

Ajánlattételi felhívás

módosításokkal egységes szerkezetben

A Kbt. 115. § szerinti eljárásban

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek

Hivatalos név: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata			Nemzeti azonosítószám: AK05766
Postai cím: Kossuth tér 1.			
Város: Nyíregyháza	NUTS-kód: HU323	Postai irányítószám: 4400	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó: Dr. Mester Enikő			Telefon: +36 42 524 524 / 116
E-mail: mester.eniko@nyiregyhaza.hu			Fax: +36 42 599 514
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: www.nyiregyhaza.hu			
A felhasználói oldal címe: (URL)			

I.2) Közös közbeszerzés

<input type="checkbox"/> A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg. <ul style="list-style-type: none"><input type="radio"/> A meghatalmazott ajánlatkérő nélküli közbeszerzés.<input type="radio"/> Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: <i>(adja meg ajánlatkérő nevét)</i><input type="radio"/> Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: <i>(adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)</i>
<input type="checkbox"/> Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.
<input type="checkbox"/> A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Kommunikáció

<input checked="" type="checkbox"/> A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL) http://kozbeszerzes.nyiregyhaza.hu
A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)
További információ a következő címen szerezhető be
<input type="checkbox"/> a fent említett cím
<input checked="" type="checkbox"/> másik cím: Közbeszerzési Tanácsadó Iroda Bt., 4400 Nyíregyháza, Dózsa Gy. u. 10., e-mail: kozbeszerzesiiodabt@gmail.com , fax: +36 52 521 197, telefon: +36 20 428 8950
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó
<input type="checkbox"/> elektronikus úton: (URL)
<input checked="" type="checkbox"/> a fent említett címre
<input type="checkbox"/> a következő címre:
<input type="checkbox"/> Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

I.4) Az ajánlatkérő típusa

<input type="checkbox"/> Központi szintű	<input type="checkbox"/> Közszolgáltató
<input checked="" type="checkbox"/> Regionális/helyi szintű	<input type="checkbox"/> Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]
<input type="checkbox"/> Közjogi szervezet	<input type="checkbox"/> Egyéb:

I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

<input checked="" type="checkbox"/> Általános közszolgáltatások	<input type="checkbox"/> Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
<input type="checkbox"/> Honvédelem	<input type="checkbox"/> Szociális védelem
<input type="checkbox"/> Közrend és biztonság	<input type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás
<input type="checkbox"/> Környezetvédelem	<input type="checkbox"/> Oktatás
<input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek	<input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység:
<input type="checkbox"/> Egészségügy	

I.6) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

<input type="checkbox"/> Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása	<input type="checkbox"/> Vasúti szolgáltatások
<input type="checkbox"/> Villamos energia	<input type="checkbox"/> Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbussz-szolgáltatások
<input type="checkbox"/> Földgáz és kőolaj kitermelése	<input type="checkbox"/> Kikötői tevékenységek
<input type="checkbox"/> Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése	<input type="checkbox"/> Repülőtéri tevékenységek
<input type="checkbox"/> Víz	<input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység:
<input type="checkbox"/> Postai szolgáltatások	

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Vállalkozási szerződés, TOP-6.2.1-16-NY-2017-00001 azonosító számú projekt keretében Bölcsődefejlesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál 3 részben	Hivatkozási szám:
II.1.2) Fő CPV-kód: 45000000-7 Építési munkák	
II.1.3) A szerződés típusa <input checked="" type="checkbox"/> Építési beruházás <input type="checkbox"/> Árubeszerzés <input type="checkbox"/> Szolgáltatásmegrendelés	
II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: TOP-6.2.1-16-NY-2017-00001 azonosító számú projekt keretében Bölcsődefejlesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál 3 részben	
II.1.5) Becsült érték: Pénznem: HUF (ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)	
II.1.6) Részekre bontás <input checked="" type="checkbox"/> Részajánlat tételére lehetőség van. Ajánlatok benyújthatók <input checked="" type="checkbox"/> valamennyi részre <input type="checkbox"/> legfeljebb a következő számú részre: [] <input type="checkbox"/> csak egy részre <input type="checkbox"/> Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma: [] <input type="checkbox"/> Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:	

Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított.

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i): -----

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés **Vállalkozási szerződés, Aprajafalva Bölcsőde fejlesztése**

Rész száma: **1**

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód: 45000000-7 Építési munkák

45210000-2 Magasépítési munka

45453100-8 Felújítás

45321000-3 Hőszigetelési munka

45410000-4 Vakolás

45442100-8 Festés

45421130-4 Ajtó és ablak beszerelése

45443000-4 Homlokzati munka

45111100-9 Bontási munka

45430000-0 Padló- és falburkolás

45350000-5 Gépészeti szerelések

45310000-3 Villamos szerelési munka

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU323 A teljesítés helye: 4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 13., Nyíregyháza belterület 22200/46 hrsz.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Nyíregyháza, Fazekas János tér 13., 22200/46 hrsz.-ú , alatt lévő „ 16.sz. Aprajafalva Bölcsőde ” meglévő épületének felújítási és korszerűsítési munkáinak elvégzése az alábbiak szerint.

ÉPÍTÉSZET:

- a meglévő épület nettó alapterülete: 1.023,50 m²
- előtető, rámpatető építés: 56,30 m²
- homlokzati hőszigetelés és vakolás: 790,00 m²
- hidegburkolatok készítése padlón és falon: 1.063,00 m²
- melegburkolatok készítése padlón: 472,00 m²
- laminált bútorlap falburkolat készítése: 214,00 m²
- belső nyílászárók elhelyezése: 84 db
- beépített bútorok és radiátortakaró elemek készítése: 36 db
- kapcsolódó bontási és építési munkák:
törmelékelszállítás: 300 m³

ÉPÜLETGÉPÉSZET:

VÍZELLÁTÁS, CSATORNÁZÁS

- A felújítással érintett vizes berendezések, szaniterak cseréje a kapcsolódó hidegvíz és HMV hálózat csatlakoztatása a vizesblokkok és a konyha vonatkozásában.
- A felújítással érintett belső csatornahálózat csatlakoztatása az új berendezésekhez, szaniterakhoz a vizesblokkok és a konyha vonatkozásában.

KÖZPONTI FŰTÉS SZERELÉSI MUNKÁK

A meglévő távfűtési fűtési rendszer az épületek részére a 3 fűtési körrel van kialakítva. A primér fűtési kör hőcserélőhöz kapcsolódó szekunder fűtési kör meglévő WILO keringető szivattyúját a felújítás során szabályozott fordulatszámúra kell cserélni.

A felújítási munkák során csővezetékeket ki kell tisztítani, ezt követően kell az új szerelvények csatlakozásait kialakítani. A meglévő 90 db tagos acéllemez részleges cseréje, a régi helyett új 15 db konvektorlemez lapradiátor felszerelése. A meglévő és új hőleadó radiátorokat - a fűtési alapvezeték-párra - Oventrop termosztatikus

radiátorszelepekkel és visszatérő elzáró-szabályozókkal kell csatlakoztatni.

ELEKTROMOS:

A felújítás és korszerűsítési munkák részben érintik a meglévő elektromos rendszert. Az épület korábban már részleges felújításra került. Ez a felújítás főleg a világítási rendszert érintette, amikor is cserére kerültek a világító testek és a betápláló vezetékai. Alkalmoszerűen egyes elosztó berendezések is felújításra kerültek. Jelen beruházás keretében főleg belsőépítészeti átalakítások történnek, illetve a még elavult, de fel nem újított elektromos rendszerek cseréi.

- A belsőépítészeti felújításokhoz kapcsolódnak az egyes szerelvények bontási, és visszaépítési villanyszerelési munkái, illetve a törött, elavult szerelvényeket kell csak cserélni. A funkciójukat ellátni képes szerelvények visszaépítésre kerülnek (kapcsolók, dugaszoló aljzatok, lámpatestek bontási és visszaépítései).
- A Főelosztó az udvari bejárat szélfogójából balra nyíló elektromos helyiségben található. Jelen beruházás keretén belül az elosztó berendezés nem kerül átalakításra, mivel az érintené az egész létesítmény elektromos hálózatát is, így azt nem javasoljuk cserélni. Igényeket szabványoknak megfelelően ki tudja elégíteni.
- Konyhatechnológia felújítása teljes körű elektromos vezeték rendszer átépítését igényli, elosztó berendezés cseréjével és csatlakozó táblák teljes körű cseréjével. Elektromos konyhában minden főző berendezés cserére kerül. Elektromos teljesítményük megegyezik a régi berendezésével. A konyhai elosztó készülékei elavultak, előregedettek, ezért azt új elosztó berendezésre kell cserélni terv szerinti kivitelben.
- Konyhai és mosodai csatlakozó táblák anyaga csiramentes, hőálló, és legalább IP 54 védettségűek, terv szerinti gyártmányok javasoltak (MENNEKES AMMAX).
- Jelenleg a konyha átalakításával a konyha területén megszűnik az EPH hálózat, melyet az épület PEN csomópontjától ki kell építeni védőcsőbe fűzött vezetékkel.
- A világítás korszerűsítésre kerül a folyosókon, mivel új állmennyezet készül. Itt a kazettás állmennyezetbe a meglévő fénycsöve armatúrák helyett korszerű esztétikusabb megjelenésű állmennyezetbe süllyeszthető LED paneleket építünk be.
- Teljes körű munkák után el kell végezni az előírt szabványossági méréseket, melyről az elkészült megfelelőséget igazoló jegyzőkönyvet át kell adni.

Az elvégzendő feladatok részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok körében rendelkezésre bocsátott műszaki dokumentáció (árazatlan költségvetés, szöveges és rajzi dokumentumok) tartalmazza.

II.2.5) Értékelési szempontok

Az ajánlatkérő a legjobb ár-érték arány szempontja alapján legkedvezőbb ajánlatot hirdeti nyertesnek (Kbt. 76. § (2) c) pontja) az alábbi részszempontok alapján:

1. **Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF) súlyszám: 70**
2. **Hátrányos helyzetű személynek (272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 5. sz. melléklet 4.5.3. pontja) minősülő munkavállalók alkalmazása min. 2 hónapon keresztül a teljesítés alatt (fő, minimális értéke 0 fő, legkedvezőbb szintje 3 fő) súlyszám: 20**
3. **Kiterjesztett jótállási időtartam (hónap, minimális értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap) / Súlyszám: 10**

II.2.6) Becsült érték:

Érték ÁFA nélkül: . Pénznem: HUF[][][]

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 4 vagy napban: a szerződés megkötésétől számítva

vagy Kezdet: / Befejezés:

A szerződés meghosszabbítható igen x nem A meghosszabbítás leírása: -

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): []

vagy

Tervezett minimum: [] / Maximális szám: []

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:	
II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) <input type="checkbox"/> igen X nem	
II.2.10) Opciókra vonatkozó információ Opciók <input type="checkbox"/> igen X nem Opciók leírása:	
II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról <input type="checkbox"/> Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk	
II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: X igen <input type="checkbox"/> nem Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-6.2.1-16-NY-2017-00001, „Bölcsődefejlesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál”	
II.2.13) További információ	
II.2.1) Elnevezés Vállalkozási szerződés, Micimackó Bölcsőde fejlesztése	Rész száma: 2
II.2.2) További CPV-kód(ok): Fő CPV-kód: 45000000-7 Építési munkák 45210000-2 Magasépítési munka 45453100-8 Felújítás 45410000-4 Vakolás 45442100-8 Festés 45421130-4 Ajtó és ablak beszerelése 45111100-9 Bontási munka 45430000-0 Padló- és falburkolás 45350000-5 Gépészeti szerelések 45330000-9 Víz-, gázvezeték-szerelési és szaniterszerelési munka 45310000-3 Villamos szerelési munka	
II.2.3) A teljesítés helye: NUTS-kód: HU323 A teljesítés helye: 4400 Nyíregyháza, Stadion utca 8/a., Nyíregyháza belterület 1397/1 hrsz.	
II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: Nyíregyháza, Stadion utca 8/A., 1397/1 hrsz.-ú , alatt lévő „ 9.sz. Micimackó Bölcsőde ” meglévő épületének felújítási és korszerűsítési munkáinak elvégzése az alábbiak szerint. ÉPÍTÉSZET: - a meglévő épület nettó alapterülete: 538,23 m2 - előtető, rámpatető építés: 12,96 m2 - hidegburkolatok készítése padlón és falon: 581,80 m2 - melegburkolatok készítése padlón: 18,34 m2 - laminált bútorlap falburkolat készítése: 141,60 m2 - belső nyílászárók elhelyezése: 39 db - beépített bútorok és radiátortakaró elemek készítése: 39 db - kapcsolódó bontási és építési munkák: törmelékelszállítás: 100 m3 ÉPÜLETGÉPÉSZET:	

VÍZELLÁTÁS, CSATORNÁZÁS

- A felújítással érintett vizes berendezések, szaniterak cseréje a kapcsolódó hidegvíz és HMV hálózat csatlakoztatása a vizesblokkok és a konyha vonatkozásában. Csempézett falrészeken a csővezetéseket szigetelten, falhoronyba kell szerelni.
- A felújítással érintett belső csatornahálózat csatlakoztatását az új berendezésekhez, szaniterakhoz, szifonokhoz - a vizesblokkok és a konyha vonatkozásában - el kell végezni.
- Új akadálymentes WC tervezett szaniter berendezéseit fel kell szerelni, és a meglévő víz- és szennyvízhálózatához kell csatlakoztatni

KÖZPONTI FŰTÉS SZERELÉSI MUNKÁK:

A meglévő távfűtési fűtési rendszer megfelelően működik, a felújítás során nem változik. A meglévő radiátoros hőleadók a fűtési alapvezeték-párra termosztatikus radiátorszelepekkel és visszatérő elzáró-szabályozókkal vannak csatlakoztatva. A fűtési rendszer megfelelően működik, nem változik.

FÖLDGÁZELLÁTÁS SZERELÉSI MUNKÁK:

A felújítás során nagykonyhai gázkészülékeket cserélnek, új korszerű készülékekre. a kapacitásigény nem változik. A gázkészülék meglévő légellátása megfelelő, nem változik, a szellőzéssel történő reteszelés mágnesszeleppel van biztosítva.

ELEKTROMOS:

A felújítás és korszerűsítési munkák részben érintik a meglévő elektromos rendszert. Az épület korábban már részleges felújításra került. Ez a felújítás főleg a világítási rendszert érintette, amikor is cserére kerültek a világító testek és a betápláló vezetékai. Alkalmoszerűen egyes elosztó berendezések is felújításra kerültek.

Jelen beruházás keretében főleg belsőépítészeti átalakítások történnek, illetve a még elavult, de fel nem újított elektromos rendszerek cseréi.

- A belsőépítészeti felújításokhoz kapcsolódnak az egyes szerelvények bontási, és visszaépítési villanszerelési munkái (kapcsolók, dugaszoló aljzatok, lámpatestek bontási és visszaépítései).
- Konyhatechnológia felújítása teljes körű elektromos vezeték rendszer átépítését igényli, elosztó berendezés cseréjével, illetve a szabvány követelménye értelmében szellőző rendszer és a gáz rendszer kapcsolódási pontjainak összekötésével, össze hangolásával.
- Új Akadály mentes W.C. kerül megépítésre terv szerinti helyre, melybe be kell építeni a vonatkozó rendeletek értelmében előírt elektromos berendezéseket vezetékvezetéssel. (segélyhívó, kézzárító, vészkijárat mutató lámpatest).
- Egyes helységek kisebb mértékű építészeti átalakításokat tartalmaznak, amik miatt lámpatesteket, kapcsoló szerelvényeket is át kell építeni.
- A teraszok bejáratai elő tetőt kapnak melyek vas szerkezeteire lámpatestek kerülnek felszerelésre. A vas tartószerkezeteket be kell kötni a villámvédelmi rendszerbe.
- Új csapadékvíz lefolyók kerülnek beépítésre, – régiek elkorrodáltak -, visszaépítésre, melyeket be kell kötni szintén a villámvédelmi rendszerbe.
- Jelenleg meglévő „Főelosztó berendezés szabványtalan. A vonatkozó terv alapján át kell szerelni, kiegészítő biztosító táblákat kell beépíteni.
- Jelenleg az épületben nincs kialakítva EPH hálózat, melyet az épület PEN csomópontjától ki kell építeni védőcsőbe fűzött vezetékkel.
- Teljes körű munkák után el kell végezni az előírt szabványossági méréseket, melyről az elkészült megfelelőséget igazoló jegyzőkönyvet át kell adni.

Az elvégzendő feladatok részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok körében rendelkezésre bocsátott műszaki dokumentáció (árazatlan költségvetés, szöveges és rajzi dokumentumok) tartalmazza.

II.2.5) Értékelési szempontok

Az ajánlatkérő a legjobb ár-érték arány szempontja alapján legkedvezőbb ajánlatot hirdeti nyertesnek (Kbt. 76. § (2) c) pontja) az alábbi részszempontok alapján:

1. **Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF) súlyszám: 70**
2. **Hátrányos helyzetű személynek (272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 5. sz. melléklet 4.5.3. pontja) minősülő munkavállalók alkalmazása min. 2 hónapon keresztül a teljesítés alatt (fő, minimális értéke 0 fő, legkedvezőbb szintje 3 fő) súlyszám: 20**
3. **Kiterjesztett jótállási időtartam (hónap, minimális értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap) / Súlyszám: 10**

II.2.6) Becsült érték:

Érték ÁFA nélkül: [] Pénznem: HUF[][]

*(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)***II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama**

Időtartam hónapban: 4 vagy napban: a szerződés megkötésétől számítva

vagy Kezdés: / Befejezés:

A szerződés meghosszabbítható igen x nem A meghosszabbítás leírása: -**II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)**

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): []

vagy

Tervezett minimum: [] / Maximális szám: []

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információkElfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) igen X nem**II.2.10) Opciókra vonatkozó információ**Opciók igen X nem Opciók leírása:**II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról** Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk**II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk**A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: X igen nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-6.2.1-16-NY-2017-00001, „Bölcsődefejlesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál”

II.2.13) További információ**II.2.1) Elnevezés Vállalkozási szerződés, Őzike Bölcsőde fejlesztése**

Rész száma: 3

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód: 45000000-7 Építési munkák

45210000-2 Magasépítési munka

45453100-8 Felújítás

45410000-4 Vakolás

45442100-8 Festés

45421130-4 Ajtó és ablak beszerelése

45111100-9 Bontási munka

45430000-0 Padló- és falburkolás

45350000-5 Gépészeti szerelések

45330000-9 Víz-, gázvezeték-szerelési és szaníterszerelési munka

45310000-3 Villamos szerelési munka

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU323 A teljesítés helye: 4400 Nyíregyháza, Vécsey köz 31., Nyíregyháza belterület 6465/1 hrsz.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Nyíregyháza, Vécsey köz 31., 6465/1 hrsz.-ú , alatt lévő „ 5.sz. Ózike Bölcsőde ” meglévő épületének felújítási és korszerűsítési munkáinak elvégzése az alábbiak szerint.

ÉPÍTÉSZET:

- a meglévő épület nettó alapterülete: 908,64 m²
- előtető, rámpatető építés: 21,60 m²
- hidegburkolatok készítése padlón és falon: 728,90 m²
- melegburkolatok készítése padlón: 88,54 m²
- laminált bútorlap falburkolat készítése: 119,10 m²
- belső nyílászárók elhelyezése: 74 db
- kapcsolódó bontási és építési munkák:
törmelékelszállítás: 90 m³

ÉPÜLETGÉPÉSZET:

VÍZELLÁTÁS, CSATORNÁZÁS

- A felújítással érintett vizes berendezések, szaniterak cseréje a kapcsolódó hidegvíz és HMV hálózat csatlakoztatása a vizesblokkok, mosoda és a konyha vonatkozásában. Csempézett falrészekben a csővezetéseket szigetelten, falhoronyba kell szerelni.
- A felújítással érintett belső csatornahálózat csatlakoztatását az új berendezésekhez, szaniterakhoz, szifonokhoz - a vizesblokkok, mosoda és a konyha vonatkozásában - el kell végezni.
- Új akadálymentes WC tervezett szaniter berendezéseit fel kell szerelni, és a meglévő víz- és szennyvízhálózatához kell csatlakoztatni

KÖZPONTI FŰTÉS SZERELÉSI MUNKÁK:

A meglévő távfűtési fűtési rendszer megfelelően működik, a felújítás során nem változik. A meglévő radiátoros hőleadók a fűtési alapvezeték-párra termosztatikus radiátorszelepekkel és visszatérő elzáró-szabályozókkal vannak csatlakoztatva. A fűtési rendszer megfelelően működik, nem változik.

FÖLDGÁZELLÁTÁS SZERELÉSI MUNKÁK:

A felújítás során nagykonyhai gázkészülékeket cserélnek, új korszerű készülékekre. a kapacitásigény nem változik. A gázkészülékek légellátására esővédő fix zsalut és elszívó ventilátort kell felszerelni, a szellőzéssel történő reteszelés mágnesszeleppel van biztosítva.

ELEKTROMOS:

A felújítás és korszerűsítési munkák részben érintik a meglévő elektromos rendszert. Az épület korábban már részleges felújításra került. Ez a felújítás főleg a világítási rendszert érintette, amikor is cserére kerültek a világító testek és a betápláló vezetékai. Alkalmoszerűen egyes elosztó berendezések is felújításra kerültek.

Jelen beruházás keretében főleg belsőépítészeti átalakítások történnek, illetve a még elavult, de fel nem újított elektromos rendszerek cseréi.

- A belsőépítészeti felújításokhoz kapcsolódnak az egyes szerelvények bontási, és visszaépítési villanyszerelési munkái (kapcsolók, dugaszoló aljzatok , lámpatestek bontási és visszaépítései).
- Konyhatechnológia felújítása teljes körű elektromos vezeték rendszer átépítését igényli, elosztó berendezés cseréjével, illetve a szabvány követelménye értelmében szellőző rendszer és a gáz rendszer kapcsolódási pontjainak összekötésével, össze hangolásával.
- A Mosoda helységének teljes körű elektromos felújítása szükséges. Régi vezeték rendszer bontásával, új vezeték rendszer burkolási munkák előtti kiépítésével, csatlakozó berendezések cseréjével.
- Új Akadály mentes W.C. kerül megépítésre terv szerinti helyre, melybe be kell építeni a vonatkozó rendeletek értelmében előírt elektromos berendezéseket vezetékvezéssel. (segélyhívó, kézszáritó, vészkijárat mutató lámpatest)
- Az épület fogyasztás mérő berendezés átalakítását FAM vizsgálóval rendelkező Regisztrált szerelő végezheti, melynek bevonása kötelező.
- Jelenleg az épületben nincs kialakítva EPH hálózat, melyet az épület PEN csomópontjától ki kell építeni védőcsőbe fűzött vezetékkel.
- A korábban fel nem újított szabványtalan elosztó berendezéseket le kell cserélni terv szerinti elosztókra, a meglévő megmaradó áramkörök visszakötésével.

- Teljes körű munkák után el kell végezni az előírt szabványossági méréseket, melyről az elkészült megfelelőséget igazoló jegyzőkönyvet át kell adni.

Az elvégzendő feladatok részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok körében rendelkezésre bocsátott műszaki dokumentáció (árazatlan költségvetés, szöveges és rajzi dokumentumok) tartalmazza.

II.2.5) Értékelési szempontok

Az ajánlatkérő a legjobb ár-érték arány szempontja alapján legkedvezőbb ajánlatot hirdeti nyertesnek (Kbt. 76. § (2) c) pontja) az alábbi részszerpontok alapján:

1. **Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF) súlyszám: 70**
2. **Hátrányos helyzetű személynek (272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 5. sz. melléklet 4.5.3. pontja) minősülő munkavállalók alkalmazása min. 2 hónapon keresztül a teljesítés alatt (fő, minimális értéke 0 fő, legkedvezőbb szintje 3 fő) súlyszám: 20**
3. **Kiterjesztett jótállási időtartam (hónap, minimális értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap) / Súlyszám: 10**

II.2.6) Becsült érték:

Érték ÁFA nélkül: . Pénznem: HUF[][]

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 4 vagy napban: a szerződés megkötésétől számítva

vagy Kezdés: / Befejezés:

A szerződés meghosszabbítható igen x **nem** A meghosszabbítás leírása: -

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ *(nyílt eljárás kivételével)*

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): []

vagy

Tervezett minimum: [] / Maximális szám: []

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) igen X **nem**

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók igen X **nem** Opciók leírása:

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: X **igen** **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-6.2.1-16-NY-2017-00001, „Bölcsődefejlesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál”

II.2.13) További információ

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása, valamennyi rész tekintetében irányadó:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén egyik ajánlattevő sem), alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bek. c), g)-k), m) és q) pontjaiban Ajánlatkérő a Kbt. 74. § (1) bek. a) pontja alapján kizárja az eljárásból azon ajánlattevőt, azt az alvállalkozót, illetve alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során következnek be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

- 1) Az ajánlattevőnek (közös ajánlattétel esetén minden ajánlattevőnek külön-külön) a Kbt. 114. § (2) bekezdése, ill. a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 17. § (1) bekezdés szerint egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját az alábbiak szerint kell igazolnia:
Mind Magyarországon letelepedett, mind nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetében: pénzmosság és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: pénzmosságról szóló törvény) 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosságról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.
Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a Kr. 7. § szerinti – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmaért az ajánlattevő felel.
- 2) Az ajánlattevő, az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a Kr. 17. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani arról, hogy vonatkozásukban nem állnak fenn a Kbt. 62. § (1) bek. c), g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok.
- 3) Ajánlatkérő a kizáró ok hiányát a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján ellenőrzi.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Ajánlatkérő a Kbt. 115.§ (2) bekezdése alapján egyik rész tekintetében sem ír elő gazdasági-pénzügyi alkalmassági követelményt.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Ajánlatkérő a Kbt. 115.§ (2) bekezdése alapján egyik rész tekintetében sem ír elő műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelményt.

III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok (közzszolgáltató ajánlatkérők esetében)

A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

- A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja
- A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik
- A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

Valamennyi rész tekintetében:

Késedelmi kötbér: a szerződésben meghatározott teljesítési határidő olyan okból történő késedelmes teljesítése esetére, amelyért ajánlattevő felelős a Közbeszerzési Dokumentumokban részletezettek szerint; mértéke a nettó vállalkozói díj 1 %-a/nap.

A késedelmi kötbér legfeljebb 20 napig kerül felszámításra minden késedelmes nap után, a maximális késedelem elérését az ajánlatkérő megghiúsulásnak tekinti, és ebben az esetben jogosult a szerződéstől a nyertes ajánlattevővel szembeni kártérítési kötelezettség nélkül egyoldalú jognyilatkozattal elállni, illetve azt felmondani és a szerződés

szerinti meghiúsulási kötbérnek, és minden kárának megtérítését követelni.

Meghiúsulási kötbér: a szerződés teljesítésének olyan okból történő meghiúsulása esetére, amelyért ajánlattevő felelős a Közbeszerzési Dokumentumokban részletezettek szerint; mértéke a nettó vállalkozói díj 20 %-a. Nyertes ajánlattevő 20 napot meghaladó késedelme nem teljesítésnek minősül (ajánlatkérő döntése alapján). Ezen esetben ajánlatkérő jogosult a nem teljesítés esetére járó kötbér összegét érvényesíteni (a késedelmi kötbér ezen esetben nem érvényesíthető).

A kötbér a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően akkor fizetendő, ha a kötelezett felelős a szerződésszegésért.

Teljesítési biztosíték: általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás (nettó vállalkozói díj) 5 %-a a Közbeszerzési Dokumentumokban részletezettek szerint.

Jóteljesítési biztosíték: általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás (nettó vállalkozói díj) 5 %-a a Közbeszerzési Dokumentumokban részletezettek szerint.

A biztosítékok határidőben történő rendelkezésre bocsátásáról ajánlattevők az ajánlatban nyilatkozni kötelesek. (Kbt. 134. § (5) bek.)

Jótállás: 24 hónap + az ajánlattevő által vállalt kiterjesztett jótállási időtartam, amelyek együttesen képezik a szerződéses teljeskörű jótállás időtartamát.

A szerződés biztosítékainak részletes szabályait a szerződéstervezet tartalmazza.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Az eljárás valamennyi része tekintetében részenként külön-külön:

Az ajánlattétel, az elszámolás, a szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF.

A szerződés finanszírozása a TOP-6.2.1-16-NY-2017-00001 azonosító számú, „Bölcsődefejlesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál” című pályázat keretében az Európai Regionális Fejlesztési Alap és Magyarország költségvetése társfinanszírozásban, a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet alapján történik. A támogatási intenzitás mértéke 100,000000 %. A finanszírozás formája utófinanszírozás.

A Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján az ajánlatkérő a szerződésben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás (nettó vállalkozói díj) 5 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételeinek lehetőségét biztosítja. Az előleg fizetését az ajánlatkérő nem teszi függővé a biztosíték nyújtásától.

A nyertes ajánlattevő a szerződéses feladatok teljeskörű és szerződésszerű teljesítését – az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. §-a alapján - a teljesítés igazolását követően 2 db részszámla és 1 db végszámla kibocsátására jogosult az alábbiak szerint:

Készültségi fok	Részszámla száma, összege
50 % (műszaki ellenőr által igazoltan)	1. részszámla: a nettó vállalkozói díj 50 %-a
75% (műszaki ellenőr által igazoltan)	2. részszámla: a nettó vállalkozói díj 25%-a
100% (műszaki ellenőr által igazoltan)	Végszámla: a nettó vállalkozói díj 25%-a a szerződés hiba- és hiánymentes teljesítésének feltételével, a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, azaz a végszámla benyújtásának feltétele a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás

lezárása.

Az előleget egyenlő részletben, a benyújtásra kerülő részszámlák és a végszámla összegéből kell levonni. A részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a vállalkozói díj tartalékkeretet nem tartalmaz, továbbá, hogy jelen megkötendő szerződés rendelkezései vonatkozásában a Felek tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.

Az ellenérték teljesítése teljesítés igazolás alapján kiállított számla alapján történik a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(6), (10) bekezdéseiben, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30-31. §-ában és a 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A és 32/B §-ában foglalt szabályok szerint történik a szerződésben foglalt ellenérték kifizetése.

A számla késedelmes fizetése esetében a Ptk. 6:155.§ (1) bekezdése irányadó.

A fizetési feltételek kapcsán irányadó jogszabályok különösen:

- 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.);
- 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet;
- 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet;
- 2013. évi V. törvény (Ptk.);
- 2011. évi CXCV. törvény (Áht.);
- 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa.)

A részletes fizetési feltételeket a szerződés tervezet tartalmazza.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Ajánlatkérő kizárja a nyertes ajánlattevő(k) számára a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatás megrendelés esetében)

- A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve
A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

Nyertes Ajánlattevő köteles a teljesítés ideje alatt az ajánlatában vállaltak szerinti létszámú, a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 5. sz. melléklet 4.5.3. pontja szerint hátrányos helyzetű személynek minősülő munkavállalót köteles alkalmazni és bevonni a teljesítésbe, minimum 2 hónapon keresztül, a közbeszerzési dokumentumokban részletezettek szerint.

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

- Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

(klasszikus ajánlatkérők esetében)

X Kbt. 115.§ szerinti eljárás a nyílt eljárás szabályainak alkalmazásával

- Gyorsított eljárás

(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

- Nyílt eljárás
 Meghívásos eljárás

<p>Indokolás:</p> <p><input type="radio"/> Meghívásos eljárás</p> <p><input type="checkbox"/> Gyorsított eljárás</p> <p>Indokolás:</p> <p><input type="radio"/> Tárgyalásos eljárás</p> <p><input type="checkbox"/> Gyorsított eljárás</p> <p>Indokolás:</p> <p><input type="radio"/> Versenypárbeszéd</p> <p><input type="radio"/> Innovációs partnerség</p>	<p><input type="radio"/> Tárgyalásos eljárás</p> <p><input type="radio"/> Versenypárbeszéd</p> <p><input type="radio"/> Innovációs partnerség</p>
---	---

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: []

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: []/[]/[]/[]/[]/[] (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi vagy részvételi határidő

Dátum: 2018.05.04. Helyi idő: 08:30 óra

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja ⁴ (részvételi felhívás esetében)

Dátum: (éééé/hh/nn)

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: magyar

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn)

vagy

Az időtartam hónapban: [] vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum: 2018.05.04. Helyi idő: 08:30 óra Hely: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1., 113. szoba).

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: A Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározottak szerinti személyek. A bontási eljárás a Kbt. 68. § (4) és (6) bekezdései szerint történik.

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű igen nem

A további hirdetések közzétételének tervezett ideje:

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak

A fizetés elektronikus úton történik

VI.3) További információk:

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.

Az ajánlati biztosíték mértéke:

A befizetés helye: vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

A konzultáció időpontja: (ééé/hh/nn) és helye:

VI.3.4) Alvállalkozók igénybevétele

Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban (részvételi jelentkezésben) meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

VI.3.5) Hiánypótlás elrendelése korábban nem szereplő gazdasági szereplő esetében

Ajánlatban, vagy jelentkezésben korábban nem szereplő gazdasági szereplő hiánypótlással történő eljárásba bevonása esetében újabb hiánypótlás elrendelése igen nem

A korlátozás(ok) meghatározása újabb hiánypótlás elrendelése esetében: A Kbt. 71. §-a szerint azzal az eltéréssel, hogy az ajánlatkérő nem köteles újabb hiánypótlást elrendelni, ha egy hiánypótlás keretében benyújtott dokumentumra vagy hiánypótlás keretében újonnan megnevezett gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

VI.3.6) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja

Rész száma: [] Érték ÁFA nélkül: [] Pénzmem: [] [] []

VI.3.7) Bármely rész eredménytelensége esetében valamennyi rész eredménytelenségére vonatkozó információ

Ajánlatkérő rögzíti, hogy bármely rész eredménytelensége esetén nem áll érdekében a szerződések megkötése.

Valamennyi rész esetében a szerződéskötés érdekmúlásának indoka:

VI.3.8) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0-10 pont

VI.3.9) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.8) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:

Az eljárás valamennyi része tekintetében részenként külön-külön:

Értékelési szempontok:

1. **Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF) súlyszám: 70**
2. **Hátrányos helyzetű személynek (272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 5. sz. melléklet 4.5.3. pontja) minősülő munkavállalók alkalmazása min. 2 hónapon keresztül a teljesítés alatt (fő, minimális értéke 0 fő, legkedvezőbb szintje 3 fő) súlyszám: 20**
3. **Kiterjesztett jótállási időtartam (hónap, minimális értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap) / Súlyszám: 10**

Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10.

A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a fenti ponthatárok közötti pontszámot:

Az 1. részszerpont (egyösszegű nettó ajánlati ár) esetében: „A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. sz. melléklet A. 1.ba) pontja szerinti fordított arányosítás;

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa, azaz 10

Pmin: a pontskála alsó határa, azaz 0

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ajánlatkérő az egyösszegű nettó ajánlati árat értékeli az ajánlatok elbírálása során. Ajánlatkérő a fenti képlet alapján a kerekítés szabályai szerint kettő tizedes jegypontossággal határozza meg az értékelési pontszámot.

A 2. részszerpont és a 3. részszerpont esetében: „A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. sz. melléklet A. 1.bb) pontja szerinti egyenes arányosítás;

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

Ahol P: A vizsgált ajánlati elem adott részszerpontra vonatkozó pontszám.

P max: A pontskála felső határa, azaz 10

P min: A pontskála alsó határa, azaz 0

Alegjobb: A legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: A vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

Ajánlatkérő a fenti képlet alapján a kerekítés szabályai szerint kettő tizedes jegypontossággal határozza meg az értékelési pontszámot.

A 2. részszerpont esetében a hátrányos helyzetű személynek (272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 5. sz. melléklet 4.5.3. pontja) minősülő munkavállalók alkalmazása min. 2 hónapon keresztül a teljesítés alatt (fő, minimális értéke 0 fő, legkedvezőbb szintje 3 fő) kerül értékelésre.

Amennyiben ajánlattevő a hátrányos helyzetű személynek minősülő munkavállalók alkalmazását nem vállalja (ez

esetben a felolvasó lapon „0”, azaz nulla értéket kell szerepeltetni), az értékelés során ajánlattevő az adott részszempontra vonatkozóan 0 pontot kap. Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján előírja, hogy az 3 fő vagy attól kedvezőbb (nagyobb) megajánlást a maximálisan kiosztható 10 ponttal értékeli, tehát a jelen részszempontra vonatkozó képletbe abban az esetben is a legkedvezőbbként meghatározott értéket (3 fő) helyettesíti be, ha az ajánlat tartalmi eleme ezen értéknél kedvezőbb.

A 3. részszempont esetében a kötelezően előírt 24 hónap jótálláson felül vállalt kiterjesztett jótállási időtartam kerül értékelésre.

Amennyiben ajánlattevő a kötelezően előírt 24 hónap jótálláson felül kiterjesztett jótállási időtartamot nem vállal (ez esetben a felolvasó lapon „0”, azaz nulla értéket kell szerepeltetni), az értékelés során ajánlattevő az adott részszempontra vonatkozóan 0 pontot kap. Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján előírja, hogy a 24 hónap vagy attól kedvezőbb (nagyobb) megajánlást a maximálisan kiosztható 10 ponttal értékeli, tehát a jelen részszempontra vonatkozó képletbe abban az esetben is a legkedvezőbbként meghatározott értéket (24 hónap) helyettesíti be, ha az ajánlat tartalmi eleme ezen értéknél kedvezőbb.

A 2. és 3. részszempont vonatkozásában kizárólag egész szám ajánlható meg.

Ajánlatkérő az alkalmazott értékelési részszempontokra az ismertetett módszerekkel kiosztja a pontszámokat. A kapott pontok két tizedesjegy pontosságig, kerekítve kerülnek kiszámításra. A pontszámok felszorozásra kerülnek a részszemponthoz tartozó súllyal. A súlyozott pontszámok ajánlattevőnként összesítésre kerülnek. A legmagasabb összesített pontszámot elérő ajánlattevő lesz a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot benyújtó ajánlattevő, míg a második legtöbb összesített pontszámot elérő ajánlattevő a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot nyújtó ajánlatot követő ajánlatot tevő.

Az értékelés részletes módszerét a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

VI.3.10) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

VI.3.11) A bírálatra vonatkozó további információk (nyílt eljárás esetében)

Ajánlatkérő a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el.

Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el.

VI.3.12) További információk:

1. Formai előírások

1.1. Az ajánlatokat a Kbt. 68. § (2) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően a cégjegyzésre jogosultak által cégszerűen aláírva 1 papír alapú példányban írásban, magyar nyelven, illetve az eredeti papír alapú példányról készült 1 db szkennelt (nem szerkeszthető formátumú), elektronikus példányban, CD vagy DVD lemezen, zárt csomagolásban, a felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A csomagolásra rá kell írni: „**Vállalkozási szerződés, Bölcsődefejlesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál 3 részben**”, valamint „**Nem bontható fel az ajánlatok hivatalos bontási eljárásának megkezdése előtt!**”. Az ajánlat papír alapú és elektronikus példányai közötti esetleges eltérések esetén a papír alapú ajánlatban foglaltak az irányadók. Az elektronikus adathordozó külsején ajánlattevők tüntessék fel a következő adatokat: ajánlattevő neve, az eljárás tárgya, az adathordozó tartalma (pl.: ajánlat, hiánypótlás, stb.), dátum.

1.2. A dokumentumokat a Kbt. 47. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően egyszerű másolatban kérjük benyújtania Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat kivételével, amelyeknek eredeti példányát kell az ajánlathoz csatolni. (Ahol Ajánlatkérő valamely dokumentum egyszerű másolatban történő benyújtását írja elő, az eredeti irat benyújtását is elfogadja)

2. Az ajánlatba, vagy ajánlatkérő felhívására benyújtandó dokumentumok között csatolandó nyilatkozatok

2.1. Az ajánlathoz felolvasólapot kell csatolni, amelyet az ajánlat elején kell elhelyezni, és amelynek tartalmaznia kell a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti információkat.

2.2. Ajánlattevőnek részenként csatolnia kell a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozatot, valamint a közbeszerzési dokumentumok feltételeinek elfogadásáról szóló nyilatkozatokat.

2.3. Ajánlattevőnek csatolnia kell a Kbt. 66. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatot.

- 2.4. Ajánlattevőnek részenként **nyilatkoznia kell** a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontjában foglaltakról. (A nemleges nyilatkozatot is csatolni kell)
- 2.5. Ajánlattevőnek (közös ajánlattétel esetén valamennyi közös ajánlattevőnek) **csatolnia kell** az aláírási címpéldányát (másolatban) vagy a jogi képviselő által készített és ellenjegyzett, a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírási-mintát. Amennyiben az aláíró cégjegyzésre nem jogosult, csatoljanak a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 325. § (1) bekezdése szerinti teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást, amely a meghatalmazott aláírását is tartalmazza. Amennyiben az ajánlattevő nem tartozik a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény hatálya alá, elegendő, ha az ajánlattevő az ajánlathoz olyan ügyvéd által ellenjegyzett, vagy két tanú aláírásával ellátott dokumentumot csatol be, amelyen szerepel ezen szervezet, vagy személy aláírása, és amely nyilatkozat alkalmas arra, hogy egyértelműen beazonosítható legyen a becsatolt nyilatkozatot aláíró jogosultsága.
- 2.6. Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő) **nyilatkozni köteles**, hogy a cégszolgáltatásokra vonatkozó esetlegesen el nem bírált változásbejegyzés van-e folyamatban (a nemleges nyilatkozatot is csatolni kell!). Amennyiben a cégszolgáltatásokra vonatkozó esetlegesen el nem bírált változásbejegyzés van folyamatban, Ajánlattevőnek (közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevőnek) a folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében csatolni kell az ajánlatban a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.
- 2.7. Ajánlatkérő részenként árazatlan költségvetést is az ajánlattevő rendelkezésére bocsát, és ezt kéri az ajánlat részeként beárazni, megtartva a költségvetés sorrendjét. A szerződés tárgyának azon részének tekintetében, amelynek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (2) bekezdés szerinti, kellően pontos és érthető leírása nem lehetséges, a műszaki leírás esetlegesen hivatkozhat meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra. Ilyen esetben a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést szerepel, ennek hiányában is a hivatkozás mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell. Amennyiben az ajánlattevő a költségvetésben átírást, javítást, bármi egyéb módosítást (keltezést, aláírást ide nem értve) eszközöl, ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja. A beárazott költségvetést a papíralapú ajánlatba kinyomtatva és a végén cégszerűen aláírva, az elektronikus másolati példányba pedig szerkeszthető Excel formátumban is kell csatolni. Eltérés esetén a nyomtatott verzió az irányadó.
- 2.8. Ajánlatkérő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján részenként a szerződés megkötésének feltételéül szabja, hogy az ajánlattevőként szerződő fél köteles legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjára a szerződés teljes időtartamára teljes körű építési-szerelési (C.A.R.= "Construction All Risks") biztosítást kötni, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni. Minimális kártérítési összeg káreseményenként: 10 millió HUF/káresemény, minimális éves kártérítési összeg: 30 millió HUF/év. Az ajánlathoz **csatolni kell** az ajánlattevőtől származó szándéknyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ajánlattevő nyertessége esetén a megkövetelt felelősségbiztosítást megköti, vagy meglévő felelősségbiztosítását a feltételeknek megfelelően kiterjeszti. A felelősségbiztosításról szóló ajánlatot a szerződéskötéskor be kell mutatni, melyről az ajánlatkérő (megrendelő) jogosult másolatot készíteni. A felelősségbiztosításról szóló kötvényt vállalkozó a szerződés megkötését követő 10 munkanapon belül köteles Ajánlatkérő részére bemutatni és arról egy másolatot átadni.
3. Egyéb információk
- 3.1. A Kbt. 57. § (2) bekezdése alapján a közbeszerzési dokumentumokat ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak elektronikus úton el kell érnie. A dokumentáció letöltéséről ajánlatában nyilatkoznia kell.
- 3.2. Felhívjuk az ajánlattevő figyelmét a Kbt. 44-45. §-ában foglaltakra.
- 3.3. Ajánlatkérő valamennyi rész tekintetében alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi okot.
- 3.4. Az ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján úgy rendelkezik, hogy az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el. Csak az értékelési sorrendben a legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.
- 3.5. Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, dokumentum, stb. nem magyar nyelven került kiállításra, úgy a nem magyar nyelvű dokumentum mellé csatolnia kell a pontos magyar fordítást is. Ajánlatkérő elfogadja az egyszerű fordítást is, nem követeli meg a szakfordításról és a tolmácsolásról szóló 24/1986. (VI. 26.) MT. rendelet szerinti hitelesített magyar fordítást. A Kbt. 47.§ (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. A fordításban elkövetett hibákért az ajánlattevő felel.
- 3.6. Ajánlatkérő az eljárás nyertesével vagy a Kbt. 131. § (4) bekezdésében meghatározott esetekben az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel) kötheti meg a szerződést.
- 3.7. A Kbt. 71. § (1) alapján Ajánlatkérő az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás

lehetőségét, a VI.3.5) pontban írtak figyelembevételével.

- 3.8. A közösen ajánlatot tevők a Kbt. 35. § (1)-(7) bekezdés szerint kötelesek eljárni. Közös ajánlattétel esetén csatolni kell a közös ajánlattevők által cégszerűen aláírt közös ajánlattevői megállapodást, amely tartalmazza az alábbiakat:
- a közös Ajánlattevők nevét;
 - azon ajánlattevőt, aki a közös Ajánlattevőket az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet;
 - az ajánlat aláírása módjának ismertetését;
 - a szerződéses árból való részesedésük mértékét valamint külön-külön a közös ajánlattevők azon bankszámlaszámait, ahova az elismert teljesítést követően a kifizetés megtörténhet;
 - valamennyi közös ajánlattevői tag nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződésszerű teljesítéséhez szükséges munkák megvalósításáért;
 - az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől.
- 3.9. Az eljárásban kizárólag azok a gazdasági szereplők lehetnek ajánlatot, amelyeknek az ajánlatkérő az ajánlati felhívást megküldte. Azok a gazdasági szereplők, amelyeknek az ajánlatkérő az ajánlati felhívást megküldte, egymással közösen nem tehetnek ajánlatot. A gazdasági szereplő, amelynek az ajánlatkérő az ajánlati felhívást megküldte, jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.
- 3.10. A kiegészítő tájékoztatás kérésre és a válaszára a Kbt. 56. §-a és 114. § (6) bekezdése irányadó, azzal, hogy konzultációra, helyszíni bejárásra nem kerül sor.
- 3.11. A Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltak értelmében a nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.
- 3.12. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 73.§ (4) bekezdésében foglaltakra! A Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján az ajánlatkérő a Közbeszerzési Dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyekről az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73 § (4) bek. szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.
- 3.13. A postán feladott ajánlatokat, hiánypótlásokat és egyéb dokumentumokat illetve az azzal kapcsolatos postai küldeményeket az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az előírt határidőig - a felhívás IV.2.6.) pontjában megjelölt helyszínen - sor kerül. Az ajánlat, hiánypótlás és egyéb dokumentumok, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből vagy elirányításából, esetleges késéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.
- 3.14. Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot ajánlattevőnek kell viselnie. Az eljárás lefolytatásától vagy kimenetelétől függetlenül ajánlatkérő semmiféle módon nem tehető felelőssé vagy kötelezetté ezekkel a költségekkel kapcsolatban.
- 3.15. Az ajánlatkérő kiköti, hogy adott esetben a megkötendő szerződés teljesítése során keletkező szerzői jogi védelem alá eső alkotáson - amennyiben ilyen a teljesítés során keletkezik - területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá a megkötendő szerződés alapján jogot szerez az alkotás átdolgozására.
- 3.16. Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: Bátyi László (00043), Dr. Kardos Norbert (00077).
- 3.17. A jelen ajánlati felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXIII. törvény (Kbt.) előírásai, illetőleg a hozzá kapcsolódó végrehajtási rendeletek rendelkezései szerint kell eljárni.
- 3.18. További részleteket a Közbeszerzési Dokumentumok tartalmaznak.

VI.4) A módosított ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma: 2018. április 25.



közbeszerzési szaktanácsadó

Dr. Kardos Norbert
felelős akkreditált közbeszerzési
szaktanácsadó
Azonosító szám: 00077

Dr. Kardos Norbert
felelős akkreditált

közbeszerzési szaktanácsadó