

## **MŰSZAKI LEÍRÁS**

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.sz  
megbízásából

**BARNAMEZŐS TERÜLETEK REHABILITÁCIÓJA NYÍREGYHÁZA TISZAVASVÁRI ÚTI  
LAKTANYÁK TEKINTETÉBEN  
TOP 6.3.1-15-NY1-2016-00001  
DÉLI OLDAL**  
Nyíregyháza, Tiszavasvári u. Hrsz.:0665/11.

**2. sz. Épület**  
**Bontási tervdokumentációja**

## MŰSZAKI LEÍRÁS 2.sz. Épület

### 1., ÁLTALÁNOS ADATOK:

MEGRENDELŐ :	Nyíregyháza Megyei jogú város Önkormányzata 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.sz.
ÉPÍTÉS HELYE:	Nyíregyháza, Tiszavasvári u. HRSZ.:0665/11.
BEÉPÍTÉSI MÓD:	szabadon álló

### 2., ALAPTERÜLETEK :

A TELEK TERÜLETE :	20 ha..9766 m <sup>2</sup>
ÉPÜLET BRUTTÓ ALAPTERÜLET :	513,15 m <sup>2</sup>
ÉPÜLET HASZNOS ALAPTERÜLET :	471,48 m <sup>2</sup>

### 3., HELYISÉGGKIMUTATÁS :

:  
A részletes helyiség-kimutatásokat lásd az alaprajzon!

### 4., SZINTMAGASSÁGOK:

- JÁRDASZINT:	- 0,30 m
- FÖLDSZINTI PADLÓ:	+/- 0,00 m
- ERESZMAGASSÁG:	+ 3,75 m ( +3,60 )
- GERINCMAGASSÁG:	+ 3,98 m

### 5., ELŐZMÉNYEK

A TOP- 6.3.1-15-NY1-2016-00001 pályázat keretében irodánk készíti el a 0665/11. hrsz-ú ingatlanon található épületek bontási terveit.

A Szabályozási Terven lévő szabályozási vonalak 3 db épületen haladnak keresztül. Az érvényben lévő jogszabályoknak megfelelően telekhatár létesítményen nem haladhat keresztül.

A telekalakításokhoz szükséges az érintett 3 db épület bontása.

### 6., ÉPÍTÉSZETI KIALAKÍTÁS:

A helyszínrajzon 2.számmal jelölt épület a korábbi Vay Ádám laktanya valamilyen kiszolgáló épülete

lehetett. Feltehetően az 50-es, 60-as években épülhetett. Hagyományos téglafalazatú külső falakkal, tég-lából készült pillérvázzal, ezekre terhelő monolit vasbeton gerendákkal a belső terekben, előregyártott vb. gerendákra terhelő monolit vasbeton lemezfödémmel készített, bitumenes szigetelésű lapos tetős épület. Az épület az elmúlt 20 évben használaton kívül volt, illetve hadi játékokhoz használták díszletként.

Az épület jelenlegi műszaki állapota közepes, az általános karbantartásokat elmaradása tapasztalható az épületen.

Esztétikai és erkölcsi állapota a jelenlegi elvárásoknak és a tervezett funkcióknak nem felelnek meg, ezért bontása szükségessé vált.

A bontások során a területen lévő növényzet állapotára ügyelni kell.

## 7., A MEGLÉVŐ SZERKEZETEK :

### **ALAPOZÁS:**

Régi tervek nem állnak rendelkezésre. Az épület szerkezetéből arra lehet következtetni, hogy beton ala-pok készültek, cca. 100 -120 cm mélységben.

**FELMENŐ FALAK:** A meglévő teherhordó főfalak 40 cm vastagságúak ( feltehetően 38 cm vtg. km téglafalak vakolva ) A pillérek 38x51 cm –esek, 2,30 falköz mérettel.

**VÁLASZFALAK:** Az épületbe beépített válaszfalak feltehetően válaszfallapokból készültek.

Az épület keleti végében és a nyugati harmadban 1-1 merevítő fal került beépítésre.

**FÖDÉMSZERKEZETEK:** Az épület födém szerkezete 1 m-ként elhelyezett előregyártott vasbeton gerendákra terhelő monolit vasbeton lemezfödém, amely a lehullott mennyezetvakolatok miatt a több helyen látható. Az előre gyártott gerendák a két középső főfal fölött húzódó vasbeton gerendákba kerültek befogásra. Ezekre fokozottan figyelni kell a bontás során.

**TETŐSZERKEZET:** Az épület lapostetős, kavicsolt lemezfedéssel készült, külső vízelvezetéssel, horganyzott bádogos szerkezetekkel.

**NYÍLÁSZÁRÓ-SZERKEZETEK:** Az eredeti nyílászáró szerkezetek fából készültek, gerébtokos kialakítás-sal. Egy részük ki lett bontva, illetve csak a tokszerkezetek maradtak az épületben, a magasan lévő abla-kok még megtalálhatóak. Zárható nyílászárók alig találhatók az épületben. Néhány tok az idők során acél szerkezetűre lett cserélve.

**HOMLOKZAT:** törtfehér színű, kőporos vakolat található a homlokzaton. A homlokzat tagozatokat nem tartalmaz.

### **EGYÉB ÉPÜLETSZERKEZETEK:**

- kémények: látható kémények nem található az épületben. Amennyiben voltak, úgy vissza lettek bontva. Az épület feltehetően fűtetlen volt
- burkolatok : jellemzően aljzatbeton található, a korábbi burkolatokat már korábban felbonthatták, és simított betonra cserélték.
- Az épület fűtése: nincs fűtés
- Az épület világítása: nincs világítás
- Az épület vízellátása: nincs vízellátás

Az épület valamennyi közműből ki van kötve, a teljes területen meg lett szüntetve a közműellátás.

## **8., BONTÁSI TECHNOLÓGIAI LEÍRÁS:**

A bontási munkák sorrendje:

1. Bontási dokumentáció feltöltése az E-naplóba
2. A munkaterület védőkorrálattal történő bekerítése.
3. Az épületszerkezetek állagának statikai felülvizsgálata, az ettől függő további intézkedések megtétele.
4. Az épület áramtalanításának ellenőrzése
5. A tetőhéjzat lebontása
6. A tető rétegrend elbontása
7. Nyílászáró tokszerkezetek kibontása, rétegek elbontása
8. Válaszfalak lebontása
9. Födémszerkezet bontása
10. Teherhordó szerkezetek bontása
11. Alaptestek bontása
12. Bontási anyagok elszállítása.
13. Fertőzött anyagok elszállítása
14. Tereprendezés

### **A bontási munkálatok során be kell tartani az alábbiakat:**

- A bontás közben labilissá válható szerkezeteket meg kell támasztani, vagy alá kell dúcolni.
- Bontás során a tetőhéjzat és a tetőszerkezet elemeit tilos ledobálni, azokat egyenként kell lecsúsztatni vagy leereszteni. Súlyosabb elemeket csigán átvett kötéllel kell leereszteni.
- Azon szerkezetek bontását, amelyek állékonysága a bontás során nem megfelelő, külön erre a célra megépített állványról kell végezni.
- A falakat tilos ledönteni, az építőelemeket egyenként kell eltávolítani.
- A bontott anyagokat szakszerűen kell deponálni és mielőbb el kell szállítani, vagy az arra alkalmas anyagokat ledarálni, és a későbbi út és egyéb építések során felhasználni. Az átmeneti időben depónia helyeket kell kijelölni.
- A bontást úgy kell végezni, hogy a szomszédos telkeket és a közutat ne szennyezzék be.
- A bontás helyén csak a munkát végző személyek tartózkodhatnak.
- A bontás során be kell tartani a vonatkozó balesetvédelmi előírásokat és technológiai utasításokat.
- A bontásból származó anyagokat el kell szállítani a bontás befejezését követő 3 napon belül a személtelpre, amelyről a bizonylatokat meg kell őrizni, s a hatóságoknak bemutatni, amikor kéri azt.

**MUNKAVÉDELMI ELŐÍRÁSOK:** A bontási munkák folyamán az egészség és biztonság munkavégzésre vonatkozó szabványok (MSZ.04.900-83, 04.901-83, 04.902-83, 04.903-83, 04.904-83, stb.) előírásainak betartása kötelező.

Nyíregyháza, 2017-12

TERVEZŐ:.....

  
GUTHY JUDIT ELEONÓRA

okleveles építésmérnök

É/1-15-0043

AXIS KFT.

Nyíregyháza, Rákóczi u. 18.