

MŰSZAKI LEÍRÁS

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.
megbízásából

**BARNAMEZŐS TERÜLETEK REHABILITÁCIÓJA
NYÍREGYHÁZA TISZAVASVÁRI ÚTI LAKTANYÁK TEKINTETÉBEN
TOP 6.3.1-15-NY1-2016-00001**

**VOLT PARANCSNOKI ÉPÜLET
ÁTALAKÍTÁSA
TECHNOLÓGIAI TRANSZFER ÉPÜLETTÉ**

4400 Nyíregyháza, Tiszavasvári út hrsz.: 31653/15

kiviteli tervdokumentációjához



.....

TERVEZŐ :

GUTHY JUDIT ELEONÓRA

okleveles építészmérnök

Tervezői Névjegyzék száma:

É-1-15-0043

AXIS KFT.

4400 Nyíregyháza ,Rákóczi u. 18.

MŰSZAKI LEÍRÁS

1. ÁLTALÁNOS ADATOK:

MEGRENDELŐ:	NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.
ÉPÍTÉS HELYE:	4400 Nyíregyháza, Tiszavasvári út HRSZ.: 31653/15
BEÉPÍTÉSI MÓD:	szabadon álló

2. A TELEK ÉS ÉPÜLET ADATAI:

2.1. TELEK ADATAI:

- Telek területe:	2,3799 ha (23799 m ²)
- Telken lévő épületek bruttó beépített alapterület:	1577 m ²
• Átalakított épület (techn.transzfer kp.) bruttó területe:	624,548 m ²
- Bruttó alapterület összesen:	808,03 m ²
- Beépítettség:	6,63 %
- Építmények egymástól való távolsága:	kialakult, nem változik

2. HELYISÉGGKIMUTATÁS:

Földszint:

40-50 fős tárgyaló	87,04 m ²
Büfé + Kávézó	82,93 m ²
Oktató terem	43,81 m ²
Oktató terem	46,73 m ²
Porta, Recepció	13,96 m ²
Szélfogó	9,51 m ²
Üzemeltetői iroda	18,86 m ²
Előtér	7,05 m ²
Lépcsőház	14,55 m ²
AM Mosdó	4,17 m ²
Vizes blokk	18,56 m ²
Vizes blokk	20,69 m ²
Közlekedő	50,31 m ²
Lift	7,10 m ²
Közlekedő	4,83 m ²
Összesen :	430,12 m²
Nyitott – fedett tér	3,70 m ²
Szélfogó	2,51 m ²
Terasz 1	69,06 m ²
Terasz 2	30,48 m ²
összesen:	535,87 m²

Emelet:

20 fős tárgyaló	43,71 m ²
6 – 8 fős tárgyaló	13,14 m ²

AM Mosdó	4,43 m ²
Teakonyha	13,36 m ²
Vizes blokk	18,36 m ²
Vizes blokk	20,17 m ²
6 – 8 fős tárgyaló	14,35 m ²
6 – 8 fős tárgyaló	14,40 m ²
6 – 8 fős tárgyaló	13,64 m ²
Közlekedő	13,57 m ²
Közlekedő	55,57 m ²
Co – Working irodák	78,95 m ²
Co – Working irodák	92,37 m ²
Közlekedő	4,83 m ²
Összesen :	400,87 m²

Mindösszesen : 936,74 m²

3., SZINTMAGASSÁGOK:

Az épület magassági kitűzését relatív koordináta-rendszerben oldjuk meg. A $\pm 0,00$ m a meglévő Épület padlóvonalára. $\pm 0,00 = 112,34$ m Bf (lásd geodéziai felmérés)

Épület körüli járda szintje:	-0,50 m
Földszinti padló:	$\pm 0,00$ m
Emeleti padló:	+3,30 m
Eresz magasság:	+7,33 m
Tetőgerinc magasság:	+8,80 m

4., TERVEZÉSI PROGRAM:

A fejlesztés keretében a területen rekreációs (35%), gazdasági (14%), szolgáltató (13%) és közlekedési-közmű (38%) funkciók fejlesztése valósul meg (A zárójelben a költséghányad szerepel). A projekt keretében tervezett önálló és önállóan nem támogatható, valamint kötelezően megvalósítandó tevékenységek a következők:- Rekreációs célú területfejlesztés a laktanya északi és déli területén: zöldfelületek növelése, közösségi gazdálkodást segítő, valamint aktív és passzív rekreációs célú zöldfelületek létesítése – Extenzív fenntartású zöldfelületek kialakítása- Technológia-transzfer Központ és Üzleti Park fejlesztési területének kialakítása- Díjfizetés ellenében használható parkolási infrastruktúra (P+R parkoló) kialakítása- A barnamezős terület közmű- és közlekedési infrastruktúrájának fejlesztése- Települési zöld infrastruktúra fejlesztési- és fenntartási akcióterv kidolgozása- Partnerség és nyilvánosság biztosítása, infrastrukturális fejlesztéseket kiegészítő „soft” tevékenység megvalósítása.

Az Önkormányzat szolgáltató terek infrastrukturális fejlesztését, valamint zöldfelület fejlesztést (extenzív fenntartású zöldfelület, 30 m széles védő zöldsáv) kíván megvalósítani. A helyszínen tervezett indikatív jellegű projekt tevékenységek: -Üzleti Park fejlesztési terület kialakítása- technológiatranszfer Központ létrehozása.

A felújítandó volt parancsnoki épület kialakítása tükrözzön összhangot, az épülettől délre kialakítandó Üzleti Park és a külön projekt keretében megvalósuló autóbusz telephely létesítményeivel, továbbá a szomszédos Bencs László Szakiskola épületeivel, valamint a Tiszavasvári út felől biztosítanak kedvező térfalat, és lehetőség szerint simuljanak bele a tervezési területet körbevevő kertvárosias lakókörzet látványába.

A projekt keretében a Technológiai- transzfer Központ irodaépülete az egykori Vay Ádám laktanya volt parancsnoki épületének teljes építészeti, elektromos és épületgépészeti átalakításával és rekonstrukciójával valósul meg, egy inkubátorház fejlesztéséhez hasonló módon, az energiahatékonysági és akadálymentesítési előírások betartásával.

Nyíregyháza, Rákóczi u. 18. Tel./Fax: 42/407-401 Mobil: 30/9436-861 Email: axiskft@axiskft.hu

Az irodaépület funkcióinak kialakításával az összesen kb. 490 m³ alapterületű 2 szintes épület építészeti szerkezeti adottságait kell követni, lehetőleg nagymértékű tartószerkezeti beavatkozás nélkül.

Az épületben az alábbi helyiségek elhelyezését kell biztosítani (az épület adottságainak függvényében az ellátandó funkciók módosíthatók):

Konferencia/rendezvény és kiállító terem (kb. 100 fős),

Tárgyaló (min. 20 fős)

Kis tárgyaló (4db 6-8 fős)

Oktató terem (2 db 20-25 fős)

Porta/recepció,

Irodahelyiségek (co-working space kialakítással),

Kiszolgáló helyiségek (teakonyha-étkező, étterem, büfé, vizesblokkok, tároló helyiségek).

Az irodaépületben szükséges kialakítani a Központon kívül az Üzleti Parkot működtető szervezet (Ipari Park Kft.) irodáit is.

5., ELŐZMÉNYEK:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata elkészítette Integrált Településfejlesztési Stratégiáját (ITS), valamint Integrált Területi Programját (ITP). Mindkét dokumentumban egyaránt megfogalmazott cél Nyíregyháza fenn tartható városfejlesztése, a város közösségi használatú zöldterületeinek növelése, az alulhasznosított, funkció nélküli területeinek gazdaságélénkítő módon céljaihoz is hozzájárulnak. A barnamezős terület rehabilitációja keretében létrehozott zöldfelületek, valamint felújított és újonnan épített létesítmények a város „ Vonzó és energia hatékony épített környezet, táj- és településkép” tematikus céljához, a tervezett Technológiatranszfer Központ kialakítása és a kapcsolódó egyéb beruházások a város „Fejlett helyi gazdaság, nagyszámú minőségi munkahely, magasabb jövedelmi szint”, valamint közvetve a „Fejlett, magas színvonalú tudományos élet, innováció” tematikus célokhoz járulnak hozzá. A fejlesztési elképzelések szorosan kapcsolódnak a városrész („ A minőségi lakókörnyezet és fenntartható mobilitás feltételeinek fejlesztése a Kertváros, Salamon bokor, Szabadságbokor városrészben) céljaihoz is („Tiszavasvári út menti volt laktanyák hasznosítása egyrészt rekreációs, pihenő területek kialakításával, másrészt kereskedelmi és üzleti szolgáltatói funkciók feltételeinek megteremtésével. „) A barnamezős területek rehabilitációja keretében tervezett fejlesztések helyszínül Nyíregyháza, Kertváros, Salamon bokor, Szabadságbokor városrésze, a volt Tiszavasvári úti laktanya területei (volt Báthory laktanya és Vay laktanya) szolgálnak. A városrész Nyíregyháza egyik legnyugatibb elhelyezkedésű, legkisebb lakóképességű városrésze. Az adott városrész bel- és külterületi részeit a város központjától a Debrecen-Nyíregyháza-Miskolc vasútvonal választja el, így egy relatív elzárt, főleg lakófunkciókkal jellemezhető városrésztől beszélünk. A városrész Nyíregyháza egyik leginkább előregedő városrésze, ugyanakkor a többi városrészhez képest a foglalkoztatottsági, munkaerő-piaci mutatók ebben a városrészben a legkedvezőbbek. A tervezett fejlesztés hozzájárul a település általános környezeti állapotának javulásához, mivel a területen több, mint 4 ha zöldfelület fejlesztés valósulhat meg. A beruházás során olyan módszerek kerülnek alkalmazásra (pl. záportározó), amelyek környezetvédő módon biztosítják az infrastruktúra működését, pl.: csapadékvíz helyben történő használata öntözési céllal. A területek bekapcsolása a városi területek közé növeli a gazdasági fejlődés lehetőségét, új területeket nyitva meg az Üzleti Park és a Technológiatranszfer Központ kialakításával, hozzájárulva új munkahelyek létesítéséhez.

A barnamezős fejlesztéssel érintett terület a város egy több, mint 31 hektáros, jelenleg alulhasznosított katonai objektuma (volt Báthory és Vay laktanyák). A barnamezős területek belterületbe vonása folyamatban van. A fejlesztéssel érintett barnamezős területeken belül II. rendű kiszolgáló utakkal határolt beépítésre szánt Kertvárosias lakózónál (Lke), Kisvárosias lakózónák (Lk), Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna (Gk), Településközpont vegyes zóna (Vt) és Közpark (Z) zóna található. A terület alap infrastrukturális ellátottsága megfelelő, a fejlesztés keretében a terület belső közlekedési és közmű infrastrukturáit a fejlesztendő funkcióknak megfelelően kell kiépíteni. A terület épületállománya leromlott, az épületek többsége lebontásra kerül, a fejlesztés keretében egy épület felújítása valósul meg, valamint a területen található volt laktanya tekintetében lőszermentesítésre (2004, 2007-2008) került sor, a

Báthory laktanyában kármentesítés történt, a Vay laktanyában erre nem volt szükség. A fejleszteni kívánt terület és felépítményei alulhasznosítottak.

A barnamezős terület déli részét (volt Vay laktanya területét) magában foglaló telektömböt az alábbi utcák határolják: tiszavasvári út, Szélsőbokori út, valamint a Fészek utcai és Ív utcai lakóingatlanok hátsókerterjei. A barnamezős terület déli részén belül, II. rendű kiszolgáló utakkal határolt beépítésre szánt Kertvárosias lakózónák (Lke), Kisvárosias lakózónák (Lk), Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna (Gk), Településközpont vegyes zóna (Vt) és Közpark (Z) zóna található. A gazdasági fejlesztési javaslatok érdekében a rendezési terv pontosítva lett. Az ingatlanok önkormányzati tulajdonban vannak.

6., ÉPÍTÉSZETI KIALAKÍTÁS:

A Tervezett Technológiai Transzfer épület a régi Parancsnoki épület átalakításával és felújításával lesz kialakítva. Az épület középfolyosós kialakítású, hosszfőfalas épület. Földszint + 1 emeletes, lapos tetős kialakítású. Az emeleten a hosszfőfalak pillérekkel vannak kikönynyítve. Az épület sávalapokra terhelő 38 cm vastag km téglafalakkal készült előregyártott vasbeton gerendás, egyedi téglatálcás vasbeton bordás födémekkel épített lapos tetős épület.

Korábban főleg irodáknak használták a helyiségeket. A tervezett felhasználása is elsősorban irodai funkcióknak felel meg, azonban a technika és a kor egyéb elvárásai miatt egy korszerű, coo-working elven működő szolgáltató házként szeretné az Önkormányzat üzemeltetni.

Az épület az 50-es években épülhetett, igényes, egyszerű szoc - reál stílusú épület, igényes műkö homlokzati kapuelemekkel, melyek közül sajnos mára az egyik megsemmisült.

A felújítás során az akadálymentesítés is fontos szempont volt a tervezés során.

Az épület nyugati végében alakítottuk ki egy pihenő nyaktaggal a Liftet, így az épület meglévő alapozását nem kell megerősíteni a süllyeszték miatt. A Pihenő szakaszon a könnyűszerkezetes Lift torony és a meglévő falazott szerkezetű épület között üveg falat alakítottunk ki, mely csatlakozik az emeleti korábbi folyosó szakasz fölött tervezett üveg felülvilágító sávhoz. Az épület keleti végében, a régi vizesblokkok helyén alakítottuk ki az új, a tervezett funkcióra méretezett vizes blokkokat.

A Transzfer épület déli oldalán elhelyezkedő főbejáratát az egyik régi bejárat helyén alakítottuk ki. Ennek a bejáratnak sajnos már megsemmisült a műkö keretezése, és nem szerettük volna újonnan lemásolni a régit, ezért az épületnek ezen végében helyeztük el – a bejárathoz kapcsolódóan – a recepciót, a büfé és az üzemeletelési irodát, és az előtetőket így az épület nyugati szárnyához kapcsoltuk. Így a büfé terasza és a bejárat védelme is biztosított. Itt található a lift is. A másik bejáratot, amelyen a műkö keretezés megmaradt szintén megtartottuk, ezt az új funkcióban vészkijáratként használjuk. Ezzel a bejárattal szemközt helyezkedik el a lépcső, amelyet felújítunk.

A Földszinten kaptak helyet az előbb említett helyiségeken túl a 20 fős oktatóterem (2 db), valamint a nagytárgyaló. Az emeleti szint a vizes blokkokat kivéve egy nagy egyben irodai tér, amelyből belsőépítészeti elemekkel lesznek leválasztva 6-8 fős kis tárgyaló helyek. A többi tér egyterű irodaként fog működni.

Az épület homlokzatait hőszigetelés után az eredeti megjelenéssel azonosan tervezzük felújítani, a főbejárati sávban pedig az előtetőkkel és a Liffel jelezve a változásokat a felhasználásban. A tetőre utólagosa 5 fokos hajlásszöggel hőszigetelt acél karosszériájú paneleket helyezünk el, melyek a hőszigetelésen kívül a vízszigetelést és az időjárásvédelmet is biztosítani fogják.

Az épület homlokzati színezését a tervlapokon jelöltük.

7., AZ ÉPÜLET SZERKEZETI LEÍRÁSA:

Alapozás: (részletesen lásd tartószerkezeti műszaki leírás)

A tervezett alapozási síkot és alap méreteket ezek függvényében, valamint helyszíni kutató árkos vizsgálat alapján kell pontosítani, esetleg módosítani.

Az épület alapozás az átalakítás során nem érintett. A liftakna süllyesztéke a földszinti padlóvonalától -1,20 m körül kell legyen. A süllyeszték alaplemeze egyben a liftakna alapozásaként is szolgál.

Felmenő falak:

A meglévő épület teherhordó főfalai 38 cm vtg kisméretű téglából készültek (mért vastagságuk vakolattal 44 cm).

Nyíregyháza, Rákóczi u. 18. Tel./Fax: 42/407-401 Mobil: 30/9436-861 Email: axiskft@axiskft.hu

A meglévő válaszfalak is km téglából falazottak 12 cm vastagságban (15 cm mért vakolt mérettel).

A földszinten egyes válaszfalak kibontásra kerülnek, mely az építész terveken jelölve vannak. Az új padlószigetelés miatt, itt az új válaszfalak gipszkartonból készülnek.

A meglévő teherhordó falak helyzete nem változik, néhány új ajtó kerül kialakításra.

Az emeleten a válaszfalak egy része megmarad, de az új válaszfalak itt is gipszkartonból készülnek.

Lépcső:

Az épület lépcsőszerkezete monolit vasbeton szerkezet, mely marad.

Belső válaszfalak:

Az épület meglévő válaszfalai falazott válaszfalak. Az új falak gipszkarton szerkezetűek.

Koszorúk, áthidalások, gerendák:

A meglévő koszorúk és áthidalások nem kerültek feltárássra a tervezést megelőzően, ezért a kivitelezés során a feltételezett műszaki tartalomtól eltérő megoldások esetén a tervezőket a helyszínre kell hívni a műszaki megoldások pontosítása érdekében.

A belső ajtók nagy része nem változik, azonban szükség van új ajtók nyitására, ahol új áthidalások készülnek a statikai munkarészben részletezett acél áthidalásokkal.

Födémek:

A felmérések során a födémek nem kerültek feltárássra. A feltételezett építési kornak megfelelő építési előírások és szokások alapján becsültük meg a meglévő szerkezeteket. Amennyiben a feltárások megtörténnek, és a tervekben szereplő megoldásoktól eltérő megoldásokat tapasztal a kivitelező, úgy a tervezőket haladéktalanul értesíteni kell, hogy az esetleges módosításokról rendelkezzenek!

A felmérések során a lehullott vakolatok által láthatóvá vált szerkezetek alapján feltételezhető, hogy mind a Földszint, mind az emelet fölötti födémek egymástól cca.: 1 m távolságra elhelyezett - nagy valószínűséggel „G” jelű előregyártott vasbeton gerendák közé épített téglabetétes monolit vasbeton tálcás födémek.

A födémek terhelése a korábbi használatához képest nem változik. A lapos tetőre kerülő új fedés terhelése sem növeli meg a korábbiakhoz képest a födémterheket. (lásd statikai munkarészben).

A záró födém az alaprajzon rajzolt helyen kibontásra kerül. A kibontás két főfal között történik. Helyére felülvilágító kerül, melynek részletes csomóponti kialakítás a kiviteli tervekben kerül részletezésre. A felülvilágító oldalfala az első emeleti szinten lévő közlekedő főfalra terheledik. A falazást Ytong falazóblokkból kell készíteni.

Tetőszerkezet:

A meglévő tetőszerkezet lapos tetős kialakítású. A tetőszelemenek Z szelvényekből állnak, támaszkodni a középső főfalra és a szélső főfalra tudnak. A z szelemenekre kerül a hőszigetelt tetőpanel.

A tető fedése Kingspan RW QQ önkiló hőszigetelő habbal töltött tetőpanelekből készül, külső vízvezetéssel.

Lift: (felvonó munkarész szerint)

A meglévő épület nyugati oldalánál új épületrész készül könnyű szerkezetből. Oldalfala és teteje Kingspan szendvicspanelből készül, ebben kap helyet a lift. A liftakna süllyesztéke monolit vasbeton.

Szigetelés:

Vízszigetelés: Az épület fal és padlószervezetei vízszigetelés nélkül készültek az építés idején. Az elmúlt időszakokban a csapadékvíz hatására mind a padlóban, mind a falakon jelentős nedvesedés volt tapasztalható.

Az új funkció miatt elvárás a porszárpadló és falszerkezet, ezért az alépitményi szerkezeteket vízszigeteléssel kell ellátni!

Az épület meglévő padlószervezetét teljes egészében el kell bontani, és új, a terveken részletezett padlórétengredet kell kialakítani. A lábazati falakat a járda szerkezet alsó vonaláig ki kell bontani, a vakolatot és egyéb rétegeket teljes

Nyíregyháza, Rákóczi u. 18. Tel./Fax: 42/407-401 Mobil: 30/9436-861 Email: axiskft@axiskft.hu

egészeben le kell verni róla a padlóvonal fölött 30 cm magasságig. Ezt követően nagy nyomású mosóval a lábazatot át kell mosni legalább két alkalommal, majd 0,5 kg/m² Oxydron B oldattal felületmosást kell végezni.

A száradást követően erre a megtisztított felületre Oxydron vízzáró habarcsból – 18-20 kg/m² – vízzáró vakolatot kell készíteni. Ez a vízzáró vakolat a beton és a téglá vegyi szerkezetére hatással a talajból felvett nedvességet folyamatosan elpárologtatja, ill. a szerkezet teherbírását növeli.

Hőszigetelés: -a tetőn 12 cm Kingspan RW QQ hab töltéű hőszigetelt tetőpanel készül
-a falakon 15 cm vastagságú EPS hőszigetelés készül a Tűzvédelmi tervfejezetben leírt helyeken ásványi szálas minősített hőszigetelő anyagból.
A padló alatt 10 cm lépésálló XPS hőszigetelés készül (a vízzáró beton aljzat alatti réteg, ezért csak zárt cellás hőszigetelés alkalmazható!

Egyéb szigetelések: A vizes helyiségekben kent üzemi víz elleni szigetelést kell készíteni, a padló és a fal csatlakozásainál erősítő szalagok beépítésével.

Nyílászáró szerkezetek:

Az épületben jelenleg kapcsolt gerébtokos, illetve egyesített szárnyú fa nyílászárók találhatóak, igen elhasználódott, sok helyen sérült, vetemedett állapotban.

A külső ajtók egyike sem zárható megfelelően jelenleg.

A belső ajtók is vetemedettek, sérültek.

Az épület új nyílászárói az érvényes 6/2007 jelű TM rendelet előírásainak megfelelő minőségű műanyag szerkezetek lesznek ($u = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$)

A bejárati ajtókat szintén $u = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ értékű ajtókból terveztük.

A belső ajtók utólag szerelhető tokkal, MDF vagy fóliázott ajtólapokkal készülnek.

Szakipari munkák:

Bádogozás: A függő-ereszcsatornák, lefolyócsövek, falszegélyek beégetett festéssel ellátott rendszer azonos anyagból készülő acél lemez szerkezetek szürke színben.

Burkolatok:

Padlóburkolatok: Az alaprajzokon jelölten

Csúszásmentes kerámia padlóburkolatok (közlekedők, vizes blokkok, Szélfogók, Büfé, Teakonyha)

Hézagmentes melegburkolatok (Porta, Irodák, Tárgyalók, Oktató terem)

Falburkolatok: Az alaprajzokon jelöltek szerint

2 m magasságig csempe burkolat (Vizes blokkok)

Bútorok között, ill. legalább 1,5 m magasságig csempe burkolat (teakonyha)

Teherhordó szerkezeti megoldások: (részletesen lásd.: Statikai melléklet)

Gépészet: (részletesen lásd.: Gépész műszaki leírás)

- Vízellátás:

A vízfogyasztást a területen meglévő víz nyomóvezeték fedezi. Ugyanacsak ez használandó tűzoltóvíz célra is, ha szükséges. A vízbekötést is fel kell újítani, az épületbe bevezető csatlakozásokkal együtt. A berendezések, a melegvíztermelőkkel együtt, a vizesblokkok előtereiben szerelhetők.

A használati melegvíz termelést mindkét oldalon 1-1 db. 200 literes, elektromos, vagy hőszivattyús, és elektromos kiegészítő fűtésű vízmelegítő végzi. PI. Hajdú, Ariston, vagy azonos színvonalú termék. A tűzoltási vízszükségletet a külső vízhálózat tűzcsapjairól biztosított.

- Szennyvízelvezetés:

Az épület szennyvíze a telek közműves csatorna bekötésébe vezet, változatlanul.

Nyíregyháza, Rákóczi u. 18. Tel./Fax: 42/407-401 Mobil: 30/9436-861 Email: axiskft@axiskft.hu

Bővítésre nincs szükség. A vizes berendezések kialakítása, leeresztői, és bűzelzárói az előírások szerintiék. A szennyvíz vezetékek anyaga PE cső, hegesztett kivitelben (GEBERIT, Wavin, PIPELIFE).

Az összefolyók HL minőségűek.

A strangokba tisztító idomot kell szerelni. A strangok tetején légbeszívót kell kialakítani.

Az ágvezetékek és az alapcsatorna lejtéssel szerelendő.

- Csapadékvíz elvezetés:

Az épületre hulló csapadékvíz belső ejtővezetékeken keresztül jut a telken belüli alapvezetékekbe, illetve csapadékvíz elvezető árokba.

- Gázellátás:

A telek nem rendelkezik gázellátással, készítését sem tervezik

- Központi fűtés:

Az épület fűtéséhez, és hűtéséhez korszerű, hőszivattyús technológiát jelentő VRF rendszert tervezünk változó tömegáramú, hűtőközeges fűtő, és hűtő rendszert. Ez a teljes épület fűtését és hűtését biztosítja a kültéri központi egységen és a beltéri fűtő, és hűtő egységeken keresztül a levegő fűtésével és hűtésével. Külön beltéri hűtőközeg – víz hőcserélő egység szolgál az alárendelt helyiségek, pl. vizes helyiségeinek radiátoraihoz. Megrendelői igények alapján az orvosi szobákban, irodákban, kórtermekben SPLIT klímák telepítését tervezzük.

- A fűtési rendszer: A VRF beltéri egységtől szivattyús melegvízfűtési rendszer indul a radiátoros körökhöz, és padlófűtési körökhöz (csak főbejárati lépcsőház). A keringtető szivattyú nagyhatásfokú, pl. Grundfoss Magna 1 25-50 típus. A hőleadók acéllemez lapradiátorok, konvektorlemezzel, pl. Dunaferr –Lux-UNI, termosztatikus szeleppel. A rendszer tágulási tartállyal, lefúvatással szerelendő.

- Hűtési rendszer: Az épületben a már leírt VRF rendszer beltéri egységei végzik a hűtést, a kültéri egységekkel összekötve.

- Szellőztetés:

Az épület helyiségeinek, így a nagylétszámú irodáknak, oktató, valamint tárgyaló termek szellőztetéséhez központi, hővisszanyerővel, és hőszivattyúval ellátott szellőztető rendszert tervezünk.

A szellőztető berendezésekkel biztosítjuk a huzatmentes szellőzést, a helyiségek friss levegő ellátását a távozó levegő elvezetést, a hővisszanyerést.

Elektromos ellátás: (részletesen lásd.: Villamos műszaki leírás)

Feszültség: 3x400/230 V., 50 Hz.

Az épület beépített villamos teljesítménye: 85 kW.

Az épület várható egyidejű teljesítménye: 28 kW

- Energiaellátás:

Az épület villamos energiaellátása az utcai 0,4 kV-os hálózatról történhet földkábelrel, a telekhatárba építendő fogyasztásmérőn keresztül. A betápláló kábel fogadása a bejáratnál a recepció melletti szélfogóban elhelyezendő főelosztóban történik.

- Szerelés:

A villanszerelés általában falba süllyesztett védőcsőbe húzott MR-1 kV-os rézvezetékekkel az álmennyezetes részekben pedig az álmennyezet fölött falon kívül szerelt tartószerkezetre helyezett NYY-1 kV-os rézvezetékekkel történik.

A tűz esetén is működni szükséges berendezésekhez (hő-és füstelvezetés) 90 perces tűzálló kábellel funkciótartó kábeltartó szerkezeteken történik a szerelés.

A szerelés, a szerelvények és a készülékek általában IP 20 védettséggel készülnek. Az elosztó SCHRACK szekrényből készül, SCHRACK típusú szerelvényekkel. Az épület elosztószekrénye a porta melletti szélfogóban van elhelyezve, ebben az elosztószekrényben lehet az épületet leválasztani tűzvédelmi szempontból, a tűzvédelmi leválasztó főkapcsolóinak kikapcsolásával, a tűz esetén működni szükséges berendezések külön tűzvédelmi főkapcsolóval vannak ellátva.

Az akadálymentes WC-ben akadálymentes WC SZETT kerül betervezésre, nyugtázható hang- és fényjelzéssel.

A tea konyhai és az épületgépészeti berendezésekhez csatlakozásokat terveztünk az igényeknek megfelelően.

Zaj-, rezgésvédelem:

A megvalósítás során 41 statisztikai területként kezelendő.

OTÉK 55. § Zaj- és rezgés elleni védelem

- (1) Az építményt és részeit, szerkezeit úgy kell méretezni és megvalósítani, hogy a környezetéből ható zaj- és rezgéshatásoknak (pl. szeizmikus és forgalmi rezgéshatásoknak) az előírt mértékben ellenálljon, illetőleg azt meghatározott mértékig csillapítsa.
- (2)¹⁸⁴ Az építményt és részeit, az önálló rendeltetési egységet, helyiséget úgy kell megvalósítani, ehhez az építési anyagokat, az épületszerkezeteket és a rögzített berendezési tárgyakat úgy kell megválasztani és beépíteni, hogy a rendeltetésszerű használat során keletkező zaj- és rezgéshatás az építmény helyiségeinek, tereinek és külső környezetének rendeltetésszerű használatát ne akadályozza, az előírt mértéknél nagyobb zaj- és rezgéshatással ne terhelje, továbbá feleljen meg a vonatkozó jogszabályok és szabványok előírásainak.

A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapítása: 284/2007. (X. 29.) Korm. Rendelet

8., AZ ÉPÍTMÉNY ÁLTAL TARTALMAZOTT AZBESZT BONTÁSÁNAK ÉS KEZELÉSÉNEK MÓDJA, A BONTÁSI TECHNOLÓGIA LEÍRÁSA:

Az Épület azbesztet nem tartalmaz.

9., KÖZMŰVESÍTETTSÉG:

Az épület vízellátása: Technológiai vízigénye nincsen, a szükséges víz mennyiség működő közműhálózatról biztosítható

Szennyvízelhelyezés: A meglévő épület szennyvízrendszerére történő rákötéssel biztosítható

Csapadékvíz elhelyezés: Szennyezett nem keletkezik, a keletkező csapadékvizet ereszcatornán összeszedjük, majd elszikkasztjuk.

10., OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek való megfelelés:

„(3)¹⁶³ Az építménynek meg kell felelnie a rendeltetési célja szerint

- a) az állékonyosság és a mechanikai szilárdság,
- b) a tűzbiztonság,
- c) a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem,
- d) a biztonságos használat és akadálymentesség,
- e) a zaj és rezgés elleni védelem,
- f) az energiatakarékosság és hővédelem,
- g) az élet- és vagyonvédelem, valamint
- h) a természeti erőforrások fenntartható használata

alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak.”

Az épület megfelel a követelményeknek.

11., MUNKAVÉDELMI ELŐÍRÁSOK:

A kivitelezés folyamán az egészséges és biztonságos munkavégzésre vonatkozó szabványok (MSZ.04.900-83, 04.901-83, 04.902-83, 04.903-83, 04.904-83, stb.) előírásainak betartása kötelező.

Nyíregyháza, 2018. január hó


TERVEZŐ : **GUTHY JUDIT ELEONÓRA**
okleveles építészmérnök
Tervezői Névjegyzék száma:
E-1-15-0043/2004-2009
AXIS KFT.
4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 18. sz.