

## **MŰSZAKI LEÍRÁS**

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.sz**  
megbízásából

**BARNAMEZŐS TERÜLETEK REHABILITÁCIÓJA NYÍREGYHÁZA TISZAVASVÁRI**  
**ÚTI LAKTANYÁK TEKINTETÉBEN**  
**TOP 6.3.1-15-NY1-2016-00001**  
**DÉLI OLDAL**  
Nyíregyháza, Tiszavasvári u. Hrsz.:31653/11.

**15. sz. Épület**  
**Bontási tervdokumentációja**

## MŰSZAKI LEÍRÁS 15.sz. Épület

### 1., ÁLTALÁNOS ADATOK:

MEGRENDELŐ : Nyíregyháza Megyei jogú város Önkormányzata  
4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.sz.

ÉPÍTÉS HELYE: Nyíregyháza, Tiszavasvári u. HRSZ.:31653/11.

BEÉPÍTÉSI MÓD: szabadon álló

### 2., ALAPTERÜLETEK :

A TELEK TERÜLETE : 40988 m<sup>2</sup>

ÉPÜLET BRUTTÓ ALAPTERÜLET : 141,70 m<sup>2</sup>

ÉPÜLET HASZNOS ALAPTERÜLET : 110,93 m<sup>2</sup>

### 3., HELYISÉGGIMUTATÁS :

:  
A részletes helyiség-kimutatásokat lásd az alaprajzon!

### 4., SZINTMAGASSÁGOK:

- JÁRDASZINT: +/- 0,00 m  
- FÖLDSZINTI PADLÓ: + 0,30 m  
- ERESZMAGASSÁG: + 3,28 m  
- GERINCMAGASSÁG: + 3,15 m

### 5., ELŐZMÉNYEK

A TOP- 6.3.1-15-NY1-2016-00001 pályázat keretében irodánk készíti el a 31653/11. hrsz-ú ingatlanon található épületek bontási terveit.

A Szabályozási Terven lévő szabályozási vonalak 3 db épületen haladnak keresztül. Az érvényben lévő jogszabályoknak megfelelően telekhatár létesítményen nem haladhat keresztül.

A telekalakításokhoz szükséges az érintett 3 db épület bontása.

## **6., ÉPÍTÉSZETI KIALAKÍTÁS:**

A helyszínrajzon 15. számmal jelölt épület a korábbi Vay Ádám laktanya valamilyen kiszolgáló épülete lehetett. Feltehetően az 50-es, 60-as években épülhetett. Hagyományos téglafalazatú, vb. gerendás födémmel készített bitumenes szigetelésű lapos tetős épület.

Az épület az elmúlt 20 évben használaton kívül volt, illetve hadi játékokhoz használták díszletként.

Az épület jelenlegi műszaki állapota közepes, az általános karbantartásokat elmaradása tapasztalható az épületen.

Esztétikai és erkölcsi állapota a jelenlegi elvárásoknak és a tervezett funkcióknak nem felelnek meg, ezért bontása szükségessé vált.

A bontások során a területen lévő növényzet állapotára ügyelni kell.

## **7., A MEGLÉVŐ SZERKEZETEK:**

### **ALAPOZÁS:**

Régi tervek nem állnak rendelkezésre. Az épület szerkezetéből arra lehet következtetni, hogy beton alapok készültek, cca. 100 -120 cm mélységben.

**FELMENŐ FALAK:** A meglévő teherhordó főfalak 52 cm vastagságúak (feltehetően 45 cm vtg. nagy méretű téglafalak vakolva)

**VÁLASZFALAK:** Az épületbe beépített válaszfalak feltehetően válaszfal lapokból készültek.

**FÖDÉMSZERKEZETEK:** Az épület födémszerkezete 1 m-ként elhelyezett előregyártott vasbeton gerendás, monolit téglafalacás födém, amely a lehullott mennyezetvakolatok miatt a legtöbb helyen láthatóak.

**TETŐSZERKEZET:** Az épület lapostetős, kavicsolt lemezfedéssel készült, külső vízelvezetéssel, horganyzott bádogos szerkezetekkel.

**NYÍLÁSZÁRÓ-SZERKEZETEK:** Az eredeti nyílászáró szerkezetek fából készültek, kapcsolt gerébtokos, ill. egyesített szárnyú kialakítással. Nagy részük ki lett bontva, illetve csak a tokszerkezetek maradtak az épületben. Zárható nyílászárók egyáltalán nem találhatóak az épületben. Néhány tok az idők során acél szerkezetűre lett cserélve.

**HOMLOKZAT:** törtfehér színű, kőporos vakolat található a homlokzaton. A homlokzat tagozatokat nem tartalmaz.

### **EGYÉB ÉPÜLETSZERKEZETEK:**

- kémények: kisméretű téglakémények találhatóak az épületben.
- burkolatok: jellemzően aljzatbeton található, a korábbi burkolatokat már korábban felbonthatták, és simított betonra cserélték.
- Az épület fűtése: nincs fűtés
- Az épület világítása: nincs világítás
- Az épület vízellátása: nincs vízellátás

Az épület valamennyi közműből ki van kötve, a teljes területen meg lett szüntetve a közműellátás.

## **8., BONTÁSI TECHNOLÓGIAI LEÍRÁS:**

A bontási munkák sorrendje:

1. Bontási dokumentáció feltöltése az E-naplóba
2. A munkaterület védőkorlással történő bekerítése.
3. Az épületszerkezetek állagának statikai felülvizsgálata, az ettől függő további intézkedések megtétele.
4. Az épület áramtalanításának ellenőrzése
5. A tetőhéjazat lebontása
6. A tető rétegrend elbontása
7. Nyílászáró tokszerkezetek kibontása, rétegek elbontása
8. Válaszfalak lebontása
9. Födémszerkezet bontása
10. Teherhordó szerkezetek bontása
11. Alaptestek bontása
12. Bontási anyagok elszállítása.
13. Fertőzött anyagok elszállítása
14. Tereprendezés

### **A bontási munkálatok során be kell tartani az alábbiakat:**

- A bontás közben labilissá válható szerkezeteket meg kell támasztani, vagy alá kell dúcolni.
- Bontás során a tetőhéjazat és a tetőszerkezet elemeit tilos ledobálni, azokat egyenként kell lecsúsztatni vagy leereszteni. Súlyosabb elemeket csigán átvetett kötéllel kell leereszteni.
- Azon szerkezetek bontását, amelyek állékonysága a bontás során nem megfelelő, külön erre a célra megépített állványról kell végezni.
- A falakat tilos ledönteni, az építőelemeket egyenként kell eltávolítani.
- A bontott anyagokat szakszerűen kell deponálni és mielőbb el kell szállítani, vagy az arra alkalmas anyagokat ledarálni, és a későbbi út és egyéb építések során felhasználni. Az átmeneti időben depónia helyeket kell kijelölni.
- A bontást úgy kell végezni, hogy a szomszédos telkeket és a közutat ne szennyezzék be.
- A bontás helyén csak a munkát végző személyek tartózkodhatnak.
- A bontás során be kell tartani a vonatkozó balesetvédelmi előírásokat és technológiai utasításokat.
- A bontásból származó anyagokat el kell szállítani a bontás befejezését követő 3 napon belül a szeméttelre, amelyről a bizonylatokat meg kell őrizni, s a hatóságoknak bemutatni, amikor kéri azt.

**MUNKAVÉDELMI ELŐÍRÁSOK: A bontási munkák folyamán az egészséges és biztonságos munkavégzésre vonatkozó szabványok (MSZ.04.900-83 , 04.901-83, 04.902-83 , 04.903-83 , 04.904-83 , stb.) előírásainak betartása kötelező .**

Nyíregyháza, 2017-12

TERVEZŐ:.....

  
GUTHY JUDIT ELEONÓRA  
okleveles építészmérnök  
É/1/15-0043  
AXIS KFT.

Nyíregyháza, Rákóczi u. 18.