

## MŰSZAKI LEÍRÁS

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.sz  
megbízásából

**BARNAMEZŐS TERÜLETEK REHABILITÁCIÓJA NYÍREGYHÁZA TISZAVASVÁRI ÚTI  
LAKTANYÁK TEKINTETÉBEN  
TOP 6.3.1-15-NY1-2016-00001  
DÉLI OLDAL**  
Nyíregyháza, Tiszavasvári u. Hrsz.:31653/9

**24. sz. Épület**  
**Bontási tervdokumentációja**

## MŰSZAKI LEÍRÁS 24.sz. Épület

### 1., ÁLTALÁNOS ADATOK:

**MEGRENDELŐ :** Nyíregyháza Megyei jogú város Önkormányzata  
4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.sz.

**ÉPÍTÉS HELYE:** Nyíregyháza, Tiszavasvári u. HRSZ.:31653/9

**BEÉPÍTÉSI MÓD:** szabadon álló

### 2., ALAPTERÜLETEK :

<b>A TELEK TERÜLETE :</b>	17991 m <sup>2</sup>
<b>ÉPÜLET BRUTTÓ ALAPTERÜLET :</b>	56,58 m <sup>2</sup>
<b>ÉPÜLET HASZNOS ALAPTERÜLET :</b>	34,63 + 7,16 m <sup>2</sup>

### 3., HELYSÉGGKIMUTATÁS :

:  
A részletes helyiség-kimutatásokat lásd az alaprajzon!

### 4., SZINTMAGASSÁGOK:

- JÁRDASZINT:	- 0,15 m
- FÖLDSZINTI PADLÓ:	+/- 0,00 m
- ERESZMAGASSÁG:	+ 3,01 m
- GERINCMAGASSÁG:	+ 3,48m

### 5., ELŐZMÉNYEK

A TOP- 6.3.1-15-NY1-2016-00001 pályázat keretében irodánk készíti el a 31653/9. hrsz-ú ingatlanon található épületek bontási terveit.

A területen a későbbiekben vállalkozási, gazdasági, kereskedelmi területeket szeretne az Önkormányzat kialakítani. Jelen project keretében az utak, közművek kiépítése történik, valamint a városi szintű zöldfelületek kerülnek megvalósításra..

## **6., ÉPÍTÉSZETI KIALAKÍTÁS:**

A helyszínrajzon 24.számmal jelölt épület a korábbi Vay Ádám laktanya egyik Porta épülete lehetett. Feltehetően az 50-es , 60-as években épülhetett. Felmenő falai 38 cm vastag km téglából falazottak, ezekre terhelő előregyártott vb. gerendákra terhelő monolit vasbeton téglatálcás lemezfödémmel készített, bitumenes szigetelésű lapos tetős épület.

Az épület az elmúlt 20 évben használaton kívül volt, illetve hadi játékokhoz használták díszletként.

Az épület jelenlegi műszaki állapota közepes, az általános karbantartásokat elmaradása tapasztalható az épületen.

Az épületet a növényzet erősen körülötte, ezért a növényzet eltávolításakor sérülések keletkezhetnek az épületen!

Esztétikai és erkölcsi állapota a jelenlegi elvárásoknak és a tervezett funkcióknak nem felelnek meg, ezért bontása szükségessé vált.

A bontások során a területen lévő -nem sarjádó - növényzet állapotára ügyelni kell.

## **7., A MEGLÉVŐ SZERKEZETEK :**

### **ALAPOZÁS:**

Régi tervek nem állnak rendelkezésre. Az épület szerkezetéből arra lehet következtetni, hogy beton alapok készültek, cca.100 -120 cm mélységben.

**FELMENŐ FALAK:** A meglévő teherhordó főfalak 38 cm vtg. km téglafalak vakolva. Az épület hosszfőfalas kialakítású kétraktusú épület 3,60 m és 2,70 m falközökkel. A hosszanti teherhordó szerkezetre 1,00-1,20 m tengelytávolságokra elhelyezett egy. vb gerendák készültek, amelyeken vékony téglabetétes monolit lemezfödém található.

A külső nyílászárók fölötti áthidalások feltehetően téglaboltókkal készültek.

**VÁLASZFALAK:** Az épületben lévő válaszfalak 12 cm vtg. km téglából falazottak.

**FÖDÉMSZERKEZETEK:** Az épület födém szerkezete 1,00-1,20 m tengelytávolságra elhelyezett előregyártott vasbeton gerendákra terhelő monolit vasbeton lemezfödém, amely a lehullott mennyezetvakolatok miatt a több helyen látható. Az előre gyártott gerendák a két főfal fölött húzó vasbeton koszorúba kerültek befogásra. Ezekre fokozottan figyelni kell a bontás során.

**TETŐSZERKEZET:** Az épület lapostetős, egy irányba lejtő kavicsolt lemezfedéssel készült, külső vízelvezetéssel, horganyzott bádogos szerkezetekkel.

**NYÍLÁSZÁRÓ-SZERKEZETEK:** Az eredeti nyílászáró szerkezetek fából készültek, gerébtokos kialakítással. Egy részük ki lett bontva, illetve csak a tokszerkezetek maradtak az épületben, a magasan lévő ablakok még megtalálhatóak. Zárható nyílászárók alig találhatók az épületben. A belső ajtók tokjai meg vannak, a lapok már le lettek szerelve a helyükről.

**HOMLOKZAT:** törtfehér színű, kőporos vakolat található a homlokzaton. A homlokzat tagozatokat nem tartalmaz.

### **EGYÉB ÉPÜLETSZERKEZETEK:**

- kémények: Az épületben kémények nem láthatóak. Feltehetően fűtetlen volt az épület.
- burkolatok : jellemzően csempe található
- Az épület fűtése: nincs fűtés
- Az épület világítása: nincs világítás
- Az épület vízellátása: nincs vízellátás

Az épület valamennyi közműből ki van kötve, a teljes területen meg lett szüntetve a közműellátás.

### **8., BONTÁSI TECHNOLÓGIAI LEÍRÁS:**

A bontási munkák sorrendje:

1. Bontási dokumentáció feltöltése az E-naplóba
2. A munkaterület védőkorlással történő bekerítése.
3. Az épületszerkezetek állagának statikai felülvizsgálata, az ettől függő további intézkedések megtétele.
4. Az épület áramtalanításának ellenőrzése
5. A tetőhéjazat lebontása
6. A tető rétegrend elbontása
7. Nyílászáró tokszerkezetek kibontása, rétegek elbontása
8. Válaszfalak lebontása
9. Födém szerkezet bontása
10. Teherhordó szerkezetek bontása
11. Alaptestek bontása
12. Bontási anyagok elszállítása.
13. Fertőző anyagok elszállítása
14. Tereprendezés


#### **A bontási munkálatok során be kell tartani az alábbiakat:**

- A bontás közben labilissá válható szerkezeteket meg kell támasztani, vagy alá kell dúcolni.
- Bontás során a tetőhéjazat és a tetőszerkezet elemeit tilos ledobálni, azokat egyenként kell lecsúsztatni vagy leereszteni. Súlyosabb elemeket csigán átvett kötéllel kell leereszteni.
- Azon szerkezetek bontását, amelyek állékonysága a bontás során nem megfelelő, külön erre a célra megépített állványról kell végezni.
- A falakat tilos ledönteni, az építőelemeket egyenként kell eltávolítani.
- A bontott anyagokat szakszerűen kell deponálni és mielőbb el kell szállítani, vagy az arra alkalmas anyagokat ledarálni, és a későbbi út és egyéb építések során felhasználni. Az átmeneti időben depónia helyeket kell kijelölni.
- A bontást úgy kell végezni, hogy a szomszédos telkeket és a közutat ne szennyezzék be.
- A bontás helyén csak a munkát végző személyek tartózkodhatnak.
- A bontás során be kell tartani a vonatkozó balesetvédelmi előírásokat és technológiai utasításokat.
- A bontásból származó anyagokat el kell szállítani a bontás befejezését követő 3 napon belül a személtelepre, amelyről a bizonylatokat meg kell őrizni, s a hatóságoknak bemutatni, amikor kéri azt.

**MUNKAVÉDELMI ELŐÍRÁSOK:** A bontási munkák folyamán az egészséges és biztonságos munkavégzésre vonatkozó szabványok (MSZ.04.900-83 , 04.901-83, 04.902-83 , 04.903-83 , 04.904-83 , stb.) előírásainak betartása kötelező .

Nyíregyháza, 2017-12

TERVEZŐ:.....



GUTHY JUDIT ELEONÓRA

okleveles építész mérnök

É/1-15-0043

AXIS KFT.

Nyíregyháza, Rákóczi u. 18.