



**Ügyiratszám:** FŐÉP/612-3/2018.  
**Ügyintéző:** Margitics Mónika  
**Elérhetőségek:** 524-524/113.mell.

**Tárgy:** Településképi bejelentési eljárás  
Meglévő bölcsőde épületének felújítása  
**Mell:** 1 pld. tervdokumentáció  
Településképi vélemény

## HATÁROZAT

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata – építtető – (4400 Nyíregyháza, Kossuth L. tér 1.) nevében meghatalmazottként eljáró felelős tervező – kérelmező – Balázs Tibor (4400 Nyíregyháza, Luther tér 10.) kérelmére a tervezett építési tevékenységet feltétel nélkül tudomásul veszem.

### A kérelemre vonatkozó adatok:

Kérelem tárgya:	„16. SZ. APRAJAFALVA BÖLCSŐDE” meglévő épületének felújítása és korszerűsítése
Építtető(k)neve:	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
Építtető(k)címe:	4400 Nyíregyháza, Kossuth L. tér 1.
Építési tevékenység helye:	4400 Nyíregyháza, Fazekas J. tér 13.
A telek helyrajzi száma:	Hrsz.: 22200/46
Rendeltetési egység(ek) megnevezése, száma (db):	Oktatási épület: 1 db
Rendeltetési egység(ek) nettó alapterülete (m2):	1023,5 m2
Terv megnevezése:	„16. SZ. APRAJAFALVA BÖLCSŐDE” meglévő épületének felújítási és korszerűsítési terve
Tervező(k) neve, címe, jogosultsága:	Balázs Tibor B5 Építéstudió Kft. 4400 Nyíregyháza, Luther tér 10. É/1-15-0003

**A határozat és mellékletei közléstől számított egy évig érvényes.**

A határozat érvényességi idején túl megkezdett építési tevékenység kivitelezése szabálytalan építési tevékenységnek minősül. A településképi kötelezettségek megszegése vagy végre nem hajtása esetén e magatartás elkövetőjével szemben 50.000 forinttól – 1.000.000 forintig terjedő bírság szabható ki.

Jelen határozatom nem mentesíti az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok megszerzése alól.

Az ügyben eljárási költség nem merült fel.

Határozatom ellen kézhezvételtől számított 15 napon belül a Polgármesterhez benyújtott, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének címzett, fellebbezésnek van helye. A fellebbezésről a Közgyűlés a beérkezést követően, a soron következő ülésén dönt.





## INDOKOLÁS

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Főépítési Osztályhoz (4400 Nyíregyháza, Kossuth L. tér 1.) Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata – építető – (4400 Nyíregyháza, Kossuth L. tér 1.) nevében meghatalmazottként eljáró felelős tervező - kérelmező – Balázs Tibor (4400 Nyíregyháza, Luther tér 10.) 2018.04.09. napon településképi bejelentési eljáráshoz kérelmet nyújtott be „16. SZ. APRAJAFALVA BÖLCSŐDE” meglévő épületének felújítására és korszerűsítésére a 4400 Nyíregyháza, Fazekas J. tér 13. sz. 22200/46 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan.

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Törvény), a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet), valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 31/2017.(X.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: önkormányzati rendelet) 32. §-ban foglaltak alapján településképi bejelentési eljárás lefolytatásához kötötte ezen tevékenységet.

Az önkormányzati rendelet 3. melléklete szerint a tervezett tevékenység településképi szempontból meghatározó területen helyezkedik el, ezért az önkormányzati rendelet 29. § (3) bekezdése szerint a Helyi építészeti-műszaki tervtanács véleményére alapozott településképi véleményre kötelezett.

A településképi bejelentési eljárás során a tárgyi tervezett építési tevékenységre benyújtott dokumentációját áttekinttem.

A határozat kiadásánál, a kérelem és mellékletei elbírálásánál a Korm. rendelet 26/C. § a) pontja és az önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdése szerinti szempontjait vettem figyelembe.

A Főépítési Osztályhoz benyújtott kérelem és mellékletei a településre érvényes 21/2007. (VI.12.) KGY rendelet, az önkormányzati rendelet, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. §, 6/A. §, 6/B. § (a helyi önkormányzatok építésügyi feladatai) és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet 35-37.§ (továbbiakban: OTÉK), telepítésre (az elő-, oldal- és hátsó kert előírásai, épületek közötti legkisebb távolság) vonatkozó előírásainak, valamint a Korm. rendeletben meghatározott követelményeknek megfelelnek, a tervezett építési tevékenység illeszkedik a településképi és megfelel a településképi követelményeknek, ezért az építési tevékenységet feltétel nélkül tudomásul vettem.

Érvényességi idő az önkormányzati rendelet 33. § (5) bekezdése alapján lett megállapítva.

Az építési tevékenységet építető kizárólag jelen határozat közlését követően és a határozat mellékletét képező építészeti-műszaki tervdokumentáció alapján, a határozat érvényességi ideje alatt, saját felelősségére folytathat.

Hatáskörömet, illetékességemet - figyelemmel a vonatkozó Ákr. rendelkezéseire – az Étv. 6/A.§ (2) bekezdése, a Korm. rendelet 26. §, 26/A. §, 26/B. §, 26/D. §, 26/E. §-ai alapján állapítottam meg.

Határozatomat az Ákr. 80.§-a, Korm. rendelet 26/C. §-a, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Törvény) 10. §-a alapján hoztam meg.





**NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-500  
FAX: +36 42 524-501  
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

A fellebbezési jogot az ügyfelek részére az Ákr.116-119. §-aira, Törvény 10. §-ára figyelemmel határoztam meg.

Jelen ügy kapcsán eljárási költség nem keletkezett, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezttem.

**Nyíregyháza, 2018. április 13.**

Tisztelettel:



**Dr. Kovács Ferenc**  
polgármester

Erről értesül:

1. építtető: Nyíregyháza MJV Önkormányzata (4400 Nyíregyháza, Kossuth L. tér 1.)
2. kérelmező, felelős tervező: Balázs Tibor (4400 Nyíregyháza, Luther tér 10.)
3. Helyben: Építésügyi Osztály Éva Péter osztályvezető
4. Nyíregyházi Járási Hivatal, Hatósági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (4400 Nyíregyháza Hősök tere 5.)
5. Irattár



