



Ügyiratszám: FŐÉP/1249-2/2017  
Ügyintéző: Margitics Mónika  
Telefon: 524-524/113.m.

### Településképi vélemény

A Nyíregyháza Közgyűlésének a város településképi védelméről szóló 1/2013.(01.18) helyi rendelete 2.§ alapján a **Helyi Építészeti és műszaki Tervtanács 132/2017. számú szakmai véleményére** alapozva a **AXIS Kft.** kérelmére

építmény építésére településképet érintő átalakítására irányuló építési engedélyezési eljárásokhoz

**az alábbi polgármesteri véleményt adom:**

- Terv megnevezése: **Barnamezős területek rehabilitációja Nyíregyháza Tiszavasvári úti laktanyák tekintetében**
- A megvalósítani tervezett építmény helye: **4400 Nyíregyháza, Tiszavasvári út (31656/1 hrsz.)**
- A tervezett létesítmény rendeltetése: **Iroda és tárgyaló épület**
- Építtető/beruházó: **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata – 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.**
- Tervezők: **Perfektum Mérnöki Kft. – 1036 Budapest, Piac u. 2.**

**AXIS Kft. – Gibáné Guthy Judit – 4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 18. – É/1-15-0043**

- A tervezett építési tevékenység rövid leírása:

**Volt parancsnoki épület felújítása és átalakítása**

### **FŐÉP/1249-2/2017. számú polgármesteri vélemény**

Engedélyezésre **feltétel nélkül javaslom** a tervezett építési tevékenységet.

A véleményem kialakítását az alábbi szempontok szerint adtam meg.

2017. október 18-án tartott Építészeti-műszaki tervtanács engedélyezést nem befolyásoló észrevételei, javaslatai:





**„Észrevételek, a terv átdolgozására tett javaslatok:**

- A Tervtanács a tervet dicsérettel engedélyezésre javasolja.”

**A 314/2012.(XI.18.) Korm. rendelet szerinti szempontok:**

- a) a telepítés (a környezetbe illeszkedés, a beépítés vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme) településképbe való illesztése, a helyi építészeti érték védelmének érvényre juttatása, azokra gyakorolt hatása:
- b) a településrendezési eszközöknek való megfelelés, a rálátás és kilátás követelményeinek való megfelelés:
- c) az épület homlokzatának és tetőzetének kialakítási módja:
- d) a közterület mentén az épület kialakításának módja és feltételei:
- e) az építmény takaratlanul maradó és közterületről közvetlenül látható határfelületeinek kialakítási módja és feltételei:
- f) közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító és hirdetőberendezések kialakítását

**Az 1/2013.(01.18.) önkormányzati rendelet szempontjai:**

- a) kialakult település (telek) szerkezetnek való megfelelés, és
- b) a védendő (megmaradó) adottságokat figyelembe vevő megfelelés, és
- c) a tervezett, távlati adottságokat figyelembe vevő megfelelés, és
- d) vertikális megfelelés, és
- e) terület-felhasználás megfelelése.

A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.

Nyíregyháza, 2017. október 19.

Tisztelettel:



Dr. Kovács Ferenc  
polgármester

