



Ügyiratszám: FŐÉP/1209-2/2017  
Ügyintéző: Margitics Mónika  
Telefon: 524-524/113.m.

### Településképi vélemény

A Nyíregyháza Közgyűlésének a város településképi védelméről szóló 1/2013.(01.18) helyi rendelete 2.§ alapján a **Helyi Építészeti és műszaki Tervtanács 130/2017. számú szakmai véleményére** alapozva a **Dr. Márkus Gábor** kérelmére

építmény építésére településképet érintő átalakítására irányuló építési engedélyezési eljárásokhoz

**az alábbi polgármesteri véleményt adom:**

- Terv megnevezése: **Bujtosi Városliget nyilvános mosdó építése**
- A megvalósítani tervezett építmény helye: **4400 Nyíregyháza, Bujtosi Városliget (2720/3 hrsz.)**
- A tervezett létesítmény rendeltetése: **Nyilvános mosdó**
- Építtető/beruházó: **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata – 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.**
- Tervezők: **MG Építész Tervező és Szolgáltató Kft. – Dr. Márkus Gábor - 1125 Budapest, Szarvas Gábor u. 42/a. – É-01-4000**
- A tervezett építési tevékenység rövid leírása:  
**Új nyilvános mosdó építése**

### FŐÉP/1209-2/2017. számú polgármesteri vélemény

Engedélyezésre **feltétel nélkül javaslom** a tervezett építési tevékenységet.

A véleményem kialakítását az alábbi szempontok szerint adtam meg.

2017. október 4-én tartott Építészeti-műszaki tervtanács engedélyezést nem befolyásoló észrevételei, javaslatai:





**„Észrevételek, a terv átdolgozására tett javaslatok:**

- A Tervtanácsi tagokban felmerült a kérdés, hogy a Bujtosi Városligetben szükség van-e három mosdó kialakítására.
- A Tervtanács kéri a közművek feltüntetését a helyszínrajzon.
- A Tervtanács javasolja öko irányú kialakítását a vízellátás, hőtermelés terén, esetleg napelem használatát.
- A Tervtanács felhívja a figyelmet a férfi wc ajtajának nyitás irányára.
- A Tervtanács felhívja a figyelmet, hogy amennyiben az építmény megjelenésében változtatás történik, a tervet újabb elbírálásra be kell nyújtani.”

**A 314/2012.(XI.18.) Korm. rendelet szerinti szempontok:**

- a) a telepítés (a környezetbe illeszkedés, a beépítés vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme) településképhez való illesztése, a helyi építészeti érték védelmének érvényre juttatása, azokra gyakorolt hatása:
- b) a településrendezési eszközöknek való megfelelés, a rálátás és kilátás követelményeinek való megfelelés:
- c) az épület homlokzatának és tetőzetének kialakítási módja:
- d) a közterület mentén az épület kialakításának módja és feltételei:
- e) az építmény takaratlanul maradó és közterületről közvetlenül látható határfelületeinek kialakítási módja és feltételei:
- f) közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító és hirdetőberendezések kialakítását

**Az 1/2013.(01.18.) önkormányzati rendelet szempontjai:**

- a) kialakult település (telek) szerkezetnek való megfelelés,
- b) a védendő (megmaradó) adottságokat figyelembe vevő megfelelés,
- c) a tervezett, távlati adottságokat figyelembe vevő megfelelés,
- d) vertikális megfelelés,
- e) terület-felhasználás megfelelése.

A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.

Nyíregyháza, 2017. október 6.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Ferenc  
polgármester





Ügyiratszám: FŐÉP/1210-2/2017  
Ügyintéző: Margitics Mónika  
Telefon: 524-524/113.m.

### Településképi vélemény

A Nyíregyháza Közgyűlésének a város településképi védelméről szóló 1/2013.(01.18) helyi rendelete 2.§ alapján a **Helyi Építészeti és műszaki Tervtanács 129/2017. számú szakmai véleményére** alapozva a **Dr. Márkus Gábor** kérelmére

építmény építésére településképet érintő átalakítására irányuló építési engedélyezési eljárásokhoz

#### **az alábbi polgármesteri véleményt adom:**

- Terv megnevezése: **Bujtosi Városliget nyilvános mosdó építése**
- A megvalósítani tervezett építmény helye: **4400 Nyíregyháza, Bujtosi Városliget (2525/45 hrsz.)**
- A tervezett létesítmény rendeltetése: **Nyilvános mosdó**
- Építtető/beruházó: **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata – 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.**
- Tervezők: **MG Építész Tervező és Szolgáltató Kft. – Dr. Márkus Gábor - 1125 Budapest, Szarvas Gábor u. 42/a. – É-01-4000**
- A tervezett építési tevékenység rövid leírása:

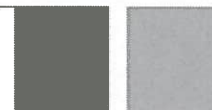
#### **Új nyilvános mosdó építése**

### **FŐÉP/1210-2/2017. számú polgármesteri vélemény**

Engedélyezésre **feltétel nélkül javaslom** a tervezett építési tevékenységet.

A véleményem kialakítását az alábbi szempontok szerint adtam meg.

2017. október 4-én tartott Építészeti-műszaki tervtanács engedélyezést nem befolyásoló észrevételei, javaslatai:





**„Észrevételek, a terv átdolgozására tett javaslatok:**

- A Tervtanácsi tagokban felmerült a kérdés, hogy a Bujtosi Városligetben szükség van-e három mosdó kialakítására.
- A Tervtanács kéri a közművek feltüntetését a helyszínrajzon.
- A Tervtanács javasolja öko irányú kialakítását a vízellátás, hőtermelés terén, esetleg napelem használatát.
- A Tervtanács felhívja a figyelmet a férfi wc ajtajának nyitás irányára.
- A Tervtanács felhívja a figyelmet, hogy amennyiben az építmény megjelenésében változtatás történik, a tervet újabb elbírálásra be kell nyújtani.”

**A 314/2012.(XI.18.) Korm. rendelet szerinti szempontok:**

- a) a telepítés (a környezetbe illeszkedés, a beépítés vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme) településképpbe való illesztése, a helyi építészeti érték védelmének érvényre juttatása, azokra gyakorolt hatása:
- b) a településrendezési eszközöknek való megfelelés, a rálátás és kilátás követelményeinek való megfelelés:
- c) az épület homlokzatának és tetőzetének kialakítási módja:
- d) a közterület mentén az épület kialakításának módja és feltételei:
- e) az építmény takaratlanul maradó és közterületről közvetlenül látható határfelületeinek kialakítási módja és feltételei:
- f) közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító és hirdetőberendezések kialakítását

**Az 1/2013.(01.18.) önkormányzati rendelet szempontjai:**

- a) kialakult település (telek) szerkezetnek való megfelelés,
- b) a védendő (megmaradó) adottságokat figyelembe vevő megfelelés,
- c) a tervezett, távlati adottságokat figyelembe vevő megfelelés,
- d) vertikális megfelelés,
- e) terület-felhasználás megfelelése.

A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.

Nyíregyháza, 2017. október 6.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Ferenc  
polgármester





Ügyiratszám: FŐÉP/1208-2/2017  
Ügyintéző: Margitics Mónika  
Telefon: 524-524/113.m.

### Településképi vélemény

A Nyíregyháza Közgyűlésének a város településképi védelméről szóló 1/2013.(01.18) helyi rendelete 2.§ alapján a **Helyi Építészeti és műszaki Tervtanács 131/2017. számú szakmai véleményére** alapozva a **Dr. Márkus Gábor** kérelmére

építmény építésére településképet érintő átalakítására irányuló építési engedélyezési eljárásokhoz

**az alábbi polgármesteri véleményt adom:**

- Terv megnevezése: **Bujtosi Városliget nyilvános mosdó építése**
- A megvalósítani tervezett építmény helye: **4400 Nyíregyháza, Bujtosi Városliget (2766/2 hrsz.)**
- A tervezett létesítmény rendeltetése: **Nyilvános mosdó**
- Építtető/beruházó: **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata – 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.**
- Tervezők: **MG Építész Tervező és Szolgáltató Kft. – Dr. Márkus Gábor - 1125 Budapest, Szarvas Gábor u. 42/a. – É-01-4000**
- A tervezett építési tevékenység rövid leírása:  
**Új nyilvános mosdó építése**

### **FŐÉP/1208-2/2017. számú polgármesteri vélemény**

Engedélyezésre **feltétel nélkül javaslom** a tervezett építési tevékenységet.

A véleményem kialakítását az alábbi szempontok szerint adtam meg.

2017. október 4-én tartott Építészeti-műszaki tervtanács engedélyezést nem befolyásoló észrevételei, javaslatai:







**„Észrevételek, a terv átdolgozására tett javaslatok:**

- A Tervtanácsi tagokban felmerült a kérdés, hogy a Bujtosi Városligetben szükség van-e három mosdó kialakítására.
- A Tervtanács kéri a közművek feltüntetését a helyszínrajzon.
- A Tervtanács javasolja öko irányú kialakítását a vízellátás, hőtermelés terén, esetleg napelem használatát.
- A Tervtanács felhívja a figyelmet a férfi wc ajtajának nyitás irányára.
- A Tervtanács felhívja a figyelmet, hogy amennyiben az építmény megjelenésében változtatás történik, a tervet újabb elbírálásra be kell nyújtani.”

**A 314/2012.(XI.18.) Korm. rendelet szerinti szempontok:**

- a) a telepítés (a környezetbe illeszkedés, a beépítés vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme) településképhez való illesztése, a helyi építészeti érték védelmének érvényre juttatása, azokra gyakorolt hatása:
- b) a településrendezési eszközöknek való megfelelés, a rálátás és kilátás követelményeinek való megfelelés:
- c) az épület homlokzatának és tetőzetének kialakítási módja:
- d) a közterület mentén az épület kialakításának módja és feltételei:
- e) az építmény takaratlanul maradó és közterületről közvetlenül látható határfelületeinek kialakítási módja és feltételei:
- f) közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító és hirdetőberendezések kialakítását

**Az 1/2013.(01.18.) önkormányzati rendelet szempontjai:**

- a) kialakult település (telek) szerkezetnek való megfelelés,
- b) a védendő (megmaradó) adottságokat figyelembe vevő megfelelés,
- c) a tervezett, távlati adottságokat figyelembe vevő megfelelés,
- d) vertikális megfelelés,
- e) terület-felhasználás megfelelése.

A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.

Nyíregyháza, 2017. október 6.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Ferenc  
polgármester

