



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
NYÍREGYHÁZI JÁRÁSI HIVATAL HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 201700055700

Iratazonosító: IR-000439383/2017

Iktatószám: SZ-10/106/02445-15/2017.

Ügyintéző: Koncz Lászlóné

Elérhetősége: +3642795694

koncz.laszlone1@szabolcs.gov.hu

Tárgy: A Nyíregyháza, 2766/2. hrsz.-ú ingatlanon nyilvános mosdó építésére vonatkozó építési engedély

Melléklet: 10 db

HATÁROZAT

Engedélyt adok kérelmezőnek arra, hogy ezen határozathoz csatolt és hatóságom által elbírált engedélyes műszaki terveknek, műszaki leírásban foglaltaknak és erőtani számításoknak megfelelően, a rendelkező részben foglalt kikötések és előírások betartásával a megtervezett műszaki munkálatokat elvégezze.

Jogosult neve, címe:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata 4400 Nyíregyháza,
Kossuth tér. 1.

Építmény megnevezése:

Nyíregyháza Bujtosi Városliget nyilvános
mosdó építésére vonatkozó építési
engedély

Építmény helye:

4400 Nyíregyháza, Bujtosi Városliget
2766/2. hrsz.

Létesítmény telekkönyvi adatai:

helyrajzi szám:2766/2 terület:28780m²

Engedélyező hatóság előírásai:

Jelen engedélyem a határozatom mellékletét képező záradékolt tervdokumentációnak megfelelően a nyilvános mosdó építésére vonatkozó építési engedély.

Kérelmezési kötelezettség:

Tájékoztatom, hogy az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor – a használatbavétel előtt – használatbavételi engedélyt kell kérnem.

A használatbavételi engedély megkérésével egy időben az épület változási vázrajzát fel kell tölteni az Országos Építésügyi Nyilvántartásba.

Beépítési adatok

Övezeti besorolás: K10 Különleges közhasználatú építmény zóna

15%-nál kisebb beépítettséggel

Telek területe: 28780 m²

Beépített rész: 100,21 m²

Beépítettség fedett nyitott térrel: 0,34%

Beépítettség csak épület: 0,14%

Maximum beépítettség: 5%

Épület bruttó alapterülete: 41,78 m²

Szintek száma: 1

Építménymagasság: +3,95

Zöldfelület: min. 90%

Helyiség neve

Terület (m²)

Földszint	
Gépészeti helyiség	5,77
Akadálymentes mosdó	5,85
Női WC	8,65
Férfi WC	8,78
Összesen:	29,05 m²

Településképi vélemény alapján:

„A Nyíregyháza Közgyűlésének a város településképi védelméről szóló 1/2013. (01.18) helyi rendelete 2. § alapján a **Helyi Építészeti és műszaki Tervtanács 131/2017. számú szakmai** véleményére alapozva **Dr. Márkus Gábor** kérelmére

építmény építésére, átalakítására, településképet érintő átalakítására irányuló építési, engedélyezési eljárásokhoz

az alábbi polgármesteri véleményt adom:

- Terv megnevezése: **Bujtos Városliget nyilvános mosdó**
- A megvalósítani tervezett építmény helye: **4400 Nyíregyháza, Bujtos Városliget (2766/2 hrsz.)**
- A tervezett létesítmény rendeltetése: **Nyilvános mosdó**
- Építtető/beruházó: **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata**
4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.
- Tervező: **MG Építész Tervező és Szolgáltató Kft. – Dr. Márkus Gábor – 1125 Budapest, Szarvas Gábor u. 42/a.-É-01-4000**
- A tervezett építési tevékenység rövid leírása: **Új nyilvános mosdó építése**

FŐÉP/1208-2/2017. számú polgármesteri vélemény

Engedélyezésre **feltétel nélkül javaslom** a tervezett építési tevékenységet.”

Az eljárásban résztvevő hatóság előírásai:

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Népegészségügyi Osztály SZ-10/NEO/07513-2/2017. számú szakkérdése alapján:

„A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Népegészségügyi Osztály Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz.) által 4400 Nyíregyháza, Városliget 2766/2. hrsz.-ú ingatlanon nyilvános mosdó építési engedélyének kérelme ügyében, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály megkeresésére, a mellékelt építési engedélyezési tervdokumentáció bírálata alapján a kivitelezéshez népegészségügyi feladatkört érintő szakkérdés tekintetében

hozzájárul az alábbi feltételekkel, illetve javaslattal

- A takarításhoz vízkivételi lehetőséget kell biztosítani (vízviasszaszívás gátló szeleppel legyen ellátva).
 - A veszélyes anyag/keverék felhasználása esetén, annak zárt - biztonsági adatlap szerinti – tárolásáról gondoskodni kell.
 - A személyzet részére megfelelő tisztálkodási lehetőségről gondoskodni kell.
 - Szociális célokra ivóvíz minőségű víz biztosítása szükséges, melyet a használatbavételt megelőzően negatív vízmintával kell igazolni.
 - Dohányzás tekintetében a nemdohányzók védelméről és a dohány termékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény előírásait kell betartani.
- Ezen állásfoglalás ellen önálló fellebbezésnek helye nincs, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

A beruházás során az országos érvényű előírásokat, illetve a Helyi Építési Szabályzat előírásait be kell tartani. A használatbavételi engedély megkérése előtt biztosítani kell az összes egyéb járulékos építményt, különös tekintettel az út kapcsolatra, illetve közművekre.

Az építési engedély hatálya:

Az építési engedély a jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától számított **három évig hatályos**, kivéve, ha:

- a hatályossága alatt az építető kezdeményezte a hosszabbítást és az építési engedély hatályát az építésügyi hatóság a jogszabályban meghatározottak szerint meghosszabbította, vagy
- az építési tevékenységet a hatályossága alatt (az építési napló megnyitásával igazoltan) megkezdték és az építési tevékenység megkezdésétől számított öt éven belül az építmény használatbavételi engedély megadására vagy használatbavétel tudomásulvételére alkalmassá válik.

A fenti határidő lejártá előtt a kérelmező – az építésügyi hatósági engedély érvényességi idejének lejártá előtt előterjesztett – kérelmére **egyszer egy évre meghosszabbítható**, ha az engedély megadásakor fennálló szabályok vagy kötelező hatósági előírások nem változnak meg, illetve ha e változások jelen engedélyem tartalmát nem érintik. Ennek elmulasztása esetén építési tevékenységet nem végezhető. Ebben az esetben újabb építési engedélyt kell kérni a további kivitelezési tevékenység folytatásához.

Az építésügyi hatóság az építési engedély hatályát az engedély megadására vonatkozó határozatában három évnél rövidebb időtartamban is megállapíthatja. Az engedély meghosszabbítására ebben az esetben is az előzőekben foglaltakat kell alkalmazni.

Az építési engedély módosítása esetén az engedély hatálya csak akkor módosul, ha arra a módosítási kérelem is kiterjed és a módosított építési engedély erről kifejezetten rendelkezett.

Megállapítom, hogy a kérelmező teljes személyes illetékmentességben részesül.

Eljárásom során eljárási költség nem merült fel.

Határozatom ellen e döntés közlésétől számított 15 napon belül a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatalhoz (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.) címzett, de a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatalához (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.) benyújtandó fellebbezéssel lehet élni.

A fellebbezés elektronikus úton is benyújtható a www.etdr.gov.hu hivatalos honlap felhasználásával.

Ha a fellebbező fellebbezése benyújtásakor már rendelkezik az ÉTDR rendszerben elektronikus tárhellyel, akkor

- fellebbezésében meg kell jelölnie, hogy az elektronikus tárhelyén tárolt dokumentumok közül melyeket mellékel fellebbezéséhez,
- hozzáférést kell biztosítania az első- és másodfokon eljáró hatóságnak a fellebbezéshez csatolt és megjelölt dokumentumokhoz.

A fellebbezés illetéke 30.000,- Ft, melyet átutalási megbízással a Magyar Államkincstár által vezetett 10032000-01012107 számú illetékbeszedési számlára kell teljesíteni. A fellebbezési illeték bankkártyával való megfizethetőségének lehetősége nem biztosított. A fellebbezési illeték befizetését a fellebbezéssel egyidejűleg igazolni kell.

Amennyiben a fellebbezés az eljárásba bevont szakhatósági állásfoglalását is érinti, akkor a másodfokon eljáró szakhatóság igazgatási szolgáltatási díját is be kell fizetni, át kell utalni, s teljesítési igazolást mellékelni kell a fellebbezéshez. A díj mértékéről a szakhatóság állásfoglalása, illetve ágazati előírásai az irányadóak.

INDOKOLÁS

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. szám, mint kérelmező kérelemmel fordult a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat 4400 Nyíregyháza Bujtosi Városliget 2766/2. hrsz.-ú ingatlanon nyilvános mosdó építésére az építés engedély kérelmét hagyja jóvá.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat Jegyzője által bejelentett kizárási okot az ÉP/2531-3/2017. számú végzésében így az ügyben az építés-felügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló módosított 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Éhk.**) **1. § (2) bekezdés f.) pontja** értelmében az építmények, építési tevékenységek engedély kérelem elbírálása vonatkozásában Hivatalom jár el, mint elsőfokú kiemelt építésügyi hatóság.

Az eljárás megindításakor a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: **Ket.**) 71/A. § (1) bekezdése alapján hatóságom SZ-10/106/02445-5/2017. számon függő hatályú határozatot hozott, melyhez jelen döntésem meghozatala révén nem kapcsolódnak joghatások. A Ket. 29. § (3a) pontja alapján az eljárás megindításáról szóló értesítést mellőztem, de a függő hatályú határozatomról értesültek az ügyfelek és az ügyféli jogokat csak előzetes nyilatkozat, vagy kérelem alapján gyakorolható személyek, szervezetek is.

Az ügyfélkört a Ket. 15.§-a, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXV/III. törvény (a továbbiakban: **Étv.**) 53/C.§-a, illetve az Elj.rend. 4.§-a alapján határoztam meg.

Az **Eljr.** 4.§ (1) bekezdése alapján az építésügyi hatóság engedélyezési eljárása során - külön vizsgálat nélkül - ügyfélnek minősül az építtető és az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa.

Az eljárás megindításáról szóló értesítésre bejelentkezettek (kérelmet előterjesztők, illetve nyilatkozatot tevők részére) részére ügyféli jogállást nem állapítottam meg. Az előzetes értesítés alapján nem történt bejelentkezés.

Az építtető építési jogosultságát nem vizsgáltam, mivel a hatályos jogszabályok alapján ez nem az építéshatóság feladata. Az építtető(k) felelőssége és kötelezettsége a szükséges hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése.

Megállapítottam, hogy a tervező a jogszabályok által meghatározott jogosultságokkal rendelkezik.
Tervező(k) neve, címe, jogosultsága:

Dr. Márkus Gábor építész tervező É 1-4000 1125 Budapest, Szarvas Gábor út 42/A.

Kocsis Gábor épületgépész tervező G/16-0219 5300 Karcag, Móricz Zsigmond utca 53.

Dr. Dudás Zsuzsanna statikus tervező 06-0027, 06-60935 6722 Szeged, Szentháromság utca 11.IV/23.

Csányi István elektromos tervező V-01-5118 1112 Budapest, Neszmélyi út 98.

Megállapítottam, hogy a tervező(k) a műszaki alkalmasságot a tervdokumentáció műszaki leírásban igazolta, erre vonatkozóan nyilatkozott.

A FŐÉP/1208-2/2017. számú településképi vélemény indokolása:

A 2017. október 4-én tartott Építészeti-műszaki tervtanács engedélyezést nem befolyásoló észrevételei, javaslatai:

„Észrevételek, a terv átdolgozására tett javaslatok:

- A Tervtanácsi tagokban felmerült a kérdés, hogy a Bujtosi Városligetben szükség van-e három mosdó kialakítására.

- Tervtanács kéri a közművek feltüntetését a rajzon.
- A Tervtanács javasolja öko irányú kialakítását a vízellátás, hőtermelés terén, esetleg napelem használatát.
- A Tervtanács felhívja figyelmét a férfi WC ajtajának nyitás irányára
- A Tervtanács felhívja a figyelmet, hogy amennyiben az építmény megjelenésében változtatás történik, a tervet újabb elbírálásra be kell nyújtani."

„A 314/2012.(XI.18.) Korm. rendelet szerinti szempontok:

- a) a telepítés (a környezetbe illeszkedés, a beépítés vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme) településképbe való illesztése, a helyi építészeti érték védelmének érvényre juttatása, azokra gyakorolt hatása:
- b) a településrendezési eszközöknek való megfelelés, a rálátás és kilátás követelményeinek való megfelelés:
- c) az épület homlokzatának és tetőzetének kialakítási módja:
- d) a közterület mentén az épület kialakításának módja és feltételei:
- e) az építmény takaratlanul maradó és közterületről közvetlenül látható határfelületeinek kialakítási módja és feltételei:
- f) közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító és hirdetőberendezések kialakítását

Az 1/2013.(01.18.) önkormányzati rendelet szempontjai:

- a) kialakult település (telek) szerkezetnek való megfelelés,
- b) a védendő (megmaradó) adottságokat figyelembe vevő megfelelés,
- c) a tervezett, távlati adottságokat figyelembe vevő megfelelés,
- d) vertikális megfelelés,
- e) terület-felhasználás megfelelése.

A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható."

Az eljárás során az Eljr. 12. §-a alapján szakhatósági megkeresést eszközöltem. A szakhatósági állásfoglalás a rendelkező részben rögzítésre került a Ket. 72. § (1) bekezdés db.) pontja alapján. A Ket. 72. § (1) bekezdés ed.) pontja alapján a szakhatósági állásfoglalás indokolása a következőket tartalmazza:

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály (4400 Nyíregyháza, Árok u. 41.) SZ-10/NEO/007513-2/2017. számú szakkérdés tekintetében a rendelkező részben leírt kikötésekkel hozzájárult.

„Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály – Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz.) kérelmére figyelemmel - megkereséssel fordult hatóságomhoz, a 4400 Nyíregyháza, Városliget 2766/2. hrsz.-ú ingatlanon nyilvános mosdó építési engedélyezésének – szakkérdés vizsgálata - ügyében.

A benyújtott építési engedélyezési tervek áttanulmányozása alapján, figyelemmel a kialakításra vonatkozóan, módosított Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szól (továbbiakban OTÉK) 253/1997. (XII. 20.) kormányrendeletben foglaltak rendelkezéseire Hatóságunk az alábbiakat állapította meg:

- A takarítási vízvételi lehetőség betervezésénél és azok biztosításánál az OTÉK 104. § (6) bekezdését vettem figyelembe: „Azokban az építményekben, építményrészekben, helyiségekben, amelyekben a tervezett tevékenység az egészséget befolyásolja, az egészségvédelem követelményeinek megfelelően kell kialakítani a helyiségeket, azok kapcsolatait, felszereltségét, továbbá ennek megfelelően kell biztosítani a tisztántarthatóság és a fertőtleníthetőség műszaki feltételeit.,,
- Veszélyes anyagokkal, ill. keverékekkel (robbanó, tűzveszélyes, ártalmas, mérgező, stb.) folytatott tevékenység esetén a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény 15.§. (2) pontjában előírtakat kell

figyelembe venni. „a tárolt veszélyes anyag, illetve veszélyes keverék a biztonságot, az egészséget, illetve testi épséget ne veszélyeztesse, illetőleg a környezetet ne szennyezhesse, károsíthassa.”

- A dolgozók részére megfelelő kialakítású, méretű – figyelembe véve a dolgozók számát - tisztálkodási, lehetőséget kell biztosítani, tekintetében a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002.(II.8.) SzCsm-EüM. rendelet 16.§ 18.§ 19. §-ait vettem figyelembe.

- Ivóvíz minőségű vízre az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20) Korm. rendelet. 53.§ (2) c, - t, ill. az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet előírásait kell figyelembe venni.

A 253/1997. (XII. 20) Korm. rendelet. 53. § (2) c) pontja alapján „Az építmények megvalósítása és rendeltetésszerű használata során biztosítani kell megfelelő mennyiségű és minőségű használati és ivóvizet.”

- Dohányzás tekintetében a nemdohányzók védelméről és a dohány termékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény előírásait kell betartani. 2. § (1) pontja alapján ” A dohányzás számára kijelölt helyek kivételével... nem szabad dohányozni, elektronikus cigarettát vagy dohányzást imitáló elektronikus eszközt használni.”

A nyilvános mosdó építési engedély kiadására vonatkozóan - figyelemmel az OTÉK-ról szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletben foglaltak rendelkezéseire - a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Köormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Népegészségügyi Osztály megállapította, hogy az épület kivitelezésnek, ill. az építési engedély kiadásának népegészségügyi feladatkört érintő szakkérdés tekintetében - a rendelkező részben foglaltak betartása esetén - akadály nincs.

Fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Döntésemet a hivatkozott jogszabályhely(ek) alapján hoztam.

Ezen állásfoglalásomat a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 44. § (1), (3) és (6) szerint adtam ki.

Az önálló jogorvoslatot a Ket. 44. § (9) alapján zártam ki, e jogszabályi helyre hivatkozással adtam tájékoztatást a jogorvoslat lehetőségéről.

Hatásköröm az építésügyi és építés felügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. sz. melléklet III. táblázata és a fővárosi és megyei kormányhivatal valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016 (XII.2.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése, illetékességemet a fővárosi és megyei kormányhivatal valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016 (XII.2.)Korm. rendelet 5. és 2. mellékletének 1. pontja továbbá a 2004. évi CXL. törvény (Ket) 21. (1) bekezdésének c) pontja állapítja meg.”

Az Eljr. 6. § (3) bekezdése alapján 2017. október 17. napján helyszíni szemlét tartottam, mely során a következő megállapításokat tettem: A helyszín az engedélyes terveknek megfelel, az építési munkákat nem kezdték el.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 21/2007. (VI.12.) KGY. számú rendelete Nyíregyháza helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 19/2005. (V.5.) KGY. számú rendelet módosításáról jóváhagyása szerint az ingatlan az alábbiak szerint építhető be:

- Építési övezet: zöldövezet
- A területen nyilvános WC elhelyezhető
- A területen a terület min.50 %-át zöldfelülettel, ill. vízfelülettel fedetten kell kialakítani.

A tervet a településre érvényes Helyi építési szabályzat és Településrendezési Terv rendelkezéseivel összevetve megállapítottam, hogy annak megfelel. A telek a Településrendezési Terv előírásai szerint kialakított, építésjogilag rendezett.

A rendelkezésre álló bizonyítékok, megkeresések, szakhatósági szakvélemények (fentiek) alapján megállapítottam, hogy a kérelem és melléklete az Eljr., az Étv. és az OTÉK rendelkezéseinek megfelelnek, ezért

az építési engedélyt megadtam.

Az épület jellemző adatai a becsatolt tervdokumentáción alapulnak. A számított építményérték a dokumentáció része, a számításmódot az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló 245/2006. (XII. 5.) Kormányrendelet (a továbbiakban: **Épbírs.rend.**) szabályozza.

Az **Eljr.** 20.§. (2) bekezdése értelmében a határozatot közlöm

- ügyféli minőségben, az értesítettek körének feltüntetésével
 - az építetővel vagy meghatalmazottjával,
 - az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosával,
 - azzal, akit az építésügyi hatóság az eljárásba ügyfélként bevont,
 - a szakhatóságok által megállapított ügyféli körrel,
- tájékoztatásul
 - azzal, akinek az építési tevékenységgel érintett telekre, építményre vonatkozó jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték és ügyféli jogállással nem rendelkezik,
 - az építési tevékenység helye szerinti települési önkormányzat polgármesterével,
- azzal a hatósággal, amely az ügyben szakhatósági állásfoglalást adott.

A csatlakozó út (közterület) tulajdonosának, útkezelőjének; továbbá az érintett közműgazdáknak; a kéményseprőnek – nyilatkozattételtől függetlenül – jelen határozat egy példányát ügyféli jogállás biztosítása mellett megküldöm, mivel a létesítmény a Ket. 15.§ (1) bekezdése alapján a jogát, jogos érdekét érintheti.

A tájékoztatottat ügyféli jogállás, így jogorvoslati jog nem illeti meg.

A határozat rendelkező és figyelmeztető és tájékoztató részben megfogalmazott kikötéseket az Étv., az Eljr. és az Épkiv.rend. alapján írtam elő.

Teljes személyes illetékmentességet az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: **Itv.**) 5.§. (1) bekezdés b) pontja alapján adtam.

Határozatomat a Ket. 71. §-a és Eljr. 18.§-a alapján hoztam meg.

A fellebbezési jogot az ügyfelek részére a Ket. 98-102. §-ára figyelemmel, a fellebbezési illetéket az Itv. mellékletének XV. része 2. pontja alapján határoztam meg.

Az elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó rendelkezést az Étv. 53/A.§ (1) bekezdése alapján tettem.

Hatáskörömet az Étv. 34. §. (2) a) pontja, az Éhk. 1. § (2) bekezdés f) pontja, illetékességemet a Ket. 21. § (1) bekezdésének b.) pontja és az Éhk. 1. melléklet II. rész. 15. sora határozza meg.

FIGYELMEZTETŐ ÉS TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ

1. Figyelmeztetem az építetőt arra, hogy építési tevékenységet csak a jogerős és végrehajtható építési engedély és az ahhoz tartozó - engedélyezési záradékkal ellátott - építészeti-műszaki dokumentáció alapján, az engedély hatályának időtartama alatt, továbbá a saját felelősségére és veszélyére végezhet.
2. Az **Ékt.** 1. § (1) bekezdése alapján - a (2) és (3) bekezdésben meghatározott kivétellel:
 - az építőipari kivitelezési tevékenység folytatására,

- az építőipari kivitelezési tevékenység megvalósításában részt vevő építető, építészeti-műszaki tervező (a továbbiakban: tervező), kivitelező, felelős műszaki vezető, tervezői művezető, építési műszaki ellenőr és az építetői fedezetkezelő feladataira,
 - az építési napló, az építési napló alvállalkozói nyilvántartása és a felmérési napló vezetésére,
 - a kivitelezési dokumentáció tartalmi követelményeire,
 - az építőipari kivitelezési tevékenység pénzügyi fedezetének, valamint a kivitelező által nyújtott biztosíték kezelésének rendjére,
 - az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésével kapcsolatos eljárásra és adatszolgáltatásra,
 - az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésével kapcsolatos eljárásokra,
 - az építészeti-műszaki tervezési (a továbbiakban: tervezési) és a kivitelezési szerződés kötelező tartalmi és formai előírásaira,
 - a vállalkozói díjjal kapcsolatos szabályozásra,
 - az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékének a vezetésére,
 - az építőipari kivitelezési vállalkozások minősítéséhez szükséges adatszolgáltatásra
- az Ékt. előírásait kell alkalmazni!
3. Figyelmeztetem az ügyfeleket arra, hogy az építési engedély polgári jogi igényt nem dönt el.
 4. Figyelmeztetem az építetőt arra, hogy a létrehozott építmény csak használatbavételi engedély kiadását vagy tudomásulvételt követően, és – a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló törvényben meghatározott esetben – szén-monoxid érzékelő berendezés elhelyezése után használható.
 5. Figyelmeztetem az építetőt arra, hogy műemléken az egyes, építési engedély nélkül végezhető tevékenységekhez a kulturális örökségvédelmi hatóság külön jogszabályban meghatározott engedélye is szükséges.
 6. Tájékoztatom az építetőt arról, hogy az építőipari kivitelezési tevékenység fedezete és a kivitelező által nyújtott biztosíték célhoz kötött felhasználásának biztosítása érdekében építetői fedezetkezelő működik közre a Kbt. hatálya alá nem tartozó, de a Kbt. szerinti közösségi értékhatárt elérő vagy azt meghaladó értékű építőipari kivitelezési tevékenység megvalósítása esetén.
 7. Az építési beruházás, építőipari kivitelezési tevékenység értéke az építésfelügyeleti bírságról szóló 238/2005. (X.25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Épfbír.**) szerint számított építményérték vagy az Épfbír. hatálya alá nem tartozó építménykör esetén az építési tevékenység végzésére vonatkozó fővállalkozói kivitelezési szerződésben megállapított, általános forgalmi adó nélkül számított kivitelezési érték, amely meghatározásánál egybe kell számítani az azonos építető által, azonos vagy egymáshoz kapcsolódó földterületen, az azonos rendeltetésű vagy a rendeltetésében egymáshoz szorosan kapcsolódó olyan új építmények vagy meglévő építményen végzett építőipari kivitelezési tevékenység értékét, melyek kivitelezése két éven belül megkezdődik.
 8. Az építésügyi hatósági engedély nem mentesíti az építetőt az építési tevékenység megkezdéséhez az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások vagy nyilatkozatok megszerzésének kötelezettsége alól.
 9. Az engedély hatálya meghosszabbításának módjáról, feltételeiről határozatom rendelkezési részében adtam tájékoztatást.

10. Az elkészült építményről az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Kormányrendelet 1. §-ában meghatározott eseteiben - **energetikai tanúsítványt kell készíteni** - az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet szerint.
11. Tájékoztatom az ügyfeleket, hogy az engedélyes tervdokumentáció megtekinthető a jogorvoslatra nyitva álló időn belül a megadott ÉTDR szám alatt a www.etr.gov.hu honlapon regisztrációt követően, vagy Építésügyi Szolgáltató Pontokon, vagy integrált ügyfélszolgálati pontokon (Kormányablak), illetve előzetes egyeztetés alapján a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályánál ügyfélfogadási időben. (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.)
12. Építkezést az építtető kizárólag jelen **engedély jogerőre emelkedését követően és a záradékkal ellátott építésügyi-műszaki tervdokumentáció alapján**, az engedély érvényességi ideje alatt, saját veszélyére és felelősségére folytathat. **Az engedélytől eltérni** csak – a módosítást érintő épületszerkezetek építésének megkezdése előtt megkért és megkapott – **külön engedély alapján lehet**, kivéve ha
- az eltérés építési engedélyhez kötött, a jogszabályi előírásoknak megfelel, és nem változtatja meg az építmény
 - tömegét, befoglaló méreteit, magasságát, alaprajzi kontúrját,
 - helyét, telepítési paramétereit, és a telek beépítési paramétereit,
 - tartószerkezetének rendszerét,
 - helyi építésügyi örökségvédelem alatt álló épület esetén – településképet meghatározó homlokzati elemeit,
 - az eltérés építési engedélyhez kötött, a jogszabályoknak megfelel és az építmény teherviselési tulajdonságait, képességét érinti, de az építési naplóval igazoltan az építmény teherviselési tulajdonságai továbbra is megfelelőek, vagy
 - az eltérés tartalma önmagában nem építési engedélyhez kötött építési tevékenység.

A felsoroltak szerinti eltérés esetén - legkésőbb a használatbavételi engedélyezésig - az építési naplóhoz kell csatolni a megvalósult állapotról készült az eltérést ábrázoló tervrajzot, valamint annak ismertető munkarészét.

Nyíregyháza, 2017. november 08.

Dr. Galambos Ildikó
hivatalvezető
nevében és megbízásából

Béres Ágoston
főosztályvezető-helyettes

ÉTDR útján értesül:

1. Dr. Márkus Gábor (meghatalmazott)
meghatalmazott által: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.sz.) építtető

Postai úton tájékoztatásul értesül:

2. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (szomszéd) 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.sz.
3. E-On Tiszántúli Áramhálózati Zrt. (vezetékjog jogosultja) 4024 Debrecen, Kossuth utca 41.
4. Dr. Márkus Gábor (tervező) 1125 Budapest, Szarvas Gábor út 42/A.
5. Kocsis Gábor (tervező) 5300 Karcag, Móricz Zsigmond utca 53.
6. Dr. Dudás Zsuzsanna (tervező) 6722 Szeged, Szentháromság utca 11.IV/23.
7. Csányi István (tervező) 1112 Budapest, Neszmélyi út 98.