

# Ajánlattételi felhívás

A Kbt. 115. § szerinti eljárásban

## I. szakasz: Ajánlatkérő

### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: <b>Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata</b>			Nemzeti azonosítószám: <b>AK05766</b>
Postai cím: <b>Kossuth tér 1.</b>			
Város: <b>Nyíregyháza</b>	NUTS-kód: <b>HU323</b>	Postai irányítószám: <b>4400</b>	Ország: <b>Magyarország</b>
Kapcsolattartó: <b>Dr. Mester Enikő</b>			Telefon: <b>+36 42 524 524 / 116</b>
E-mail: <b>mester.eniko@nyiregyhaza.hu</b>			Fax: <b>+36 42 599 514</b>
<b>Internetcím(ek)</b> Az ajánlatkérő általános címe: <a href="http://www.nyiregyhaza.hu">www.nyiregyhaza.hu</a> A felhasználói oldal címe: (URL)			

### I.2) Közös közbeszerzés

<input type="checkbox"/> A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg. <ul style="list-style-type: none"><li><input type="radio"/> A meghatalmazott ajánlatkérő nélküli közbeszerzés.</li><li><input type="radio"/> Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)</li><li><input type="radio"/> Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)</li></ul>
<input type="checkbox"/> Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.
<input type="checkbox"/> A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

### I.3) Kommunikáció

<p><b>X</b> A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL) <a href="http://kozbeszerzes.nyiregyhaza.hu">http://kozbeszerzes.nyiregyhaza.hu</a></p> <p>A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)</p>
<p>További információ a következő címen szerezhető be</p> <p><input type="checkbox"/> a fent említett cím</p> <p><b>X</b> másik cím: Közbeszerzési Tanácsadó Iroda Bt., 4400 Nyíregyháza, Dózsa Gy. u. 10., e-mail: <a href="mailto:kozbeszerzesiiodabt@gmail.com">kozbeszerzesiiodabt@gmail.com</a>, fax: +36 52 521 197, telefon: +36 20 428 8950</p>
<p>Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó</p> <p><input type="checkbox"/> elektronikus úton: (URL)</p> <p><b>X</b> a fent említett címre</p> <p><input type="checkbox"/> a következő címre:</p>
<p><input type="checkbox"/> Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)</p>

### I.4) Az ajánlatkérő típusa

<input type="checkbox"/> Központi szintű	<input type="checkbox"/> Közszolgáltató
<b>X</b> Regionális/helyi szintű	<input type="checkbox"/> Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]

<input type="checkbox"/> Közjogi szervezet	<input type="checkbox"/> Egyéb:
--	---------------------------------

**I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)**

<p><b>X Általános közszolgáltatások</b></p> <p><input type="checkbox"/> Honvédelem</p> <p><input type="checkbox"/> Közrend és biztonság</p> <p><input type="checkbox"/> Környezetvédelem</p> <p><input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek</p> <p><input type="checkbox"/> Egészségügy</p>	<p><input type="checkbox"/> Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció</p> <p><input type="checkbox"/> Szociális védelem</p> <p><input type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás</p> <p><input type="checkbox"/> Oktatás</p> <p><input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység:</p>
---	--

**I.6) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)**

<p><input type="checkbox"/> Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása</p> <p><input type="checkbox"/> Villamos energia</p> <p><input type="checkbox"/> Földgáz és kőolaj kitermelése</p> <p><input type="checkbox"/> Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése</p> <p><input type="checkbox"/> Víz</p> <p><input type="checkbox"/> Postai szolgáltatások</p>	<p><input type="checkbox"/> Vasúti szolgáltatások</p> <p><input type="checkbox"/> Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások</p> <p><input type="checkbox"/> Kikötői tevékenységek</p> <p><input type="checkbox"/> Repülőtéri tevékenységek</p> <p><input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység:</p>
--	---

**II. szakasz: Tárgy**

**II.1) Meghatározás**

<b>II.1.1) Elnevezés:</b> Vállalkozási szerződés, EFOP-3.3.6-17-2017-00016 azonosító számú projekt keretében MTMI Élményközpont Nyíregyházán	<b>Hivatkozási szám:</b>
<b>II.1.2) Fő CPV-kód:</b> 45000000-7 Építési munkák	
<b>II.1.3) A szerződés típusa</b> X Építési beruházás <input type="checkbox"/> Árubeszerzés <input type="checkbox"/> Szolgáltatásmegrendelés	
<b>II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:</b> EFOP-3.3.6-17-2017-00016 azonosító számú projekt keretében MTMI Élményközpont kialakítása Nyíregyházán	
<b>II.1.5) Becsült érték:</b> Pénznem: HUF <i>(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)</i>	
<b>II.1.6) Részekre bontás</b> <input type="radio"/> Részajánlat tételére lehetőség van. Ajánlatok benyújthatók <input type="radio"/> valamennyi részre <input type="radio"/> legfeljebb a következő számú részre: [ ] <input type="radio"/> csak egy részre <input type="checkbox"/> Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma: [ ] <input type="checkbox"/> Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket: <b>x Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított.</b> A részajánlat tételének kizárásának indoka(i): Ajánlatkérő a Kbt. 61. § (4) bekezdésére figyelemmel ajánlatkérő a részajánlattétel lehetőségét a beszerzés tárgyának és jellegének megfelelően megvizsgálta, és megállapította, hogy a kivitelezés egyes részfolyamatainak szorosan egymáshoz kapcsolódnak, egymásra épülnek, és nem tartalmaznak olyan	

részfeladatot, mely a többitől elválaszthatóan, önálló egységként kezelhető, továbbá a beruházás munkaszervezése egy ajánlattevő esetében hatékonyabban megoldható.

## II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: Vállalkozási szerződés, EFOP-3.3.6-17-2017-00016 azonosító számú projekt keretében  
MTMI Élményközpont Nyíregyházán

Rész száma:

### II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód: 45000000-7 Építési munkák

45210000-2 Magasépítési munka

45453100-8 Felújítás

45410000-4 Vakolás

45442100-8 Festés

45421130-4 Ajtó és ablak beszerelése

45443000-4 Homlokzati munka

45261410-1 Tetőszigetelés

45331220-4 Légkondicionáló szerelése

45310000-3 Villamos szerelési munka

45312200-9 Betörésjelző rendszer szerelése

45312100-8 Tűzriasztó rendszer szerelése

45313000-4 Felvonó és mozgólépcső szerelése

45314000-1 Távközlési berendezések szerelése

45350000-5 Gépészeti szerelések

### II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU323 A teljesítés helye: 4400 Nyíregyháza, Báthori u. 20., Nyíregyháza belterület 6266/1 hrsz.

### II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

MTMI Élményközpont elhelyezésére szolgáló épület építési munkáinak elvégzése az alábbiak szerint.

EFOP-3.3.6-17-2017-00016 azonosító számú projekt keretében megvalósuló munkák:

- 20 db beltéri nyílászáró elhelyezés
- 22 db kültéri nyílászáró csere
- 1 db korlátlift elhelyezés
- 316,45 m<sup>2</sup> állmennyezet készítés
- 40 db beépített szekrény
- 318 m<sup>2</sup> beltéri padlóburkolat felújítás a földszinten
- 107 m<sup>2</sup> pincetéri padlóburkolat készítése
- 375 m<sup>2</sup> zöldfelület kialakítás
- 860 m<sup>2</sup> földszinti beltéri festés
- 15 m<sup>2</sup> okos falfestés
- 310 m<sup>2</sup> pince oldalfal és mennyezet felújítás
- 18 db Split légkondicionáló beltéri egység elhelyezése mennyezeti kazettás
- 41 db Split klíma berendezés elhelyezése
- 5 db 10 l-es és 1 db 150 l-es elektromos melegvíztároló berendezés elhelyezése
- épületegyüttesre vonatkozóan tűzjelző rendszer kiépítése
- 8 db ablakra szalagfüggöny készítése
- 2 db motoros redőny készítése
- 4 db nyílászáróhoz beltéri spaletta készítése
- 14,30 m<sup>2</sup> beltéri vizesblokk átalakítása
- 1 db (5,29 m<sup>2</sup>) akadálymentes WC kialakítás
- Az IP Videó-kamerás megfigyelő rendszer kiépítése
- Strukturált informatikai és telefonhálózat kiépítése
- Behatolás jelző rendszer kiépítése
- 429,29 m<sup>2</sup> alapterületre vonatkozóan teljeskörű villanszerelés (földszint+pince)
- 261 m<sup>2</sup> szilárd burkolat készítése külsőtérben

Ajánlatkérő saját forrásaiból megvalósuló munkák:

- 443 m2 héjazat csere
- 637 m2 külső homlokzat felújítása (vakolatjavítás, felületalapozás, homlokzatfestés, homlokzati díszek helyreállítása)
- 9,16 m2 utólagos toldalék épületrész elbontása

Az elvégzendő feladatok részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok körében rendelkezésre bocsátott műszaki dokumentáció (árazatlan költségvetés, szöveges és rajzi dokumentumok) tartalmazza.

#### II.2.5) Értékelési szempontok

Az ajánlatkérő a legjobb ár-érték arány szempontja alapján legkedvezőbb ajánlatot hirdeti nyertesnek (Kbt. 76. § (2) c) pontja) az alábbi részszerzőpontok alapján:

1. **Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF) súlyszám: 70**
2. **Hátrányos helyzetű személynek (272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 5. sz. melléklet 4.5.3. pontja) minősülő munkavállalók alkalmazása min. 2 hónapon keresztül a teljesítés alatt (fő, minimális értéke 0 fő, legkedvezőbb szintje 3 fő) súlyszám: 20**
3. **Kiterjesztett jótállási időtartam (hónap, minimális értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap) / Súlyszám: 10**

#### II.2.6) Becsült érték:

Érték ÁFA nélkül: . Pénznem: HUF[ ][ ]

*(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)*

#### II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: **120** a szerződés megkötésétől számítva

vagy Kezdet: / Befejezés:

A szerződés meghosszabbítható  igen x nem A meghosszabbítás leírása: -

#### II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ *(nyílt eljárás kivételével)*

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): [ ]

vagy

Tervezett minimum: [ ] / Maximális szám: [ ]

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

#### II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)  igen X nem

#### II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók  igen X nem Opciók leírása:

#### II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

#### II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos X igen  nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma: EFOP-3.3.6-17-2017-00016 „MTMI Élményközpont Nyíregyházán”

#### II.2.13) További információ

### III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

### III.1) Részvételi feltételek

#### III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén egyik ajánlattevő sem), alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bek. c), g)-k), m) és q) pontjaiban Ajánlatkérő a Kbt. 74. § (1) bek. a) pontja alapján kizárja az eljárásból azon ajánlattevőt, azt az alvállalkozót, illetve alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során következnek be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

- 1) Az ajánlattevőnek (közös ajánlattétel esetén minden ajánlattevőnek külön-külön) a Kbt. 114. § (2) bekezdése, ill. a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 17. § (1) bekezdés szerint egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját az alábbiak szerint kell igazolnia:  
Mind Magyarországon letelepedett, mind nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetében: pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.  
Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a Kr. 7. § szerinti – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmaért az ajánlattevő felel.
- 2) Az ajánlattevő, az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a Kr. 17. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani arról, hogy vonatkozásukban nem állnak fenn a Kbt. 62. § (1) bek. c), g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok.
- 3) Ajánlatkérő a kizáró ok hiányát a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján ellenőrzi.

#### III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Ajánlatkérő a Kbt. 115.§ (2) bekezdése alapján nem ír elő gazdasági-pénzügyi alkalmassági követelményt.

#### III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Ajánlatkérő a Kbt. 115.§ (2) bekezdése alapján nem ír elő műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelményt.

#### III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:

#### III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

- A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja
- A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik
- A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

#### III.1.6) A szerződés biztosítékai:

**Késedelmi kötbér:** a szerződésben meghatározott teljesítési határidő olyan okból történő késedelmes teljesítése esetére, amelyért ajánlattevő felelős a Közbeszerzési Dokumentumokban részletezettek szerint; mértéke a nettó vállalkozói díj 1 %-a/nap.

A késedelmi kötbér legfeljebb 20 napig kerül felszámításra minden késedelmes nap után, a maximális késedelem elérését az ajánlatkérő meghiúsulásnak tekinti, és ebben az esetben jogosult a szerződéstől a nyertes ajánlattevővel szembeni kártérítési kötelezettség nélkül egyoldalú jognyilatkozattal elállni, illetve azt felmondani és a szerződés

szerinti meghiúsulási kötbérnek, és minden kárának megtérítését követelni.

**Meghiúsulási kötbér:** a szerződés teljesítésének olyan okból történő meghiúsulása esetére, amelyért ajánlattevő felelős a Közbeszerzési Dokumentumokban részletezettek szerint; mértéke a nettó vállalkozói díj 20 %-a. Nyertes ajánlattevő 20 napot meghaladó késedelme nem teljesítésnek minősül (ajánlatkérő döntése alapján). Ezen esetben ajánlatkérő jogosult a nem teljesítés esetére járó kötbér összegét érvényesíteni (a késedelmi kötbér ezen esetben nem érvényesíthető).

A kötbér a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően akkor fizetendő, ha a kötelezett felelős a szerződésszegésért.

**Teljesítési biztosíték:** általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás (nettó vállalkozói díj) 5 %-a a Közbeszerzési Dokumentumokban részletezettek szerint.

**Jóteljesítési biztosíték:** általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás (nettó vállalkozói díj) 5 %-a a Közbeszerzési Dokumentumokban részletezettek szerint.

A biztosítékok határidőben történő rendelkezésre bocsátásáról ajánlattevők az ajánlatban nyilatkozni kötelesek. (Kbt. 134. § (5) bek.)

**Jótállás:** 24 hónap + az ajánlattevő által vállalt kiterjesztett jótállási időtartam, amelyek együttesen képezik a szerződéses teljeskörű jótállás időtartamát.

A szerződés biztosítékainak részletes szabályait a szerződéstervezet tartalmazza.

### III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Az ajánlattétel, az elszámolás, a szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF.

A szerződés finanszírozása az elszámolható műszaki tartalom és költségek tekintetében: az EFOP-3.3.6-17-2017-00016 azonosító számú „MTMI Élményközpont Nyíregyházán” című pályázat keretében a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet, a Ptk., a Kbt. és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet alább részletezett szabályai szerint; a támogatási intenzitás mértéke 100,000000 %, a finanszírozás formája utófinanszírozás. Az EFOP-3.3.6-17-2017-00016 azonosító számú projekt keretében el nem számolható műszaki tartalom és költségek vonatkozásában: a szerződés további finanszírozása 100,000000 %-ban az ajánlatkérő saját költségvetéséből történik, a Ptk., a Kbt. és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet alább részletezett szabályai szerint.

A Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján az ajánlatkérő a szerződésben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás (nettó vállalkozói díj) 5 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja. Az előleg fizetését az ajánlatkérő nem teszi függővé a biztosíték nyújtásától.

A nyertes ajánlattevő a szerződéses feladatok teljeskörű és szerződésszerű teljesítését – az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. §-a alapján - a teljesítés igazolását követően az követően 3 db részszámla és 1 db végszámla kibocsátására jogosult az alábbiak szerint:

Készültségi fok	Részszámla száma, összege
25% (műszaki ellenőr által igazoltan)	1. részszámla: a nettó vállalkozói díj 25%-a
50% (műszaki ellenőr által igazoltan)	2. részszámla: a nettó vállalkozói díj 25%-a
75% (műszaki ellenőr által igazoltan)	3. részszámla: a nettó vállalkozói díj 25%-a
100% (műszaki ellenőr által igazoltan)	Végszámla: a nettó vállalkozói díj 25%-a a szerződés hiba- és hiánymentes teljesítésének feltételével, a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás

	lezárását követően, azaz a vég számla benyújtásának feltétele a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása.
--	---

Az előleget egyenlő részletben, a benyújtásra kerülő rész számlák és a vég számla összegéből kell levonni. A részletes fizetési feltételeket a szerződés tervezet tartalmazza.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a vállalkozói díj tartalékkeretet nem tartalmaz, továbbá, hogy jelen megkötendő szerződés rendelkezései vonatkozásában a Felek tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.

Az ellenérték teljesítése teljesítés igazolás alapján kiállított számla alapján történik a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-6), (10) bekezdéseiben, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30-31. §-ában és a 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. és 32/B §-ában foglalt szabályok szerint történik a szerződésben foglalt ellenérték kifizetése.

A számla késedelmes fizetése esetében a Ptk. 6:155.§ (1) bekezdése irányadó. A fizetési feltételek kapcsán irányadó jogszabályok különösen:

- 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.);
- 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet;
- 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet;
- 2013. évi V. törvény (Ptk.);
- 2011. évi CXCV. törvény (Áht.);
- 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa.)

A részletes fizetési feltételeket a szerződés tervezet tartalmazza.

### III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Ajánlatkérő kizárja a nyertes ajánlattevő(k) számára a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projektársaság) létrehozását.

## III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

### III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk *(csak szolgáltatás megrendelés esetében)*

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

### III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

Nyertes Ajánlattevő köteles a teljesítés ideje alatt az ajánlatában vállaltak szerinti létszámú, a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 5. sz. melléklet 4.5.3. pontja szerint hátrányos helyzetű személynek minősülő munkavállalót köteles alkalmazni és bevonni a teljesítésbe, minimum 2 hónapon keresztül, a közbeszerzési dokumentumokban részletezettek szerint.

### III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) Az eljárás fajtája

*(klasszikus ajánlatkérők esetében)*

X Kbt. 115.§ szerinti eljárás a nyílt eljárás szabályainak alkalmazásával

*(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)*





Az időtartam hónapban: [ ] vagy napban: **60** (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

#### IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum: 2018.04.27. Helyi idő: 09:00 óra Hely: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1., 113. szoba)

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: A Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározottak szerinti személyek. A bontási eljárás a Kbt. 68.§ (4) és (6) bekezdései szerint történik.

#### VI. szakasz: Kiegészítő információk

##### VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű  igen **X** nem

A további hirdetések közzétételének tervezett ideje:

##### VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak

**X** A fizetés elektronikus úton történik

##### VI.3) További információk:

###### VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

###### VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.

Az ajánlati biztosíték mértéke:

A befizetés helye: vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

###### VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

A konzultáció időpontja: (éééé/hh/nn) és helye:

###### VI.3.4) Alvállalkozók igénybevétele

**X** Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban (részvételi jelentkezésben) meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

###### VI.3.5) Hiánypótlás elrendelése korábban nem szereplő gazdasági szereplő esetében

Ajánlatban, vagy jelentkezésben korábban nem szereplő gazdasági szereplő hiánypótlással történő eljárásba bevonása esetében újabb hiánypótlás elrendelése  igen  nem

A korlátozás(ok) meghatározása újabb hiánypótlás elrendelése esetében: A Kbt. 71. §-a szerint azzal az eltéréssel, hogy az ajánlatkérő nem köteles újabb hiánypótlást elrendelni, ha egy hiánypótlás keretében benyújtott dokumentumra vagy hiánypótlás keretében újonnan megnevezett gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

###### VI.3.6) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja

Rész száma: [ ] Érték ÁFA nélkül: [ ] Pénznem: [ ] [ ] [ ]

**VI.3.7) Bármely rész eredménytelensége esetében valamennyi rész eredménytelenségére vonatkozó információ**

Ajánlatkérő rögzíti, hogy bármely rész eredménytelensége esetén nem áll érdekében a szerződések megkötése.

Valamennyi rész esetében a szerződéskötés érdekmulásának indoka:

**VI.3.8) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0-10 pont**

**VI.3.9) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.8) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:**

Értékelési szempontok:

1. **Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF) súlyszám: 70**
2. **Hátrányos helyzetű személynek (272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 5. sz. melléklet 4.5.3. pontja) minősülő munkavállalók alkalmazása min. 2 hónapon keresztül a teljesítés alatt (fő, minimális értéke 0 fő, legkedvezőbb szintje 3 fő) súlyszám: 20**
3. **Kiterjesztett jótállási időtartam (hónap, minimális értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap) / Súlyszám: 10**

Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10.

A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a fenti ponthatárok közötti pontszámot:

Az 1. részszerpont (egyösszegű nettó ajánlati ár) esetében: „A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. sz. melléklet A. 1.ba) pontja szerinti fordított arányosítás;

$$P = (\text{Alegjobb} / \text{Avizsgált}) \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa, azaz 10

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa, azaz 0

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ajánlatkérő az egyösszegű nettó ajánlati árat értékeli az ajánlatok elbírálása során. Ajánlatkérő a fenti képlet alapján a kerekítés szabályai szerint kettő tizedes jegypontossággal határozza meg az értékelési pontszámot.

A 2. részszerpont és a 3. részszerpont esetében: „A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. sz. melléklet A. 1.bb) pontja szerinti egyenes arányosítás;

$$P = (\text{Avizsgált} / \text{Alegjobb}) \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

Ahol P: A vizsgált ajánlati elem adott részszerpontra vonatkozó pontszám.

P<sub>max</sub>: A pontskála felső határa, azaz 10

P<sub>min</sub>: A pontskála alsó határa, azaz 0

Alegjobb: A legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: A vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

Ajánlatkérő a fenti képlet alapján a kerekítés szabályai szerint kettő tizedes jegypontossággal határozza meg az értékelési pontszámot.

A 2. részszerpont esetében a hátrányos helyzetű személynek (272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 5. sz. melléklet 4.5.3. pontja) minősülő munkavállalók alkalmazása min. 2 hónapon keresztül a teljesítés alatt (fő, minimális értéke 0 fő, legkedvezőbb szintje 3 fő) kerül értékelésre.

Amennyiben ajánlattevő a hátrányos helyzetű személynek minősülő munkavállalók alkalmazását nem vállalja (ez esetben a felolvasó lapon „0”, azaz nulla értéket kell szerepeltetni), az értékelés során ajánlattevő az adott részszerpontra vonatkozóan 0 pontot kap. Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján előírja, hogy az 3 fő vagy

attól kedvezőbb (nagyobb) megajánlást a maximálisan kiosztható 10 ponttal értékeli, tehát a jelen részszerződésre vonatkozó képletbe abban az esetben is a legkedvezőbbként meghatározott értéket (3 fő) helyettesíti be, ha az ajánlat tartalmi eleme ezen értéknél kedvezőbb.

A 3. részszerződés esetében a kötelezően előírt 24 hónap jótálláson felül vállalt kiterjesztett jótállási időtartam kerül értékelésre.

Amennyiben ajánlattevő a kötelezően előírt 24 hónap jótálláson felül kiterjesztett jótállási időtartamot nem vállal (ez esetben a felolvasó lapon „0”, azaz nulla értéket kell szerepeltetni), az értékelés során ajánlattevő az adott részszerződésre vonatkozóan 0 pontot kap. Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján előírja, hogy a 24 hónap vagy attól kedvezőbb (nagyobb) megajánlást a maximálisan kiosztható 10 ponttal értékeli, tehát a jelen részszerződésre vonatkozó képletbe abban az esetben is a legkedvezőbbként meghatározott értéket (24 hónap) helyettesíti be, ha az ajánlat tartalmi eleme ezen értéknél kedvezőbb.

A 2. és 3. részszerződés vonatkozásában kizárólag egész szám ajánlható meg.

Ajánlatkérő az alkalmazott értékelési részszerződésekre az ismertetett módszerekkel kiosztja a pontszámokat. A kapott pontok két tizedesjegy pontosságig, kerekítve kerülnek kiszámításra. A pontszámok felszorozásra kerülnek a részszerződéshez tartozó súlyszámmal. A súlyozott pontszámok ajánlattevőnként összesítésre kerülnek. A legmagasabb összesített pontszámot elérő ajánlattevő lesz a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot benyújtó ajánlattevő, míg a második legtöbb összesített pontszámot elérő ajánlattevő a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot nyújtó ajánlatot követő ajánlatot tevő.

Az értékelés részletes módszerét a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

#### VI.3.10) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

#### VI.3.11) A bírálatra vonatkozó további információk (nyílt eljárás esetében)

Ajánlatkérő a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el.

Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el.

#### VI.3.12) További információk:

##### 1. Formai előírások

1.1. Az ajánlatokat a Kbt. 68. § (2) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően a cégjegyzésre jogosultak által cégszerűen aláírva 1 papír alapú példányban írásban, magyar nyelven, illetve az eredeti papír alapú példányról készült 1 db szkennelt (nem szerkeszthető formátumú), elektronikus példányban, CD vagy DVD lemezen, zárt csomagolásban, a felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A csomagolásra rá kell írni: „**Vállalkozási szerződés, MTMI Élményközpont Nyíregyházán**”, valamint „**Nem bontható fel az ajánlatok hivatalos bontási eljárásának megkezdése előtt!**”. Az ajánlat papír alapú és elektronikus példányai közötti esetleges eltérések esetén a papír alapú ajánlatban foglaltak az irányadók. Az elektronikus adathordozó külsején ajánlattevők tüntessék fel a következő adatokat: ajánlattevő neve, az eljárás tárgya, az adathordozó tartalma (pl.: ajánlat, hiánypótlás, stb.), dátum.

1.2. A dokumentumokat a Kbt. 47. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően egyszerű másolatban kérjük benyújtania Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat kivételével, amelyeknek eredeti példányát kell az ajánlathoz csatolni. (Ahol Ajánlatkérő valamely dokumentum egyszerű másolatban történő benyújtását írja elő, az eredeti irat benyújtását is elfogadja)

##### 2. Az ajánlatba, vagy ajánlatkérő felhívására benyújtandó dokumentumok között csatolandó nyilatkozatok

2.1. Az ajánlathoz felolvasólapot **kell csatolni**, amelyet az ajánlat elején kell elhelyezni, és amelynek tartalmaznia kell a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti információkat.

2.2. Ajánlattevőnek részenként **csatolnia kell** a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozatot, valamint a közbeszerzési dokumentumok feltételeinek elfogadásáról szóló nyilatkozatokat.

2.3. Ajánlattevőnek **csatolnia kell** a Kbt. 66. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatot.

2.4. Ajánlattevőnek **nyilatkoznia kell** a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontjában foglaltakról. (A nemleges nyilatkozatot is csatolni kell)

2.5. Ajánlattevőnek (közös ajánlattétel esetén valamennyi közös ajánlattevőnek) **csatolnia kell** az aláírási címpéldányát (másolatban) vagy a jogi képviselő által készített és ellenjegyzett, a 2006. évi V. törvény 9. § (1)

bekezdése szerinti aláírási-mintát. Amennyiben az aláíró cégjegyzésre nem jogosult, csatoljanak a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 325. § (1) bekezdése szerinti teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást, amely a meghatalmazott aláírását is tartalmazza. Amennyiben az ajánlattevő nem tartozik a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény hatálya alá, elegendő, ha az ajánlattevő az ajánlathoz olyan ügyvéd által ellenjegyzett, vagy két tanú aláírásával ellátott dokumentumot csatol be, amelyen szerepel ezen szervezet, vagy személy aláírása, és amely nyilatkozat alkalmas arra, hogy egyértelműen beazonosítható legyen a becsatolt nyilatkozatot aláíró jogosultsága.

- 2.6. Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő) **nyilatkozni köteles**, hogy a cégszempontokra vonatkozó esetlegesen el nem bírált változásbejegyzés van-e folyamatban (a nemleges nyilatkozatot is csatolni kell!). Amennyiben a cégszempontokra vonatkozó esetlegesen el nem bírált változásbejegyzés van folyamatban, Ajánlattevőnek (közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevőnek) a folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében csatolni kell az ajánlatban a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.
  - 2.7. Ajánlatkérő árazatlan költségvetést is az ajánlattevő rendelkezésére bocsát, és ezt kéri az ajánlat részeként beárazni, megtartva a költségvetés sorrendjét. A szerződés tárgyának azon részének tekintetében, amelynek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (2) bekezdés szerinti, kellően pontos és érthető leírása nem lehetséges, a műszaki leírás esetlegesen hivatkozhat meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra. Ilyen esetben a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést szerepel, ennek hiányában is a hivatkozás mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell. Amennyiben az ajánlattevő a költségvetésben átírást, javítást, bármilyen egyéb módosítást (kelteztést, aláírást ide nem értve) eszközöl, ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja. A beárazott költségvetést a papíralapú ajánlatba kinyomtatva és a végén cégszerűen aláírva, az elektronikus másolati példányokba pedig szerkeszthető Excel formátumban is kell csatolni. Eltérés esetén a nyomtatott verzió az irányadó.
  - 2.8. Ajánlatkérő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján a szerződés megkötésének feltételül szabja, hogy az ajánlattevőként szerződő fél köteles legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjára a szerződés teljes időtartamára teljes körű építési-szerelési (C.A.R.= "Construction All Risks") biztosítást kötni, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni. Minimális kártérítési összeg káreseményenként: 10 millió HUF/káresemény, minimális éves kártérítési összeg: 30 millió HUF/év. Az ajánlathoz **csatolni kell** az ajánlattevőtől származó szándéknyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ajánlattevő nyertessége esetén a megkövetelt felelősségbiztosítást megköti, vagy meglévő felelősségbiztosítását a feltételeknek megfelelően kiterjeszti. A felelősségbiztosításról szóló ajánlatot a szerződéskötéskor be kell mutatni, melyről az ajánlatkérő (megrendelő) jogosult másolatot készíteni. A felelősségbiztosításról szóló kötvényt vállalkozó a szerződés megkötését követő 10 munkanapon belül köteles Ajánlatkérő részére bemutatni és arról egy másolatot átadni.
3. Egyéb információk
- 3.1. A Kbt. 57. § (2) bekezdése alapján a közbeszerzési dokumentumokat ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak elektronikus úton el kell érnie. A dokumentáció letöltéséről ajánlatában nyilatkoznia kell.
  - 3.2. Felhívjuk az ajánlattevő figyelmét a Kbt. 44-45. §-ában foglaltakra.
  - 3.3. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi okot.
  - 3.4. Az ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján úgy rendelkezik, hogy az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el. Csak az értékelési sorrendben a legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.
  - 3.5. Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, dokumentum, stb. nem magyar nyelven került kiállításra, úgy a nem magyar nyelvű dokumentum mellé csatolnia kell a pontos magyar fordítást is. Ajánlatkérő elfogadja az egyszerű fordítást is, nem követeli meg a szakfordításról és a tolmácsolásról szóló 24/1986. (VI. 26.) MT. rendelet szerinti hitelesített magyar fordítást. A Kbt. 47.§ (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. A fordításban elkövetett hibákért az ajánlattevő felel.
  - 3.6. Ajánlatkérő az eljárás nyertesével vagy a Kbt. 131. § (4) bekezdésében meghatározott esetekben az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel) kötheti meg a szerződést.
  - 3.7. A Kbt. 71. § (1) alapján Ajánlatkérő az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét, a VI.3.5) pontban írtak figyelembevételével.
  - 3.8. A közösen ajánlatot tevők a Kbt. 35. § (1)-(7) bekezdés szerint kötelesek eljárni. Közös ajánlattétel esetén **csatolni kell** a közös ajánlattevők által cégszerűen aláírt közös ajánlattevői megállapodást, amely tartalmazza az alábbiakat:  
- a közös Ajánlattevők nevét;

