

# **TARTÓSZERKEZETI BONTÁSI MŰSZAKI LEÍRÁS**

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.sz**  
megbízásából

**BARNAMEZŐS TERÜLETEK REHABILITÁCIÓJA NYÍREGYHÁZA TISZAVASVÁRI ÚTI**  
**LAKTANYÁK TEKINTETÉBEN**  
**TOP 6.3.1-15-NY1-2016-00001**  
**DÉLI OLDAL**  
Nyíregyháza, Tiszavasvári u. Hrsz.: 31653/11

**14. sz. Épület**  
**Bontási tervdokumentációja**

Az elbontandó épület teherhordó szerkezete 38 cm vtg falazott külső térelhatároló szerkezetekkel, belül 38x51 cm téglapillérvázra terhelő vasbeton gerendázattal készült.

Az épület földszintes lapostető kialakítású. Az épület nincs alapincézve, alapozása síkalapozással készült.

A térelhatárolást téglafalazatok biztosítják.

A teherhordó szerkezetek bontása előtt el kell végezni a közműhálózatokról történő lekötéseket (víz, elektromos, gáz, szennyvíz, telefon). illetve ellenőrizni kell, hogy valóban le lettek-e választva minden közműről.

Elbonthatók az épületben lévő, annak merevítését sem biztosító válaszfalak, térelhatároló falak.

Elbonthatók az épület tetőfödémén lévő víz-és hőszigetelő szerkezetek.

A teherhordó és merevítő falszerkezetek elbontása a következők szerint történhet:

Az épület tető-paneleinek elbonthatósága érdekében szét kell vésni a monolit vasbeton koszorúkat. A vésést ütvevéső berendezésekkel kell végezni úgy, hogy más tartószerkezeti elemek ne sérüljenek meg.

A betonszerkezet kivésése után láthatóvá válnak a vasszerelések, a szerkezeti elemek kapcsolatát biztosító acélszerkezetes kapcsolatok.

Az egyes előregyártott vasbeton elemek a kapcsolatok megszüntetése után emelhetők le.

A kapcsolatok megszüntetése a rögzítő elemek elvágásával (pl. sarokcsiszolóval) vagy lángvágással kivitelezhető. A kapcsolat megszüntetése előtt a leemelendő elem bontás közbeni állékonyságát biztosítani kell. Ez történhet segédszerkezetek alkalmazásával, de legcélszerűbb, ha az emelést végző daru tartja az elemet a szerkezeti kapcsolat megszüntetésének ideje alatt. Amennyiben az elemek beemelőkampóját az építés során levágták, úgy a kiemelés utólag felerősített rögzítő szerelvények alkalmazásával történhet. Ebben az esetben az alkalmazandó szerelvényeket és azok rögzítését erőtanilag meg kell tervezni.

Azokat az elemeket, amelyeket az elemen átvett kötélzettel ki lehet emelni, a daruzás egyszerűen elvégezhető.

A vázszerkezet födémpaneleinek elbontása után a szerkezet gerendáit kell kiemelni. A szerkezeti kapcsolatok megszüntetése után ez a művelet a panelekhez hasonló módon elvégezhető. Amennyiben a pillérek nincsenek az alapozáshoz kellően merev módon rögzítve (befogva), és elbillenésük a gerendák eltávolítása után bekövetkezhetsen, akkor a gerendák kiemelése előtt a pilléreket elbillenés ellen kétirányú kitémasztással kell biztosítani. Amennyiben a pillérek helyalapba befogottak, erre a biztosításra a pillérek elbontása előtt van csak szükség.

A függőleges teherhordó szerkezetek elbontása a teherhordó és a merevítő falak elbontásával kezdődhet. A falakat tilos ledönteni, azokat elemenként kell eltávolítani.

A vázszerkezet pilléreinek szabaddá válása után megtámasztásukat biztosítani kell. Amennyiben a kiemelhetőségük szerelvények beépíthetősége nélkül elvégezhető, daru biztosítása mellett az alap és a pillér szerkezeti kapcsolata megszüntethető, és az elem kiemelése elvégezhető. Amennyiben a kiemeléshez szerelvény alkalmazása válik szükségessé, a szerelvényt és rögzítését meg kell tervezni.

Az alapozás elbontása ütvevéső berendezésekkel és földmunka végző gépekkel elvégezhető.

A vázas épület elbontása során, hasonló módon az építés fázisaihoz, biztosítani kell az épület bontás közbeni állékonyságát, a szerkezeti elemek kiemeléskori biztonságát. A szerkezeti kapcsolatok megszüntetése előtt ha szükséges, az elemek stabilitását segédszerkezetekkel kell biztosítani.

A bontás során statikus tervezői művezetés és a bontással kapcsolatos statikai tervezés válhat szükségessé.

Nyíregyháza, 2017-12



GIBA TAMÁS

okleveles építőmérnök

T-15105

AXIS KFT.

Nyíregyháza, Rákóczi u. 18.