

**AJÁNLATKÉRŐ:** Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

**ELJÁRÁS TÁRGYA:** Eljárást megindító felhívás - Vállalkozási szerződés a nyíregyházi Bessenyei tér és Benczúr tér Green City elvekkkel összhangban lévő építésére/kivitelezésére

**Eljárás száma:** 479/2018 Eljárást Megindító Felhívás

1673/2018 Eljárást Megindító Felhívás 1. sz. módosítása

### **Tisztelt Gazdasági szereplők!**

Ajánlatkérő a „*Eljárást megindító felhívás - Vállalkozási szerződés a nyíregyházi Bessenyei tér és Benczúr tér Green City elvekkkel összhangban lévő építésére/kivitelezésére*” tárgyú közbeszerzési tárgyában közzétett 479/2017. számú eljárást megindító felhívással (továbbiakban eljárást megindító felhívás) megindított közbeszerzési eljárásban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) 113. § (6) bekezdése szerint az alábbi

### **t á j é k o z t a t á s t**

adja.

Ajánlatkérő tájékoztatja Gazdasági szereplőket, hogy az eljárást megindító felhívás módosítását 2018. február 7. napján *kezdeményezte* a Közbeszerzési Hatóságnál.

A Módosítás KÉ-2355/2018. iktatószámom a mai napon, 2018. február 9. napján jelent meg a Közbeszerzési Értesítőben.

Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívás 2. számú módosításában megfogalmazott információkról tájékoztatja azon gazdasági szereplőket, akik az eljárás iránt érdeklődésüket jelezték, így különösen azokat, akik a dokumentációt átvették vagy kiegészítő tájékoztatást kértek.

### **Az eljárást megindító felhívásfelhívás módosított eleme a következő:**

**I.**

**II . 1 . 4**

**A közbeszerzés rövid ismertetése:**

#### **A következő helyett**

A kivitelezéssel érintett Bessenyei és Benczúr tér Nyíregyháza városának az egyik legnagyobb, egybefüggő zöldfelülete. A kivitelezéssel érintett teljes terület észak-déli irányban megközelítőleg 650 méter hosszú, nyugat-keleti szélessége pedig 60 méter. A Széchenyi utca félúton keresztezi és osztja két, közel egyenlő részre a területet.

A Bessenyei és Benczúr tér közelében csak nagyon kevés alternatív lehetőség mutatkozik azok számára, akik zöldben szeretnének sétálni, kikapcsolódni.

A beruházás során megvalósításra kerül egy kétirányú forgalom lebonyolítására alkalmas öntött gumiburkolatú 500 méter hosszú futókör. A két tér kapcsán csapadékvíz áteresztő drain burkolat tervezett 3.276 m<sup>2</sup> felületen. Szintén a két tér korszerűsítése során 3.235 m<sup>2</sup> térkő burkolat építése is szükségessé válik. A tereken megvalósuló burkolatokhoz illeszkedően új közvilágítás létesül, a Színház előtti tér teljeskörű átalakításának megvalósítása mellett. A Színház előtti térnél burkolatba süllyesztett szökőkút építése tervezett a szükséges vízgépészettel, víz megtáplálással és vízelvezetéssel együttesen. A Benczúr tér kapcsán a meglévő szökőkút karbantartása szintén megvalósul. Az EU konformitás biztosítás érdekében a játszótér környezetében szociális épület létesül, ahol lehetőség van kézmosásra, WC használatra egyaránt.

Az átépítést követően egy vonzó, helyben tartó funkcióval is bíró, korszerű park létesül, lehetőséget biztosítva a csoportos és magános találkozásokra. Cél a park élettellel történő megtöltése.

Kivitelező feladata a Green City Mozgalom által hirdetett, környezettudatos gondolkodásmód integrálása a kivitelezési munkafolyamatba, a meglévő, leromlott állapotok helyreállítása, a két különálló, tér új funkciókkal történő bővítése, amely megfelel a mai, modern igényeknek.

Tervezett funkciók:

- Kiemelt pihenőterületek
- Új, csoportok számára is használható padok, kiülő helyek
- Vízarchitektúra
- Meglévő játszótér fejlesztése, bővítésének biztosítása a zöldterületen
- Új, sportolásra alkalmas futópálya kialakítása

### **A következő irányadó**

A kivitelezéssel érintett Bessenyei és Benczúr tér Nyíregyháza városának az egyik legnagyobb, egybefüggő zöldfelülete. A kivitelezéssel érintett teljes terület észak-déli irányban megközelítőleg 650 méter hosszú, nyugat-keleti szélessége pedig 60 méter. A Széchenyi utca félúton keresztezi és osztja két, közel egyenlő részre a területet.

A Bessenyei és Benczúr tér közelében csak nagyon kevés alternatív lehetőség mutatkozik azok számára, akik zöldben szeretnének sétálni, kikapcsolódni.

A beruházás során megvalósításra kerül egy kétirányú forgalom lebonyolítására alkalmas öntött gumiburkolatú 500 méter hosszú futókör. A két tér kapcsán csapadékvíz áteresztő drain burkolat tervezett 3.460 m<sup>2</sup> felületen. Szintén a két tér korszerűsítése során 2655 m<sup>2</sup> térkő burkolat építése is szükségessé válik. A tereken megvalósuló burkolatokhoz illeszkedően új közvilágítás létesül, a Színház előtti tér teljeskörű átalakításának megvalósítása mellett. A

Színház előtti térnél burkolatba süllyesztett szökőkút építése tervezett a szükséges vízgépészettel, víz megtáplálással és vízelvezetéssel együttesen. A Benczúr tér kapcsán a meglévő szökőkút karbantartása szintén megvalósul. Az EU konformitás biztosítás érdekében a játszótér környezetében szociális épület létesül, ahol lehetőség van kézmosásra, WC használatra egyaránt.

Az átépítést követően egy vonzó, helyben tartó funkcióval is bíró, korszerű park létesül, lehetőséget biztosítva a csoportos és magános találkozásokra. Cél a park élettellel történő megtöltése.

Kivitelező feladata a Green City Mozgalom által hirdetett, környezettudatos gondolkodásmód integrálása a kivitelezési munkafolyamatba, a meglévő, leromlott állapotok helyreállítása, a két különálló, tér új funkciókkal történő bővítése, amely megfelel a mai, modern igényeknek.

Tervezett funkciók:

- Kiemelt pihenőterületek
- Új, csoportok számára is használható padok, kiülő helyek
- Vízarchitektúra
- Meglévő játszótér fejlesztése, bővítésének biztosítása a zöldterületen
- Új, sportolásra alkalmas futópálya kialakítása

## **II.**

### **II.2.4.**

**A közbeszerzés mennyisége:**

**A következő helyett:**

Szilárd burkolatok bontása (aszfalt és térkő burkolat): 5 524 m<sup>2</sup>

Futókör építése öntött gumiburkolattal: 500 (757 m<sup>2</sup>) folyóméter

Térkő burkolat építése: 3235 m<sup>2</sup>  
Csapadékvíz áteresztő stabilizált parkburkolat készítése: 3 276 m<sup>2</sup>  
Burkolatba süllyesztett, új szökőkút építése; új létesítmény, a Burkolatba süllyesztett vízarchitektúra kialakítása Bessenyei téren, statikával, vízgépészettel: 1 db  
Meglévő szökőkút felújítása Benczúr téren (vízgépészeti beavatkozás) 1 db  
Tereprendezés jellegű földmunka: 1001 m<sup>3</sup>  
Lombhullató, túlkoros fák ültetése: 55 db  
Cserjék ültetése, átlagosan 5 db/m<sup>2</sup> sűrűséggel: 4250 m<sup>2</sup>  
Egynyári- és évelő dísznövények ültetése: 1017 m<sup>2</sup>  
Megmaradó fák karbantartása 205 db  
Gyepesítés: 5903 m<sup>2</sup>  
Kéregörlemény terítése: 211 m<sup>3</sup>  
Automata öntözőrendszer telepítése: 1 klt  
Víz- és csatornabekötés: 1 klt  
Extenzív fenntartású évelőfelületek: 2149 m<sup>2</sup>  
Intenzív fenntartású évelőfelületek: 2320 m<sup>2</sup>  
Köztéri világítás, díszkivilágítás és Hofeka Korintosz kandeláberek kihelyezése: 1 klt  
Ülőfelületek, kiszolgáló eszközök/berendezések (Amelyben vannak padok, ülőkövek, ivó kutak, információs táblák, rovarhotel, napozóagyak, okos padok) 189 db  
Közvilágítás kiépítése 1732 folyóméter hosszan  
Terenként 1 darab B&K BK01427000000001, rozsdamentes, acél konstrukciójú ivókút, akadálymentes kialakítással  
valamint  
2 db tűzcsapra szerelhető ivókút.  
A Terv hivatkozik helyszíni talajvizsgálatra, ellenőrzésre, a terv növényültetésre vonatkozó megfelelőségének eszerinti felülvizsgálatára, szükség szerinti korrekciójára. Ehhez tervezési jogosultsággal rendelkező szakember szükséges a szerződés-kötés időpontjára.  
Az építési beruházás kiviteli munkái nem engedély kötelesek.

Részletes és tételes mennyiségeket és a részletes műszaki paramétereket, továbbá a nyertes ajánlattevő által el végzendő feladatok részletezését, részletes jellemzőit, a részletes szakmai követelményeket a közbeszerzési dokumentum tartalmazza.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” minden esetben értendő.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy, egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell.

#### **A következő irányadó:**

Szilárd burkolatok bontása (aszfalt és térkő burkolat): **5394** m<sup>2</sup>  
Futókör építése öntött gumiburkolattal: 500 (757 m<sup>2</sup>) folyóméter  
Térkő burkolat építése: **2655** m<sup>2</sup>  
Csapadékvíz áteresztő stabilizált parkburkolat készítése: **3 460** m<sup>2</sup>  
Burkolatba süllyesztett, új szökőkút építése; új létesítmény, a Burkolatba süllyesztett vízarchitektúra kialakítása Bessenyei téren, statikával, vízgépészettel: 1 db  
Meglévő szökőkút felújítása Benczúr téren (vízgépészeti beavatkozás) 1 db  
Tereprendezés jellegű földmunka: 1001 m<sup>3</sup>  
Lombhullató, túlkoros fák ültetése: 55 db  
Cserjék ültetése, átlagosan 5 db/m<sup>2</sup> sűrűséggel: 4250 m<sup>2</sup>  
Egynyári- és évelő dísznövények ültetése: 1017 m<sup>2</sup>

Megmaradó fák karbantartása 205 db  
Gyepesítés: **5967** m<sup>2</sup>  
Kéregörlemény terítése: **105** m<sup>3</sup>  
Automata öntözőrendszer telepítése: 1 klt  
Víz- és csatornabekötés: 1 klt  
Extenzív fenntartású évelőfelületek: **1871**m<sup>2</sup>  
Intenzív fenntartású évelőfelületek: **2260** m<sup>2</sup>  
Köztéri világítás, díszkivilágítás és Hofeka Korintosz kandeláberek kihelyezése: 1 klt  
Ülőfelületek, kiszolgáló eszközök/berendezések (Amelyben vannak padok, ülőkövek, ívó kutak, információs táblák, rovarhotel, napozóagyak, okos padok) 189 db  
Közvilágítás kiépítése 1732 folyóméter hosszan  
Terenként 1 darab B&K BK01427000000001, rozsdamentes, acél konstrukciójú ivókút, akadálymentes kialakítással valamint  
2 db tűzcsapra szerelhető ivókút.  
A Terv hivatkozik helyszíni talajvizsgálatra, ellenőrzésre, a terv növényültetésre vonatkozó megfelelőségének eszerinti felülvizsgálatára, szükség szerinti korrekciójára. Ehhez tervezési jogosultsággal rendelkező szakember szükséges a szerződéskötés időpontjára.  
Az építési beruházás kiviteli munkái nem engedély kötelesek.

Részletes és tételes mennyiségeket és a részletes műszaki paramétereket, továbbá a nyertes ajánlattevő által el végzendő feladatok részletezését, részletes jellemzőit, a részletes szakmai követelményeket a közbeszerzési dokumentum tartalmazza.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” minden esetben értendő.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy, egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell.

### **III.**

#### **II . 2 . 7**

**A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama:**

#### **A következő helyett:**

Időtartam hónapban: vagy napban: 150  
vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)  
A szerződés meghosszabbítható nem  
A meghosszabbítás leírása:

#### **A következő irányadó**

Időtartam hónapban: vagy napban: 120  
vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)  
A szerződés meghosszabbítható nem  
A meghosszabbítás leírása:

### **IV.**

#### **III . 1 . 3**

**A módosítandó szöveg helye: Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**

#### **A következő helyett**

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): M.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az

eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 60 hónap időszakában legfeljebb 4 db teljesített referenciával, amely tartalmazott

- legalább 375 m hosszú, öntött gumi burkolatú futókör építését,
- ivókút telepítését
- legalább 2400 m<sup>2</sup> felületű csapadékvíz áteresztő stabilizált parkburkolat készítését
- legalább 140 db utcai ülőfelület, kiszolgáló eszköz/berendezés elhelyezését,
- legalább 1250 folyóméter közvilágítás hálózat építését
- legalább 2400 m<sup>2</sup> felületű térkő burkolat készítését
- legalább 1 db szökőkút építését és/vagy felújítását

A fenti feltételeknek való megfelelés több referencia benyújtásával is igazolhatóak.

#### **A következő irányadó**

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

M.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 60 hónap időszakában teljesített referenciával, amely tartalmazott

- legalább 375 m hosszú, öntött gumi burkolatú futókör építését,
- ivókút telepítését
- legalább 2400 m<sup>2</sup> felületű csapadékvíz áteresztő stabilizált parkburkolat készítését
- legalább 140 db utcai ülőfelület, kiszolgáló eszköz/berendezés elhelyezését,
- legalább 1250 folyóméter közvilágítás hálózat építését
- legalább **1800** m<sup>2</sup> felületű térkő burkolat készítését
- legalább 1 db szökőkút építését és/vagy felújítását

A fenti feltételeknek való megfelelés több referencia benyújtásával is igazolhatóak.

#### **V.**

##### **IV.2.2.**

#### **Ajánlattételi vagy részvételi határidő**

#### **A következő helyett:**

Dátum: 2018/02/09 (éééé/hh/nn)

Helyi idő: 12:00 (óó:pp)

#### **A következő irányadó**

**Dátum: 2018/02/21 (éééé/hh/nn)**

**Helyi idő: 12:00 (óó:pp)**

#### **VI.**

##### **IV.2.5**

#### **Az ajánlati kötöttség minimális időtartama**

#### **A következő helyett:**

Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 a következő dátumtól számítva: 2018/02/09 (éééé/hh/nn)

#### **A következő irányadó:**

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 a következő dátumtól számítva: **2018/02/21** (éééé/hh/nn)

#### **VII.**

##### **IV.2.6.**

#### **Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei**

#### **A következő helyett:**

Dátum: 2018/02/09 (éééé/hh/nn) Helyi idő: 12:00 (óó:pp)

Hely: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Polgármesteri Kabinet „A” épület 113. iroda Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: A Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározottak szerinti személyek lehetnek jelen a bontáson.

**A következő irányadó:**

Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum: **2018/02/21** (éééé/hh/nn) Helyi idő: **12:00** (óó:pp)

Hely: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Polgármesteri Kabinet „A” épület 113. iroda Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: A Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározottak szerinti személyek lehetnek jelen a bontáson.

**A közbeszerzési dokumentáció módosított elemei:**

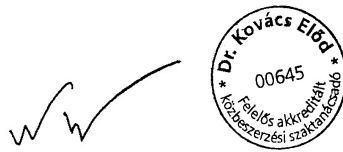
Ajánlatkérő a módosított közbeszerzési dokumentumokat terjedelmükre tekintettel közvetlenül nem küldi meg az érdeklődő gazdasági szereplők számára; azok közvetlenül elérhetőek a kozbeszerzes.nyiregyhaza.hu oldalon.

Kérjük a fentiek szíves tudomásulvételét.

*Melléklet: eljárást megindító felhívás 2. sz. módosítása*

Nyíregyháza, 2018. február 9.

Tisztelettel:



Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Ajánlatkérő képviselőjében  
dr. Kovács Előd felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
Lajstromszám: 00645  
1065 Bp., Andrássy út 6. II.em/4.; kovacs.elod@mail.tvnet.hu