

## **MŰSZAKI LEÍRÁS**

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.sz  
megbízásából

**BARNAMEZŐS TERÜLETEK REHABILITÁCIÓJA NYÍREGYHÁZA TISZAVASVÁRI ÚTI  
LAKTANYÁK TEKINTETÉBEN  
TOP 6.3.1-15-NY1-2016-00001  
DÉLI OLDAL**  
Nyíregyháza, Tiszavasvári u. Hrsz.:31653/12

**4. sz. Épület**  
**Bontási tervdokumentációja**

## MŰSZAKI LEÍRÁS

### 4.sz. Épület

#### 1., ÁLTALÁNOS ADATOK:

**MEGRENDELŐ :** Nyíregyháza Megyei jogú város Önkormányzata  
4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.sz.

**ÉPÍTÉS HELYE:** Nyíregyháza, Tiszavasvári u. HRSZ.:31653/12

**BEÉPÍTÉSI MÓD:** szabadon álló

#### 2., ALAPTERÜLETEK :

**A TELEK TERÜLETE :** 9124 m<sup>2</sup>

**ÉPÜLET BRUTTÓ ALAPTERÜLET :** 266,9 m<sup>2</sup>

**ÉPÜLET HASZNOS ALAPTERÜLET :** 228,03 m<sup>2</sup>

#### 3., HELYISÉGGKIMUTATÁS :

:

A részletes helyiség-kimutatókat lásd az alaprajzon!

#### 4., SZINTMAGASSÁGOK:

- JÁRDASZINT: - 0,30 m

- FÖLDSZINTI PADLÓ: +/- 0,00 m

- ERESZMAGASSÁG: + 2,59 m

- GERINCMAGASSÁG: + 2,74 m

#### 5., ELŐZMÉNYEK

A TOP- 6.3.1-15-NY1-2016-00001 pályázat keretében irodánk készíti el a 31653/12. hrsz-ú ingatlanon található épületek bontási terveit.

A területen a későbbiekben vállalkozási, gazdasági, kereskedelmi területeket szeretne az Önkormányzat kialakítani. Jelen project keretében az utak, közművek kiépítése történik, valamint a városi szintű zöldfelületek kerülnek megvalósításra..

#### 6., ÉPÍTÉSZETI KIALAKÍTÁS:

A helyszínrajzon 4.számmal jelölt épület a korábbi Vay Ádám laktanya valamilyen kiszolgáló épülete

lehetett. Feltehetően az 50-es , 60-as években épülhetett. Hagyományos km. téglafalazatú külső falakkal, téglából készült pillérvázzal, ezekre terhelő monolit vasbeton gerendákkal a belső terekben, előregyártott vb. gerendákra terhelő monolit vasbeton lemezfödémrel készített, bitumenes szigetelésű lapos tetős épület.

Az épület az elmúlt 20 évben használaton kívül volt, illetve hadi játékokhoz használták díszletként.

Az épület jelenlegi műszaki állapota közepes, az általános karbantartásokat elmaradása tapasztalható az épületen.

Esztétikai és erkölcsi állapota a jelenlegi elvárásoknak és a tervezett funkcióknak nem felelnek meg, ezért bontása szükségessé vált.

A bontások során a területen lévő növényzet állapotára ügyelni kell.

## **7., A MEGLÉVŐ SZERKEZETEK :**

### **ALAPOZÁS:**

Régi tervek nem állnak rendelkezésre. Az épület szerkezetéből arra lehet következtetni, hogy beton alapok készültek, cca.100 -120 cm mélységben.

**FELMENŐ FALAK:** A meglévő teherhordó főfalak 40 cm vastagságúak ( feltehetően 38 cm vtg. km téglafalak vakolva ) A pillérek 38x51 cm –esek, 2,30 falköz mérettel. Az épület középső részén 5 .00 m-es pillérvázzal. Az épület hosszfőfalas kialakítású 4,50 m, 1.60 m, 4,80 m falközökkel. A belső hosszanti teherhordó szerkezet 2,30 m-enként elhelyezkedő 38x51 cm-es pillérekre terhelő monolit vasbeton gerenda. A 4,80 m-es falközökben előre gyártott vasbeton gerendákat alkalmaztak, rájuk terhelő vékony monolit lemezekkel. A középső folyosó fölött előre gyártott gerendázat nem készült.

**VÁLASZFALAK:** Az épületbe beépített válaszfalak feltehetően válaszfallapokból készültek, a födémekhez ki vannak ékelve.

Az épületben merevítő falak nem találhatóak.

**FÖDÉMSZERKEZETEK:** Az épület födém szerkezete 1,30 m-ként (1,50m tengelytávolságra ) elhelyezett előregyártott vasbeton gerendákra terhelő monolit vasbeton lemezfödém, amely a lehullott mennyezetvázolatok miatt a több helyen látható. Az előre gyártott gerendák a két középső főfal fölött húzódnak vasbeton gerendákba kerültek befogásra. Ezekre fokozottan figyelni kell a bontás során.

A középső folyosó fölött előre gyártott gerendázat nem készült, csak monolit vasbeton lemez.

**TETŐSZERKEZET:** Az épület lapos tetős, kavicsolt lemezfedéssel készült, külső vízelvezetéssel, horganyzott bádogos szerkezetekkel.

**NYÍLÁSZÁRÓ-SZERKEZETEK:** Az eredeti nyílászáró szerkezetek fából készültek, geréb tokos kialakítással. Egy részük ki lett bontva, illetve csak a tok szerkezetek maradtak az épületben, a magasan lévő ablakok még megtalálhatóak. Zárható nyílászárók alig találhatóak az épületben. A belső ajtók tokjai meg vannak, a lapok már le lettek szerelve a helyükről.

**HOMLOKZAT:** tört fehér színű, kőporos vakolat található a homlokzaton. A homlokzat tagozatokat nem tartalmaz.

### **EGYÉB ÉPÜLETSZERKEZETEK:**

- kémények: 1 db kémény látható a tetőn kívül. Amennyiben több is volt, úgy vissza lettek bontva. Néhány helyen láthatók kéménytisztító ajtók. Az épület feltehetően kályhával fűtött volt, azonban ezekből már nem található az épületben egy darab sem.
- burkolatok : jellemzően aljzatbeton található, a korábbi vizes blokkok helyén még látható minimális mennyiségű mettlachi burkolat.
- Az épület fűtése: nincs fűtés
- Az épület világítása: nincs világítás
- Az épület vízellátása: nincs vízellátás

Az épület valamennyi közműből ki van kötve, a teljes területen meg lett szüntetve a közműellátás.

### **8., BONTÁSI TECHNOLÓGIAI LEÍRÁS:**

A bontási munkák sorrendje:

1. Bontási dokumentáció feltöltése az E-naplóba
2. A munkaterület védőkorlással történő bekerítése.
3. Az épületszerkezetek állagának statikai felülvizsgálata, az ettől függő további intézkedések megtétele.
4. Az épület áramtalanításának ellenőrzése
5. A tetőhéjzat lebontása
6. A tető rétegrend elbontása
7. Nyílászáró tokszerkezetek kibontása, rétegek elbontása
8. Válaszfalak lebontása
9. Födém szerkezet bontása
10. Teherhordó szerkezetek bontása
11. Alaptestek bontása
12. Bontási anyagok elszállítása.
13. Fertőző anyagok elszállítása
14. Tereprendezés

#### **A bontási munkálatok során be kell tartani az alábbiakat:**

- A bontás közben labilissá válható szerkezeteket meg kell támasztani, vagy alá kell dúcolni.
- Bontás során a tetőhéjzat és a tetőszerkezet elemeit tilos ledobálni, azokat egyenként kell lecsúsztatni vagy leereszteni. Súlyosabb elemeket csigán átvett kötéllel kell leereszteni.
- Azon szerkezetek bontását, amelyek állékonysága a bontás során nem megfelelő, külön erre a célra megépített állványról kell végezni.
- A falakat tilos ledönteni, az építőelemeket egyenként kell eltávolítani.
- A bontott anyagokat szakszerűen kell deponálni és mielőbb el kell szállítani, vagy az arra alkalmas anyagokat ledarálni, és a későbbi út és egyéb építések során felhasználni. Az átmeneti időben depónia helyeket kell kijelölni.
- A bontást úgy kell végezni, hogy a szomszédos telkeket és a közutat ne szennyezzék be.
- A bontás helyén csak a munkát végző személyek tartózkodhatnak.
- A bontás során be kell tartani a vonatkozó balesetvédelmi előírásokat és technológiai utasításokat.
- A bontásból származó anyagokat el kell szállítani a bontás befejezését követő 3 napon belül a személtelre, amelyről a bizonylatokat meg kell őrizni, s a hatóságoknak bemutatni, amikor kéri azt.

**MUNKAVÉDELMI ELŐÍRÁSOK:**A bontási munkák folyamán az egészséges és biztonságos munkavégzésre vonatkozó szabványok (MSZ.04.900-83 , 04.901-83, 04.902-83 , 04.903-83 , 04.904-83 , stb.) előírásainak betartása kötelező .

Nyíregyháza, 2017-12

  
TERVEZŐ:.....  
**GUTHY JUDIT ELEONÓRA**  
okleveles építészmérnök  
É/1-15-0043  
AXIS KFT.  
Nyíregyháza, Rákóczi u. 18.