

# Közbeszerzési dokumentumok: Ajánlati dokumentáció

Nyíregyháza Megyei Jogú Város  
Önkormányzata

„Vállalkozási szerződés, TOP-6.2.1-16-NY-  
2017-00001 azonosító számú projekt  
keretében Bölcsődefejlesztés Nyíregyháza  
Megyei Jogú Város Önkormányzatánál 3  
részben”



2018.

**Dr. Kardos Norbert**  
felelős akkreditált közbeszerzési  
szaktanácsadó  
Azonosító szám: 00077

## **TARTALOMJEGYZÉK**

### **TARTALOMJEGYZÉK**

#### **BEVEZETÉS, ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK**

#### **I. A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS RENDJÉRE VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS KÖVETELMÉNYEK ÉS INFORMÁCIÓK AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE**

A dokumentációban alkalmazott egyes kifejezések értelmezése

Az ajánlatkérő

A közbeszerzési eljárás tárgya, főbb mennyisége

Ajánlattevő feladata

A teljesítés helye és határideje

Többváltozatú ajánlat és részajánlat, közös ajánlattétel

Az ajánlat költségei

Az ajánlatok kidolgozásának feltételei

Az ajánlatok benyújtásának határideje és címe

Az ajánlatok bontása

Ajánlati kötöttség

Az ajánlatokkal kapcsolatos pontosítások

Az ajánlatok értékelése

Szerződéskötés

A közbeszerzési eljárás nyelve

A dokumentáció fejezeteiben megfogalmazottak érvényesülése, részletes szerződéses feltételek

A munkavállalók védelmére és munkafeltételekre vonatkozó előírások

#### **II. AZ ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOK TARTALMA**

#### **III. AZ AJÁNLAT KIDOLGOZÁSÁNAK FELTÉTELEI**

#### **IV. IGAZOLÁSOK, NYILATKOZATOK JEGYZÉKE**

#### **FELOLVASÓLAP-MINTA**

#### **A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK KÖZÉ TARTOZÓ TOVÁBBI MELLÉKLETEK**

## BEVEZETÉS, ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Az ajánlatkérő nevében eljáró személynek a közbeszerzési dokumentumok és azok részét képező jelen dokumentáció kiadásával az a célja, hogy a versenysemlegesség lehető legteljesebb biztosításával minden Ajánlattevőnek lehetővé tegye a sikeres ajánlattételt. Ezen cél elérése érdekében a jelen dokumentáció - megfelelően csoportosítva, akár ismételve is - tartalmazza azokat az adatokat és tényeket, melyek elősegíthetik a sikeres ajánlattételt.

Jelen dokumentáció a meghívandó gazdasági szereplőknek megküldött ajánlati felhívással indult, a Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásának alapján készült a Kbt. Harmadik része szerinti nemzeti eljárásrendben.

A fenti ajánlati felhívásban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzési dokumentumok rendelkezései az irányadóak és kötelezőek az ajánlat összeállítására és benyújtására vonatkozóan; esetleges ellentmondás vagy szabályozatlanság esetén az ajánlati felhívás rendelkezései az irányadóak. **A jelen dokumentáció alkalmazásában az Ajánlatkérő az „Ajánlati Felhívás”, „Ajánlattételi Felhívás”, „Felhívás” és „Eljárást megindító felhívás” kifejezéseket, mint szinonim fogalmakat kezeli.**

## I. A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS RENDJÉRE VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS KÖVETELMÉNYEK ÉS INFORMÁCIÓK AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE

### 1. A dokumentációban alkalmazott egyes kifejezések értelmezése

A jelen közbeszerzési eljárásban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) rendelkezései az irányadóak. Az eljárást megindító felhívásban és jelen dokumentációban használt fogalmakat a 3. § definiálja; az ajánlattevők ezek, és a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével készítsék el ajánlatukat

- 1.1. **Ajánlatkérő:** a 2. pontban meghatározott szervezet, amely azonos a közbeszerzési eljárás eredményeként létrejövő vállalkozási szerződés szerinti megrendelővel. A jelen dokumentációban az „ajánlattevő”, „vállalkozó” és az „ajánlatkérő”, „megrendelő” kifejezések egymással szinonim fogalomként értelmezendők.
- 1.2. **Ajánlattevő:** az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárásban ajánlatot nyújt be
- 1.3. **Dokumentáció:** a közbeszerzési dokumentumok részét képező jelen általános és speciális követelményeket tartalmazó irat, melyet az ajánlattevő az ajánlati felhívás előírásait betartva letöltött.

### 2. Az Ajánlatkérő

#### **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata**

4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

Kapcsolattartó neve: Dr. Mester Enikő

Telefonszám: +36 42 524 524/116. mell.;

Telefaxszám: +36 42 311 041;

E-mail cím: [mester.eniko@nyiregyhaza.hu](mailto:mester.eniko@nyiregyhaza.hu)

Közreműködő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:

Bátyi László

Lajstromszám: 00043

Cím: 4028 Debrecen, Apafi u. 42-44/C. fsz. 12.

Mobilszám: 06-20-20494800

E-mail cím: [batyi@econetsystem.hu](mailto:batyi@econetsystem.hu)

Dr. Kardos Norbert

Lajstromszám: 00077

Cím: 4400 Nyíregyháza, Dózsa Gy. u. 10. fsz./1.

Mobilszám: 06-20-428-8950

E-mail cím: [drkardosn@gmail.com](mailto:drkardosn@gmail.com)

### 3. A közbeszerzési eljárás tárgya, főbb mennyisége

**Tárgy:** Vállalkozási szerződés, TOP-6.2.1-16-NY-2017-00001 azonosító számú projekt keretében Bölcsődefejlesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál 3 részben

**Közbeszerzés tárgya:** építési beruházás

## **Mennyiség:**

### **1. rész Vállalkozási szerződés, Aprajafalva Bölcsőde fejlesztése**

Nyíregyháza, Fazekas János tér 13., 22200/46 hrsz.-ú , alatt lévő „ 16.sz. Aprajafalva Bölcsőde ” meglévő épületének felújítási és korszerűsítési munkáinak elvégzése az alábbiak szerint.

## **ÉPÍTÉSZET:**

- a meglévő épület nettó alapterülete: 1.023,50 m<sup>2</sup>
- előtető, rámpatető építés: 56,30 m<sup>2</sup>
- homlokzati hőszigetelés és vakolás: 790,00 m<sup>2</sup>
- hidegburkolatok készítése padlón és falon: 1.063,00 m<sup>2</sup>
- melegburkolatok készítése padlón: 472,00 m<sup>2</sup>
- laminált bútortlap falburkolat készítése: 214,00 m<sup>2</sup>
- belső nyílászárók elhelyezése: 84 db
- beépített bútorok és radiátortakaró elemek készítése: 36 db
- kapcsolódó bontási és építési munkák:  
törmelékelszállítás: 300 m<sup>3</sup>

## **ÉPÜLETGÉPÉSZET:**

### **VÍZELLÁTÁS, CSATORNÁZÁS**

- A felújítással érintett vizes berendezések, szaniterek cseréje a kapcsolódó hidegvíz és HMV hálózat csatlakoztatása a vizesblokkok és a konyha vonatkozásában.
- A felújítással érintett belső csatornahálózat csatlakoztatása az új berendezésekhez, szaniterekhez a vizesblokkok és a konyha vonatkozásában.

### **KÖZPONTI FŰTÉS SZERELÉSI MUNKÁK**

A meglévő távfűtési fűtési rendszer az épületek részére a 3 fűtési körrel van kialakítva. A primér fűtési kör hőcserélőhöz kapcsolódó szekunder fűtési kör meglévő WILO keringető szivattyúját a felújítás során szabályozott fordulatszámúra kell cserélni.

A felújítási munkák során csővezetékeket ki kell tisztítani, ezt követően kell az új szerelvények csatlakozásait kialakítani. A meglévő 90 db tagos acéllemez részleges cseréje, a régi helyett új 15 db konvektorlemez lapradiátor felszerelése. A meglévő és új hőleadó radiátorokat - a fűtési alapvezeték-párra - Oventrop termosztatikus radiátorszelepekkel és visszatérő elzáró-szabályozókkal kell csatlakoztatni.

## **ELEKTROMOS:**

A felújítás és korszerűsítési munkák részben érintik a meglévő elektromos rendszert. Az épület korábban már részleges felújításra került. Ez a felújítás főleg a világítási rendszert érintette, amikor is cserére kerültek a világító testek és a betápláló vezetékai. Alkalmoszerűen egyes elosztó berendezések is felújításra kerültek. Jelen beruházás keretében főleg belsőépítészeti átalakítások történnek, illetve a még elavult, de fel nem újított elektromos rendszerek cseréi.

- A belsőépítészeti felújításokhoz kapcsolódnak az egyes szerelvények bontási, és visszaépítési villanszerelési munkái, illetve a törött, elavult szerelvényeket kell csak cserélni. A funkciójukat ellátni képes szerelvények visszaépítésre kerülnek

- A Főelosztó az udvari bejárat szélfogójából balra nyíló elektromos helységben található. Jelen beruházás keretén belül az elosztó berendezés nem kerül átalakításra, mivel az érintené az egész létesítmény elektromos hálózatát is, így azt nem javasoljuk cserélni. Igényeket szabványoknak megfelelően ki tudja elégíteni.
- Konyhatechnológia felújítása teljes körű elektromos vezeték rendszer átépítését igényli, elosztó berendezés cseréjével és csatlakozó táblák teljes körű cseréjével. Elektromos konyhában minden főző berendezés cserére kerül. Elektromos teljesítményük megegyezik a régi berendezésekével. A konyhai elosztó készülékei elavultak, előregedettek, ezért azt új elosztó berendezésre kell cserélni a tervezési kivitelben.
- Konyhai és mosodai csatlakozó táblák anyaga csiramentes, hőálló, és legalább IP 54 védettségűek, a tervezési gyártmányok javasoltak (MENNEKES AMMAX).
- Jelenleg a konyha átalakításával a konyha területén megszűnik az EPH hálózat, melyet az épület PEN csomópontjától ki kell építeni védőcsőbe fűzött vezetékekkel.
- A világítás korszerűsítésre kerül a folyosókon, mivel új állmennyezet készül. Itt a kazettás állmennyezetbe a meglévő fénycsövek armatúrák helyett korszerű esztétikusabb megjelenésű állmennyezetbe süllyeszthető LED paneleket építünk be.
- Teljes körű munkák után el kell végezni az előírt szabványossági méréseket, melyről az elkészült megfelelőséget igazoló jegyzőkönyvet át kell adni.

Az elvégzendő feladatok részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok körében rendelkezésre bocsátott műszaki dokumentáció (árazatlan költségvetés, szöveges és rajzi dokumentumok) tartalmazza.

#### **Nómenklátúra:**

- 45000000-7 Építési munkák
- 45210000-2 Magasépítési munka
- 45453100-8 Felújítás
- 45321000-3 Hőszigetelési munka
- 45410000-4 Vakolás
- 45442100-8 Festés
- 45421130-4 Ajtó és ablak beszerelése
- 45443000-4 Homlokzati munka
- 45111100-9 Bontási munka
- 45430000-0 Padló- és falburkolás
- 45350000-5 Gépészeti szerelések
- 45310000-3 Villamos szerelési munka

## **2. rész Vállalkozási szerződés, Micimackó Bölcsőde fejlesztése**

Nyíregyháza, Stadion utca 8/A., 1397/1 hrsz.-ú , alatt lévő „ 9.sz. Micimackó Bölcsőde ” meglévő épületének felújítási és korszerűsítési munkáinak elvégzése az alábbiak szerint.

#### **ÉPÍTÉSZET:**

- a meglévő épület nettó alapterülete: 538,23 m<sup>2</sup>
- előtető, rámpatető építés: 12,96 m<sup>2</sup>
- hidegburkolatok készítése padlón és falon: 581,80 m<sup>2</sup>
- melegburkolatok készítése padlón: 18,34 m<sup>2</sup>
- laminált bútortlap falburkolat készítése: 141,60 m<sup>2</sup>
- belső nyílászárók elhelyezése: 39 db

- beépített bútorok és radiátortakaró elemek készítése: 39 db
- kapcsolódó bontási és építési munkák:  
törmelékelszállítás: 100 m<sup>3</sup>

### **ÉPÜLETGÉPÉSZET:**

#### **VÍZELLÁTÁS, CSATORNÁZÁS**

- A felújítással érintett vizes berendezések, szaniterak cseréje a kapcsolódó hidegvíz és HMV hálózat csatlakoztatása a vizesblokkok és a konyha vonatkozásában. Csempézett falrészekben a csővezetékeket szigetelten, falhoronyba kell szerelni.
- A felújítással érintett belső csatornahálózat csatlakoztatását az új berendezésekhez, szaniterakhoz, szifonokhoz - a vizesblokkok és a konyha vonatkozásában - el kell végezni.
- Új akadálymentes WC tervezett szaniter berendezéseit fel kell szerelni, és a meglévő víz- és szennyvízhálózatához kell csatlakoztatni

#### **KÖZPONTI FŰTÉS SZERELÉSI MUNKÁK:**

A meglévő távfűtési fűtési rendszer megfelelően működik, a felújítás során nem változik. A meglévő radiátoros hőleadók a fűtési alapvezeték-párra termosztatikus radiátorszelepekkel és visszatérő elzáró-szabályozókkal vannak csatlakoztatva. A fűtési rendszer megfelelően működik, nem változik.

#### **FÖLDGÁZELLÁTÁS SZERELÉSI MUNKÁK:**

A felújítás során nagykonyhai gázkészülékeket cserélnek, új korszerű készülékekre. a kapacitásigény nem változik. A gázkészülék meglévő légellátása megfelelő, nem változik, a szellőzéssel történő reteszelés mágnesszeleppel van biztosítva.

### **ELEKTROMOS:**

A felújítás és korszerűsítési munkák részben érintik a meglévő elektromos rendszert. Az épület korábban már részleges felújításra került. Ez a felújítás főleg a világítási rendszert érintette, amikor is cserére kerültek a világító testek és a betápláló vezetékai. Alkalmoszerűen egyes elosztó berendezések is felújításra kerültek. Jelen beruházás keretében főleg belsőépítészeti átalakítások történnek, illetve a még elavult, de fel nem újított elektromos rendszerek cseréi.

- A belsőépítészeti felújításokhoz kapcsolódnak az egyes szerelvények bontási, és visszaépítési villanszerelési munkái (kapcsolók, dugaszoló aljzatok, lámpatestek bontási és visszaépítései).
- Konyhatechnológia felújítása teljes körű elektromos vezeték rendszer átépítését igényli, elosztó berendezés cseréjével, illetve a szabvány követelménye értelmében szellőző rendszer és a gáz rendszer kapcsolódási pontjainak összekötésével, össze hangolásával.
- Új Akadály mentes W.C. kerül megépítésre terv szerinti helyre, melybe be kell építeni a vonatkozó rendeletek értelmében előírt elektromos berendezéseket vezetékvezetéssel. (segélyhívó, kézszáritó, vészkijárat mutató lámpatest).
- Egyes helységek kisebb mértékű építészeti átalakításokat tartalmaznak, amik miatt lámpatesteket, kapcsoló szerelvényeket is át kell építeni.
- A teraszok bejáratai elő tetőt kapnak melyek vas szerkezeteire lámpatestek kerülnek felszerelésre. A vas tartószerkezeteket be kell kötni a villámvédelmi rendszerbe.
- Új csapadékvíz lefolyók kerülnek beépítésre, – régiiek elkorrodáltak -, visszaépítésre, melyeket be kell kötni szintén a villámvédelmi rendszerbe.

- Jelenleg meglévő „Főelosztó berendezés szabványtalan. A vonatkozó terv alapján át kell szerelni, kiegészítő biztosító táblákat kell beépíteni.
- Jelenleg az épületben nincs kialakítva EPH hálózat, melyet az épület PEN csomópontjától ki kell építeni védőcsőbe fűzött vezetékekkel.
- Teljes körű munkák után el kell végezni az előírt szabványossági méréseket, melyről az elkészült megfelelőséget igazoló jegyzőkönyvet át kell adni.

Az elvégzendő feladatok részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok körében rendelkezésre bocsátott műszaki dokumentáció (árazatlan költségvetés, szöveges és rajzi dokumentumok) tartalmazza.

### **Nómenklátúra:**

45000000-7 Építési munkák  
45210000-2 Magasépítési munka  
45453100-8 Felújítás  
45410000-4 Vakolás  
45442100-8 Festés  
45421130-4 Ajtó és ablak beszerelése  
45111100-9 Bontási munka  
45430000-0 Padló- és falburkolás  
45350000-5 Gépészeti szerelések  
45330000-9 Víz-, gázvezeték-szerelési és szaniterszerelési munka  
45310000-3 Villamos szerelési munka

### **3. rész Vállalkozási szerződés, Ózike Bölcsőde fejlesztése**

Nyíregyháza, Vécsey köz 31., 6465/1 hrsz.-ú , alatt lévő „ 5.sz. Ózike Bölcsőde ” meglévő épületének felújítási és korszerűsítési munkáinak elvégzése az alábbiak szerint.

### **ÉPÍTÉSZET:**

- a meglévő épület nettó alapterülete: 908,64 m<sup>2</sup>
- előtető, rámpatető építés: 21,60 m<sup>2</sup>
- hidegburkolatok készítése padlón és falon: 728,90 m<sup>2</sup>
- melegburkolatok készítése padlón: 88,54 m<sup>2</sup>
- laminált bútorlap falburkolat készítése: 119,10 m<sup>2</sup>
- belső nyílászárók elhelyezése: 74 db
- kapcsolódó bontási és építési munkák:  
törmelékelszállítás: 90 m<sup>3</sup>

### **ÉPÜLETGÉPÉSZET:**

#### **VÍZELLÁTÁS, CSATORNÁZÁS**

- A felújítással érintett vizes berendezések, szaniterek cseréje a kapcsolódó hidegvíz és HMV hálózat csatlakoztatása a vizesblokkok, mosoda és a konyha vonatkozásában. Csempézett falrészekben a csővezetékeket szigetelten, falhoronyba kell szerelni.
- A felújítással érintett belső csatornahálózat csatlakoztatását az új berendezésekhez, szaniterekhez, szifonokhoz - a vizesblokkok, mosoda és a konyha vonatkozásában - el kell végezni.
- Új akadálymentes WC tervezett szaniter berendezéseit fel kell szerelni, és a meglévő víz- és szennyvízhálózathoz kell csatlakoztatni



### **KÖZPONTI FŰTÉS SZERELÉSI MUNKÁK:**

A meglévő távfűtési fűtési rendszer megfelelően működik, a felújítás során nem változik. A meglévő radiátoros hőleadók a fűtési alapvezeték-párra termosztatikus radiátorszelepekkel és visszatérő elzáró-szabályozókkal vannak csatlakoztatva. A fűtési rendszer megfelelően működik, nem változik.

### **FÖLDGÁZELLÁTÁS SZERELÉSI MUNKÁK:**

A felújítás során nagykonyhai gázkészülékeket cserélnék, új korszerű készülékekre. a kapacitásigény nem változik. A gázkészülékek légellátására esővédő fix zsalut és elszívó ventilátort kell felszerelni, a szellőzéssel történő reteszelés mágnesszeleppel van biztosítva.

### **ELEKTROMOS:**

A felújítás és korszerűsítési munkák részben érintik a meglévő elektromos rendszert. Az épület korábban már részleges felújításra került. Ez a felújítás főleg a világítási rendszert érintette, amikor is cserére kerültek a világító testek és a betápláló vezetékai. Alkalomszerűen egyes elosztó berendezések is felújításra kerültek. Jelen beruházás keretében főleg belsőépítészeti átalakítások történnek, illetve a még elavult, de fel nem újított elektromos rendszerek cseréi.

- A belsőépítészeti felújításokhoz kapcsolódnak az egyes szerelvények bontási, és visszaépítési villanyszerelési munkái ( kapcsolók, dugaszoló aljzatok , lámpatestek bontási és visszaépítései).
- Konyhatechnológia felújítása teljes körű elektromos vezeték rendszer átépítését igényli, elosztó berendezés cseréjével, illetve a szabvány követelménye értelmében szellőző rendszer és a gáz rendszer kapcsolódási pontjainak összekötésével, össze hangolásával.
- A Mosoda helységének teljes körű elektromos felújítása szükséges. Régi vezeték rendszer bontásával, új vezeték rendszer burkolási munkák előtti kiépítésével, csatlakozó berendezések cseréjével.
- Új Akadály mentes W.C. kerül megépítésre terv szerinti helyre, melybe be kell építeni a vonatkozó rendeletek értelmében előírt elektromos berendezéseket vezetékkezeléssel. (segélyhívó, kézszáritó, vészkijárat mutató lámpatest)
- Az épület fogyasztás mérő berendezés átalakítását FAM vizsgálóval rendelkező Regisztrált szerelő végezheti, melynek bevonása kötelező.
- Jelenleg az épületben nincs kialakítva EPH hálózat, melyet az épület PEN csomópontjától ki kell építeni védőcsőbe fűzött vezetékkel.
- A korábban fel nem újított szabványtalan elosztó berendezéseket le kell cserélni terv szerinti elosztókra, a meglévő megmaradó áramkörök visszakötésével.
- Teljes körű munkák után el kell végezni az előírt szabványossági méréseket, melyről az elkészült megfelelőséget igazoló jegyzőkönyvet át kell adni.

Az elvégzendő feladatok részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok körében rendelkezésre bocsátott műszaki dokumentáció (árazatlan költségvetés, szöveges és rajzi dokumentumok) tartalmazza.

### **Nómenklátúra:**

45000000-7 Építési munkák  
45210000-2 Magasépítési munka  
45453100-8 Felújítás

45410000-4 Vakolás

45442100-8 Festés

45421130-4 Ajtó és ablak beszerelése

45111100-9 Bontási munka

45430000-0 Padló- és falburkolás

45350000-5 Gépészeti szerelések

45330000-9 Víz-, gázvezeték-szerelési és szaniterszerelési munka

45310000-3 Villamos szerelési munka

#### **4. Ajánlattevő feladata**

Ajánlattevő köteles a közbeszerzés tárgyát képező építési beruházást az ajánlati felhívásban, a közbeszerzés dokumentumaiban meghatározott mennyiségi és minőségi meghatározás szerint a vonatkozó jogszabályok, szabványok, munkavédelmi és tűzvédelmi, illetve egyéb előírások és minőségi követelmények betartása mellett megvalósítani. Ajánlattevő feladata kiterjed a közbeszerzés dokumentumaiban meghatározott vagy azokból következő valamennyi feladatra, azokra is, amelyeket esetlegesen a szerződés nem tartalmaz.

#### **5. A teljesítés időtartama és helye**

1. rész: Szerződéskötéstől számított 4 hónap
2. rész: Szerződéskötéstől számított 4 hónap
3. rész: Szerződéskötéstől számított 4 hónap

**A teljesítés időtartamára és a munkaterület rendelkezésre állására vonatkozó további részleteket a szerződéstervezetek tartalmazzák.**

A fenti időtartamokon belül, illetve határidőig a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételnél meg kell történnie. A szerződés csak a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásával minősül teljesítettnek.

Ajánlatkérő az előteljesítéshez valamennyi rész tekintetében hozzájárulását adja.

A teljesítés helye:

1. rész: 4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 13., Nyíregyháza belterület 22200/46 hrsz
2. rész: 4400 Nyíregyháza, Stadion utca 8/a., Nyíregyháza belterület 1397/1 hrsz
3. rész: 4400 Nyíregyháza, Vécsey köz 31., Nyíregyháza belterület 6465/1 hrsz

#### **6. Többváltozatú ajánlat és részajánlat, közös ajánlattétel**

Ajánlatkérő a részajánlat tétel lehetőségét biztosítja. Ajánlattevő valamennyi részre, az egyes részekre külön-külön, az adott részre meghatározott mennyiség egészére tehet ajánlatot.

Ajánlatkérő a többváltozatú ajánlat tétel lehetőségét kizárja.

Ajánlattevő csak és kizárólag az ajánlati felhívásban, a közbeszerzés dokumentumaiban meghatározott minőségi és mennyiségi meghatározásoknak megfelelő tartalmú ajánlatot terjeszhet elő.

Közös ajánlattétel esetén csatolni kell a közös ajánlattevők által cégszerűen aláírt közös ajánlattevői megállapodást, amely tartalmazza az alábbiakat:

- a közös Ajánlattevők nevét;
- azon ajánlattevőt, aki a közös Ajánlattevőket az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet;
- az ajánlat aláírása módjának ismertetését;
- a szerződéses árból való részesedésük mértékét valamint külön-külön a közös ajánlattevők azon bankszámlaszámait, ahova az elismert teljesítést követően a kifizetés megtörténhet;
- valamennyi közös ajánlattevői tag nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződésszerű teljesítéséhez szükséges munkák megvalósításáért;
- az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől.

A közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését. A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek. A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi határidő lejártá után változás nem következhet be. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. §-ban foglaltak szerint kell eljárni. Az eljárás vonatkozásában ajánlattevő nem a konzorcium, hanem az egyes közös ajánlattevők (a Közbeszerzési Döntőbizottság figyelem felhívása a konzorciumok jog- és ügyfélképességéről 2010.11.30).

## **7. Az ajánlat költségei**

- 7.1. Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos összes költséget az ajánlattevőnek kell viselnie. Az ajánlattevőnek nincs joga semmilyen, a közbeszerzés dokumentumaiban vagy vonatkozó jogszabályokban kifejezetten megadott jogcímen kívül, egyéb - így különösen anyagi - igény érvényesítésére.
- 7.2. Az ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat nem szolgáltatja vissza sem egészben, sem részeiben, azokat nem bontja meg, az iratokat a Kbt. 46. § (2) bekezdése szerint kezeli.

## **8. Az ajánlatok kidolgozásának feltételei**

- 8.1. Az ajánlattevőknek az eljárás során egy írásos ajánlatot kell elkészíteniük, mely ajánlat a Kbt. előírásaival összhangban, az ajánlattételi határidő lejártá után a Kbt. 71. §-ában foglaltak szerinti kivétellel semmilyen formában – sem formailag, sem tartalmilag – nem módosítható.
- 8.2. Ajánlatkérő a Kbt. 71. §-a szerint biztosít hiánypótlási lehetőséget azzal az eltéréssel, hogy az ajánlatkérő nem köteles újabb hiánypótlást elrendelni, ha egy hiánypótlás keretében benyújtott dokumentumra vagy hiánypótlás keretében újonnan megnevezett gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.
- 8.3. Az ajánlattevőnek nyertesként történő kihirdetése esetén sincs lehetősége ajánlata, vagy a közbeszerzés dokumentumai bármely – akárcsak rész – kérdésének megváltoztatására sem.

- 8.4. A Kbt. 57. § (2) bekezdése alapján a közbeszerzési dokumentumokat ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak elektronikus úton el kell érnie. A dokumentáció letöltéséről ajánlatában nyilatkoznia kell.
- 8.5. Az ajánlattevő az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban meghatározottakkal kapcsolatban az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően – a Kbt. 114. § (6) bekezdésében meghatározott határidők figyelembevételével – írásban kiegészítő információt kérhet. Az ajánlatkérő a kért információt az ajánlattételi határidő lejárta előtt ésszerű időben megadja. Ajánlattevőknek kérdéseiket írásban kell benyújtaniuk (e-mail és/vagy telefax útján) az eljárást megindító felhívásban (I. pont) megadott e-mail címen vagy telefax számon. Az egyéb e-mail címre vagy más faxszámra megküldött kérdést az ajánlatkérő nem veszi figyelembe. Minden ilyen tájékoztatási kérelmet e-mailben is el kell juttatni az eljárást megindító felhívásban meghatározott címre szerkeszthető formátumban.

A kiegészítő tájékoztatások kézhezvételét az ajánlattevő köteles haladéktalanul telefaxon és/vagy e-mailben visszaigazolni. A kiegészítő tájékoztatások kézhezvétele visszaigazolásának elmulasztása esetén az ajánlattevő nem hivatkozhat arra, hogy a kiegészítő tájékoztatásokat nem kapta meg hiánytalanul határidőre. A visszaigazolás elmaradása esetén a kiegészítő tájékoztatás kézbesítettnek minősül, ha az ajánlatkérő a faxjelentést megkapta, illetve a megküldés tényét az ajánlatkérő által küldött, a kiegészítő tájékoztatást tartalmazó e-mail ajánlatkérő általi elküldése is igazolja önmagában. A jelen bekezdésben foglalt rendelkezések megfelelően irányadóak az eljárás során az ajánlatkérő által küldött bármely egyéb Kbt. szerinti dokumentumra, tájékoztatásra, értesítésre. Az átvett kiegészítő tájékoztatások minden további jogcselekmény nélkül az ajánlat részét képezik, azok tartalma a felek közötti jogviszonyra irányadó.

Az ajánlattevő kizárólagos felelőssége, hogy olyan telefax-elérhetőséget adjon meg, amely a megküldendő dokumentumok fogadására 24 órán belül alkalmas, továbbá, hogy olyan e-mail címet közöljön, melyet rendszeresen figyel, és megfelelő méretű, rendszeresen ürített tárhellyel rendelkezik, annak érdekében, hogy az e-mail üzenetek megérkezhessenek. Ugyancsak az ajánlattevő felelőssége, hogy a szervezeti egységén belül a kiegészítő tájékoztatás, illetve a Kbt.-ben előírt egyéb további tájékoztatás, értesítés időben az arra jogosulthoz kerüljön.

- 8.6. *Az ajánlatkérő az eljárásnak az ajánlat benyújtását követő szakaszában a felolvasólapon megadott - közös ajánlattevők esetében a vezető tagnál rögzített - adatokat veszi figyelembe a további kommunikáció és kapcsolattartás során.*

Ajánlattevőnek teljes körű ajánlatot kell adnia, tekintettel arra, hogy az ajánlatnak minden olyan feladat elvégzését, feltétel teljesítését és azok költségét is tartalmaznia kell, amely a dokumentáció bármely – itt külön nem nevesített – részéből, rendelkezéséből megállapíthatóan a vállalt szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez szükséges, függetlenül attól, hogy az adott feladatra, feltételre, illetve munkanemre a jelen dokumentáció, illetve annak bármely része tételesen utal-e, vagy sem. Ajánlattevő nem hivatkozhat a teljesítés során arra, hogy az ajánlattételi dokumentáció valamely része nem állt rendelkezésére, és ezért az abban foglaltakat nem tudta figyelembe venni az ajánlata kidolgozása során; ezért az ajánlattevő kötelessége, hogy meggyőződjön a dokumentáció

teljességéről. Ajánlattevő kötelessége továbbá, hogy teljes ismeretet szerezzen a megkötendő szerződés teljesítésével kapcsolatos általa fontosnak vélt minden tényről, körülményről, állapotról az ajánlat benyújtása előtt; ennek elmulasztása valamennyi következményét az ajánlattevőnek kell viselni, erre a teljesítés során semmilyen körülmények között nem hivatkozhat. Ajánlatkérő feltételezi, hogy az ajánlattevő ismeri valamennyi szükséges jogszabályt, kötelező érvényű műszaki, szakmai előírást, amely az adott időben Magyarország területén hatályban van, és valamilyen formában befolyásolja, vagy irányíthatja az ajánlattevő tevékenységét a szerződés teljesítése közben, vagy azzal kapcsolatban. Ajánlattevő ajánlatának benyújtásával elismeri, hogy tisztában van az érvényben lévő jogszabályokkal, műszaki szabályozásokkal.

#### 8.7. **Kifejezetten felhívjuk ajánlattevő figyelmét az alábbiakra:**

Abban az esetben, ha egy adott feladat, rész teljesítésére bevonni kívánt szakember nem az ajánlattevő alkalmazásában áll (azaz nem áll az ajánlattevő jogi személlyel munkaviszonyban vagy tagsági jogviszonyban), úgy az adott feladatot, részt alvállalkozásba adni kívánt munkaként/részként kell a Kbt. 66. § (6) bekezdés szerinti nyilatkozatban feltüntetni.

Az alvállalkozók bevonásának körében felhívjuk továbbá az ajánlattevő figyelmét a Kbt. 138. § alábbi lényeges előírásaira, amely kötelezettségek a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt fennállnak!

#### 9. **Az ajánlatok benyújtásának határideje és címe**

Az ajánlat benyújtásának határideje:

##### **Az ajánlati felhívásban meghatározottak szerint.**

Az ajánlatkérő az ajánlatot akkor tekinti határidőre benyújtottnak, ha az a megjelölt határidőre a megadott címre beérkezett.

Az ajánlat benyújtásának címe:

##### **Az ajánlati felhívásban meghatározottak szerint.**

Az ajánlat benyújtásának formája:

Az ajánlatokat a Kbt. 68. § (2) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően a cégjegyzésre jogosultak által cégszerűen aláírva 1 papír alapú példányban írásban, magyar nyelven, illetve az eredeti papír alapú példányról készült 1 db szkennelt (nem szerkeszthető formátumú), elektronikus példányban, CD vagy DVD lemezen, zárt csomagolásban, a felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A csomagolásra rá kell írni: **„Vállalkozási szerződés, Bölcsődefejlesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál 3 részben”**, valamint **„Nem bontható fel az ajánlatok hivatalos bontási eljárásának megkezdése előtt!”** Az ajánlat papír alapú és elektronikus példányai közötti esetleges eltérések esetén a papír alapú ajánlatban foglaltak az irányadók. Az elektronikus adathordozó külsején ajánlattevők tüntessék fel a következő adatokat: ajánlattevő neve, az eljárás tárgya, az adathordozó tartalma (pl.: ajánlat, hiánypótlás, stb.), dátum.

A dokumentumokat a Kbt. 47. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően egyszerű másolatban kérjük benyújtani, a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat kivételével,

Vállalkozási szerződés, TOP-6.2.1-16-NY-2017-00001 azonosító számú projekt keretében Bölcsődefejlesztés  
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál 3 részben  
amelynek eredeti példányát kell az ajánlathoz csatolni. (Ahol Ajánlatkérő valamely dokumentum egyszerű másolatban történő benyújtását írja elő, az eredeti irat benyújtását is elfogadja).

## 10. Ajánlatok bontása

- 10.1. Az ajánlatok bontására az ajánlattételi határidő lejártakor – a Kbt. 68. § (3)-(4) bekezdésében foglaltak szerint - kerül sor.
- 10.2. Az ajánlatok bontásakor a Kbt.-ben meghatározott kötelező adatok kerülnek a jelen dokumentáció mellékletében meghatározott felolvasólapról ismertetésre.
- 10.3. Az ajánlat bontásának helye, ideje:

### **Az ajánlati felhívásban meghatározottak szerint.**

- 10.4. Az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában megkezdett bontáson csak azok az ajánlatok kerülnek bontásra, amelyek ezen időpontig az említett címre beérkeztek. Ajánlatkérő a határidő után beérkezett ajánlat csomagolását kizárólag ajánlattevő személyének megállapítása céljából bontja fel.
- 10.5. Ajánlatkérő az ajánlatukat késedelmesen benyújtó ajánlattevőktől indokként nem fogad el semmiféle akadályozó körülményt (baleset, csúcsforgalom, forgalomelterelés, eltévedés, parkolási probléma, stb.).

## 11. Ajánlati kötöttség

Az ajánlati kötöttség időtartama: 60 nap.

Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét arra, hogy megajánlásaikat a 60 napos ajánlati kötöttség és az ezzel kapcsolatos Kbt.-ben rögzített előírásokra tekintettel tegyék meg.

## 12. Az ajánlatokkal kapcsolatos pontosítások

Az ajánlatok vizsgálatának, értékelésének és összehasonlításának időszakában az ajánlatkérő, illetve a képviselőjében eljáró felvilágosítást kérhet az ajánlattal kapcsolatos nem egyértelmű kijelentések tisztázása érdekében a Kbt. 71. § rendelkezéseinek megfelelően.

## 13. Az ajánlatok értékelése

Az eljárás valamennyi része tekintetében részenként külön-külön:

A legjobb ár-érték arány a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerint, az alábbiaknak megfelelően:

<i>Részszerpont</i>	<i>Adható pontszám alsó és felső határa</i>	<i>Súlyszám</i>
<b>1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)</b>	<b>0 – 10</b>	<b>70</b>
<b>2. Hátrányos helyzetű személynek (272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 5. sz. melléklet 4.5.3. pontja) minősülő munkavállalók alkalmazása min. 2 hónapon keresztül a teljesítés alatt (fő, minimális értéke 0 fő, legkedvezőbb szintje 3 fő)</b>	<b>0 – 10</b>	<b>20</b>

<b>3. Kiterjesztett jótállási időtartam (hónap, minimális értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap)</b>	<b>0 – 10</b>	<b>10</b>
--	---------------	-----------

Az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10.

A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a fenti ponthatárok közötti pontszámot:

Az 1. részszempont (egyösszegű nettó ajánlati ár) esetében: „A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. sz. melléklet A. 1.ba) pontja szerinti fordított arányosítás;

$$P = (\text{Alegjobb} / \text{Avizsgált}) \times (\text{Pmax} - \text{Pmin}) + \text{Pmin}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa, azaz 10

Pmin: a pontskála alsó határa, azaz 0

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ajánlatkérő az egyösszegű nettó ajánlati árat értékeli az ajánlatok elbírálása során. Ajánlatkérő a fenti képlet alapján a kerekítés szabályai szerint kettő tizedes jegypontossággal határozza meg az értékelési pontszámot.

A 2. részszempont és a 3. részszempont esetében: „A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. sz. melléklet A. 1.bb) pontja szerinti egyenes arányosítás;

$$P = (\text{Avizsgált} / \text{Alegjobb}) \times (\text{Pmax} - \text{Pmin}) + \text{Pmin}$$

Ahol P: A vizsgált ajánlati elem adott részszempontra vonatkozó pontszám.

P max: A pontskála felső határa, azaz 10

P min: A pontskála alsó határa, azaz 0

Alegjobb: A legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: A vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

Ajánlatkérő a fenti képlet alapján a kerekítés szabályai szerint kettő tizedes jegypontossággal határozza meg az értékelési pontszámot.

A 2. részszempont esetében a hátrányos helyzetű személynek (272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 5. sz. melléklet 4.5.3. pontja) minősülő munkavállalók alkalmazása min. 2 hónapon keresztül a teljesítés alatt (fő, minimális értéke 0 fő, legkedvezőbb szintje 3 fő) kerül értékelésre. Amennyiben ajánlattevő a hátrányos helyzetű személynek minősülő munkavállalók alkalmazását nem vállalja (ez esetben a felolvasó lapon „0”, azaz nulla értéket kell szerepeltetni), az értékelés során ajánlattevő az adott részszempontra vonatkozóan 0 pontot kap. Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján előírja, hogy az 3 fő vagy attól kedvezőbb (nagyobb) megajánlást a maximálisan kiosztható 10 ponttal értékeli, tehát a jelen részszempontra vonatkozó képletbe abban az esetben is a legkedvezőbbként meghatározott értéket (3 fő) helyettesíti be, ha az ajánlat tartalmi eleme ezen értéknél kedvezőbb.

A 3. részszempont esetében a kötelezően előírt 24 hónap jótálláson felül vállalt kiterjesztett jótállási időtartam kerül értékelésre. Amennyiben ajánlattevő a kötelezően

előírt 24 hónap jótálláson felül kiterjesztett jótállási időtartamot nem vállal (ez esetben a felolvasó lapon „0”, azaz nulla értéket kell szerepeltetni), az értékelés során ajánlattevő az adott részszerempontra vonatkozóan 0 pontot kap. Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján előírja, hogy a 24 hónap vagy attól kedvezőbb (nagyobb) megajánlást a maximálisan kiosztható 10 ponttal értékeli, tehát a jelen részszerempontra vonatkozó képletbe abban az esetben is a legkedvezőbbként meghatározott értéket (24 hónap) helyettesíti be, ha az ajánlat tartalmi eleme ezen értéknél kedvezőbb.

A 2. és 3. részszerempontra vonatkozásában kizárólag egész szám ajánlható meg.

Ajánlatkérő az alkalmazott értékelési részszerempontra az ismertetett módszerekkel kiosztja a pontszámokat. A kapott pontok két tizedesjegy pontosságig, kerekítve kerülnek kiszámításra. A pontszámok felszorzásra kerülnek a részszeremponthoz tartozó súlyszámmal. A súlyozott pontszámok ajánlattevőnként összesítésre kerülnek. A legmagasabb összesített pontszámot elérő ajánlattevő lesz a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot benyújtó ajánlattevő, míg a második legtöbb összesített pontszámot elérő ajánlattevő a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot nyújtó ajánlatot követő ajánlatot tevő.

#### 14. Szerződés kötés

A szerződés nem köthető meg az írásbeli összegezés megküldésének napját követő öt napos időtartam lejártáig.

#### 15. A közbeszerzési eljárás nyelve

A közbeszerzési eljárás nyelve magyar. Ennek megfelelően az ajánlatot magyar nyelven kell beadni, az eljárás során mindennemű levelezés és szóbeli kapcsolattartás magyar nyelven történik.

Ajánlattevőnek minden idegen nyelvű nyilatkozatot, hatósági igazolást, dokumentumot és okiratot magyar fordításban kell a jelentkezéshez csatolnia. Ajánlatkérő elfogadja a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását. A fordításban elkövetett hibákért az ajánlattevő felel.

#### 16. A dokumentáció fejezeteiben megfogalmazottak érvényesülése, szerződéses feltételek

Az ajánlatkérő és a nyertes ajánlattevő között a szerződés az ajánlati felhívás, a közbeszerzés dokumentumai, a nyertes ajánlattevő ajánlatának feltételei szerint, az ezekben megfogalmazott tartalommal jön létre. **Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a jelen eljárás tárgyalás nélküli eljárás, a közbeszerzési eljárás formájára tekintettel a szerződés feltételeiről az Ajánlatkérő nem tárgyal.**

#### 17. A szerződés biztosítékai

**Valamennyi rész tekintetében:**

**Késedelmi kötbér:** a szerződésben meghatározott teljesítési határidő olyan okból történő késedelmes teljesítése esetére, amelyért ajánlattevő felelős a Közbeszerzési Dokumentumokban részletezettek szerint; mértéke a nettó vállalkozói díj 1 %-a/nap.

A késedelmi kötbér legfeljebb 20 napig kerül felszámításra minden késedelmes nap után, a maximális késedelem elérését az ajánlatkérő meghiúsulásnak tekinti, és ebben az esetben jogosult a szerződéstől a nyertes ajánlattevővel szembeni kártérítési kötelezettség



Vállalkozási szerződés, TOP-6.2.1-16-NY-2017-00001 azonosító számú projekt keretében Bölcsődefejlesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál 3 részben nélkül egyoldalú jognyilatkozattal elállni, illetve azt felmondani és a szerződés szerinti meghiúsulási kötbérnek, és minden kárának megtérítését követelni.

**Meghiúsulási kötbér:** a szerződés teljesítésének olyan okból történő meghiúsulása esetére, amelyért ajánlattevő felelős a Közbeszerzési Dokumentumokban részletezettek szerint; mértéke a nettó vállalkozói díj 20 %-a. Nyertes ajánlattevő 20 napot meghaladó késedelme nem teljesítésnek minősül (ajánlatkérő döntése alapján). Ezen esetben ajánlatkérő jogosult a nem teljesítés esetére járó kötbér összegét érvényesíteni (a késedelmi kötbér ezen esetben nem érvényesíthető).

A kötbér a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően akkor fizetendő, ha a kötelezett felelős a szerződésszegésért.

**Teljesítési biztosíték:** általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás (nettó vállalkozói díj) 5 %-a a Közbeszerzési Dokumentumokban részletezettek szerint.

**Jóleljesítési biztosíték:** általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás (nettó vállalkozói díj) 5 %-a a Közbeszerzési Dokumentumokban részletezettek szerint.

A biztosítékok határidőben történő rendelkezésre bocsátásáról ajánlattevők az ajánlatban nyilatkozni kötelesek. (Kbt. 134. § (5) bek.)

**Jótállás:** 24 hónap + az ajánlattevő által vállalt kiterjesztett jótállási időtartam, amelyek együttesen képezik a szerződéses teljeskörű jótállás időtartamát.

A szerződés biztosítékainak részletes szabályait a szerződéstervezet tartalmazza.

## 18. A munkavállalók védelmére és munkafeltételekre vonatkozó előírások

Ajánlattevőnek a Kbt. 73. (5) bekezdése alapján ajánlatkérő az alábbiakban ad tájékoztatást azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a nevről és címéről (elérhetőség), amelyektől az ajánlattevő a megfelelő környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezésekre vonatkozó tájékoztatást kaphat.

### Nemzetgazdasági Minisztérium Munkavédelmi Főosztály

Honlap: [ommf.gov.hu](http://ommf.gov.hu)

### Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának

#### Munkavédelmi és Munkaügyi Ellenőrzési Osztálya

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 9.

tel: 06-42-594-057

fax: 06-42-594-011

E-mail: [cziberei@lab.hu](mailto:cziberei@lab.hu)

Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának Munkavédelmi Ellenőrzési Osztálya  
A területileg illetékes szerv a [www.ommf.hu](http://www.ommf.hu) internetes oldal, elérhetőség/Munkavédelmi felügyelőségek menüpont alatt található.

### Országos Közegészségügyi Intézet

1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.

Levél cím: 1437 Pf.: 839

Telefon: +36 1 476 1100

Fax: +36 1 476 1390

Vállalkozási szerződés, TOP-6.2.1-16-NY-2017-00001 azonosító számú projekt keretében Bölcsődefejlesztés  
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál 3 részben  
E-mail: [uh.zstna.iko@gasraktit.iko](mailto:uh.zstna.iko@gasraktit.iko)

Illetve:

**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály**

**Dr. Salzmann Mariann**

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Árok u. 41.

Tel.: 42/501-008

Fax.: 42/501-007

e-mail: [nepegeszsegugy@szabolcs.gov.hu](mailto:nepegeszsegugy@szabolcs.gov.hu)

Honlap: [https://www.antsz.hu/felso\\_menu/rolunk/elerhetosegek](https://www.antsz.hu/felso_menu/rolunk/elerhetosegek)

Adózás tekintetében:

**Nemzeti Adó- és Vámhivatal Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Adó- és**

**Vámigazgatóság**

4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 7-8.

Tel.: +36 (42) 503-200

Fax: +36 (42) 503-214

[www.nav.gov.hu](http://www.nav.gov.hu)

Környezetvédelem tekintetében:

**Vidékfejlesztési Minisztérium**

1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.

Postacím: Vidékfejlesztési Minisztérium, 1860 Budapest

Telefon: 06-1-301-4000 Fax: 06-1-302-0408

[info@vm.gov.hu](mailto:info@vm.gov.hu)

[www.vm.gov.hu](http://www.vm.gov.hu)

Akadálymentesítés tekintetében:

**Emberi Erőforrások Minisztériuma**

1055 Budapest, Szalay u. 10-14

1884 Budapest, Pf. 1.

Központi telefonszám: 06-1- 795-1200

[info@emmi.gov.hu](mailto:info@emmi.gov.hu)

[ugyfelszolgalat@emmi.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat@emmi.gov.hu)

További információk beszerezhetőek:

**Egyenlő Bánásmód Hatóság**

Székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 39/B.

Tel.: +36-1-795-2975 (zöldszám: +36-80-203-939)

Fax: +36-1-795-0760

Postafiók: 1539 Budapest, Pf. 672

e-mail: [ebh@egyenlobanasmod.hu](mailto:ebh@egyenlobanasmod.hu)

EBH Hatósági és Jogi Főosztály

Előzetes telefonos bejelentkezés: +36-1-795-2975, hétfő 9.00-16.00

Honlap: <http://www.egyenlobanasmod.hu>

**Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség**

Székhely: 1016 Budapest, Mészáros u. 58/a.

Levelezési cím: 1539 Budapest, Pf.: 675.

Tel.: +36-1-224-9100

Fax: +36-1-224-9163

Honlap: <http://www.orszagoszoldhatosag.gov.hu/>

**Magyar Bányászati és Földtani Hivatal**

Székhely: 1145 Bp, Columbus u.17-23.

Vállalkozási szerződés, TOP-6.2.1-16-NY-2017-00001 azonosító számú projekt keretében Bölcsődefejlesztés  
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál 3 részben

Levelezési cím: 1590 Bp, Pf. 95.

Tel.: +36-1-301-2900

Fax: +36-1-301-2903

Honlap: [www.mbfh.hu](http://www.mbfh.hu)

## II. AZ ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOK TARTALMA VALAMENNYI RÉSZ VONATKOZÁSÁBAN

### Általános megjegyzések

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlati felhívásban, a közbeszerzés dokumentumaiban megfogalmazottak a teljesítés alapfeltételeit, követelményeit határozzák meg.

#### 1. részszerpont: Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)

A megadott áraknak (az árképzés ajánlattevő által megajánlott paramétereinek) rögzítettnek kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással az ajánlatban megajánlott paramétereket a szerződés időtartama alatt nem változtathatja meg. Az ajánlattevők csak forintban (HUF) tehetnek ajánlatot, és a szerződéskötés, a kifizetések valutaneme is csak ez lehet. Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az ajánlatkérő számára.

**Ajánlatát a nettó vállalkozási díjra a közbeszerzési dokumentumok részét képező költségvetés beárazásával kell megtenni, a felolvasólapon költségvetés szerinti teljes, munkadíjat és anyagköltséget is magában foglaló vállalkozói díjat kell feltüntetni.**

Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árnak teljes körűnek kell lennie, vagyis magába kell foglalni minden ajánlattevői kifizetési igényt. **Az ár általányár**, mely magában foglalja mindazon munkákat, feladatokat és azok költségeit, amelyek a jelen eljárás dokumentációjában és a megkötendő szerződésben rögzített feladatok és feltételek teljes körű, korlátozásmentes teljesüléséhez, megvalósításához szükségesek, függetlenül a megvalósítandó feladat bármilyen számszerűsíthető jellemzőitől, mennyiségétől stb. Az ár összege a teljes munkára vonatkozik, tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban rögzített feltételek betartásához szükségesek, különösen – de nem kizárólag – az eljárást megindító felhívásnak a Kbt. 50. § (2) bekezdés d) pontjára vonatkozó részében és a jelen dokumentáció bármely része által meghatározott feladat teljes körű, korlátozás mentes megvalósítását.

#### 2. részszerpont:

**Hátrányos helyzetű személynek (272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 5. sz. melléklet 4.5.3. pontja) minősülő munkavállalók alkalmazása min. 2 hónapon keresztül a teljesítés alatt (fő, minimális értéke 0 fő, legkedvezőbb szintje 3 fő):**

Ajánlatkérő az értékelési szempont esetében az ajánlattevő által megajánlott hátrányos helyzetű személynek (272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 5. sz. melléklet 4.5.3. pontja) minősülő munkavállalók min. 2 hónapon keresztül történő teljesítés alatti alkalmazását, teljesítésbe bevonását veszi figyelembe.

Amennyiben ajánlattevő a hátrányos helyzetű személynek minősülő munkavállalók alkalmazását nem vállalja (ez esetben a felolvasó lapon „0”, azaz nulla értéket kell szerepeltetni), az értékelés során ajánlattevő az adott részszerpontra vonatkozóan 0 pontot kap. Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján előírja, hogy az 3 fő vagy attól kedvezőbb (nagyobb) megajánlást a maximálisan kiosztható 10 ponttal értékeli, tehát a jelen részszerpontra vonatkozó képletbe abban az esetben is a legkedvezőbbként meghatározott értéket (3 fő) helyettesíti be, ha az ajánlat tartalmi eleme ezen értéknél kedvezőbb.

### **3. részszerpont:**

**Kiterjesztett jótállási időtartam (hónap, minimális értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap)**

Ezen részszerpont esetében a kötelezően előírt 24 hónap jótálláson felül vállalt kiterjesztett jótállási időtartam kerül értékelésre. **A megajánlást a felolvasólapon kell megtenni az ajánlatban.**

Amennyiben ajánlattevő a kötelezően előírt 24 hónap jótálláson felül kiterjesztett jótállási időtartamot nem vállal (ez esetben a felolvasó lapon „0”, azaz nulla értéket kell szerepeltetni), az értékelés során ajánlattevő az adott részszerpontra vonatkozóan 0 pontot kap. Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján előírja, hogy a 24 hónap vagy attól kedvezőbb (nagyobb) megajánlást a maximálisan kiosztható 10 ponttal értékeli, tehát a jelen részszerpontra vonatkozó képletbe abban az esetben is a legkedvezőbbként meghatározott értéket (24 hónap) helyettesíti be, ha az ajánlat tartalmi eleme ezen értéknél kedvezőbb.

A 2. és 3. részszerpont vonatkozásában kizárólag egész szám ajánlható meg.

### III. AZ AJÁNLAT KIDOLGOZÁSÁNAK FELTÉTELEI

**A nyilatkozatokat és egyéb dokumentumokat az alábbi sorrendben javasoljuk benyújtani az ajánlat részeként:**

1. Felolvasólap
2. Megállapodás (közös ajánlattételről)
3. A Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat
4. Ajánlattevői nyilatkozat a közbeszerzési dokumentumok feltételeinek elfogadásáról
5. A Kbt. 66. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozat
6. A Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontja nyilatkozat
7. A Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozat
8. Kizáró okokra vonatkozó nyilatkozatok
9. Nyilatkozat a felelősségbiztosításról
10. Nyilatkozat cégadatok változásáról
11. Nyilatkozat üzleti titokról (adott esetben)
12. Árazott költségvetés
13. Egyéb dokumentumok, amelyek benyújtását az eljárást megindító felhívásban vagy a dokumentációban ajánlatkérő előírta, vagy arra a Kbt., vagy más jogszabály kötelezi az ajánlattevőt

Amennyiben az ajánlatban idegen nyelvű irat kerül becsatolásra a vonatkozó fordítást – az eljárás dokumentumaiban meghatározott módon – az idegen nyelvű irat mögé kell becsatolni.

Az ajánlatkérő a jelen dokumentáció részeként nyilatkozat mintákat bocsát az ajánlattevők rendelkezésére, hogy segítséget nyújtson az ajánlat összeállításához. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a dokumentációban nem minden, az eljárás során benyújtandó dokumentum felsorolása, nyilatkozat mintája szerepel. Az ajánlat összeállítása az ajánlattevő felelőssége, ennek során nem csak az eljárást megindító felhívásban, a kiegészítő tájékoztatásban és a dokumentációban foglaltakat kell figyelembe venni, hanem a vonatkozó, mindenkor hatályos jogszabályi előírásokat is.

#### IV. Igazolások, nyilatkozatok jegyzéke

Sorszám	Megnevezés
<b>AZ AJÁNLATTÉTELKOR BENYÚJTANDÓ NYILATKOZATOK</b>	
1	Ajánlattevőnek részenként csatolnia kell a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerinti, valamint a közbeszerzési dokumentumok feltételeinek elfogadásáról szóló nyilatkozatokat – <b>3.sz., 3/A.sz. nyilatkozatminta</b>
2	Ajánlattevőnek csatolnia kell a Kbt. 66. § (4) bekezdés szerinti nyilatkozatot, <b>3/B.sz. nyilatkozatminta</b>
3	Ajánlattevőnek részenként nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontjában foglaltakról. ( <b>A nemleges nyilatkozatot is csatolni kell.</b> ) – <b>4. sz. nyilatkozatminta</b>
4	A kizáró okok fenn nem állását a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban Kr.) 17. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések szerint kell igazolni. – <b>5. sz. nyilatkozatminta</b> A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontjára vonatkozó nyilatkozat – <b>6. sz. nyilatkozatminta</b>
5	A Kbt. 67. § (4) bekezdése, és Kr. 17. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat – <b>7. sz. nyilatkozatminta</b>
6	Ajánlattevőnek (közös ajánlattétel esetén valamennyi közös ajánlattevőnek) csatolnia kell az aláírási címpéldányát (másolatban) vagy a jogi képviselő által készített és ellenjegyzett, a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírási-mintát. Amennyiben az aláíró cégjegyzésre nem jogosult, csatoljanak a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 325. § (1) bekezdése szerinti teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást, amely a meghatalmazott aláírását is tartalmazza. Amennyiben az ajánlattevő nem tartozik a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény hatálya alá, elegendő, ha az ajánlattevő az ajánlathoz olyan ügyvéd által ellenjegyzett, vagy két tanú aláírásával ellátott dokumentumot csatol be, amelyen szerepel ezen szervezet, vagy személy aláírása, és amely nyilatkozat alkalmas arra, hogy egyértelműen beazonosítható legyen a becsatolt nyilatkozatot aláíró jogosultsága.
7	A közös ajánlattétel esetében az ajánlathoz csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást (konzorciális szerződést). – <b>2. sz. nyilatkozatminta</b>
8	Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő) nyilatkozni köteles, hogy a cégszerűségi adatokra vonatkozó esetlegesen el nem bírált változásbejegyzés van-e folyamatban ( <b>a nemleges nyilatkozatot is csatolni kell!</b> ) – <b>9. sz. nyilatkozatminta</b> . Amennyiben a cégszerűségi adatokra vonatkozó esetlegesen el nem bírált változásbejegyzés van folyamatban, Ajánlattevőnek (közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevőnek) a folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében csatolni kell az ajánlatban a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást
9	Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevőtől származó szándéknyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ajánlattevő nyertessége esetén a megkövetelt felelősségbiztosítást megköti, vagy meglévő felelősségbiztosítását a feltételeknek megfelelően kiterjeszti. – <b>8. sz. nyilatkozatminta</b>
10	Nyilatkozat teljesítési biztosítékról. – <b>11. sz. nyilatkozatminta</b>
11	Nyilatkozat jólteljesítési biztosítékról. – <b>11/A. sz. nyilatkozatminta</b>
12	Nyilatkozat üzleti titokról (adott esetben) – <b>10. sz. nyilatkozatminta</b>
13	Nyilatkozat közbeszerzési dokumentumok letöltéséről – <b>12. sz. nyilatkozatminta</b>

**Felolvasó lap**  
(minta)  
**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata**

**„Vállalkozási szerződés, TOP-6.2.1-16-NY-2017-00001 azonosító számú projekt  
keretében Bölcsődefejlesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál 3  
részben”**

	Ajánlattevő Közös ajánlattevő vezető tag <sup>1</sup>	Ajánlattevő Közös ajánlattevő tag	Ajánlattevő Közös ajánlattevő tag
Rövidített név:			
Székhelye:			
Képviselő neve:			
Kapcsolattartó neve:			
Kapcsolattartó közvetlen (mobil) telefonszáma:			
Cégyjegyzékszám:			
Adószám:			
Telefax: <sup>2</sup>			
e-mail: <sup>3</sup>			

**1. rész Vállalkozási szerződés, Aprajafalva Bölcsőde fejlesztése**

Ajánlati szempontok	Megajánlott érték	
<b>1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)</b>		<b>Ft</b>
<b>2. Hátrányos helyzetű személynek (272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 5. sz. melléklet 4.5.3. pontja) minősülő munkavállalók alkalmazása min. 2 hónapon keresztül a teljesítés alatt (fő, minimális értéke 0 fő, legkedvezőbb szintje 3 fő)</b>		<b>fő</b>
<b>3. Kiterjesztett jótállási időtartam (hónap, minimális értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap)</b>		<b>hónap</b>

**2. rész Vállalkozási szerződés, Micimackó Bölcsőde fejlesztése**

Ajánlati szempontok	Megajánlott érték	
<b>1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)</b>		<b>Ft</b>
<b>2. Hátrányos helyzetű személynek (272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 5. sz. melléklet 4.5.3. pontja) minősülő munkavállalók alkalmazása min. 2 hónapon keresztül a</b>		<b>fő</b>

<sup>1</sup> A közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni. Ez a képviselő a felhatalmazott vezető tag (cég vagy magánszemély), tehát mindig az egyik ajánlattevő, és nem valamely ajánlattevő aláírásra jogosult képviselője. Ez független attól, hogy a konzorcium képviselőjében ténylegesen a felhatalmazott vezető tag aláírásra jogosult képviselője írhat alá.

<sup>2</sup> Az „Ajánlati Dokumentáció” című közbeszerzési dokumentum I. 8.6. pontja szerint!

<sup>3</sup> Az „Ajánlati Dokumentáció” című közbeszerzési dokumentum I. 8.6. pontja szerint!



teljesítés alatt (fő, minimális értéke 0 fő, legkedvezőbb szintje 3 fő)		
3. Kiterjesztett jótállási időtartam (hónap, minimális értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap)		hónap

### 3. rész Vállalkozási szerződés, Ózike Bölcsőde fejlesztése

Ajánlati szempontok	Megajánlott érték	
1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)		Ft
2. Hátrányos helyzetű személynek (272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 5. sz. melléklet 4.5.3. pontja) minősülő munkavállalók alkalmazása min. 2 hónapon keresztül a teljesítés alatt (fő, minimális értéke 0 fő, legkedvezőbb szintje 3 fő)		fő
3. Kiterjesztett jótállási időtartam (hónap, minimális értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap)		hónap

..... , 2018. ....

.....  
**cégszerű aláírás\***

\* Közös ajánlattétel (konzorcium) esetén a felolvasólapot vagy a konzorciumi szerződés szerint a közös ajánlattevők (konzorcium) képviselőjére felhatalmazott vezető tagnak (cégnek) vagy a konzorcium összes tagjának kell cégszerűen aláírnia!

**A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK KÖZÉ TARTOZÓ TOVÁBBI MELLÉKLETEK:**

1. Nyilatkozatminták
2. Szerződés tervezet
3. Műszaki dokumentáció (tervek, árazatlan költségvetés, stb.)

## 7 NYILATKOZATMINTÁK

A jelen „Nyilatkozatminták” megnevezésű közbeszerzési dokumentum az ajánlattételt segíti. Eredményes ajánlattételének segítése és megkönnyítése érdekében ajánlott nyilatkozatminták kerültek kiadásra elektronikus (szerkeszthető) formátumban. Azok változatlan formában történő felhasználása az ajánlattétel során ajánlott, de nem kötelező!

Tájékoztatjuk Önt, hogy az eljárás eredményeként megkötendő szerződés nyertessége esetén a felolvasólapon rögzített adatok (szerződést kötő másik fél adatai, kapcsolattartási pontok, stb.) alapján kerül kitöltésre.

Felhívjuk a figyelmét arra, hogy a nyilatkozatok nem kizárólag a jelen dokumentáció mellékletét képező ajánlott minták szerinti formában nyújthatók be, azok kizárólag tájékoztató jellegűek. A mellékelt iratminták felhasználását megelőzően kérjük, hogy azok tartalmát a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályi előírásokkal és az eljárást megindító felhívás/közbeszerzési dokumentumok előírásaival egyeztetni szíveskedjék. Ennek elmaradásából eredő hiányosságokért, vagy egyéb hibákért a felelősség teljes mértékben az Ajánlattevőt terheli!

A fentiekre tekintettel Ajánlatkérő a mellékelt iratminták felhasználásából eredő esetleges érvénytelen ajánlattétel vonatkozásában teljes felelősségét kizárja!

Kérjük a fentiek szíves tudomásul vételét!

1. sz. nyilatkozatminta

**Felolvasó lap**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata  
„Vállalkozási szerződés, TOP-6.2.1-16-NY-2017-00001 azonosító számú projekt keretében  
Bölcsődefejlesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál 3 részben”

	Ajánlattevő Közös ajánlattevő vezető tag <sup>1</sup>	Ajánlattevő Közös ajánlattevő tag	Ajánlattevő Közös ajánlattevő tag
Rövidített név:			
Székhelye:			
Képviselő neve:			
Kapcsolattartó neve:			
Kapcsolattartó közvetlen (mobil) telefonszáma:			
Cégjegyzékszám:			
Adószám:			
Telefax: <sup>2</sup>			
e-mail: <sup>3</sup>			

**1. rész Vállalkozási szerződés, Aprajafalva Bölcsőde fejlesztése**

Ajánlati szempontok	Megajánlott érték	
1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)		Ft
2. Hátrányos helyzetű személynek (272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 5. sz. melléklet 4.5.3. pontja) minősülő munkavállalók alkalmazása min. 2 hónapon keresztül a teljesítés alatt (fő, minimális értéke 0 fő, legkedvezőbb szintje 3 fő)		fő
3. Kiterjesztett jótállási időtartam (hónap, minimális értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap)		hónap

**2. rész Vállalkozási szerződés, Micimackó Bölcsőde fejlesztése**

Ajánlati szempontok	Megajánlott érték	
1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)		Ft
2. Hátrányos helyzetű személynek (272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 5. sz. melléklet 4.5.3. pontja) minősülő munkavállalók		fő

<sup>1</sup> A közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni. Ez a képviselő a felhatalmazott vezető tag (cég vagy magánszemély), tehát mindig az egyik ajánlattevő, és nem valamely ajánlattevő aláírásra jogosult képviselője. Ez független attól, hogy a konzorcium képviselőjében ténylegesen a felhatalmazott vezető tag aláírásra jogosult képviselője írhat alá.

<sup>2</sup> Az „Ajánlati Dokumentáció” című közbeszerzési dokumentum I. 8.6. pontja szerint!

<sup>3</sup> Az „Ajánlati Dokumentáció” című közbeszerzési dokumentum I. 8.6. pontja szerint!

alkalmazása min. 2 hónapon keresztül a teljesítés alatt (fő, minimális értéke 0 fő, legkedvezőbb szintje 3 fő)		
3. Kiterjesztett jótállási időtartam (hónap, minimális értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap)		<b>hónap</b>

### 3. rész Vállalkozási szerződés, Ózike Bölcsőde fejlesztése

Ajánlati szempontok	Megajánlott érték	
1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)		<b>Ft</b>
2. Hátrányos helyzetű személynek (272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 5. sz. melléklet 4.5.3. pontja) minősülő munkavállalók alkalmazása min. 2 hónapon keresztül a teljesítés alatt (fő, minimális értéke 0 fő, legkedvezőbb szintje 3 fő)		<b>fő</b>
3. Kiterjesztett jótállási időtartam (hónap, minimális értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap)		<b>hónap</b>

....., 2018. ....

**cégszerű aláírás\***

\* Közös ajánlattétel (konzorcium) esetén a felvasólapot vagy a konzorciumi szerződés szerint a közös ajánlattevők (konzorcium) képviselőjére felhatalmazott vezető tagnak (cégnek) vagy a konzorcium összes tagjának kell cégszerűen aláírnia!

## **I. RÉSZ**

### **AZ AJÁNLATTÉTELKOR BENYÚJTANDÓ NYILATKOZATOK**

## Konzorciális megállapodás

### 2. sz. nyilatkozatminta

#### I. SZERZŐDŐ FELEK

Jelen konzorciális megállapodás az alábbi felek között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel jön létre. Szerződő felek:

	<b>Ajánlattevő</b> Közös ajánlattevő vezető tag	<b>Ajánlattevő</b> Közös ajánlattevő tag	<b>Ajánlattevő</b> Közös ajánlattevő tag
Rövidített név:			
Székhelye:			
Képviselő neve:			
Cégjegyzékszám:			
Adószám:			
Bankszámlaszám:			

#### II. A KÖZÖS AJÁNLATTEVELI SZERZŐDÉS CÉLJA

A TOP-6.2.1-16-NY-2017-00001 azonosító számú projekt keretében **Bölcsődefejlesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál 3 részben** tárgyú közbeszerzési eljárásban való közös részvétel, nyertesség esetén a vonatkozó szerződés közös teljesítése a jelen megállapodásban rögzített feltételek mellett.

#### III. FELADATMEGOSZTÁS<sup>1</sup>

<<<...>>>

#### IV. KÖZÖS AJÁNLATTEVŐK NYILATKOZATAI

Közös ajánlattevők egybehangzóan és korlátozás/különvélemény nélkül egybehangzóan megállapodnak abban, hogy valamennyien egyetemlegesen lesznek jogosítva és kötelezve a közbeszerzési eljárás eredményeképpen megkötésre kerülő szerződés teljesítésére.

Közös ajánlattevők egybehangzóan és korlátozás/különvélemény nélkül egybehangzóan megállapodnak abban, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás során tett ajánlatukban foglaltak teljesítésére és a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződészerű teljesítéséhez szükséges munkák megvalósításáért.

A közbeszerzési eljárás részvételi/ajánlattételi szakaszában és annak eredményeképpen megkötésre kerülő szerződés teljesítése során teljes jogkörű kizárólagos közös képviseletre jogosult a közös ajánlattétel vezető tagja (annak mindenkori képviseletre jogosultjai útján).

<sup>1</sup> Annak meghatározása, hogy mely feladatokat kötelesek ajánlattevők külön-külön és melyeket együttesen elvégezni. Így különösen a közös ajánlattevők tagjainak egyes feladatait és a vállalkozói díjból való részesedésük %-os mértékét.

Ezen meghatalmazás kiterjed az ajánlat és kapcsolódó dokumentumok (pl.: hiánypótlás, felvilágosítás megadása); nyertes ajánlattétel esetén a szerződés és annak esetleges módosításai aláírására.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a konzorciális megállapodás annak aláírásával érvényes és hatályos, továbbá hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve felbontó feltételtől.

## V. KÖZÖS AJÁNLATTEVŐK EGYÉB MEGÁLLAPODÁSAI

<<<...>>><sup>1</sup>

*Jelen megállapodást szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a fejlécben hivatkozott közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódóan – közös értelmezést követően - cégszerűen írnak alá.*

**Kelt:**

<<<Aláírások>>>

---

<sup>1</sup> pl.: az ajánlat aláírása módjának ismertetése



**3. sz. nyilatkozatminta**

*Közös ajánlattevők külön-külön kötelesek nyilatkozni!*

*A nyilatkozat eredeti példánya csatolandó!*

*A nyilatkozatot részenként kell benyújtani!*

**Nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdése alapján**

Alulírott [ ] [képviselő neve], mint a [ ] [ajánlattevő neve] (a továbbiakban AJÁNLATTEVŐ) aláírásra jogosult képviselője, AJÁNLATTEVŐ nevében a „**TOP-6.2.1-16-NY-2017-00001 azonosító számú projekt keretében Bölcsődefejlesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál 3 részben**” tárgyú közbeszerzési eljárás [ ] része vonatkozásában kijelentem és nyilatkozom, hogy

- a) megvizsgáltuk és fenntartás vagy korlátozás nélkül elfogadjuk a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásának a feltételeit.
- b) elfogadjuk az eljárás közbeszerzési dokumentumainak részét képező szerződéstervezetet, szerződéses feltételeket a szerződéskötés alapjául, valamint kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a szerződést aláírjuk és a szerződést az ajánlatban meghatározott ellenértékért és vállalások mellett szerződésszerűen teljesítjük.

Jelen nyilatkozatot a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás alapján benyújtott ajánlat részeként, jogi felelősségem teljes tudatában teszem.

Kelt:

---

cégszerű aláírás

**3/A. sz. nyilatkozatminta**

*Közös ajánlattevők külön-külön kötelesek nyilatkozni!*

*A nyilatkozatot részenként kell benyújtani!*

**Ajánlattevői nyilatkozat a közbeszerzési dokumentumok feltételeinek  
elfogadásáról**

Alulírott [ ] [képviselő neve], mint a [ ] [ajánlattevő neve] (a továbbiakban AJÁNLATTEVŐ) aláírásra jogosult képviselője, AJÁNLATTEVŐ nevében a „**TOP-6.2.1-16-NY-2017-00001 azonosító számú projekt keretében Bölcsődefejlesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál 3 részben**” tárgyú közbeszerzési eljárás [ ] része vonatkozásában kijelentem és nyilatkozom, hogy

- a) megvizsgáltuk és fenntartás vagy korlátozás nélkül elfogadjuk a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás Kbt. szerinti dokumentumainak a feltételeit, valamint minden további feltételt, amely az eljárás során a Kbt. 56. §-a szerinti kiegészítő tájékoztatás(ok)ban szerepelt, az ajánlati felhívás és a Kbt. szerinti dokumentumainak hiánytalan rendelkezésre állását ezennel is igazoljuk. Valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás (feladatmeghatározás) gondos áttekintése után és azok ismeretében, a meghirdetett feltételeket tudomásul véve teszünk ajánlatot a fent megjelölt közbeszerzési eljárásban. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a szerződésnek az ajánlattételi felhívásban meghatározott időpontban történő aláírására, szerződésszerű maradéktalan teljesítésére az ajánlatunkban meghatározott díjért (ellenszolgáltatásért) – amely átalányár, és magában foglalja a dokumentáció bármely része által meghatározott műszaki tartalom, feladat teljes körű, korlátozás mentes megvalósítását - a jelen nyilatkozattal kötelezettséget vállalunk.
- b) amennyiben nyertes Ajánlattevőnek nyilvánítanak bennünket, akkor a szerződést megkötjük, és a szerződést teljesítjük az ajánlati felhívásban, közbeszerzési dokumentumokban, valamint a Kbt. 56. §-a szerinti kiegészítő tájékoztatás(ok)ban és az előbbiekkel összhangban az ajánlatunkban lefektetettek szerint.

Kifejezetten nyilatkozom, hogy nyertességünk esetén a szerződés aláírására, annak teljesítésére az előbbiek alapján ezennel a felolvasólapon feltüntetett ellenértékekért és vállalásokért kötelezettséget vállalunk.

Jelen nyilatkozatot a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás alapján benyújtott ajánlat részeként, jogi felelősségem teljes tudatában teszem.

Kelt:

---

cégszerű aláírás

**3/B. sz. nyilatkozatminta**

*Közös ajánlattevők külön-külön kötelesek nyilatkozni!*

**Nyilatkozat a Kbt. 66. § (4) bekezdése alapján**

Alulírott [képviseelő neve], mint a [ajánlattevő neve] (a továbbiakban AJÁNLATTEVŐ) aláírásra jogosult képviselője, AJÁNLATTEVŐ nevében a „*TOP-6.2.1-16-NY-2017-00001 azonosító számú projekt keretében Bölcsődefejlesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál 3 részben*” tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában kijelentem és nyilatkozom, hogy

a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény szerint az Ajánlattevő

- középvállalkozásnak minősül.
- kisvállalkozásnak minősül.
- mikrovállalkozásnak minősül.
- nem tartozik a törvény hatálya alá.

(A megfelelő rész aláhúzendó! Kizárólag egy adatsor jelölhető meg!)

Jelen nyilatkozatot a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás alapján benyújtott ajánlat részeként, jogi felelősségem teljes tudatában teszem.

Kelt:

---

cégszerű aláírás

#### 4. számú nyilatkozatminta

Közös ajánlattevők külön-külön kötelesek nyilatkozni!

A nyilatkozatot részenként kell benyújtani!

#### Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján

Alulírott [ ] [képviselő neve], mint a [ ] [ajánlattevő neve] (a továbbiakban AJÁNLATTEVŐ) aláírásra jogosult képviselője, AJÁNLATTEVŐ nevében a „TOP-6.2.1-16-NY-2017-00001 azonosító számú projekt keretében Bölcsődefejlesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál 3 részben” tárgyú közbeszerzési eljárás [ ] része vonatkozásában kijelentem és nyilatkozom, hogy

- a) a közbeszerzésnek az alábbi része/részei<sup>†</sup> teljesítéséhez veszünk igénybe alvállalkozót [megfelelő adatok vagy nemleges nyilatkozat]

A közbeszerzésnek azon része(i) <sup>†</sup> , amelynek teljesítéséhez alvállalkozót veszünk igénybe

- b) a közbeszerzés a) pontban meghatározott részei tekintetében igénybe venni kívánt és a jelen ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozók az alábbiak (név és cím/székhely):

**[megfelelő adatok vagy nemleges nyilatkozat]**

Név/Cím/Székhely	A közbeszerzésnek azon része(i) <sup>†</sup> , amelynek teljesítéséhez alvállalkozót veszünk igénybe

Jelen nyilatkozatot a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás alapján benyújtott ajánlat részeként, jogi felelősségem teljes tudatában teszem.

Kelt:

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás

<sup>†</sup> Munkanemek/feladatok

A nyilatkozatminta kitöltésével kapcsolatban felhívjuk a figyelmet a dokumentáció I.8.7. pontjára!

**5. számú nyilatkozatminta**

*Közös ajánlattevők külön-külön kötelesek nyilatkozni!*

**Nyilatkozat a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján**

Alulírott [ ] [képviselő neve], mint a [ ] [ajánlattevő neve] (a továbbiakban AJÁNLATTEVŐ) aláírásra jogosult képviselője, AJÁNLATTEVŐ nevében a „*TOP-6.2.1-16-NY-2017-00001 azonosító számú projekt keretében Bölcsődefejlesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál 3 részben*” tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában kijelentem és nyilatkozom, hogy **AJÁNLATTEVŐ nem tartozik Kbt. 62. § (1) bek. c), g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá.**

Jelen nyilatkozatot a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás alapján benyújtott ajánlat részeként, jogi felelősségem teljes tudatában teszem.

Kelt:

---

cégszerű aláírás

**6. sz. nyilatkozatminta**

*Közös ajánlattevők külön-külön kötelesek nyilatkozni!*

**Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában rögzített kizáró ok vonatkozásában**

Alulírott [képviselő neve], mint a [ajánlattevő neve] (a továbbiakban AJÁNLATTEVŐ) aláírásra jogosult képviselője, AJÁNLATTEVŐ nevében a „*TOP-6.2.1-16-NY-2017-00001 azonosító számú projekt keretében Bölcsődefejlesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál 3 részben*” tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában kijelentem és nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdasági társaságnak a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa **van / nincsen**<sup>1</sup>.

Tekintettel arra, hogy az általam jegyzett társaságnak a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint **tényleges tulajdonosa van**, a tényleges tulajdonosok neve és állandó lakóhelye vonatkozásában a következő nyilatkozatot teszem<sup>2</sup>:

Tényleges tulajdonos neve	Tényleges tulajdonos állandó lakóhelye

Jelen nyilatkozatot a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás alapján benyújtott ajánlat részeként, jogi felelősségem teljes tudatában teszem.

Kelt:

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás

<sup>1</sup> A megfelelő szövegrész egyértelműen jelölendő (aláhúzással vagy a nem alkalmazandó szövegrész áthúzásával/törlésével)!

<sup>2</sup> Abban az esetben töltendő ki, amennyiben az ajánlattevőnek a pénzmosásról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint tényleges tulajdonosa van.

**7. sz. nyilatkozatminta**

*Közös ajánlattevők külön-külön kötelesek nyilatkozni!*

**Nyilatkozat a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése és a Kbt. 67. § (4) bekezdése tekintetében**

Alulírott [ ] [képviselő neve], mint a [ ] [ajánlattevő neve] (a továbbiakban AJÁNLATTEVŐ) aláírásra jogosult képviselője, AJÁNLATTEVŐ nevében a „*TOP-6.2.1-16-NY-2017-00001 azonosító számú projekt keretében Bölcsődefejlesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál 3 részben*” tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában kijelentem és nyilatkozom, hogy **AJÁNLATTEVŐ a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bek. c), g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót [Kbt. 67. § (4) bekezdés];**

**valamint, hogy az alvállalkozó(k) vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt Kbt. 62. § (1) bek. c), g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok [321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdés]**

Jelen nyilatkozatot a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás alapján benyújtott ajánlat részeként, jogi felelősségem teljes tudatában teszem.

Kelt:

---

cégszerű aláírás

## 8. sz. nyilatkozatminta<sup>1</sup>

### Nyilatkozat felelősségbiztosításról

Alulírott \_\_\_\_\_ [képviselő neve], mint a \_\_\_\_\_ [[ajánlattevő neve] (a továbbiakban AJÁNLATTEVŐ) aláírásra jogosult képviselője, AJÁNLATTEVŐ nevében a „*TOP-6.2.1-16-NY-2017-00001 azonosító számú projekt keretében Bölcsődefejlesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál 3 részben*” tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában kijelentem és nyilatkozom, hogy AJÁNLATTEVŐ legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést köt vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni az ajánlatkérő által az ajánlattételi felhívásban vagy a közbeszerzési dokumentumokban előírt legalább minimum 30.000.000,- Ft/év és legalább 10.000.000,-Ft/káresemény összegű teljes körű építési-szerelési (CAR= "Construction All Risks") felelősségbiztosításra.

Jelen nyilatkozatot a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás alapján benyújtott ajánlat részeként, jogi felelősségem teljes tudatában teszem.

Kelt:

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás

<sup>1</sup> Ha a közös ajánlattevők mindegyike rendelkezik az eljárást megindító felhívásban írtaknak megfelelő felelősségbiztosítással, úgy abban az esetben a nyilatkozatot mindegyik közös ajánlattevőnek külön-külön kell megtennie. Ha a közös ajánlattevők egyike az eljárást megindító felhívásban írtaknak megfelelő felelősségbiztosítását saját magán kívül a többi közös ajánlattevőre is kiterjeszti az eljárást megindító felhívásban rögzítettekkel azonos feltételekkel a megkötendő szerződés hatályának idejére, úgy abban az esetben az ekként eljáró közös ajánlattevőnek kell a nyilatkozatot megtennie az iratminta tartalmának ennek megfelelő módosításával, figyelemmel arra, hogy az iratminták alkalmazása csak ajánlott, de nem kötelező. Az előbbieket szerinti módok valamelyikén a konzorcium minden tagjának rendelkeznie kell az eljárást megindító felhívás szerinti felelősségbiztosítással.



**9. sz. nyilatkozatminta**

*Közös ajánlattevők külön-külön kötelesek nyilatkozni!*

**Nyilatkozat cégadatok változásáról**

Alulírott [képviselő neve], mint a [ajánlattevő neve] (a továbbiakban AJÁNLATTEVŐ), aláírásra jogosult képviselője a „**TOP-6.2.1-16-NY-2017-00001 azonosító számú projekt keretében Bölcsődefejlesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál 3 részben**” tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában kijelentem és nyilatkozom, hogy a cégadatokra vonatkozó el nem bírált változásbejegyzés

**folyamatban van / nincs folyamatban<sup>1</sup>.**

Jelen nyilatkozatot a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás alapján benyújtott ajánlat részeként, jogi felelősségem teljes tudatában teszem.

Kelt:

---

cégszerű aláírás

---

<sup>1</sup> A megfelelő szövegrész egyértelműen jelölendő (aláhúzással vagy a nem alkalmazandó szövegrész áthúzásával/törlésével)!

**10. sz. nyilatkozatminta**

*Az ajánlattevőnek, közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők vezető tagjának kell megtennie.*

**Nyilatkozat üzleti titokról  
(adott esetben)**

Alulírott [képviselő neve], mint a [ajánlattevő neve] (a továbbiakban AJÁNLATTEVŐ) aláírásra jogosult képviselője, AJÁNLATTEVŐ nevében a „**TOP-6.2.1-16-NY-2017-00001 azonosító számú projekt keretében Bölcsődefejlesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál 3 részben**” tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában kijelentem és nyilatkozom, hogy az általunk benyújtott ajánlat üzleti titkot tartalmaz, amelynek nyilvánosságra hozatalát megtiltom/megtiltjuk és kérem/kérjük annak bizalmas kezelését.

Az üzleti titok az ajánlatunk alábbi oldalain található: [ ]

Kbt. 44. § (1) bekezdés szerinti részletes indokolás\*:

*\*Megjegyzés: A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet.*

Kelt:

---

cégszerű aláírás

**11. sz. nyilatkozatminta**

*Közös ajánlattevők külön-külön kötelesek nyilatkozni!*

**Nyilatkozat teljesítési biztosítékról**

Alulírott \_\_\_\_\_ [képviselő neve], mint a \_\_\_\_\_ [ajánlattevő neve] (a továbbiakban AJÁNLATTEVŐ) aláírásra jogosult képviselője, AJÁNLATTEVŐ névében a „**TOP-6.2.1-16-NY-2017-00001 azonosító számú projekt keretében Bölcsődefejlesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál 3 részben**” tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában a Kbt. 134. § (5) bekezdése alapján kijelentem és nyilatkozom, hogy AJÁNLATTEVŐ nyertessége esetén az ajánlati felhívásban meghatározott teljesítési biztosítékot a szerződéskötés időpontjáig az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátjuk.

Jelen nyilatkozatot a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás alapján benyújtott ajánlat részeként, jogi felelősségem teljes tudatában teszem.

Kelt:

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás

**11/A. sz. nyilatkozatminta**

*Közös ajánlattevők külön-külön kötelesek nyilatkozni!*

**Nyilatkozat jólteljesítési biztosítékról**

Alulírott [képviselő neve], mint a [ajánlattevő neve] (a továbbiakban AJÁNLATTEVŐ) aláírásra jogosult képviselője, AJÁNLATTEVŐ nevében a „**TOP-6.2.1-16-NY-2017-00001 azonosító számú projekt keretében Bölcsődefejlesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál 3 részben**” tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában a Kbt. 134. § (5) bekezdése alapján kijelentem és nyilatkozom, hogy AJÁNLATTEVŐ nyertessége esetén az ajánlati felhívásban meghatározott jólteljesítési biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjáig ajánlatkérő rendelkezésére bocsátjuk.

Jelen nyilatkozatot a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás alapján benyújtott ajánlat részeként, jogi felelősségem teljes tudatában teszem.

Kelt:

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás

**12. sz. nyilatkozatminta**

**Nyilatkozat közbeszerzési dokumentumok letöltéséről**

Alulírott \_\_\_\_\_ [képviselő neve], mint a \_\_\_\_\_ [Ajánlattevő/Alvállalkozó neve] (a továbbiakban AJÁNLATTEVŐ / ALVÁLLALKOZÓ<sup>1</sup>) aláírásra jogosult képviselője, mint AJÁNLATTEVŐ / ALVÁLLALKOZÓ nevében a „**TOP-6.2.1-16-NY-2017-00001 azonosító számú projekt keretében Bölcsődefejlesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál 3 részben**” tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában kijelentem és nyilatkozom, hogy AJÁNLATTEVŐ / ALVÁLLALKOZÓ tárgyi eljárás közbeszerzési dokumentumait letöltötte.

Jelen nyilatkozatot a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás alapján benyújtott ajánlat részeként, jogi felelősségem teljes tudatában teszem.

Kelt:

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás

<sup>1</sup> Megfelelő rész aláhúzendó

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

„Vállalkozási szerződés, TOP-6.2.1-16-NY-2017-00001 azonosító számú projekt keretében Bölcsődefejlesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál 3 részben”

### 1. rész: Aprajafalva Bölcsőde fejlesztése

amely létrejött egyrészről:

#### NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

(székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1., adószáma: 15731766-2-15.; képv.: Dr. Kovács Ferenc polgármester), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről:

.....  
(székhelye: .....; Cg.: .....; adószám: .....; bankszámlaszám: .....; képv.: .....; e-mail: .....; tel.: ....., mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

## I. ELŐZMÉNYEK

Felek előzményként rögzítik, hogy Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) III. rész 115. § szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le, melynek tárgyát az alábbiak szerint határozta meg:

### Vállalkozási szerződés, TOP-6.2.1-16-NY-2017-00001 azonosító számú projekt keretében Bölcsődefejlesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál 3 részben

#### 1. rész: Vállalkozási szerződés, Aprajafalva Bölcsőde fejlesztése

Megrendelő a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlato(ka)t megvizsgálta és nyertes ajánlattevőként a jelen szerződést aláíró Vállalkozót nevezte meg. Felek kötelezik magukat arra, hogy jelen szerződés teljesítése során mindenkor figyelemmel lesznek egymás érdekeire és lehetőségeire. Kifejezik arra vonatkozó álláspontjukat, hogy a magas színvonalú feladatellátás mindkét fél alapelve és közös érdeke.

A jelen szerződés létrejöttének alapját a fent hivatkozott eljárást megindító felhívás, az ahhoz kiadott ajánlati dokumentáció, tervdokumentáció és árazatlan költségvetés, az ajánlatok kidolgozására adott idő alatt feltett kérdésekre megadott válaszok és az Ajánlattevő, mint Vállalkozó ajánlata együttesen alkotják. Az ezekben foglaltak abban az esetben is vonatkoznak a felek jogviszonyára, ha az abban foglaltakat a jelen szerződés nem ismétli, vagy említi meg. Jogszabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes az előbbieken felsorolt dokumentumok valamelyikével, illetve függetlenül attól, hogy maga a szerződés ezt kimondja vagy sem, az előbbi dokumentumokban szereplő kötelezés érvényesen a jelen szerződés részét képezi.

Szerződő felek rögzítik, hogy az alábbi dokumentumok – a mellékletként felsorolt egyéb dokumentumokkal együtt – a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, és a szerződés azokkal együtt értelmezendő, függetlenül attól, hogy azok fizikai formában a szerződéshez csatolásra kerültek-e:

- A közbeszerzési eljárás során keletkezett Közbeszerzési Dokumentumok;
- Vállalkozó által a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlat.

Mivel a szerződés az eljárás szerves részét képezi, és annak dokumentumaival egységesen értelmezendő, a közte és az eljárás dokumentumai közötti ellentmondás esetén, illetve abban az esetben, ha a szerződés valamelyik lényeges szerződési feltételről nem rendelkezik, a következő alkalmazási sorrend érvényesül: az eljárás esetleges kiegészítő tájékoztatásokkal véglegesült eljárást megindító felhívása, ajánlati dokumentációja és mellékletei, a jelen szerződés, végül Vállalkozó, mint ajánlattevő ajánlata (a továbbiakban bármelyikre érteve: Dokumentum) azzal, hogy a jelen szerződés

nem lehet ellentétes ajánlattevő ajánlatában meghatározott és értékelésre kerülő ajánlati elemekkel. Az e pont szerinti sorrend azt jelenti, hogy a sorrendben előrébb álló Dokumentum ellentmondás vagy szabályozatlan feltétel esetén alkalmazhatóságban megelőzi az utána következőt.

## II. A szerződés tárgya, a teljesítés helye

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig vállalja az „**Aprajafalva Bölcsőde fejlesztése**” tárgyú beruházás – a Közbeszerzési Dokumentumokban és az ajánlatban részletesen meghatározott – munkáinak elvégzését, és ezzel összefüggésben a használatba vételhez szükséges hatósági átadások megtartását és bizonylatolását, a megvalósulási dokumentáció elkészítését (ezek jogszabály által előírt szükségessége esetén, a vonatkozó előírásnak megfelelő tartalommal). A teljesítés a sikeres műszaki átadás-átvétellel zárul.
2. A fentiekben meghatározott feladatot Vállalkozónak a jelen szerződés **1. sz. mellékletét** képező – de ahhoz fizikailag nem csatolt – az 1. pont szerinti közbeszerzési eljárásban kiadott tervdokumentáció szerint kell teljesítenie.
3. A teljesítés helye: 4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 13., Nyíregyháza belterület 22200/46 hrsz.

## III. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

1. A Vállalkozót a szerződés tárgya megvalósításának, teljesítésének ellenértékeként, egyösszegű átalányárként ..... **HUF, azaz ..... forint** [a Vállalkozónak a I. pont szerinti közbeszerzési eljárásban tett ajánlata szerint] vállalkozói díj illeti meg azzal, hogy a többletmunkák ellenértéknek megtérítésére nincs lehetőség, a pótmunkák tekintetében pedig a felek a mindenkor hatályos Kbt. és végrehajtási rendeletei vonatkozó szabályai szerint járnak el. A vállalkozói díj tartalékkeretet nem tartalmaz.
2. A felek rögzítik, hogy a vállalkozói díjjal összefüggő Áfa felszámítására és megfizetésére az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa tv.) mindenkor hatályos vonatkozó rendelkezései irányadóak a felek jogviszonyában.
3. A vállalkozói díj minden olyan feladat elvégzését, feltétel teljesítését és azok költségét tartalmazza, amely a Közbeszerzési Dokumentumok (és egyéb kapcsolódó iratok) bármely részéből, rendelkezéséből megállapíthatóan a jelen szerződés teljesítéséhez, a műszaki átadás-átvétellel, üzembe helyezéshez, végleges használatba vételhez szükséges, függetlenül attól, hogy az adott feladat, feltétel, illetve munkanem a kiviteli tervdokumentációban és a beárazott költségvetésben tételesen szerepel-e, vagy sem. A vállalkozói díj tartalmazza a használatba vételhez szükséges hatósági átadások megtartását és bizonylatolását, a megvalósulási dokumentáció elkészítését - ezek jogszabály által előírt szükségessége esetén -, továbbá a Vállalkozó nem megfelelő terv felülvizsgálatból eredő munkákat, a megvalósításhoz szükséges ideiglenes melléklétesítmények, a kivitelezéshez szükséges energiák (víz, szennyvíz, elektromos energia, stb. közüzemi díjait) és a felvonulás költségeit, az időközi árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot. A jelen szerződésben megadott ellenértéken felül Vállalkozó semmilyen jogcímen további díjat nem érvényesíthet.
4. A Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a Megrendelő a jelen szerződésben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás (III.1. pont szerinti vállalkozói díj nettó összege) 5 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja, melyet a Vállalkozó előleg bekérő dokumentum benyújtásával vehet igénybe. Az előleg kifizetése – annak igénylése esetén - a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése szerint történik.

A Vállalkozó 2 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult. A felvett előleget a részszámlák és a végszámla összegéből egyenlő részletben kell levonni. Az 1. sz. részszámla a III.1. pont szerinti vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő összegéről a jelen szerződés tárgyát képező műszaki tartalom 50 %-os műszaki ellenőr által igazolt teljesítésekor, a 2. részszámla a III.1. pont szerinti vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegéről a jelen szerződés tárgyát képező műszaki tartalom 75 %-os műszaki ellenőr által igazolt teljesítésekor, a végszámla a III.1. pont szerinti vállalkozói díj fennmaradó 25 %-ának megfelelő összegéről a szerződés hiba- és

hiánymentes teljesítésének feltételével, a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően nyújtható be, azaz a végszámla benyújtásának feltétele a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása.

A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdéseinek a rendelkezései az irányadóak. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. § alapján az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

5. Az ellenérték a Vállalkozó általi (rész)teljesítést, a Megrendelő (műszaki ellenőr) által ennek elismeréseként kiállított (rész)teljesítésigazolás alapján helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételét követően átutalással forintban kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(6), (10) bekezdései, továbbá a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései szerint - a helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételétől számított 30 napon belül. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A és 32/B §-ában bekezdésében foglalt szabályok szerint történik a jelen szerződésben foglalt ellenérték kifizetése.
6. A szerződés finanszírozása a TOP-6.2.1-16-NY-2017-00001 azonosító számú, „Bölcsődefejlesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál” című pályázat keretében az Európai Regionális Fejlesztési Alap és Magyarország költségvetése társfinanszírozásban, a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet alapján történik. A támogatási intenzitás mértéke 100,000000 %. A finanszírozás formája utófinanszírozás.
7. Vállalkozó köteles a teljesítésigazolás alapján kiállított számlán köteles feltüntetni valamennyi olyan információt, amelyet a vonatkozó jogszabályok és esetlegesen a támogatást nyújtó szervezet általi előírások meghatároznak.

#### IV. A teljesítési határidő

1. A munkaterületet a Megrendelő legkésőbb a szerződés aláírását követő 15 napon belül rendelkezésre bocsátja, a következők figyelembevételével:
  - 1.1. A munkaterület 2018.07.28. napja és 2018.08.26. napja között teljes terjedelmében a Vállalkozó rendelkezésére áll, ezen időszakban a bölcsődei ellátás szünetel, a munkaterületen gyermekek jelenlétével számolni nem kell. A konyha helyiséget érintő munkákat – az étkeztetésnek a kivitelezés további részében történő biztosítása érdekében – ezen időszakban kell elvégezni.
  - 1.2. Az 1.1. pont szerinti időszakon kívül a munkaterület csak részlegesen áll rendelkezésre akként, hogy az intézményvezetővel történő előzetes egyeztetés alapján legfeljebb 2 gondozási egységben a bölcsődei ellátás szüneteltethető, és az ahhoz tartozó épületrész munkaterületként a Vállalkozó rendelkezésére áll, azzal, hogy a többi gondozási egységben a bölcsődei ellátás változatlanul tovább folyik. A kültéri munkák az 1.1. pont szerinti időszakon kívül is, az intézményvezetővel történő előzetes egyeztetés alapján, az intézmény működése közben is végezhető. A jelen pont szerinti időszakban gyermekek jelenlétével számolnia kell a Vállalkozónak.
2. A szerződés teljesítésének időtartama: **4 hónap** (a szerződés megkötésétől számítva), azzal, hogy ezen időtartamon belül a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételnél meg kell történnie. A Vállalkozónak ennek, és a munkaterület 1.1. és 1.2. pont szerinti rendelkezésre állásának figyelembevételével kell a munkát megszerveznie és elvégeznie, illetve az erőforrásokról gondoskodnia. A szerződés csak a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásával minősül teljesítettnek. A munkaterület 1.1. és 1.2. pont szerinti rendelkezésre állásának módja önmagában nem szolgálhat a teljesítés időtartamának esetleges meghosszabbításának indokául. A Megrendelő előteljesítést elfogad.

#### V. A Vállalkozó kötelezettségei a teljesítés során

1. A Vállalkozó a Közbeszerzési Dokumentumok, továbbá a vonatkozó jogszabályi előírások és a hivatkozott támogatást nyújtó szervezet előírásai és iránymutatásai szerint köteles eljárni. Köteles



a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely tevékenységének eredményességét vagy határidőre, vagy az előírt minőségben való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. A Vállalkozó kötelessége a tervek, költségvetés, vállalkozótól elvárható gondossággal történő átvizsgálása, ellenőrzése. A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkákat úgy elvégezni, hogy a munkák utáni műszaki készültséggel rendelkező épület a hatályos jogszabályok szerint üzemeltethető legyen.

2. Ha és amennyiben a szerződés hatálya alatt a támogatást nyújtó szervezet érdekkörében felmerült okból a szerződés módosítása (pl.: további követelmények rögzítése) szükséges, abban az esetben a Vállalkozó kötelezettséget vállal a szerződés – támogatást nyújtó szervezet által kértnek megfelelően történő – a Kbt. rendelkezései szerint történő módosítására (az átalányárra tekintettel külön díjazás nélkül).
3. A Vállalkozó köteles a beruházás kivitelezését és megvalósítását, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződéssel és a tervekkel, műszaki dokumentációval összhangban végezni. Köteles szigorúan alkalmazkodni a Megrendelő utasításaihoz minden olyan ügyben, akár említi a szerződés, akár nem, amely a beruházást érinti, vagy arra vonatkozik. Amennyiben Vállalkozó nem a szerződéses minőségben teljesít, úgy Megrendelő írásban felszólítja Vállalkozót a hibás teljesítés kijavítására. Amennyiben a felszólítás ellenére Vállalkozó továbbra is hibásan teljesít, nem javítja ki a hibákat, Megrendelőnek jogában áll a szerződést azonnali hatállyal vagy meghatározott időre felmondani és az ebből származó kárát érvényesíteni Vállalkozó felé. Hibás teljesítés ténye minden olyan esetben fennáll, amikor a szerződésben vagy annak mellékleteiben rögzített és a vonatkozó törvények, rendeletek előírásaihoz képest Megrendelő vagy képviselőjének előzetes intézkedése nélkül eltérő teljesítés valósul meg. Amennyiben Vállalkozó hibásan, hiányosan teljesít, és a hibás teljesítéssel érintett munkák kijavítását a kivitelezési munkák során a felszólítást követő 3 napon belül nem kezdi meg, és azt a befejezésig nem folytatja folyamatosan (figyelembe véve a legrövidebb kijavítási időt), vagy a felszólítás kézhezvételét követő 3 napon belül magát teljes körűen írásban írásbeli bizonyítékokkal alátámasztottan nem menti ki, és emiatt a munkát Megrendelő harmadik személlyel végezteti el, úgy ezen esetekben az ilyen munkák ellenértéke a Vállalkozó által elismertnek tekintendő.
4. A Vállalkozó kizárólag kifogástalan minőségű anyagokat, szerkezeteket, stb. építhet be a gyártmánytechnológiai utasítások szigorú betartásával. Sérült felületű (törött), vagy formájában torzult anyag nem használható fel. Megrendelő kifogása esetén – illetve amennyiben az anyagok, gyártmányok hibája az előírt tűréshatárokon túl van – Vállalkozónak a kifogás tárgyát képező anyagot, szerkezetet, szerelvényt saját költsége terhére ki kell cserélnie. Az ilyen jellegű csere nem módosíthatja a szerződés szerinti átadási határidőt és a szerződéses árat.
5. A felhasznált anyagok, elemek, szerkezetek és az elvégzett munka vonatkozásában biztosítani kell a vonatkozó magyar és EU szabványokban előírtakat. A szükséges minőségi tanúsítványokat be kell szerezni. Az építési termékek építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII.16.) Korm. rendeletben és az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben foglaltakat megfelelően alkalmazni kell.
6. A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
7. A Vállalkozó köteles a jelen szerződésben megnevezett helyszíni képviselője útján biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.
8. A Vállalkozó elegendő számú képzett és tapasztalt vezetőt és irányítót, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt köteles biztosítani. Az általa vagy alvállalkozói által alkalmazott személyzet és munkaerő vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, tűzvédelmi és egészségügyi szabályokat is.
9. A Vállalkozó köteles betartani minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, amely a beruházás kivitelezésével, megvalósításával, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos.

10. A Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt minden olyan szankció esetén, amelyet az előzőekben említett rendelkezések megszegéséért jogerősen bármely szerv vagy hatóság megállapít. A Vállalkozó szavatol azért, hogy a teljesítés során nem használ fel jogosulatlanul olyan megoldást, amely szerzői jogi védelem vagy iparjogvédelem alatt áll. Vállalkozó köteles megóvni és kártalanítani a Megrendelőt minden igényel és peres eljárással szemben, amely bármely szabadalmi jog, védjegy, védett név vagy más védett jogok megszegése miatt merül fel bármely vállalkozói tevékenység következtében.
11. A Vállalkozó köteles megfizetni minden illetéket, díjat, bérletet és más kiadást, melyek a beruházás teljesítésével összefüggésben felmerülnek.
12. A Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását és tárolását úgy kell végrehajtania, hogy az igénybe vett közterületek és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. Az igénybe vett közterületek helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a Vállalkozó feladata és azok költségei is őt terhelik.
13. A Vállalkozó saját költségén tartozik biztosítani a munkaterület ellenőrzését, megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a kivitelezéssel kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, a közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj vagy egyéb káros környezeti hatás okoz. A bontásból és építésből származó törmeléket, hulladékot az építkezés területéről hatósági engedéllyel rendelkező, rendezett lerakóba kell el szállítani és be kell tartani a vonatkozó 45/2004. (VII.26) BM-KVvM együttes rendeletet "az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól".
14. Vállalkozónak a kivitelezés teljes időtartama alatt figyelemmel kell lennie arra, hogy a munkát a kivitelezés idejének egy részében működő bölcsődei intézmény működési rendjéhez igazodóan kell elvégeznie a IV. 1.1. és 1.2. pontban írtak alapján. A felvonulási és a munkaterületek elkerítéséről, lezárásáról, őrzéséről, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről Vállalkozó köteles gondoskodni. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel Megrendelő illetve harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban vagy életében, testi épségében, egészségében, neki felróható módon keletkezett hiányokért, illetve károsodásokért. Vállalkozó a felvonulási terület kialakításával a munkaterület illetve azon belül a választott kivitelezés-technológiájának, kivitelezés-technológiai sorrendjének és ütemezésének megfelelően a rész-munkaterületek meghatározásával és az ezek elhatárolásával, berendezésével továbbá - különös tekintettel a nagy zajhatással járó munkákra - a munkavégzés szervezésével, köteles a bölcsődei intézmény rendeltetésszerű működését legkevésbé zavaró módon biztosítani. Vállalkozó a felvonulási terület kialakítása illetve a munkaterület illetve a rész-munkaterületek kialakítása során, valamint a szállítási, anyagmozgatási tevékenységei során köteles biztosítani az intézmény, építmények, létesítmények rendeltetésszerű üzemelése szempontjából szükséges megközelítésének és használhatóságának lehetőségét, ennek érdekében fokozott és folyamatos együttműködésre köteles a bölcsődei intézmény vezetésével.
15. A felvonulás jellegű szolgáltatások és létesítmények megvalósítása – amennyiben szükséges a teljesítéséhez – a Vállalkozó feladatát képezi. A beruházás befejezése után a felvonulási területet rendbe kell tenni, az ideiglenes melléklétesítményeket el kell bontani.
16. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy a tárgyi beruházás eredményképpen megvalósításra/kivitelezésre kerülő építmények, műtárgyak rendeltetésszerű használatra legkésőbb a teljesítési határidő utolsó napjáig alkalmasak legyenek, tekintettel azok funkciójának kiemelt fontosságára.
17. Vállalkozó jelen szerződés aláírásának napján a feladat ellátásához szükséges eszközökkel, anyagokkal és kellékekkel, továbbá a teljesítéshez szükséges szakemberekkel a teljesítés teljes időtartama alatt rendelkezni köteles.
18. A teljesítés határidőre történő biztosítása érdekében a Megrendelő a IV.1.1. és IV.1.2. pontokban megjelöltek szerint a munkaterületet biztosít a Vállalkozó részére.
19. Vállalkozónak úgy kell a munkákat megszerveznie, hogy a beruházás sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételének legkésőbb a IV.2. pontban megjelölt határidőig meg kell történnie, ezen időpontban a rendeltetésszerű használatra alkalmasnak kell lennie azzal, hogy a

rendeltetésszerű használatot nem akadályozó, VII. 6. pont szerinti körbe tartozó hibák kijavítása a műszaki átadás-átvételt követően is megtörténhet a VII.5. pontban meghatározott határidőben, és az ilyen hibák javítása esetén a Vállalkozót késedelmi kötbér fizetési kötelezettség nem terheli.

20. A tervdokumentációban közölt építészeti formáktól (azok léptékétől függetlenül), műszaki megoldásoktól nem lehet eltérni. A kivitelezés során, a tervezővel és a Megrendelő képviselőjével folyamatos kapcsolatot kell tartani annak érdekében, hogy a tervezéskor előre nem látható, de az építkezés alatt felmerülő kérdésekben a megfogalmazott alapvető tervezői irány és szempont érvényesülhessen.
21. Minden látható szerkezetet és felületet, a beépítés és a munkavégzés kezdete előtt a Megrendelő képviselőjének be kell mutatni, a beépítés csak a Megrendelő képviselőjének jóváhagyásával történhet.
22. Vállalkozó köteles a vonatkozó jogszabály [191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről] szerint építési naplót naprakészen vezetni.
23. A beépített szerkezetek védelméről a kivitelezés ideje alatt gondoskodni kell. A beépített anyagok, szerkezetek műszaki átadásig történő szükségszerű karbantartását, működtetését akkor is el kell végezni, ha erre a tervdokumentációban nincs utalás.
24. A Vállalkozó a kivitelezési munkák során betartani tartozik valamennyi vonatkozó műszaki és gyártástechnológiai, minőségellenőrzési előírást, ezeken belül különösen (de nem kizárólagosan) a következőket:
  - az egyes műveletek között esetlegesen szükséges technológiai időt be kell tartani;
  - szigetelések a gyártmánytechnológiai utasítás szerint készüljenek, a teljes rendszer felhasználásával, tartozékokkal és a kiegészítő elemekkel együtt kompletten. Szigetelések beépítésnél az alapfelületek tisztaságáról gondoskodni kell;
  - munkát csak megfelelő időjárási körülmények, hőmérséklet és légállapot esetén szabad végezni;
  - a kivitelezési munkák része a befejezés utáni takarítás is.
25. Vállalkozó a beépített anyagok, szerelvények, stb. minőségét az érvényes rendeletek és szabványok szerint vállalja, és azt minőségtanúsítvánnyal igazolja. A felhasználandó építő- és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat (Építőipari Alkalmassági Bizonyítványokat, Engedélyeket, Minőség Bizonyítványokat, Vizsgálati Jegyzőkönyveket, Szakvéleményeket, stb.) az átadás-átvételi eljárás befejezésével egyidőben átadja a Megrendelő képviselőjének. Megrendelő képviselője a kivitelezés folyamán bármikor betekintést kérhet a minőségre vonatkozó iratokba és dokumentumokba, melyeket Vállalkozó köteles rendelkezésre bocsátani
26. A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik. Vállalkozó köteles a beépített anyagok (ÉMI, KERMI stb.) műbizonylatait, mérési jegyzőkönyveit, szabványossági nyilatkozatait, valamint a tárgyi munkákra vonatkozó kezelési- és karbantartási utasítást a Megrendelőnek átadni.
27. A Vállalkozó a jelen szerződés **2. sz. mellékletének** csatolásával tesz eleget a Kbt. 138. § (3) bekezdés előírásainak, miszerint a szerződés megkötésének időpontjában majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt. Az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át, a teljesítésben részt vevő alvállalkozó pedig nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdése alapján a

Megrendelő a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladhatja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket. A Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10 %-át elérő biztosítékot köthet ki.

28. A szerződés teljesítése során a Vállalkozó a jelen szerződés I. pontja szerinti közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata alapján kötelezi magát arra, hogy a közbeszerzési eljárás keretében meghatározott – a jelen szerződés alábbi értékelési részszerzőpontjára tett vállalását a szerződés hatálya alatt fenntartja, azaz az alábbiak szerint vállalt ajánlati elemet a szerződés teljesítése keretében biztosítja Megrendelő részére:

**„Hátrányos helyzetű személynek (272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 5. sz. melléklet 4.5.3. pontja) minősülő munkavállalók alkalmazása min. 2 hónapon keresztül a teljesítés alatt (fő, minimális értéke 0 fő, legkedvezőbb szintje 3 fő)” | ..... (fő). [a Vállalkozó, mint ajánlattevő közbeszerzési eljárásban tett ajánlatának megfelelően].**

Vállalkozó ennek megfelelően köteles az előbbieknél megfelelő létszámú, a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 5. sz. melléklet 4.5.3. pontja szerint hátrányos helyzetű személynek minősülő munkavállalót köteles alkalmazni és bevonni a teljesítésbe munkaviszony keretében, minimum 2 hónapon keresztül, legalább napi 6 órás munkaidőben.

29. Vállalkozó a teljesítés során folyamatosan köteles konzultálni Megrendelővel. Felek megállapodásait írásban kell rögzíteni.
30. Vállalkozó a Megrendelő által feltett kérdéseket a kérdés kézhezvételétől számított maximum 5 napon (indoklással ellátott sürgősségre hivatkozás esetén a Megrendelő által meghatározott időn) belül írásban köteles megválaszolni, továbbá az esetlegesen kért állásfoglalások megadása vonatkozásában írásban reagálni. Felek rögzítik, hogy az írásos forma alatt kizárólag a papír alapú, cégszerűen aláírt nyilatkozatokat/dokumentumokat értik.

## VI. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

1. Megrendelő képviselője a teljesítést folyamatában jogosult ellenőrizni.
2. A Megrendelő köteles – teljesítésigazolás kiadását követően – a Vállalkozó által benyújtott rész- és végszámla alapján az ellenérték megfizetésére, Vállalkozó szerződés szerű teljesítése esetén.
3. Amennyiben a szerződés szerű teljesítéshez a szerződés megkötésekor nem ismert további adatszolgáltatás vagy közbenső intézkedés válik szükségessé, Megrendelő az adatokat haladéktalanul köteles Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, illetve a szükséges intézkedéseket megtenni.
4. Megrendelő köteles a munka folyamatosságát biztosító konzultációkon részt venni, a Vállalkozó által feltett kérdésekkel kapcsolatban a konzultáción vagy azt követően legfeljebb 5 munkanapon belül állást foglalni.
5. A Megrendelő a szerződés szerű teljesítéshez szükséges adatokat és iratokat jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hiánytalanul átadja.
6. Megrendelő a Vállalkozó által vezetett építési naplót ellenőrzi. A kivitelezéssel kapcsolatos mindennemű észrevételét az építési naplóba való bejegyzés formájában rögzíti.

## VII. Műszaki átadás-átvétel

1. Az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. Az eljárás célja annak ellenőrzése, hogy a beruházás jelen szerződésben és a jogszabályban előírtak, valamint a kivitelezési dokumentációban meghatározottak maradéktalanul

megvalósultak-e és a teljesítés megfelel-e az előírt követelményeknek.

2. Az építési munkák befejezését követően a Vállalkozónak az e-főnaplóban jelzett kezdeményezésére a Megrendelő köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást összehívni, melyről jegyzőkönyv készül. Az eljárás lefolytatására a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 32-33. §-ában foglalt rendelkezések irányadóak. A Megrendelő csak a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően a szerződés szerint elkészült munkákat tartozik átvenni.
3. A műszaki átadás-átvételi eljárás keretében a Vállalkozó átadja továbbá a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 32-33. §-ában foglaltakon kívüli azon esetleges dokumentumokat a megfelelő példányban, amelyek a szerződés szerinti teljesítés elbírálásához és a létesítmény üzembe helyezéséhez (végleges használatbavételének engedélyezéséhez) szükségesek.
4. A Felek a beruházás átadás-átvételekor közösen elvégzik a szakmailag szokásos azon vizsgálatokat, amelyek a teljesítés megfelelő minőségének, a létesítmény rendeltetésszerű használhatóságának, a szerződés szerinti teljesítés megállapításához szükségesek.
5. Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során köteles az elvégzett munkát megvizsgálni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét és a hibás, hiányos munkarészekre eső vállalkozói díjat (anyag + díj), valamint az érvényesíteni kívánt jótállási, szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni. Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányok kijavításának határideje 20 napnál hosszabb nem lehet. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák a véghatáridő hosszabbodásához vezetnének, úgy Vállalkozó köteles Megrendelőnek a késedelemre vonatkozó kötbért megfizetni.
6. Nem tagadható meg az átvétel olyan jelentéktelen hibák, hiányok miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folyamán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
7. Felek a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított legkésőbb egy éven belül az elkészült munkát közösen megvizsgálják (utófelülvizsgálati eljárás). Az erre irányuló eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt, amely 20 napnál hosszabb nem lehet.
8. A Vállalkozó által vállalt teljeskörű jótállás lejárta előtt a felek a 7. pontban meghatározottak szerint újabb felülvizsgálatot tartanak, és jegyzőkönyvezik az esetleges hibákat, és hiányosságokat, melyek kijavítására a Megrendelő maximum 20 napos határidőt tűz ki a Vállalkozó számára.

### VIII. A felek képviselői, az építési naplóba bejegyzésre jogosultak

A Megrendelő kapcsolattartója: ....., Telefon:....., Fax:....., E-mail:.....

Műszaki ellenőr: ....., Telefon:....., Fax:....., E-mail:.....

A Vállalkozó kapcsolattartója: ....., Telefon:....., Fax:....., E-mail:.....

Felelős műszaki vezető: ....., Telefon:....., Fax:....., E-mail:.....

### IX. A szerződést biztosítékai

1. A Ptk. 6:186. §-a alapján amennyiben Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, illetve amely neki felróható, a IV.2. pontban meghatározott teljesítési határidőhöz képest késedelmesen teljesít - vagyis ha ezen határidőn belül a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi

eljárás lezárása nem történik meg - , a késedelem minden napjára azonos mértékű, a III.1. pont szerinti **vállalkozói díj nettó összegének 1 %-a/nap** mértékű **késedelmi kötbér** fizetésére köteles, amely minden késedelmes nap után, legfeljebb 20 napig kerül felszámításra. A maximális késedelem elérését a Megrendelő meghiusulásnak tekinti, és ebben az esetben jogosult a szerződéstől a Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül egyoldalú jognyilatkozattal elállni, illetve azt felmondani és a meghiusulási kötbérnek és minden kárának megtérítését követelni. Késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kötbér megfizetése a szerződés szerinti teljesítés kötelezettsége alól nem mentesít; míg a nem teljesítés (meghiusulás) esetén megfizetett kötbér a további (teljes) teljesítés követelését kizárja.

2. A Ptk. 6:186. §-a alapján amennyiben olyan okból, amely a Vállalkozónak felróható vagy amelyért felelős, a szerződés teljesítése meghiusul, vagy a IX.1. pont szerint 20 napot meghaladó késedelembe esik, és ezért a Megrendelő a szerződést egyoldalú jognyilatkozattal felmondta, vagy attól elállt, a Vállalkozó **meghiusulási (nem teljesítés esetére járó) kötbér** megfizetésére köteles, melynek mértéke a III.1. pont szerinti **vállalkozói díj nettó összegének 20 %-a**.

3. Felek a **III.1. pont szerinti vállalkozói díj nettó összege 5 %-ának megfelelő mértékű teljesítési biztosítékot** kötnék ki. A teljesítési biztosíték Megrendelőt illeti, ha Vállalkozó a szerződés teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezd, de nem fejezi be. Ez utóbbi esetkörbe tartozik az is, ha a teljesítés befejezése Megrendelő V.3. szerinti jogszerű felmondása miatt marad el. A teljesítési biztosítékot a szerződéskötéskor kell rendelkezésre bocsátani. A biztosítékot Vállalkozó - a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján – az alábbiak szerint módok valamelyikén teljesíti:

- a) óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával);
- b) pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával;
- c) biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességet tartalmazó – kötelezvényvel.

A biztosítéknak a IV.2. pont szerinti teljesítési határidő utolsó napjáig kell rendelkezésre állnia, illetve a b) és c) pont esetében érvényesnek lennie. A biztosíték után – amennyiben annak teljesítése Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel történik – Megrendelő kamatot nem fizet. A biztosítékból Megrendelő jogosult – nem, vagy késedelmes teljesítés esetén – közvetlenül kielégítést keresni.

4. **Jólteljesítési biztosítékként** Vállalkozó köteles a Megrendelőnek legkésőbb a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésekor (azaz a jótállási kötelezettség kezdetének időpontja) a **III.1. pont szerinti vállalkozói díj nettó összege 5 %-ának megfelelő mértékű jólteljesítési biztosítékot** nyújtani.

A jólteljesítési biztosítékot Vállalkozó - a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján – az alábbiak szerint módok valamelyikén teljesíti:

- a) óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával);
- b) pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával;
- c) biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességet tartalmazó – kötelezvényvel.

A biztosítéknak a X.1. pont szerinti jótállási idő lejártának napjáig kell rendelkezésre állnia, illetve a b) és c) pont esetében érvényesnek lennie. A biztosíték után – amennyiben annak teljesítése Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel történik – Megrendelő kamatot nem fizet. A biztosítékból – amennyiben Vállalkozó jótállási kötelezettségét nem vagy nem megfelelően teljesíti – Megrendelő jogosult közvetlenül kielégítést keresni.

## X. Jótállás, szavatosság



1. A Vállalkozó az elvégzett munkára – annak valamennyi elemére - vonatkozóan ..... **hónap teljeskörű jótállást** (garanciát) [a Vállalkozónak az I. pont szerinti közbeszerzési eljárásban tett ajánlata szerint] és a vonatkozó, mindenkor hatályos jogszabályok szerinti kötelező alkalmassági időt (szavatosság) vállal. A jótállás és szavatosság időtartama a sikeres hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontjától kezdődik.
2. A jótállás időtartamán belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a hibás teljesítéssel összefüggő munkarészek kijavítását, - amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi – 3 napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt, de legfeljebb 20 napos időtartamon belül befejezni.
3. A Megrendelő jogosult a jóteljesítési (hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött) biztosítékot igénybe venni, amennyiben a Vállalkozó a jótállási (garanciális) kötelezettségét a jelen szerződést megszegve nem vagy nem teljeskörűen, nem megfelelően teljesíti, beleértve, ha a Vállalkozó a Megrendelő által bejelentett hibákat és hiányosságokat a X.2. pont szerinti határidőn belül nem orvosolja, vagy a korábban e körben megtett intézkedések ellenére az adott hiba vagy hiányosság továbbra is fennáll.

## XI. Egyéb rendelkezések

1. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződésben kikötött szankciók, továbbá a kizárások és korlátozások a kiemelt közérdekre, az uniós forrás mértékére és a szerződő felek kifejezett akaratnyilatkozata alapján kerültek meghatározásra.
2. A Vállalkozó és a Megrendelő a szerződés időtartama alatt köteles együttműködni. Az együttműködés során szükség szerinti koordinációs megbeszélések alatt kötelesek egymást tájékoztatni a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekről, a teendő intézkedések meghatározásáról, a határidők kitűzéséről, felelős személyek megjelöléséről.
3. A Vállalkozó köteles a szerződés teljes időtartamára teljes körű építési-szerelési (CAR= "Construction All Risks") biztosítást kötni, illetve azzal rendelkezni. Minimális kártérítési összeg káreseményenként: 10 millió HUF/káresemény, minimális éves kártérítési összeg: 30 millió HUF/év.
4. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
5. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
6. Megrendelő a jelen szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:
  - a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
  - b) Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
  - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

Megrendelő köteles a jelen szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

A Megrendelő jogosult és egyben köteles a jelen szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon, ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel vagy a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel. A szerződés felmondásának, illetve attól való elállásnak jelen pontban külön nem nevesített lehetséges és kötelező eseteire a Kbt. 143. §-ában foglaltak az irányadóak.

7. A jelen szerződés kizárólag a Kbt. 141. §-ában rögzített rendelkezések szerint, az ott írt korlátozások figyelembevételével módosítható.
8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy adott esetben a szerződés teljesítése során keletkező szerzői jogi védelem alá eső alkotáson – amennyiben ilyen a teljesítés során keletkezik – a Megrendelő területi korlátozás nélküli, harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá a jelen szerződés alapján a Megrendelő jogot szerez az alkotás átdolgozására is.
9. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés teljesítése során az egymásnak küldött írásbeli nyilatkozataikat (ideértve a Vállalkozó által kibocsátott számlákat, műszaki-, illetőleg jognyilatkozatokat) az alábbi címekre küldhetik meg:

Megrendelő részéről:

levelezési cím: .....  
e-mail: .....  
telefon: .....  
telefax: .....

Vállalkozó részéről:

levelezési cím: .....  
e-mail: .....  
telefon: .....  
telefax: .....

10. A szerződésben szereplő jogszabályi (szabványi, egyéb kötelező előírási) hivatkozások helyére a hivatkozott jogszabályhely (szabvány, egyéb kötelező előírás) megváltozása vagy az azt tartalmazó jogszabály (szabvány, egyéb kötelező előírás) hatályon kívül helyezése esetén az annak megfelelő, megváltozott jogszabályhelyet, illetve hatályos jogszabályt (szabványt, egyéb kötelező előírást) kell érteni, kivéve, ha a megváltozott jogszabályhely, illetve hatályos jogszabály (szabvány, egyéb kötelező előírás) eltérést megengedő rendelkezésének alkalmazása összeegyeztethetetlen lenne a Közbeszerzési Dokumentumok vagy a jelen szerződés követelményeivel, illetőleg céljával.
11. A jelen szerződéssel kapcsolatos minden vitás kérdést a felek peren kívül, tárgyalásos úton kísérelnek megoldani. Az ilyen módon nem rendezhető vitás kérdések eldöntésére a felek hatáskörtől függően kikötik a Nyíregyházi Járásbíróság, illetve a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét.



12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos és vonatkozó magyar jogszabályok az irányadók, melyek közül kiemelendő a Kbt. és a Ptk. (2013. évi V. tv.), azzal, hogy a szerződő felek a Ptk. 6:63. § (5) bekezdésének alkalmazását kizárják. A vonatkozó szerződéses, jogszabályi és műszaki előírásokat a Vállalkozó köteles maradéktalanul betartani. E rendelkezés maradéktalan teljesítése jelen szerződés olyan lényeges kikötése, melynek bármely okból történő megszegése a Megrendelőt azonnali hatállyal való elállásra és kártérítési igény érvényesítésére jogosítja fel.

*A szerződést a felek ezek után annak elolvasása és közös értelmezése után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag cégszerűen aláírták.*

Kelt,

	
<b>NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA</b>	.....
Megrendelő <b>Ph.</b>	Vállalkozó <b>Ph.</b>

**Mellékletek:**

1. sz. melléklet: Kivitelezési tervdokumentáció
2. sz. melléklet: A szerződés teljesítésében részt vevő alvállalkozók ismertetése

*(a szürkével kiemelt részek véglegesítésére a közbeszerzési eljárás eredményhirdetését követően az eljárás eredménye, valamint a nyertes ajánlattevő adatai és ajánlata ismeretében kerül sor)*

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

„Vállalkozási szerződés, TOP-6.2.1-16-NY-2017-00001 azonosító számú projekt keretében Bölcsődefejlesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál 3 részben”

### 2. rész: Micimackó Bölcsőde fejlesztése

amely létrejött egyrészről:

#### NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

(székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1., adószáma: 15731766-2-15.; képv.: Dr. Kovács Ferenc polgármester), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről:

.....  
(székhelye: .....; Cg.: .....; adószám: .....; bankszámlaszám: .....; képv.: .....; e-mail: .....; tel.: ....., mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

### I. ELŐZMÉNYEK

Felek előzményként rögzítik, hogy Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) III. rész 115. § szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le, melynek tárgyát az alábbiak szerint határozta meg:

#### Vállalkozási szerződés, TOP-6.2.1-16-NY-2017-00001 azonosító számú projekt keretében Bölcsődefejlesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál 3 részben

### 2. rész: Vállalkozási szerződés, Micimackó Bölcsőde fejlesztése

Megrendelő a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlato(ka)t megvizsgálta és nyertes ajánlattevőként a jelen szerződést aláíró Vállalkozót nevezte meg. Felek kötelezik magukat arra, hogy jelen szerződés teljesítése során mindenkor figyelemmel lesznek egymás érdekeire és lehetőségeire. Kifejezik arra vonatkozó álláspontjukat, hogy a magas színvonalú feladatellátás mindkét fél alapelve és közös érdeke.

A jelen szerződés létrejöttének alapját a fent hivatkozott eljárást megindító felhívás, az ahhoz kiadott ajánlati dokumentáció, tervdokumentáció és árazatlan költségvetés, az ajánlatok kidolgozására adott idő alatt feltett kérdésekre megadott válaszok és az Ajánlattevő, mint Vállalkozó ajánlata együttesen alkotják. Az ezekben foglaltak abban az esetben is vonatkoznak a felek jogviszonyára, ha az abban foglaltakat a jelen szerződés nem ismétli, vagy említi meg. Jogszabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes az előbbieken felsorolt dokumentumok valamelyikével, illetve függetlenül attól, hogy maga a szerződés ezt kimondja vagy sem, az előbbi dokumentumokban szereplő kötelezés érvényesen a jelen szerződés részét képezi.

Szerződő felek rögzítik, hogy az alábbi dokumentumok – a mellékletként felsorolt egyéb dokumentumokkal együtt – a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, és a szerződés azokkal együtt értelmezendő, függetlenül attól, hogy azok fizikai formában a szerződéshez csatolásra kerültek-e:

- A közbeszerzési eljárás során keletkezett Közbeszerzési Dokumentumok;
- Vállalkozó által a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlat.

Mivel a szerződés az eljárás szerves részét képezi, és annak dokumentumaival egységesen értelmezendő, a közte és az eljárás dokumentumai közötti ellentmondás esetén, illetve abban az esetben, ha a szerződés valamelyik lényeges szerződési feltételről nem rendelkezik, a következő alkalmazási sorrend érvényesül: az eljárás esetleges kiegészítő tájékoztatásokkal véglegesült eljárást megindító felhívása, ajánlati dokumentációja és mellékletei, a jelen szerződés, végül Vállalkozó, mint ajánlattevő ajánlata (a továbbiakban bármelyikre érteve: Dokumentum) azzal, hogy a jelen szerződés

nem lehet ellentétes ajánlattevő ajánlatában meghatározott és értékelésre kerülő ajánlati elemekkel. Az e pont szerinti sorrend azt jelenti, hogy a sorrendben előrébb álló Dokumentum ellentmondás vagy szabályozatlan feltétel esetén alkalmazhatóságban megelőzi az utána következőt.

## II. A szerződés tárgya, a teljesítés helye

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig vállalja a „**Micimackó Bölcsőde fejlesztése**” tárgyú beruházás – a Közbeszerzési Dokumentumokban és az ajánlatban részletesen meghatározott – munkáinak elvégzését, és ezzel összefüggésben a használatba vételhez szükséges hatósági átadások megtartását és bizonylatolását, a megvalósulási dokumentáció elkészítését (ezek jogszabály által előírt szükségessége esetén, a vonatkozó előírásnak megfelelő tartalommal). A teljesítés a sikeres műszaki átadás-átvétellel zárul.
2. A fentiekben meghatározott feladatot Vállalkozónak a jelen szerződés **1. sz. mellékletét** képező – de ahhoz fizikailag nem csatolt – az 1. pont szerinti közbeszerzési eljárásban kiadott tervdokumentáció szerint kell teljesítenie.
3. A teljesítés helye: 4400 Nyíregyháza, Stadion utca 8/a., Nyíregyháza belterület 1397/1 hrsz.

## III. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

1. A Vállalkozót a szerződés tárgya megvalósításának, teljesítésének ellenértékeként, egyösszegű átalányárként ..... **HUF + 27 % Áfa** (..... **HUF**), **mindösszesen bruttó** ..... **HUF, azaz** ..... **forint** [a Vállalkozónak az I. pont szerinti közbeszerzési eljárásban tett ajánlata szerint] vállalkozói díj illeti meg azzal, hogy a többletmunkák ellenértéknek megtérítésére nincs lehetőség, a pótmunkák tekintetében pedig a felek a mindenkor hatályos Kbt. és végrehajtási rendeletei vonatkozó szabályai szerint járnak el. A vállalkozói díj tartalékkeretet nem tartalmaz.
2. A felek rögzítik, hogy a vállalkozói díjjal összefüggő Áfa felszámítására és megfizetésére az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa tv.) mindenkor hatályos vonatkozó rendelkezései irányadóak a felek jogviszonyában.
3. A vállalkozói díj minden olyan feladat elvégzését, feltétel teljesítését és azok költségét tartalmazza, amely a Közbeszerzési Dokumentumok (és egyéb kapcsolódó iratok) bármely részéből, rendelkezéséből megállapíthatóan a jelen szerződés teljesítéséhez, a műszaki átadás-átvétellel, üzembe helyezéshez, végleges használatba vételhez szükséges, függetlenül attól, hogy az adott feladat, feltétel, illetve munkanem a kiviteli tervdokumentációban és a beárazott költségvetésben tételesen szerepel-e, vagy sem. A vállalkozói díj tartalmazza a használatba vételhez szükséges hatósági átadások megtartását és bizonylatolását, a megvalósulási dokumentáció elkészítését - ezek jogszabály által előírt szükségessége esetén -, továbbá a Vállalkozó nem megfelelő terv felülvizsgálatból eredő munkákat, a megvalósításhoz szükséges ideiglenes melléklétesítmények, a kivitelezéshez szükséges energiák (víz, szennyvíz, elektromos energia, stb. közüzemi díjait) és a felvonulás költségeit, az időközi árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot. A jelen szerződésben megadott ellenértéken felül Vállalkozó semmilyen jogcímen további díjat nem érvényesíthet.
4. A Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a Megrendelő a jelen szerződésben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás (III.1. pont szerinti vállalkozói díj nettó összege) 5 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja, melyet a Vállalkozó előleg bekérő dokumentum benyújtásával vehet igénybe. Az előleg kifizetése – annak igénylése esetén - a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése szerint történik.

A Vállalkozó 2 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult. A felvett előleget a részszámlák és a végszámla összegéből egyenlő részletben kell levonni. Az 1. sz. részszámla a III.1. pont szerinti vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő összegéről a jelen szerződés tárgyát képező műszaki tartalom 50 %-os műszaki ellenőr által igazolt teljesítésekor, a 2. részszámla a III.1. pont szerinti vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegéről a jelen szerződés tárgyát képező műszaki tartalom 75 %-os műszaki ellenőr által igazolt teljesítésekor, a végszámla a III.1.

pont szerinti vállalkozói díj fennmaradó 25 %-ának megfelelő összegéről a szerződés hiba- és hiánymentes teljesítésének feltételével, a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően nyújtható be, azaz a végszámla benyújtásának feltétele a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása.

A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdéseinek a rendelkezései az irányadóak. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. § alapján az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

5. Az ellenérték a Vállalkozó általi (rész)teljesítést, a Megrendelő (műszaki ellenőr) által ennek elismeréseként kiállított (rész)teljesítésigazolás alapján helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételét követően átutalással forintban kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(6), (10) bekezdései, továbbá a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései szerint - a helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételétől számított 30 napon belül. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A és 32/B §-ában bekezdésében foglalt szabályok szerint történik a jelen szerződésben foglalt ellenérték kifizetése.
6. A szerződés finanszírozása a TOP-6.2.1-16-NY-2017-00001 azonosító számú, „Bölcsődefejlesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál” című pályázat keretében az Európai Regionális Fejlesztési Alap és Magyarország költségvetése társfinanszírozásban, a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet alapján történik. A támogatási intenzitás mértéke 100,000000 %. A finanszírozás formája utófinanszírozás.
7. Vállalkozó köteles a teljesítésigazolás alapján kiállított számlán köteles feltüntetni valamennyi olyan információt, amelyet a vonatkozó jogszabályok és esetlegesen a támogatást nyújtó szervezet általi előírások meghatároznak.

#### IV. A teljesítési határidő

1. A munkaterületet a Megrendelő legkésőbb a szerződés aláírását követő 15 napon belül rendelkezésre bocsátja, a következők figyelembevételével:
  - 1.1. A munkaterület 2018.06.30. napja és 2018.07.29. napja között teljes terjedelmében a Vállalkozó rendelkezésére áll, ezen időszakban a bölcsődei ellátás szünetel, a munkaterületen gyermekek jelentétével számolni nem kell. A konyha helyiséget érintő munkákat – az étkeztetésnek a kivitelezés további részében történő biztosítása érdekében – ezen időszakban kell elvégezni.
  - 1.2. Az 1.1. pont szerinti időszakon kívül a munkaterület csak részlegesen áll rendelkezésre akként, hogy az intézményvezetővel történő előzetes egyeztetés alapján legfeljebb 2 gondozási egységben a bölcsődei ellátás szüneteltethető, és az ahhoz tartozó épületrész munkaterületként a Vállalkozó rendelkezésére áll, azzal, hogy a többi gondozási egységben a bölcsődei ellátás változatlanul tovább folyik. A kültéri munkák az 1.1. pont szerinti időszakon kívül is, az intézményvezetővel történő előzetes egyeztetés alapján, az intézmény működése közben is végezhető. A jelen pont szerinti időszakban gyermekek jelenlétével számolnia kell a Vállalkozónak.
2. A szerződés teljesítésének időtartama: **4 hónap** (a szerződés megkötésétől számítva), azzal, hogy ezen időtartamon belül a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételnél meg kell történnie. A Vállalkozónak ennek, és a munkaterület 1.1. és 1.2. pont szerinti rendelkezésre állásának figyelembevételével kell a munkát megszerveznie és elvégeznie, illetve az erőforrásokról gondoskodnia. A szerződés csak a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásával minősül teljesítettnek. A munkaterület 1.1. és 1.2. pont szerinti rendelkezésre állásának módja önmagában nem szolgálhat a teljesítés időtartamának esetleges meghosszabbításának indokául. A Megrendelő előteljesítést elfogad.

#### V. A Vállalkozó kötelezettségei a teljesítés során

1. A Vállalkozó a Közbeszerzési Dokumentumok, továbbá a vonatkozó jogszabályi előírások és a hivatkozott támogatást nyújtó szervezet előírásai és iránymutatásai szerint köteles eljárni. Köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely tevékenységének eredményességét vagy határidőre, vagy az előírt minőségben való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. A Vállalkozó kötelessége a tervek, költségvetés, vállalkozótól elvárható gondossággal történő átvizsgálása, ellenőrzése. A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkákat úgy elvégezni, hogy a munkák utáni műszaki készültséggel rendelkező épület a hatályos jogszabályok szerint üzemeltethető legyen.
2. Ha és amennyiben a szerződés hatálya alatt a támogatást nyújtó szervezet érdekkörében felmerült okból a szerződés módosítása (pl.: további követelmények rögzítése) szükséges, abban az esetben a Vállalkozó kötelezettséget vállal a szerződés – támogatást nyújtó szervezet által kértnek megfelelően történő – a Kbt. rendelkezései szerint történő módosítására (az átalányára tekintettel külön díjazás nélkül).
3. A Vállalkozó köteles a beruházás kivitelezését és megvalósítását, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződéssel és a tervekkel, műszaki dokumentációval összhangban végezni. Köteles szigorúan alkalmazkodni a Megrendelő utasításaihoz minden olyan ügyben, akár említi a szerződés, akár nem, amely a beruházást érinti, vagy arra vonatkozik. Amennyiben Vállalkozó nem a szerződéses minőségben teljesít, úgy Megrendelő írásban felszólítja Vállalkozót a hibás teljesítés kijavítására. Amennyiben a felszólítás ellenére Vállalkozó továbbra is hibásan teljesít, nem javítja ki a hibákat, Megrendelőnek jogában áll a szerződést azonnali hatállyal vagy meghatározott időre felmondani és az ebből származó kárát érvényesíteni Vállalkozó felé. Hibás teljesítés ténye minden olyan esetben fennáll, amikor a szerződésben vagy annak mellékleteiben rögzített és a vonatkozó törvények, rendeletek előírásaihoz képest Megrendelő vagy képviselőjének előzetes intézkedése nélkül eltérő teljesítés valósul meg. Amennyiben Vállalkozó hibásan, hiányosan teljesít, és a hibás teljesítéssel érintett munkák kijavítását a kivitelezési munkák során a felszólítást követő 3 napon belül nem kezdi meg, és azt a befejezésig nem folytatja folyamatosan (figyelembe véve a legrövidebb kijavítási időt), vagy a felszólítás kézhezvételét követő 3 napon belül magát teljes körűen írásban írásbeli bizonyítékokkal alátámasztottan nem menti ki, és emiatt a munkát Megrendelő harmadik személlyel végezteti el, úgy ezen esetekben az ilyen munkák ellenértéke a Vállalkozó által elismertnek tekintendő.
4. A Vállalkozó kizárólag kifogástalan minőségű anyagokat, szerkezeteket, stb. építhet be a gyártmánytechnológiai utasítások szigorú betartásával. Sérült felületű (törött), vagy formájában torzult anyag nem használható fel. Megrendelő kifogása esetén – illetve amennyiben az anyagok, gyártmányok hibája az előírt tűréshatárokon túl van – Vállalkozónak a kifogás tárgyát képező anyagot, szerkezetet, szerelvényt saját költsége terhére ki kell cserélnie. Az ilyen jellegű csere nem módosíthatja a szerződés szerinti átadási határidőt és a szerződéses árat.
5. A felhasznált anyagok, elemek, szerkezetek és az elvégzett munka vonatkozásában biztosítani kell a vonatkozó magyar és EU szabványokban előírtakat. A szükséges minőségi tanúsítványokat be kell szerezni. Az építési termékek építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII.16.) Korm. rendeletben és az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben foglaltakat megfelelően alkalmazni kell.
6. A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
7. A Vállalkozó köteles a jelen szerződésben megnevezett helyszíni képviselője útján biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.
8. A Vállalkozó elegendő számú képzett és tapasztalt vezetőt és irányítót, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaeőt köteles biztosítani. Az általa vagy alvállalkozói által alkalmazott személyzet és munkaeő vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, tűzvédelmi és egészségügyi szabályokat is.

9. A Vállalkozó köteles betartani minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, amely a beruházás kivitelezésével, megvalósításával, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos.
10. A Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt minden olyan szankció esetén, amelyet az előzőekben említett rendelkezések megszegéséért jogerősen bármely szerv vagy hatóság megállapít. A Vállalkozó szavatol azért, hogy a teljesítés során nem használ fel jogosulatlanul olyan megoldást, amely szerzői jogi védelem vagy iparjogvédelem alatt áll. Vállalkozó köteles megóvni és kártalanítani a Megrendelőt minden igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármely szabadalmi jog, védjegy, védett név vagy más védett jogok megszegése miatt merül fel bármely vállalkozói tevékenység következtében.
11. A Vállalkozó köteles megfizetni minden illetéket, díjat, bérletet és más kiadást, melyek a beruházás teljesítésével összefüggésben felmerülnek.
12. A Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását és tárolását úgy kell végrehajtania, hogy az igénybe vett közterületek és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. Az igénybe vett közterületek helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a Vállalkozó feladata és azok költségei is őt terhelik.
13. A Vállalkozó saját költségén tartozik biztosítani a munkaterület ellenőrzését, megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a kivitelezéssel kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, a közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj vagy egyéb káros környezeti hatás okoz. A bontásból és építésből származó törmeléket, hulladékot az építkezés területéről hatósági engedéllyel rendelkező, rendezett lerakóba kell el szállítani és be kell tartani a vonatkozó 45/2004. (VII.26) BM-KVvM együttes rendeletet "az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól".
14. Vállalkozónak a kivitelezés teljes időtartama alatt figyelemmel kell lennie arra, hogy a munkát a kivitelezés idejének egy részében működő bölcsődei intézmény működési rendjéhez igazodóan kell elvégeznie a IV. 1.1. és 1.2. pontban írtak alapján. A felvonulási és a munkaterületek elkerítéséről, lezárásáról, őrzéséről, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről Vállalkozó köteles gondoskodni. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel Megrendelő illetve harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban vagy életében, testi épségében, egészségében, neki felróható módon keletkezett hiányokért, illetve károsodásokért. Vállalkozó a felvonulási terület kialakításával a munkaterület illetve azon belül a választott kivitelezés-technológiájának, kivitelezés-technológiai sorrendjének és ütemezésének megfelelően a rész-munkaterületek meghatározásával és az ezek elhatárolásával, berendezésével továbbá - különös tekintettel a nagy zajhatással járó munkákra - a munkavégzés szervezésével, köteles a bölcsődei intézmény rendeltetészerű működését legkevésbé zavaró módon biztosítani. Vállalkozó a felvonulási terület kialakítása illetve a munkaterület illetve a rész-munkaterületek kialakítása során, valamint a szállítási, anyagmozgatási tevékenységei során köteles biztosítani az intézmény, építmények, létesítmények rendeltetészerű üzemelése szempontjából szükséges megközelítésének és használhatóságának lehetőségét, ennek érdekében fokozott és folyamatos együttműködésre köteles a bölcsődei intézmény vezetésével.
15. A felvonulás jellegű szolgáltatások és létesítmények megvalósítása – amennyiben szükséges a teljesítéséhez – a Vállalkozó feladatát képezi. A beruházás befejezése után a felvonulási területet rendbe kell tenni, az ideiglenes melléklétesítményeket el kell bontani.
16. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy a tárgyi beruházás eredményképpen megvalósításra/kivitelezésre kerülő építmények, műtárgyak rendeltetészerű használatra legkésőbb a teljesítési határidő utolsó napjáig alkalmasak legyenek, tekintettel azok funkciójának kiemelt fontosságára.
17. Vállalkozó jelen szerződés aláírásának napján a feladat ellátásához szükséges eszközökkel, anyagokkal és kellékekkel, továbbá a teljesítéshez szükséges szakemberekkel a teljesítés teljes időtartama alatt rendelkezni köteles.
18. A teljesítés határidőre történő biztosítása érdekében a Megrendelő a IV.1.1. és IV.1.2. pontokban megjelöltek szerint a munkaterületet biztosít a Vállalkozó részére.



19. Vállalkozónak úgy kell a munkákat megszerveznie, hogy a beruházás sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételének legkésőbb a IV.2. pontban megjelölt határidőig meg kell történnie, ezen időpontban a rendeltetésszerű használatra alkalmasnak kell lennie azzal, hogy a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó, VII. 6. pont szerinti körbe tartozó hibák kijavítása a műszaki átadás-átvételt követően is megtörténhet a VII.5. pontban meghatározott határidőben, és az ilyen hibák javítása esetén a Vállalkozót késedelmi kötbér fizetési kötelezettség nem terheli.
20. A tervdokumentációban közölt építészeti formáktól (azok léptékétől függetlenül), műszaki megoldásoktól nem lehet eltérni. A kivitelezés során, a tervezővel és a Megrendelő képviselőjével folyamatos kapcsolatot kell tartani annak érdekében, hogy a tervezéskor előre nem látható, de az építkezés alatt felmerülő kérdésekben a megfogalmazott alapvető tervezői irány és szempont érvényesülhessen.
21. Minden látható szerkezetet és felületet, a beépítés és a munkavégzés kezdete előtt a Megrendelő képviselőjének be kell mutatni, a beépítés csak a Megrendelő képviselőjének jóváhagyásával történhet.
22. Vállalkozó köteles a vonatkozó jogszabály [191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről] szerint építési naplót naprakészen vezetni.
23. A beépített szerkezetek védelméről a kivitelezés ideje alatt gondoskodni kell. A beépített anyagok, szerkezetek műszaki átadásig történő szükségszerű karbantartását, működtetését akkor is el kell végezni, ha erre a tervdokumentációban nincs utalás.
24. A Vállalkozó a kivitelezési munkák során betartani tartozik valamennyi vonatkozó műszaki és gyártástechnológiai, minőségellenőrzési előírást, ezeken belül különösen (de nem kizárólagosan) a következőket:
  - az egyes műveletek között esetlegesen szükséges technológiai időt be kell tartani;
  - szigetelések a gyártmánytechnológiai utasítás szerint készüljenek, a teljes rendszer felhasználásával, tartozékokkal és a kiegészítő elemekkel együtt kompletten. Szigetelések beépítésnél az alapfelületek tisztaságáról gondoskodni kell;
  - munkát csak megfelelő időjárási körülmények, hőmérséklet és légállapot esetén szabad végezni;
  - a kivitelezési munkák része a befejezés utáni takarítás is.
25. Vállalkozó a beépített anyagok, szerelvények, stb. minőségét az érvényes rendeletek és szabványok szerint vállalja, és azt minőségtanúsítvánnyal igazolja. A felhasználandó építő- és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat (Építőipari Alkalmassági Bizonyítványokat, Engedélyeket, Minőség Bizonyítványokat, Vizsgálati Jegyzőkönyveket, Szakvéleményeket, stb.) az átadás-átvételi eljárás befejezésével egyidőben átadja a Megrendelő képviselőjének. Megrendelő képviselője a kivitelezés folyamán bármikor betekintést kérhet a minőségre vonatkozó iratokba és dokumentumokba, melyeket Vállalkozó köteles rendelkezésre bocsátani
26. A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik. Vállalkozó köteles a beépített anyagok (ÉMI, KERMI stb.) műbizonylatait, mérési jegyzőkönyveit, szabványossági nyilatkozatait, valamint a tárgyi munkákra vonatkozó kezelési- és karbantartási utasítást a Megrendelőnek átadni.
27. A Vállalkozó a jelen szerződés **2. sz. mellékletének** csatolásával tesz eleget a Kbt. 138. § (3) bekezdés előírásainak, miszerint a szerződés megkötésének időpontjában majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt. Az alvállalkozói teljesítés összesített

aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át, a teljesítésben részt vevő alvállalkozó pedig nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdése alapján a Megrendelő a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladhatja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket. A Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10 %-át elérő biztosítékot köthet ki.

28. A szerződés teljesítése során a Vállalkozó a jelen szerződés I. pontja szerinti közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata alapján kötelezi magát arra, hogy a közbeszerzési eljárás keretében meghatározott – a jelen szerződés alábbi értékelési részszerzőpontjára tett vállalását a szerződés hatálya alatt fenntartja, azaz az alábbiak szerint vállalt ajánlati elemet a szerződés teljesítése keretében biztosítja Megrendelő részére:

**„Hátrányos helyzetű személynek (272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 5. sz. melléklet 4.5.3. pontja) minősülő munkavállalók alkalmazása min. 2 hónapon keresztül a teljesítés alatt (fő, minimális értéke 0 fő, legkedvezőbb szintje 3 fő)” | ..... (fő), [a Vállalkozó, mint ajánlattevő közbeszerzési eljárásban tett ajánlatának megfelelően].**

Vállalkozó ennek megfelelően köteles az előbbieknél megfelelő létszámú, a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 5. sz. melléklet 4.5.3. pontja szerint hátrányos helyzetű személynek minősülő munkavállalót köteles alkalmazni és bevonni a teljesítésbe munkaviszony keretében, minimum 2 hónapon keresztül, legalább napi 6 órás munkaidőben.

29. Vállalkozó a teljesítés során folyamatosan köteles konzultálni Megrendelővel. Felek megállapodásait írásban kell rögzíteni.
30. Vállalkozó a Megrendelő által feltett kérdéseket a kérdés kézhezvételétől számított maximum 5 napon (indoklással ellátott sürgősségre hivatkozás esetén a Megrendelő által meghatározott időn) belül írásban köteles megválaszolni, továbbá az esetlegesen kért állásfoglalások megadása vonatkozásában írásban reagálni. Felek rögzítik, hogy az írásos forma alatt kizárólag a papír alapú, cégszerűen aláírt nyilatkozatokat/dokumentumokat értik.

## VI. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

1. Megrendelő képviselője a teljesítést folyamatában jogosult ellenőrizni.
2. A Megrendelő köteles – teljesítésigazolás kiadását követően – a Vállalkozó által benyújtott rész- és végszámla alapján az ellenérték megfizetésére, Vállalkozó szerződés szerű teljesítése esetén.
3. Amennyiben a szerződés szerű teljesítéshez a szerződés megkötésekor nem ismert további adatszolgáltatás vagy közbenső intézkedés válik szükségessé, Megrendelő az adatokat haladéktalanul köteles Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, illetve a szükséges intézkedéseket megtenni.
4. Megrendelő köteles a munka folyamatosságát biztosító konzultációkon részt venni, a Vállalkozó által feltett kérdésekkel kapcsolatban a konzultáción vagy azt követően legfeljebb 5 munkanapon belül állást foglalni.
5. A Megrendelő a szerződés szerű teljesítéshez szükséges adatokat és iratokat jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hiánytalanul átadja.
6. Megrendelő a Vállalkozó által vezetett építési naplót ellenőrzi. A kivitelezéssel kapcsolatos mindennemű észrevételét az építési naplóba való bejegyzés formájában rögzíti.

## VII. Műszaki átadás-átvétel



1. Az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. Az eljárás célja annak ellenőrzése, hogy a beruházás jelen szerződésben és a jogszabályban előírtak, valamint a kivitelezési dokumentációban meghatározottak maradéktalanul megvalósultak-e és a teljesítés megfelel-e az előírt követelményeknek.
2. Az építési munkák befejezését követően a Vállalkozónak az e-főnaplóban jelzett kezdeményezésére a Megrendelő köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást összehívni, melyről jegyzőkönyv készül. Az eljárás lefolytatására a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 32-33. §-ában foglalt rendelkezések irányadóak. A Megrendelő csak a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően a szerződés szerint elkészült munkákat tartozik átvenni.
3. A műszaki átadás-átvételi eljárás keretében a Vállalkozó átadja továbbá a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 32-33. §-ában foglaltakon kívüli azon esetleges dokumentumokat a megfelelő példányban, amelyek a szerződésszerű teljesítés elbírálásához és a létesítmény üzembe helyezéséhez (végleges használatbavételének engedélyezéséhez) szükségesek.
4. A Felek a beruházás átadás-átvételekor közösen elvégzik a szakmailag szokásos azon vizsgálatokat, amelyek a teljesítés megfelelő minőségének, a létesítmény rendeltetészerű használhatóságának, a szerződésszerű teljesítés megállapításához szükségesek.
5. Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során köteles az elvégzett munkát megvizsgálni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét és a hibás, hiányos munkarészekre eső vállalkozói díjat (anyag + díj), valamint az érvényesíteni kívánt jótállási, szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni. Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányok kijavításának határideje 20 napnál hosszabb nem lehet. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák a véghatáridő hosszabbodásához vezetnének, úgy Vállalkozó köteles Megrendelőnek a késedelemre vonatkozó kötbért megfizetni.
6. Nem tagadható meg az átvétel olyan jelentéktelen hibák, hiányok miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folyamán nem akadályozzák a rendeltetészerű használatot.
7. Felek a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított legkésőbb egy éven belül az elkészült munkát közösen megvizsgálják (utófelülvizsgálati eljárás). Az erre irányuló eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt, amely 20 napnál hosszabb nem lehet.
8. A Vállalkozó által vállalt teljeskörű jótállás lejárta előtt a felek a 7. pontban meghatározottak szerint újabb felülvizsgálatot tartanak, és jegyzőkönyvezik az esetleges hibákat, és hiányosságokat, melyek kijavítására a Megrendelő maximum 20 napos határidőt tűz ki a Vállalkozó számára.

#### VIII. A felek képviselői, az építési naplóba bejegyzésre jogosultak

A Megrendelő kapcsolattartója: ....., Telefon:....., Fax:....., E-mail:.....

Műszaki ellenőr: ....., Telefon:....., Fax:....., E-mail:.....

A Vállalkozó kapcsolattartója: ....., Telefon:....., Fax:....., E-mail:.....

Felelős műszaki vezető: ....., Telefon:....., Fax:....., E-mail:.....

#### IX. A szerződést biztosítékai

1. A Ptk. 6:186. §-a alapján amennyiben Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, illetve amely neki felróható, a IV.2. pontban meghatározott teljesítési határidőhöz képest késedelmesen teljesít - vagyis ha ezen határidőn belül a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása nem történik meg - , a késedelem minden napjára azonos mértékű, a III.1. pont szerinti **vállalkozói díj nettó összegének 1 %-a/nap mértékű késedelmi kötbér** fizetésére köteles, amely minden késedelmes nap után, legfeljebb 20 napig kerül felszámításra. A maximális késedelem elérését a Megrendelő meghíusulásnak tekinti, és ebben az esetben jogosult a szerződéstől a Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül egyoldalú jognyilatkozattal elállni, illetve azt felmondani és a meghíusulási kötbérnek és minden kárának megtérítését követelni. Késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kötbér megfizetése a szerződésszerű teljesítés kötelezettsége alól nem mentesít; míg a nem teljesítés (meghíusulás) esetén megfizetett kötbér a további (teljes) teljesítés követelését kizárja.
2. A Ptk. 6:186. §-a alapján amennyiben olyan okból, amely a Vállalkozónak felróható vagy amelyért felelős, a szerződés teljesítése meghíusul, vagy a IX.1. pont szerint 20 napot meghaladó késedelembe esik, és ezért a Megrendelő a szerződést egyoldalú jognyilatkozattal felmondta, vagy attól elállt, a Vállalkozó **meghíusulási (nem teljesítés esetére járó) kötbér** megfizetésére köteles, melynek mértéke a III.1. pont szerinti **vállalkozói díj nettó összegének 20 %-a**.
3. Felek a **III.1. pont szerinti vállalkozói díj nettó összege 5 %-ának megfelelő mértékű teljesítési biztosítékot** kötnek ki. A teljesítési biztosíték Megrendelőt illeti, ha Vállalkozó a szerződés teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezdte, de nem fejezi be. Ez utóbbi esetkörbe tartozik az is, ha a teljesítés befejezése Megrendelő V.3. szerinti jogszerű felmondása miatt marad el. A teljesítési biztosítékot a szerződéskötéskor kell rendelkezésre bocsátani. A biztosítékot Vállalkozó - a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján – az alábbiak szerint módok valamelyikén teljesíti:
  - a) óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával);
  - b) pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával;
  - c) biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességet tartalmazó – kötelezvényvel.A biztosítéknak a IV.2. pont szerinti teljesítési határidő utolsó napjáig kell rendelkezésre állnia, illetve a b) és c) pont esetében érvényesnek lennie. A biztosíték után – amennyiben annak teljesítése Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel történik – Megrendelő kamatot nem fizet. A biztosítékból Megrendelő jogosult – nem, vagy késedelmes teljesítés esetén – közvetlenül kielégítést keresni.
4. **Jólteljesítési biztosítékként** Vállalkozó köteles a Megrendelőnek legkésőbb a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésekor (azaz a jótállási kötelezettség kezdetének időpontja) a **III.1. pont szerinti vállalkozói díj nettó összege 5 %-ának megfelelő mértékű jólteljesítési biztosítékot** nyújtani.

A jólteljesítési biztosítékot Vállalkozó - a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján – az alábbiak szerint módok valamelyikén teljesíti:

- a) óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával);
- b) pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával;
- c) biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességet tartalmazó – kötelezvényvel.

A biztosítéknak a X.1. pont szerinti jótállási idő lejártának napjáig kell rendelkezésre állnia, illetve a b) és c) pont esetében érvényesnek lennie. A biztosíték után – amennyiben annak teljesítése Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel történik – Megrendelő kamatot nem fizet. A biztosítékból – amennyiben Vállalkozó jótállási kötelezettségét nem vagy nem

megfelelően teljesíti – Megrendelő jogosult közvetlenül kielégítést keresni.

## X. Jótállás, szavatosság

4. A Vállalkozó az elvégzett munkára – annak valamennyi elemére - vonatkozóan ..... hónap teljeskörű jótállást (garanciát) [a Vállalkozónak az I. pont szerinti közbeszerzési eljárásban tett ajánlata szerint] és a vonatkozó, mindenkor hatályos jogszabályok szerinti kötelező alkalmassági időt (szavatosság) vállal. A jótállás és szavatosság időtartama a sikeres hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontjától kezdődik.
5. A jótállás időtartamán belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a hibás teljesítéssel összefüggő munkarészek kijavítását, - amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi – 3 napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt, de legfeljebb 20 napos időtartamon belül befejezni.
6. A Megrendelő jogosult a jóteljesítési (hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött) biztosítékot igénybe venni, amennyiben a Vállalkozó a jótállási (garanciális) kötelezettségét a jelen szerződést megszegve nem vagy nem teljeskörűen, nem megfelelően teljesíti, beleértve, ha a Vállalkozó a Megrendelő által bejelentett hibákat és hiányosságokat a X.2. pont szerinti határidőn belül nem orvosolja, vagy a korábban e körben megtett intézkedések ellenére az adott hiba vagy hiányosság továbbra is fennáll.

## XI. Egyéb rendelkezések

1. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződésben kikötött szankciók, továbbá a kizárások és korlátozások a kiemelt közérdekre, az uniós forrás mértékére és a szerződő felek kifejezett akaratnyilatkozata alapján kerültek meghatározásra.
2. A Vállalkozó és a Megrendelő a szerződés időtartama alatt köteles együttműködni. Az együttműködés során szükség szerinti koordinációs megbeszélések alatt kötelesek egymást tájékoztatni a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekről, a teendő intézkedések meghatározásáról, a határidők kitűzéséről, felelős személyek megjelöléséről.
3. A Vállalkozó köteles a szerződés teljes időtartamára teljes körű építési-szerelési (CAR= "Construction All Risks") biztosítást kötni, illetve azzal rendelkezni. Minimális kártérítési összeg káreseményenként: 10 millió HUF/káresemény, minimális éves kártérítési összeg: 30 millió HUF/év.
4. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
5. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
6. Megrendelő a jelen szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:
  - a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
  - b) Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
  - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján

indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

Megrendelő köteles a jelen szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

A Megrendelő jogosult és egyben köteles a jelen szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon, ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel vagy a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel. A szerződés felmondásának, illetve attól való elállásnak jelen pontban külön nem nevesített lehetséges és kötelező eseteire a Kbt. 143. §-ában foglaltak az irányadóak.

7. A jelen szerződés kizárólag a Kbt. 141. §-ában rögzített rendelkezések szerint, az ott írt korlátozások figyelembevételével módosítható.
8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy adott esetben a szerződés teljesítése során keletkező szerzői jogi védelem alá eső alkotáson – amennyiben ilyen a teljesítés során keletkezik – a Megrendelő területi korlátozás nélküli, harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá a jelen szerződés alapján a Megrendelő jogot szerez az alkotás átdolgozására is.
9. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés teljesítése során az egymásnak küldött írásbeli nyilatkozataikat (ideértve a Vállalkozó által kibocsátott számlákat, műszaki-, illetve jognyilatkozatokat) az alábbi címekre küldhetik meg:

Megrendelő részéről:

levelezési cím: .....  
e-mail: .....  
telefon: .....  
telefax: .....

Vállalkozó részéről:

levelezési cím: .....  
e-mail: .....  
telefon: .....  
telefax: .....

10. A szerződésben szereplő jogszabályi (szabványi, egyéb kötelező előírási) hivatkozások helyére a hivatkozott jogszabályhely (szabvány, egyéb kötelező előírás) megváltozása vagy az azt tartalmazó jogszabály (szabvány, egyéb kötelező előírás) hatályon kívül helyezése esetén az annak megfelelő, megváltozott jogszabályhelyet, illetve hatályos jogszabályt (szabványt, egyéb kötelező előírást) kell érteni, kivéve, ha a megváltozott jogszabályhely, illetve hatályos jogszabály (szabvány, egyéb kötelező előírás) eltérést megengedő rendelkezésének alkalmazása összeegyeztethetetlen lenne a Közbeszerzési Dokumentumok vagy a jelen szerződés követelményeivel, illetve céljával.
11. A jelen szerződéssel kapcsolatos minden vitás kérdést a felek peren kívül, tárgyalásos úton kísérelnek megoldani. Az ilyen módon nem rendezhető vitás kérdések eldöntésére a felek

Vállalkozási szerződés, Tunyogmatolcs Széchenyi és Rózsa Sándor utcák csapadékvíz elvezetésének kialakítása

hatáskörtől függően kikötik a Nyíregyházi Járásbíróság, illetve a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos és vonatkozó magyar jogszabályok az irányadók, melyek közül kiemelendő a Kbt. és a Ptk. (2013. évi V. tv.), azzal, hogy a szerződő felek a Ptk. 6:63. § (5) bekezdésének alkalmazását kizárják. A vonatkozó szerződéses, jogszabályi és műszaki előírásokat a Vállalkozó köteles maradéktalanul betartani. E rendelkezés maradéktalan teljesítése jelen szerződés olyan lényeges kikötése, melynek bármely okból történő megszegése a Megrendelőt azonnali hatállyal való elállásra és kártérítési igény érvényesítésére jogosítja fel.

*A szerződést a felek ezek után annak elolvasása és közös értelmezése után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag cégszerűen aláírták.*

Kelt,



**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA**

Megrendelő  
**Ph.**



.....

Vállalkozó  
**Ph.**

**Mellékletek:**

1. sz. melléklet: Kivitelezési tervdokumentáció
2. sz. melléklet: A szerződés teljesítésében részt vevő alvállalkozók ismertetése

*(a szürkével kiemelt részek véglegesítésére a közbeszerzési eljárás eredményhirdetését követően az eljárás eredménye, valamint a nyertes ajánlattevő adatai és ajánlata ismeretében kerül sor)*

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

„Vállalkozási szerződés, TOP-6.2.1-16-NY-2017-00001 azonosító számú projekt keretében Bölcsődefejlesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál 3 részben”

### 3. rész: Ózike Bölcsőde fejlesztése

amely létrejött egyrészről:

#### NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

(székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1., adószáma: 15731766-2-15.; képv.: Dr. Kovács Ferenc polgármester), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről:

.....  
(székhelye: .....; Cg.: .....; adószám: .....; bankszámlaszám: .....; képv.: .....; e-mail: .....; tel.: .....), mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

## I. ELŐZMÉNYEK

Felek előzményként rögzítik, hogy Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) III. rész 115. § szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le, melynek tárgyát az alábbiak szerint határozta meg:

### Vállalkozási szerződés, TOP-6.2.1-16-NY-2017-00001 azonosító számú projekt keretében Bölcsődefejlesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál 3 részben

#### 3. rész: Vállalkozási szerződés, Ózike Bölcsőde fejlesztése

Megrendelő a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlato(ka)t megvizsgálta és nyertes ajánlattevőként a jelen szerződést aláíró Vállalkozót nevezte meg. Felek kötelezik magukat arra, hogy jelen szerződés teljesítése során mindenkor figyelemmel lesznek egymás érdekeire és lehetőségeire. Kifejezik arra vonatkozó álláspontjukat, hogy a magas színvonalú feladatellátás mindkét fél alapelve és közös érdeke.

A jelen szerződés létrejöttének alapját a fent hivatkozott eljárást megindító felhívás, az ahhoz kiadott ajánlati dokumentáció, tervdokumentáció és árazatlan költségvetés, az ajánlatok kidolgozására adott idő alatt feltett kérdésekre megadott válaszok és az Ajánlattevő, mint Vállalkozó ajánlata együttesen alkotják. Az ezekben foglaltak abban az esetben is vonatkoznak a felek jogviszonyára, ha az abban foglaltakat a jelen szerződés nem ismétli, vagy említi meg. Jogszabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes az előbbieken felsorolt dokumentumok valamelyikével, illetve függetlenül attól, hogy maga a szerződés ezt kimondja vagy sem, az előbbi dokumentumokban szereplő kötelezés érvényesen a jelen szerződés részét képezi.

Szerződő felek rögzítik, hogy az alábbi dokumentumok – a mellékletként felsorolt egyéb dokumentumokkal együtt – a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, és a szerződés azokkal együtt értelmezendő, függetlenül attól, hogy azok fizikai formában a szerződéshez csatolásra kerültek-e:

- A közbeszerzési eljárás során keletkezett Közbeszerzési Dokumentumok;
- Vállalkozó által a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlat.

Mivel a szerződés az eljárás szerves részét képezi, és annak dokumentumaival egységesen értelmezendő, a közte és az eljárás dokumentumai közötti ellentmondás esetén, illetve abban az esetben, ha a szerződés valamelyik lényeges szerződési feltételről nem rendelkezik, a következő alkalmazási sorrend érvényesül: az eljárás esetleges kiegészítő tájékoztatásokkal véglegesült eljárást megindító felhívása, ajánlati dokumentációja és mellékletei, a jelen szerződés, végül Vállalkozó, mint ajánlattevő ajánlata (a továbbiakban bármelyikre érteve: Dokumentum) azzal, hogy a jelen szerződés



nem lehet ellentétes ajánlattevő ajánlatában meghatározott és értékelésre kerülő ajánlati elemekkel. Az e pont szerinti sorrend azt jelenti, hogy a sorrendben előrébb álló Dokumentum ellentmondás vagy szabályozatlan feltétel esetén alkalmazhatóságban megelőzi az utána következőt.

## II. A szerződés tárgya, a teljesítés helye

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig vállalja az „**Őzike Bölcsőde fejlesztése**” tárgyú beruházás – a Közbeszerzési Dokumentumokban és az ajánlatban részletesen meghatározott – munkáinak elvégzését, és ezzel összefüggésben a használatba vételhez szükséges hatósági átadások megtartását és bizonylatolását, a megvalósulási dokumentáció elkészítését (ezek jogszabály által előírt szükségessége esetén, a vonatkozó előírásnak megfelelő tartalommal). A teljesítés a sikeres műszaki átadás-átvétellel zárul.
2. A fentiekben meghatározott feladatot Vállalkozónak a jelen szerződés **1. sz. mellékletét** képező – de ahhoz fizikailag nem csatolt – az 1. pont szerinti közbeszerzési eljárásban kiadott tervdokumentáció szerint kell teljesítenie.
3. A teljesítés helye: 4400 Nyíregyháza, Vécsey köz 31., Nyíregyháza belterület 6465/1 hrsz.

## III. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

1. A Vállalkozót a szerződés tárgya megvalósításának, teljesítésének ellenértékeként, egyösszegű átalányárként ..... **HUF + 27 % Áfa** (..... **HUF**), **mindösszesen bruttó** ..... **HUF, azaz** ..... **forint** [a Vállalkozónak az I. pont szerinti közbeszerzési eljárásban tett ajánlata szerint] vállalkozói díj illeti meg azzal, hogy a többletmunkák ellenértéknek megtérítésére nincs lehetőség, a pótmunkák tekintetében pedig a felek a mindenkor hatályos Kbt. és végrehajtási rendeletei vonatkozó szabályai szerint járnak el. A vállalkozói díj tartalékkeretet nem tartalmaz.
2. A felek rögzítik, hogy a vállalkozói díjjal összefüggő Áfa felszámítására és megfizetésére az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa tv.) mindenkor hatályos vonatkozó rendelkezései irányadóak a felek jogviszonyában.
3. A vállalkozói díj minden olyan feladat elvégzését, feltétel teljesítését és azok költségét tartalmazza, amely a Közbeszerzési Dokumentumok (és egyéb kapcsolódó iratok) bármely részéből, rendelkezéséből megállapíthatóan a jelen szerződés teljesítéséhez, a műszaki átadás-átvétellel, üzembe helyezéshez, végleges használatba vételhez szükséges, függetlenül attól, hogy az adott feladat, feltétel, illetve munkanem a kiviteli tervdokumentációban és a beárazott költségvetésben tételesen szerepel-e, vagy sem. A vállalkozói díj tartalmazza a használatba vételhez szükséges hatósági átadások megtartását és bizonylatolását, a megvalósulási dokumentáció elkészítését - ezek jogszabály által előírt szükségessége esetén -, továbbá a Vállalkozó nem megfelelő terv felülvizsgálatból eredő munkákat, a megvalósításhoz szükséges ideiglenes melléklétesítmények, a kivitelezéshez szükséges energiák (víz, szennyvíz, elektromos energia, stb. közüzemi díjait) és a felvonulás költségeit, az időközi árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot. A jelen szerződésben megadott ellenértéken felül Vállalkozó semmilyen jogcímen további díjat nem érvényesíthet.
4. A Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a Megrendelő a jelen szerződésben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás (III.1. pont szerinti vállalkozói díj nettó összege) 5 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja, melyet a Vállalkozó előleg bekérő dokumentum benyújtásával vehet igénybe. Az előleg kifizetése – annak igénylése esetén - a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése szerint történik.

A Vállalkozó 2 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult. A felvett előleget a részszámlák és a végszámla összegéből egyenlő részletben kell levonni. Az 1. sz. részszámla a III.1. pont szerinti vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő összegéről a jelen szerződés tárgyát képező műszaki tartalom 50 %-os műszaki ellenőr által igazolt teljesítésekor, a 2. részszámla a III.1. pont szerinti vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegéről a jelen szerződés tárgyát képező műszaki tartalom 75 %-os műszaki ellenőr által igazolt teljesítésekor, a végszámla a III.1.

pont szerinti vállalkozói díj fennmaradó 25 %-ának megfelelő összegéről a szerződés hiba- és hiánymentes teljesítésének feltételével, a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően nyújtható be, azaz a végszámla benyújtásának feltétele a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása.

A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdéseinek a rendelkezései az irányadóak. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. § alapján az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

5. Az ellenérték a Vállalkozó általi (rész)teljesítést, a Megrendelő (műszaki ellenőr) által ennek elismeréseként kiállított (rész)teljesítésigazolás alapján helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételét követően átutalással forintban kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(6), (10) bekezdései, továbbá a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései szerint - a helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételétől számított 30 napon belül. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A és 32/B §-ában bekezdésében foglalt szabályok szerint történik a jelen szerződésben foglalt ellenérték kifizetése.
6. A szerződés finanszírozása a TOP-6.2.1-16-NY-2017-00001 azonosító számú, „Bölcsődefejlesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál” című pályázat keretében az Európai Regionális Fejlesztési Alap és Magyarország költségvetése társfinanszírozásban, a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet alapján történik. A támogatási intenzitás mértéke 100,000000 %. A finanszírozás formája utófinanszírozás.
7. Vállalkozó köteles a teljesítésigazolás alapján kiállított számlán köteles feltüntetni valamennyi olyan információt, amelyet a vonatkozó jogszabályok és esetlegesen a támogatást nyújtó szervezet általi előírások meghatároznak.

#### IV. A teljesítési határidő

1. A munkaterületet a Megrendelő legkésőbb a szerződés aláírását követő 15 napon belül rendelkezésre bocsátja, a következők figyelembevételével:
  - 1.1. A munkaterület 2018.06.30. napja és 2018.07.29. napja között teljes terjedelmében a Vállalkozó rendelkezésére áll, ezen időszakban a bölcsődei ellátás szünetel, a munkaterületen gyermekek jelenlétével számolni nem kell. A konyha helyiséget érintő munkákat – az étkeztetésnek a kivitelezés további részében történő biztosítása érdekében – ezen időszakban kell elvégezni.
  - 1.2. Az 1.1. pont szerinti időszakon kívül a munkaterület csak részlegesen áll rendelkezésre akként, hogy az intézményvezetővel történő előzetes egyeztetés alapján legfeljebb 2 gondozási egységben a bölcsődei ellátás szüneteltethető, és az ahhoz tartozó épületrész munkaterületként a Vállalkozó rendelkezésére áll, azzal, hogy a többi gondozási egységben a bölcsődei ellátás változatlanul tovább folyik. A kültéri munkák az 1.1. pont szerinti időszakon kívül is, az intézményvezetővel történő előzetes egyeztetés alapján, az intézmény működése közben is végezhetők. A jelen pont szerinti időszakban gyermekek jelenlétével számolnia kell a Vállalkozónak.
2. A szerződés teljesítésének időtartama: **4 hónap** (a szerződés megkötésétől számítva), azzal, hogy ezen időtartamon belül a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételnél meg kell történnie. A Vállalkozónak ennek, és a munkaterület 1.1. és 1.2. pont szerinti rendelkezésre állásának figyelembevételével kell a munkát megszerveznie és elvégeznie, illetve az erőforrásokról gondoskodnia. A szerződés csak a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásával minősül teljesítettnek. A munkaterület 1.1. és 1.2. pont szerinti rendelkezésre állásának módja önmagában nem szolgálhat a teljesítés időtartamának esetleges meghosszabbításának indokául. A Megrendelő előteljesítést elfogad.

#### V. A Vállalkozó kötelezettségei a teljesítés során

1. A Vállalkozó a Közbeszerzési Dokumentumok, továbbá a vonatkozó jogszabályi előírások és a hivatkozott támogatást nyújtó szervezet előírásai és iránymutatásai szerint köteles eljárni. Köteles



a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely tevékenységének eredményességét vagy határidőre, vagy az előírt minőségben való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. A Vállalkozó kötelessége a tervek, költségvetés, vállalkozótól elvárható gondossággal történő átvizsgálása, ellenőrzése. A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkákat úgy elvégezni, hogy a munkák utáni műszaki készültséggel rendelkező épület a hatályos jogszabályok szerint üzemeltethető legyen.

2. Ha és amennyiben a szerződés hatálya alatt a támogatást nyújtó szervezet érdekkörében felmerült okból a szerződés módosítása (pl.: további követelmények rögzítése) szükséges, abban az esetben a Vállalkozó kötelezettséget vállal a szerződés – támogatást nyújtó szervezet által kértnek megfelelően történő – a Kbt. rendelkezései szerint történő módosítására (az átalányárra tekintettel külön díjazás nélkül).
3. A Vállalkozó köteles a beruházás kivitelezését és megvalósítását, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződéssel és a tervekkel, műszaki dokumentációval összhangban végezni. Köteles szigorúan alkalmazkodni a Megrendelő utasításaihoz minden olyan ügyben, akár említi a szerződés, akár nem, amely a beruházást érinti, vagy arra vonatkozik. Amennyiben Vállalkozó nem a szerződéses minőségben teljesít, úgy Megrendelő írásban felszólítja Vállalkozót a hibás teljesítés kijavítására. Amennyiben a felszólítás ellenére Vállalkozó továbbra is hibásan teljesít, nem javítja ki a hibákat, Megrendelőnek jogában áll a szerződést azonnali hatállyal vagy meghatározott időre felmondani és az ebből származó kárát érvényesíteni Vállalkozó felé. Hibás teljesítés ténye minden olyan esetben fennáll, amikor a szerződésben vagy annak mellékleteiben rögzített és a vonatkozó törvények, rendeletek előírásaihoz képest Megrendelő vagy képviselőjének előzetes intézkedése nélkül eltérő teljesítés valósul meg. Amennyiben Vállalkozó hibásan, hiányosan teljesít, és a hibás teljesítéssel érintett munkák kijavítását a kivitelezési munkák során a felszólítást követő 3 napon belül nem kezdi meg, és azt a befejezésig nem folytatja folyamatosan (figyelembe véve a legrövidebb kijavítási időt), vagy a felszólítás kézhezvételét követő 3 napon belül magát teljes körűen írásban írásbeli bizonyítékokkal alátámasztottan nem menti ki, és emiatt a munkát Megrendelő harmadik személlyel végezteti el, úgy ezen esetekben az ilyen munkák ellenértéke a Vállalkozó által elismertnek tekintendő.
4. A Vállalkozó kizárólag kifogástalan minőségű anyagokat, szerkezeteket, stb. építhet be a gyártmánytechnológiai utasítások szigorú betartásával. Sérült felületű (törött), vagy formájában torzult anyag nem használható fel. Megrendelő kifogása esetén – illetve amennyiben az anyagok, gyártmányok hibája az előírt tűréshatárokon túl van – Vállalkozónak a kifogás tárgyát képező anyagot, szerkezetet, szerelvényt saját költsége terhére ki kell cserélnie. Az ilyen jellegű csere nem módosíthatja a szerződés szerinti átadási határidőt és a szerződéses árat.
5. A felhasznált anyagok, elemek, szerkezetek és az elvégzett munka vonatkozásában biztosítani kell a vonatkozó magyar és EU szabványokban előírtakat. A szükséges minőségi tanúsítványokat be kell szerezni. Az építési termékek építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII.16.) Korm. rendeletben és az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben foglaltakat megfelelően alkalmazni kell.
6. A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
7. A Vállalkozó köteles a jelen szerződésben megnevezett helyszíni képviselője útján biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.
8. A Vállalkozó elegendő számú képzett és tapasztalt vezetőt és irányítót, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt köteles biztosítani. Az általa vagy alvállalkozói által alkalmazott személyzet és munkaerő vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, tűzvédelmi és egészségügyi szabályokat is.
9. A Vállalkozó köteles betartani minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, amely a beruházás kivitelezésével, megvalósításával, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos.

10. A Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt minden olyan szankció esetén, amelyet az előzőekben említett rendelkezések megszegéséért jogerősen bármely szerv vagy hatóság megállapít. A Vállalkozó szavatol azért, hogy a teljesítés során nem használ fel jogosulatlanul olyan megoldást, amely szerzői jogi védelem vagy iparjogvédelem alatt áll. Vállalkozó köteles megóvni és kártalanítani a Megrendelőt minden igényvel és peres eljárással szemben, amely bármely szabadalmi jog, védjegy, védett név vagy más védett jogok megszegése miatt merül fel bármely vállalkozói tevékenység következtében.
11. A Vállalkozó köteles megfizetni minden illetéket, díjat, bérletet és más kiadást, melyek a beruházás teljesítésével összefüggésben felmerülnek.
12. A Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását és tárolását úgy kell végrehajtania, hogy az igénybe vett közterületek és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. Az igénybe vett közterületek helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a Vállalkozó feladata és azok költségei is őt terhelik.
13. A Vállalkozó saját költségén tartozik biztosítani a munkaterület ellenőrzését, megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a kivitelezéssel kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, a közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj vagy egyéb káros környezeti hatás okoz. A bontásból és építésből származó törmeléket, hulladékot az építkezés területéről hatósági engedéllyel rendelkező, rendezett lerakóba kell el szállítani és be kell tartani a vonatkozó 45/2004. (VII.26) BM-KVvM együttes rendeletet "az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól".
14. Vállalkozónak a kivitelezés teljes időtartama alatt figyelemmel kell lennie arra, hogy a munkát a kivitelezés idejének egy részében működő bölcsődei intézmény működési rendjéhez igazodóan kell elvégeznie a IV. 1.1. és 1.2. pontban írtak alapján. A felvonulási és a munkaterületek elkerítéséről, lezárásáról, őrzéséről, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről Vállalkozó köteles gondoskodni. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel Megrendelő illetve harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban vagy életében, testi épségében, egészségében, neki felróható módon keletkezett hiányokért, illetve károsodásokért. Vállalkozó a felvonulási terület kialakításával a munkaterület illetve azon belül a választott kivitelezés-technológiájának, kivitelezés-technológiai sorrendjének és ütemezésének megfelelően a rész-munkaterületek meghatározásával és az ezek elhatárolásával, berendezésével továbbá - különös tekintettel a nagy zajhatással járó munkákra - a munkavégzés szervezésével, köteles a bölcsődei intézmény rendeltetésszerű működését legkevésbé zavaró módon biztosítani. Vállalkozó a felvonulási terület kialakítása illetve a munkaterület illetve a rész-munkaterületek kialakítása során, valamint a szállítási, anyagmozgatási tevékenységei során köteles biztosítani az intézmény, építmények, létesítmények rendeltetésszerű üzemelése szempontjából szükséges megközelítésének és használhatóságának lehetőségét, ennek érdekében fokozott és folyamatos együttműködésre köteles a bölcsődei intézmény vezetésével.
15. A felvonulás jellegű szolgáltatások és létesítmények megvalósítása – amennyiben szükséges a teljesítéséhez – a Vállalkozó feladatát képezi. A beruházás befejezése után a felvonulási területet rendbe kell tenni, az ideiglenes melléklétesítményeket el kell bontani.
16. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy a tárgyi beruházás eredményképpen megvalósításra/kivitelezésre kerülő építmények, műtárgyak rendeltetésszerű használatra legkésőbb a teljesítési határidő utolsó napjáig alkalmasak legyenek, tekintettel azok funkciójának kiemelt fontosságára.
17. Vállalkozó jelen szerződés aláírásának napján a feladat ellátásához szükséges eszközökkel, anyagokkal és kellékekkel, továbbá a teljesítéshez szükséges szakemberekkel a teljesítés teljes időtartama alatt rendelkezni köteles.
18. A teljesítés határidőre történő biztosítása érdekében a Megrendelő a IV.1.1. és IV.1.2. pontokban megjelöltek szerint a munkaterületet biztosít a Vállalkozó részére.
19. Vállalkozónak úgy kell a munkákat megszerveznie, hogy a beruházás sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételének legkésőbb a IV.2. pontban megjelölt határidőig meg kell történnie, ezen időpontban a rendeltetésszerű használatra alkalmasnak kell lennie azzal, hogy a

rendeltetésszerű használatot nem akadályozó, VII. 6. pont szerinti körbe tartozó hibák kijavítása a műszaki átadás-átvételt követően is megtörténhet a VII.5. pontban meghatározott határidőben, és az ilyen hibák javítása esetén a Vállalkozót késedelmi kötbér fizetési kötelezettség nem terheli.

20. A tervdokumentációban közölt építészeti formáktól (azok léptékétől függetlenül), műszaki megoldásoktól nem lehet eltérni. A kivitelezés során, a tervezővel és a Megrendelő képviselőjével folyamatos kapcsolatot kell tartani annak érdekében, hogy a tervezéskor előre nem látható, de az építkezés alatt felmerülő kérdésekben a megfogalmazott alapvető tervezői irány és szempont érvényesülhessen.
21. Minden látható szerkezetet és felületet, a beépítés és a munkavégzés kezdete előtt a Megrendelő képviselőjének be kell mutatni, a beépítés csak a Megrendelő képviselőjének jóváhagyásával történhet.
22. Vállalkozó köteles a vonatkozó jogszabály [191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről] szerint építési naplót naprakészen vezetni.
23. A beépített szerkezetek védelméről a kivitelezés ideje alatt gondoskodni kell. A beépített anyagok, szerkezetek műszaki átadásig történő szükségyszerű karbantartását, működtetését akkor is el kell végezni, ha erre a tervdokumentációban nincs utalás.
24. A Vállalkozó a kivitelezési munkák során betartani tartozik valamennyi vonatkozó műszaki és gyártástechnológiai, minőségellenőrzési előírást, ezeken belül különösen (de nem kizárólagosan) a következőket:
  - az egyes műveletek között esetlegesen szükséges technológiai időt be kell tartani;
  - szigetelések a gyártmánytechnológiai utasítás szerint készüljenek, a teljes rendszer felhasználásával, tartozékokkal és a kiegészítő elemekkel együtt kompletten. Szigetelések beépítésnél az alapfelületek tisztaságáról gondoskodni kell;
  - munkát csak megfelelő időjárási körülmények, hőmérséklet és légállapot esetén szabad végezni;
  - a kivitelezési munkák része a befejezés utáni takarítás is.
25. Vállalkozó a beépített anyagok, szerelvények, stb. minőségét az érvényes rendeletek és szabványok szerint vállalja, és azt minőségtanúsítvánnyal igazolja. A felhasználandó építő- és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat (Építőipari Alkalmassági Bizonyítványokat, Engedélyeket, Minőség Bizonyítványokat, Vizsgálati Jegyzőkönyveket, Szakvéleményeket, stb.) az átadás-átvételi eljárás befejezésével egyidőben átadja a Megrendelő képviselőjének. Megrendelő képviselője a kivitelezés folyamán bármikor betekintést kérhet a minőségre vonatkozó iratokba és dokumentumokba, melyeket Vállalkozó köteles rendelkezésre bocsátani
26. A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik. Vállalkozó köteles a beépített anyagok (ÉMI, KERMI stb.) műbizonylatait, mérési jegyzőkönyveit, szabványossági nyilatkozatait, valamint a tárgyi munkákra vonatkozó kezelési- és karbantartási utasítást a Megrendelőnek átadni.
27. A Vállalkozó a jelen szerződés **2. sz. mellékletének** csatolásával tesz eleget a Kbt. 138. § (3) bekezdés előírásainak, miszerint a szerződés megkötésének időpontjában majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt. Az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át, a teljesítésben részt vevő alvállalkozó pedig nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdése alapján a

Megrendelő a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladhatja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket. A Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10 %-át elérő biztosítékot köthet ki.

28. A szerződés teljesítése során a Vállalkozó a jelen szerződés I. pontja szerinti közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata alapján kötelezi magát arra, hogy a közbeszerzési eljárás keretében meghatározott – a jelen szerződés alábbi értékelési részszerzőpontjára tett vállalását a szerződés hatálya alatt fenntartja, azaz az alábbiak szerint vállalt ajánlati elemet a szerződés teljesítése keretében biztosítja Megrendelő részére:

**„Hátrányos helyzetű személynek (272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 5. sz. melléklet 4.5.3. pontja) minősülő munkavállalók alkalmazása min. 2 hónapon keresztül a teljesítés alatt (fő, minimális értéke 0 fő, legkedvezőbb szintje 3 fő)” | ..... (fő). [a Vállalkozó, mint ajánlattevő közbeszerzési eljárásban tett ajánlatának megfelelően].**

Vállalkozó ennek megfelelően köteles az előbbieknél megfelelő létszámú, a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 5. sz. melléklet 4.5.3. pontja szerint hátrányos helyzetű személynek minősülő munkavállalót köteles alkalmazni és bevonni a teljesítésbe munkaviszony keretében, minimum 2 hónapon keresztül, legalább napi 6 órás munkaidőben.

29. Vállalkozó a teljesítés során folyamatosan köteles konzultálni Megrendelővel. Felek megállapodásait írásban kell rögzíteni.
30. Vállalkozó a Megrendelő által feltett kérdéseket a kérdés kézhezvételétől számított maximum 5 napon (indoklással ellátott sürgősségre hivatkozás esetén a Megrendelő által meghatározott időn) belül írásban köteles megválaszolni, továbbá az esetlegesen kért állásfoglalások megadása vonatkozásában írásban reagálni. Felek rögzítik, hogy az írásos forma alatt kizárólag a papír alapú, cégszerűen aláírt nyilatkozatokat/dokumentumokat értik.

## VI. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

1. Megrendelő képviselője a teljesítést folyamatában jogosult ellenőrizni.
2. A Megrendelő köteles – teljesítésigazolás kiadását követően – a Vállalkozó által benyújtott rész- és végszámla alapján az ellenérték megfizetésére, Vállalkozó szerződés szerű teljesítése esetén.
3. Amennyiben a szerződés szerű teljesítéshez a szerződés megkötésekor nem ismert további adatszolgáltatás vagy közbenső intézkedés válik szükségessé, Megrendelő az adatokat haladéktalanul köteles Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, illetve a szükséges intézkedéseket megtenni.
4. Megrendelő köteles a munka folyamatosságát biztosító konzultációkon részt venni, a Vállalkozó által feltett kérdésekkel kapcsolatban a konzultáción vagy azt követően legfeljebb 5 munkanapon belül állást foglalni.
5. A Megrendelő a szerződés szerű teljesítéshez szükséges adatokat és iratokat jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hiánytalanul átadja.
6. Megrendelő a Vállalkozó által vezetett építési naplót ellenőrzi. A kivitelezéssel kapcsolatos mindennemű észrevételét az építési naplóba való bejegyzés formájában rögzíti.

## VII. Műszaki átadás-átvétel

1. Az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. Az eljárás célja annak ellenőrzése, hogy a beruházás jelen szerződésben és a jogszabályban előírtak, valamint a kivitelezési dokumentációban meghatározottak maradéktalanul

megvalósultak-e és a teljesítés megfelel-e az előírt követelményeknek.

2. Az építési munkák befejezését követően a Vállalkozónak az e-főnaplóban jelzett kezdeményezésére a Megrendelő köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást összehívni, melyről jegyzőkönyv készül. Az eljárás lefolytatására a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 32-33. §-ában foglalt rendelkezések irányadóak. A Megrendelő csak a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően a szerződés szerint elkészült munkákat tartozik átvenni.
3. A műszaki átadás-átvételi eljárás keretében a Vállalkozó átadja továbbá a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 32-33. §-ában foglaltakon kívüli azon esetleges dokumentumokat a megfelelő példányban, amelyek a szerződés szerinti teljesítés elbírálásához és a létesítmény üzembe helyezéséhez (végleges használatbavételének engedélyezéséhez) szükségesek.
4. A Felek a beruházás átadás-átvételekor közösen elvégzik a szakmailag szokásos azon vizsgálatokat, amelyek a teljesítés megfelelő minőségének, a létesítmény rendeltetésszerű használhatóságának, a szerződés szerinti teljesítés megállapításához szükségesek.
5. Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során köteles az elvégzett munkát megvizsgálni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét és a hibás, hiányos munkarészekre eső vállalkozói díjat (anyag + díj), valamint az érvényesíteni kívánt jótállási, szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni. Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányok kijavításának határideje 20 napnál hosszabb nem lehet. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák a véghatáridő hosszabbodásához vezetnének, úgy Vállalkozó köteles Megrendelőnek a késedelemre vonatkozó kötbért megfizetni.
6. Nem tagadható meg az átvétel olyan jelentéktelen hibák, hiányok miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folyamán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
7. Felek a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított legkésőbb egy éven belül az elkészült munkát közösen megvizsgálják (utófelülvizsgálati eljárás). Az erre irányuló eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt, amely 20 napnál hosszabb nem lehet.
8. A Vállalkozó által vállalt teljeskörű jótállás lejárta előtt a felek a 7. pontban meghatározottak szerint újabb felülvizsgálatot tartanak, és jegyzőkönyvezik az esetleges hibákat, és hiányosságokat, melyek kijavítására a Megrendelő maximum 20 napos határidőt tűz ki a Vállalkozó számára.

#### VIII. A felek képviselői, az építési naplóba bejegyzésre jogosultak

A Megrendelő kapcsolattartója: ....., Telefon:....., Fax:....., E-mail:.....

Műszaki ellenőr: ....., Telefon:....., Fax:....., E-mail:.....

A Vállalkozó kapcsolattartója: ....., Telefon:....., Fax:....., E-mail:.....

Felelős műszaki vezető: ....., Telefon:....., Fax:....., E-mail:.....

#### IX. A szerződést biztosítékai

1. A Ptk. 6:186. §-a alapján amennyiben Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, illetve amely neki felróható, a IV.2. pontban meghatározott teljesítési határidőhöz képest késedelmesen teljesít - vagyis ha ezen határidőn belül a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi

eljárás lezárása nem történik meg - , a késedelem minden napjára azonos mértékű, a III.1. pont szerinti **vállalkozói díj nettó összegének 1 %-a/nap** mértékű **késedelmi kötbér** fizetésére köteles, amely minden késedelmes nap után, legfeljebb 20 napig kerül felszámításra. A maximális késedelem elérését a Megrendelő meghiusulásnak tekinti, és ebben az esetben jogosult a szerződéstől a Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül egyoldalú jognyilatkozattal elállni, illetve azt felmondani és a meghiusulási kötbérnek és minden kárának megtérítését követelni. Késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kötbér megfizetése a szerződés szerinti teljesítés kötelezettsége alól nem mentesít; míg a nem teljesítés (meghiusulás) esetén megfizetett kötbér a további (teljes) teljesítés követelését kizárja.

2. A Ptk. 6:186. §-a alapján amennyiben olyan okból, amely a Vállalkozónak felróható vagy amelyért felelős, a szerződés teljesítése meghiusul, vagy a IX.1. pont szerint 20 napot meghaladó késedelembe esik, és ezért a Megrendelő a szerződést egyoldalú jognyilatkozattal felmondta, vagy attól elállt, a Vállalkozó **meghiusulási (nem teljesítés esetére járó) kötbér** megfizetésére köteles, melynek mértéke a III.1. pont szerinti **vállalkozói díj nettó összegének 20 %-a**.
3. Felek a **III.1. pont szerinti vállalkozói díj nettó összege 5 %-ának megfelelő mértékű teljesítési biztosítékot** kötnék ki. A teljesítési biztosíték Megrendelőt illeti, ha Vállalkozó a szerződés teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezd, de nem fejezi be. Ez utóbbi esetkörbe tartozik az is, ha a teljesítés befejezése Megrendelő V.3. szerinti jogszerű felmondása miatt marad el. A teljesítési biztosítékot a szerződéskötéskor kell rendelkezésre bocsátani. A biztosítékot Vállalkozó - a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján – az alábbiak szerint módok valamelyikén teljesíti:
  - a) óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával);
  - b) pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával;
  - c) biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességet tartalmazó – kötelezvényvel.

A biztosítéknak a IV.2. pont szerinti teljesítési határidő utolsó napjáig kell rendelkezésre állnia, illetve a b) és c) pont esetében érvényesnek lennie. A biztosíték után – amennyiben annak teljesítése Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel történik – Megrendelő kamatot nem fizet. A biztosítékból Megrendelő jogosult – nem, vagy késedelmes teljesítés esetén – közvetlenül kielégítést keresni.

4. **Jólteljesítési biztosítékként** Vállalkozó köteles a Megrendelőnek legkésőbb a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésekor (azaz a jótállási kötelezettség kezdetének időpontja) a **III.1. pont szerinti vállalkozói díj nettó összege 5 %-ának megfelelő mértékű jólteljesítési biztosítékot** nyújtani.

A jólteljesítési biztosítékot Vállalkozó - a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján – az alábbiak szerint módok valamelyikén teljesíti:

- a) óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával);
- b) pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával;
- c) biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességet tartalmazó – kötelezvényvel.

A biztosítéknak a X.1. pont szerinti jótállási idő lejártának napjáig kell rendelkezésre állnia, illetve a b) és c) pont esetében érvényesnek lennie. A biztosíték után – amennyiben annak teljesítése Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel történik – Megrendelő kamatot nem fizet. A biztosítékból – amennyiben Vállalkozó jótállási kötelezettségét nem vagy nem megfelelően teljesíti – Megrendelő jogosult közvetlenül kielégítést keresni.

## X. Jótállás, szavatosság



7. A Vállalkozó az elvégzett munkára – annak valamennyi elemére - vonatkozóan ..... **hónap teljeskörű jótállást** (garanciát) [a Vállalkozónak az I. pont szerinti közbeszerzési eljárásban tett ajánlata szerint] és a vonatkozó, mindenkor hatályos jogszabályok szerinti kötelező alkalmassági időt (szavatosság) vállal. A jótállás és szavatosság időtartama a sikeres hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontjától kezdődik.
8. A jótállás időtartamán belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a hibás teljesítéssel összefüggő munkarészek kijavítását, - amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi – 3 napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt, de legfeljebb 20 napos időtartamon belül befejezni.
9. A Megrendelő jogosult a jóteljesítési (hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött) biztosítékot igénybe venni, amennyiben a Vállalkozó a jótállási (garanciális) kötelezettségét a jelen szerződést megszegve nem vagy nem teljeskörűen, nem megfelelően teljesíti, beleértve, ha a Vállalkozó a Megrendelő által bejelentett hibákat és hiányosságokat a X.2. pont szerinti határidőn belül nem orvosolja, vagy a korábban e körben megtett intézkedések ellenére az adott hiba vagy hiányosság továbbra is fennáll.

## XI. Egyéb rendelkezések

1. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződésben kikötött szankciók, továbbá a kizárások és korlátozások a kiemelt közérdekre, az uniós forrás mértékére és a szerződő felek kifejezett akaratnyilatkozata alapján kerültek meghatározásra.
2. A Vállalkozó és a Megrendelő a szerződés időtartama alatt köteles együttműködni. Az együttműködés során szükség szerinti koordinációs megbeszélések alatt kötelesek egymást tájékoztatni a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekről, a teendő intézkedések meghatározásáról, a határidők kitűzéséről, felelős személyek megjelöléséről.
3. A Vállalkozó köteles a szerződés teljes időtartamára teljes körű építési-szerelési (CAR= "Construction All Risks") biztosítást kötni, illetve azzal rendelkezni. Minimális kártérítési összeg káreseményenként: 10 millió HUF/káresemény, minimális éves kártérítési összeg: 30 millió HUF/év.
4. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
5. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
6. Megrendelő a jelen szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:
  - a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
  - b) Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
  - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

Megrendelő köteles a jelen szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

A Megrendelő jogosult és egyben köteles a jelen szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon, ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel vagy a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel. A szerződés felmondásának, illetve attól való elállásnak jelen pontban külön nem nevesített lehetséges és kötelező eseteire a Kbt. 143. §-ában foglaltak az irányadóak.

7. A jelen szerződés kizárólag a Kbt. 141. §-ában rögzített rendelkezések szerint, az ott írt korlátozások figyelembevételével módosítható.
8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy adott esetben a szerződés teljesítése során keletkező szerzői jogi védelem alá eső alkotáson – amennyiben ilyen a teljesítés során keletkezik – a Megrendelő területi korlátozás nélküli, harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá a jelen szerződés alapján a Megrendelő jogot szerez az alkotás átdolgozására is.
9. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés teljesítése során az egymásnak küldött írásbeli nyilatkozataikat (ideértve a Vállalkozó által kibocsátott számlákat, műszaki-, illetőleg jognyilatkozatokat) az alábbi címekre küldhetik meg:

Megrendelő részéről:

levelezési cím: .....  
e-mail: .....  
telefon: .....  
telefax: .....

Vállalkozó részéről:

levelezési cím: .....  
e-mail: .....  
telefon: .....  
telefax: .....

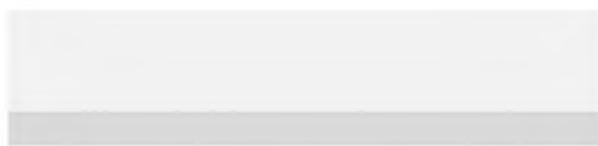
10. A szerződésben szereplő jogszabályi (szabványi, egyéb kötelező előírási) hivatkozások helyére a hivatkozott jogszabályhely (szabvány, egyéb kötelező előírás) megváltozása vagy az azt tartalmazó jogszabály (szabvány, egyéb kötelező előírás) hatályon kívül helyezése esetén az annak megfelelő, megváltozott jogszabályhelyet, illetve hatályos jogszabályt (szabványt, egyéb kötelező előírást) kell érteni, kivéve, ha a megváltozott jogszabályhely, illetve hatályos jogszabály (szabvány, egyéb kötelező előírás) eltérést megengedő rendelkezésének alkalmazása összeegyeztethetetlen lenne a Közbeszerzési Dokumentumok vagy a jelen szerződés követelményeivel, illetőleg céljával.
11. A jelen szerződéssel kapcsolatos minden vitás kérdést a felek peren kívül, tárgyalásos úton kísérelnek megoldani. Az ilyen módon nem rendezhető vitás kérdések eldöntésére a felek hatáskörtől függően kikötik a Nyíregyházi Járásbíróság, illetve a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét.



12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos és vonatkozó magyar jogszabályok az irányadók, melyek közül kiemelendő a Kbt. és a Ptk. (2013. évi V. tv.), azzal, hogy a szerződő felek a Ptk. 6:63. § (5) bekezdésének alkalmazását kizárják. A vonatkozó szerződéses, jogszabályi és műszaki előírásokat a Vállalkozó köteles maradéktalanul betartani. E rendelkezés maradéktalan teljesítése jelen szerződés olyan lényeges kikötése, melynek bármely okból történő megszegése a Megrendelőt azonnali hatállyal való elállásra és kártérítési igény érvényesítésére jogosítja fel.

*A szerződést a felek ezek után annak elolvasása és közös értelmezése után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag cégszerűen aláírták.*

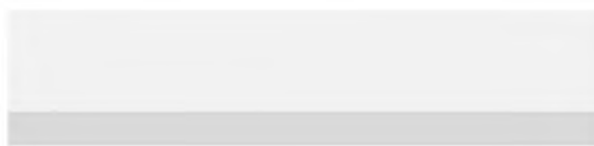
Kelt,



**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA**

Megrendelő

**Ph.**



.....

Vállalkozó

**Ph.**

***Mellékletek:***

1. sz. melléklet: Kivitelezési tervdokumentáció
2. sz. melléklet: A szerződés teljesítésében részt vevő alvállalkozók ismertetése

*(a szürkével kiemelt részek véglegesítésére a közbeszerzési eljárás eredményhirdetését követően az eljárás eredménye, valamint a nyertes ajánlattevő adatai és ajánlata ismeretében kerül sor)*