

II. SZERZŐDÉSTERVEZET

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS A NYÍREGYHÁZI PAZONYI TÉR ÉS ARANY JÁNOS UTCA REKONSTRUKCIÓJÁRA

amely létrejött

egyrésről

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat

4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

adószám: 15731766-2-15,

képviseli: Dr. Kovács Ferenc polgármester, mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

másrésről

a(z)

.... .., ... út.... ,

céggjegyzékszám:.....,

adószám:

képviseli: mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) (a továbbiakban együttesen: Szerződő felek) között a mai napon az alábbi feltételekkel.

Előzmény:

A Megrendelő, mint ajánlatkérő 2018. napján feladott hirdetménnyel „*Vállalkozási szerződés a nyíregyházi Pazonyi tér és Arany János utca rekonstrukciójára*” tárgyban közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) indított.

Megrendelő a beruházással szemben támasztott alapvető műszaki követelményeket a közbeszerzési eljárásban Vállalkozó rendelkezésére bocsátott Közbeszerzési dokumentációban (a továbbiakban: dokumentáció) részletesen meghatározta. Vállalkozó ezeket a követelményeket a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában (a továbbiakban: ajánlat) elfogadta.

Megrendelő a közbeszerzési eljárásában benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, és döntését 2018. hó napján kihirdette. Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő a Vállalkozó lett.

Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, az előző bekezdés szerinti dokumentumok jelen szerződés értelmezésénél irányadóak.

1. A szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „*Vállalkozási szerződés a nyíregyházi Pazonyi tér és Arany János utca rekonstrukciójára*” tárgyú közbeszerzési eljárás munkáinak elvégzését

vállalkozási szerződés keretében Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során rendelkezésre bocsátott *Közbeszerzési* dokumentáció, annak részét képező kiviteli tervdokumentáció és az esetleges kiegészítő tájékoztatások alapján.

A teljesítés helye:

Nyíregyháza, Pazonyi tér; 2393/1; 1826/33;1839/13;2371/3 hrsz.

Nyíregyháza, Arany János utca; 6402/1, 6402/2 hrsz.

1.1. A Vállalkozó köteles a szerződés értelmében a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott kiviteli tervdokumentáció, közbeszerzési dokumentáció, esetleges kiegészítő tájékoztatás alapján a kivitelezést szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, jogszabályoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően, határidőben elkészíteni, és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. Nem a fentieknek megfelelő teljesítés esetén Megrendelő nem köteles az elvégzett munkát átvenni. A Vállalkozó az előbbi, a kivitelezés szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kötelezettséget vállal arra, hogy jóállás/szavatossági kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz.

1.2 A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés értelmezésénél irányadó dokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. A Vállalkozó a 2.1. pontban megadott vállalkozói díjat a helyszín ismeretében és annak tudatában alakította ki.

1.3. A Vállalkozó a feladat ellátása során köteles a Megrendelővel együttműködni, a Megrendelővel folyamatosan egyeztetni, és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket maradéktalanul betartani.

Az építkezés alatt vagy azt követően szükségessé váló engedélyek, jóváhagyások, hozzájárulások megszerzése már a Vállalkozó feladata és költsége.

1.4. Vállalkozó kötelezettségét képezi különösen a szerződéses kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos összes, műszaki ütemtervben meghatározott és vállaltak szerinti szervezési feladat; az ajánlati dokumentációban, jóváhagyásokban, út- és közműkezelői nyilatkozatokban, hozzájárulásokban meghatározott és a kivitelezéshez kapcsolódó összes szükséges dokumentumok, az organizáció végrehajtásához szükséges ütemezési (organizációs) és egyéb tervek elkészítése valamint jóváhagyatása, amennyiben a teljesítéshez szükséges, és amennyiben Ajánlatkérő ezeket a Dokumentáció és a kiegészítő tájékoztatások során nem bocsátotta rendelkezésére. A szükséges jóváhagyási eljárás lebonyolítása a Vállalkozó feladata, melyet saját költségén köteles teljesíteni. A szükséges gyártmánytervek elkészítésének költségei szintén a Vállalkozót terhelik.

1.5. Vállalkozó feladatát képezi az építési terület közvetlen környezetében, a szomszédos épületek, épített létesítmények – úgy mint köztéri szobrok, és talapzataik- szükség szerinti védelme – pl.: ideiglenes dúcolása, megtámasztása, megerősítése, védőtetők létesítése – amennyiben erre a szerződés teljesítése érdekében szükség lenne. A szükségesség megítélése a Vállalkozó felelőssége. A fennálló állapotot a Vállalkozó a Megrendelővel együtt közösen egy közös jegyzőkönyvben dokumentálni köteles. A jelen pontban körülírt szükséges védelem, illetve a jegyzőkönyv-felvétel kezdeményezésének elmulasztásából eredő hibás teljesítés vagy kár bekövetkezése miatti felelősség a Vállalkozó terheli.

1.6. Vállalkozó feladatát képezi a jóváhagyásokban, út- és közműkezelői hozzájárulásokban és nyilatkozatokban meghatározott és a kivitelezéshez kapcsolódó összes engedély, jóváhagyás, illetve hatósági vagy egyéb hozzájárulás megszerzése, illetve az ezekhez szükséges műszaki feltételek megteremtése.

1.7. Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés műszaki tartalmát meghatározó dokumentumok, vagy a szerződés bármely műszaki vonatkozású rendelkezése között ellentmondás mutatkozna, akkor (1) a Megrendelő nyilatkozata az irányadó, hogy melyik dokumentum tartalma alapján kell elvégezni a teljesítést és (2) a Vállalkozó írásban köteles felhívni a Megrendelő figyelmét az eltérés jelzésére a Műszaki ellenőrnek küldött értesítéssel. Ezen utóbbi kötelezettség elmulasztásából eredő hibás teljesítés vagy kár bekövetkezése miatti felelősség kizárólag a Vállalkozót terheli

2. A vállalkozói díj

2.1. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díj megállapítására során az építési-szerelési tevékenységet végző vállalkozástól (Ptk. 8:1. § (1) 4. pont) elvárható legmagasabb gondossággal járt, ennek körében - többek között - részletesen áttanulmányozta a kiviteli tervdokumentáció részét képező árazatlan költségvetési kiírást, a közbeszerzési eljárásban kiadott kiegészítő tájékoztatást, megtekintette az építés helyszínét; és egyúttal a vállalkozói díj megajánlása során mindezekre figyelemmel volt.

Az 1. pontban foglalt kivitelezés szerződészerű teljesítése esetén a vállalkozási díj a következők szerint alakul:

..... Ft, azaz nettó
Forint. + ÁFA

2.2. A 2.1 pont szerinti vállalkozói díj a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdése szerinti valamennyi költséget tartalmazza. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díj alapjául szolgáló, a tételes költségvetés szerinti egységárak képzését és ajánlatában való szerepeltetését megelőzően, minden az adott tételhez tartozó munkafolyamatot, anyagköltséget figyelembe vett, amely a Közbeszerzési dokumentáció részét képező és az ajánlattevőknek kiadott Közbeszerzési dokumentációban található minden feladatra vonatkozik, továbbá figyelembe vett minden valós és lehetséges körülményt, amely a munkavégzés során felmerülhet, illetőleg többletköltséget eredményezhet, különösen az eltakart szerkezet, közművek és anyagok lehetséges állapotát és az esetlegesen előkerülő veszélyes hulladékokat és anyagokat, és a jelen szerződést mindenre kiterjedő alapos megfontolás után kötötte meg.

2.3. Amennyiben a kivitelezés során – akár hatósági döntés értelmében, akár műszaki szükségszerűségből – valamely, a tervdokumentációban szereplő munka elvégzése nem szükségszerű, és ezzel a Megrendelő egyetért, továbbá írásban rendelkezik a munka el nem végzéséről, úgy ezen munka ellenértékével a fix átalányár összege csökkentésre kerül.

2.5. Felek a jelen szerződés fogalomrendszerében pótmunka és többletmunka alatt a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § -ban foglalt definíciókat fogadják el és alkalmazzák.

Többletmunka: A vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetészerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg.

Pótmunka: A vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé.

Tekintettel arra, hogy a felek átalánydíjban állapodtak meg, a vállalkozó az átalánydíjon felül **a pótmunka ellenértékét igényelheti**, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult. A megrendelő köteles azonban megtéríteni a vállalkozónak **a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költséget**, amely a szerződés megkötésének időpontjában **nem volt előrelátható**.

Megrendelő a jóváhagyott pótmunkát írásos formában rendeli el. Amennyiben a felmerülő pótmunkák ára tekintetében 30 napon belül nem tud megegyezni Megrendelő a Vállalkozóval, akkor az érintett pótmunkákat Megrendelő más vállalkozóval is elvégeztetheti.

A pótmunkák elszámolása a Vállalkozó ajánlatában rögzített díjtételek és költségtényezők alkalmazásával, tételes költségvetés alapján történik.

Ennek hiányában a Felek a TERC V.I.P. összevont építőipari költségvetés készítő programrendszer segítségével határozzák meg a pótmunka értékét. Vita esetén, mérnöki szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértő.

Megrendelő által jóváhagyott pótmunkák ellenértékét a végszámlában külön soron kell feltüntetni és a pótmunkák ellenértéke a végszámlával egyidejűleg kerül kiegyenlítésre.

2.6. Amennyiben a vállalkozói díj teljes összege felhasználásra kerül, úgy azt követően az előre nem látható költséggel járó munkák elvégzése csak a Kbt. szerződés módosításra, valamint kiegészítő építési beruházásra vonatkozó rendelkezéseire figyelemmel történhet.

3. A határidők

3.1. **A munkaterület átadása:** jelen szerződés mindkét fél általi aláírását követően a Megrendelő az építésre alkalmas munkaterületet átadja a Vállalkozó részére, és ezt a tényt az e-naplóban is rögzítik. A munkaterület átadásáról a Szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek és ezt az Építési naplóba rögzítik.

3.2. Az építési kivitelezési határidők

3.2.1. A Vállalkozó teljesítésének véghatárideje a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontja, aminek legkésőbbi határideje a munkaterület átadását követő 4 hónap.

3.2.2. Teljesítési részhatáridő: szerződéskötéstől számított – –
(nyertes ajánlattevő ütemterve szerint),– azon alábbiakban felsorolt munkálatokra:

- **gépészet kiépítése, az öntözőrendszer elhelyezése nélkül az Arany János úton**

Ezen munkarész tekintetében Megrendelő jegyzőkönyv felvételével veszi át az elvégzett munkát. A jelen pont szerinti teljesítési részhatáridő a felsorolt munkarészek esetében a jegyzőkönyv sikeres (hiba és hiánymentes) lezárásának időpontját jelenti. Amennyiben a jegyzőkönyv sikeres felvételére a nyertes ajánlattevő ajánlatában megjelölt műszaki ütemtervtől későbbi időpontban kerül sor, a Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles.

3.2.3. Teljesítési részhatáridő: szerződéskötéstől számított – –
(nyertes ajánlattevő ütemterve szerint),– azon alábbiakban felsorolt munkálatokra:

- **gépészet kiépítése, az öntözőrendszer elhelyezése nélkül a Pazonyi téren**

Ezen munkarész tekintetében Megrendelő jegyzőkönyv felvételével veszi át az elvégzett munkát. A jelen pont szerinti teljesítési részhatáridő a felsorolt munkarészek esetében a jegyzőkönyv sikeres (hiba és hiánymentes) lezárásának időpontját jelenti. Amennyiben a jegyzőkönyv sikeres felvételére a nyertes ajánlattevő által megjelölt műszaki ütemtervtől későbbi időpontban kerül sor, a Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles.

3.2.3. Teljesítési részhatáridő: szerződéskötéstől számított – –
(nyertes ajánlattevő ütemterve szerint),– azon alábbiakban felsorolt munkálatokra:

- **térburkolatok elkészítése**

Ezen munkarész tekintetében Megrendelő jegyzőkönyv felvételével veszi át az elvégzett munkát. A jelen pont szerinti teljesítési részhatáridő a felsorolt munkarészek esetében a jegyzőkönyv sikeres (hiba és hiánymentes) lezárásának időpontját jelenti. Amennyiben a jegyzőkönyv sikeres felvételére a nyertes ajánlattevő által megjelölt műszaki ütemtervtől későbbi időpontban kerül sor, a Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles.

3.2.5 Szerződő Felek az Építési munka befejezése alatt (véghatáridő) a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését és ennek jegyzőkönyvi dokumentálását értik

A műszaki átadás-átvételi eljárás teljes előkészítését Vállalkozónak kell lefolytatnia azzal, hogy minden dokumentumot és kapcsolódó jóváhagyást beszerez és átad Megrendelőnek a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig.

A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama maximum 30 naptári nap. Amennyiben valamely szervezet – hatóság, szakhatóság, útkezelő, vagy közműkezelő - a műszaki átadás-átvétellel kapcsolatban kifogással él vagy hozzájárulását feltételekkel adja meg, az abban foglaltakat a Vállalkozónak maradéktalanul teljesíteni kell, saját költségén, amennyiben az a Vállalkozónak felróható okból keletkezik, illetve az ajánlattétel során a Vállalkozó számára már előre látható/tudható volt.

3.3. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a 3.2. pontban foglalt határidő előtt is jogosult teljesíteni.

3.4. Vállalkozó – a Megrendelő írásbeli felkérése esetén – Megrendelőt az érdekelt szakhatóságok, közmű-szolgáltatók előtt képviseli; előzetesen és saját költségén az építés-szerelés helyszínére kihívja azokat; szükséges vizsgálatokat elvégzi; közműnyilatkozatokat, szakhatósági jóváhagyásokat hiánytalanul beszerzi; és az abban előírt kikötéseket Megrendelő előzetes tájékoztatása és jóváhagyása mellett teljesíti.

4. Műszaki feltételek

4.1. Az építési munkaterület átadása előtt a Megrendelő köteles az e-építési naplót az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 24/B. § rendelkezései szerint, majd ezt követően az első elektronikus építési főnaplót (a továbbiakban: e-főnapló) - a vállalkozó kivitelező adatainak megadása mellett - készenlétbe helyezni. A Megrendelő az e-építési napló alkalmazási felületén az építési munkaterületet átadja a vállalkozó kivitelezőnek. Az e-főnapló megnyitottá válik, miután a vállalkozó kivitelező a munkaterület

átadását elfogadta. Az építési munkaterület átadását az építési naplóban, e-építési napló vezetése esetén - eseti bejegyzés mellett - az első e-főnaplóban rögzíteni kell, ezt követően lehet a helyszínen építési munkavégzést elkezdni.

Az Építési naplóba történt bejegyzések nem mentesítik a Szerződő Feleket a jelen szerződés szerinti értesítési, bejelentési kötelezettségek és eljárásrend alól.

4.2. Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

4.2.1. A Megrendelő részéről műszaki ellenőr
műszaki ellenőr neve:
szakterület
naplóügyszél-jel (NÜJ):

4.2.3. A Vállalkozó részéről
név:
szakterület
naplóügyszél-jel (NÜJ):

név:
szakterület
naplóügyszél-jel (NÜJ):

név:
szakterület
naplóügyszél-jel (NÜJ):

4.3.A Vállalkozó munkája során a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint köteles eljárni. A Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely szükség szerinti elkerítéséről és a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezéséről, illetve szükség szerint ideiglenes forgalomszabályozás bevezetéséről. Mindezt teszi oly módon, hogy a terek gyalogosok által történő részleges használhatósága a kivitelezés időtartama alatt biztosítandó. Köteles továbbá a hatályos munkavédelmi és környezetvédelmi (egyéb, speciális) szabályokat betartani. A Vállalkozó köteles továbbá a forgalomkorlátozásról a lakosságot tájékoztatni.

4.4. Ha közterület igénybevétele, forgalomelterelésre, fakivágásra van szükség, az ehhez szükséges engedélyt a Vállalkozó köteles beszerezni, és köteles viselni a közterület használatának díját és a kapcsolódó költségeket.

4.5. A munkaterület elkerítéséről, lezárásáról, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni. A Vállalkozó az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.

4.6. A Megrendelő vagy megbízottja a munka végzését bármikor megtekintheti, legalább azonban 8 naponként köteles ellenőrizni, hogy a kivitelezés a terveknek és a jóváhagyott költségvetésnek megfelelően történik-e.

- 4.7. A Megrendelő vagy megbízottja észrevételeit jogosult az Építési naplóba bejegyezni. Vállalkozó köteles a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 12.§ (2) bekezdése b) pontjában továbbá a (4) bekezdés c) pontjában foglalt Építési napló megnyitási és vezetési kötelezettségére figyelemmel az építkezés helyszínén (munkaterületen) számítógépes és internet hozzáférést biztosítsa, továbbá Vállalkozó köteles 1 példány papír alapú kiviteli tervdokumentációt az építés helyszínén mindenkor hozzáférhető módon tartani.
- 4.8. Az eltakarásra kerülő munkarészeket a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek vagy megbízottjának bemutatni, és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (8 nappal korábban) vagy írásban (3 nappal korábban) értesíteni.
- 4.9. A Vállalkozó köteles a kivitelezést akadályozó tényezőről a Megrendelőt vagy megbízottját 24 órán belül írásban, az Építési naplóba történő bejegyzéssel értesíteni. Ha a Vállalkozó a Megrendelő által jóváhagyott időbeni ütemezéstől jelentős mértékben, illetve több ízben elmarad, és már előre látható, hogy a teljesítési határidőt nem tudja tartani, továbbá a Megrendelőt vagy megbízottja minőségi vagy mennyiségi hiányokra vonatkozó kifogásait nem teljesíti, akkor a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni és a beruházásából hátralévő munkáit a Vállalkozó terhére más kivitelezővel elvégeztetni. A Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelő ezen összeget meghaladó kárát.
- 4.10 A kivitelezés során a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden később felhasználásra nem kerülő törmelékot, bontott anyagot folyamatosan el kell távolítania a munkaterületről.
- 4.11. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a munkaterületen tárolt valamennyi gép, berendezés, felszerelési tárgy, anyag vagyონvédelme tekintetében a felelősség a Vállalkozót terheli, így a Vállalkozó köteles helytállni az adott vagyontárgy tulajdonosával szemben, amennyiben bármely vagyontárgy megrongálódik, vagy a munkaterületről eltűnik.
- 4.12. Vállalkozó jogosult a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges, a munkaterületen található közműcsatlakozásokat (elektromos áram, víz) a jogszabályoknak és a közműszolgáltatókkal előzetesen egyeztetett módon és mértékben saját költségén igénybe venni és a közműcsatlakozások szükséges átalakításával kapcsolatban együttműködik a Vállalkozóval, kiállítja részére a kérelmezett nyilatkozatokat.
- 4.13. A munkaterület átadásakor Szerződő Felek együtt ellenőrzik és a munkaterület átadás-átvételi eljárásának Jegyzőkönyvében rögzítik az egyes mérőórák állását, fontosabb adatait és azt követően a közművekkel kapcsolatos fogyasztás költsége a munkaterület teljes elhagyásáig Vállalkozót terheli. A közművekkel kapcsolatos fogyasztás díjait Vállalkozó közvetlenül a közműszolgáltatónak fizeti meg a közműszolgáltatótól kapott számla ellenében a számlán jelzett határidőn belül. Amennyiben a Vállalkozó a számlát nem fizeti ki, úgy annak összege, valamint az esetleges járulékok a vállalkozói díjból kerülnek levonásra és az ezzel kapcsolatban felmerülő esetleges leállás miatti késedelem Vállalkozót terheli.
- A Megrendelő a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a Vállalkozó által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be.

- 4.14. Vállalkozó kötelezettségét képezi munkaterületen vagy a szomszédos ingatlanok területén előkerülő és a munkavégzését akadályozó vagy veszélyeztető egyéb közműcsatlakozás szakszerű megszüntetése, vagy ideiglenes lezárása is az illetékes közműszolgáltatók által jóváhagyott módon, amely közműcsatlakozás bármely ok miatt nem került megszüntetésre, vagy korábban nem volt ismert.
- 4.15. Vállalkozó köteles saját költségén, a szomszédos épületen, közterületeken, útburkolatokban, közterületi műtárgyakban keletkezett károkat a munkák befejeztével kijavítani. A közvetlen baleseti veszélyt előidéző károkat (pl.: gödör, kiálló hegyes acéltárgyak) haladéktalanul, a megrendelő egyidejű értesítése mellett, meg kell szüntetnie. Vállalkozó a megelőzés elmaradásából eredő károkért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
- 4.16. Vállalkozó köteles **a munkaterületről és a csatlakozó területekről a tevékenységével, alvállalkozói tevékenységével kapcsolatban keletkezett szennyeződést folyamatosan eltávolítani**, a munkaterület és a kapcsolódó területek állapotát a vonatkozót jogszabályoknak megfelelő, munkavégzésre és használatra alkalmas állapotban tartani. Amennyiben a Vállalkozó a fenti rendelkezés szerinti kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, a tisztítást a Megrendelő a Vállalkozó költségére jogosult elvégeztetni. A Vállalkozó a szerződés szerinti teljesítést olyan módon köteles megvalósítani, hogy előre egyeztetett módon munkaterületet biztosít és garantálja az egyidejű munkavégzést, a Megrendelő megbízásából a teljesítés helyszínén zajló egyéb más munkavégzésekhez.
- 4.17. A kivitelezés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállításáról/elszállíttatásáról Vállalkozó köteles gondoskodni.
- 4.18. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a kivitelezési dokumentációban előírányzott anyagok, szerkezetek, berendezések, stb. hiánya a teljesítést akadályozza (nem szerezhető be), úgy a Vállalkozó - a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása alapján - jogosult azonos vagy jobb műszaki paraméterekkel rendelkező más anyag, szerkezet, berendezés, stb. beépítésére. Az azonos műszaki paraméter dokumentált igazolása a Vállalkozó feladata, amelyet döntés előtt Megrendelő rendelkezésére kell bocsátania.

5. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

5.1. Jótállás, jótállási biztosíték

- 5.1.1. Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel lezárását követő 60 hónap teljes körű **jótállási kötelezettséget** vállal az általa megvalósított létesítményekre és tartozékaira. A jótállás ideje alatt az esetleges meghibásodások javítása, elhárítása díjtalan. A jótállás nem terjed ki elemi csapás, rongálás vagy más szakszerűtlen működtetés, beavatkozás által okozott károk kijavítására.
- 5.1.2. Vállalkozó az alábbiak szerint és a Szerződés megkötésével egyidejűleg **teljesítési biztosítékot** bocsát – amely a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásáig tart – a Megrendelő rendelkezésére:
- a) a teljesítési biztosíték mértéke a nettó szerződéses ár 5%-a, azaz,- Ft;
 - b)

A Kbt. 134. § (6) bekezdés (a) pontja alapján biztosítékok az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint nyújthatóak óvadékként az előírt pénzösszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

Amennyiben a teljesítési biztosíték teljesítése pénzforgalmi számlára történő befizetéssel történik, úgy a befizetésről szóló banki igazolást is csatolni kell.

a teljesítési biztosíték formája:

c) a Szerződés Vállalkozó általi nem vagy nem szerződésszerű teljesítése esetére

Megrendelő a teljesítési biztosíték terhére szerződésszegésből eredő igényeinek érvényesítése érdekében kielégítést kereshet.

A teljesítési biztosítéknak a teljesítési határidő utolsó napjáig érvényesnek és lehívhatónak kell lennie, illetőleg rendelkezésre kell állnia. Késedelem esetén a Vállalkozó köteles a biztosíték hatályát a Megrendelő által meghatározott megfelelő határidőre meghosszabbítani.

Amennyiben ennek a biztosíték lejáratát 5. (ötödik) nappal megelőzően a Vállalkozó nem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a biztosíték érvényesítésére (amennyiben az nem készpénz formájában letett óvadék), és az így kézhez vett összeget óvadéki biztosítékként kezelni.

5.1.3. Vállalkozó a jótállás időtartamára áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-nak megfelelő mértékű,- Ft azaz forint **jótállási biztosítékot** köteles nyújtani.

A biztosíték a Vállalkozó szerinti formában teljesíthető:

vagy óvadékként, vagy banki vagy biztosító által vállalt feltétel nélküli és visszavonhatatlan garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

Amennyiben a jótállási biztosíték teljesítése pénzforgalmi számlára történő befizetéssel történik, úgy a befizetésről szóló banki igazolást is csatolni kell.

Az okirati formában nyújtott jótállási biztosítékot a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásának időpontjában kell rendelkezésre bocsátani és mértékét a jótállási kötelezettség lejáratának napja + 10 naptári napig tartó érvényességgel kell fenntartani.

5.1.4. A jótállási biztosíték a jótállási időszakban esetlegesen felmerülő, a jótállási kötelezettség körébe tartozó hibák kijavításának fedezete. A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által írásban jelzett hibás munkarészek kijavítását – amennyiben az időjárás a javítást lehetővé teszi 3 munkanapon belül köteles megkezdeni, és a műszakilag indokolt időtartamom belül befejezni. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult – a Vállalkozó értesítése mellett – a biztosíték terhére a munkát mással elvégeztetni.

5.1.5. Amennyiben a biztosíték nyújtására bank vagy biztosító által vállalt garancia formájában kerül sor, úgy a Megrendelőt kedvezményezettként megjelölő, feltétel nélkül és visszavonhatatlan garanciavállaló nyilatkozat alapján a bank/biztosító köteles a fentiekben meghatározott összeget feltétel nélkül a Megrendelőnek **kifizetni**, annak első felszólítására, tekintet nélkül a Vállalkozó vagy a bank/biztosító bármely ellenvéleményére, ha a Megrendelő kijelenti felhívásában, hogy a Vállalkozó mulasztást követett el a szerződés értelmében, a jótállás körébe tartozó kötelezettségét nem teljesítette és a Megrendelő a jótállás körébe tartozó igényét érvényesíteni kívánja.

5.1.6. A biztosítékok összege részletekben is igénybe vehető.

5.1.7. A Megrendelő bankszámlájára teljesített teljesítési biztosíték felhasználására nem került összegét Megrendelő az 5.1.2. pontban meghatározott időtartam lejártát követően haladéktalanul; a Megrendelő bankszámlájára teljesített jótállási biztosíték felhasználására nem került összegét Megrendelő az 5.1.3. pontban meghatározott időtartam lejártát követően 10 napon belül Vállalkozó jelen szerződésben megjelölt pénzforgalmi számlájára visszautalja.

5.3. A kötbér

5.3.1. A Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen, vagy nem teljesít. A kötbérfizetési kötelezettség a Megrendelő által a jelen szerződés 3.2. pontjában előírt teljesítési határidők elmulasztásától kezdődik.

5.3.2. A Szerződésben a fenti pontok szerint meghatározott teljesítési határidők Vállalkozó hibájából történő elmulasztása esetén a Megrendelőt **késedelmi kötbér** illeti meg. A késedelmi kötbér **mértéke a teljes nettó vállalkozói díjának 0,5%-a naponta**. A késedelmi kötbér maximum 40 napig kerül felszámításra, ezt követően a Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni illetve azt felmondani. A késedelmi kötbér a meghiúsulási kötbérrel együtt nem kerül érvényesítésre. A késedelmi kötbér a késedelembeesés napjától esedékes.

Amennyiben a teljesítés időtartamának egyharmada nem egész napra jön ki, úgy Megrendelő a kerekítés általános szabályai szerint jár.

5.3.3. Vállalkozó nem felel a neki fel nem róható késedelemért, így különösen amennyiben a késedelem oka a Vállalkozó felelősségi körén kívül esik.

5.3.4 A Szerződés Vállalkozó érdekkörében felmerült okból történő meghiúsulása esetén a Vállalkozó köteles a teljes nettó vállalkozási díj 20 %-ának, számszerűsítve-Ft azaz forint **meghiúsulási kötbér** megfizetésére.

Abban az esetben, ha a Vállalkozóval szemben az érvényesített késedelmi kötbér összege meghaladja a teljes nettó vállalkozói díj **20%-át (azaz húsz százalékát)**, úgy az Megrendelő súlyos szerződésszegésre való hivatkozással a szerződéstől elállhat, és a késedelmi kötbéren felül kárait és költségeit is követelheti. Megrendelő a késedelmi kötbér felszámítása mellett meghiúsulási kötbér érvényesítésére nem jogosult.

5.3.5. Vállalkozó köteles műszaki ütemtervet és organizációs helyszínrajzot készíteni, amely hozzáfűzés nélkül is – a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

5.3.6. Egyéb biztosítékok

5.3.6.2. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a jótállási idő végéig. A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülésnek és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

5.3.6.3. Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében a Vállalkozó minden kockázatra kiterjedő **felelősségbiztosítással** – építési-szerelési biztosítással – kell, hogy rendelkezzen, vagy már meglévő felelősségbiztosítását ki kell terjesztenie az előírt mértékű felelősségbiztosításra. A felelősségbiztosításról szóló ajánlatot a szerződéskötéskor be kell mutatni, melyről az ajánlatkérő (megrendelő) jogosult másolatot készíteni. A felelősségbiztosításról szóló kötvényt vállalkozó a szerződés megkötését követő 10 munkanapon belül köteles megrendelő részére bemutatni és arról egy másolatot átadni.

A beszerzés tárgyát lefedő (építési beruházás) szakmai felelősségbiztosítás értéke el kell, hogy érje a legalább 50 millió Ft/kárév, és a legalább 25 millió HUF/káresemény mértéket, mely kiterjed dologi és személyi sérüléses káreseményekre is.

Vállalkozó köteles az építés-szerelési biztosítás kedvezményezettjeként a Megrendelőt megjelölni.

A Vállalkozó által megkötött biztosításnak ki kell terjednie a Megrendelőnél esetleg felmerülő minden olyan veszteségre és követelésre is, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések, dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető károk következtében jelentkeznek.

A jelen pontban meghatározott felelősségbiztosításról szóló ajánlat, valamint az ajánlatnak megfelelő szövegezésű felelősségbiztosításról szóló kötvény határidőben történő bemutatásának elmulasztása esetén is a Megrendelő a jelen szerződéstől elállni jogosult.

Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a biztosítási kötvényben előírt feltételeknek, az a jelen Szerződés súlyos megszegésének minősül és a súlyos szerződésszegés következményeit vonja maga után.

5.3.6.4. A Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége nem érinti a Megrendelőnek a szerződés megszegéséből eredő további, **kártérítés iránti igényének érvényesítését**. Megrendelő a kötbérigény érvényesítésén túl követelheti a szerződés megszegéséből eredő, igazolt kárának megtérítését a kártérítés szabályai szerint:

Ha a Vállalkozó a szerződés megszegésével a másik félnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni. Mentese a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.

Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik minden olyan tényleges, igazolt és közvetlen kárért, amelyet a szerződés teljesítésével összefüggésben, akár a Vállalkozó maga, akár alkalmazottja magatartása, mulasztása illetve egyéb szerződésszegő tevékenysége következményeként a Megrendelőnek okozott.

5.3.6.5. A felek a Ptk. 6:62. §-ának az **együttműködési és tájékoztatási kötelezettség** előírásait tartalmazó rendelkezéseinek megfelelően kötelesek a szerződés megkötésénél, fennállása alatt és megszüntetése során együttműködni és tájékoztatni egymást a szerződést érintő lényeges körülményekről.

5.3.6.7. A felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő kedvezményezettként 3. személytől a jelen szerződéssel összefüggésben bármely káresemény következtében

kártérítésben/kártalanításban részesül, úgy a Vállalkozó abban az esetben sem mentesül a teljes kár meg nem térült részének megtérítése, vagy a maradéktalanul szerződés szerű teljesítés alól.

5.3.6.8. Megrendelő a kötbér/kárigényének érvényesítése nem jelenti egyéb igényei elvesztését. Felek rögzítik, hogy a késedelmi teljesítési kötbér, illetve kártérítés szerződés szerinti megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a szerződés szerinti munkák elvégzése, sem az esetleges hibák kijavítása, sem pedig az általa a szerződés keretében vállalt bármelyik kötelezettségének teljesítése alól.

Bármely nem szerződés szerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadás a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelő a szerződés szerű jogkövetkezményeként megilletik. Megrendelő kifejezetten fenntartja jogait bármely nem szerződés szerű teljesítés esetére.

5.3.6.9. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházás során bekövetkező mindennemű káreseményt haladéktalanul bejelent a Megrendelőnek. A bejelentés elmulasztásából eredő következmények a Vállalkozó terhére esnek.

5.3.6.10. A Megrendelő a szerződéstől alapos indokkal, a Vállalkozóval történt egyeztetés után elállhat, köteles azonban a Vállalkozó által igazolhatóan elkészített, illetve megkezdett munkák teljes ellenértékét megtéríteni.

5.3.6.11. Amennyiben a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felbontani a szerződést, vagy ha a szerződés teljesítése még nem kezdődött meg (első részteljesítés a Megrendelőhöz nem érkezett meg) elállni a szerződéstől. Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya, vagy végelszámolás alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében a jelen bekezdésben foglaltak szerinti lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni.

5.3.6.12. Megrendelő a Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) az ajánlattevő nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

5.3.6.13. Az ajánlatkérő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél

tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

6. Pénzügyi feltételek

6.1. Megrendelő a kivitelezés előrehaladásának megfelelően az előlegrészletként, 3 db részszámlát és 1 db végszámlát (100%-os műszaki ellenőr által igazolt műszaki készütségi fok teljesítésekor) fogad be.

- az első részszámla az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 25%-át elérő megvalósult teljesítés esetén nyújtható be, amelyből a kifizetett előleg összegének 25%-a levonásra kerül;
- a második részszámla az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 50%-át elérő megvalósult teljesítés esetén nyújtható be, amelyből a kifizetett előleg összegének 25%-a levonásra kerül;
- a harmadik részszámla az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 75%-át elérő megvalósult teljesítés esetén nyújtható be, amelyből a kifizetett előleg összegének 25%-a levonásra kerül;
- a végszámla benyújtására a műszaki átadás-átvételi eljárása sikeres lezárásnak napján jogosult nyertes Ajánlattevő, amelyből a kifizetett előleg összegének 25%-a levonásra kerül.

Megrendelő a szerződésben foglalt általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg, de legfeljebb hetvenötmillió forint előleg igénybevételeként lehetőségét biztosítja. Az előleg fizetését e kötelezően biztosítandó mértékben az ajánlatkérő nem teszi függővé a szerződő fél részéről biztosíték nyújtásától.

Az ajánlattevő a **végszámla benyújtására a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően jogosult**, sikeres műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv nélkül a végszámla nem nyújtható be.

A részszámlák benyújtásának szükséges feltétele a műszaki ellenőr által aláírt teljesítés igazolás csatolása.

6.2.1. Végszámla kiállítása az alábbi feltételek együttes teljesítése esetén lehetséges: (1) a szerződés mellékletét képező műszaki ütemtervben foglaltak 100 %-os készütsége; és (2) a műszaki átadás átvételi eljárás sikeres (hiba-és hiánymentes) lezárása; és (3) a használatbavételi engedély megszerzéséhez kapcsolódó minden dokumentum és engedély beszerzése és (4) Megrendelői teljesítés igazolás kiállítása.

6.3. A kifizetésre a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5)-(7) bekezdése és a Ptk. 6:130. § (1) bekezdése előírásainak megfelelően, a számla kézhezvételének napját követő 30 napon belül kerül sor.

Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglalt szabályok alapján, a **322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. és 32/B. § rendelkezései** szerint történik az ellenszolgáltatás teljesítése.

Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 27. § (2) bekezdése alapján a Vállalkozó az alvállalkozóval kötendő szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 10%-át elérő biztosítékot köthet ki.

6.4. A számlát mindenkor egy példányban, Megrendelő nevére, székhelyét feltüntetve kell kiállítani és Megrendelő székhelyére megküldeni.

Vállalkozó a kibocsátott számlán köteles feltüntetni a szerződés tárgyát. A számla mellélete a teljesítés-igazolás, valamint a részletes tételes számlarészletező/költségvetés. Ettől eltérően kiállított számlák esetében Megrendelő jogosult azokat azonosíthatatlanként visszaküldeni. Az ebből eredő fizetési késedelem miatt a Vállalkozó késedelmi kamatot nem érvényesíthet a Megrendelővel szemben.

6.5 Vállalkozó kijelenti, hogy a Kbt. 136. § (1) bekezdésben foglaltak szerint:

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

(2) A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

6.6. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

7. Alvállalkozó igénybevétele

7.1. Vállalkozó felelős a teljesítéshez szükséges elegendő számú és szaktudású személyzet biztosításáért. Vállalkozó felelős az alkalmazottainak magatartásáért a teljesítés helyén. A Kbt. 138. § (1) bekezdése szerint az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből. A Kbt. 138. § (5) bekezdése szerint Építési beruházás esetén a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (2) bekezdése szerint a Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10%-át elérő biztosítékot köthet ki.

7.2. A szerződés tárgyát képező munka elvégzéséhez a Megrendelővel történt előzetes egyeztetés alapján a Vállalkozó egyéb közreműködőt (alvállalkozót) is igénybe vehet. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

7.3. Vállalkozó jogosult alvállalkozókat igénybe venni. A Vállalkozó teljesítésében - a 7.4. pontban foglalt kivétellel - köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

7.4. Az olyan alvállalkozó vagy szakember helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

7.5. A szerződés tárgyát képező munka elvégzéséhez a Vállalkozó köteles alkalmazni 1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti **MV-M kódú** (mélyépítés és mélyépítés műtárgyak szakterület) felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez, kamarai névjegyzékbe történő felvételhez szükséges vagy ezzel egyenértékű végzettséggel és gyakorlati idővel, így 3 év szakmai gyakorlati idővel és okleveles építőmérnök végzettséggel, vagy 4 év szakmai gyakorlati idővel és építőmérnök végzettséggel rendelkező szakembert + hónap (megajánlástól függően) szakmai gyakorlattal rendelkezik.

A szerződés tárgyát képező munka elvégzéséhez a Vállalkozó köteles alkalmazni 1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti **K** jogosultsággal (táj-és kertépítész tervezési terület), építészeti-műszaki tervezői jogosultság megszerzéséhez, kamarai névjegyzékbe történő felvételhez szükséges vagy ezzel egyenértékű végzettséggel és gyakorlati idővel, így 2 év szakmai gyakorlati idővel és táj-és kertépítészeti szakon végzett okleveles kertészmérnök, vagy okleveles tájépítész mérnök, vagy okleveles tájépítész végzettséggel rendelkező szakembert + hónap (megajánlástól függően) szakmai gyakorlattal rendelkezik..

A Kbt. 138. § (4) bekezdése alapján az eljárás során az ajánlattevő által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni tekintettel arra, hogy az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült.

Ilyen esetben az értékeléskor meghatározó szakember személye csak az ajánlatkérő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

A Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, amennyiben a Vállalkozó egyenértékű szakember részvételét a teljesítésben a hiányosság felmerülését követő 8 munkanapon belül a fentiek szerint pótolni nem tudja.

7.6. A teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint jogi személy átalakul, szétválak, más jogi személlyel egyesül, vagy a rá vonatkozó szabályok szerint más módon jogutódlással megszűnik.

7.7. A Vállalkozó köteles valamennyi, a helyszínen munkát végző alvállalkozóját írásban bejelenteni a Megrendelőnek és az építési napló részét képező alvállalkozói nyilvántartásban rögzíteni az alkalmazott alvállalkozókat. Az alvállalkozók munkavégzésének összehangolása a Vállalkozó feladata. A Vállalkozó az alvállalkozók jogellenes magatartásáért úgy felel, mintha saját maga járt volna el.

7.8. Amennyiben a Vállalkozó jelen szerződés teljesítése során közreműködőt vesz igénybe, a Vállalkozó az általa igénybe vett közreműködő számára feltétlenül szükséges adatokat és információkat csak abban az esetben adhatja át, ha a Vállalkozóval kötött megállapodásban a közreműködő kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelőtől kapott írásbeli kifejezett beleegyező nyilatkozat birtokában, a Megrendelőtől vagy a Vállalkozótól szerzett adatokat és információkat a Vállalkozóval azonos feltételek szerint kezeli. Jelen kötelezettség a szerződés időbeli hatálya alatt, valamint a szerződés bármely okból történő megszűnését követően is fennmarad.

8. Az átadás-átvétel

8.1. Megrendelő a jelen szerződés teljesítését műszaki átadás-átvételi eljárás keretében veszi át az alábbiakban rögzítettek szerint.

- Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás kezdetét megelőzően legalább 15 munkanappal korábban köteles írásban készre jelenteni a Megrendelőnek. A műszaki átadás-átvétel előkészítése a Vállalkozó feladata.

8.2. A Megrendelő által megbízott Műszaki ellenőr az Építési munkák befejezését követően a Vállalkozó előzetes készre jelentése esetén a műszaki átadás-átvételi eljárás kezdő napját a közléstől számított 15 munkanapra kitűzi. Az átadás-átvétel időtartam nem haladhatja meg a 30 napot. Ezen időtartam alatt a Szerződő Felek az alábbiak szerint járnak el a műszaki átadás-átvételi eljárást és a teljesítésigazolás kiállítása érdekében.

- Vállalkozó a készre jelentéssel egy időben átadja az átadási dokumentációt.
- A kitűzött határnapon a munkaterület bejárásával és a szükséges hibajegyzék felvételével a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdődik. A hibajegyzék

felvételére a Megrendelőnek illetve képviselőinek mindösszesen 3 nap áll rendelkezésre.

- A hibajegyzék elkészültét követően a tételes jegyzék a Vállalkozónak átadásra kerül, aki a hibák kijavítását haladéktalanul megkezdi és a rendelkezésére álló 27 nap alatt a hibákat és azok elkészültét követően a Műszaki ellenőrt értesíti.
- A hibajegyzék alapján elvégzett javításokat a Megrendelőnek képviselői és a Műszaki ellenőr áttekinti és amennyiben a javításokat megfelelőnek találja az elkészült építési munkát átveszi és a műszaki átadás-átvételi eljárást lezárja, majd a teljesítés igazolást kiállítja.

8.3. Amennyiben a fent 8.2. pontban rögzített 30 nap alatt az átadás-átvételi eljárás *nem zárul le sikeresen*, a Vállalkozó hibajavításra vonatkozó kötelezettségének nem teljesítése vagy késedelmes teljesítése miatt, úgy a jelen szerződés szerinti hiba és/vagy késedelmi kötbérfizetési kötelezettség beáll.

8.4. A műszaki átadás-átvétel feltétele az építési munkák maradéktalan teljesítése és annak a feltételnek való megfelelés, hogy az a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú. A műszaki átadás-átvételi eljárás sikerességén Felek az eljárás hiba-és hiánymentes lezárását, ennek jegyzőkönyvi dokumentálását értik. Amennyiben valamely szervezet a műszaki átadás-átvétel előtt vagy annak során kifogással él vagy a hozzájárulását feltételekkel adja meg, az abban foglaltakat a Vállalkozónak maradéktalanul teljesíteni kell saját költségén. Csak ezt követően zárható le az eljárás.

8.5. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele a sikeres próbaüzem azon létesítmények kapcsán, amelyeknél az releváns.

A műszaki átadás megkezdése előtt a Megrendelő és Műszaki ellenőr erről történő értesítését követően sikeres üzempróbákat kell tartani. A próbaüzemnek a műszaki **átadás-átvételt megelőző készre jelentés időpontjáig** sikeresen meg kell valósulnia.

Üzempróba szakáganként és részegységként minden olyan berendezés üzemszerű működésének jegyzőkönyvezett ellenőrzése, amely a létesítmény biztonságos üzembe helyezéséhez, használatához elengedhetetlen.

A próbaüzem a próbajáratok, beszabályozások és az üzempróbák teljes körű, sikeres befejezésekor kezdődik és a teljes létesítmény, mint rendszer minimum 72 órás rendeltetésszerű üzemelésének jegyzőkönyvezett befejezéséig tart.

A próbaüzem megtartását vagy sikeres befejezését befolyásoló hiba esetén a próbaüzem újra kezdődik. A próbaüzem költsége a Vállalkozót terheli.

Amennyiben az **üzempróbák** a Vállalkozó hibás teljesítése, vagy együttműködési kötelezettségének **megszegése vagy késedelme miatt nem zárható le**, és így a Vállalkozó a teljesítését nem tudja készre jelenteni és a műszaki átadás-átvételi eljárás nem kezdődik meg a Vállalkozó által vállalt véghatáridőig, úgy a Vállalkozó köteles **késedelmi kötbért fizetni** a Megrendelőnek.

8.6. A Vállalkozó a készre jelentés időpontjában átadja papír alapon 2 eredeti és digitálisan 3 példányban az alábbiakat:

- a) megvalósulási tervdokumentációt: a jelen szerződés alapján ténylegesen megvalósult állapot műszaki terveit (papír alapon és digitális szerkeszthető formátumban), egyéb

- dokumentumait, (műszaki leírás, jegyzőkönyveit, méretkimutatásait stb.) kivitelezési terv szinten, minden oldal cégszerűen aláírva, szerkeszthető formátumban
- b) kivitelezői nyilatkozatot (termékfelelősség vállalási nyilatkozattal együtt),
 - c) felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,
 - d) alvállalkozói nyilatkozatokat,
 - e) minőségi tanúsítványokat a kivitelezett munkákról és szerkezetekről,
 - f) műbizonylatokat, minőségtanúsításokat (gépkönyveket, garancia leveleket, műszaki tanúsító bizonyítványokat), minden termék szabványossági minősítő irat vagy alkalmazási engedélyét,
 - g) nem szabványosított anyagok és termékek műbizonylatait, megfelelőségi igazolásait, a felhasznált anyagok biztonsági adatlapjait,
 - h) környezetet terhelő zajmérési jegyzőkönyvet,
 - i) az elkészült munkákra vonatkozó minőségvizsgálati, megfelelőség-igazolási, minőségtanúsítási jegyzőkönyveket, szakvéleményeket,
 - j) minden olyan levelezési, jegyzőkönyvi másolatot, amely a kivitelezéssel kapcsolatban információkkal bír esetleges későbbi vitáknál, vagy az üzemeltetés során,
 - k) nyomáspróba és próbaüzemi jegyzőkönyveket,
 - l) jogszabály, kötelező műszaki előírás vagy szabvány által előírt dokumentumot minden szerkezet tekintetében,
 - m) üzemeltetési, használati és karbantartási tervet,
 - n) utólagos állapot felvételi dokumentációt, amennyiben az releváns
 - o) a jótállási dokumentumokat,
 - p) a beépített szerelvények, berendezések, burkolatok, egyéb tartozékok jótállási jegyét,
 - q) a közüzemi mérőórák jótállási jegyét, hitelesítési jegyzőkönyveit,
 - r) minden egyéb szükséges iratot, jegyzőkönyveket, stb.
 - s) továbbá a 191/2009. Kormányrendeletben meghatározott valamennyi, a rendeltetésszerű használatba adáshoz és sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásához szükséges dokumentumot.

Az átadás-átvételi eljárás költségei a Vállalkozót terhelik.

8.7. A Vállalkozó kötelezettsége az eljárásokra az alvállalkozók meghívása és jelenlétükről való gondoskodás.

8.8. Ha a kivitelezés a szerződésben foglaltaknak megfelelően teljes mértékben elkészült, Megrendelő kiadja a teljesítés igazolást a munka a befejezéséről, melyet Megrendelő Műszaki ellenőre és a Vállalkozó is aláír.

9. Minőség, szavatosság

9.1. A Vállalkozó a vonatkozó magyar építési szabványoknak, a magyar jogszabályoknak és a vonatkozó műszaki előírásoknak megfelelő, legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal. A Vállalkozó csak olyan anyagokat építhet be és használhat fel, amelyek európai és/vagy nemzeti szabványokban, műszaki előírásokban, műszaki irányelvekben szerepelnek vagy rendelkeznek alkalmazási engedéllyel.

9.2. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie: a.) igazoltan a szabványban előírt minőségűnek kell lennie, továbbá b.) a minősítéshez szükséges tanúsítványokat bizonylatolnia kell.

9.3. A Vállalkozó a 9.2. pont szerinti teljesítéséhez minőség tanúsítási joggal rendelkező laboratóriumot vesz igénybe saját költségén.

9.4. A Szerződő Felek megegyeznek, hogy a létesítmény sikeres műszaki átadás-átvételét követően induló jótállási időszakban 1 év elelteltével illetve a vállalt jótállási időtartam végén utó-felülvizsgálati eljárásokat (garanciális felülvizsgálatok) tartanak, amelynek szervezése a Megrendelő vagy megbízottja feladata, és amelyen a Vállalkozó köteles aktívan részt venni.

10. A szerződés módosítása, megszüntetése

10.1. A szerződés módosítása csak írásban, történhet a Kbt. 141.§ ban foglaltaknak megfelelően.

10.2. Szerződő felek rögzítik, hogy a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) rendelkezéseivel összhangban, az ajánlattétel során a költségvetésben és/vagy specifikációban meghatározott konkrét termékek (tartalmi elem) megváltoztatása a teljesítés során kizárólag az alábbi esetben lehetséges:

- a megajánlott konkrét tartalmi elem igazolható módon – egyik félnek sem felróható módon – nem érhető el a teljesítés során és annak beszerzési késedelme a határidőben történő teljesítést veszélyezteti;
- a felajánlott helyettesítő termék minden paraméterében együttesen megfelel az eredetileg megajánlott termék és a közbeszerzési kiírás feltételeinek;
- az egyenértékűséget Megrendelő bevont szakembere előzetesen igazolja;
- a változtatás nem eredményezi a szerződés tárgyának alapvető megváltozását (pl. funkcióváltás);
- Vállalkozó az eredetileg megajánlott ellenérték megtartása mellett köteles teljesíteni.

Eljárásrend:

- Vállalkozó termékváltoztatási kérelmet nyújt be (tartalma: cserélendő és új termék specifikációja az egyenértékűséget alátámasztó igazolások csatolásával; csere szükségszerűségének indoklása és az azt alátámasztó dokumentumok csatolása).
- Megrendelő a kérelmet megvizsgálja, kérdés esetén hiánypótlást indítványoz.
- Megrendelő általi írásos elfogadást követően eszközölhető a termékváltoztatás.

11. Együttműködés

11.1. A szerződést érintő kérdések, a munkavégzés összehangolása, a kivitelezés során szükségessé váló intézkedések megtétele tekintetében

Vállalkozó részéről a szerződést érintő kérdésekben kapcsolattartó személy:

Vállalkozó részéről a kivitelezésért felelős vezető:

-, részéről:, Ügyvezető, Tel:

Megrendelő részéről a szerződést érintő kérdésekben kapcsolattartó személy

-: tel.: e-mail:

Megrendelő részéről a kivitelezést érintő kérdésekben kapcsolattartó személy:

-műszaki ellenőr: mobil:;e-mail:

A képviselők személyében történő változást a felek egymással azonnal, írásban közlik.

11.2. Szerződő felek kötelesek egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni.

11.3. Megrendelőnek és Vállalkozónak mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalásokon, békés úton rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződéssel kapcsolatban felmerül. Ha a Megrendelő és a Vállalkozó ésszerű határidőn belül nem tudják megoldani a szerződéssel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, annak eldöntése érdekében alávetik magukat a hatásköri szabályokra figyelemmel a megrendelő székhelye szerinti járásbíróóság vagy törvényszék kizárólagos illetékességének.

12. Bizalmas információk

12.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés hatályának tartama alatt és azt követően bizalmasan, üzleti titokként kezelik a szerződés teljesítése kapcsán tudomásukra jutott információikat, tényeket vagy adatokat, azokat harmadik félnek semmilyen formában nem adják tovább. A fenti információk, tények, valamint adatok – a másik fél által előzetesen adott kifejezett írásbeli hozzájárulása nélkül – kizárólag a szerződés teljesítésére használhatók fel.

12.2. Mindkét fél tájékoztatja érintett munkavállalóit a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeiről és felelősséget vállalnak saját munkavállalóik tekintetében a fenti kötelezettségek teljesítéséért.

12.3. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Kbt szerint nem korlátozható, illetve nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan információ nyilvánosságra hozatala, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik. Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el a költségvetési pénzeszközök felhasználásának ellenőrzéséről szóló 2190/2002. (VI. 21.) Korm. határozat 3. pontjában foglaltakat, azaz tudomásul veszik a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, illetve az Állami Számvevőszék ellenőrzési jogosultságát.

13. Nyilatkozatok

13.1. Mindkét fél kijelenti, hogy:

- (a) kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
- (b) a jelen szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága vagy vezető testülete, illetve a Megrendelő képviselőtestülete szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
- (c) a jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés, vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;
- (d) nincs olyan függőben levő kötelezettsége, vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére, vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

14. Egyéb rendelkezések

- 14.1. Megrendelő a vállalkozási szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jog védelme alá eső alkotásokon területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személy számára átadható felhasználói jogot szerez, valamint jogot szerez az alkotások átdolgozására is.
- 14.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény, az egyéb kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit, valamint a közbeszerzési eljárásban készített ajánlatételi felhívás, valamint dokumentáció előírásait kell alkalmazni. A Szerződő Felek jogvita esetén alávetik magukat a megrendelő székhelye szerinti bíróságok illetékességének.
- 14.3. Ha a jelen szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnek, ezen érvénytelenség nem érinti a szerződés egészét. A szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Szerződő Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen vagy érvénytelennek minősített rendelkezések nélkül a szerződést a Szerződő Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.
- 14.4. Jelen megállapodást felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 6 eredeti példányban írták alá, melyből 3 példány Megrendelőt, 3 példány Vállalkozót illeti.
- 14.5. A Szerződő Felek a Vállalkozási szerződésben foglaltakon túl az alább felsorolt mellékletekben rögzített feltételekben állapodnak meg. Hozzáfűzése nélkül is – a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi:

0. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
1. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata
2. számú melléklet: Eljárást Megindító Felhívás
3. számú melléklet: Közbeszerzési Dokumentáció (jogi és műszaki dokumentáció teljes egészében)
4. számú melléklet: (adott esetben) a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során nyújtott kiegészítő tájékoztatás
5. számú melléklet: Építési felelősségbiztosítás kötvény másolata
6. számú melléklet: Műszaki ütemterv, Organizációs helyszínrajz

Nyíregyháza, 2018.

Jogilag ellenjegyezte:

Pénzügyileg ellenjegyezte: