

MŰSZAKI LEÍRÁS

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.sz
megbízásából

**BARNAMEZŐS TERÜLETEK REHABILITÁCIÓJA NYÍREGYHÁZA TISZAVASVÁRI ÚTI
LAKTANYÁK TEKINTETÉBEN
TOP 6.3.1-15-NY1-2016-00001
DÉLI OLDAL**
Nyíregyháza, Tiszavasvári u. Hrsz.:31653/15

1. sz. Épület
Bontási tervdokumentációja

MŰSZAKI LEÍRÁS 1.sz. Épület

1., ÁLTALÁNOS ADATOK:

MEGRENDELŐ : Nyíregyháza Megyei jogú város Önkormányzata
4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.sz.

ÉPÍTÉS HELYE: Nyíregyháza, Tiszavasvári u. HRSZ.:31653/15

BEÉPÍTÉSI MÓD: szabadon álló

2., ALAPTERÜLETEK :

A TELEK TERÜLETE : 23799 m²

ÉPÜLET BRUTTÓ ALAPTERÜLET : 235,17 m²

ÉPÜLET HASZNOS ALAPTERÜLET : 209,05 m²

3., HELYSÉGGKIMUTATÁS :

:

A részletes helyiség-kimutatásokat lásd az alaprajzon!

4., SZINTMAGASSÁGOK:

- JÁRDASZINT:	- 0,30 m
- FÖLDSZINTI PADLÓ:	+/- 0,00 m
- ERESZMAGASSÁG:	+ 3,77 m (+3,62)
- GERINCMAGASSÁG:	+ 3,93 m

5., ELŐZMÉNYEK

A TOP- 6.3.1-15-NY1-2016-00001 pályázat keretében irodánk készíti el a 31653/15. hrsz-ú ingatlanon található épületek bontási terveit.

A területen a későbbiekben vállalkozási, gazdasági, kereskedelmi területeket szeretne az Önkormányzat kialakítani. Jelen project keretében az utak, közművek kiépítése történik, valamint a városi szintű zöldfelületek kerülnek megvalósításra..

6., ÉPÍTÉSZETI KIALAKÍTÁS:

A helyszínrajzon 1.számmal jelölt épület a korábbi Vay Ádám laktanya valamilyen kiszolgáló épülete lehetett. Feltehetően az 50-es , 60-as években épülhetett. Hagyományos km. téglafalazatú külső falakkal, téglából készült közbenső teherhordó harántfalakkal, ezekre terhelő – feltehetően monolit vasbeton - lemezfödémrel készített, bitumenes szigetelésű lapos tetős épület. A nyílászárók a végfalakban voltak

ehelyezve áthidalók nélkül, közvetlenül a födémek alatt. A haránt falakban lévő nyílások alacsonyabbak, itt feltehetően előregyártott áthidalókat használtak.

Az épület az elmúlt 20 évben használaton kívül volt, illetve hadi játékokhoz használták díszletként.

Az épület jelenlegi műszaki állapota közepes, az általános karbantartásokat elmaradása tapasztalható az épületen.

Esztétikai és erkölcsi állapota a jelenlegi elvárásoknak és a tervezett funkcióknak nem felelnek meg, ezért bontása szükségessé vált.

A bontások során a területen lévő növényzet állapotára ügyelni kell.

7., A MEGLÉVŐ SZERKEZETEK :

ALAPOZÁS:

Régi tervek nem állnak rendelkezésre. Az épület szerkezetéből arra lehet következtetni, hogy beton alapok készültek, cca. 100 -120 cm mélységben.

FELMENŐ FALAK: A meglévő teherhordó főfalak 40 cm vastagságúak (feltehetően 38 cm vtg. km téglafalak vakolva)

VÁLASZFALAK: Az épületbe beépített válaszfalak feltehetően válaszfallapokból készültek.

Az épületben mindössze egy helyen készült válaszfal, a többi belső harántfal teherhordó.

FÖDÉMSZERKEZETEK: Az épület födém szerkezete feltehetően monolit vasbetonból készült lemezfödém, amely 5,40, ill 5,80 m falközmérettel készült. A mennyezetvakolatok nem mutatnak gerendákra utaló repedésképet. A repedésekből vagy monolit, vagy paneles födémre lehet következtetni.

TETŐSZERKEZET: Az épület lapostetős, kavicsolt lemezfedéssel készült, külső vízelvezetéssel, horganyzott bádogos szerkezetekkel. Ezek állapota erősen leromlott

NYÍLÁSZÁRÓ-SZERKEZETEK: Az eredeti nyílászáró szerkezetek fából készültek, gerébtokos kialakítással. Nagy részük ki lett bontva, illetve csak a tok szerkezetek maradtak az épületben, a magasan lévő ablakok tok szerkezetei még megtalálhatóak. Zárható nyílászárók nem találhatók az épületben. Néhány tok az idők során acél szerkezetűre lett cserélve, és rácsokkal lett ellátva..

HOMLOKZAT: törtfehér színű, kőporos vakolat található a homlokzaton. A homlokzat tagozatokat nem tartalmaz.

EGYÉB ÉPÜLETSZERKEZETEK:

- kémények: kívülről látható kémények nem találhatók az épületben. Feltehetően voltak, vissza lettek bontva. Erre utalnak az épület belsejében most is látható kéményajtók és bekötőnyílások. Az épület feltehetően mobil kályhával lehetett fűtve, amelyeknek ma már nincs nyoma (kormolódás sem)
- burkolatok : jellemzően aljzatbeton található, a korábbi burkolatokat már korábban felbonthatták, és simított betonra cserélték, vagy eredetileg is csak beton burkolatok lehettek.
- Az épület fűtése: jelenleg az épületnek nincs fűtés
- Az épület világítása: jelenleg az épületnek nincs világítása. A vezetékeket is kibontották a falakból.
- Az épület vízellátása: Az épületben nem volt vízellátás

Az épület valamennyi közműből ki van kötve, a teljes területen meg lett szüntetve a közműellátás.

8., BONTÁSI TECHNOLÓGIAI LEÍRÁS:

A bontási munkák sorrendje:

1. Bontási dokumentáció feltöltése az E-naplóba
2. A munkaterület védőkorlással történő bekerítése.
3. Az épületszerkezetek állagának statikai felülvizsgálata, az ettől függő további intézkedések megtétele.
4. Az épület áramtalanításának ellenőrzése
5. A tetőhéjazat lebontása
6. A tető rétegrend elbontása
7. Nyílászáró tokszerkezetek kibontása, rétegek elbontása
8. Válaszfalak lebontása
9. Födém szerkezet bontása
10. Teherhordó szerkezetek bontása
11. Alaptestek bontása
12. Bontási anyagok elszállítása.
13. Fertőző anyagok elszállítása
14. Tereprendezés

A bontási munkálatok során be kell tartani az alábbiakat:

- A bontás közben labilissá válható szerkezeteket meg kell támasztani, vagy alá kell dúcolni.
- Bontás során a tetőhéjazat és a tetőszerkezet elemeit tilos ledobálni, azokat egyenként kell lecsúsztatni vagy leereszteni. Súlyosabb elemeket csigán átvett kötéllel kell leereszteni.
- Azon szerkezetek bontását, amelyek állékonysága a bontás során nem megfelelő, külön erre a célra megépített állványról kell végezni.
- A falakat tilos ledönteni, az építőelemeket egyenként kell eltávolítani.
- A bontott anyagokat szakszerűen kell deponálni és mielőbb el kell szállítani, vagy az arra alkalmas anyagokat ledarálni, és a későbbi út és egyéb építések során felhasználni. Az átmeneti időben depónia helyeket kell kijelölni.
- A bontást úgy kell végezni, hogy a szomszédos telkeket és a közutakat ne szennyezzék be.
- A bontás helyén csak a munkát végző személyek tartózkodhatnak.
- A bontás során be kell tartani a vonatkozó balesetvédelmi előírásokat és technológiai utasításokat.
- A bontásból származó anyagokat el kell szállítani a bontás befejezését követő 3 napon belül a személtelre, amelyről a bizonylatokat meg kell őrizni, s a hatóságoknak bemutatni, amikor kéri azt.

MUNKAVÉDELMI ELŐÍRÁSOK: A bontási munkák folyamán az egészség és biztonságos munkavégzésre vonatkozó szabványok (MSZ.04.900-83, 04.901-83, 04.902-83, 04.903-83, 04.904-83, stb.) előírásainak betartása kötelező.

Nyíregyháza, 2017-12

TERVEZŐ:.....

GUTHY JUDIT

okleveles építész mérnök

É/1-15-0043

AXIS KFT.

Nyíregyháza, Rákóczi u. 18.