

## Közbeszerzési dokumentumok:

# Ajánlati dokumentáció

MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

TOP-6.5.1-15-NY1-2016-00001 azonosító számú,  
„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése  
Nyíregyháza Megyei Jogú Város  
Önkormányzatánál” c. projekthez tartozó épület  
energetikai korszerűsítési munkák 7 részben



2017.

**Dr. Kardos Norbert**  
felelős akkreditált közbeszerzési  
szaktanácsadó  
Azonosító szám: 00077

## **TARTALOMJEGYZÉK**

### **TARTALOMJEGYZÉK**

#### **BEVEZETÉS, ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK**

#### **I. A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS RENDJÉRE VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS KÖVETELMÉNYEK ÉS INFORMÁCIÓK AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE**

A dokumentációban alkalmazott egyes kifejezések értelmezése

Az ajánlatkérő

A közbeszerzési eljárás tárgya, főbb mennyisége

Ajánlattevő feladata

A teljesítés ideje és helye

Többváltozatú ajánlat és részajánlat, közös ajánlattétel

Az ajánlat költségei

Az ajánlatok kidolgozásának feltételei

Az ajánlatok benyújtásának határideje és címe

Az ajánlatok bontása

Ajánlati kötöttség

Az ajánlatokkal kapcsolatos pontosítások

Az ajánlatok értékelése

Szerződéskötés

A közbeszerzési eljárás nyelve

A dokumentáció fejezeteiben megfogalmazottak érvényesülése, részletes szerződéses  
feltételek

A munkavállalók védelmére és munkafeltételekre vonatkozó előírások

#### **II. AZ ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOK TARTALMA**

#### **III. MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ - külön mellékletben**

#### **IV. AZ AJÁNLAT KIDOLGOZÁSÁNAK FELTÉTELEI**

#### **V. IGAZOLÁSOK, NYILATKOZATOK JEGYZÉKE**

#### **FELOLVASÓLAP-MINTA**

#### **A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK KÖZÉ TARTOZÓ TOVÁBBI MELLÉKLETEK**

## BEVEZETÉS, ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Az ajánlatkérőnek a közbeszerzési dokumentumok és azok részét képező jelen dokumentáció kiadásával az a célja, hogy a versenysemlegesség lehető legteljesebb biztosításával minden Ajánlattevőnek lehetővé tegye a sikeres ajánlattételt. Ezen cél elérése érdekében a jelen dokumentáció - megfelelően csoportosítva, akár ismételve is - tartalmazza azokat az adatokat és tényeket, melyek elősegíthetik a sikeres ajánlattételt.

Jelen dokumentáció a Közbeszerzési Értesítőben K.É.15752/2017 iktatószámon megjelent ajánlati felhívással indult, a Kbt. 117. § szerinti közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásának alapján készült a Kbt. Harmadik része szerinti nemzeti eljárásrendben.

A fenti ajánlati felhívásban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzési dokumentumok rendelkezései az irányadóak és kötelezőek az ajánlat összeállítására és benyújtására vonatkozóan; esetleges ellentmondás vagy szabályozatlanság esetén az ajánlati felhívás rendelkezései az irányadóak. **A jelen dokumentáció alkalmazásában az Ajánlatkérő az „Ajánlati Felhívás”, „Ajánlattételi Felhívás”, „Felhívás” és „Eljárást megindító felhívás” kifejezéseket, mint szinonim fogalmakat kezeli.**

## **I. A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS RENDJÉRE VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS KÖVETELMÉNYEK ÉS INFORMÁCIÓK AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE**

### **1. A dokumentációban alkalmazott egyes kifejezések értelmezése**

A jelen közbeszerzési eljárásban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) rendelkezései az irányadóak. Az eljárást megindító felhívásban és jelen dokumentációban használt fogalmakat a 3. § definiálja; az ajánlattevők ezek, és a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével készítsék el ajánlatukat.

**1.1. Ajánlatkérő:** a 2. pontban meghatározott szervezet, amely azonos a közbeszerzési eljárás eredményeként létrejövő vállalkozási szerződés szerinti megrendelővel. A jelen dokumentációban az „ajánlattevő”, „vállalkozó” és az „ajánlatkérő”, „megrendelő” kifejezések egymással szinonim fogalomként értelmezendők..

**1.2. Ajánlattevő:** az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárásban ajánlatot nyújt be

**1.3. Dokumentáció:** a közbeszerzési dokumentumok részét képező jelen általános és speciális követelményeket tartalmazó irat, melyet az ajánlattevő az ajánlati felhívás előírásait betartva letöltött.

### **2. Az ajánlatkérő:**

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata**

4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

Kapcsolattartó neve: Dr. Mester Enikő

Telefonszám: +36 42 524 524/116. mell.;

Telefaxszám: +36 42 311 041;

E-mail cím: [mester.eniko@nyiregyhaza.hu](mailto:mester.eniko@nyiregyhaza.hu)

Közreműködő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:

Bátyi László

Lajstromszám: 00043

Cím: 4028 Debrecen, Apafi u. 42-44/C. fsz. 12.

Mobilszám: 06-20-20494800

E-mail cím: [batyi@econetsystem.hu](mailto:batyi@econetsystem.hu)

D. Kardos Norbert

Lajstromszám: 00077

Cím: 4400 Nyíregyháza, Dózsa Gy. u. 10. fsz./1.

Mobilszám: 06-20-428-8950

E-mail cím: [drkardosn@gmail.com](mailto:drkardosn@gmail.com)

### **3. A közbeszerzési eljárás tárgya, főbb mennyisége:**

**Tárgy:** TOP-6.5.1-15-NY1-2016-00001 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál” c. projekthez tartozó épület energetikai korszerűsítési munkák 7 részben,

**Közbeszerzés tárgya:** építési beruházás

**Mennyiség:**

**1. rész:**

**Vállalkozási szerződés, Nyíregyházi Vasvári Pál Gimnázium (4400 Nyíregyháza, Kiss Ernő u. 8) energetikai korszerűsítése.**

A Gimnázium 2 épületegységből áll, három szintes, földszint és I.-II. emelet.

Homlokzati hőszigetelési munkák: 3192 m<sup>2</sup>

Hőszigetelt nyílászárók beépítése: 472 db

Tető víz- és hőszigetelés: 2505 m<sup>2</sup> hőszigetelés + 2125 m<sup>2</sup> vízszigetelés

Új radiátor beépítése: 215 db

**Építészet:**

Elvégzendő munkák a fejlesztés során:

Bontási munkák:

- régi homlokzati üvegtéglák, kopolitüveg és régi nyílászárók kibontása, az alaprajzokon, valamint a homlokzaton jelölt darabszámban és helyeken;
- ablakpárkányok, szegélyek, függőeresz csatornák és lefolyócsatornák bontása;
- bejárati külső padlóburkolatok elbontása;
- zászlótartó, ablakrácsok, előtetők elbontása;
- kültéri elektromos szerelvények, lámpák, kapcsolók, klíma berendezések, villámvédelem stb. bontása.

Építőmesteri munkák:

- felületi javítások készítése, pótlások elkészítése lépcsőkön, bejáratoknál, majd új fagyálló kerámia burkolat készítése;
- a személyforgalmi főbejáratok esetében alumínium nyílászárók beépítése, Schüco profillal, fehér színterézett felülettel, fém kilinccsel, olajfékkel, min. 4 db ajtópánttal, kilincs működtetésű ötpontos biztonsági zárral, (ug=1,0 W/m<sup>2</sup>K) biztonsági üvegezéssel a nyílászáró konszignáció szerint;
- új homlokzati műanyag nyílászárók (ug=1,0 W/m<sup>2</sup>K) beépítése a nyílászáró konszignációs kiírás szerint, acél tokmerezítéssel, fehér színben, maco-trend vasalattal, belső oldalon műanyag könyöklőkkel, külső oldalon műanyagbevonatos horganyzott lemez párkánnyal, belső oldali kávajavítással, homlokzati kávajavítással, belső oldalon 50 cm szélességben festés javítással;
- a szükséges helyeken a sérült, felpúposodott homlokzati vakolat javítása, a paneles falazati részekén homlokzati erősített vakolással felületkiegyenlítés, majd új homlokzati hőszigetelés készítése, 16 cm vtg. Eps hőszigetelő lapokkal, ragasztóval és mechanikai rögzítéssel elkészítve, felületi ragasztótapasszal, üvegszövet hálórögzítéssel, alapozóval, nemesvakolat (vékonyvakolat) lezárással;
- a homlokzati rajzokon jelölt helyeken 16 cm vtg. kőzetgyapot hőszigetelést kell elhelyezni a tűzgátlás megvalósítása érdekében;
- a homlokzati nyílászáróknál 4 cm-es hőszigetelés káwabefordítás készül (kőzetgyapot és eps);
- új lábazati hőszigetelés készítése, 16 cm vtg. Xps hőszigetelő lapokkal, ragasztóval és mechanikai rögzítéssel elkészítve, felületi ragasztótapasszal, üvegszövet

hálóerősítéssel, és standard színű mozaik lábazatvakolattal;

- a meglévő lapostető födém energetikai felújítása 20 cm vtg. eps hőszigeteléssel készül, új két rétegű csapadékvíz elleni szigeteléssel, mechanikai és ragasztásos rögzítéssel, 20-25 m<sup>2</sup>-enként páraszellőzők elhelyezésével, előtte a felület teljes tisztításával, perforálásával, felületi előkészítésével;
- a magastetős épületrész zárófödémére 20 cm könnyű kőzetgyapot szigetelés kerül elhelyezésre, mely alá párazáró fólia készül;
- bádогоzás készítése, műanyagbevonatos horganyzott acéllemez párkányok elhelyezése, műanyagbevonatos horganyzott lemez függőeresz csatornázat és lefolyó csatornázat kiépítése, műanyagbevonatos horganyzott lemez szegélyezések (ereszszegély, falszegély, stb.) készítése;
- zászólótartó, előtetők, egyéb lakatos szerkezetek festéses helyreállítása, visszaépítése a felújított, hőszigetelt homlokzatra;
- lámpatestek, kapcsolók, klíma berendezések, egyéb elektromos készülékek visszaépítése a felújított, hőszigetelt homlokzatra, a sérült elemek cseréjével;
- az épület teljes villámvédelmi rendszerének visszaépítése (tetőn történő visszaépítéssel, oldalfali levezetéssel és visszaépítéssel, stb.), melyhez amennyiben szükséges, a kiviteli tervet a kivitelező biztosítja, majd erről villámvédelmi jegyzőkönyv készítése, dokumentálása.

Gépészet:

A gépészeti és a fűtési rendszer szintén felújításra kerül külön szakági gépészeti terv szerint.

Elvégzendő munkák:

- Hőleadók cseréje
- Fűtési csőrendszer cseréje
- Fűtési rendszer szerelvényeinek és berendezéseinek cseréje
- Fűtési rendszer automatikai elemei, szabályzó szerelvényeinek cseréje

További részletek a Közbeszerzési Dokumentumokban találhatóak.

Nómenklátúra: 45453100-8, 45321000-3, 45421130-4, 45443000-4, 45350000-5, 45261410-1

## 2. rész:

**Vállalkozási szerződés, Sipkay Barna Kereskedelmi, Vendéglátóipari, Idegenforgalmi Középiskola, Szakiskola és Kollégium (4400 Nyíregyháza, Krúdy Gyula utca 32.) energetikai korszerűsítése:**

Homlokzati hőszigetelési munkák: 3642,9 m<sup>2</sup>

Hőszigetelt nyílászárók beépítése: 408 db

Tető víz- és hőszigetelés: 3485,2 m<sup>2</sup> hőszigetelés + 3859,7 m<sup>2</sup> vízszigetelés

Új radiátor beépítése: 408 db

A felújítás elemei:

- a. Homlokzat és lábazat hőszigetelése, új homlokzatképzés kialakítása
- b. Új hőszigetelt homlokzati nyílászárók beépítése
- c. Lapostetők hő- és vízszigetelése a kapcsolódó bádогоzási munkákkal.
- d. Fűtési rendszer korszerűsítése

e. A tervezett kivitelezési munkákkal kapcsolatos egyéb beavatkozások (belső festés, bádogozási munkák, stb.)

## TERVEZETT ÉPÜLETSZERKEZETI KIALAKÍTÁS, ENERGETIKAI FELÚJÍTÁS LEÍRÁSA

### „A” épület

- elbontásra kerül az „A” épület udvar végfali műanyag portálok kivételével az összes külső nyílászáró, párkány, könyöklő és rács.
- A homlokzati bordákról külső oldali vakolatleverés készül. Ablakszemöldök és párkány külső oldali vakolatleverése készül.
- A toldaléképület végfalának alaprajzon jelölt szakaszán és pincefalán kívül a meglévő EPS dryvit eltávolítandó.
- Az első emeleten, a „C” épület fölötti ablakok 20cm-es parapetmagasítása készül.
- A bejárati cserélendő végfali üvegfal oldalsó kávája elbontandó, a mögé rejtett vas csapadékvíz lefolyócső cserélendő PVC-re, majd az eredetihez hasonló káva alakítandó ki, szerelt szerkezettel, lásd a vonatkozó részletrajzon. A csatlakozó belső válaszfalak szükség esetén az új üvegfal egységesen kiosztott lizénájához igazítandók, a folyosói nyíló ablakszárny 90°-ban történő nyithatóságát biztosítva.

### „B”, „C” épület

- az iskolai és a kollégiumi bejárati műanyag portál teljes kibontása, a csatlakozó válaszfalvégek és portásablak szerkezeti állagvédelmének biztosításával.
- a bejárati külső falak fehér téglalapka burkolatának elbontása, a főbejárati virágvályú burkolatjavításához szükséges, használható állapotú mennyiség az iskolagondnokság számára történő átadásával.
- a bejáratok melletti táblák, címerek, a bejárat fölötti zászlók eltávolítása (tárolása).
- az udvari meglévő megmaradó homlokzati nyílászárók külső kájáján körben vakolatleverés, párkányeltávolítás készül.
- elbontásra kerül az tornaterem épületén az összes külső nyílászáró, párkány, könyöklő.
- a tornaterem bejárati homlokzatán lévő 2db. rejtett lefolyócsövet ki kell bontani, PVC-re cserélni

### „D” épület

- az udvari meglévő megmaradó homlokzati nyílászárók külső kájáján körben vakolatleverés, párkányeltávolítás készül. Kivétel a belső udvari sorablakok működő bordákkal és a két db. ajtó, itt oldalsó és felső vakolatleverés nem készül.
- a nyugati homlokzaton lévő 2db. külső csapadékvíz lefolyócső a hőszigetelés miatt áthelyezésre kerül. Mindkét lefolyócső csapadékvíz csatornába van kötve. A bekötést ill. az állványcsöveket ezért szintén át kell helyezni, az aszfalt burkolatot a munka után helyre kell állítani.
- a déli udvari bejárati portál kiserelése szükséges (átalakítva kerül vissza, konszignáció szerint)

### „E” épület

- Meglévő megmaradó nyílászárók az északi végfal nyílászárói, a lépcsőház nyugati üvegfala, a 2. emeleti déli folyosó ablak, ill. a gázfogadó és hulladéktároló nyílászárói. A fa szerkezetű nyílászárók bontandók, a földszinti keleti és nyugati külső ablakok bontandók, 3db. kivételével falsíkon belül 16cm-rel kijebb helyezendők. Az első emeleti déli folyosói ablak bontandó, parapete feljebb falazandó, lásd vonatkozó tervlapokon.
- Az északi végfal vakolatának jelentős része rossz állapotú, itt a gyenge, meglazult

részek leverése után alapvakolattal a hőszigetelés ragasztására alkalmas sík felület készítenendő.

- a gázfogadó és a hulladék tároló helyiség külső ajtaja nem kerül cserére. Ezek szellőztetendő helyiségek, az ajtók ennek megfelelően, a helyiségek szellőztetésére alkalmas módon lettek kialakítva, alsó-felső fix lamellákkal. A két helyiség nem érintkezik közvetlenül huzamos tartózkodásra alkalmas helyiséggel, így az eredeti szellőzési módszer, és részleges belső oldali hőszigetelés mellett döntöttünk. A mennyezetre itt és mögöttük a szintén szellőztetett szellőzőgépházban 10 cm vakolható közetgyapot hőszigetelés kerül, a folyosón pedig 8cm vtg. Multipor belső oldali hőszigetelés, légáteresztő vakolattal, szilikátbázisú festéssel.

Gépészet:

A gépészeti és a fűtési rendszer szintén felújításra kerül külön szakági gépészeti terv szerint.

További részletek a Közbeszerzési Dokumentumokban találhatóak.

Nómenklátúra: 45453100-8, 45321000-3, 45421130-4, 45443000-4, 45350000-5, 45261410-1

### **3. rész:**

#### **Vállalkozási szerződés, Nyíregyházi Zrínyi Ilona Gimnázium és Kollégium (4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 29-37.) energetikai korszerűsítése**

Pince+földszint+2 emeletes épület

Homlokzati hőszigetelési munkák: 3033,4 m<sup>2</sup>

Hőszigetelt nyílászárók beépítése: 246 db

Tető víz- és hőszigetelés: 1771,1 m<sup>2</sup> hőszigetelés + 936,7 m<sup>2</sup> vízszigetelés

Új radiátor beépítése: 209 db

A felújítás elemei:

- a. Homlokzat és lábazat hőszigetelése, új homlokzatképzés kialakítása
- b. A meglévő homlokzati nyílászárók új műanyag nyílászárókra történő cseréje
- c. Az íves tetőablakok belső oldali fóliázása belátás ellen, a keleti és északi oldalon gipszkarton elburkolással
- d. Lapostetők hő-és vízszigetelése a kapcsolódó bádogozási munkákkal.
- e. Padlásfödém részleges hőszigetelése
- f. Fűtési rendszer korszerűsítése
- g. A tervezett kivitelezési munkákkal kapcsolatos egyéb beavatkozások (belső festés, bádogozási munkák, stb.)

#### **TERVEZETT ÉPÜLETSZERKEZETI KIALAKÍTÁS, ENERGETIKAI FELÚJÍTÁS LEÍRÁSA**

Bontandó szerkezetek:

- A meglévő műanyag homlokzati nyílászárók párkányaikkal és könyöklőikkel együtt, a déli főbejárat fotocellás ajtaja kivételével
- Pincszinti acél homlokzati nyílászárók
- Pinceablakok ablakrácsai, melyek átalakítás és festés után visszaépítésre kerülnek
- Az ablakok kávéira beforduló meglévő dryvit rendszerű hőszigetelések
- Az ablakok körül a meglévő Nikecell hőszigetelés 20 cm széles sávban
- A déli oldali főbejárat pengefalainak téglaburkolata



- Az északi kijárat feletti lapos-tető attikafalainak vízszintes bádогоzásai
- A tornaterem feletti lapos-tető attika falainak felső bádогоzásai
- A tornaterem feletti lapos-tető meglévő ellenlejtései
- A tornaterem feletti lapos-tető beton járólapjai
- A lapos-tetők páratechnológiai szellőzői
- Lefolyócsatornák, melyek a homlokzat hőszigetelése és végleges felületképzése után visszahelyezésre kerülnek
- Villámvédelmi rendszer bontása a leterhelő betontuskókkal együtt. A homlokzati- és lapos-tető szigetelés és végleges felületképzés végeztével visszahelyezésre kerülnek

#### Homlokzati hőszigetelés

- A meglévő Nikecell hőszigetelést az ablakok káváiról és az ablakok környékén 20 cm széles sávban el kell távolítani. Az eltávolított hőszigetelést 4 cm vastag Rockwool Frontrock Max E hőszigeteléssel kell pótolni a tűzterjedés megakadályozása érdekében!
- A fent említett felületeken kívül a homlokzati felületképzések nem kerülnek bontásra, az új hőszigetelés és felületképzések a meglévő dryvit ill. téglaburkolatok felületére kerülnek elhelyezésre.
- A jelenleg vakolt homlokzati felületekre 12 cm Rockwool Frontrock Max E vakolható kőzetgyapot szigetelés készül műanyag dübelezéssel, üvegszövet hálóval, Weber.pas Silicate fehér színű ásványi vakolattal, élzáró és élvédő profilok alkalmazásával.
- A jelenleg téglával burkolt homlokzati felületeken (a téglalábazatok kivételével) 12 cm Rockwool Frontrock Max E vakolható kőzetgyapot szigetelés készül üvegszövet-háló erősítéssel foltonként ragasztva és mechanikailag műanyag dübellel rögzítve. Erre a felületre min C2 TE besorolású fagyálló hidegburkolat ragasztóval Feldhaus 400 típusú téglavörös színű klinkerlap burkolat kerül felragasztásra. A burkolat lapmérete 240x65x17 mm, a fugák minimum 5 mm mélyek legyenek. Az említett felületeken a térburkolattal érintkező szakaszokon Rockwool helyett 12 cm EXTRUDÁLT polisztirolhab szigetelést kell alkalmazni az építész metszetek és homlokzati tervek szerinti magasságban, de minimum 40 cm-es sávban a kapcsolódó járdaszinttől. Erre a polisztirol lábazati hőszigetelésre ugyanaz a Feldhaus 400 klinkerlap burkolat kerül, mint az ásványi szálal hőszigetelésre.
- A lábazati hőszigetelés a meglévő lábazati téglaburkolat elbontása nélkül készül, megfelelő felületkiegyenlítés után. A lábazon 10 cm EXTRUDÁLT polisztirolhab szigetelés készül üvegszövet-háló erősítéssel foltonként ragasztva és mechanikailag műanyag dübellel rögzítve. Erre a felületre min C2 TE besorolású fagyálló hidegburkolat ragasztóval Feldhaus 400 típusú téglavörös színű klinkerlap burkolat kerül felragasztásra. A burkolat lapmérete 240x65x17 mm, a fugák minimum 5 mm mélyek legyenek.
- Az épület déli homlokzatának nyugati oldalán, valamint a nyugati homlokzat déli oldalán található trapéz keresztmetszetű vasbeton falsávok bütüjére 12 cm, káváira 6 cm Rockwool Frontrock Max E vakolható kőzetgyapot szigetelés készül műanyag dübelezéssel, üvegszövet hálóval, Weber.pas Silicate fehér színű ásványi vakolattal, élzáró és élvédő profilok alkalmazásával.
- A többi nyílászáró káváira az új hőszigetelést 4 cm vastagságban kell befordítani kétoldról, és a szemöldök oldalán is. A klinkerlappal burkolat felületek esetén a burkolatot kétoldalt be kell fordítani a kávéra, de a szemöldök kávéhőszigetelése itt is vakolt felülettel készül.

#### Födémek hőszigetelése

- A padlásfödémre 12 cm vastag Rockwool Multirock Plus hőszigetelés kerül a kiviteli

tervek szerint, a tervezett járófelület kialakításával.

- A földszinti tornatermi lelátó fölötti födém fűtetlen teret választ el fűtött tértől. Ezen a födémén is 12 cm vastagságban Rockwool Multirock Plus hőszigetelés kerül elhelyezésre
- A hőszigetelések alá MASTERPAST ISOFLEX Alu-pz párazáró fólia kerül, a hőszigetelés felső síkjáig felvezetve
- A hőszigetelésekre páraáteresztő fólia kerül elhelyezésre

Lapostető hő-és vízszigetelése

- A meglevő attika-bádogozás elbontása után a bitumenes vízszigetelés 25/25 cm raszterben perforálásra kerül minden réteg szigetelő lemeznél, a szigetelés hólyagjai gyűrődései eltávolításra kerülnek, a szigetelés felső kavicsfelülete lecsiszolásra kerül.
- A perforált vízszigetelésre MASTERPAST ISOFLEX Alu-pz párazáró fólia kerül geotextília alátéttel, a hőszigetelés felső síkjáig felvezetve.
- Az előkészített perforált felületre 12 cm expandált polisztirol AUSTROTHERM AT-N150 hőszigetelés kerül, az I. emeleti Nevelői feletti lapos-tetőn követve a jelenleg kialakított lejtéseket. A nagy tornacsarnok feletti lapos-tetőn a falak mentén található ellenlejtések elbontásra kerülnek, és a hajlatokban új polisztirol ékelemek kerülnek elhelyezésre.
- Az új hőszigetelés és a pvc vízszigetelés közé geotextília elválasztó réteg kerül, az attika falra felvezetve.
- A tető vízszigetelése SIKA PLAN pvc szigeteléssel készül alatta 1rtg elválasztó alátét fátyollal, az attikán deszkaalátétre rögzített fóliabádoghoz hegesztve, páraszellőzők elhelyezésével, a szigetelésre ragasztott pvc járásávokkal.
- A lapostető és a II. emeleti homlokzati falak csatlakozásánál a pvc szigetelés a falra felhajtásra kerül, ahol a homlokzati hőszigetelés elé épített deszkaalátétre rögzített fóliabádoghoz lesz hegesztve.
- a meglevő, kis keresztmetszetű csapadékvíz összefolyók helyére nagyobb keresztmetszetű összefolyók kerülnek beépítésre, lombkosárral, tisztítási lehetőséggel.
- A meglevő tetők 2-3,5%-os lejtésűek, mely a PVC vízszigetelés számára megfelelő. A felület helyenként hullámos, korrekcióra szorul. A min. 1%-os lejtésnek mindenhol meg kell lennie, valamint a felületnek síknak kell lennie!
- A meglevő rétegszellőzőket (páraszellőzők) el kell bontani. Az új tetőrétegződés kiszellőztetésére PVC rendszertartozék páraszellőzőket kell beépíteni a PVC vízszigetelés alkalmazástechnikának megfelelő kiosztásban és módon.

Nyílászárók

- Az új homlokzati nyílászárók műanyag szerkezetek, hatkamrás tok- és szárnyszerkezettel, hőszigetelt háromrétegű (4 Low-e + 12 + 4 + 12 + 4 Low-e) 36 mm vastag üvegezéssel, ROTO NT alapbiztonsági vasalattal. Belső oldalon fehér műanyag felülettel, külső oldalon dió színű fóliával.
- Az íves tetőablakok nem kerülnek cserére. Itt az ablaküvegek belső oldalára fehér matt belátást gátló fóliát kell elhelyezni, mely a napfény bejutását nem gátolja nagy mértékben.

Belső burkolatok

- A 44/43, 44/44 és 44/45 konszignációs jelzésű ablakok a belátást gátló fólia elhelyezése után gipszkartonnal elburkolásra kerülnek, a ferde mennyezetburkolat síkjában.
- A gipszkarton burkolat mögé 20 cm Rockwool Multirock Plus hőszigetelés kerül kétirányú lécváz között.
- Az egyrétegű gipszkarton burkolat 25/5 cm-es lécvázra kerül rögzítésre.

- A lécváz és a hőszigetelés közé MASTERPAST ISOFLEX Alu-pz párazáró fóliát kell elhelyezni.
- Az I. emeleti Kiállítótér helyiségben 2x10 mm vastagságban Rigidur szárazpadló burkolat készül.

#### Bádogozás

- Az ablakpárkányok PREFALZ lemezzel készülnek.
- Az attikákon fóliabádog kerül elhelyezésre 33 cm-ként elhelyezett rögzítő-fércekkel , amelyek párnafára rögzített deszkaaljzathoz kerülnek rögzítésre.

A párnafák között az attika tetején ásványgyapot hőszigetelés készül.

- A tornacsarnok külső falán +3,48m magasságban végigfutó párkány tetején PREFALZ lemez falszegély készül.
- A meglévő lefolyócsatornák a szükséges átalakítások után visszahelyezésre kerülnek.

#### Homlokzati acélszerkezetek

- A pinceablakok ablakrácsai a kivitelezés idejére elbontásra kerülnek. Műhelyben új barna festést kapnak, valamint el kell végezni a szükséges átalakításokat, hogy a hőszigetelés és az új nyílászárók elhelyezése után vissza lehessen helyezni őket.
- Az északi oldal nyugati oldalán a tetőn található gépészeti szellőzőszalu új festést kap barna színben.
- A meglévő acélszerkezetekről a festék lecsiszolásra kerül. Az új és régi előkészített acélszerkezetek felületén 1 rtg alap és 2 rtg zománc mázolás készül szürke színben.

#### Homlokzati faszerkezetek

- A meglévő eresz deszkázatok és a tetőablakok keretének festése dió színben
- A déli oldali előtető oldalsó faburkolatai festésre kerülnek dió színben

#### Külső felületképzések

- A hőszigetelt falszerkezeteken WEBER-TERRANOVA nemes-vakolat, és Feldhaus 400 típusú klinkerlap burkolat készül. A nemes-vakolat fehér, a klinkerlap burkolat téglavörös színben készül.
- A lábazatokon Feldhaus 400 típusú klinker-lap burkolat készül téglavörös színben.
- Az északi előtető áttört, háromszög alakú ormfala WEBER-TERRANOVA nemes-vakolat felületképzést kap, fehér színben.
- A déli oldali előtető ormfala és a tető alsó felülete WEBER-TERRANOVA nemes-vakolat felületképzést kap, fehér színben.

#### Belső felületképzések

- A nyílászárócsere után a belső kávékban a sérült vakolatok kijavításra kerülnek majd belső diszperziós festés készül az ablakkávékban és a belső falfelületeken a kávéktól 40-cm-re.

#### Elektromos ellátás, villámvédelem

- Az elbontott villámvédelmi rendszer visszaépítésre kerül kompletten, üzembe-helyezéssel, villám és érintésvédelmi méréssel és jegyzőkönyvvel.
- A homlokzaton található klímák, szellőzőcsövek, visszaépítésre kerülnek szükség szerint új felületkezelt konzollokkal, rögzítő szerelvényekkel.

#### Gépészet:

A gépészeti és a fűtési rendszer szintén felújításra kerül külön szakági gépészeti terv szerint.

További részletek a Közbeszerzési Dokumentumokban találhatóak.

Nómenklatúra: 45453100-8, 45321000-3, 45421130-4, 45443000-4, 45350000-5, 45261410-1

#### **4. rész:**

#### **Vállalkozási szerződés, Nyíregyháza, Vécsey köz 2. 1.sz. Idősek klubja (4400 Nyíregyháza, Vécsey köz 2.) energetikai korszerűsítése**

Elvégzendő munkák a fejlesztés során:

Homlokzati hőszigetelési munkák: 590 m<sup>2</sup>  
Hőszigetelt nyílászárók beépítése: 27 db  
Tető hőszigetelés: 720 m<sup>2</sup> hőszigetelés szarufák között  
Új radiátor beépítése: 76 db

Bontási munkák:

- régi homlokzati üvegtéglák kibontása, a homlokzaton jelölt darabszámban és helyeken;
- ablakpárkányok, szegélyek, függőeresz csatornák és lefolyócsatornák bontása;
- ereszdeszkázatok, homlokdeszkázatok bontása;
- hullámpala tetőfedés, lécezés, fólia bontása;
- bejárati külső padlóburkolatok elbontása;
- zászlótartó, ablakrácsok, előtetők elbontása;
- kültéri elektromos szerelvények, lámpák, kapcsolók, klíma berendezések stb. bontása.

Építőmesteri munkák:

- felületi javítások, pótlások elkészítése lépcsőkön;
- a kibontott üvegtégla helyett, új fix homlokzati műanyag nyílászárók (ug=1,0 W/m<sup>2</sup>K) beépítése a nyílászáró konszignációs kiírás szerint, belső oldali kávajavítással, homlokzati kávajavítással, belső oldalon 50 cm szélességben festés javítással;
- a nyílászárók külső oldalon műanyagbevonatos horganylemez párkánnyal, belső oldalon műanyag könyöklővel készülnek;
- a szükséges helyeken a sérült, felpúposodott homlokzati vakolat javítása, majd új homlokzati hőszigetelés készítése, 14 cm vtg. Eps hőszigetelő lapokkal, ragasztóval és mechanikai dübelezzett rögzítéssel elkészítve, felületi ragasztótapasszal, üvegszövet hálórősítéssel, alapozóval, nemesvakolat (vékonyvakolat) lezárással;
- az épület végfalain lévő kőburkolat esetében felületi kiegyenlítő vakolat készül, melyre Botament D12 jelű alapozót kell felhordani a kellő felületi szilárdság elérése érdekében, a kiegyenlítő vakolatra ragasztással kerül elhelyezésre a 14 cm vtg. Eps hőszigetelés, melyre elhelyezésre kerül az üvegszövet háló Botament M22 HP jelű erősített ragasztó használatával, fontos, hogy ezután kerülnek elhelyezésre a fémdübelek 10 db/m<sup>2</sup> mennyiségben azért, hogy a hőszigetelés a ragasztóval együtt legyen rögzítve a felülethez, ezután kerül Botament M22 HP anyaggal felragasztásra a fagyálló minőségű, max. 1 cm vastagságú kőburkolat, melynek végleges színét a beruházó választja ki, min. 5 db mintából (javasolt színösszetétel-színárnyalat: szürkebész);
- a homlokzati nyílászáróknál 4 cm vtg. Eps hőszigetelés káwabefordítás készül, ragasztva, hálózással, ragasztótapasszal, nemesvakolattal;
- új lábazati hőszigetelés készítése, 14 cm vtg. Xps hőszigetelő lapokkal, ragasztóval

és mechanikai rögzítéssel elkészítve, felületi ragasztótapasszal, üvegszövet hálóröszítéssel, és standard színű mozaik lábzetvakolattal;

- az épület tetőszervezetéből a szarufák maradnak meg, melynek el kell készíteni a szerkezetet „magasítását” a szükséges hőszigetelési vastagság elérése érdekében, 5/5 cm-es szelemenezéssel, a szarufákkal párhuzamos elhelyezéssel. A magasítás után, a szarufák közé elhelyezésre kerül a 20 cm vtg. ásványgyapot hőszigetelés, majd páraáteresztő fóliázás készöl ellenlécezésel, melyre elhelyezésre kerül a lécezés, és végöl a felületi lezárás állókorcós lemezfedéssel (Lindab Klikc) készöl, műanyagbevonatos horganylemez anyagból;

- az ereszképzés osb burkolattal készöl, melyre 2-4 cm vtg. hőszigetelés lesz ragasztva, melyre ragasztótapasz, üvegszövet hálózás és nemesvakolat lezárás készöl;

- bádgozás készítése, műanyagbevonatos horganyzott acéllemez párkányok elhelyezése, műanyagbevonatos horganylemez függőeresz csatornázat és lefolyó csatornázat kiépítése, műanyagbevonatos horganylemez szegélyezések készítése;

- zászlótartó, előtetők, egyéb lakatos szerkezetek festéses helyreállítása, visszaépítése a felöljított, hőszigetelt homlokzatra;

- lámpatestek, kapcsolók, klíma berendezések, egyéb elektromos készülékek visszaépítése a felöljított, hőszigetelt homlokzatra, sérült berendezések cseréjével;

- az épület teljes villámvédelmi rendszerének visszaépítése (tetőn történő visszaépítéssel, oldalfali levezetéssel és visszaépítéssel, stb.), melyhez amennyiben szükséges, a kiviteli tervet a kivitelező biztosítja, majd erről villámvédelmi jegyzőkönyv készítése, dokumentálása.

Gépészet:

A gépészeti és a fűtési rendszer szintén felöljításra kerül külön szakági gépészeti terv szerint.

Elvégzendő munkák:

- Hőleadók cseréje

- Fűtési csőrendszer cseréje

- Fűtési rendszer szerelvényeinek és berendezéseinek cseréje

- Fűtési rendszer automatikai elemei, szabályzó szerelvényeinek cseréje

További részletek a Közbeszerzési Dokumentumokban találhatóak.

Nómenklátúra: 45453100-8, 45321000-3, 45421130-4, 45443000-4, 45350000-5, 45261410-1

## 5. rész:

**Vállalkozási szerződés, Polgármesteri Hivatal „B” épület (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) energetikai korszerűsítése.**

pince + földszint + 3 emeletes, lapostetős kialakítású

Homlokzati hőszigetelési munkák: 1053,9 m<sup>2</sup>

Hőszigetelt nyílászárók beépítése: 202 db

Tető víz- és hőszigetelés: 328 m<sup>2</sup> hőszigetelés + 431,7 m<sup>2</sup> vízszigetelés

Új radiátor beépítés: 110 db

Elvégzendő munkák a fejlesztés során:

a. Homlokzat hőszigetelése és új homlokzatképzés kialakítása

b. Új hőszigetelt homlokzati nyílászárók beépítése

- c. Lapostetők hő-és vízszigetelése a kapcsolódó bádогоzási munkákkal.
- d. Fűtési rendszer korszerűsítése
- e. Napelemes rendszer ideiglenes bontása és visszaépítése

## ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSI MUNKÁK RÉSZLETES LEÍRÁSA

- Homlokzati vasbeton elemek visszabontása.
- Homlokzati téglafelületeken homlokzati alapvakolat készítése, egyéb vakolathibák kijavítása.
- Új homlokzati hőszigetelő vakolatrendszer készítése a nyílászáróknál 4 cm vtg-ban befordítva a kávéba.
- A visszabontott átalakított lefolyócsatornák visszaépítése.
- A meglevő nyílászárók kibontása.
- Új háromrétegű hőszigetelő üvegezésű nyílászárók beépítése.
- A nyílászárók beépítése után a belső oldalon a falnyílás javítása és festése.
- A tetőn lévő napelemek szakszerű kibontása és biztonságos helyre történő szállítása, ideiglenes tárolása
- A lapostetőn a meglevő falszegély-, és ereszszegélyek, függőeresz-, és lefolyócsatornák bontása.
- A lapostetőn a meglevő bitumenes szigetelés letakarítása, perforálása, a széleken 1m-es sávban a visszabontása, új hő-és vízszigetelés készítése.
- Új szegélyek, függőeresz és lefolyócsatornák építése
- Napelemek visszaépítése
- Villámhárító rendszer visszaépítése, ellenőrzése
- Liftakna meglevő burkolatainak felülvizsgálata, eltávolítása
- Liftakna burkolása szendvicspanelokkal, lemezszegélyek készítése

Gépészet:

A gépészeti és a fűtési rendszer szintén felújításra kerül külön szakági gépészeti terv szerint.

További részletek a Közbeszerzési Dokumentumokban találhatóak.

Nómenklátúra: 45453100-8, 45321000-3, 45421130-4, 45443000-4, 45350000-5, 45261410-1

## 6. rész:

**Vállalkozási szerződés, Bem József Általános Iskola Kazinczy Ferenc Tagintézmény (4400 Nyíregyháza, Árok u. 17.) energetikai korszerűsítése.**

L-alakú a pince+földszint+I.emelet+lapostetős középfolysós kialakítású épület. A tornaterem és az összekötő szárny földszintes kialakítású.

Homlokzati hőszigetelési munkák: 2771 m<sup>2</sup>

Hőszigetelt nyílászárók beépítése: 41 db

Tető víz- és hőszigetelés: 1585 m<sup>2</sup> hőszigetelés + 1935,5 m<sup>2</sup> vízszigetelés

Új radiátor beépítés: 149 db

A felújítás elemei:

- a. Homlokzat és lábazat hőszigetelése, új homlokzatképzés kialakítása
  - b. A tornaterem homlokzati bordáinak a kiegyenlítése a hőszigetelés elkészítése előtt.
  - c. A régi hőszigetetlen acél nyílászárók hőszigetelt nyílászárókra történő cseréje.
- Lapostetők hő-és vízszigetelése a kapcsolódó bádогоzási munkákkal.

d. Fűtési rendszer korszerűsítése

e. A tervezett kivitelezési munkákkal kapcsolatos egyéb beavatkozások (belső festés, bádorgozási munkák, stb.)

#### 4. TERVEZETT ÉPÜLETSZERKEZETI KIALAKÍTÁS, ENERGETIKAI FELÚJÍTÁS LEÍRÁSA

Bontandó szerkezetek:

- A meglevő műanyag nyílászárók külső párkányai
- Attika falak felső bádorgozásai
- A lapostető falszegélyei
- A lapostető beton járólapjai
- A földszintes lapostetőről a tornaterem lapostetejére vezető létra bontása
- Tetőszigetelés páratechnológiai szellőzői
- Lépcsőházi acélszerkezetű üvegfalak, ajtók és koppelit üvegfalak
- Korábbi meglevő acél nyílászárók
- Villámvédelmi rendszer bontása a leterhelő betontuskókkal együtt
- Előtetők műanyag hullámlemez fedése

Homlokzati hőszigetelés

Tornaterem

- A homlokzati falpaneleken 30+4 cm, a bordákon 4 cm EPS homlokzati hőszigetelés készül, így a teljesen sík homlokzati felület kerül kialakításra üvegszövet-háló erősítéssel foltonként ragasztva és mechanikailag műanyag dübellel rögzítve weber.PAS színes díszítő homlokzati vakolattal.
- A lábazon 16 cm EXTRUDÁLT polisztirolhab szigetelés készül üvegszövet-háló erősítéssel foltonként ragasztva és mechanikailag műanyag dübellel rögzítve weber. PAS színes díszítő lábazati vakolattal élzáró és élvédő profilok alkalmazásával.

Tantermi szárnyak

- A homlokzati kéregpanelek bordái rabicháló erősítésű hőszigetelő vakolattal kiegyenlítésre kerülnek.
- Az előkészített sík felületen 14 cm EPS homlokzati hőszigetelés készül üvegszövet-háló erősítéssel foltonként ragasztva és mechanikailag műanyag dübellel rögzítve weber.PAS színes díszítő homlokzati vakolattal.
- Ablaksávok között és az ablakok fölötti attikán WEBER vakolható kőzetgyapot szigetelés készül műanyag dübeleléssel, üvegszövet hálóval WEBER pas top DRY vékony színvakolattal.
- A lábazon 16 cm EXTRUDÁLT polisztirolhab szigetelés készül üvegszövet-háló erősítéssel foltonként ragasztva és mechanikailag műanyag dübellel rögzítve weber. PAS színes díszítő lábazati vakolattal élzáró és élvédő profilok alkalmazásával.

Lapostető hő-és vízszigetelése

- A meglevő attika-bádorgozás elbontása után a bitumenes vízszigetelés 25/25 cm raszterben perforálásra kerül minden réteg szigetelő lemeznél, a szigetelés hólyagjai gyűrődései eltávolításra kerülnek, a szigetelés felső kavicsfelülete lecsiszolásra kerül.
- Az előkészített perforált felületre 20 cm expandált polisztirol AUSTROTHERM AT-N100 hőszigetelés kerül a hajlatokban polisztirol ékelemmel.
- A tető vízszigetelése SIKa PLAN pvc szigeteléssel készül alatta 1rtg elválasztó alátét fáttyollal, az attikán deszkaalátétre rögzített fóliabádoghoz hegesztve, páraszellőzők elhelyezésével, a szigetelésre ragasztott pvc járósávokkal.
- A perforált hőszigetelésre MASTERPAST ISOFLEX Alu-pz párazáró fólia kerül geotextília alátéttel, a hőszigetelés felső síkjáig felvezetve.
- A perforált hőszigetelésre és a PVC vízszigetelés közé MASTERPAST ISOFLEX Alu-pz párazáró fólia kerül geotextília alátéttel, az attika falra felvezetve.
- A földszintes lapos-tető és a kétszintes iskolaszárny csatlakozásánál a pvc szigetelés

az ablakpárkányként kialakított acélkonzolokra rögzített deszkázatra felhajtásra és rögzítésre kerül.

- A földszintes lapos-tető és a tornacsarnok csatlakozásánál a pvc szigetelés a tornacsarnok falára felhajtásra kerül, amely fölött egy LINDAB falszegély kerül elhelyezésre, amely fölött már a homlokzati ásványgyapot hőszigetelés elkészíthető.

- a meglévő, kis keresztmetszetű csapadékvíz összefolyók helyére nagyobb keresztmetszetű összefolyók kerülnek beépítésre, lombkosárral, tisztítási lehetőséggel.

- A meglévő tetők 2-3%-os lejtésűek, mely a PVC vízszigetelés számára megfelelő. A felület helyenként hullámos, korrekcióra szorul. A min. 1%-os lejtésnek mindenhol meg kell lennie, valamint a felületnek síknak kell lennie! Főként a földszint fölötti tetőkön fontos a munka esztétikai megjelenése miatt.

- A tetőn több meglévő folyóka vízszintes. Mivel ezen az adottságon változtatni csak új lejtésképzéssel lehetne, ami az attikák további magasításával, ill. a kivitelezési idő hosszabbodásával járna, így a meglévő folyókák jelenlegi lejtéviszonyain nem változtatunk.

- a meglévő hő-hidas tetőkijáratok ajtók hőszigetelt, vízzáró kialakítására cserélendő

- a meglévő falazott szellőzőkürtők magasítása nem szükséges, a strang-szellőző csőkiállásokat-sapkákat viszont cserélni-magasítani kell. a meglévő rétegszellőzőket (páraszellőzők) el kell bontani. Az új tetőrétegződés kiszellőztetésére PVC rendszertartozék páraszellőzőket kell beépíteni a PVC vízszigetelés alkalmazástechnikának megfelelő kiosztásban és módon.

Nyílászárók

- A lépcsőházi nyílászárók SCHÜCO FW 50+ SG , hőszigetelt alumínium függönyfal rendszerrel készülnek, alumínium ablakprofillal 70 mm vastag tok és szárny vastag nagy merevséget biztosító anyagában horganyzott acélmerevítés ROTO NT alapbiztonsági vasalattal, hibásműködés gátló, HOPPE alumínium kilincsel, földszinten két-irányban nyíló ajtólapokkal, bukó nyíló szárnyal, antracit színben a födécek sávjában hőszigetelt lemez betéttel, háromrétegű hőszigetelő üvegezéssel.

- A pinceablakok SCHÜCO AWS 70 HI , hőszigetelt alumínium szerkezetű ablak, alumínium ablakprofil 70mm vastag tok és szárny vastag nagy merevséget biztosító anyagában horganyzott acélmerevítéssel, ROTO NT alapbiztonsági vasalattal, hibásműködés gátló, HOPPE alumínium kilincsel bukó szárnyal, fehér színben, háromrétegű hőszigetelő üvegezéssel.

- A korábbiakban még nem cserélt fa ablakok és ajtók helyett új műanyag nyílászárók kerülnek beépítésre. A nyílászárók típusa SCHÜCO CT 70 AS , hőszigetelt műanyag szerkezetű ajtó, 5 légkamrás "A" kategóriás műanyag ablakprofil 70mm vastag tok és szárny UV stabilizátoros műanyag keverékből a sárgulás ellen vastag nagy merevséget biztosító anyagában horganyzott acélmerevítés, tömör kivitelben, fehér színben, háromrétegű hőszigetelő üvegezéssel, belső műanyag párkánnyal.

Bádogozás

- Az ablakpárkányok LINDAB lemezzel készülnek.

- Az attikákon fóliabádog kerül elhelyezésre 33 cm-ként elhelyezett rögzítő-fércekkel amelyek párnafára rögzített deszkaaljzathoz kerülnek rögzítésre.

A párnafák között az attika tetején ásványgyapot hőszigetelés készül.

- A földszintes lapos-tető és a kétszintes iskolaszárny csatlakozásánál LINDAB-lemez falszegély készül.

- Az előtetőknél LINDAB függőeresz és lefolyó csatorna készül.

Homlokzati acélszerkezetek

- A lépcsőházi bejáratoknál az előtetők acélszerkezete javításra kerül.

- A tanterem-ablakok külső függőleges tokszerkezete előtt a korábbiakban elbontott hiányzó acéllemez díszítősávok helyére új a meglévővel megegyező acél díszítősávok kerülnek.



#### Előtető fedések

- A lépcsőházi előtetőkön polikarbonát fedés készül.

#### Külső felületképzések

- A hőszigetelt falszerkezeteken és lábazatokon WEBER-TERRANOVA nemes-vakolat, és lábazati vakolat készül a főépítéssel egyeztetett színben.
- A meglevő acélszerkezetekről a festék lecsiszolásra kerül. Az új és régi előkészített acélszerkezetek felületén 1 rtg alap és 2 rtg zománc mázolás készül szürke színben.

#### Belső felületképzések

- A nyílászárócsere után a belső kávékban a sérült vakolatok kijavításra kerülnek majd belső diszperziós festés készül az ablakkávékban és a belső falfelületeken a kávéktól 40-cm-re.

#### Elektromos ellátás, villámvédelem

- Az elbontott villámvédelmi rendszer visszaépítésre kerül kompletten, üzembe-helyezéssel, villám és érintésvédelmi méréssel és jegyzőkönyvvel.
- A homlokzaton található klímák, szellőzőcsövek, visszaépítésre kerülnek szükség szerint új felületkezelt konzolokkal, rögzítő szerelvényekkel.

#### Gépészet:

A gépészeti és a fűtési rendszer szintén felújításra kerül külön szakági gépészeti terv szerint.

További részletek a Közbeszerzési Dokumentumokban találhatóak.

Nómenklatura: 45453100-8, 45321000-3, 45421130-4, 45443000-4, 45350000-5, 45261410-1

### **7. rész:**

#### **Vállalkozási szerződés, Mustárház - Ifjúsági Információs és Tanácsadó Iroda (4400 Nyíregyháza, Szent István utca 20.) energetikai korszerűsítése**

Az épület pince + földszint + magas-tetős kialakítással, zárt sorú beépítéssel.

Homlokzati hőszigetelési munkák: 607,7 m<sup>2</sup>

Hőszigetelt nyílászárók beépítése: 23 db

Tető hőszigetelés: 335 m<sup>2</sup> hőszigetelés

Új radiátor beépítés: 21 db

Elvégzendő munkák a fejlesztés során:

A homlokzat és a lábazat hőszigetelése

új hőszigetelt homlokzati nyílászárók beépítése

padlásfödém hőszigetelése

A hőszigetelési munkákkal kapcsolatos egyéb felújítások (belső festés, bádогоzási munkák, stb.)

fűtési rendszer felújítása

#### **ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSI MUNKÁK RÉSZLETES LEÍRÁSA**

A meglevő sérült homlokzati vakolat eltávolítása, kijavítása,

Új homlokzati hőszigetelő vakolatrendszer készítése a kávékba 4 cm vastagságban befordítva, káva nélküli kialakításnál 4 cm vtg-ban ráta karva a nyílászáróra. Beruházó által megadott standard színű szilikátbázisú nemesvakolat készítése, a meglevő

falosztások, falhornyok, párkányok, díszítések újjáépítésével,

Új lábazati hőszigetelés készítése, cementsimítással és lábazati festéssel.

Az utcafronti műkö lábazat elbontása és újjáépítése előregyártott, helyszínen csiszolt műkö elemekből, a pinceablakok párkánykialakításával.

A meglevő nyílászárók bontása, a kapcsolt gerébtokos ablakok tokszerkezetével együtt (kivéve a főbejárati kapu, és az utcafronti ablakok, ahol a belső szárny helyére kerülnek beépítésre az új nyílászárók).

Új fa- illetve műanyag szerkezetű háromrétegű hőszigetelő üvegezésű nyílászárók beépítése a konszignációs terv szerint.

A nyílászárók beépítése után a belső oldalon a falnyílás javítása és festése.

Lefolyócsatornák visszabontása.

Új szegélyek, függőeresz, fekvőeresz valamint vápacsatornák és lefolyócsatornák valamint ablakpárkányok építése műanyagbevonatú horganyzott acéllemezzel, szükség szerint a szarufák toldásával.)

Tűzfalakon a macskalépcső hőszigetelés utáni újraépítése.

A padlástér letakarítása

A padlásfödemen párazáró fólia és hőszigetelés elhelyezése felső páraáteresztő fólia elhelyezésével.

Az ablakpárkányok és főpárkányok eltávolítása, új kéregerősített polisztirol párkányok elhelyezése

A padlástérben a kitekintő ablakokra madár és rovarháló elhelyezése

Az épület homlokzatán található elektromos szerelvények (klímák, szelőzők, stb.), vezetékek, világító testek bontása, majd visszépítése  
a villámhárító rendszer felújítás utáni visszaépítése.

A lakatos szerkezetek (korlátok, rácsok, előtető stb.) leszerelése, felújítása, átfestése, visszépítése a falszerkezetekhez rögzítve.

Gépészet:

A gépészeti és a fűtési rendszer szintén felújításra kerül külön szakági gépészeti terv szerint.

További részletek a Közbeszerzési Dokumentumokban találhatóak.

Nómenklátúra: 45453100-8, 45321000-3, 45421130-4, 45443000-4, 45350000-5, 45261410-1

#### **4. Ajánlattevő feladata:**

Ajánlattevő köteles a közbeszerzés tárgyát képező építési beruházást az ajánlati felhívásban, a közbeszerzés dokumentumaiban meghatározott mennyiségi és minőségi meghatározás szerint a vonatkozó jogszabályok, szabványok, munkavédelmi és tűzvédelmi, illetve egyéb előírások és minőségi követelmények betartása mellett megvalósítani. Ajánlattevő feladata kiterjed a közbeszerzés dokumentumaiban meghatározott vagy azokból következő valamennyi feladatra, azokra is, amelyeket esetlegesen a szerződés nem tartalmaz.

#### **5. A teljesítés időtartama, határideje és helye:**

1. rész: Szerződéskötéstől számított 5 hónap
2. rész: Kezdés: 2018.06.01., Befejezés: 2018.08.31.
3. rész: Kezdés: 2018.06.01., Befejezés: 2018.08.31.
4. rész: Szerződéskötéstől számított 5 hónap

5. rész: Szerződéskötéstől számított 5 hónap
6. rész: Kezdés: 2018.06.01., Befejezés: 2018.08.31.
7. rész: Szerződéskötéstől számított 5 hónap

A fenti időtartamokon belül, illetve határidőig a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételnél meg kell történnie. A szerződés csak a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásával minősül teljesítettnek.

Ajánlatkérő az előteljesítéshez hozzájárulását adja.

A teljesítés helye:

1. rész: 4400 Nyíregyháza, Kiss Ernő u. 8
2. rész: 4400 Nyíregyháza, Krúdy Gyula utca 32.
3. rész: 4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 29-37.
4. rész: 4400 Nyíregyháza, Vécsey köz 2.
5. rész: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.
6. rész: 4400 Nyíregyháza, Árok u. 17.
7. rész: 4400 Nyíregyháza, Szent István utca 20.

## **6. Többváltozatú ajánlat és részajánlat, közös ajánlattétel:**

Ajánlatkérő a részajánlat tétel lehetőségét biztosítja. Ajánlattevő valamennyi részre, az egyes részekre külön-külön, az adott részre meghatározott mennyiség egészére tehet ajánlatot.

Ajánlatkérő a többváltozatú ajánlat tétel lehetőségét kizárja.

Ajánlattevő csak és kizárólag az ajánlati felhívásban, a közbeszerzés dokumentumaiban meghatározott minőségi és mennyiségi meghatározásoknak megfelelő tartalmú ajánlatot terjeszthet elő.

Közös ajánlattétel esetén csatolni kell a közös ajánlattevők által cégszerűen aláírt a tárgyi közbeszerzési eljárásra vonatkozó konzorciumi megállapodást, amely megfelel valamennyi alábbi követelménynek:

- a közös Ajánlattevők nevét;
- azon ajánlattevőt, aki a közös Ajánlattevőket az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet;
- az ajánlat aláírása módjának ismertetését;
- a szerződéses árból való részesedésük mértékét valamint külön-külön a közös ajánlattevők azon bankszámlaszámait, ahova az elismert teljesítést követően a kifizetés megtörténhet;
- valamennyi közös ajánlattevői tag nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződésszerű teljesítéséhez szükséges munkák megvalósításáért;
- az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől.

A közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak

egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését. A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek. A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi határidő lejártá után változás nem következhet be. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. §-ban foglaltak szerint kell eljárni. Az eljárás vonatkozásában ajánlattevő nem a konzorcium, hanem az egyes közös ajánlattevők (a Közbeszerzési Döntőbizottság figyelem felhívása a konzorciumok jog- és ügyfélképességéről 2010.11.30).

## **7. Az ajánlat költségei**

- 7.1. Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos összes költséget az ajánlattevőnek kell viselnie. Az ajánlattevőnek nincs joga semmilyen, a közbeszerzés dokumentumaiban vagy vonatkozó jogszabályokban kifejezetten megadott jogcímen kívül, egyéb - így különösen anyagi - igény érvényesítésére.
- 7.2. Az ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat nem szolgáltatja vissza sem egészben, sem részeiben, azokat nem bontja meg, az iratokat a Kbt. 46. § (2) bekezdése szerint kezeli.

## **8. Az ajánlatok kidolgozásának feltételei**

- 8.1. Az ajánlattevőknek az eljárás során egy írásos ajánlatot kell elkészíteniük, mely ajánlat a Kbt. előírásaival összhangban, az ajánlattételi határidő lejártá után a Kbt. 71. §-ában foglaltak szerinti kivétellel semmilyen formában – sem formailag, sem tartalmilag – nem módosítható.
- 8.2. Ajánlatkérő a Kbt. 71. § bekezdése szerint biztosít hiánypótlási lehetőséget.
- 8.3. Az ajánlattevőnek nyertesként történő kihirdetése esetén sincs lehetősége ajánlata, vagy a közbeszerzés dokumentumai bármely – akárcsak rész – kérdésének megváltoztatására sem.
- 8.4. A jelen Közbeszerzési dokumentumok részét képező „Regisztrációs lap” kitöltött és cégszerűen aláírt példányának megküldésével jelezhetik a gazdasági szereplők az eljárásban részvételi szándékukat. Ajánlatkérő azon gazdasági szereplőket tekinti érdeklődőknek, akik a „Regisztrációs lap”-ot kitöltve és cégszerűen aláírva szkennelt formában megküldik az alábbi email címre: [kozbeszerzesiroadbt@gmail.com](mailto:kozbeszerzesiroadbt@gmail.com), és/vagy az alábbi fax számra: +36 52 521 197. Az érdeklődését írásban jelző gazdasági szereplő az érdeklődéssel egyidejűleg köteles megadni az írásbeli kapcsolattartási forma alkalmazása során a kapcsolattartó személyét, továbbá olyan használható e-mail címet és faxszámot, amelyre ajánlatkérő a Kbt.-ben előírt tájékoztatásokat, értesítéseket küldi az érdeklődést jelző gazdasági szereplőnek. A közbeszerzési dokumentumok letöltéséről szóló, elektronikus kapcsolattartási adatokat is tartalmazó „Regisztrációs lap”-ot haladéktalanul, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártáig kell az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani, továbbá az ajánlat részenként ajánlattevőnek csatolnia kell a kitöltött és az ajánlatkérő részére visszaküldött „Regisztrációs lap” másolati példányát. Kérjük a „Regisztrációs lap” haladéktalan megküldését annak érdekében, hogy az ajánlatkérő az esetleges kiegészítő tájékoztatást és/vagy a Kbt.-ben előírt egyéb tájékoztatásokat, értesítéseket ajánlattevőnek megküldhesse! Ajánlattevő kizárólagos felelőssége és kockázata az, hogy amennyiben haladéktalanul nem

küldi meg ajánlatkérő részére a letöltésről szóló „Regisztrációs lap”-ot, úgy ajánlatkérő nem tudja részére közvetlenül megküldeni a kiegészítő tájékoztatás(oka)t, ilyen esetben ajánlattevőnek kell tájékozódnia a kiegészítő tájékoztatáskérés(ek)ről és az azokra adott válasz(ok)ról. Az előbbiekre vonatkoznak a Kbt.-ben előírt egyéb további tájékoztatások, értesítések megküldésére is. Az ajánlattevő késedelmes „Regisztrációs lap” megküldésének kockázata (pl.: kiegészítő tájékoztatások figyelembe vétele nélkül készült ajánlat) teljes mértékben az ajánlattevőt terheli (adott esetben az ajánlat érvénytelensége). *Az ajánlatkérő az eljárásnak az ajánlat benyújtását követő szakaszában a felolvasólapon megadott - közös ajánlattevők esetében a vezető tagnál rögzített - adatokat veszi figyelembe a további kommunikáció és kapcsolattartás során.*

A jelen pont szerinti kapcsolattartó személlyel közöltek az ajánlattevő, illetve közös ajánlattétel esetén valamennyi közös ajánlattevő vonatkozásában joghatályos közlésnek minősülnek.

Az ajánlattevő kizárólagos felelőssége, hogy olyan telefax-elérhetőséget adjon meg, amely a megküldendő dokumentumok fogadására 24 órán belül alkalmas, továbbá, hogy olyan e-mail címet közöljön, melyet rendszeresen figyel, és megfelelő méretű, rendszeresen ürített tárhellyel rendelkezik, annak érdekében, hogy az e-mail üzenetek megérkezessenek. Ugyancsak az ajánlattevő felelőssége, hogy a szervezeti egységén belül a kiegészítő tájékoztatás, illetve a Kbt.-ben előírt egyéb további tájékoztatás, értesítés időben az arra jogosulthoz kerüljön.

- 8.5. Az ajánlattevő az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban meghatározottakkal kapcsolatban az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően – a Kbt. 114. § (6) bekezdésében meghatározott határidők figyelembevételével – írásban kiegészítő információt kérhet. Az ajánlatkérő a kért információt az ajánlattételi határidő lejártá előtt ésszerű időben megadja. Ajánlattevőknek kérdéseiket írásban kell benyújtaniuk (e-mail és/vagy telefax útján) az eljárást megindító felhívásban (I. pont) megadott e-mail címen vagy telefax számon. Az egyéb e-mail címre vagy más faxszámra megküldött kérdést az ajánlatkérő nem veszi figyelembe. Minden ilyen tájékoztatási kérelmet e-mailben is el kell juttatni az eljárást megindító felhívásban meghatározott címre szerkeszthető formátumban.

A kiegészítő tájékoztatások kézhezvételét az ajánlattevő köteles haladéktalanul telefaxon és/vagy e-mailben visszaigazolni. A kiegészítő tájékoztatások kézhezvétele visszaigazolásának elmulasztása esetén az ajánlattevő nem hivatkozhat arra, hogy a kiegészítő tájékoztatásokat nem kapta meg hiánytalanul határidőre. A visszaigazolás elmaradása esetén a kiegészítő tájékoztatás kézbesítettnek minősül, ha az ajánlatkérő a faxjelentést megkapta, illetve a megküldés tényét az ajánlatkérő által küldött, a kiegészítő tájékoztatást tartalmazó e-mail ajánlatkérő általi elküldése is igazolja önmagában. A jelen bekezdésben foglalt rendelkezések megfelelően irányadóak az eljárás során az ajánlatkérő által küldött bármely egyéb Kbt. szerinti dokumentumra, tájékoztatásra, értesítésre. Az átvett kiegészítő tájékoztatások minden további jogcselekmény nélkül az ajánlat részét képezik, azok tartalma a felek közötti jogviszonyra irányadó.

8.6. Ajánlattevőnek teljes körű ajánlatot kell adnia, tekintettel arra, hogy az ajánlatnak minden olyan feladat elvégzését, feltétel teljesítését és azok költségét is tartalmaznia kell, amely a dokumentáció bármely – itt külön nem nevesített – részéből, rendelkezéséből megállapíthatóan a vállalt szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez szükséges, függetlenül attól, hogy az adott feladatra, feltételre, illetve munkanemre a jelen dokumentáció, illetve annak bármely része tételesen utal-e, vagy sem. Ajánlattevő nem hivatkozhat a teljesítés során arra, hogy az ajánlattételi dokumentáció valamely része nem állt rendelkezésére, és ezért az abban foglaltakat nem tudta figyelembe venni az ajánlata kidolgozása során; ezért az ajánlattevő kötelessége, hogy meggyőződjön a dokumentáció teljességéről. Ajánlattevő kötelessége továbbá, hogy teljes ismereteket szerezzen a megkötendő szerződés teljesítésével kapcsolatos általa fontosnak vélt minden tényről, körülményről, állapotról az ajánlat benyújtása előtt; ennek elmulasztása valamennyi következményét az ajánlattevőnek kell viselni, erre a teljesítés során semmilyen körülmények között nem hivatkozhat. Ajánlatkérő feltételezi, hogy az ajánlattevő ismeri valamennyi szükséges jogszabályt, kötelező érvényű műszaki, szakmai előírást, amely az adott időben Magyarország területén hatályban van, és valamilyen formában befolyásolja, vagy irányíthatja az ajánlattevő tevékenységét a szerződés teljesítése közben, vagy azzal kapcsolatban. Ajánlattevő ajánlatának benyújtásával elismeri, hogy tisztában van az érvényben lévő jogszabályokkal, műszaki szabályozásokkal.

#### **8.7. Kifejezetten felhívjuk ajánlattevő figyelmét az alábbiakra:**

- abban az esetben, ha egy adott feladat, rész teljesítésére bevonni kívánt szakember nem az ajánlattevő alkalmazásában áll (azaz nem áll az ajánlattevő jogi személlyel munkaviszonyban vagy tagsági jogviszonyban), úgy az adott feladatot, részt alvállalkozásba adni kívánt munkaként/részként kell a Kbt. 66. § (6) bekezdés szerinti nyilatkozatban feltüntetni.

- abban az esetben, ha az alvállalkozásba adni kívánt fentiek szerint megjelölt munka/rész egyben lefedi az eljárást megindító felhívásban előírt bármely alkalmassági követelményt (pl. szakági tervező), úgy az adott alvállalkozó (pl. a szakember, vagy a szakembert munkaviszonyban foglalkoztató szervezet) egyben a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti ún. kapacitás biztosító szervezet vagy személynek is minősül, és ez esetben a kapacitást biztosító szervezettel/személlyel kapcsolatban leírt módon kell eljárni és csatolni az ott előírt dokumentumokat.

Az alvállalkozók bevonásának körében felhívjuk továbbá az ajánlattevő figyelmét a Kbt. 138. § alábbi lényeges előírásaira, amely kötelezettségek a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt fennállnak!

8.8. Amennyiben tehát az ajánlattevő az alkalmassági követelmény(ek) igazolása során ún. kapacitást biztosító más szervezetet/személyt be kíván vonni, úgy az ajánlattevőnek

- egyrészt a jelen dokumentáció mellékletét képező „Ajánlattevői nyilatkozat más szervezet kapacitására támaszkodásról” megnevezésű nyilatkozatmintáját kell értelemszerűen kitöltenie és ajánlatához csatolnia,

- másrészt – a Kbt. 65. § (8) bekezdésben foglalt eset kivételével – csatolnia kell a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratát, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

## **9. Az ajánlatok benyújtásának határideje és címe:**

Az ajánlat benyújtásának határideje:

### **Az ajánlati felhívásban meghatározottak szerint.**

Az ajánlatkérő az ajánlatot akkor tekinti határidőre benyújtottnak, ha az a megjelölt határidőre a megadott címre beérkezett.

Az ajánlat benyújtásának címe: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. (113. szoba)

Az ajánlat benyújtásának formája:

Az ajánlatokat 1 (egy) papír alapú példányban, magyar nyelven, illetve a papír alapú példányról készült 1 (egy) db elektronikus másolati példányban, szkennelt, nem szerkeszthető formátumban CD vagy DVD lemezen, zárt csomagolásban, kell benyújtani a Kbt. 61. § (1) bekezdése szerint. A csomagolásra rá kell írni: "Ajánlat – TOP-6.5.1-15-NY1-2016-00001 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál” c. projekthez tartozó épület energetikai korszerűsítési munkák 7 részben– Tilos felbontani az ajánlattételi határidő lejártáig." Amennyiben a papír alapú és az elektronikus másolati példány eltér egymástól, a papír alapú, nyomtatott példányban foglaltak az irányadók. Az ajánlat további formai követelményeire a Közbeszerzési Dokumentumokban meghatározottak az irányadók.

## **10. Ajánlatok bontása**

- 10.1. Az ajánlatok bontására az ajánlattételi határidő lejártakor – a Kbt. 68. § (3)-(4) és (6) bekezdésében foglaltak szerint - kerül sor.
- 10.2. Az ajánlatok bontásakor a Kbt.-ben meghatározott kötelező adatok kerülnek a jelen dokumentáció mellékletében meghatározott felolvasólapról ismertetésre.
- 10.3. Az ajánlat bontásának helye, ideje:

**4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. (113. szoba)**

### **Az ajánlati felhívásban meghatározottak szerint.**

- 10.4. Az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában megkezdett bontáson csak azok az ajánlatok kerülnek bontásra, amelyek ezen időpontig az említett címre beérkeztek. Ajánlatkérő a határidő után beérkezett ajánlat csomagolását kizárólag ajánlattevő személyének megállapítása céljából bontja fel.
- 10.5. Ajánlatkérő az ajánlatukat késedelmesen benyújtó ajánlattevőktől indokként nem fogad el semmiféle akadályozó körülményt (baleset, csúcsforgalom, forgalomelterelés, eltévedés, parkolási probléma, stb.).

## 11. Ajánlati kötöttség

Az ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.  
Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét arra, hogy megajánlásaikat a 60 napos ajánlati kötöttség és az ezzel kapcsolatos Kbt.-ben rögzített előírásokra tekintettel tegyék meg.

## 12. Az ajánlatokkal kapcsolatos pontosítások

Az ajánlatok vizsgálatának, értékelésének és összehasonlításának időszakában az ajánlatkérő, illetve a képviselőjében eljáró felvilágosítást kérhet az ajánlattal kapcsolatos nem egyértelmű kijelentések tisztázása érdekében a Kbt. 71. § rendelkezéseinek megfelelően.

## 13. Az ajánlatok értékelése

A legjobb ár-érték arány a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerint, az alábbiaknak megfelelően:

### 1-7. rész vonatkozásában egyaránt:

Rész- és alszempon	Súlyszám
1. Nettó vállalkozói díj (HUF)	70
2. Szakmai ajánlat: A III.1.3) M2.) pontja szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember építési projekteken szerzett helyszíni irányításra, felügyeletre vonatkozó szakmai többlet tapasztalata a kötelezően előírt min. 12 hónapot meghaladóan (hónap, minimális értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap)	20
3. Kiterjesztett jótállási időtartam (hónap, minimális értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap)	10

Az 1. RÉSZSZEMPONT (vállalkozói díj) ESETÉBEN: „A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. sz. melléklet A. 1.ba) pontja szerinti fordított arányosítás;

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma;

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa, azaz 100;

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa, azaz 0;

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme;

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

Ajánlatkérő az egyösszegű nettó vállalkozói díjat értékeli az ajánlatok elbírálása során. Ajánlatkérő a fenti képlet alapján a kerekítés szabályai szerint kettő tizedes jegypontossággal határozza meg az értékelési pontszámot.



A 2. RÉSZSZEMPONT (A III.1.3) M2.) pontja szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember építési projekteken szerzett helyszíni irányításra, felügyeletre vonatkozó szakmai többlet tapasztalata a kötelezően előírt min. 12 hónapot meghaladóan (hónap, minimális értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap) és a 3. RÉSZSZEMPONT (Kiterjesztett jótállási időtartam (hónap, minimális értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap) ESETÉBEN: „A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. sz. melléklet A. 1.bb) pontja szerinti egyenes arányosítás;

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

Ahol P: A vizsgált ajánlati elem adott részszerpontra vonatkozó pontszám.

P max: A pontskála felső határa.

P min: A pontskála alsó határa.

Alegjobb: A legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: A vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

Ajánlatkérő a fenti képlet alapján a kerekítés szabályai szerint kettő tizedes jegypontossággal határozza meg az értékelési pontszámot.

A 2. részszerpont esetében az ajánlatban megjelölt M2.) pont szerinti szakember építési projekteken szerzett helyszíni irányításra, felügyeletre vonatkozó szakmai többlet tapasztalata a kötelezően előírt min. 12 hónapot meghaladóan kerül értékelésre.

Amennyiben ajánlattevő által megajánlott szakember nem rendelkezik építési projekteken szerzett helyszíni irányításra, felügyeletre vonatkozó szakmai többlet tapasztalattal (ez esetben a felolvasó lapon „0”, azaz nulla értéket kell szerepeltetni), az értékelés során ajánlattevő az adott szakemberre vonatkozóan 0 pontot kap. Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján előírja, hogy a 24 hónap vagy attól kedvezőbb (nagyobb) megajánlást a maximálisan kiosztható 100 ponttal értékeli.

A szakember esetében az adott építési beruházás kivitelezési tevékenységének helyszíni irányítására, felügyeletére vonatkozó tevékenységet fogadja el az ajánlatkérő a szakmai többlet tapasztalat igazolása tekintetében, azzal, hogy az időben párhuzamos tevékenységek időtartama csak egyszer számít bele az adott szakember többlet tapasztalati idejébe. Ajánlatkérő a felolvasólapon megajánlott szakmai többlet tapasztalatot – kivéve, ha annak értéke „0”, azaz nulla – szintén a III.1.3) M2.) pontja szerint csatolt szakmai önéletrajz alapján vizsgálja, ezért szakmai többlet tapasztalat megajánlása esetén az önéletrajznak a megajánlott többlet tapasztalatot is alá kell támasztania, az önéletrajzot ennek figyelembevételével kell elkészíteni.

A 3. részszerpont esetében a kötelezően előírt 24 hónap jótálláson felül vállalt kiterjesztett jótállási időtartam kerül értékelésre.

Amennyiben ajánlattevő a kötelezően előírt 24 hónap jótálláson felül kiterjesztett jótállási időtartamot nem vállal (ez esetben a felolvasó lapon „0”, azaz nulla értéket kell szerepeltetni), az értékelés során ajánlattevő az adott részszerpontra vonatkozóan 0 pontot kap. Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján előírja, hogy a 24 hónap vagy attól kedvezőbb (nagyobb) megajánlást a maximálisan kiosztható 100 ponttal értékeli.

#### 14. Szerződéskötés

A szerződés nem köthető meg az írásbeli összegezés megküldésének napját követő tíz napos időtartam lejártáig. **A szerződés megkötésével egyidejűleg az ajánlatkérő köteles az ajánlatkérő részére műszaki ütemtervet rendelkezésre bocsátani az alábbi tartalommal:**

Műszaki ütemterv elvárt tartalmi elemei	
Műszaki ütemterv	1. Kivitelezés mérföldköveinek megjelölése az alábbiak szerint: a) szerződéskötés b) munkaterület átadása c) az 1. részszámlához kapcsolódó műszaki készültség (50%) elérésének időpontja d) munka készre jelentése e) műszaki átadás-átvétel megkezdése és befejezése
Műszaki ütemterv	2. Szervezési és kivitelezés-technológiai megoldások és összefüggések bemutatása, kivitelezés - technológiai sorrend bemutatása a megvalósítás időpontjainak (kezdés - befejezés) megadásával.
Műszaki ütemterv	3. Megvalósítási időtartam időskálán való feltüntetése a munkaterület átadásától a befejezésig.
Műszaki ütemterv	4. Egyes munkafázisok technológiai összefüggésinek bemutatása (mely munkák végezhetőek, párhuzamosan, illetve egymást megelőzve, vagy egymásután). A technológiai szüneteknek ki kell derülnie a leírásból.

#### 15. A közbeszerzési eljárás nyelve

A közbeszerzési eljárás nyelve magyar. Ennek megfelelően az ajánlatot és Ajánlatérő felszólítására az érintett dokumentumokat magyar nyelven kell beadni, az eljárás során mindennemű levelezés és szóbeli kapcsolattartás magyar nyelven történik.

Ajánlattevőnek minden idegen nyelvű nyilatkozatot, hatósági igazolást, dokumentumot és okiratot magyar fordításban kell a jelentkezéshez csatolnia. Ajánlatkérő elfogadja a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását. A fordításban elkövetett hibákért az ajánlattevő felel.

#### 16. A dokumentáció fejezeteiben megfogalmazottak érvényesülése, szerződéses feltételek

Az ajánlatkérő és a nyertes ajánlattevő között a szerződés az ajánlati felhívás, a közbeszerzés dokumentumai, a nyertes ajánlattevő ajánlatának feltételei szerint, az

ezekben megfogalmazott tartalommal jön létre. **Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a jelen eljárás tárgyalás nélküli eljárás, a közbeszerzési eljárás formájára tekintettel a szerződés feltételeiről az Ajánlatkérő nem tárgyal.**

## 17. A szerződés biztosítékai

Valamennyi rész tekintetében:

**Késedelmi kötbér:** a szerződésben meghatározott teljesítési határidő olyan okból történő késedelmes teljesítése esetére, amelyért ajánlattevő felelős a Közbeszerzési Dokumentumokban részletezettek szerint; mértéke a nettó vállalkozói díj 1 %-a/nap.

A késedelmi kötbér legfeljebb 20 napig kerül felszámításra minden késedelmes nap után, a maximális késedelem elérését az ajánlatkérő meghíúsulásnak tekinti, és ebben az esetben jogosult a szerződéstől a nyertes ajánlattevővel szembeni kártérítési kötelezettség nélkül egyoldalú jognyilatkozattal elállni, illetve azt felmondani és a szerződés szerinti meghíúsulási kötbérnek, és minden kárának megtérítését követelni.

**Meghíúsulási kötbér:** a szerződés teljesítésének olyan okból történő meghíúsulása esetére, amelyért ajánlattevő felelős a Közbeszerzési Dokumentumokban részletezettek szerint; mértéke a nettó vállalkozói díj 20 %-a. Nyertes ajánlattevő 20 napot meghaladó késedelme nem teljesítésnek minősül (ajánlatkérő döntése alapján). Ezen esetben ajánlatkérő jogosult a nem teljesítés esetére járó kötbér összegét érvényesíteni (a késedelmi kötbér ezen esetben nem érvényesíthető).

A kötbér a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően akkor fizetendő, ha a kötelezett felelős a szerződésszegésért.

**Teljesítési biztosíték:** általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás (nettó vállalkozói díj) 5 %-a a Közbeszerzési Dokumentumokban részletezettek szerint.

**Jólteljesítési biztosíték:** általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás (nettó vállalkozói díj) 5 %-a a Közbeszerzési Dokumentumokban részletezettek szerint.

Ajánlattevő Kbt. 134. § (5) bekezdés alapján köteles nyilatkozni az ajánlatában, hogy az előírt teljesítési, illetve jólteljesítési biztosítékot határidőre rendelkezésre bocsátja.

**Jótállás:** 24 hónap + az ajánlattevő által vállalt kiterjesztett jótállási időtartam, amelyek együttesen képezik a szerződéses teljeskörű jótállás időtartamát.

A szerződés biztosítékainak részletes szabályait a szerződéstervezet tartalmazza.

## 18. A munkavállalók védelmére és munkafeltételekre vonatkozó előírások

Ajánlattevőnek a Kbt. 73. (5) bekezdése alapján ajánlatkérő az alábbiakban ad tájékoztatást azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a nevről és címéről (elérhetőség), amelyektől az ajánlattevő a megfelelő környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezésekre vonatkozó tájékoztatást kaphat.

**Nemzeti Munkaügyi Hivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Igazgatóság:**

Honlap: [ommf.gov.hu](http://ommf.gov.hu)

**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának  
Munkavédelmi és Munkaügyi Ellenőrzési Osztálya**

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 9.

tel: 06-42-594-057

fax: 06-42-594-011

E-mail: [cziberej@lab.hu](mailto:cziberej@lab.hu)

Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának Munkavédelmi Ellenőrzési Osztálya  
A területileg illetékes szerv a [www.ommf.hu](http://www.ommf.hu) internetes oldal, elérhetőség/Munkavédelmi felügyelőségek menüpont alatt található.

**Országos Közegészségügyi Intézet**

1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.

Levélcím: 1437 Pf.: 839

Telefon: +36 1 476 1100

Fax: +36 1 476 1390

E-mail: [uh.zstna.iko@gasraktit.iko](mailto:uh.zstna.iko@gasraktit.iko)

Illetve:

**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály**

**Dr. Salzmann Mariann**

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Árok u. 41.

Tel.: 42/501-008

Fax.: 42/501-007

e-mail: [nepegeszsegugy@szabolcs.gov.hu](mailto:nepegeszsegugy@szabolcs.gov.hu)

Honlap: [https://www.antsz.hu/felso\\_menu/rolunk/elerhetosegek](https://www.antsz.hu/felso_menu/rolunk/elerhetosegek)

Adózás tekintetében:

**Nemzeti Adó- és Vámhivatal Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Adó- és  
Vámigazgatóság**

4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 7-8.

Tel.: +36 (42) 503-200

Fax: +36 (42) 503-214

[www.nav.gov.hu](http://www.nav.gov.hu)

Környezetvédelem tekintetében:

**Vidékfejlesztési Minisztérium**

1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.

Postacím: Vidékfejlesztési Minisztérium, 1860 Budapest

Telefon: 06-1-301-4000 Fax: 06-1-302-0408

[info@vm.gov.hu](mailto:info@vm.gov.hu)

[www.vm.gov.hu](http://www.vm.gov.hu)

Akadálymentesítés tekintetében:

**Emberi Erőforrások Minisztériuma**

1055 Budapest, Szalay u.10-14

1884 Budapest, Pf. 1.

Központi telefonszám: 06-1- 795-1200

[info@emmi.gov.hu](mailto:info@emmi.gov.hu)

[ugyfelszolgalat@emmi.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat@emmi.gov.hu)

További információk beszerezhetőek:

**Egyenlő Bánásmód Hatóság**

Székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 39/B.

Tel.: +36-1-795-2975 (zöldsám: +36-80-203-939)

Fax: +36-1-795-0760

Postafiók: 1539 Budapest, Pf. 672

e-mail: ebh@egyenlobanasmod.hu

EBH Hatósági és Jogi Főosztály

Előzetes telefonos bejelentkezés: +36-1-795-2975, hétfő 9.00-16.00

Honlap: <http://www.egyenlobanasmod.hu>

**Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség**

Székhely: 1016 Budapest, Mészáros u. 58/a.

Levelezési cím: 1539 Budapest, Pf.: 675.

Tel.: +36-1-224-9100

Fax: +36-1-224-9163

Honlap: <http://www.orszagoszoldhatosag.gov.hu/>

**Magyar Bányászati és Földtani Hivatal**

Székhely: 1145 Bp, Columbus u.17-23.

Levelezési cím: 1590 Bp, Pf. 95.

Tel.: +36-1-301-2900

Fax: +36-1-301-2903

Honlap: [www.mbfh.hu](http://www.mbfh.hu)

## II. AZ ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOK TARTALMA

### 1. Általános megjegyzések

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlati felhívásban, a közbeszerzés dokumentumaiban megfogalmazottak a teljesítés alapfeltételeit, követelményeit határozzák meg.

### 2. Az ajánlati elemek megadásával kapcsolatos információk (valamennyi rész esetében)

#### 2.1. Nettó vállalkozói díj (HUF)

A megadott áraknak (az árképzés ajánlattevő által megajánlott paramétereinek) rögzítettnek kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással az ajánlatban megajánlott paramétereket a szerződés időtartama alatt nem változtathatja meg. Az ajánlattevők csak forintban (HUF) tehetnek ajánlatot, és a szerződéskötés, a kifizetések valutaneme is csak ez lehet. Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az ajánlatkérő számára.

**Ajánlatát a nettó vállalkozási díjra a közbeszerzési dokumentumok részét képező költségvetés beárazásával kell megtenni, a felolvasólapon költségvetés szerinti teljes, munkadíjat és anyagköltséget is magában foglaló vállalkozói díjat kell feltüntetni.**

Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árak teljes körűnek kell lennie, vagyis magába kell foglalni minden ajánlattevői kifizetési igényt. **Az ár átalányár**, mely magában foglalja mindazon munkákat, feladatokat és azok költségeit, amelyek a jelen eljárás dokumentációjában és a megkötendő szerződésben rögzített feladatok és feltételek teljes körű, korlátozásmentes teljesüléséhez, megvalósításához szükségesek, függetlenül a megvalósítandó feladat bármilyen számszerűsíthető jellemzőitől, mennyiségétől stb. Az ár összege a teljes munkára vonatkozik, tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban rögzített feltételek betartásához szükségesek, különösen – de nem kizárólag – az eljárást megindító felhívásnak a Kbt. 50. § (2) bekezdés d) pontjára vonatkozó részében és a jelen dokumentáció bármely része által meghatározott feladat teljes körű, korlátozás mentes megvalósítását.

#### 2.2. A 2. részszerzőpont:

**Szakmai ajánlat: A III.1.3) M2.) pontja szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember építési projekteken szerzett helyszíni irányításra, felügyeletre vonatkozó szakmai többlet tapasztalata a kötelezően előírt min. 12 hónapot meghaladóan (hónap, minimális értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap)**

Ajánlatkérő az értékelési szempont esetében az ajánlattevő által megajánlott az eljárást megindító felhívás M2. pontja szerinti szakembernek építési projekteken szerzett helyszíni irányításra, felügyeletre vonatkozó szakmai

többlet tapasztalatát veszi figyelembe a kötelezően előírt min. 12 hónapot meghaladóan. A szakember esetében az adott építési beruházás kivitelezési tevékenységének helyszíni irányítására, felügyeletére vonatkozó tevékenységet fogadja el az ajánlatkérő a szakmai többlet tapasztalat igazolása tekintetében, azzal, hogy az időben párhuzamos tevékenységek időtartama csak egyszer számít bele az adott szakember többlet tapasztalati idejébe.

Ajánlatkérő **a felolvasólapon megajánlott szakmai többlet tapasztalatot** – kivéve, ha annak értéke „0”, azaz nulla – szintén az eljárást megindító felhívás III.1.3.) M2.) pontja szerint csatolt szakmai önéletrajz alapján vizsgálja, ezért szakmai többlet tapasztalat megajánlása esetén az önéletrajznak a megajánlott többlet tapasztalatot is alá kell támasztania, az önéletrajzot ennek figyelembevételével kell elkészíteni.

Amennyiben ajánlattevő által megajánlott szakember nem rendelkezik építési projekteken szerzett helyszíni irányításra, felügyeletre vonatkozó szakmai többlet tapasztalattal (ez esetben a felolvasó lapon „0”, azaz nulla értéket kell szerepeltetni), az értékelés során ajánlattevő az adott szakemberre vonatkozóan 0 pontot kap. Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján előírja, hogy a 24 hónap vagy attól kedvezőbb (nagyobb) megajánlást a maximálisan kiosztható 100 ponttal értékeli.

### **2.3. A 3. részszerzőpont:**

**Kiterjesztett jótállási időtartam (hónap, minimális értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap)**

Ezen részszerzőpont esetében a kötelezően előírt 24 hónap jótálláson felül vállalt kiterjesztett jótállási időtartam kerül értékelésre. **A megajánlást a felolvasólapon kell megtenni az ajánlatban.**

Amennyiben ajánlattevő a kötelezően előírt 24 hónap jótálláson felül kiterjesztett jótállási időtartamot nem vállal (ez esetben a felolvasó lapon „0”, azaz nulla értéket kell szerepeltetni), az értékelés során ajánlattevő az adott részszerzőpontra vonatkozóan 0 pontot kap. Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján előírja, hogy a 24 hónap vagy attól kedvezőbb (nagyobb) megajánlást a maximálisan kiosztható 100 ponttal értékeli.

### **III. MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ**

**külön mellékletben**



#### **IV. AZ AJÁNLAT KIDOLGOZÁSÁNAK FELTÉTELEI**

**A nyilatkozatokat és egyéb dokumentumokat az alábbi sorrendben javasoljuk benyújtani:**

1. Felolvasólap
2. Megállapodás (közös ajánlattételről)
3. Nyilatkozat a Kbt. 66. § (2), (4) bekezdése alapján
4. A Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontja és a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti nyilatkozat
5. A Kbt. 65. § (9) bekezdése szerinti nyilatkozat (adott esetben)
6. A Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti nyilatkozat (adott esetben)
7. Kizáró okokra vonatkozó nyilatkozatok
8. A Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozat (adott esetben)
9. A pénzügyi és gazdasági alkalmasság igazolása
10. A műszaki és szakmai alkalmasság igazolása
11. Nyilatkozat üzleti titokról (adott esetben)
12. Nyilatkozat a felelősségbiztosításról
13. Árazott költségvetés
14. Egyéb dokumentumok, amelyek benyújtását az eljárást megindító felhívásban vagy a dokumentációban ajánlatkérő előírta, vagy arra a Kbt., vagy más jogszabály kötelezi az ajánlattevőt

Amennyiben az ajánlatban idegen nyelvű irat kerül becsatolásra a vonatkozó fordítást – az eljárás dokumentumaiban meghatározott módon – az idegen nyelvű irat mögé kell becsatolni.

Az ajánlatkérő a jelen dokumentáció részeként nyilatkozat mintákat bocsát az ajánlattevők rendelkezésére, hogy segítséget nyújtson az ajánlat összeállításához. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a dokumentációban nem minden, az eljárás során benyújtandó dokumentum felsorolása, nyilatkozat mintája szerepel. Az ajánlat összeállítása az ajánlattevő felelőssége, ennek során nem csak az eljárást megindító felhívásban, a kiegészítő tájékoztatásban és a dokumentációban foglaltakat kell figyelembe venni, hanem a vonatkozó jogszabályi előírásokat is.

## V. Igazolások, nyilatkozatok jegyzéke

Sorszám	Megnevezés
1	Ajánlattevőnek csatolnia kell a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdés szerinti nyilatkozatokat – <b>3. sz. nyilatkozatminta</b>
2	Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontjában foglaltakról. (A <b>nemleges nyilatkozatot is csatolni kell.</b> ) – <b>4. sz. nyilatkozatminta</b>
3	A kizáró okok fenn nem állását a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban Kr.) 17. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések szerint kell igazolni. – <b>5. sz. nyilatkozatminta</b> A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a Kr. 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia – <b>6. sz. nyilatkozatminta</b>
4	A Kbt. 67. § (4) bekezdése, és Kr. 17. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat – <b>7. sz. nyilatkozatminta</b>
5	Ajánlattevő az alkalmassági követelménynek más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhet a Kbt. 65. § (7)-(9), (11) bekezdése szerint. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. (A <b>nemleges nyilatkozatot is csatolni kell</b> ) – <b>8. sz. nyilatkozatminta</b> Ajánlatkérő felhívja a t. ajánlattevők figyelmét, hogy a műszaki, szakmai alkalmasság igazolása tekintetében, amennyiben ajánlattevő más szervezet kapacitására támaszkodik a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet köteles csatolni olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt, illetve a referenciákra vonatkozó követelmény teljesítését igazoló más szervezet tekintetében azt kell alátámasztania, hogy ez a szervezet ténylegesen részt vesz a szerződés teljesítésében.
6	Ajánlattevőnek (közös ajánlattétel esetén valamennyi közös ajánlattevőnek) csatolnia kell az aláírási címpéldányát (másolatban) vagy a jogi képviselő által készített és ellenjegyzett, a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírási-mintát. Amennyiben az aláíró cégjegyzésre nem jogosult, csatoljanak a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 196. § (1) bekezdése szerinti teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást, amely a meghatalmazott aláírását is tartalmazza. Amennyiben az ajánlattevő nem tartozik a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény hatálya alá, elegendő, ha az ajánlattevő az ajánlathoz olyan ügyvéd által ellenjegyzett, vagy két tanú aláírásával ellátott dokumentumot csatol be, amelyen szerepel ezen szervezet, vagy személy aláírása, és amely nyilatkozat alkalmas arra, hogy egyértelműen beazonosítható legyen a becsatolt nyilatkozatot aláíró jogosultsága.
7	A közös ajánlattétel esetében az ajánlathoz csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást (konzorciális szerződést). – <b>2. sz. nyilatkozatminta</b>
8	Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő) nyilatkoznia köteles, hogy a cégbetétokra vonatkozó esetlegesen el nem bírált változásbejegyzés van-e folyamatban (a <b>nemleges nyilatkozatot is csatolni kell!</b> ) – <b>14. sz. nyilatkozatminta.</b>

	Amennyiben a cégbírói eljárás esetlegesen el nem bíralt változásbejegyzés van folyamatban, Ajánlattevőnek (közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevőnek) a folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében csatolni kell az ajánlatban a cégbírói eljárás benyújtott változásbejegyzési kérelmet és annak érkezéséről a cégbírói eljárás által megküldött igazolást
9	Az ajánlatához csatolni kell az ajánlattevőtől származó szándéknyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ajánlattevő nyertessége esetén a megkövetelt felelősségbiztosítást megköti, vagy meglévő felelősségbiztosítását a feltételeknek megfelelően kiterjeszti. – <b>9. sz. nyilatkozatminta</b>
10	Nyilatkozat teljesítési biztosítékról. – <b>17. sz. nyilatkozatminta</b>
11	Nyilatkozat jólteljesítési biztosítékról. – <b>18. sz. nyilatkozatminta</b>
12	Ajánlattevő csatolja a Kbt. 65. § (1) bek. a) pontja, valamint a Kbt. 65. § (4) bekezdése és a Kr. 19. § (1) bekezdés a) pontja alapján az ajánlattevő valamennyi pénzforgalmi számlájára szóló, a számlavezető pénzügyi intézménytől származó, az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 1 évre (12 hónapra) vonatkozó, az eljárást megindító felhívás feladásának napjánál nem régebbi keltezésű nyilatkozatot az alábbi tartalommal attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak: - a pénzforgalmi számla (számlák) száma, (ideértve a vizsgált időszakban megszűnt pénzforgalmi számlákat is) - a pénzforgalmi számla (számlák) megnyitásának időpontja(i), - a pénzforgalmi számláján (számláin) a jelen eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző 1 évben (12 hónapon) belül előfordult-e a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontja szerint definiált, 30 naptári napot meghaladó időtartamú sorbaállítás.
13	Ajánlattevő csatolja a Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a Kbt. 65. § (4) bekezdése és a Kr. 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 5 évben (60 hónapban) szerződésszerűen teljesített, az előírt alkalmassági minimumkövetelmények igazolásához szükséges referenciáiról szóló, a Kr. 23. § és 22. § (3) bekezdése szerint kiállított referenciaigazolást, melynek tartalmaznia kell legalább az alábbiakat: <ul style="list-style-type: none"> <li>■ a szerződést kötő másik fél neve, székhelye;</li> <li>■ az építési beruházás tárgya/ismertetése (feltüntetve azon adatokat, amelyekből az alkalmassági követelménynek való megfelelés megállapítható);</li> <li>■ az építési beruházás mennyisége (feltüntetve azon adatokat, amelyekből az alkalmassági követelménynek való megfelelés megállapítható);</li> <li>■ közös ajánlattevőként teljesített referencia esetében az ellenszolgáltatás összegéből történt részesedés aránya;</li> <li>■ a teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja, ÉV/HÓ/NAP pontossággal);</li> <li>■ a teljesítés helye;</li> <li>■ nyilatkozat annak vonatkozásában, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.</li> </ul> Nyilatkozat referencia igazolásokról vonatkozásában – <b>13. sz. nyilatkozatminta</b>

14	<p>A Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a Kbt. 65. § (4) bekezdése és a Kr. 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján ajánlattevő nyilatkozata azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) a megnevezésével, és az M2. szerinti megfelelő pozíció megjelölésével, akiket az ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe.</p> <p>Az M2. tekintetében megajánlott szakemberek alkalmassága igazolható:</p> <p>1. a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti, magyarországi kamarai nyilvántartásban (névjegyzék) szerepléssel. Ezen esetben az ajánlatban fel kell tüntetni azon elektronikus elérési utat, ahol az adott jogosultság ellenőrizhető. Az elektronikus nyilvántartást a Kbt. 69. § (11) bek. alapján ajánlatkérő ellenőrzi. Amennyiben az elektronikus nyilvántartásban szereplés nem ellenőrizhető, úgy a jogosultság érvényességét igazoló dokumentumok (kamarai határozat) egyszerű másolatban történő benyújtásával köteles ajánlattevő igazolni. Az előírt szakmai gyakorlat alátámasztására csatolandó a szakember szakmai önéletrajzának saját kezűleg aláírt példánya. A szakmai gyakorlat alátámasztására az adatokat min. az alábbi részletezettséggel kell megadni: a projekt megjelölése, az ellátott feladat, tevékenység ismertetése; és a tevékenység kezdő és befejező ideje (év, hónap pontossággal). Az időben párhuzamos tevékenységek időtartama csak egyszer számít bele az adott szakember szakmai gyakorlati idejébe. 2. amennyiben a megjelölt szakember az 1. pontban rögzített magyarországi kamarai nyilvántartásban nem szerepel, úgy a szakmai önéletrajz mellett csatolandó az előírt végzettséget vagy képzettséget igazoló iskolai oklevél másolata is.</p> <p>3. az önéletrajznak az 1. és 2. pont esetében is olyan részletezettségűnek kell lennie, hogy az alkalmassági követelményeknek való megfelelés egyértelműen megállapítható legyen.</p> <p>Ajánlattevőnek a fenti 1. és 2. pont szerinti esetek mindegyikében ajánlatában nyilatkoznia szükséges arról, hogy mely szakembert mely pozícióra jelöli, és hogy a jelen pontban meghatározott, és nyertessége esetén az általa teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek az ajánlattétel időpontjában mely szervezettel/személlyel állnak munkaviszonyban, tagsági- vagy foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyban. Az adott szakember rendelkezésre állási nyilatkozatát is csatolni kell az ajánlatban. Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia szükséges továbbá arról is, hogy nyertessége esetén az általa bemutatott szakemberek rendelkezni fognak a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti érvényes, jelen pontban meghatározott jogosultsággal, továbbá a Magyar Mérnöki Kamara, illetve a Magyar Építész Kamara névjegyzékében ilyen jogosultsággal a szerződés megkötésekor, illetőleg a szerződés teljes időtartama alatt. Előbbieket egyben a szerződéskötés feltételeit is képezik. Az ajánlattevőnek nyilatkozattétellel kell tudomásul vennie ajánlatában, hogy ha a bemutatott szakember esetében megállapítható, hogy az előírt jogosultsággal nem rendelkezik legkésőbb a szerződés megkötésekor, úgy a nyilvántartásba-vétel elmaradása az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, melynek következtében a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtó ajánlattevővel köti meg ajánlatkérő a szerződést, feltéve, hogy azt az összegezésben megjelölte – <b>10. sz. nyilatkozatminta</b></p>
15	Teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek rendelkezésre állási nyilatkozata - <b>11. sz. nyilatkozatminta</b>
16	Szakmai önéletrajz – <b>12. sz. nyilatkozatminta</b>

17	Ajánlattevő, illetve adott esetben a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet nyilatkozni köteles az ajánlatában arról, hogy az ajánlatban megnevezett pénzüintézet(ek)nél vezet számlát, és az ajánlatban benyújtott pénzüintézeti igazolásokban szereplő számlákon túl egyéb pénzüintézetnél pénzforgalmi számlával nem rendelkezik - <b>15. sz. nyilatkozatminta</b>
18	Nyilatkozat üzleti titokról (adott esetben) – <b>16. sz. nyilatkozatminta</b>

## Felolvasó lap (minta)

### Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

**„TOP-6.5.1-15-NY1-2016-00001 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál” c. projekthez tartozó épület energetikai korszerűsítési munkák 7 részben”**

	Ajánlattevő Közös ajánlattevő vezető tag <sup>1</sup>	Ajánlattevő Közös ajánlattevő tag	Ajánlattevő Közös ajánlattevő tag
Rövidített név:			
Székhelye:			
Képviselő neve:			
Kapcsolattartó neve:			
Kapcsolattartó közvetlen (mobil) telefonszáma:			
Cégjegyzékszám:			
Adószám:			
Telefax: <sup>2</sup>			
e-mail: <sup>3</sup>			

**1. rész: Vállalkozási szerződés, Nyíregyházi Vasvári Pál Gimnázium (4400 Nyíregyháza, Kiss Ernő u. 8) energetikai korszerűsítése**

Ajánlati szempontok	Megajánlott érték	
<b>1. Nettó vállalkozói díj (HUF)</b>		<b>Ft</b>
<b>2. Szakmai ajánlat: A III.1.3) M2.) pontja szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember építési projekteken szerzett helyszíni irányításra, felügyeletre vonatkozó szakmai többlet tapasztalata a kötelezően előírt min. 12 hónapot meghaladóan (hónap, minimális értéke 0</b>		<b>hónap</b>

<sup>1</sup> A közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni. Ez a képviselő a felhatalmazott vezető tag (cég vagy magánszemély), tehát mindig az egyik ajánlattevő, és nem valamely ajánlattevő aláírásra jogosult képviselője. Ez független attól, hogy a konzorcium képviseletében ténylegesen a felhatalmazott vezető tag aláírásra jogosult képviselője írhat alá.

<sup>2</sup> Az „Ajánlati Dokumentáció” című közbeszerzési dokumentum I. 8.4 . pontja szerint!

<sup>3</sup> Az „Ajánlati Dokumentáció” című közbeszerzési dokumentum I. 8.4 . pontja szerint!

<b>hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap)</b>		
<b>3. Kiterjesztett jótállási időtartam (hónap, minimális értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap)</b>		<b>hónap</b>

- 2. rész: Vállalkozási szerződés, Sipkay Barna Kereskedelmi, Vendéglátóipari, Idegenforgalmi Középiskola, Szakiskola és Kollégium (4400 Nyíregyháza, Krúdy Gyula utca 32.) energetikai korszerűsítése**

<b>Ajánlati szempontok</b>	<b>Megajánlott érték</b>	
<b>1. Nettó vállalkozói díj (HUF)</b>		<b>Ft</b>
<b>2. Szakmai ajánlat: A III.1.3) M2.) pontja szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember építési projekteken szerzett helyszíni irányításra, felügyeletre vonatkozó szakmai többlet tapasztalata a kötelezően előírt min. 12 hónapot meghaladóan (hónap, minimális értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap)</b>		<b>hónap</b>
<b>3. Kiterjesztett jótállási időtartam (hónap, minimális értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap)</b>		<b>hónap</b>

- 3. rész: Vállalkozási szerződés, Nyíregyházi Zrínyi Ilona Gimnázium és Kollégium (4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 29-37.) energetikai korszerűsítése**

<b>Ajánlati szempontok</b>	<b>Megajánlott érték</b>	
<b>1. Nettó vállalkozói díj (HUF)</b>		<b>Ft</b>
<b>2. Szakmai ajánlat: A III.1.3) M2.) pontja szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember építési projekteken szerzett helyszíni irányításra, felügyeletre vonatkozó szakmai többlet tapasztalata a kötelezően előírt min. 12 hónapot meghaladóan (hónap, minimális értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap)</b>		<b>hónap</b>
<b>3. Kiterjesztett jótállási időtartam (hónap, minimális értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap)</b>		<b>hónap</b>

- 4. rész: Vállalkozási szerződés, Nyíregyháza, Vécsey köz 2. 1.sz. Idősek klubja (4400 Nyíregyháza, Vécsey köz 2.) energetikai korszerűsítése**

<b>Ajánlati szempontok</b>	<b>Megajánlott érték</b>	
<b>1. Nettó vállalkozói díj (HUF)</b>		<b>Ft</b>
<b>2. Szakmai ajánlat: A III.1.3) M2.) pontja szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember építési projekteken szerzett helyszíni irányításra, felügyeletre vonatkozó szakmai többlet tapasztalata a kötelezően előírt min. 12 hónapot meghaladóan (hónap, minimális értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap)</b>		<b>hónap</b>

<b>3. Kiterjesztett jótállási időtartam (hónap, minimális értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap)</b>		<b>hónap</b>
--	--	--------------

**5. rész: Vállalkozási szerződés, Polgármesteri Hivatal „B” épület (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) energetikai korszerűsítése**

<b>Ajánlati szempontok</b>	<b>Megajánlott érték</b>	
<b>1. Nettó vállalkozói díj (HUF)</b>		<b>Ft</b>
<b>2. Szakmai ajánlat: A III.1.3) M2.) pontja szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember építési projekteken szerzett helyszíni irányításra, felügyeletre vonatkozó szakmai többlet tapasztalata a kötelezően előírt min. 12 hónapot meghaladóan (hónap, minimális értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap)</b>		<b>hónap</b>
<b>3. Kiterjesztett jótállási időtartam (hónap, minimális értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap)</b>		<b>hónap</b>

**6. rész: Vállalkozási szerződés, Bem József Általános Iskola Kazinczy Ferenc Tagintézmény (4400 Nyíregyháza, Árok u. 17.) energetikai korszerűsítése**

<b>Ajánlati szempontok</b>	<b>Megajánlott érték</b>	
<b>1. Nettó vállalkozói díj (HUF)</b>		<b>Ft</b>
<b>2. Szakmai ajánlat: A III.1.3) M2.) pontja szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember építési projekteken szerzett helyszíni irányításra, felügyeletre vonatkozó szakmai többlet tapasztalata a kötelezően előírt min. 12 hónapot meghaladóan (hónap, minimális értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap)</b>		<b>hónap</b>
<b>3. Kiterjesztett jótállási időtartam (hónap, minimális értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap)</b>		<b>hónap</b>

**7. rész: Vállalkozási szerződés, Mustárház - Ifjúsági Információs és Tanácsadó Iroda (4400 Nyíregyháza, Szent István utca 20.) energetikai korszerűsítése**

<b>Ajánlati szempontok</b>	<b>Megajánlott érték</b>	
<b>1. Nettó vállalkozói díj (HUF)</b>		<b>Ft</b>
<b>2. Szakmai ajánlat: A III.1.3) M2.) pontja szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember építési projekteken szerzett helyszíni irányításra, felügyeletre vonatkozó szakmai többlet tapasztalata a kötelezően előírt min. 12 hónapot meghaladóan (hónap, minimális értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap)</b>		<b>hónap</b>
<b>3. Kiterjesztett jótállási időtartam (hónap, minimális értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap)</b>		<b>hónap</b>



TOP-6.5.1-15-NY1-2016-00001 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése  
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál” c. projekthez tartozó épület energetikai korszerűsítési  
munkák 7 részben

....., 2017. ....

.....  
**cégszerű aláírás\***

\* Közös ajánlattétel (konzorcium) esetén a felolvasólapot vagy a konzorciumi szerződés szerint a közös ajánlattevők (konzorcium) képviselőjére felhatalmazott vezető tagnak (cégnek) vagy a konzorcium összes tagjának kell cégszerűen aláírnia!

**A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK KÖZÉ TARTOZÓ TOVÁBBI  
MELLÉKLETEK:**

1. Nyilatkozatminták
2. Szerződés tervezet
3. Műszaki dokumentáció (tervek, árazatlan költségvetés, stb.)

**„TOP-6.5.1-15-NY1-2016-00001 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál” c. projekthez tartozó épület energetikai korszerűsítési munkák 7 részben”**

## **NYILATKOZATMINTÁK**

A jelen „Nyilatkozatminták” megnevezésű közbeszerzési dokumentum az ajánlattételt segíti. Eredményes ajánlattételének segítése és megkönnyítése érdekében ajánlott nyilatkozatminták kerültek kiadásra elektronikus (szerkeszthető) formátumban. Azok változatlan formában történő felhasználása az ajánlattétel során ajánlott, de nem kötelező!

Tájékoztatjuk Önt, hogy az eljárás eredményeként megkötendő szerződés nyertessége esetén a felolvasólapon rögzített adatok (szerződést kötő másik fél adatai, kapcsolattartási pontok, stb.) alapján kerül kitöltésre.

Felhívjuk a figyelmét arra, hogy a nyilatkozatok nem kizárólag a jelen dokumentáció mellékletét képező ajánlott minták szerinti formában nyújthatók be, azok kizárólag tájékoztató jellegűek. A mellékelt iratminták felhasználását megelőzően kérjük, hogy azok tartalmát a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályi előírásokkal és az eljárást megindító felhívás/közbeszerzési dokumentumok előírásaival egyeztetni szíveskedjék. Ennek elmaradásából eredő hiányosságokért, vagy egyéb hibákért a felelősség teljes mértékben az Ajánlattevőt terheli!

A fentiekre tekintettel Ajánlatkérő a mellékelt iratminták felhasználásából eredő esetleges érvénytelen ajánlattétel vonatkozásában teljes felelősségét kizárja!

Kérjük a fentiek szíves tudomásul vételét!

**„TOP-6.5.1-15-NY1-2016-00001 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál” c. projekthez tartozó épület energetikai korszerűsítési munkák 7 részben”**

***1. sz. nyilatkozatminta***

**Felolvasó lap**

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata**

**„TOP-6.5.1-15-NY1-2016-00001 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál” c. projekthez tartozó épület energetikai korszerűsítési munkák 7 részben”**

	<b>Ajánlattevő</b> Közös ajánlattevő vezető tag <sup>1</sup>	<b>Ajánlattevő</b> Közös ajánlattevő tag	<b>Ajánlattevő</b> Közös ajánlattevő tag
Rövidített név:			
Székhelye:			
Képviselő neve:			
Kapcsolattartó neve:			
Kapcsolattartó közvetlen (mobil) telefonszáma:			
Cégjegyzékszám:			
Adószám:			
Telefax: <sup>2</sup>			
e-mail: <sup>3</sup>			

**1. rész: Vállalkozási szerződés, Nyíregyházi Vasvári Pál Gimnázium (4400 Nyíregyháza, Kiss Ernő u. 8) energetikai korszerűsítése**

Ajánlati szempontok		Megajánlott érték	
<b>1. Nettó vállalkozói díj (HUF)</b>			<b>Ft</b>

<sup>1</sup> A közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni. Ez a képviselő a felhatalmazott vezető tag (cég vagy magánszemély), tehát mindig az egyik ajánlattevő, és nem valamely ajánlattevő aláírásra jogosult képviselője. Ez független attól, hogy a konzorcium képviseletében ténylegesen a felhatalmazott vezető tag aláírásra jogosult képviselője írhat alá.

<sup>2</sup> Az „Ajánlati Dokumentáció” című közbeszerzési dokumentum I. 8.4. pontja szerint!

<sup>3</sup> Az „Ajánlati Dokumentáció” című közbeszerzési dokumentum I. 8.4. pontja szerint!

**„TOP-6.5.1-15-NY1-2016-00001 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál” c. projekthez tartozó épület energetikai korszerűsítési munkák 7 részben”**

<b>2. Szakmai ajánlat: A III.1.3) M2.) pontja szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember építési projektekben szerzett helyszíni irányításra, felügyeletre vonatkozó szakmai többlet tapasztalata a kötelezően előírt min. 12 hónapot meghaladóan (hónap, minimális értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap)</b>		<b>hónap</b>
<b>3. Kiterjesztett jótállási időtartam (hónap, minimális értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap)</b>		<b>hónap</b>

**2. rész: Vállalkozási szerződés, Sipkay Barna Kereskedelmi, Vendéglátóipari, Idegenforgalmi Középiskola, Szakiskola és Kollégium (4400 Nyíregyháza, Krúdy Gyula utca 32.) energetikai korszerűsítése**

<b>Ajánlati szempontok</b>	<b>Megajánlott érték</b>	
<b>1. Nettó vállalkozói díj (HUF)</b>		<b>Ft</b>
<b>2. Szakmai ajánlat: A III.1.3) M2.) pontja szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember építési projektekben szerzett helyszíni irányításra, felügyeletre vonatkozó szakmai többlet tapasztalata a kötelezően előírt min. 12 hónapot meghaladóan (hónap, minimális értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap)</b>		<b>hónap</b>
<b>3. Kiterjesztett jótállási időtartam (hónap, minimális értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap)</b>		<b>hónap</b>

**3. rész: Vállalkozási szerződés, Nyíregyházi Zrínyi Ilona Gimnázium és Kollégium (4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 29-37.) energetikai korszerűsítése**

<b>Ajánlati szempontok</b>	<b>Megajánlott érték</b>	
<b>1. Nettó vállalkozói díj (HUF)</b>		<b>Ft</b>
<b>2. Szakmai ajánlat: A III.1.3) M2.) pontja szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember építési projektekben szerzett helyszíni irányításra, felügyeletre vonatkozó szakmai többlet tapasztalata a kötelezően előírt min. 12 hónapot meghaladóan (hónap, minimális értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap)</b>		<b>hónap</b>
<b>3. Kiterjesztett jótállási időtartam (hónap, minimális értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap)</b>		<b>hónap</b>

**4. rész: Vállalkozási szerződés, Nyíregyháza, Vécsey köz 2. 1.sz. Idősek klubja (4400 Nyíregyháza, Vécsey köz 2.) energetikai korszerűsítése**

<b>Ajánlati szempontok</b>	<b>Megajánlott érték</b>	
<b>1. Nettó vállalkozói díj (HUF)</b>		<b>Ft</b>

**„TOP-6.5.1-15-NY1-2016-00001 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál” c. projekthez tartozó épület energetikai korszerűsítési munkák 7 részben”**

<b>2. Szakmai ajánlat: A III.1.3) M2.) pontja szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember építési projektekben szerzett helyszíni irányításra, felügyeletre vonatkozó szakmai többlet tapasztalata a kötelezően előírt min. 12 hónapot meghaladóan (hónap, minimális értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap)</b>		<b>hónap</b>
<b>3. Kiterjesztett jótállási időtartam (hónap, minimális értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap)</b>		<b>hónap</b>

**5. rész: Vállalkozási szerződés, Polgármesteri Hivatal „B” épület (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) energetikai korszerűsítése**

Ajánlati szempontok	Megajánlott érték	
<b>1. Nettó vállalkozói díj (HUF)</b>		<b>Ft</b>
<b>2. Szakmai ajánlat: A III.1.3) M2.) pontja szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember építési projektekben szerzett helyszíni irányításra, felügyeletre vonatkozó szakmai többlet tapasztalata a kötelezően előírt min. 12 hónapot meghaladóan (hónap, minimális értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap)</b>		<b>hónap</b>
<b>3. Kiterjesztett jótállási időtartam (hónap, minimális értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap)</b>		<b>hónap</b>

**6. rész: Vállalkozási szerződés, Bem József Általános Iskola Kazinczy Ferenc Tagintézmény (4400 Nyíregyháza, Árok u. 17.) energetikai korszerűsítése**

Ajánlati szempontok	Megajánlott érték	
<b>1. Nettó vállalkozói díj (HUF)</b>		<b>Ft</b>
<b>2. Szakmai ajánlat: A III.1.3) M2.) pontja szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember építési projektekben szerzett helyszíni irányításra, felügyeletre vonatkozó szakmai többlet tapasztalata a kötelezően előírt min. 12 hónapot meghaladóan (hónap, minimális értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap)</b>		<b>hónap</b>
<b>3. Kiterjesztett jótállási időtartam (hónap, minimális értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap)</b>		<b>hónap</b>

**7. rész: Vállalkozási szerződés, Mustárház - Ifjúsági Információs és Tanácsadó Iroda (4400 Nyíregyháza, Szent István utca 20.) energetikai korszerűsítése**

Ajánlati szempontok	Megajánlott érték	
<b>1. Nettó vállalkozói díj (HUF)</b>		<b>Ft</b>
<b>2. Szakmai ajánlat: A III.1.3) M2.) pontja szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember építési projektekben szerzett helyszíni</b>		<b>hónap</b>

**„TOP-6.5.1-15-NY1-2016-00001 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál” c. projekthez tartozó épület energetikai korszerűsítési munkák 7 részben”**

irányításra, felügyeletre vonatkozó szakmai többlet tapasztalata a kötelezően előírt min. 12 hónapot meghaladóan (hónap, minimális értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap)		
<b>3. Kiterjesztett jótállási időtartam (hónap, minimális értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap)</b>		<b>hónap</b>

....., 2017. ....

.....  
cégszerű aláírás\*

\* Közös ajánlattétel (konzorcium) esetén a felolvasólapot vagy a konzorciumi szerződés szerint a közös ajánlattevők (konzorcium) képviselőitőre felhatalmazott vezető tagnak (cégnek) vagy a konzorcium összes tagjának kell cégszerűen aláírnia!

**„TOP-6.5.1-15-NY1-2016-00001 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál” c. projekthez tartozó épület energetikai korszerűsítési munkák 7 részben”**

**Konzorciális megállapodás**

**2. sz. nyilatkozatminta**

**I. SZERZŐDŐ FELEK**

Jelen konzorciális megállapodás az alábbi felek között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel jön létre. Szerződő felek:

	<b>Ajánlattevő</b> Közös ajánlattevő vezető tag	<b>Ajánlattevő</b> Közös ajánlattevő tag	<b>Ajánlattevő</b> Közös ajánlattevő tag
Rövidített név:			
Székhelye:			
Képviselő neve:			
Cégjegyzékszám:			
Adószám:			
Bankszámlaszám:			

**II. A KÖZÖS AJÁNLATTEVELI SZERZŐDÉS CÉLJA**

A fejlécben körülírt közbeszerzési eljárásban való közös részvétel, nyertesség esetén a vonatkozó szerződés közös teljesítése a jelen megállapodásban rögzített feltételek mellett.

**III. FELADATMEGOSZTÁS<sup>4</sup>**

<<<...>>>

**IV. KÖZÖS AJÁNLATTEVŐK NYILATKOZATAI**

Közös ajánlattevők egybehangzóan és korlátozás/különvélemény nélkül egybehangzóan megállapodnak abban, hogy valamennyien egyetemlegesen lesznek jogosítva és kötelezve a közbeszerzési eljárás eredményeképpen megkötésre kerülő szerződés teljesítésére.

Közös ajánlattevők egybehangzóan és korlátozás/különvélemény nélkül egybehangzóan megállapodnak abban, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás során tett ajánlatukban foglaltak teljesítésére és a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződészerű teljesítéséhez szükséges munkák megvalósításáért.

<sup>4</sup> Annak meghatározása, hogy mely feladatokat kötelesek ajánlattevők külön-külön és melyeket együttesen elvégezni. Így különösen a közös ajánlattevők tagjainak egyes feladatait és a tervezési díjból való részesedésük %-os mértékét.



**„TOP-6.5.1-15-NY1-2016-00001 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál” c. projekthez tartozó épület energetikai korszerűsítési munkák 7 részben”**

A közbeszerzési eljárás részvételi/ajánlattételi szakaszában és annak eredményeképpen megkötésre kerülő szerződés teljesítése során teljes jogkörű kizárólagos közös képviseletre jogosult a közös ajánlattétel vezető tagja (annak mindenkori képviseletre jogosultjai útján). Ezen meghatalmazás kiterjed az ajánlat és kapcsolódó dokumentumok (pl.: hiánypótlás, felvilágosítás megadása); nyertes ajánlattétel esetén a szerződés és annak esetleges módosításai aláírására.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a konzorciális megállapodás annak aláírásával érvényes és hatályos, továbbá hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve felbontó feltételtől.

**V. KÖZÖS AJÁNLATTEVŐK EGYÉB MEGÁLLAPODÁSAI**

<<<...>>><sup>5</sup>

*Jelen megállapodást szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a fejlécben hivatkozott közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódóan – közös értelmezést követően - cégszerűen írnak alá.*

**Kelt:**

<<<Aláírások>>>

---

<sup>5</sup> pl.: az ajánlat aláírása módjának ismertetése

**„TOP-6.5.1-15-NY1-2016-00001 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál” c. projekthez tartozó épület energetikai korszerűsítési munkák 7 részben”**

**3. sz. nyilatkozatminta**

*Közös ajánlattevők külön-külön kötelesek nyilatkozni!*

*A nyilatkozat eredeti példánya csatolandó!*

*A nyilatkozatot részenként kell benyújtani!*

**Nyilatkozat a Kbt. 66. § (2), (4) bekezdése alapján**

Alulírott [képviselő neve], mint a [ajánlattevő neve] (a továbbiakban AJÁNLATTEVŐ) aláírásra jogosult képviselője, AJÁNLATTEVŐ névében a „TOP-6.5.1-15-NY1-2016-00001 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál” c. projekthez tartozó épület energetikai korszerűsítési munkák 7 részben” tárgyú közbeszerzési eljárás [ ] része vonatkozásában kijelentem és nyilatkozom, hogy

- a) megvizsgáltuk és fenntartás vagy korlátozás nélkül elfogadjuk a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának és a Kbt. szerinti dokumentumainak a feltételeit, valamint minden további feltételt, amely az eljárás során a Kbt. 56. §-a szerinti kiegészítő tájékoztatás(ok)ban szerepelt, az ajánlattételi felhívás és a Kbt. szerinti dokumentumainak hiánytalan rendelkezésre állását ezennel is igazoljuk. Valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után és azok ismeretében, a meghirdetett feltételeket tudomásul véve teszünk ajánlatot a fent megjelölt közbeszerzési eljárásban. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a szerződésnek az ajánlattételi felhívásban meghatározott időpontban történő aláírására, szerződésszerű maradéktalan teljesítésére az ajánlatunkban meghatározott díjért (ellenszolgáltatásért) – amely átalányár, és magában foglalja a dokumentáció bármely része által meghatározott műszaki tartalom, feladat teljes körű, korlátozás mentes megvalósítását - a jelen nyilatkozattal kötelezettséget vállalunk. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a szerződést az ajánlatban meghatározott ellenértékekért és vállalásokért szerződésszerűen teljesítjük;
- b) tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a közbeszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a közbeszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során;
- c) kijelentjük, hogy az ajánlattételi felhívás és a dokumentáció által kért és az általunk benyújtott dokumentumok valós információkat tartalmaznak;
- d) elfogadjuk az eljárás közbeszerzési dokumentumainak részét képező szerződéstervezetet, szerződéses feltételeket a szerződéskötés alapjául;

**„TOP-6.5.1-15-NY1-2016-00001 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál” c. projekthez tartozó épület energetikai korszerűsítési munkák 7 részben”**

e) amennyiben nyertes Ajánlattevőnek nyilvánítanak bennünket, akkor a szerződést megkötjük, és a szerződést teljesítjük az ajánlattételi felhívásban, közbeszerzési dokumentumokban, valamint a Kbt. 56. §-a szerinti kiegészítő tájékoztatás(ok)ban és az előbbiekkal összhangban az ajánlatunkban lefektetettek szerint.

Kifejezetten nyilatkozom, hogy nyertességünk esetén a szerződés aláírására, annak teljesítésére az előbbiek alapján ezennel a felolvasólapon feltüntetett ellenértékekért és vállalásokért kötelezettséget vállalunk.

Nyilatkozom továbbá, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény szerint az Ajánlattevő

- középvállalkozásnak minősül.
- kisvállalkozásnak minősül.
- mikrovállalkozásnak minősül.
- nem tartozik a törvény hatálya alá.

(A megfelelő rész aláhúzendó! Kizárólag egy adatsor jelölhető meg!)

Jelen nyilatkozatot a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás alapján benyújtott ajánlat részeként, jogi felelősségem teljes tudatában teszem.

Kelt:

---

cégszerű aláírás

**„TOP-6.5.1-15-NY1-2016-00001 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál” c. projekthez tartozó épület energetikai korszerűsítési munkák 7 részben”**

**4. számú nyilatkozatminta**

*Közös ajánlattevők külön-külön kötelesek nyilatkozni!*

*A nyilatkozatot részenként kell benyújtani!*

**Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján**

Alulírott [ ] [képviselő neve], mint a [ ] [ajánlattevő neve] (a továbbiakban AJÁNLATTEVŐ) aláírásra jogosult képviselője, AJÁNLATTEVŐ névében a „TOP-6.5.1-15-NY1-2016-00001 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál” c. projekthez tartozó épület energetikai korszerűsítési munkák 7 részben” tárgyú közbeszerzési eljárás [ ] része vonatkozásában kijelentem és nyilatkozom, hogy

- a) a közbeszerzésnek az alábbi része/részei<sup>†</sup> teljesítéséhez veszünk igénybe alvállalkozót  
[megfelelő adatok vagy nemleges nyilatkozat]

A közbeszerzésnek azon része(i) <sup>†</sup> , amelynek teljesítéséhez alvállalkozót veszünk igénybe

- b) a közbeszerzés a) pontban meghatározott részei tekintetében igénybe venni kívánt és a jelen ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozók az alábbiak (név és cím/székhely):  
[megfelelő adatok vagy nemleges nyilatkozat]

Név/Cím/Székhely	A közbeszerzésnek azon része(i) <sup>†</sup> , amelynek teljesítéséhez alvállalkozót veszünk igénybe

Jelen nyilatkozatot a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás alapján benyújtott ajánlat részeként, jogi felelősségem teljes tudatában teszem.

Kelt:

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás

<sup>†</sup> **Munkanemek/feladatok**

**A nyilatkozatminta kitöltésével kapcsolatban felhívjuk a figyelmet a dokumentáció I.8.7. és I.8.8. pontjaira!**

**„TOP-6.5.1-15-NY1-2016-00001 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál” c. projekthez tartozó épület energetikai korszerűsítési munkák 7 részben”**

**5. számú nyilatkozatminta**

*Közös ajánlattevők külön-külön kötelesek nyilatkozni!*

**Nyilatkozat a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján**

Alulírott [képviselő neve], mint a [ajánlattevő neve] (a továbbiakban AJÁNLATTEVŐ) aláírásra jogosult képviselője, AJÁNLATTEVŐ névében a „TOP-6.5.1-15-NY1-2016-00001 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál” c. projekthez tartozó épület energetikai korszerűsítési munkák 7 részben” tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában kijelentem és nyilatkozom, hogy

**AJÁNLATTEVŐ nem tartozik Kbt. 62. § (1) bek. c), g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá.**

Jelen nyilatkozatot a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás alapján benyújtott ajánlat részeként, jogi felelősségem teljes tudatában teszem.

Kelt:

---

cégszerű aláírás

**„TOP-6.5.1-15-NY1-2016-00001 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál” c. projekthez tartozó épület energetikai korszerűsítési munkák 7 részben”**

**6. sz. nyilatkozatminta**

*Közös ajánlattevők külön-külön kötelesek nyilatkozni!*

**Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában rögzített kizáró ok vonatkozásában**

Alulírott [képviselő neve], mint a [ajánlattevő neve] (a továbbiakban AJÁNLATTEVŐ) aláírásra jogosult képviselője, AJÁNLATTEVŐ nevében a „TOP-6.5.1-15-NY1-2016-00001 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál” c. projekthez tartozó épület energetikai korszerűsítési munkák 7 részben” tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában kijelentem és nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdasági társaság a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében olyan társaságnak minősül, melyet:<sup>6</sup>

- a) nem jegyeznék szabályozott tőzsdén,
- b) szabályozott tőzsdén jegyeznék,

továbbá, [az a) pont választása esetén]

Tekintettel arra, hogy az általam jegyzett társaság a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében **olyan társaságnak minősül, melyet nem jegyeznék szabályozott tőzsdén**, nyilatkozom, hogy az általam jegyzett társaságnak a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § r) pont ra)–rb) vagy rc)–rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa **van / nincsen**<sup>7</sup>.

Tekintettel arra, hogy az általam jegyzett társaságnak a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pont ra)–rb) vagy rc)–rd) pontja szerint **tényleges tulajdonosa van**, a tényleges tulajdonosok neve és állandó lakóhelye vonatkozásában a következő nyilatkozatot teszem<sup>8</sup>:

Tényleges tulajdonos neve	Tényleges tulajdonos állandó lakóhelye

Jelen nyilatkozatot a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás alapján benyújtott ajánlat részeként, jogi felelősségem teljes tudatában teszem.

Kelt:

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás

<sup>6</sup> A megfelelő szövegrész egyértelműen jelölendő (aláhúzással vagy a nem alkalmazandó szövegrész áthúzásával/törlésével)!

<sup>7</sup> A megfelelő szövegrész egyértelműen jelölendő (aláhúzással vagy a nem alkalmazandó szövegrész áthúzásával/törlésével)!

<sup>8</sup> Abban az esetben töltendő ki, amennyiben az ajánlattevőnek a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pont ra)–rb) vagy rc)–rd) pontja szerint tényleges tulajdonosa van.

**„TOP-6.5.1-15-NY1-2016-00001 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál” c. projekthez tartozó épület energetikai korszerűsítési munkák 7 részben”**

**7. sz. nyilatkozatminta**

*Közös ajánlattevők külön-külön kötelesek nyilatkozni!*

*A nyilatkozatot részenként kell benyújtani!*

**Nyilatkozat a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése és a Kbt. 67. § (4) bekezdése tekintetében**

Alulírott [képvisező neve], mint a [ajánlattevő neve] (a továbbiakban AJÁNLATTEVŐ) aláírásra jogosult képviselője, AJÁNLATTEVŐ névében a „TOP-6.5.1-15-NY1-2016-00001 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál” c. projekthez tartozó épület energetikai korszerűsítési munkák 7 részben” tárgyú közbeszerzési eljárás [ ] része vonatkozásában kijelentem és nyilatkozom, hogy

**AJÁNLATTEVŐ a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bek. c), g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót [Kbt. 67. § (4) bekezdés];**

**valamint, hogy az alvállalkozó(k) és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt Kbt. 62. § (1) bek. c), g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok [321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdés]**

Jelen nyilatkozatot a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás alapján benyújtott ajánlat részeként, jogi felelősségem teljes tudatában teszem.

Kelt:

---

cégszerű aláírás

**„TOP-6.5.1-15-NY1-2016-00001 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál” c. projekthez tartozó épület energetikai korszerűsítési munkák 7 részben”**

**8. sz. nyilatkozatminta**

*Közös ajánlattevők külön-külön kötelesek nyilatkozni!*

*A nyilatkozatot részenként kell benyújtani!*

**Ajánlattevői nyilatkozat más szervezet kapacitására támaszkodásról a Kbt.**

**65. § (7) bekezdése alapján**

Alulírott \_\_\_\_\_ [képviselő neve], mint a \_\_\_\_\_ [ajánlattevő neve] (a továbbiakban AJÁNLATTEVŐ) aláírásra jogosult képviselője, AJÁNLATTEVŐ névében a „TOP-6.5.1-15-NY1-2016-00001 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál” c. projekthez tartozó épület energetikai korszerűsítési munkák 7 részben” tárgyú közbeszerzési eljárás \_\_\_\_\_ része vonatkozásában kijelentem és nyilatkozom, hogy AJÁNLATTEVŐ a jelen nyilatkozatban alább megjelölt kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetet/szervezeteket (személyt/személyeket) az alábbi alkalmassági követelményeknek való megfelelés céljából **igénybe kívánja / nem kívánja igénybe<sup>9</sup>** venni:

Nyilatkozom<sup>10</sup>, hogy társaságunk az alkalmassági feltételek igazolására a következő kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezeteket veszi igénybe [Kbt. 65. § (7) bekezdés]:

Kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet / személy neve és székhelye	Azon alkalmassági minimum követelmény (követelmények), melynek igazolása érdekében az Ajánlattevő ezen szervezet / személy kapacitására (is) támaszkodik (a felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével)

Nyilatkozom, hogy az előzőekben megjelölt kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek / személyek nem tartoznak az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá.

Kelt:

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás

**A nyilatkozatminta kitöltésével kapcsolatban felhívjuk a figyelmet a dokumentáció I.8.7. és I.8.8. pontjaira!**

<sup>9</sup> A megfelelő szövegrész egyértelműen jelölendő (aláhúzással vagy a nem alkalmazandó szövegrész áthúzásával/törlésével)!

<sup>10</sup> Kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetet igénybevétele esetén kitöltendő!



**„TOP-6.5.1-15-NY1-2016-00001 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál” c. projekthez tartozó épület energetikai korszerűsítési munkák 7 részben”**

**8/B. sz. nyilatkozatminta**

*A nyilatkozatot a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetnek kell megtennie!*

*A nyilatkozatot részenként kell benyújtani!*

**A Kbt. 65. § (9) bekezdése szerinti nyilatkozat**

*(adott esetben)*

Alulírott \_\_\_\_\_ [képviselő neve], mint a \_\_\_\_\_ [kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet] (a továbbiakban kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet) aláírásra jogosult képviselője, a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet nevében a „TOP-6.5.1-15-NY1-2016-00001 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál” c. projekthez tartozó épület energetikai korszerűsítési munkák 7 részben” tárgyú közbeszerzési eljárás \_\_\_\_\_ része vonatkozásában kijelentem és nyilatkozom arról, hogy

**az általam/általunk képviselt szervezet (személy) olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely - az ajánlattevő saját kapacitásával együtt - biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését.**

*[az érintett **műszaki/szakmai** tevékenység végzésére vonatkozó erőforrások ismertetése/bemutatása és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölése]*

Kelt:

---

cégszerű aláírás

**„TOP-6.5.1-15-NY1-2016-00001 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál” c. projekthez tartozó épület energetikai korszerűsítési munkák 7 részben”**

**8/C. sz. nyilatkozatminta**

*A nyilatkozatot a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetnek kell megtennie!*

*A nyilatkozatot részenként kell benyújtani!*

**A Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti nyilatkozat kapacitást nyújtó szervezet részéről**

**(adott esetben)**

Alulírott [képviselő neve], mint a [kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet] (a továbbiakban kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet) aláírásra jogosult képviselője, a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet nevében a „TOP-6.5.1-15-NY1-2016-00001 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál” c. projekthez tartozó épület energetikai korszerűsítési munkák 7 részben” tárgyú közbeszerzési eljárás [rész] részében vonatkozásában kijelentem és nyilatkozom, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés teljesítéséhez szükséges alábbi erőforrások tekintetében csatoljuk Kbt. 65. § (7) és (9) bekezdés szerinti tartalommal bíró okiratot (szerződést vagy előszerződést), amely alátámasztja, hogy az Ajánlattevő szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmasságának igazolásaként általam biztosított erőforrások Ajánlattevő rendelkezésére állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt:

[az érintett **műszaki/szakmai** tevékenység végzésére vonatkozó erőforrások ismertetése/bemutatása és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölése]

Kelt:

---

cégszerű aláírás

**„TOP-6.5.1-15-NY1-2016-00001 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál” c. projekthez tartozó épület energetikai korszerűsítési munkák 7 részben”**

**9. sz. nyilatkozatminta<sup>11</sup>**

*A nyilatkozatot részenként kell benyújtani!*

**Nyilatkozat felelősségbiztosításról**

Alulírott \_\_\_\_\_ [képviselő neve], mint a \_\_\_\_\_  
[[ajánlattevő neve] (a továbbiakban AJÁNLATTEVŐ) aláírásra jogosult képviselője, AJÁNLATTEVŐ névében a „TOP-6.5.1-15-NY1-2016-00001 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál” c. projekthez tartozó épület energetikai korszerűsítési munkák 7 részben” tárgyú közbeszerzési eljárás \_\_\_\_\_ része vonatkozásában kijelentem és nyilatkozom, hogy AJÁNLATTEVŐ legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést köt vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni az ajánlatkérő által az ajánlattételi felhívásban vagy a közbeszerzési dokumentumokban előírt legalább minimum 100.000.000,-Ft/év és legalább 20.000.000,-Ft/káresemény összegű teljes körű építési-szerelési (CAR= "Construction All Risks") felelősségbiztosításra.

Jelen nyilatkozatot a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás alapján benyújtott ajánlat részeként, jogi felelősségem teljes tudatában teszem.

Kelt:

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás

<sup>11</sup> Ha a közös ajánlattevők mindegyike rendelkezik az eljárást megindító felhívásban írtaknak megfelelő felelősségbiztosítással, úgy abban az esetben a nyilatkozatot mindegyik közös ajánlattevőnek külön-külön kell megtennie. Ha a közös ajánlattevők egyike az eljárást megindító felhívásban írtaknak megfelelő felelősségbiztosítását saját magán kívül a többi közös ajánlattevőre is kiterjeszti az eljárást megindító felhívásban rögzítettekkel azonos feltételekkel a megkötendő szerződés hatályának idejére, úgy abban az esetben az ekként eljáró közös ajánlattevőnek kell a nyilatkozatot megtennie az iratminta tartalmának ennek megfelelő módosításával, figyelemmel arra, hogy az iratminták alkalmazása csak ajánlott, de nem kötelező. Az előbbiektől szerinti módok valamelyikén a konzorcium minden tagjának rendelkeznie kell az eljárást megindító felhívás szerinti felelősségbiztosítással.

**„TOP-6.5.1-15-NY1-2016-00001 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál” c. projekthez tartozó épület energetikai korszerűsítési munkák 7 részben”**

**10. sz. nyilatkozatminta**

*Közös ajánlattétel esetén a szakembert rendelkezésre bocsátó közös ajánlattevőnek kell nyilatkoznia!*

*A nyilatkozatot részenként kell benyújtani!*

**Nyilatkozatok a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek vonatkozásában**

Alulírott \_\_\_\_\_ [képviselő neve], mint a \_\_\_\_\_ [[ajánlattevő neve] (a továbbiakban AJÁNLATTEVŐ) aláírásra jogosult képviselője, AJÁNLATTEVŐ névében a „TOP-6.5.1-15-NY1-2016-00001 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál” c. projekthez tartozó épület energetikai korszerűsítési munkák 7 részben” tárgyú közbeszerzési eljárás \_\_\_\_\_ része vonatkozásában kijelentem és nyilatkozom, hogy

- a) az ajánlati felhívás III.1.3) M2. pontjában meghatározott és nyertességünk esetén az általunk teljesítésbe bevonni kívánt szakembert az eljárás fent megjelölt része tekintetében, az alábbi pozícióra jelöljük meg, és nyilatkozunk, hogy a megjelölt szakember az ajánlattétel időpontjában az alábbi szervezettel/személlyel áll munkaviszonyban, tagsági-, vagy foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyban:

<b>1. Szakember neve:</b>	
2. Az alkalmassági követelmény megjelölése az eljárást megindító felhívás megfelelő pontjára történő hivatkozással:	
3. Azon szervezet (ajánlattevő vagy kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet) megnevezése, amellyel a megjelölt szakember jogviszonyban áll:	
4. A 3. pont szerinti szervezettel fennálló jogviszony megnevezése (munkaviszony, tagsági-, vagy foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszony):	
5. Magyarországi kamarai nyilvántartásban szereplés elektronikus elérési útvonala (HONLAP LINK): <sup>12</sup>	

<sup>12</sup> Amennyiben az elektronikus nyilvántartásban szereplés nem ellenőrizhető, úgy a jogosultság érvényességét igazoló dokumentumok (kamarai határozat) egyszerű másolatban történő benyújtásával köteles ajánlattevő igazolni. Amennyiben a szakember a kamarai nyilvántartásban nem szerepel, akkor ezt a rovatot nem kell kitölteni, hanem csatolni kell előírt képzettséget igazoló iskolai oklevél másolatát és az előírt szakmai gyakorlatot alátámasztó önéletrajz saját kezűleg aláírt példányát, lásd 12/A. sz. nyilatkozatminta

**„TOP-6.5.1-15-NY1-2016-00001 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál” c. projekthez tartozó épület energetikai korszerűsítési munkák 7 részben”**

- b) AJÁNLATTEVŐ nyertessége esetén a szerződés megkötéséig gondoskodik az adott szakember kamarai nyilvántartásba vételéről, valamint az általa bemutatott szakember rendelkezni fog a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti érvényes, az eljárást megindító felhívás III.1.3) M2. pontjában meghatározott jogosultsággal, továbbá a Magyar Mérnöki Kamara, illetve a Magyar Építész Kamara névjegyzékében ilyen jogosultsággal a szerződés megkötésekor, illetőleg a szerződés teljes időtartama alatt.
- c) AJÁNLATTEVŐ tudomásul veszi továbbá, hogy a nyilvántartásba vétel elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, és ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlatot tevővel köt szerződést, feltéve, hogy azt az összegezésben megjelölte.

Jelen nyilatkozatot a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás alapján benyújtott ajánlat részeként, jogi felelősségem teljes tudatában teszem.

Kelt:

---

cégszerű aláírás

**„TOP-6.5.1-15-NY1-2016-00001 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál” c. projekthez tartozó épület energetikai korszerűsítési munkák 7 részben”**

**11. sz. nyilatkozatminta**

*Az alkalmasság körében megnevezett szakember tölti ki és írja alá! Az a szakember tölti ki, akit az Ajánlattevő az eljárást megindító felhívás III.1.3) M2. pontja alapján megjelölt!  
A nyilatkozatot részenként kell benyújtani!*

**Nyilatkozat szakember rendelkezésre állása vonatkozásában**

Alulírott [ ] (szakember neve), mint a „TOP-6.5.1-15-NY1-2016-00001 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál” c. projekthez tartozó épület energetikai korszerűsítési munkák 7 részben” tárgyú közbeszerzési eljárás [ ] része vonatkozásában teljesítésbe bevont és az ajánlattevő által [ ] feladatkörben megnevezett szakember, az alábbi nyilatkozatokat teszem:

1. Ajánlattevő nyertessége esetén a kapcsolódó szerződés teljesítése érdekében a teljesítés alatt rendelkezésre állok, nincs olyan körülmény, amely a szerződésszerű teljesítést akadályozhatná.
2. Ajánlattevő szakmai ajánlatában rögzített, rám vonatkozó adatok a valóságnak megfelelnek.

Jelen nyilatkozatot jogi felelősségem teljes tudatában, a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás vonatkozásában tettem.

Kelt:

SZAKEMBER ALÁÍRÁSA

**„TOP-6.5.1-15-NY1-2016-00001 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál” c. projekthez tartozó épület energetikai korszerűsítési munkák 7 részben”**

**12. sz. nyilatkozatminta**

*Az alkalmasság körében megnevezett szakember tölti ki és írja alá!*

**Szakmai önéletrajz**

**NÉV:**

**Lakcím:**

**Iskolai végzettségek:**

**A szakember gyakorlati idejét (tapasztalat) alátámasztó adatok<sup>13</sup>:**

<b>Beruházás (projekt) megjelölése, melyben a szakember részt vett</b>	<b>A beruházáson a szakember által ellátott feladat, munkakör, tevékenység megjelölése</b>	<b>A szakember feladatellátásának (tevékenységének) kezdő és befejező időpontja (év/hónap pontossággal)<sup>14</sup></b>

**Jogi felelősségem teljes tudatában nyilatkozom, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.**

**Kelt:**

**SZAKEMBER ALÁÍRÁSA**

<sup>13</sup> A táblázat szükség esetén bővíthető (további sorok hozzáadása)!

<sup>14</sup> Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az időben párhuzamos tevékenységek időtartama csak egyszer kerül figyelembevételre.

**„TOP-6.5.1-15-NY1-2016-00001 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál” c. projekthez tartozó épület energetikai korszerűsítési munkák 7 részben”**

**13. sz. nyilatkozatminta**

*Az ajánlattevőnek, közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők vezető tagjának kell megtennie.*

**Nyilatkozat referencia igazolások vonatkozásában**

Alulírott [képviselő neve], mint a [ajánlattevő neve] (a továbbiakban AJÁNLATTEVŐ) aláírásra jogosult képviselője, AJÁNLATTEVŐ névében a „TOP-6.5.1-15-NY1-2016-00001 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál” c. projekthez tartozó épület energetikai korszerűsítési munkák 7 részben” tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában kijelentem és nyilatkozom, hogy az eljárást megindító felhívás III.1.3) M.1.) pontjában megjelölt alkalmassági követelmények teljesítését az ajánlat alábbi oldalain csatolt referencia igazolás(ok) igazolják:

<b>Rész száma</b>	<b>Az ajánlat azon oldalai, amelyek a részre vonatkozó alkalmassági követelménynek való megfelelést igazoló referencia igazolásokat tartalmazzák</b>
<b>1.</b>	
<b>2.</b>	
<b>3.</b>	
<b>4.</b>	
<b>5.</b>	
<b>6.</b>	
<b>7.</b>	

Jelen nyilatkozatot a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás alapján benyújtott ajánlat részeként, jogi felelősségem teljes tudatában teszem.

Kelt:

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás



**„TOP-6.5.1-15-NY1-2016-00001 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál” c. projekthez tartozó épület energetikai korszerűsítési munkák 7 részben”**

**14. sz. nyilatkozatminta**

*Közös ajánlattevők külön-külön kötelesek nyilatkozni!*

**Nyilatkozat cégszerzők változásáról**

Alulírott [képvisező neve], mint a [ajánlattevő neve] (a továbbiakban AJÁNLATTEVŐ), aláírásra jogosult képviselője a „TOP-6.5.1-15-NY1-2016-00001 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál” c. projekthez tartozó épület energetikai korszerűsítési munkák 7 részben” tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában kijelentem és nyilatkozom, hogy a cégszerzőkre vonatkozó el nem bíralt változásbejegyzés

**folyamatban van / nincs folyamatban<sup>15</sup>.**

Jelen nyilatkozatot a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás alapján benyújtott ajánlat részeként, jogi felelősségem teljes tudatában teszem.

Kelt:

---

cégszerző aláírás

---

<sup>15</sup> A megfelelő szövegrész egyértelműen jelölendő (aláhúzással vagy a nem alkalmazandó szövegrész áthúzásával/törlésével)!

**„TOP-6.5.1-15-NY1-2016-00001 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál” c. projekthez tartozó épület energetikai korszerűsítési munkák 7 részben”**

**15. sz. nyilatkozatminta**

*A nyilatkozatot az érintett ajánlattevőnek, illetve a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetnek kell megtennie.*

**Nyilatkozat pénzforgalmi számlákról**

Alulírott [képviselő neve], mint a [ajánlattevő / alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet neve] (a továbbiakban AJÁNLATTEVŐ / KAPACITÁST RENDELEKZÉSRE BOCSÁTÓ SZERVEZET<sup>16</sup>) aláírásra jogosult képviselője, AJÁNLATTEVŐ / KAPACITÁST RENDELEKZÉSRE BOCSÁTÓ SZERVEZET névében a „TOP-6.5.1-15-NY1-2016-00001 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál” c. projekthez tartozó épület energetikai korszerűsítési munkák 7 részben” tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában kijelentem és nyilatkozom, hogy AJÁNLATTEVŐ / KAPACITÁST RENDELEKZÉSRE BOCSÁTÓ SZERVEZET kizárólag az ajánlatban megnevezett pénzügyintézet(ek)nél vezet számlát, az ajánlatában benyújtott pénzügyintézeti igazolásokban szereplő számlákon túl egyéb pénzügyintézetnél pénzforgalmi számlával nem rendelkezik.

Jelen nyilatkozatot a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás alapján benyújtott ajánlat részeként, jogi felelősségem teljes tudatában teszem.

Kelt:

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás

<sup>16</sup> A megfelelő szövegrész egyértelműen jelölendő (aláhúzással vagy a nem alkalmazandó szövegrész áthúzásával/törlésével)!

**„TOP-6.5.1-15-NY1-2016-00001 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál” c. projekthez tartozó épület energetikai korszerűsítési munkák 7 részben”**

**16. sz. nyilatkozatminta**

*Az ajánlattevőnek, közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők vezető tagjának kell megtennie.*

**Nyilatkozat üzleti titokról  
(adott esetben)**

Alulírott \_\_\_\_\_ [képviselő neve], mint a \_\_\_\_\_ [ajánlattevő neve] (a továbbiakban AJÁNLATTEVŐ) aláírásra jogosult képviselője, AJÁNLATTEVŐ névében a „TOP-6.5.1-15-NY1-2016-00001 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál” c. projekthez tartozó épület energetikai korszerűsítési munkák 7 részben” tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában kijelentem és nyilatkozom, hogy az általunk benyújtott ajánlat üzleti titkot tartalmaz, amelynek nyilvánosságra hozatalát megtiltom/megtiltjuk és kérem/kérjük annak bizalmas kezelését.

Az üzleti titok az ajánlatunk alábbi oldalain található: \_\_\_\_\_

Kbt. 44. § (1) bekezdés szerinti részletes indokolás\*:

**\*Megjegyzés:** *A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet.*

Kelt:

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás

**„TOP-6.5.1-15-NY1-2016-00001 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál” c. projekthez tartozó épület energetikai korszerűsítési munkák 7 részben”**

**17. sz. nyilatkozatminta**

*Közös ajánlattevők külön-külön kötelesek nyilatkozni!*

**Nyilatkozat teljesítési biztosítékról**

Alulírott \_\_\_\_\_ [képviselő neve], mint a \_\_\_\_\_ [ajánlattevő neve] (a továbbiakban AJÁNLATTEVŐ) aláírásra jogosult képviselője, AJÁNLATTEVŐ névében a „TOP-6.5.1-15-NY1-2016-00001 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál” c. projekthez tartozó épület energetikai korszerűsítési munkák 7 részben” tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában a Kbt. 134. § (5) bekezdése alapján kijelentem és nyilatkozom, hogy AJÁNLATTEVŐ nyertessége esetén az ajánlati felhívásban meghatározott teljesítési biztosítékot a szerződéskötés időpontjáig ajánlatkérő rendelkezésére bocsátjuk.

Jelen nyilatkozatot a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás alapján benyújtott ajánlat részeként, jogi felelősségem teljes tudatában teszem.

Kelt:

---

cégszerű aláírás

**„TOP-6.5.1-15-NY1-2016-00001 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál” c. projekthez tartozó épület energetikai korszerűsítési munkák 7 részben”**

**18. sz. nyilatkozatminta**

*Közös ajánlattevők külön-külön kötelesek nyilatkozni!*

**Nyilatkozat jólteljesítési biztosítékról**

Alulírott \_\_\_\_\_ [képviselő neve], mint a \_\_\_\_\_ [ajánlattevő neve] (a továbbiakban AJÁNLATTEVŐ) aláírásra jogosult képviselője, AJÁNLATTEVŐ névében a „TOP-6.5.1-15-NY1-2016-00001 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál” c. projekthez tartozó épület energetikai korszerűsítési munkák 7 részben” tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában a Kbt. 134. § (5) bekezdése alapján kijelentem és nyilatkozom, hogy AJÁNLATTEVŐ nyertessége esetén az ajánlati felhívásban meghatározott jólteljesítési biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjáig ajánlatkérő rendelkezésére bocsátjuk.

Jelen nyilatkozatot a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás alapján benyújtott ajánlat részeként, jogi felelősségem teljes tudatában teszem.

Kelt:

---

cégszerű aláírás

**„TOP-6.5.1-15-NY1-2016-00001 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál” c. projekthez tartozó épület energetikai korszerűsítési munkák 7 részben”**

**Regisztrációs lap**

**Ajánlattevő adatai**

Alulírott gazdasági szereplő, a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás vonatkozásában érdeklődésünket jelezzük jelen „Regisztrációs adatlap” hivatalos megküldésével.

Rövidített név:	
Székhely:	
Képviselő neve:	
Kapcsolattartó neve:	
Kapcsolattartó közvetlen (mobil) telefonszáma:	
Cégjegyzékszám:	
Központi céges telefon:	
Telefax:	
e-mail:	

**Nyilatkozat**

Jelen „Regisztrációs adatlap” hivatalos aláírásával nyilatkozom, hogy a közbeszerzési dokumentumokat hiánytalanul átvettem/letöltöttem, valamennyi dokumentum olvasható. Kötelezettséget vállalok a fent rögzített kapcsolattartási pontok elérhetősége vonatkozásában. Kötelezettséget vállalok továbbá arra, amennyiben az adataimban változás állna be, azt jelen „Regisztrációs adatlap” megküldésével azonos módon, haladéktalanul közlöm az Ajánlatkérővel.

Kelt.:

**CÉGSZERŰ ALÁÍRÁS**

**FIGYELEM! A „Regisztrációs lap”-ot kitöltve és cégszerűen aláírva szkennelt formában kell megküldeni az alábbi email címre: kozbeszerzesiurodabt@gmail.com, és/vagy az alábbi fax számra: +36 52 521 197!**

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

„TOP-6.5.1-15-NY1-2016-00001 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál” c. projekthez tartozó épület energetikai korszerűsítési munkák 7 részben”

### 1. rész: Nyíregyházi Vasvári Pál Gimnázium (4400 Nyíregyháza, Kiss Ernő u. 8.) energetikai korszerűsítése

amely létrejött egyrészről:

#### NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

(székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1., adószáma: 15731766-2-15.; képv.: Dr. Kovács Ferenc polgármester), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről:

(székhelye: .....; Cg.: .....; adószám: .....; bankszámlaszám: .....; képv.: .....; e-mail: .....; tel.: ....., mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

## I. ELŐZMÉNYEK

Felek előzményként rögzítik, hogy Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 117. § rendelkezései alapján, hirdetmény közzétételével indított, tárgyalás nélküli nemzeti közbeszerzési eljárást folytatott le (KÉ-...), melynek tárgyát az alábbiak szerint határozta meg:

**TOP-6.5.1-15-NY1-2016-00001 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál” c. projekthez tartozó épület energetikai korszerűsítési munkák 7 részben**

### 1. rész: Vállalkozási szerződés, Nyíregyházi Vasvári Pál Gimnázium (4400 Nyíregyháza, Kiss Ernő u. 8) energetikai korszerűsítése

Megrendelő a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlato(ka)t megvizsgálta és nyertes ajánlattevőként a jelen szerződést aláíró Vállalkozót nevezte meg. Vállalkozó nyilatkozatai és igazolásai alapján a tárgyi feladatok ellátásához szükséges referenciákkal, személyi- és tárgyi feltételekkel rendelkezik. Felek kötelezik magukat arra, hogy jelen szerződés teljesítése során mindenkor figyelemmel lesznek egymás érdekeire és lehetőségeire. Kifejezik arra vonatkozó álláspontjukat, hogy a magas színvonalú feladatellátás mindkét fél alapelve és közös érdeke.

A jelen szerződés létrejöttének alapját a fent hivatkozott eljárást megindító felhívás, az ahhoz kiadott ajánlati dokumentáció, tervdokumentáció és árazatlan költségvetés, az ajánlatok kidolgozására adott idő alatt feltett kérdésekre megadott válaszok és az Ajánlattevő, mint Vállalkozó ajánlata együttesen alkotják. Az ezekben foglaltak abban az esetben is vonatkoznak a felek jogviszonyára, ha az abban foglaltakat a jelen szerződés nem ismétli, vagy említi meg. Jogszábaílyi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes az előbbiekben felsorolt dokumentumok valamelyikével, illetve függetlenül attól, hogy maga a szerződés ezt kimondja vagy sem, az előbbi dokumentumokban szereplő kötelezés érvényesen a jelen szerződés részét képezi.

Szerződő felek rögzítik, hogy az alábbi dokumentumok – a mellékletként felsorolt egyéb dokumentumokkal együtt – a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, és a szerződés azokkal együtt értelmezendő, függetlenül attól, hogy azok fizikai formában a szerződéshez csatolásra kerültek-e:

- A közbeszerzési eljárás során keletkezett Közbeszerzési Dokumentumok;
- Vállalkozó által a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlat.

Mivel a szerződés az eljárás szerves részét képezi, és annak dokumentumaival egységesen értelmezendő, a közte és az eljárás dokumentumai közötti ellentmondás esetén, illetve abban az esetben, ha a szerződés valamelyik lényeges szerződési feltételről nem rendelkezik, a következő alkalmazási sorrend érvényesül: az eljárás esetleges kiegészítő tájékoztatásokkal véglegesült eljárást megindító felhívása, ajánlati dokumentációja és mellékletei, a jelen szerződés, végül Vállalkozó, mint ajánlattevő ajánlata (a továbbiakban bármelyikre érve: Dokumentum) azzal, hogy a jelen szerződés nem lehet ellentétes ajánlattevő ajánlatában meghatározott és értékelésre kerülő ajánlati elemekkel. Az e pont szerinti sorrend azt jelenti, hogy a sorrendben előrébb álló Dokumentum ellentmondás vagy szabályozatlan feltétel esetén alkalmazhatóságban megelőzi az utána következőt.

## II. A szerződés tárgya, a teljesítés helye

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig vállalja „**Nyíregyházi Vasvári Pál Gimnázium (4400 Nyíregyháza, Kiss Ernő u. 8) energetikai korszerűsítése**” tárgyú beruházás – a Közbeszerzési Dokumentumokban és az ajánlatban részletesen meghatározott – munkáinak elvégzését, és ezzel összefüggésben a használatba vételhez szükséges hatósági átadások megtartását és bizonylatolását, a megvalósulási dokumentáció elkészítését (ezek jogszabály által előírt szükségessége esetén, a vonatkozó előírásnak megfelelő tartalommal). A teljesítés a sikeres műszaki átadás-átvétellel zárul.
2. A fentiekben meghatározott feladatot Vállalkozónak a jelen szerződés **1. sz. mellékletét** képező – de ahhoz fizikailag nem csatolt – az 1. pont szerinti közbeszerzési eljárásban kiadott tervdokumentáció szerint kell teljesítenie.
3. A teljesítés helye: 4400 Nyíregyháza, Kiss Ernő u. 8.

## III. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

1. A Vállalkozót a szerződés tárgya megvalósításának, teljesítésének ellenértékeként, összegű átalányárként ..... **HUF + 27 % Áfa** (..... **HUF**), **mindösszesen bruttó ..... HUF, azaz ..... forint** [a Vállalkozónak az I. pont szerinti közbeszerzési eljárásban tett ajánlata szerint] vállalkozói díj illeti meg azzal, hogy a többletmunkák ellenértéknek megtérítésére nincs lehetőség, a pótmunkák tekintetében pedig a felek a mindenkor hatályos Kbt. és végrehajtási rendeletei vonatkozó szabályai szerint járnak el. A vállalkozói díj tartalékkeretet nem tartalmaz.
2. A felek rögzítik, hogy mivel a beruházás építési hatósági engedélyhez nem kötött, így az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa tv.) 142. § (1) bekezdésének b) pontja jelen szerződés tekintetében nem alkalmazandó.
3. A vállalkozói díj minden olyan feladat elvégzését, feltétel teljesítését és azok költségét tartalmazza, amely a Közbeszerzési Dokumentumok (és egyéb kapcsolódó iratok) bármely részéből, rendelkezéséből megállapíthatóan a jelen szerződés teljesítéséhez, a műszaki átadás-átvételtől, üzembe helyezéshez, végleges használatba vételhez szükséges, függetlenül attól, hogy az adott feladat, feltétel, illetve munkanem a kiviteli tervdokumentációban és a beárazott költségvetésben tételesen szerepel-e, vagy sem. A vállalkozói díj tartalmazza a használatba vételhez szükséges hatósági átadások megtartását és bizonylatolását, a megvalósulási dokumentáció elkészítését - ezek jogszabály által előírt szükségessége esetén -, továbbá a Vállalkozó nem megfelelő terv felülvizsgálatból eredő munkákat, a megvalósításhoz szükséges ideiglenes melléklétesítmények, a kivitelezéshez szükséges energiák (víz, szennyvíz, elektromos energia, stb. közüzemi díjait) és a felvonulás költségeit, az időközi árváltozásból eredő vállalkozói



kockázatot. A jelen szerződésben megadott ellenértéken felül Vállalkozó semmilyen jogcímen további díjat nem érvényesíthet.

4. A Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a Megrendelő a jelen szerződésben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás (III.1. pont szerinti vállalkozói díj nettó összege) 5 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja, melyet a Vállalkozó előleg bekérő dokumentum benyújtásával vehet igénybe. Az előleg kifizetése – annak igénylése esetén - a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése szerint történik.

A Vállalkozó 1 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult. A felvett előleget a részszámla és a végszámla összegéből egyenlő részletben kell levonni. A részszámla a III.1. pont szerinti vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő összegéről a jelen szerződés tárgyát képező műszaki tartalom 50 %-os műszaki ellenőr által igazolt teljesítésekor, a végszámla a III.1. pont szerinti vállalkozói díj fennmaradó 50 %-ának megfelelő összegéről a szerződés hiba- és hiánymentes teljesítésének feltételével, a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően nyújtható be, azaz a végszámla benyújtásának feltétele a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása.

A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdéseinek a rendelkezései az irányadóak. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. § alapján az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

5. Az ellenérték a Vállalkozó általi (rész)teljesítést, a Megrendelő (műszaki ellenőr) által ennek elismeréseként kiállított (rész)teljesítésigazolás alapján helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételét követően átutalással forintban kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (1)-(3), (6), (10) bekezdései, továbbá a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései szerint - a helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételétől számított 30 napon belül. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában bekezdésében foglalt szabályok szerint történik a jelen szerződésben foglalt ellenérték kifizetése.
6. A szerződés finanszírozása a TOP-6.5.1-15-NY1-2016-00001 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál” című pályázat keretében az Európai Regionális Fejlesztési Alap és Magyarország költségvetése társfinanszírozásban, a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet alapján történik. A támogatási intenzitás mértéke 100,000000 %. A finanszírozás formája utófinanszírozás. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan megkötött valamennyi szerződés vonatkozásában a szerződés és annak teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § hatálya alá esik.
7. Vállalkozó köteles a teljesítésigazolás alapján kiállított számlán köteles feltüntetni valamennyi olyan információt, amelyet a vonatkozó jogszabályok és esetlegesen a támogatást nyújtó szervezet általi előírások meghatároznak.

#### IV. A teljesítési határidő

1. A munkaterületet a Megrendelő legkésőbb a szerződés aláírását követő 15 napon belül rendelkezésre bocsátja.
2. A szerződés teljesítésének időtartama: **5 hónap** (a szerződés megkötésétől számítva), azzal, hogy ezen időtartamon belül a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételnél meg kell történnie. A szerződés csak a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásával minősül teljesítettnek. A Megrendelő előteljesítést elfogad.

## V. A Vállalkozó kötelezettségei a teljesítés során

1. A Vállalkozó a Közbeszerzési Dokumentumok, továbbá a vonatkozó jogszabályi előírások és a hivatkozott támogatást nyújtó szervezet előírásai és iránymutatásai szerint köteles eljárni. Köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely tevékenységének eredményességét vagy határidőre, vagy az előírt minőségben való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. A Vállalkozó kötelessége a tervek, költségvetés, vállalkozótól elvárható gondossággal történő átvizsgálása, ellenőrzése. A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkákat úgy elvégezni, hogy a munkák utáni műszaki készültséggel rendelkező épület a hatályos jogszabályok szerint üzemeltethető legyen.
2. Ha és amennyiben a szerződés hatálya alatt a támogatást nyújtó szervezet érdekkörében felmerült okból a szerződés módosítása (pl.: további követelmények rögzítése) szükséges, abban az esetben a Vállalkozó kötelezettséget vállal a szerződés – támogatást nyújtó szervezet által kértnek megfelelően történő – a Kbt. rendelkezései szerint történő módosítására (az átalányára tekintettel külön díjazás nélkül).
3. A Vállalkozó köteles a beruházás kivitelezését és megvalósítását, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződéssel és a tervekkel, műszaki dokumentációval összhangban végezni. Köteles szigorúan alkalmazkodni a Megrendelő utasításaihoz minden olyan ügyben, akár említi a szerződés, akár nem, amely a beruházást érinti, vagy arra vonatkozik. Amennyiben Vállalkozó nem a szerződéses minőségben teljesít, úgy Megrendelő írásban felszólítja Vállalkozót a hibás teljesítés kijavítására. Amennyiben a felszólítás ellenére Vállalkozó továbbra is hibásan teljesít, nem javítja ki a hibákat, Megrendelőnek jogában áll a szerződést azonnali hatállyal vagy meghatározott időre felmondani és az ebből származó kárát érvényesíteni Vállalkozó felé. Hibás teljesítés ténye minden olyan esetben fennáll, amikor a szerződésben vagy annak mellékleteiben rögzített és a vonatkozó törvények, rendeletek előírásaihoz képest Megrendelő vagy képviselőjének előzetes intézkedése nélkül eltérő teljesítés valósul meg. Amennyiben Vállalkozó hibásan, hiányosan teljesít, és a hibás teljesítéssel érintett munkák kijavítását a kivitelezési munkák során a felszólítást követő 3 napon belül nem kezdi meg Vállalkozó, és azt a befejezésig nem folytatja folyamatosan (figyelembe véve a legrövidebb kijavítási időt), vagy a felszólítás kézhezvételét követő 3 napon belül magát teljes körűen írásban írásbeli bizonyítékokkal alátámasztottan nem menti ki, és emiatt a munkát Megrendelő harmadik személlyel végezteti el, úgy ezen esetekben az ilyen munkák ellenértéke a Vállalkozó által elismertnek tekintendő.
4. A Vállalkozó kizárólag kifogástalan minőségű anyagokat, szerkezeteket, stb. építhet be a gyártmánytechnológiai utasítások szigorú betartásával. Sérült felületű (törött), vagy formájában torzult anyag nem használható fel. Megrendelő kifogása esetén – illetve amennyiben az anyagok, gyártmányok hibája az előírt tűréshatárokon túl van – Vállalkozónak a kifogás tárgyát képező anyagot, szerkezetet, szerelvényt saját költsége terhére ki kell cserélnie. Az ilyen jellegű csere nem módosíthatja a szerződés szerinti átadási határidőt és a szerződéses árat.
5. A felhasznált anyagok, elemek, szerkezetek és az elvégzett munka vonatkozásában biztosítani kell a vonatkozó magyar és EU szabványokban előírtakat. A szükséges minőségi tanúsítványokat be kell szerezni. Az építési termékek építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII.16.) Korm. rendeletben és az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben foglaltakat megfelelően alkalmazni kell.
6. A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
7. A Vállalkozó köteles a jelen szerződésben megnevezett helyszíni képviselője útján biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.

8. A Vállalkozó elegendő számú képzett és tapasztalt vezetőt és irányítót, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt köteles biztosítani. Az általa vagy alvállalkozói által alkalmazott személyzet és munkaerő vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, tűzvédelmi és egészségügyi szabályokat is.
9. A Vállalkozó köteles betartani minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, amely a beruházás kivitelezésével, megvalósításával, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos.
10. A Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt minden olyan szankció esetén, amelyet az előzőekben említett rendelkezések megszegéséért jogerősen bármely szerv vagy hatóság megállapít. A Vállalkozó szavatol azért, hogy a teljesítés során nem használ fel jogosulatlanul olyan megoldást, amely szerzői jogi védelem vagy iparjogvédelem alatt áll. Vállalkozó köteles megóvni és kártalanítani a Megrendelőt minden igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármely szabaddalmi jog, védjegy, védett név vagy más védett jogok megszegése miatt merül fel bármely vállalkozói tevékenység következtében.
11. A Vállalkozó köteles megfizetni minden illetéket, díjat, bérletet és más kiadást, melyek a beruházás teljesítésével összefüggésben felmerülnek.
12. A Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását és tárolását úgy kell végrehajtania, hogy az igénybe vett közterületek és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. Az igénybe vett közterületek helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a Vállalkozó feladata és azok költségei is őt terhelik.
13. A Vállalkozó saját költségén tartozik biztosítani a munkaterület ellenőrzését, megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a kivitelezéssel kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, a közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj vagy egyéb káros környezeti hatás okoz. A bontásból és építésből származó törmeléket, hulladékot az építkezés területéről hatósági engedéllyel rendelkező, rendezett lerakóba kell el szállítani és be kell tartani a vonatkozó 45/2004. (VII.26) BM-KVvM együttes rendeletet "az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól".
14. Vállalkozónak a kivitelezés teljes időtartama alatt figyelemmel kell lennie arra, hogy a munkát a kivitelezés idejének egy részében működő oktatási intézmény működési rendjéhez igazodóan kell elvégeznie. A felvonulási és a munkaterületek elkerítéséről, lezárásáról, őrzéséről, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről Vállalkozó köteles gondoskodni. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel Megrendelő illetve harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban vagy életében, testi épségében, egészségében, neki felróható módon keletkezett hiányokért, illetve károsodásokért. Vállalkozó a felvonulási terület kialakításával a munkaterület illetve azon belül a választott kivitelezés-technológiájának, kivitelezés-technológiai sorrendjének és ütemezésének megfelelően a rész-munkaterületek meghatározásával és az ezek elhatárolásával, berendezésével továbbá - különös tekintettel a nagy zajhatással járó munkákra - a munkavégzés szervezésével, köteles az oktatási intézmény rendeltetésszerű működését legkevésbé zavaró módon biztosítani. Vállalkozó a felvonulási terület kialakítása illetve a munkaterület illetve a rész-munkaterületek kialakítása során, valamint a szállítási, anyagmozgatási tevékenységei során köteles biztosítani az oktatási intézmény, építmények, létesítmények rendeltetésszerű üzemelése szempontjából szükséges megközelítésének és használhatóságának lehetőségét, ennek érdekében fokozott és folyamatos együttműködésre köteles az oktatási intézmény vezetésével.
15. A felvonulás jellegű szolgáltatások és létesítmények megvalósítása – amennyiben szükséges a teljesítéséhez – a Vállalkozó feladatát képezi. A beruházás befejezése után a felvonulási területet rendbe kell tenni, az ideiglenes melléklétesítményeket el kell bontani.
16. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy a tárgyi beruházás eredményképpen megvalósításra/kivitelezésre kerülő építmények, műtárgyak rendeltetésszerű használatra legkésőbb

a teljesítési határidő utolsó napjáig alkalmasak legyenek, tekintettel azok funkciójának kiemelt fontosságára.

17. Vállalkozó jelen szerződés aláírásának napján a feladat ellátásához szükséges eszközökkel, anyagokkal és kellékekkel, továbbá a teljesítéshez szükséges szakemberekkel a teljesítés teljes időtartama alatt rendelkezni köteles.
18. A teljesítés határidőre történő biztosítása érdekében a Megrendelő legkésőbb a IV.1. pontban megjelölt határidőben teljes a munkaterületet munkavégzésére alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.
19. Vállalkozónak úgy kell a munkákat megszerveznie, hogy a beruházás sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételének legkésőbb a IV.2. pontban megjelölt határidőig meg kell történnie, ezen időpontban a rendeltetésszerű használatra alkalmasnak kell lennie azzal, hogy a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó, VII. 6. pont szerinti körbe tartozó hibák kijavítása a műszaki átadás-átvételt követően is megtörténhet a VII.5. pontban meghatározott határidőben, és az ilyen hibák javítása esetén a Vállalkozót késedelmi kötbér fizetési kötelezettség nem terheli.
20. A tervdokumentációban közölt építészeti formáktól (azok léptékétől függetlenül), műszaki megoldásoktól nem lehet eltérni. A kivitelezés során, a tervezővel és a Megrendelő képviselőjével folyamatos kapcsolatot kell tartani annak érdekében, hogy a tervezéskor előre nem látható, de az építkezés alatt felmerülő kérdésekben a megfogalmazott alapvető tervezői irány és szempont érvényesülhessen.
21. Minden látható szerkezetet és felületet, a beépítés és a munkavégzés kezdete előtt a Megrendelő képviselőjének be kell mutatni, a beépítés csak a Megrendelő képviselőjének jóváhagyásával történhet.
22. Vállalkozó köteles a vonatkozó jogszabály [191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről] szerint építési naplót naprakészen vezetni.
23. A beépített szerkezetek védelméről a kivitelezés ideje alatt gondoskodni kell. A beépített anyagok, szerkezetek műszaki átadásig történő szükségszerű karbantartását, működtetését akkor is el kell végezni, ha erre a tervdokumentációban nincs utalás.
24. A Vállalkozó a kivitelezési munkák során betartani tartozik valamennyi vonatkozó műszaki és gyártástechnológiai, minőségellenőrzési előírást, ezeken belül különösen *(de nem kizárólagosan)* a következőket:
  - az egyes műveletek között esetlegesen szükséges technológiai időt be kell tartani;
  - szigetelések a gyártmánytechnológiai utasítás szerint készüljenek, a teljes rendszer felhasználásával, tartozékokkal és a kiegészítő elemekkel együtt kompletten. Szigetelések beépítésnél az alapelületek tisztaságáról gondoskodni kell;
  - munkát csak megfelelő időjárási körülmények, hőmérséklet és légállapot esetén szabad végezni;
  - a kivitelezési munkák része a befejezés utáni takarítás is.
25. Vállalkozó a beépített anyagok, szerelvények, stb. minőségét az érvényes rendeletek és szabványok szerint vállalja, és azt minőségtanúsítvánnyal igazolja. A felhasználandó építő- és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat (Építőipari Alkalmassági Bizonyítványokat, Engedélyeket, Minőség Bizonyítványokat, Vizsgálati Jegyzőkönyveket, Szakvéleményeket, stb.) az átadás-átvételi eljárás befejezésével egyidőben átadja a Megrendelő képviselőjének. Megrendelő képviselője a kivitelezés folyamán bármikor betekintést kérhet a minőségre vonatkozó iratokba és dokumentumokba, melyeket Vállalkozó köteles rendelkezésre bocsátani

26. A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik. Vállalkozó köteles a beépített anyagok (ÉMI, KERMI stb.) műbizonylatait, mérési jegyzőkönyveit, szabványossági nyilatkozatait, valamint a tárgyi munkákra vonatkozó kezelési- és karbantartási utasítást a Megrendelőnek átadni.
27. A Vállalkozó – a Kbt. 138. § (2) bekezdés előírásai szerint – a jelen szerződés teljesítéséhez a közbeszerzési eljárás során az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, a 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonásának mellőzése, más szervezet/személlyel történő helyettesítése kizárólag a Kbt. 138. § (2) bekezdésben foglaltak fennállása esetén történhet. A Vállalkozó a jelen szerződés **2. sz. mellékletének** csatolásával tesz eleget a Kbt. 138. § (3) bekezdés előírásainak, miszerint a szerződés megkötésének időpontjában majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt. Az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át, a teljesítésben részt vevő alvállalkozó pedig nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdése alapján a Megrendelő a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladhatja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket. A Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10 %-át elérő biztosítékot köthet ki.
28. A szerződés teljesítése során az alábbi szakemberek kötelesek eljárni:
- ... | MV-É kategóriájú felelős műszaki vezető
- A Vállalkozó a jelen szerződés I. pontja szerinti közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata alapján kötelezi magát arra, hogy a közbeszerzési eljárás keretében meghatározott – a jelen szerződés alábbi értékelési részszerzőpontjára tett vállalását a szerződés hatálya alatt fenntartja, azaz az alábbiak szerint vállalt ajánlati elemet a szerződés teljesítése keretében biztosítja Megrendelő részére:
- „A III.1.3) M2.) pontja szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember építési projekteken szerzett helyszíni irányításra, felügyeletre vonatkozó szakmai többlet tapasztalata a kötelezően előírt min. 12 hónapot meghaladóan (hónap, minimális értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap)” | ..... (név), .....(hónap). [a Vállalkozó, mint ajánlattevő közbeszerzési eljárásban tett ajánlatának megfelelően].**
29. Vállalkozó a teljesítés során folyamatosan köteles konzultálni Megrendelővel. Felek megállapodásait írásban kell rögzíteni.
30. Vállalkozó a Megrendelő által feltett kérdéseket a kérdés kézhezvételétől számított maximum 5 napon (indoklással ellátott sürgősségre hivatkozás esetén a Megrendelő által meghatározott időn) belül írásban köteles megválaszolni, továbbá az esetlegesen kért állásfoglalások megadása vonatkozásában írásban reagálni. Felek rögzítik, hogy az írásos forma alatt kizárólag a papír alapú, cégszerűen aláírt nyilatkozatokat/dokumentumokat értik.

## **VI. A Megrendelő jogai és kötelezettségei**

1. Megrendelő képviselője a teljesítést folyamatában jogosult ellenőrizni.
2. A Megrendelő köteles – teljesítésigazolás kiadását követően – a Vállalkozó által benyújtott rész- és végszámla alapján az ellenérték megfizetésére, Vállalkozó szerződésszerű teljesítése esetén.
3. Amennyiben a szerződésszerű teljesítéshez a szerződés megkötésekor nem ismert további adatszolgáltatás vagy közbenső intézkedés válik szükségessé, Megrendelő az adatokat haladéktalanul köteles Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, illetve a szükséges intézkedéseket megtenni.
4. Megrendelő köteles a munka folyamatosságát biztosító konzultációkon részt venni, a Vállalkozó által feltett kérdésekkel kapcsolatban a konzultáción vagy azt követően legfeljebb 5 munkanapon belül állást foglalni.
5. A Megrendelő a szerződésszerű teljesítéshez szükséges adatokat és iratokat jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hiánytalanul átadja.
6. Megrendelő a Vállalkozó által vezetett építési naplót ellenőrzi. A kivitelezéssel kapcsolatos mindennemű észrevételét az építési naplóba való bejegyzés formájában rögzíti.

## **VII. Műszaki átadás-átvétel**

1. Az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. Az eljárás célja annak ellenőrzése, hogy a beruházás jelen szerződésben és a jogszabályban előírtak, valamint a kivitelezési dokumentációban meghatározottak maradéktalanul megvalósultak-e és a teljesítés megfelel-e az előírt követelményeknek.
2. Az építési munkák befejezését követően a Vállalkozónak az e-főnaplóban jelzett kezdeményezésére a Megrendelő köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást összehívni, melyről jegyzőkönyv készül. Az eljárás lefolytatására a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 32-33. §-ában foglalt rendelkezések irányadóak. A Megrendelő csak a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően a szerződés szerint elkészült munkákat tartozik átvenni.
3. A műszaki átadás-átvételi eljárás keretében a Vállalkozó átadja továbbá a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 32-33. §-ában foglaltakon kívüli azon esetleges dokumentumokat a megfelelő példányban, amelyek a szerződésszerű teljesítés elbírálásához és a létesítmény üzembe helyezéséhez (végleges használatbavételének engedélyezéséhez) szükségesek.
4. A Felek a beruházás átadás-átvételekor közösen elvégzik a szakmailag szokásos azon vizsgálatokat, amelyek a teljesítés megfelelő minőségének, a létesítmény rendeltetésszerű használhatóságának, a szerződésszerű teljesítés megállapításához szükségesek.
5. Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során köteles az elvégzett munkát megvizsgálni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét és a hibás, hiányos munkarészekre eső vállalkozói díjat (anyag + díj), valamint az érvényesíteni kívánt jótállási, szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni. Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányok kijavításának határideje 20 napnál hosszabb nem lehet. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák a véghatáridő hosszabbodásához vezetnének, úgy Vállalkozó köteles Megrendelőnek a késedelemre vonatkozó kötbért megfizetni.

6. Nem tagadható meg az átvétel olyan jelentéktelen hibák, hiányok miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folyamán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
7. Felek a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított legkésőbb egy éven belül az elkészült munkát közösen megvizsgálják (utófelülvizsgálati eljárás). Az erre irányuló eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt, amely 20 napnál hosszabb nem lehet.
8. A Vállalkozó által vállalt teljeskörű jótállás lejárta előtt a felek a 7. pontban meghatározottak szerint újabb felülvizsgálatot tartanak, és jegyzőkönyvezik az esetleges hibákat, és hiányosságokat, melyek kijavítására a Megrendelő maximum 20 napos határidőt tűz ki a Vállalkozó számára.

#### VIII. A felek képviselői, az építési naplóba bejegyzésre jogosultak

A Megrendelő kapcsolattartója: ....., Telefon:....., Fax:....., E-mail:.....  
 Műszaki ellenőr: ....., Telefon:....., Fax:....., E-mail:.....

A Vállalkozó kapcsolattartója: ....., Telefon:....., Fax:....., E-mail:.....  
 Felelős műszaki vezető: ....., Telefon:....., Fax:....., E-mail:.....

#### IX. A szerződést biztosítékai

1. A Ptk. 6:186. §-a alapján amennyiben Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, illetve amely neki felróható, a IV.2. pontban meghatározott teljesítési határidőhöz képest késedelmesen teljesít, - vagyis ha ezen határidőn belül a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása nem történik meg - a késedelem minden napjára azonos mértékű, a III.1. pont szerinti **vállalkozói díj nettó összegének 1 %-a/nap** mértékű **késedelmi kötbér** fizetésére köteles, amely minden késedelmes nap után legfeljebb 20 napig kerül felszámításra. A maximális késedelem elérését a Megrendelő meghíúsulásnak tekinti, és ebben az esetben jogosult a szerződéstől a Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül egyoldalú jognyilatkozattal elállni, illetve azt felmondani és a meghíúsulási kötbérnek és minden kárának megtérítését követelni. Késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kötbér megfizetése a szerződésszerű teljesítés kötelezettsége alól nem mentesít; míg a nem teljesítés (meghíúsulás) esetén megfizetett kötbér a további (teljes) teljesítés követelését kizárja.
2. A Ptk. 6:186. §-a alapján amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, illetve amely neki felróható, a IX.1. pont szerint 20 napot meghaladó késedelemben esik, és ezzel a szerződés teljesítése meghíúsul, és ezért a Megrendelő a szerződést egyoldalú jognyilatkozattal felmondta, vagy attól elállt, **meghíúsulási kötbér** megfizetésére köteles, melynek mértéke a III.1. pont szerinti **vállalkozói díj nettó összegének 20 %-a**.
3. Felek a **III.1. pont szerinti vállalkozói díj nettó összege 5 %-ának megfelelő mértékű teljesítési biztosítékot** kötnék ki. A teljesítési biztosíték Megrendelőt illeti, ha Vállalkozó a szerződés teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezd, de nem fejezi be. Ez utóbbi esetkörbe tartozik az is, ha a teljesítés befejezése Megrendelő V.3. szerinti jogszerű felmondása miatt marad el. A teljesítési biztosítékot a szerződéskötéskor kell rendelkezésre bocsátani. A biztosítékot Vállalkozó - a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján – az alábbiak szerint módok valamelyikén teljesíti:



- a) óvadékként az előírt pénzösszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával);
- b) pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával;
- c) biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességet tartalmazó – kötelezvényvel.

A biztosítéknak a IV.2. pont szerinti teljesítési határidő utolsó napjáig kell rendelkezésre állnia, illetve a b) és c) pont esetében érvényesnek lennie. A biztosíték után – amennyiben annak teljesítése Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel történik – Megrendelő kamatot nem fizet. A biztosítékból Megrendelő jogosult – nem, vagy késedelmes teljesítés esetén – közvetlenül kielégítést keresni.

4. **Jólteljesítési biztosítékként** Vállalkozó köteles a Megrendelőnek legkésőbb a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésekor (azaz a jótállási kötelezettség kezdetének időpontja) a **III.1. pont szerinti vállalkozói díj nettó összege 5 %-ának megfelelő mértékű** jólteljesítési biztosítékot nyújtani.

A jólteljesítési biztosítékot Vállalkozó - a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján – az alábbiak szerint módok valamelyikén teljesíti:

- a) óvadékként az előírt pénzösszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával);
- b) pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával;
- c) biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességet tartalmazó – kötelezvényvel.

A biztosítéknak a X.1. pont szerinti jótállási idő lejártának napjáig kell rendelkezésre állnia, illetve a b) és c) pont esetében érvényesnek lennie. A biztosíték után – amennyiben annak teljesítése Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel történik – Megrendelő kamatot nem fizet. A biztosítékból – amennyiben Vállalkozó jótállási kötelezettségét nem vagy nem megfelelően teljesíti – Megrendelő jogosult közvetlenül kielégítést keresni.

## X. Jótállás, szavatosság

1. A Vállalkozó az elvégzett munkára vonatkozóan ..... **hónap teljeskörű jótállást** (garanciát) *[a Vállalkozónak az I. pont szerinti közbeszerzési eljárásban tett ajánlata szerint]* és a vonatkozó, mindenkor hatályos jogszabályok szerinti kötelező alkalmassági időt (szavatosság) vállal. A jótállás és szavatosság időtartama a sikeres hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontjától kezdődik.
2. A jótállás időtartamán belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a hibás teljesítéssel összefüggő munkarészek kijavítását, - amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi – 3 napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt, de legfeljebb 20 napos időtartamon belül befejezni.
3. A Megrendelő jogosult a jólteljesítési (hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött) biztosítékot igénybe venni, amennyiben a Vállalkozó a jótállási (garanciális) kötelezettségét a jelen szerződést megszegve nem vagy nem teljeskörűen, nem megfelelően teljesíti, beleértve ha a Vállalkozó a Megrendelő által bejelentett hibákat és hiányosságokat a X.2. pont szerinti határidőn belül nem orvosolja, vagy a korábban e körben megtett intézkedések ellenére az adott hiba vagy hiányosság továbbra is fennáll.

## XI. Egyéb rendelkezések

1. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződésben kikötött szankciók, továbbá a kizárások és korlátozások a kiemelt közérdekre, az uniós forrás mértékére és a szerződő felek kifejezett



akaratnyilatkozata alapján kerültek meghatározásra.

2. A Vállalkozó és a Megrendelő a szerződés időtartama alatt köteles együttműködni. Az együttműködés során szükség szerinti koordinációs megbeszélések alatt kötelesek egymást tájékoztatni a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekről, a teendő intézkedések meghatározásáról, a határidők kitűzéséről, felelős személyek megjelöléséről.
3. A Vállalkozó köteles a szerződés teljes időtartamára teljes körű építési-szerelési (CAR= "Construction All Risks") biztosítást kötni, illetve azzal rendelkezni. Minimális kártérítési összeg káreseményenként: 20 millió HUF/káresemény, minimális éves kártérítési összeg: 100 millió HUF/év.
4. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
5. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
6. Megrendelő a jelen szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:
  - a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
  - b) Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
  - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

Megrendelő köteles a jelen szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

A Megrendelő jogosult és egyben köteles a jelen szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon, ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel vagy a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel. A szerződés felmondásának, illetve attól való elállásnak jelen pontban külön nem nevesített lehetséges és kötelező eseteire a Kbt. 143. §-ában foglaltak az irányadók.

7. A jelen szerződés kizárólag a Kbt. 141. §-ában rögzített rendelkezések szerint, az ott írt korlátozások figyelembevételével módosítható.

8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy adott esetben a szerződés teljesítése során keletkező szerzői jogi védelem alá eső alkotáson – amennyiben ilyen a teljesítés során keletkezik – a Megrendelő területi korlátozás nélküli, harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá a jelen szerződés alapján a Megrendelő jogot szerez az alkotás átdolgozására is.
9. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés teljesítése során az egymásnak küldött írásbeli nyilatkozataikat (ideértve a Tervező által kibocsátott számlákat, műszaki-, illetőleg jognyilatkozatokat) az alábbi címekre küldhetik meg:

Megrendelő részéről:

levelezési cím: .....  
e-mail: .....  
telefon: .....  
telefax: .....

Vállalkozó részéről:

levelezési cím: .....  
e-mail: .....  
telefon: .....  
telefax: .....

10. A szerződésben szereplő jogszabályi (szabványi, egyéb kötelező előírási) hivatkozások helyére a hivatkozott jogszabályhely (szabvány, egyéb kötelező előírás) megváltozása vagy az azt tartalmazó jogszabály (szabvány, egyéb kötelező előírás) hatályon kívül helyezése esetén az annak megfelelő, megváltozott jogszabályhelyet, illetve hatályos jogszabályt (szabványt, egyéb kötelező előírást) kell érteni, kivéve, ha a megváltozott jogszabályhely, illetve hatályos jogszabály (szabvány, egyéb kötelező előírás) eltérést megengedő rendelkezésének alkalmazása összeegyeztethetetlen lenne a Közbeszerezési Dokumentumok vagy a jelen szerződés követelményeivel, illetőleg céljával.
11. A jelen szerződéssel kapcsolatos minden vitás kérdést a felek peren kívül, tárgyalásos úton kísérelnek megoldani. Az ilyen módon nem rendezhető vitás kérdések eldöntésére a felek hatáskörtől függően kikötik a Nyíregyházi Járásbíróság, illetve a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét.
12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos és vonatkozó magyar jogszabályok az irányadók, melyek közül kiemelendő a Kbt. és a Ptk. (2013. évi V. tv.), azzal, hogy a szerződő felek a Ptk. 6:63. § (5) bekezdésének alkalmazását kizárják. A vonatkozó szerződéses, jogszabályi és műszaki előírásokat a Vállalkozó köteles maradéktalanul betartani. E rendelkezés maradéktalan teljesítése jelen szerződés olyan lényeges kikötése, melynek bármely okból történő megszegése a Megrendelőt azonnali hatállyal való elállásra és kártérítési igény érvényesítésére jogosítja fel.

***A szerződést a felek ezek után annak elolvasása és közös értelmezése után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag cégszerűen aláírták.***

Kelt,

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA**

Megrendelő  
**Ph.**

.....  
Vállalkozó  
**Ph.**

**Mellékletek:**

1. sz. melléklet: Kivitelezési tervdokumentáció
2. sz. melléklet: A szerződés teljesítésében részt vevő alvállalkozók ismertetése

*(a szürkével kiemelt részek véglegesítésére a közbeszerzési eljárás eredményhirdetését követően az eljárás eredménye, valamint a nyertes ajánlattevő adatai és ajánlata ismeretében kerül sor)*

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

„TOP-6.5.1-15-NY1-2016-00001 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál” c. projekthez tartozó épület energetikai korszerűsítési munkák 7 részben”

### 2. rész: Sipkay Barna Kereskedelmi, Vendéglátóipari, Idegenforgalmi Középiskola, Szakiskola és Kollégium (4400 Nyíregyháza, Krúdy Gyula utca 32.) energetikai korszerűsítése

amely létrejött egyrészről:

#### NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

(székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1., adószáma: 15731766-2-15.; képvis.: Dr. Kovács Ferenc polgármester), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről:

.....  
(székhelye: .....; Cg.: .....; adószám: .....; bankszámlaszám: .....; képvis.: .....; e-mail: .....; tel.: ....., mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

## I. ELŐZMÉNYEK

Felek előzményként rögzítik, hogy Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 117. § rendelkezései alapján, hirdetmény közzétételével indított, tárgyalás nélküli nemzeti közbeszerzési eljárást folytatott le (KÉ-...), melynek tárgyát az alábbiak szerint határozta meg:

**TOP-6.5.1-15-NY1-2016-00001 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál” c. projekthez tartozó épület energetikai korszerűsítési munkák 7 részben**

### 2. rész Vállalkozási szerződés, Sipkay Barna Kereskedelmi, Vendéglátóipari, Idegenforgalmi Középiskola, Szakiskola és Kollégium (4400 Nyíregyháza, Krúdy Gyula utca 32.) energetikai korszerűsítése

Megrendelő a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlato(ka)t megvizsgálta és nyertes ajánlattevőként a jelen szerződést aláíró Vállalkozót nevezte meg. Vállalkozó nyilatkozatai és igazolásai alapján a tárgyi feladatok ellátásához szükséges referenciákkal, személyi- és tárgyi feltételekkel rendelkezik. Felek kötelezik magukat arra, hogy jelen szerződés teljesítése során mindenkor figyelemmel lesznek egymás érdekeire és lehetőségeire. Kifejezik arra vonatkozó álláspontjukat, hogy a magas színvonalú feladatellátás mindkét fél alapelve és közös érdeke.

A jelen szerződés létrejöttének alapját a fent hivatkozott eljárást megindító felhívás, az ahhoz kiadott ajánlati dokumentáció, tervdokumentáció és árazatlan költségvetés, az ajánlatok kidolgozására adott idő alatt feltett kérdésekre megadott válaszok és az Ajánlattevő, mint Vállalkozó ajánlata együttesen alkotják. Az ezekben foglaltak abban az esetben is vonatkoznak a felek jogviszonyára, ha az abban foglaltakat a jelen szerződés nem ismétli, vagy említi meg. Jogszabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes az előbbieken felsorolt dokumentumok valamelyikével, illetve függetlenül attól, hogy maga a szerződés ezt kimondja vagy sem, az előbbi dokumentumokban szereplő kötelezés érvényesen a jelen szerződés részét képezi

Szerződő felek rögzítik, hogy az alábbi dokumentumok – a mellékletként felsorolt egyéb dokumentumokkal együtt – a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, és a szerződés azokkal együtt értelmezendő, függetlenül attól, hogy azok fizikai formában a szerződéshez csatolásra kerültek-

e:

- A közbeszerzési eljárás során keletkezett Közbeszerzési Dokumentumok;
- Vállalkozó által a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlat.

Mivel a szerződés az eljárás szerves részét képezi, és annak dokumentumaival egységesen értelmezendő, a közte és az eljárás dokumentumai közötti ellentmondás esetén, illetve abban az esetben, ha a szerződés valamelyik lényeges szerződési feltételről nem rendelkezik, a következő alkalmazási sorrend érvényesül: az eljárás esetleges kiegészítő tájékoztatásokkal véglegesült eljárást megindító felhívása, ajánlati dokumentációja és mellékletei, a jelen szerződés, végül Vállalkozó, mint ajánlattevő ajánlata (a továbbiakban bármelyikre érte: Dokumentum) azzal, hogy a jelen szerződés nem lehet ellentétes ajánlattevő ajánlatában meghatározott és értékelésre kerülő ajánlati elemekkel. Az e pont szerinti sorrend azt jelenti, hogy a sorrendben előrébb álló Dokumentum ellentmondás vagy szabályozatlan feltétel esetén alkalmazhatóságban megelőzi az utána következőt.

## II. A szerződés tárgya, a teljesítés helye

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig vállalja „**Sipkay Barna Kereskedelmi, Vendéglátóipari, Idegenforgalmi Középiskola, Szakiskola és Kollégium (4400 Nyíregyháza, Krúdy Gyula utca 32.) energetikai korszerűsítése**” tárgyú beruházás – a Közbeszerzési Dokumentumokban és az ajánlatban részletesen meghatározott – munkáinak elvégzését, és ezzel összefüggésben a használatba vételhez szükséges hatósági átadások megtartását és bizonylatolását, a megvalósulási dokumentáció elkészítését (ezek jogszabály által előírt szükségessége esetén, a vonatkozó előírásnak megfelelő tartalommal). A teljesítés a sikeres műszaki átadás-átvétellel zárul.
2. A fentiekben meghatározott feladatot Vállalkozónak a jelen szerződés **1. sz. mellékletét** képező – de ahhoz fizikailag nem csatolt – az 1. pont szerinti közbeszerzési eljárásban kiadott tervdokumentáció szerint kell teljesítenie.
3. A teljesítés helye: 4400 Nyíregyháza, Krúdy Gyula utca 32.

## III. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

1. A Vállalkozót a szerződés tárgya megvalósításának, teljesítésének ellenértékeként, egyösszegű átalányárként ..... **HUF + 27 % Áfa (..... HUF), mindösszesen bruttó ..... HUF, azaz ..... forint** [a Vállalkozónak az 1. pont szerinti közbeszerzési eljárásban tett ajánlata szerint] vállalkozói díj illeti meg azzal, hogy a többletmunkák ellenértéknek megtérítésére nincs lehetőség, a pótmunkák tekintetében pedig a felek a mindenkor hatályos Kbt. és végrehajtási rendeletei vonatkozó szabályai szerint járnak el. A vállalkozói díj tartalékkeretet nem tartalmaz.
2. A felek rögzítik, hogy mivel a beruházás építési hatósági engedélyhez nem kötött, így az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa tv.) 142. § (1) bekezdésének b) pontja jelen szerződés tekintetében nem alkalmazandó.
3. A vállalkozói díj minden olyan feladat elvégzését, feltétel teljesítését és azok költségét tartalmazza, amely a Közbeszerzési Dokumentumok (és egyéb kapcsolódó iratok) bármely részéből, rendelkezéséből megállapíthatóan a jelen szerződés teljesítéséhez, a műszaki átadás-átvételhez, üzembe helyezéshez, végleges használatba vételhez szükséges, függetlenül attól, hogy az adott feladat, feltétel, illetve munkanem a kiviteli tervdokumentációban és a beárazott költségvetésben tételesen szerepel-e, vagy sem. A vállalkozói díj tartalmazza a használatba vételhez szükséges hatósági átadások megtartását és bizonylatolását, a megvalósulási dokumentáció elkészítését - ezek jogszabály által előírt szükségessége esetén -, továbbá a Vállalkozó nem megfelelő terv felülvizsgálatból eredő munkákat, a megvalósításhoz szükséges

ideiglenes melléklétesítmények, a kivitelezéshez szükséges energiák (víz, szennyvíz, elektromos energia, stb. közüzemi díjait) és a felvonulás költségeit, az időközi árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot. A jelen szerződésben megadott ellenértéken felül Vállalkozó semmilyen jogcímen további díjat nem érvényesíthet.

4. A Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a Megrendelő a jelen szerződésben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás (III.1. pont szerinti vállalkozói díj nettó összege) 5 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja, melyet a Vállalkozó előleg bekérő dokumentum benyújtásával vehet igénybe. Az előleg kifizetése – annak igénylése esetén - a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése szerint történik.

A Vállalkozó 1 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult. A felvett előleget a részszámla és a végszámla összegéből egyenlő részletben kell levonni. A részszámla a III.1. pont szerinti vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő összegéről a jelen szerződés tárgyát képező műszaki tartalom 50 %-os műszaki ellenőr által igazolt teljesítésekor, a végszámla a III.1. pont szerinti vállalkozói díj fennmaradó 50 %-ának megfelelő összegéről a szerződés hiba- és hiánymentes teljesítésének feltételével, a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően nyújtható be, azaz a végszámla benyújtásának feltétele a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása.

A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdéseinek a rendelkezései az irányadóak. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. § alapján az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

5. Az ellenérték a Vállalkozó általi (rész)teljesítést, a Megrendelő (műszaki ellenőr) által ennek elismeréseként kiállított (rész)teljesítésigazolás alapján helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételét követően átutalással forintban kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (1)-(3), (6), (10) bekezdései, továbbá a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései szerint - a helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételétől számított 30 napon belül. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában bekezdésében foglalt szabályok szerint történik a jelen szerződésben foglalt ellenérték kifizetése.
6. A szerződés finanszírozása a TOP-6.5.1-15-NY1-2016-00001 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál” című pályázat keretében az Európai Regionális Fejlesztési Alap és Magyarország költségvetése társfinanszírozásban, a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet alapján történik. A támogatási intenzitás mértéke 100,000000 %. A finanszírozás formája utófinanszírozás. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan megkötött valamennyi szerződés vonatkozásában a szerződés és annak teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § hatálya alá esik.
7. Vállalkozó köteles a teljesítésigazolás alapján kiállított számlán köteles feltüntetni valamennyi olyan információt, amelyet a vonatkozó jogszabályok és esetlegesen a támogatást nyújtó szervezet általi előírások meghatároznak.

#### IV. A teljesítési határidő

1. A munkaterületet a Megrendelő legkésőbb 2018.06.01. napján rendelkezésre bocsátja.
2. A szerződés teljesítésének határideje: **2018.08.31.**, azzal, hogy ezen határidőig a sikeres hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételnek meg kell történnie. A szerződés csak a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásával minősül teljesítettnek. A Megrendelő előteljesítést elfogad.

## V. A Vállalkozó kötelezettségei a teljesítés során

1. A Vállalkozó a Közbeszerzési Dokumentumok, továbbá a vonatkozó jogszabályi előírások és a hivatkozott támogatást nyújtó szervezet előírásai és iránymutatásai szerint köteles eljárni. Köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely tevékenységének eredményességét vagy határidőre, vagy az előírt minőségben való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. A Vállalkozó kötelessége a tervek, költségvetés, vállalkozótól elvárható gondossággal történő átvizsgálása, ellenőrzése. A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkákat úgy elvégezni, hogy a munkák utáni műszaki készültséggel rendelkező épület a hatályos jogszabályok szerint üzemeltethető legyen.
2. Ha és amennyiben a szerződés hatálya alatt a támogatást nyújtó szervezet érdekkörében felmerült okból a szerződés módosítása (pl.: további követelmények rögzítése) szükséges, abban az esetben a Vállalkozó kötelezettséget vállal a szerződés – támogatást nyújtó szervezet által kértnek megfelelően történő – a Kbt. rendelkezései szerint történő módosítására (az átalányára tekintettel külön díjazás nélkül).
3. A Vállalkozó köteles a beruházás kivitelezését és megvalósítását, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződéssel és a tervekkel, műszaki dokumentációval összhangban végezni. Köteles szigorúan alkalmazkodni a Megrendelő utasításaihoz minden olyan ügyben, akár említi a szerződés, akár nem, amely a beruházást érinti, vagy arra vonatkozik. Amennyiben Vállalkozó nem a szerződéses minőségben teljesít, úgy Megrendelő írásban felszólítja Vállalkozót a hibás teljesítés kijavítására. Amennyiben a felszólítás ellenére Vállalkozó továbbra is hibásan teljesít, nem javítja ki a hibákat, Megrendelőnek jogában áll a szerződést azonnali hatállyal vagy meghatározott időre felmondani és az ebből származó kárát érvényesíteni Vállalkozó felé. Hibás teljesítés ténye minden olyan esetben fennáll, amikor a szerződésben vagy annak mellékleteiben rögzített és a vonatkozó törvények, rendeletek előírásaihoz képest Megrendelő vagy képviselőjének előzetes intézkedése nélkül eltérő teljesítés valósul meg. Amennyiben Vállalkozó hibásan, hiányosan teljesít, és a hibás teljesítéssel érintett munkák kijavítását a kivitelezési munkák során a felszólítást követő 3 napon belül nem kezdi meg Vállalkozó, és azt a befejezésig nem folytatja folyamatosan (figyelembe véve a legrövidebb kijavítási időt), vagy a felszólítás kézhezvételét követő 3 napon belül magát teljes körűen írásban írásbeli bizonyítékokkal alátámasztottan nem menti ki, és emiatt a munkát Megrendelő harmadik személlyel végezteti el, úgy ezen esetekben az ilyen munkák ellenértéke a Vállalkozó által elismertnek tekintendő.
4. A Vállalkozó kizárólag kifogástalan minőségű anyagokat, szerkezeteket, stb. építhet be a gyártmánytechnológiai utasítások szigorú betartásával. Sérült felületű (törött), vagy formájában torzult anyag nem használható fel. Megrendelő kifogása esetén – illetve amennyiben az anyagok, gyártmányok hibája az előírt tűréshatárokon túl van – Vállalkozónak a kifogás tárgyát képező anyagot, szerkezetet, szerelvényt saját költsége terhére ki kell cserélnie. Az ilyen jellegű csere nem módosíthatja a szerződés szerinti átadási határidőt és a szerződéses árat.
5. A felhasznált anyagok, elemek, szerkezetek és az elvégzett munka vonatkozásában biztosítani kell a vonatkozó magyar és EU szabványokban előírtakat. A szükséges minőségi tanúsítványokat be kell szerezni. Az építési termékek építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII.16.) Korm. rendeletben és az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben foglaltakat megfelelően alkalmazni kell.
6. A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
7. A Vállalkozó köteles a jelen szerződésben megnevezett helyszíni képviselője útján biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.

8. A Vállalkozó elegendő számú képzett és tapasztalt vezetőt és irányítót, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt köteles biztosítani. Az általa vagy alvállalkozói által alkalmazott személyzet és munkaerő vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, tűzvédelmi és egészségügyi szabályokat is.
9. A Vállalkozó köteles betartani minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, amely a beruházás kivitelezésével, megvalósításával, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos.
10. A Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt minden olyan szankció esetén, amelyet az előzőekben említett rendelkezések megszegéséért jogerősen bármely szerv vagy hatóság megállapít. A Vállalkozó szavatol azért, hogy a teljesítés során nem használ fel jogosulatlanul olyan megoldást, amely szerzői jogi védelem vagy iparjogvédelem alatt áll. Vállalkozó köteles megóvni és kártalanítani a Megrendelőt minden igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármely szabaddalmi jog, védjegy, védett név vagy más védett jogok megszegése miatt merül fel bármely vállalkozói tevékenység következtében.
11. A Vállalkozó köteles megfizetni minden illetéket, díjat, bérletet és más kiadást, melyek a beruházás teljesítésével összefüggésben felmerülnek.
12. A Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását és tárolását úgy kell végrehajtania, hogy az igénybe vett közterületek és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. Az igénybe vett közterületek helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a Vállalkozó feladata és azok költségei is őt terhelik.
13. A Vállalkozó saját költségén tartozik biztosítani a munkaterület ellenőrzését, megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a kivitelezéssel kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, a közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj vagy egyéb káros környezeti hatás okoz. A bontásból és építésből származó törmeléket, hulladékot az építkezés területéről hatósági engedéllyel rendelkező, rendezett lerakóba kell el szállítani és be kell tartani a vonatkozó 45/2004. (VII.26) BM-KVvM együttes rendeletet "az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól".
14. Vállalkozónak a kivitelezés teljes időtartama alatt figyelemmel kell lennie arra, hogy a munkát a kivitelezés idejének egy részében működő oktatási intézmény működési rendjéhez igazodóan kell elvégeznie. A felvonulási és a munkaterületek elkerítéséről, lezárásáról, őrzéséről, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről Vállalkozó köteles gondoskodni. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel Megrendelő illetve harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban vagy életében, testi épségében, egészségében, neki felróható módon keletkezett hiányokért, illetve károsodásokért. Vállalkozó a felvonulási terület kialakításával a munkaterület illetve azon belül a választott kivitelezés-technológiájának, kivitelezés-technológiai sorrendjének és ütemezésének megfelelően a rész-munkaterületek meghatározásával és az ezek elhatárolásával, berendezésével továbbá - különös tekintettel a nagy zajhatással járó munkákra - a munkavégzés szervezésével, köteles az oktatási intézmény rendeltetésszerű működését legkevésbé zavaró módon biztosítani. Vállalkozó a felvonulási terület kialakítása illetve a munkaterület illetve a rész-munkaterületek kialakítása során, valamint a szállítási, anyagmozgatási tevékenységei során köteles biztosítani az oktatási intézmény, építmények, létesítmények rendeltetésszerű üzemelése szempontjából szükséges megközelítésének és használhatóságának lehetőségét, ennek érdekében fokozott és folyamatos együttműködésre köteles az oktatási intézmény vezetésével.
15. A felvonulás jellegű szolgáltatások és létesítmények megvalósítása – amennyiben szükséges a teljesítéséhez – a Vállalkozó feladatát képezi. A beruházás befejezése után a felvonulási területet rendbe kell tenni, az ideiglenes melléklétesítményeket el kell bontani.
16. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy a tárgyi beruházás eredményképpen megvalósításra/kivitelezésre kerülő építmények, műtárgyak rendeltetésszerű használatra legkésőbb



a teljesítési határidő utolsó napjáig alkalmasak legyenek, tekintettel azok funkciójának kiemelt fontosságára.

17. Vállalkozó jelen szerződés aláírásának napján a feladat ellátásához szükséges eszközökkel, anyagokkal és kellékekkel, továbbá a teljesítéshez szükséges szakemberekkel a teljesítés teljes időtartama alatt rendelkezni köteles.
18. A teljesítés határidőre történő biztosítása érdekében a Megrendelő legkésőbb a IV.1. pontban megjelölt határidőben teljes a munkaterületet munkavégzésére alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.
19. Vállalkozónak úgy kell a munkákat megszerveznie, hogy a beruházás sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételének legkésőbb a IV.2. pontban megjelölt határidőig meg kell történnie, ezen időpontban a rendeltetésszerű használatra alkalmasnak kell lennie azzal, hogy a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó, VII. 6. pont szerinti körbe tartozó hibák kijavítása a műszaki átadás-átvételt követően is megtörténhet a VII.5. pontban meghatározott határidőben, és az ilyen hibák javítása esetén a Vállalkozót késedelmi kötbér fizetési kötelezettség nem terheli.
20. A tervdokumentációban közölt építészeti formáktól (azok léptékétől függetlenül), műszaki megoldásoktól nem lehet eltérni. A kivitelezés során, a tervezővel és a Megrendelő képviselőjével folyamatos kapcsolatot kell tartani annak érdekében, hogy a tervezéskor előre nem látható, de az építkezés alatt felmerülő kérdésekben a megfogalmazott alapvető tervezői irány és szempont érvényesülhessen.
21. Minden látható szerkezetet és felületet, a beépítés és a munkavégzés kezdete előtt a Megrendelő képviselőjének be kell mutatni, a beépítés csak a Megrendelő képviselőjének jóváhagyásával történhet.
22. Vállalkozó köteles a vonatkozó jogszabály [191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről] szerint építési naplót naprakészen vezetni.
23. A beépített szerkezetek védelméről a kivitelezés ideje alatt gondoskodni kell. A beépített anyagok, szerkezetek műszaki átadásig történő szükségszerű karbantartását, működtetését akkor is el kell végezni, ha erre a tervdokumentációban nincs utalás.
24. A Vállalkozó a kivitelezési munkák során betartani tartozik valamennyi vonatkozó műszaki és gyártástechnológiai, minőségellenőrzési előírást, ezeken belül különösen *(de nem kizárólagosan)* a következőket:
  - az egyes műveletek között esetlegesen szükséges technológiai időt be kell tartani;
  - szigetelések a gyártmánytechnológiai utasítás szerint készüljenek, a teljes rendszer felhasználásával, tartozékokkal és a kiegészítő elemekkel együtt kompletten. Szigetelések beépítésnél az alapfelületek tisztaságáról gondoskodni kell;
  - munkát csak megfelelő időjárási körülmények, hőmérséklet és légállapot esetén szabad végezni;
  - a kivitelezési munkák része a befejezés utáni takarítás is.
25. Vállalkozó a beépített anyagok, szerelvények, stb. minőségét az érvényes rendeletek és szabványok szerint vállalja, és azt minőségtanúsítvánnyal igazolja. A felhasználandó építő- és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat (Építőipari Alkalmassági Bizonyítványokat, Engedélyeket, Minőség Bizonyítványokat, Vizsgálati Jegyzőkönyveket, Szakvéleményeket, stb.) az átadás-átvételi eljárás befejezésével egyidőben átadja a Megrendelő képviselőjének. Megrendelő képviselője a kivitelezés folyamán bármikor betekintést kérhet a minőségre vonatkozó iratokba és dokumentumokba, melyeket Vállalkozó köteles rendelkezésre bocsátani

26. A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik. Vállalkozó köteles a beépített anyagok (ÉMI, KERMI stb.) műbizonylatait, mérési jegyzőkönyveit, szabványossági nyilatkozatait, valamint a tárgyi munkákra vonatkozó kezelési- és karbantartási utasítást a Megrendelőnek átadni.
27. A Vállalkozó – a Kbt. 138. § (2) bekezdés előírásai szerint – a jelen szerződés teljesítéséhez a közbeszerzési eljárás során az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, a 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonásának mellőzése, más szervezet/személlyel történő helyettesítése kizárólag a Kbt. 138. § (2) bekezdésben foglaltak fennállása esetén történhet. A Vállalkozó a jelen szerződés **2. sz. mellékletének** csatolásával tesz eleget a Kbt. 138. § (3) bekezdés előírásainak, miszerint a szerződés megkötésének időpontjában majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt. Az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át, a teljesítésben részt vevő alvállalkozó pedig nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdése alapján a Megrendelő a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladhatja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket. A Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10 %-át elérő biztosítékot köthet ki.
28. A szerződés teljesítése során az alábbi szakemberek kötelesek eljárni:
- ... | MV-É kategóriájú felelős műszaki vezető
- A Vállalkozó a jelen szerződés I. pontja szerinti közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata alapján kötelezi magát arra, hogy a közbeszerzési eljárás keretében meghatározott – a jelen szerződés alábbi értékelési részszerzőpontjára tett vállalását a szerződés hatálya alatt fenntartja, azaz az alábbiak szerint vállalt ajánlati elemet a szerződés teljesítése keretében biztosítja Megrendelő részére:
- „A III.1.3) M2.) pontja szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember építési projekteken szerzett helyszíni irányításra, felügyeletre vonatkozó szakmai többlet tapasztalata a kötelezően előírt min. 12 hónapot meghaladóan (hónap, minimális értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap)” | ..... (név), .....(hónap). [a Vállalkozó, mint ajánlattevő közbeszerzési eljárásban tett ajánlatának megfelelően].**
29. Vállalkozó a teljesítés során folyamatosan köteles konzultálni Megrendelővel. Felek megállapodásait írásban kell rögzíteni.
30. Vállalkozó a Megrendelő által feltett kérdéseket a kérdés kézhezvételétől számított maximum 5 napon (indoklással ellátott sürgősségre hivatkozás esetén a Megrendelő által meghatározott időn) belül írásban köteles megválaszolni, továbbá az esetlegesen kért állásfoglalások megadása vonatkozásában írásban reagálni. Felek rögzítik, hogy az írásos forma alatt kizárólag a papír alapú, cégszerűen aláírt nyilatkozatokat/dokumentumokat értik.

## **VI. A Megrendelő jogai és kötelezettségei**

1. Megrendelő képviselője a teljesítést folyamatában jogosult ellenőrizni.
2. A Megrendelő köteles – teljesítésigazolás kiadását követően – a Vállalkozó által benyújtott rész- és végszámla alapján az ellenérték megfizetésére, Vállalkozó szerződésszerű teljesítése esetén.
3. Amennyiben a szerződésszerű teljesítéshez a szerződés megkötésekor nem ismert további adatszolgáltatás vagy közbenső intézkedés válik szükségessé, Megrendelő az adatokat haladéktalanul köteles Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, illetve a szükséges intézkedéseket megtenni.
4. Megrendelő köteles a munka folyamatosságát biztosító konzultációkon részt venni, a Vállalkozó által feltett kérdésekkel kapcsolatban a konzultáción vagy azt követően legfeljebb 5 munkanapon belül állást foglalni.
5. A Megrendelő a szerződésszerű teljesítéshez szükséges adatokat és iratokat jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hiánytalanul átadja.
6. Megrendelő a Vállalkozó által vezetett építési naplót ellenőrzi. A kivitelezéssel kapcsolatos mindennemű észrevételét az építési naplóba való bejegyzés formájában rögzíti.

## **VII. Műszaki átadás-átvétel**

1. Az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. Az eljárás célja annak ellenőrzése, hogy a beruházás jelen szerződésben és a jogszabályban előírtak, valamint a kivitelezési dokumentációban meghatározottak maradéktalanul megvalósultak-e és a teljesítés megfelel-e az előírt követelményeknek.
2. Az építési munkák befejezését követően a Vállalkozónak az e-főnaplóban jelzett kezdeményezésére a Megrendelő köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást összehívni, melyről jegyzőkönyv készül. Az eljárás lefolytatására a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 32-33. §-ában foglalt rendelkezések irányadóak. A Megrendelő csak a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően a szerződés szerint elkészült munkákat tartozik átvenni.
3. A műszaki átadás-átvételi eljárás keretében a Vállalkozó átadja továbbá a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 32-33. §-ában foglaltakon kívüli azon esetleges dokumentumokat a megfelelő példányban, amelyek a szerződésszerű teljesítés elbírálásához és a létesítmény üzembe helyezéséhez (végleges használatbavételének engedélyezéséhez) szükségesek.
4. A Felek a beruházás átadás-átvételekor közösen elvégzik a szakmailag szokásos azon vizsgálatokat, amelyek a teljesítés megfelelő minőségének, a létesítmény rendeltetésszerű használhatóságának, a szerződésszerű teljesítés megállapításához szükségesek.
5. Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során köteles az elvégzett munkát megvizsgálni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét és a hibás, hiányos munkarészekre eső vállalkozói díjat (anyag + díj), valamint az érvényesíteni kívánt jótállási, szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni. Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányok kijavításának határideje 20 napnál hosszabb nem lehet. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák a véghatáridő hosszabbodásához vezetnének, úgy Vállalkozó köteles Megrendelőnek a késedelemre vonatkozó kötbért megfizetni.
6. Nem tagadható meg az átvétel olyan jelentéktelen hibák, hiányok miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folyamán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

7. Felek a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított legkésőbb egy éven belül az elkészült munkát közösen megvizsgálják (utófelülvizsgálati eljárás). Az erre irányuló eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt, amely 20 napnál hosszabb nem lehet.
8. A Vállalkozó által vállalt teljeskörű jótállás lejártá előtt a felek a 7. pontban meghatározottak szerint újabb felülvizsgálatot tartanak, és jegyzőkönyvezik az esetleges hibákat, és hiányosságokat, melyek kijavítására a Megrendelő maximum 20 napos határidőt tűz ki a Vállalkozó számára.

### VIII. A felek képviselői, az építési naplóba bejegyzésre jogosultak

A Megrendelő kapcsolattartója: ....., Telefon:....., Fax:....., E-mail:.....

Műszaki ellenőr: ....., Telefon:....., Fax:....., E-mail:.....

A Vállalkozó kapcsolattartója: ....., Telefon:....., Fax:....., E-mail:.....

Felelős műszaki vezető: ....., Telefon:....., Fax:....., E-mail:.....

### IX. A szerződést biztosítékai

1. A Ptk. 6:186. §-a alapján amennyiben Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, illetve amely neki felróható, a IV.2. pontban meghatározott teljesítési határidőhöz képest késedelmesen teljesít, - vagyis ha ezen határidőn belül a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása nem történik meg - a késedelem minden napjára azonos mértékű, a III.1. pont szerinti **vállalkozói díj nettó összegének 1 %-a/nap** mértékű **késedelmi kötbér** fizetésére köteles, amely minden késedelmes nap után legfeljebb 20 napig kerül felszámításra. A maximális késedelem elérését a Megrendelő meghíúsulásnak tekinti, és ebben az esetben jogosult a szerződéstől a Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül egyoldalú jognyilatkozattal elállni, illetve azt felmondani és a meghíúsulási kötbérnek és minden kárának megtérítését követelni. Késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kötbér megfizetése a szerződésszerű teljesítés kötelezettsége alól nem mentesít; míg a nem teljesítés (meghíúsulás) esetén megfizetett kötbér a további (teljes) teljesítés követelését kizárja.
2. A Ptk. 6:186. §-a alapján amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, illetve amely neki felróható, a IX.1. pont szerint 20 napot meghaladó késedelembe esik, és ezzel a szerződés teljesítése meghíúsul, és ezért a Megrendelő a szerződést egyoldalú jognyilatkozattal felmondta, vagy attól elállt, **meghíúsulási kötbér** megfizetésére köteles, melynek mértéke a III.1. pont szerinti **vállalkozói díj nettó összegének 20 %-a**.
3. Felek a **III.1. pont szerinti vállalkozói díj nettó összege 5 %-ának megfelelő mértékű teljesítési biztosítékot** kötnék ki. A teljesítési biztosíték Megrendelőt illeti, ha Vállalkozó a szerződés teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezd, de nem fejezi be. Ez utóbbi esetkörbe tartozik az is, ha a teljesítés befejezése Megrendelő V.3. szerinti jogszerű felmondása miatt marad el. A teljesítési biztosítékot a szerződéskötéskor kell rendelkezésre bocsátani. A biztosítékot Vállalkozó - a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján – az alábbiak szerint módok valamelyikén teljesíti:
  - a) óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával);

- b) pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával;
- c) biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességet tartalmazó – kötelezvénnel.

A biztosítéknak a IV.2. pont szerinti teljesítési határidő utolsó napjáig kell rendelkezésre állnia, illetve a b) és c) pont esetében érvényesnek lennie. A biztosíték után – amennyiben annak teljesítése Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel történik – Megrendelő kamatot nem fizet. A biztosítékból Megrendelő jogosult – nem, vagy késedelmes teljesítés esetén – közvetlenül kielégítést keresni.

4. **Jólteljesítési biztosítékként** Vállalkozó köteles a Megrendelőnek legkésőbb a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésekor (azaz a jótállási kötelezettség kezdetének időpontja) a **III.1. pont szerinti vállalkozói díj nettó összege 5 %-ának megfelelő mértékű** jólteljesítési biztosítékot nyújtani.

A jólteljesítési biztosítékot Vállalkozó - a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján – az alábbiak szerint módok valamelyikén teljesíti:

- a) óvadékként az előírt pénzösszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával);
- b) pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával;
- c) biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességet tartalmazó – kötelezvénnel.

A biztosítéknak a X.1. pont szerinti jótállási idő lejártának napjáig kell rendelkezésre állnia, illetve a b) és c) pont esetében érvényesnek lennie. A biztosíték után – amennyiben annak teljesítése Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel történik – Megrendelő kamatot nem fizet. A biztosítékból – amennyiben Vállalkozó jótállási kötelezettségét nem vagy nem megfelelően teljesíti – Megrendelő jogosult közvetlenül kielégítést keresni.

## X. Jótállás, szavatosság

1. A Vállalkozó az elvégzett munkára vonatkozóan ..... hónap teljesskörű **jótállást** (garanciát) [a Vállalkozónak az I. pont szerinti közbeszerzési eljárásban tett ajánlata szerint] és a vonatkozó, mindenkor hatályos jogszabályok szerinti kötelező alkalmassági időt (szavatosság) vállal. A jótállás és szavatosság időtartama a sikeres hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontjától kezdődik.
2. A jótállás időtartamán belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a hibás teljesítéssel összefüggő munkarészek kijavítását, - amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi – 3 napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt, de legfeljebb 20 napos időtartamon belül befejezni.
3. A Megrendelő jogosult a jólteljesítési (hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött) biztosítékot igénybe venni, amennyiben a Vállalkozó a jótállási (garanciális) kötelezettségét a jelen szerződést megszegve nem vagy nem teljesskörűen, nem megfelelően teljesíti, beleértve ha a Vállalkozó a Megrendelő által bejelentett hibákat és hiányosságokat a X.2. pont szerinti határidőn belül nem orvosolja, vagy a korábban e körben megtett intézkedések ellenére az adott hiba vagy hiányosság továbbra is fennáll.

## XI. Egyéb rendelkezések

1. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződésben kikötött szankciók, továbbá a kizárások és korlátozások a kiemelt közérdekre, az uniós forrás mértékére és a szerződő felek kifejezett akaratnyilatkozata alapján kerültek meghatározásra.
2. A Vállalkozó és a Megrendelő a szerződés időtartama alatt köteles együttműködni. Az

együttműködés során szükség szerinti koordinációs megbeszélések alatt kötelesek egymást tájékoztatni a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekről, a teendő intézkedések meghatározásáról, a határidők kitűzéséről, felelős személyek megjelöléséről.

3. A Vállalkozó köteles a szerződés teljes időtartamára teljes körű építési-szerelési (CAR="Construction All Risks") biztosítást kötni, illetve azzal rendelkezni. Minimális kártérítési összeg káreseményenként: 20 millió HUF/káresemény, minimális éves kártérítési összeg: 100 millió HUF/év.
4. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
5. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
6. Megrendelő a jelen szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:
  - a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
  - b) Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
  - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

Megrendelő köteles a jelen szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

A Megrendelő jogosult és egyben köteles a jelen szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon, ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel vagy a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel. A szerződés felmondásának, illetve attól való elállásnak jelen pontban külön nem nevesített lehetséges és kötelező eseteire a Kbt. 143. §-ában foglaltak az irányadók.

7. A jelen szerződés kizárólag a Kbt. 141. §-ában rögzített rendelkezések szerint, az ott írt korlátozások figyelembevételével módosítható.
8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy adott esetben a szerződés teljesítése során keletkező szerzői jogi védelem alá eső alkotáson – amennyiben ilyen a teljesítés során keletkezik – a

Megrendelő területi korlátozás nélküli, harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá a jelen szerződés alapján a Megrendelő jogot szerez az alkotás átdolgozására is.

9. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés teljesítése során az egymásnak küldött írásbeli nyilatkozataikat (ideértve a Tervező által kibocsátott számlákat, műszaki-, illetőleg jognyilatkozatokat) az alábbi címekre küldhetik meg:

Megrendelő részéről:

levelezési cím: .....

e-mail: .....

telefon: .....

telefax: .....

Vállalkozó részéről:

levelezési cím: .....

e-mail: .....

telefon: .....

telefax: .....

10. A szerződésben szereplő jogszabályi (szabványi, egyéb kötelező előírási) hivatkozások helyére a hivatkozott jogszabályhely (szabvány, egyéb kötelező előírás) megváltozása vagy az azt tartalmazó jogszabály (szabvány, egyéb kötelező előírás) hatályon kívül helyezése esetén az annak megfelelő, megváltozott jogszabályhelyet, illetve hatályos jogszabályt (szabványt, egyéb kötelező előírást) kell érteni, kivéve, ha a megváltozott jogszabályhely, illetve hatályos jogszabály (szabvány, egyéb kötelező előírás) eltérést megengedő rendelkezésének alkalmazása összeegyeztethetetlen lenne a Közbeszervezési Dokumentumok vagy a jelen szerződés követelményeivel, illetőleg céljával.
11. A jelen szerződéssel kapcsolatos minden vitás kérdést a felek peren kívül, tárgyalásos úton kísérelnek megoldani. Az ilyen módon nem rendezhető vitás kérdések eldöntésére a felek hatáskörtől függően kikötik a Nyíregyházi Járásbíróság, illetve a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét.
12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos és vonatkozó magyar jogszabályok az irányadók, melyek közül kiemelendő a Kbt. és a Ptk. (2013. évi V. tv.), azzal, hogy a szerződő felek a Ptk. 6:63. § (5) bekezdésének alkalmazását kizárják. A vonatkozó szerződéses, jogszabályi és műszaki előírásokat a Vállalkozó köteles maradéktalanul betartani. E rendelkezés maradéktalan teljesítése jelen szerződés olyan lényeges kikötése, melynek bármely okból történő megszegése a Megrendelőt azonnali hatállyal való elállásra és kártérítési igény érvényesítésére jogosítja fel.

*A szerződést a felek ezek után annak elolvasása és közös értelmezése után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag cégszerűen aláírták.*

Kelt,

.....  
.....  
**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**ÖNKORMÁNYZATA**

.....  
.....  
Vállalkozó

Megrendelő  
**Ph.**

**Ph.**

***Mellékletek:***

1. sz. melléklet: Kivitelezési tervdokumentáció
2. sz. melléklet: A szerződés teljesítésében részt vevő alvállalkozók ismertetése

*(a szürkével kiemelt részek véglegesítésére a közbeszerzési eljárás eredményhirdetését követően az eljárás eredménye, valamint a nyertes ajánlattevő adatai és ajánlata ismeretében kerül sor)*



## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

„TOP-6.5.1-15-NY1-2016-00001 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál” c. projekthez tartozó épület energetikai korszerűsítési munkák 7 részben”

### 3. rész: Nyíregyházi Zrínyi Ilona Gimnázium és Kollégium (4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 29-37.) energetikai korszerűsítése

amely létrejött egyrészről:

#### NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

(székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1., adószáma: 15731766-2-15.; képv.: Dr. Kovács Ferenc polgármester), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről:

(székhelye: .....; Cg.: .....; adószám: .....; bankszámlaszám: .....; képv.: .....; e-mail: .....; tel.: ....., mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

## I. ELŐZMÉNYEK

Felek előzményként rögzítik, hogy Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 117. § rendelkezései alapján, hirdetmény közzétételével indított, tárgyalás nélküli nemzeti közbeszerzési eljárást folytatott le (KÉ-...), melynek tárgyát az alábbiak szerint határozta meg:

**TOP-6.5.1-15-NY1-2016-00001 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál” c. projekthez tartozó épület energetikai korszerűsítési munkák 7 részben**

### 3. rész Vállalkozási szerződés, Nyíregyházi Zrínyi Ilona Gimnázium és Kollégium (4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 29-37.) energetikai korszerűsítése

Megrendelő a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlato(ka)t megvizsgálta és nyertes ajánlattevőként a jelen szerződést aláíró Vállalkozót nevezte meg. Vállalkozó nyilatkozatai és igazolásai alapján a tárgyi feladatok ellátásához szükséges referenciákkal, személyi- és tárgyi feltételekkel rendelkezik. Felek kötelezik magukat arra, hogy jelen szerződés teljesítése során mindenkor figyelemmel lesznek egymás érdekeire és lehetőségeire. Kifejezik arra vonatkozó álláspontjukat, hogy a magas színvonalú feladatellátás mindkét fél alapelve és közös érdeke.

A jelen szerződés létrejöttének alapját a fent hivatkozott eljárást megindító felhívás, az ahhoz kiadott ajánlati dokumentáció, tervdokumentáció és árazatlan költségvetés, az ajánlatok kidolgozására adott idő alatt feltett kérdésekre megadott válaszok és az Ajánlattevő, mint Vállalkozó ajánlata együttesen alkotják. Az ezekben foglaltak abban az esetben is vonatkoznak a felek jogviszonyára, ha az abban foglaltakat a jelen szerződés nem ismétli, vagy említi meg. Jogszállási kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes az előbbieken felsorolt dokumentumok valamelyikével, illetve függetlenül attól, hogy maga a szerződés ezt kimondja vagy sem, az előbbi dokumentumokban szereplő kötelezés érvényesen a jelen szerződés részét képezi.

Szerződő felek rögzítik, hogy az alábbi dokumentumok – a mellékletként felsorolt egyéb dokumentumokkal együtt – a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, és a szerződés azokkal együtt értelmezendő, függetlenül attól, hogy azok fizikai formában a szerződéshez csatolásra kerültek-e:

- A közbeszerzési eljárás során keletkezett Közbeszerzési Dokumentumok;
- Vállalkozó által a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlat.

Mivel a szerződés az eljárás szerves részét képezi, és annak dokumentumaival egységesen értelmezendő, a közte és az eljárás dokumentumai közötti ellentmondás esetén, illetve abban az esetben, ha a szerződés valamelyik lényeges szerződési feltételről nem rendelkezik, a következő alkalmazási sorrend érvényesül: az eljárás esetleges kiegészítő tájékoztatásokkal véglegesült eljárást megindító felhívása, ajánlati dokumentációja és mellékletei, a jelen szerződés, végül Vállalkozó, mint ajánlattevő ajánlata (a továbbiakban bármelyikre érve: Dokumentum) azzal, hogy a jelen szerződés nem lehet ellentétes ajánlattevő ajánlatában meghatározott és értékelésre kerülő ajánlati elemekkel. Az e pont szerinti sorrend azt jelenti, hogy a sorrendben előrébb álló Dokumentum ellentmondás vagy szabályozatlan feltétel esetén alkalmazhatóságban megelőzi az utána következőt.

## II. A szerződés tárgya, a teljesítés helye

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig vállalja „**Nyíregyházi Zrínyi Ilona Gimnázium és Kollégium (4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 29-37.) energetikai korszerűsítése**” tárgyú beruházás – a Közbeszerzési Dokumentumokban és az ajánlatban részletesen meghatározott – munkáinak elvégzését, és ezzel összefüggésben a használatba vételhez szükséges hatósági átadások megtartását és bizonylatolását, a megvalósulási dokumentáció elkészítését (ezek jogszabály által előírt szükségessége esetén, a vonatkozó előírásnak megfelelő tartalommal). A teljesítés a sikeres műszaki átadás-átvétellel zárul.
2. A fentiekben meghatározott feladatot Vállalkozónak a jelen szerződés **1. sz. mellékletét** képező – de ahhoz fizikailag nem csatolt – az 1. pont szerinti közbeszerzési eljárásban kiadott tervdokumentáció szerint kell teljesítenie.
3. A teljesítés helye: 4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 29-37.

## III. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

1. A Vállalkozót a szerződés tárgya megvalósításának, teljesítésének ellenértékeként, összegű átalányárként ..... **HUF + 27 % Áfa** (..... **HUF**), **mindösszesen bruttó ..... HUF, azaz ..... forint** [a Vállalkozónak az I. pont szerinti közbeszerzési eljárásban tett ajánlata szerint] vállalkozói díj illeti meg azzal, hogy a többletmunkák ellenértéknek megtérítésére nincs lehetőség, a pótmunkák tekintetében pedig a felek a mindenkor hatályos Kbt. és végrehajtási rendeletei vonatkozó szabályai szerint járnak el. A vállalkozói díj tartalékkeretet nem tartalmaz.
2. A felek rögzítik, hogy mivel a beruházás építési hatósági engedélyhez nem kötött, így az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa tv.) 142. § (1) bekezdésének b) pontja jelen szerződés tekintetében nem alkalmazandó.
3. A vállalkozói díj minden olyan feladat elvégzését, feltétel teljesítését és azok költségét tartalmazza, amely a Közbeszerzési Dokumentumok (és egyéb kapcsolódó iratok) bármely részéből, rendelkezéséből megállapíthatóan a jelen szerződés teljesítéséhez, a műszaki átadás-átvétellel, üzembe helyezéshez, végleges használatba vételhez szükséges, függetlenül attól, hogy az adott feladat, feltétel, illetve munkanem a kiviteli tervdokumentációban és a beárazott költségvetésben tételesen szerepel-e, vagy sem. A vállalkozói díj tartalmazza a használatba vételhez szükséges hatósági átadások megtartását és bizonylatolását, a megvalósulási dokumentáció elkészítését - ezek jogszabály által előírt szükségessége esetén -, továbbá a Vállalkozó nem megfelelő terv felülvizsgálatból eredő munkákat, a megvalósításhoz szükséges ideiglenes melléklétesítmények, a kivitelezéshez szükséges energiák (víz, szennyvíz, elektromos energia, stb. közüzemi díjait) és a felvonulás költségeit, az időközi árváltozásból eredő vállalkozói

kockázatot. A jelen szerződésben megadott ellenértéken felül Vállalkozó semmilyen jogcímen további díjat nem érvényesíthet.

4. A Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a Megrendelő a jelen szerződésben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás (III.1. pont szerinti vállalkozói díj nettó összege) 5 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja, melyet a Vállalkozó előleg bekérő dokumentum benyújtásával vehet igénybe. Az előleg kifizetése – annak igénylése esetén - a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése szerint történik.

A Vállalkozó 1 db részszámla és 1 db vég számla benyújtására jogosult. A felvett előleget a részszámla és a vég számla összegéből egyenlő részletben kell levonni. A részszámla a III.1. pont szerinti vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő összegéről a jelen szerződés tárgyát képező műszaki tartalom 50 %-os műszaki ellenőr által igazolt teljesítésekor, a vég számla a III.1. pont szerinti vállalkozói díj fennmaradó 50 %-ának megfelelő összegéről a szerződés hiba- és hiánymentes teljesítésének feltételével, a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően nyújtható be, azaz a vég számla benyújtásának feltétele a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása.

A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdéseinek a rendelkezései az irányadóak. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. § alapján az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

5. Az ellenérték a Vállalkozó általi (rész)teljesítést, a Megrendelő (műszaki ellenőr) által ennek elismeréseként kiállított (rész)teljesítésigazolás alapján helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételét követően átutalással forintban kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (1)-(3), (6), (10) bekezdései, továbbá a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései szerint - a helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételétől számított 30 napon belül. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában bekezdésében foglalt szabályok szerint történik a jelen szerződésben foglalt ellenérték kifizetése.
6. A szerződés finanszírozása a TOP-6.5.1-15-NY1-2016-00001 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál” című pályázat keretében az Európai Regionális Fejlesztési Alap és Magyarország költségvetése társfinanszírozásban, a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet alapján történik. A támogatási intenzitás mértéke 100,000000 %. A finanszírozás formája utófinanszírozás. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan megkötött valamennyi szerződés vonatkozásában a szerződés és annak teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § hatálya alá esik.
7. Vállalkozó köteles a teljesítésigazolás alapján kiállított számlán köteles feltüntetni valamennyi olyan információt, amelyet a vonatkozó jogszabályok és esetlegesen a támogatást nyújtó szervezet általi előírások meghatároznak.

#### IV. A teljesítési határidő

1. A munkaterületet a Megrendelő legkésőbb 2018.06.01. napján rendelkezésre bocsátja.
2. A szerződés teljesítésének határideje: **2018.08.31.**, azzal, hogy ezen határidőig a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételnek meg kell történnie. A szerződés csak a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásával minősül teljesítettnek. A Megrendelő előteljesítést elfogad.

#### V. A Vállalkozó kötelezettségei a teljesítés során

1. A Vállalkozó a Közbeszerzési Dokumentumok, továbbá a vonatkozó jogszabályi előírások és a hivatkozott támogatást nyújtó szervezet előírásai és iránymutatásai szerint köteles eljárni. Köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely tevékenységének eredményességét vagy határidőre, vagy az előírt minőségben való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. A Vállalkozó kötelessége a tervek, költségvetés, vállalkozótól elvárható gondossággal történő átvizsgálása, ellenőrzése. A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkákat úgy elvégezni, hogy a munkák utáni műszaki készültséggel rendelkező épület a hatályos jogszabályok szerint üzemeltethető legyen.
2. Ha és amennyiben a szerződés hatálya alatt a támogatást nyújtó szervezet érdekkörében felmerült okból a szerződés módosítása (pl.: további követelmények rögzítése) szükséges, abban az esetben a Vállalkozó kötelezettséget vállal a szerződés – támogatást nyújtó szervezet által kértnek megfelelően történő – a Kbt. rendelkezései szerint történő módosítására (az átalányára tekintettel külön díjazás nélkül).
3. A Vállalkozó köteles a beruházás kivitelezését és megvalósítását, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződéssel és a tervekkel, műszaki dokumentációval összhangban végezni. Köteles szigorúan alkalmazkodni a Megrendelő utasításaihoz minden olyan ügyben, akár említi a szerződés, akár nem, amely a beruházást érinti, vagy arra vonatkozik. Amennyiben Vállalkozó nem a szerződéses minőségben teljesít, úgy Megrendelő írásban felszólítja Vállalkozót a hibás teljesítés kijavítására. Amennyiben a felszólítás ellenére Vállalkozó továbbra is hibásan teljesít, nem javítja ki a hibákat, Megrendelőnek jogában áll a szerződést azonnali hatállyal vagy meghatározott időre felmondani és az ebből származó kárát érvényesíteni Vállalkozó felé. Hibás teljesítés ténye minden olyan esetben fennáll, amikor a szerződésben vagy annak mellékleteiben rögzített és a vonatkozó törvények, rendeletek előírásaihoz képest Megrendelő vagy képviselőjének előzetes intézkedése nélkül eltérő teljesítés valósul meg. Amennyiben Vállalkozó hibásan, hiányosan teljesít, és a hibás teljesítéssel érintett munkák kijavítását a kivitelezési munkák során a felszólítást követő 3 napon belül nem kezdi meg Vállalkozó, és azt a befejezésig nem folytatja folyamatosan (figyelembe véve a legrövidebb kijavítási időt), vagy a felszólítás kézhezvételét követő 3 napon belül magát teljes körűen írásban írásbeli bizonyítékokkal alátámasztottan nem menti ki, és emiatt a munkát Megrendelő harmadik személlyel végezteti el, úgy ezen esetekben az ilyen munkák ellenértéke a Vállalkozó által elismertnek tekintendő.
4. A Vállalkozó kizárólag kifogástalan minőségű anyagokat, szerkezeteket, stb. építhet be a gyártmánytechnológiai utasítások szigorú betartásával. Sérült felületű (törött), vagy formájában torzult anyag nem használható fel. Megrendelő kifogása esetén – illetve amennyiben az anyagok, gyártmányok hibája az előírt tűréshatárokon túl van – Vállalkozónak a kifogás tárgyát képező anyagot, szerkezetet, szerelvényt saját költsége terhére ki kell cserélnie. Az ilyen jellegű csere nem módosíthatja a szerződés szerinti átadási határidőt és a szerződéses árat.
5. A felhasznált anyagok, elemek, szerkezetek és az elvégzett munka vonatkozásában biztosítani kell a vonatkozó magyar és EU szabványokban előírtakat. A szükséges minőségi tanúsítványokat be kell szerezni. Az építési termékek építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII.16.) Korm. rendeletben és az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben foglaltakat megfelelően alkalmazni kell.
6. A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
7. A Vállalkozó köteles a jelen szerződésben megnevezett helyszíni képviselője útján biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.
8. A Vállalkozó elegendő számú képzett és tapasztalt vezetőt és irányítót, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt köteles biztosítani. Az általa vagy alvállalkozói által alkalmazott

személyzet és munkaerő vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, tűzvédelmi és egészségügyi szabályokat is.

9. A Vállalkozó köteles betartani minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, amely a beruházás kivitelezésével, megvalósításával, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos.
10. A Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt minden olyan szankció esetén, amelyet az előzőekben említett rendelkezések megszegéséért jogerősen bármely szerv vagy hatóság megállapít. A Vállalkozó szavatol azért, hogy a teljesítés során nem használ fel jogosulatlanul olyan megoldást, amely szerzői jogi védelem vagy iparjogvédelem alatt áll. Vállalkozó köteles megóvni és kártalanítani a Megrendelőt minden igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármely szabaddalmi jog, védjegy, védett név vagy más védett jogok megszegése miatt merül fel bármely vállalkozói tevékenység következtében.
11. A Vállalkozó köteles megfizetni minden illetéket, díjat, bérletet és más kiadást, melyek a beruházás teljesítésével összefüggésben felmerülnek.
12. A Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgását és tárolását úgy kell végrehajtania, hogy az igénybe vett közterületek és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. Az igénybe vett közterületek helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a Vállalkozó feladata és azok költségei is őt terhelik.
13. A Vállalkozó saját költségén tartozik biztosítani a munkaterület ellenőrzését, megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a kivitelezéssel kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, a közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj vagy egyéb káros környezeti hatás okoz. A bontásból és építésből származó törmeléket, hulladékot az építkezés területéről hatósági engedéllyel rendelkező, rendezett lerakóba kell el szállítani és be kell tartani a vonatkozó 45/2004. (VII.26) BM-KVvM együttes rendeletet "az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól".
14. Vállalkozónak a kivitelezés teljes időtartama alatt figyelemmel kell lennie arra, hogy a munkát a kivitelezés idejének egy részében működő oktatási intézmény működési rendjéhez igazodóan kell elvégeznie. A felvonulási és a munkaterületek elkerítéséről, lezárásáról, őrzéséről, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről Vállalkozó köteles gondoskodni. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel Megrendelő illetve harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban vagy életében, testi épségében, egészségében, neki felróható módon keletkezett hiányokért, illetve károsodásokért. Vállalkozó a felvonulási terület kialakításával a munkaterület illetve azon belül a választott kivitelezés-technológiájának, kivitelezés-technológiai sorrendjének és ütemezésének megfelelően a rész-munkaterületek meghatározásával és az ezek elhatárolásával, berendezésével továbbá - különös tekintettel a nagy zajhatással járó munkákra - a munkavégzés szervezésével, köteles az oktatási intézmény rendeltetésszerű működését legkevésbé zavaró módon biztosítani. Vállalkozó a felvonulási terület kialakítása illetve a munkaterület illetve a rész-munkaterületek kialakítása során, valamint a szállítási, anyagmozgatási tevékenységei során köteles biztosítani az oktatási intézmény, építmények, létesítmények rendeltetésszerű üzemelése szempontjából szükséges megközelítésének és használhatóságának lehetőségét, ennek érdekében fokozott és folyamatos együttműködésre köteles az oktatási intézmény vezetésével.
15. A felvonulás jellegű szolgáltatások és létesítmények megvalósítása – amennyiben szükséges a teljesítéséhez – a Vállalkozó feladatát képezi. A beruházás befejezése után a felvonulási terület rendbe kell tenni, az ideiglenes melléklétesítményeket el kell bontani.
16. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy a tárgyi beruházás eredményképpen megvalósításra/kivitelezésre kerülő építmények, műtárgyak rendeltetésszerű használatra legkésőbb a teljesítési határidő utolsó napjáig alkalmasak legyenek, tekintettel azok funkciójának kiemelt fontosságára.

17. Vállalkozó jelen szerződés aláírásának napján a feladat ellátásához szükséges eszközökkel, anyagokkal és kellékekkel, továbbá a teljesítéshez szükséges szakemberekkel a teljesítés teljes időtartama alatt rendelkezni köteles.
18. A teljesítés határidőre történő biztosítása érdekében a Megrendelő legkésőbb a IV.1. pontban megjelölt határidőben teljes a munkaterületet munkavégzésére alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.
19. Vállalkozónak úgy kell a munkákat megszerveznie, hogy a beruházás sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételének legkésőbb a IV.2. pontban megjelölt határidőig meg kell történnie, ezen időpontban a rendeltetésszerű használatra alkalmasnak kell lennie azzal, hogy a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó, VII. 6. pont szerinti körbe tartozó hibák kijavítása a műszaki átadás-átvételt követően is megtörténhet a VII.5. pontban meghatározott határidőben, és az ilyen hibák javítása esetén a Vállalkozót késedelmi kötbér fizetési kötelezettsége nem terheli.
20. A tervdokumentációban közölt építészeti formáktól (azok léptékétől függetlenül), műszaki megoldásoktól nem lehet eltérni. A kivitelezés során, a tervezővel és a Megrendelő képviselőjével folyamatos kapcsolatot kell tartani annak érdekében, hogy a tervezéskor előre nem látható, de az építkezés alatt felmerülő kérdésekben a megfogalmazott alapvető tervezői irány és szempont érvényesülhessen.
21. Minden látható szerkezetet és felületet, a beépítés és a munkavégzés kezdete előtt a Megrendelő képviselőjének be kell mutatni, a beépítés csak a Megrendelő képviselőjének jóváhagyásával történhet.
22. Vállalkozó köteles a vonatkozó jogszabály [191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről] szerint építési naplót naprakészen vezetni.
23. A beépített szerkezetek védelméről a kivitelezés ideje alatt gondoskodni kell. A beépített anyagok, szerkezetek műszaki átadásig történő szükségszerű karbantartását, működtetését akkor is el kell végezni, ha erre a tervdokumentációban nincs utalás.
24. A Vállalkozó a kivitelezési munkák során betartani tartozik valamennyi vonatkozó műszaki és gyártástechnológiai, minőségellenőrzési előírást, ezeken belül különösen *(de nem kizárólagosan)* a következőket:
  - az egyes műveletek között esetlegesen szükséges technológiai időt be kell tartani;
  - szigetelések a gyártmánytechnológiai utasítás szerint készüljenek, a teljes rendszer felhasználásával, tartozékokkal és a kiegészítő elemekkel együtt kompletten. Szigetelések beépítésnél az alapfelületek tisztaságáról gondoskodni kell;
  - munkát csak megfelelő időjárási körülmények, hőmérséklet és légállapot esetén szabad végezni;
  - a kivitelezési munkák része a befejezés utáni takarítás is.
25. Vállalkozó a beépített anyagok, szerelvények, stb. minőségét az érvényes rendeletek és szabványok szerint vállalja, és azt minőségtanúsítvánnyal igazolja. A felhasználandó építő- és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat (Építőipari Alkalmassági Bizonyítványokat, Engedélyeket, Minőség Bizonyítványokat, Vizsgálati Jegyzőkönyveket, Szakvéleményeket, stb.) az átadás-átvételi eljárás befejezésével egyidőben átadja a Megrendelő képviselőjének. Megrendelő képviselője a kivitelezés folyamán bármikor betekintést kérhet a minőségre vonatkozó iratokba és dokumentumokba, melyeket Vállalkozó köteles rendelkezésre bocsátani
26. A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik. Vállalkozó köteles a beépített anyagok (ÉMI, KERMI stb.) műbizonylatait, mérési jegyzőkönyveit, szabványossági nyilatkozatait, valamint a

tárgyi munkákra vonatkozó kezelési- és karbantartási utasítást a Megrendelőnek átadni.

27. A Vállalkozó – a Kbt. 138. § (2) bekezdés előírásai szerint – a jelen szerződés teljesítéséhez a közbeszerzési eljárás során az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, a 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonásának mellőzése, más szervezet/személlyel történő helyettesítése kizárólag a Kbt. 138. § (2) bekezdésben foglaltak fennállása esetén történhet. A Vállalkozó a jelen szerződés **2. sz. mellékletének** csatolásával tesz eleget a Kbt. 138. § (3) bekezdés előírásainak, miszerint a szerződés megkötésének időpontjában majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt. Az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át, a teljesítésben részt vevő alvállalkozó pedig nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdése alapján a Megrendelő a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladhatja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket. A Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítésként legfeljebb a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10 %-át elérő biztosítékot köthet ki.

28. A szerződés teljesítése során az alábbi szakemberek kötelesek eljárni:

- ... | MV-É kategóriájú felelős műszaki vezető

A Vállalkozó a jelen szerződés I. pontja szerinti közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata alapján kötelezi magát arra, hogy a közbeszerzési eljárás keretében meghatározott – a jelen szerződés alábbi értékelési részszerzőpontjára tett vállalását a szerződés hatálya alatt fenntartja, azaz az alábbiak szerint vállalt ajánlati elemet a szerződés teljesítése keretében biztosítja Megrendelő részére:

**„A III.1.3) M2.) pontja szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember építési projekteken szerzett helyszíni irányításra, felügyeletre vonatkozó szakmai többlet tapasztalata a kötelezően előírt min. 12 hónapot meghaladóan (hónap, minimális értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap)” | ..... (név), .....(hónap). [a Vállalkozó, mint ajánlattevő közbeszerzési eljárásban tett ajánlatának megfelelően].**

29. Vállalkozó a teljesítés során folyamatosan köteles konzultálni Megrendelővel. Felek megállapodásait írásban kell rögzíteni.
30. Vállalkozó a Megrendelő által feltett kérdéseket a kérdés kézhezvételétől számított maximum 5 napon (indoklással ellátott sürgősségre hivatkozás esetén a Megrendelő által meghatározott idő) belül írásban köteles megválaszolni, továbbá az esetlegesen kért állásfoglalások megadása vonatkozásában írásban reagálni. Felek rögzítik, hogy az írásos forma alatt kizárólag a papír alapú, cégszerűen aláírt nyilatkozatokat/dokumentumokat értik.

## VI. A Megrendelő jogai és kötelezettségei



1. Megrendelő képviselője a teljesítést folyamatában jogosult ellenőrizni.
2. A Megrendelő köteles – teljesítésigazolás kiadását követően – a Vállalkozó által benyújtott rész- és végszámla alapján az ellenérték megfizetésére, Vállalkozó szerződés szerű teljesítése esetén.
3. Amennyiben a szerződés szerű teljesítéshez a szerződés megkötésekor nem ismert további adatszolgáltatás vagy közbenső intézkedés válik szükségessé, Megrendelő az adatokat haladéktalanul köteles Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, illetve a szükséges intézkedéseket megtenni.
4. Megrendelő köteles a munka folyamatosságát biztosító konzultációkon részt venni, a Vállalkozó által feltett kérdésekkel kapcsolatban a konzultáción vagy azt követően legfeljebb 5 munkanapon belül állást foglalni.
5. A Megrendelő a szerződés szerű teljesítéshez szükséges adatokat és iratokat jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hiánytalanul átadja.
6. Megrendelő a Vállalkozó által vezetett építési naplót ellenőrzi. A kivitelezéssel kapcsolatos mindennemű észrevételét az építési naplóba való bejegyzés formájában rögzíti.

## **VII. Műszaki átadás-átvétel**

1. Az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. Az eljárás célja annak ellenőrzése, hogy a beruházás jelen szerződésben és a jogszabályban előírtak, valamint a kivitelezési dokumentációban meghatározottak maradéktalanul megvalósultak-e és a teljesítés megfelel-e az előírt követelményeknek.
2. Az építési munkák befejezését követően a Vállalkozónak az e-főnaplóban jelzett kezdeményezésére a Megrendelő köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást összehívni, melyről jegyzőkönyv készül. Az eljárás lefolytatására a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 32-33. §-ában foglalt rendelkezések irányadóak. A Megrendelő csak a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően a szerződés szerint elkészült munkákat tartozik átvenni.
3. A műszaki átadás-átvételi eljárás keretében a Vállalkozó átadja továbbá a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 32-33. §-ában foglaltakon kívüli azon esetleges dokumentumokat a megfelelő példányban, amelyek a szerződés szerű teljesítés elbírálásához és a létesítmény üzembe helyezéséhez (végleges használatbavételének engedélyezéséhez) szükségesek.
4. A Felek a beruházás átadás-átvételekor közösen elvégzik a szakmailag szokásos azon vizsgálatokat, amelyek a teljesítés megfelelő minőségének, a létesítmény rendeltetés szerű használhatóságának, a szerződés szerű teljesítés megállapításához szükségesek.
5. Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során köteles az elvégzett munkát megvizsgálni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét és a hibás, hiányos munkarészekre eső vállalkozói díjat (anyag + díj), valamint az érvényesíteni kívánt jótállási, szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni. Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányok kijavításának határideje 20 napnál hosszabb nem lehet. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák a véghatáridő hosszabbodásához vezetnének, úgy Vállalkozó köteles Megrendelőnek a késedelemre vonatkozó kötbért megfizetni.
6. Nem tagadható meg az átvétel olyan jelentéktelen hibák, hiányok miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folyamán nem akadályozzák a rendeltetés szerű használatot.
7. Felek a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított legkésőbb egy éven belül az elkészült munkát közösen megvizsgálják (utófelülvizsgálati eljárás). Az erre irányuló eljárást a Megrendelő készíti



elő és meghívja arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt, amely 20 napnál hosszabb nem lehet.

8. A Vállalkozó által vállalt teljeskörű jótállás lejártá előtt a felek a 7. pontban meghatározottak szerint újabb felülvizsgálatot tartanak, és jegyzőkönyvezik az esetleges hibákat, és hiányosságokat, melyek kijavítására a Megrendelő maximum 20 napos határidőt tűz ki a Vállalkozó számára.

### VIII. A felek képviselői, az építési naplóba bejegyzésre jogosultak

A Megrendelő kapcsolattartója: ....., Telefon:....., Fax:....., E-mail:.....

Műszaki ellenőr: ....., Telefon:....., Fax:....., E-mail:.....

A Vállalkozó kapcsolattartója: ....., Telefon:....., Fax:....., E-mail:.....

Felelős műszaki vezető: ....., Telefon:....., Fax:....., E-mail:.....

### IX. A szerződést biztosítékai

1. A Ptk. 6:186. §-a alapján amennyiben Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, illetve amely neki felróható, a IV.2. pontban meghatározott teljesítési határidőhöz képest késedelmesen teljesít, - vagyis ha ezen határidőn belül a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása nem történik meg - a késedelem minden napjára azonos mértékű, a III.1. pont szerinti **vállalkozói díj nettó összegének 1 %-a/nap** mértékű **késedelmi kötbér** fizetésére köteles, amely minden késedelmes nap után legfeljebb 20 napig kerül felszámításra. A maximális késedelem elérését a Megrendelő meghíusulásnak tekinti, és ebben az esetben jogosult a szerződéstől a Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül egyoldalú jognyilatkozattal elállni, illetve azt felmondani és a meghíusulási kötbérnek és minden kárának megtérítését követelni. Késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kötbér megfizetése a szerződésszerű teljesítés kötelezettsége alól nem mentesít; míg a nem teljesítés (meghíusulás) esetén megfizetett kötbér a további (teljes) teljesítés követelését kizárja.
2. A Ptk. 6:186. §-a alapján amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, illetve amely neki felróható, a IX.1. pont szerint 20 napot meghaladó késedelembe esik, és ezzel a szerződés teljesítése meghíusul, és ezért a Megrendelő a szerződést egyoldalú jognyilatkozattal felmondta, vagy attól elállt, **meghíusulási kötbér** megfizetésére köteles, melynek mértéke a III.1. pont szerinti **vállalkozói díj nettó összegének 20 %-a**.
3. Felek a **III.1. pont szerinti vállalkozói díj nettó összege 5 %-ának megfelelő mértékű teljesítési biztosítékot** kötnek ki. A teljesítési biztosíték Megrendelőt illeti, ha Vállalkozó a szerződés teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezd, de nem fejezi be. Ez utóbbi esetkörbe tartozik az is, ha a teljesítés befejezése Megrendelő V.3. szerinti jogszerű felmondása miatt marad el. A teljesítési biztosítékot a szerződéskötéskor kell rendelkezésre bocsátani. A biztosítékot Vállalkozó - a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján – az alábbiak szerint módok valamelyikén teljesíti:
  - a) óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával);
  - b) pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával;
  - c) biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességet tartalmazó – kötelezvénnnyel.

A biztosítéknak a IV.2. pont szerinti teljesítési határidő utolsó napjáig kell rendelkezésre állnia, illetve a b) és c) pont esetében érvényesnek lennie. A biztosíték után – amennyiben annak teljesítése Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel történik – Megrendelő kamatot nem fizet. A biztosítékból Megrendelő jogosult – nem, vagy késedelmes teljesítés esetén – közvetlenül kielégítést keresni.

4. **Jólteljesítési biztosítékként** Vállalkozó köteles a Megrendelőnek legkésőbb a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésekor (azaz a jótállási kötelezettség kezdetének időpontja) a **III.1. pont szerinti vállalkozói díj nettó összege 5 %-ának megfelelő mértékű** jólteljesítési biztosítékot nyújtani.

A jólteljesítési biztosítékot Vállalkozó - a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján – az alábbiak szerint módok valamelyikén teljesíti:

- a) óvadékként az előírt pénzösszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával);
- b) pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával;
- c) biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességet tartalmazó – kötelezvénnyel.

A biztosítéknak a X.1. pont szerinti jótállási idő lejártának napjáig kell rendelkezésre állnia, illetve a b) és c) pont esetében érvényesnek lennie. A biztosíték után – amennyiben annak teljesítése Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel történik – Megrendelő kamatot nem fizet. A biztosítékból – amennyiben Vállalkozó jótállási kötelezettségét nem vagy nem megfelelően teljesíti – Megrendelő jogosult közvetlenül kielégítést keresni.

## X. Jótállás, szavatosság

1. A Vállalkozó az elvégzett munkára vonatkozóan .....**hónap teljeskörű jótállást** (garanciát) *[a Vállalkozónak az I. pont szerinti közbeszerzési eljárásban tett ajánlata szerint]* és a vonatkozó, mindenkor hatályos jogszabályok szerinti kötelező alkalmassági időt (szavatosság) vállal. A jótállás és szavatosság időtartama a sikeres hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontjától kezdődik.
2. A jótállás időtartamán belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a hibás teljesítéssel összefüggő munkarészek kijavítását, - amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi – 3 napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt, de legfeljebb 20 napos időtartamon belül befejezni.
3. A Megrendelő jogosult a jólteljesítési (hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött) biztosítékot igénybe venni, amennyiben a Vállalkozó a jótállási (garanciális) kötelezettségét a jelen szerződést megszegve nem vagy nem teljeskörűen, nem megfelelően teljesíti, beleértve ha a Vállalkozó a Megrendelő által bejelentett hibákat és hiányosságokat a X.2. pont szerinti határidőn belül nem orvosolja, vagy a korábban e körben megtett intézkedések ellenére az adott hiba vagy hiányosság továbbra is fennáll.

## XI. Egyéb rendelkezések

1. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződésben kikötött szankciók, továbbá a kizárások és korlátozások a kiemelt közérdekre, az uniós forrás mértékére és a szerződő felek kifejezett akaratnyilatkozata alapján kerültek meghatározásra.
2. A Vállalkozó és a Megrendelő a szerződés időtartama alatt köteles együttműködni. Az együttműködés során szükség szerinti koordinációs megbeszélések alatt kötelesek egymást tájékoztatni a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekről, a teendő intézkedések meghatározásáról, a határidők kitűzéséről, felelős személyek megjelöléséről.

3. A Vállalkozó köteles a szerződés teljes időtartamára teljes körű építési-szerelési (CAR= "Construction All Risks") biztosítást kötni, illetve azzal rendelkezni. Minimális kártérítési összeg káreseményenként: 20 millió HUF/káresemény, minimális éves kártérítési összeg: 100 millió HUF/év.
4. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
5. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
6. Megrendelő a jelen szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:
  - a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
  - b) Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
  - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

Megrendelő köteles a jelen szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

A Megrendelő jogosult és egyben köteles a jelen szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon, ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel vagy a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel. A szerződés felmondásának, illetve attól való elállásnak jelen pontban külön nem nevesített lehetséges és kötelező eseteire a Kbt. 143. §-ában foglaltak az irányadók.

7. A jelen szerződés kizárólag a Kbt. 141. §-ában rögzített rendelkezések szerint, az ott írt korlátozások figyelembevételével módosítható.
8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy adott esetben a szerződés teljesítése során keletkező szerzői jogi védelem alá eső alkotáson – amennyiben ilyen a teljesítés során keletkezik – a Megrendelő területi korlátozás nélküli, harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá a jelen szerződés alapján a Megrendelő jogot szerez az alkotás átdolgozására is.

9. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés teljesítése során az egymásnak küldött írásbeli nyilatkozataikat (ideértve a Tervező által kibocsátott számlákat, műszaki-, illetőleg jognyilatkozatokat) az alábbi címekre küldhetik meg:

Megrendelő részéről:

levelezési cím: .....

e-mail: .....

telefon: .....

telefax: .....

Vállalkozó részéről:

levelezési cím: .....

e-mail: .....

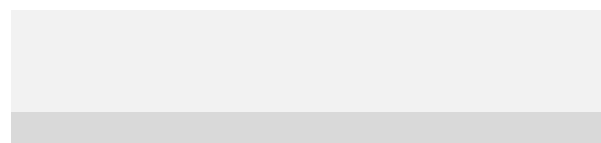
telefon: .....

telefax: .....

10. A szerződésben szereplő jogszabályi (szabványi, egyéb kötelező előírási) hivatkozások helyére a hivatkozott jogszabályhely (szabvány, egyéb kötelező előírás) megváltozása vagy az azt tartalmazó jogszabály (szabvány, egyéb kötelező előírás) hatályon kívül helyezése esetén az annak megfelelő, megváltozott jogszabályhelyet, illetve hatályos jogszabályt (szabványt, egyéb kötelező előírást) kell érteni, kivéve, ha a megváltozott jogszabályhely, illetve hatályos jogszabály (szabvány, egyéb kötelező előírás) eltérést megengedő rendelkezésének alkalmazása összeegyeztethetetlen lenne a Közbeszerzési Dokumentumok vagy a jelen szerződés követelményeivel, illetőleg céljával.
11. A jelen szerződéssel kapcsolatos minden vitás kérdést a felek peren kívül, tárgyalásos úton kísérelnek megoldani. Az ilyen módon nem rendezhető vitás kérdések eldöntésére a felek hatáskörtől függően kikötik a Nyíregyházi Járásbíróság, illetve a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét.
12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos és vonatkozó magyar jogszabályok az irányadók, melyek közül kiemelendő a Kbt. és a Ptk. (2013. évi V. tv.), azzal, hogy a szerződő felek a Ptk. 6:63. § (5) bekezdésének alkalmazását kizárják. A vonatkozó szerződéses, jogszabályi és műszaki előírásokat a Vállalkozó köteles maradéktalanul betartani. E rendelkezés maradéktalan teljesítése jelen szerződés olyan lényeges kikötése, melynek bármely okból történő megszegése a Megrendelőt azonnali hatállyal való elállásra és kártérítési igény érvényesítésére jogosítja fel.

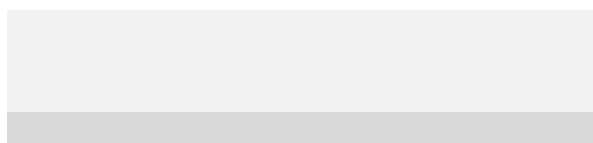
*A szerződést a felek ezek után annak elolvasása és közös értelmezése után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag cégszerűen aláírták.*

Kelt,



**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA**

Megrendelő  
Ph.



.....  
Vállalkozó  
Ph.

***Mellékletek:***

1. sz. melléklet: Kivitelezési tervdokumentáció
2. sz. melléklet: A szerződés teljesítésében részt vevő alvállalkozók ismertetése

*(a szürkével kiemelt részek véglegesítésére a közbeszerzési eljárás eredményhirdetését követően az eljárás eredménye, valamint a nyertes ajánlattevő adatai és ajánlata ismeretében kerül sor)*

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

„TOP-6.5.1-15-NY1-2016-00001 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál” c. projekthez tartozó épület energetikai korszerűsítési munkák 7 részben”

### 4. rész: Nyíregyháza, Vécsey köz 2. 1. sz. Idősek klubja (4400 Nyíregyháza, Vécsey köz 2.) energetikai korszerűsítése

amely létrejött egyrészről:

#### NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

(székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1., adószáma: 15731766-2-15.; képv.: Dr. Kovács Ferenc polgármester), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről:

(székhelye: .....; Cg.: .....; adószám: .....; bankszámlaszám: .....; képv.: .....; e-mail: .....; tel.: ....., mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

## I. ELŐZMÉNYEK

Felek előzményként rögzítik, hogy Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 117. § rendelkezései alapján, hirdetmény közzétételével indított, tárgyalás nélküli nemzeti közbeszerzési eljárást folytatott le (KÉ-...), melynek tárgyát az alábbiak szerint határozta meg:

**TOP-6.5.1-15-NY1-2016-00001 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál” c. projekthez tartozó épület energetikai korszerűsítési munkák 7 részben**

### 4. rész Vállalkozási szerződés, Nyíregyháza, Vécsey köz 2. 1. sz. Idősek klubja (4400 Nyíregyháza, Vécsey köz 2.) energetikai korszerűsítése

Megrendelő a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlato(ka)t megvizsgálta és nyertes ajánlattevőként a jelen szerződést aláíró Vállalkozót nevezte meg. Vállalkozó nyilatkozatai és igazolásai alapján a tárgyi feladatok ellátásához szükséges referenciákkal, személyi- és tárgyi feltételekkel rendelkezik. Felek kötelezik magukat arra, hogy jelen szerződés teljesítése során mindenkor figyelemmel lesznek egymás érdekeire és lehetőségeire. Kifejezik arra vonatkozó álláspontjukat, hogy a magas színvonalú feladatellátás mindkét fél alapelve és közös érdeke.

A jelen szerződés létrejöttének alapját a fent hivatkozott eljárást megindító felhívás, az ahhoz kiadott ajánlati dokumentáció, tervdokumentáció és árazatlan költségvetés, az ajánlatok kidolgozására adott idő alatt feltett kérdésekre megadott válaszok és az Ajánlattevő, mint Vállalkozó ajánlata együttesen alkotják. Az ezekben foglaltak abban az esetben is vonatkoznak a felek jogviszonyára, ha az abban foglaltakat a jelen szerződés nem ismétli, vagy említi meg. Jogszállási kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes az előbbieken felsorolt dokumentumok valamelyikével, illetve függetlenül attól, hogy maga a szerződés ezt kimondja vagy sem, az előbbi dokumentumokban szereplő kötelezés érvényesen a jelen szerződés részét képezi.

Szerződő felek rögzítik, hogy az alábbi dokumentumok – a mellékletként felsorolt egyéb dokumentumokkal együtt – a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, és a szerződés azokkal együtt értelmezendő, függetlenül attól, hogy azok fizikai formában a szerződéshez csatolásra kerültek-e:

- A közbeszerzési eljárás során keletkezett Közbeszerzési Dokumentumok;
- Vállalkozó által a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlat.

Mivel a szerződés az eljárás szerves részét képezi, és annak dokumentumaival egységesen értelmezendő, a közte és az eljárás dokumentumai közötti ellentmondás esetén, illetve abban az esetben, ha a szerződés valamelyik lényeges szerződési feltételről nem rendelkezik, a következő alkalmazási sorrend érvényesül: az eljárás esetleges kiegészítő tájékoztatásokkal véglegesült eljárást megindító felhívása, ajánlati dokumentációja és mellékletei, a jelen szerződés, végül Vállalkozó, mint ajánlattevő ajánlata (a továbbiakban bármelyikre érve: Dokumentum) azzal, hogy a jelen szerződés nem lehet ellentétes ajánlattevő ajánlatában meghatározott és értékelésre kerülő ajánlati elemekkel. Az e pont szerinti sorrend azt jelenti, hogy a sorrendben előrébb álló Dokumentum ellentmondás vagy szabályozatlan feltétel esetén alkalmazhatóságban megelőzi az utána következőt.

## II. A szerződés tárgya, a teljesítés helye

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig vállalja „**Nyíregyháza, Vécsey köz 2. 1. sz. Idősek klubja (4400 Nyíregyháza, Vécsey köz 2.) energetikai korszerűsítése**” tárgyú beruházás – a Közbeszerzési Dokumentumokban és az ajánlatban részletesen meghatározott – munkáinak elvégzését, és ezzel összefüggésben a használatba vételhez szükséges hatósági átadások megtartását és bizonylatolását, a megvalósulási dokumentáció elkészítését (ezek jogszabály által előírt szükségessége esetén, a vonatkozó előírásnak megfelelő tartalommal). A teljesítés a sikeres műszaki átadás-átvétellel zárul.
2. A fentiekben meghatározott feladatot Vállalkozónak a jelen szerződés **1. sz. mellékletét** képező – de ahhoz fizikailag nem csatolt – az 1. pont szerinti közbeszerzési eljárásban kiadott tervdokumentáció szerint kell teljesítenie.
3. A teljesítés helye: 4400 Nyíregyháza, Vécsey köz 2.

## III. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

1. A Vállalkozót a szerződés tárgya megvalósításának, teljesítésének ellenértékeként, összegű átalányárként ..... **HUF + 27 % Áfa** (..... **HUF**), **mindösszesen bruttó ..... HUF, azaz ..... forint** [a Vállalkozónak az I. pont szerinti közbeszerzési eljárásban tett ajánlata szerint] vállalkozói díj illeti meg azzal, hogy a többletmunkák ellenértéknek megtérítésére nincs lehetőség, a pótmunkák tekintetében pedig a felek a mindenkor hatályos Kbt. és végrehajtási rendeletei vonatkozó szabályai szerint járnak el. A vállalkozói díj tartalékkeretet nem tartalmaz.
2. A felek rögzítik, hogy mivel a beruházás építési hatósági engedélyhez nem kötött, így az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa tv.) 142. § (1) bekezdésének b) pontja jelen szerződés tekintetében nem alkalmazandó.
3. A vállalkozói díj minden olyan feladat elvégzését, feltétel teljesítését és azok költségét tartalmazza, amely a Közbeszerzési Dokumentumok (és egyéb kapcsolódó iratok) bármely részéből, rendelkezéséből megállapíthatóan a jelen szerződés teljesítéséhez, a műszaki átadás-átvételtől, üzembe helyezéshez, végleges használatba vételhez szükséges, függetlenül attól, hogy az adott feladat, feltétel, illetve munkanem a kiviteli tervdokumentációban és a beárazott költségvetésben tételesen szerepel-e, vagy sem. A vállalkozói díj tartalmazza a használatba vételhez szükséges hatósági átadások megtartását és bizonylatolását, a megvalósulási dokumentáció elkészítését - ezek jogszabály által előírt szükségessége esetén -, továbbá a Vállalkozó nem megfelelő terv felülvizsgálatból eredő munkákat, a megvalósításhoz szükséges ideiglenes melléklétesítmények, a kivitelezéshez szükséges energiák (víz, szennyvíz, elektromos energia, stb. közüzemi díjait) és a felvonulás költségeit, az időközi árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot. A jelen szerződésben megadott ellenértéken felül Vállalkozó semmilyen jogcímen további díjat nem érvényesíthet.



4. A Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a Megrendelő a jelen szerződésben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás (III.1. pont szerinti vállalkozói díj nettó összege) 5 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja, melyet a Vállalkozó előleg bekérő dokumentum benyújtásával vehet igénybe. Az előleg kifizetése – annak igénylése esetén - a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése szerint történik.

A Vállalkozó 1 db részszámla és 1 db vég számla benyújtására jogosult. A felvett előleget a részszámla és a vég számla összegéből egyenlő részletben kell levonni. A részszámla a III.1. pont szerinti vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő összegéről a jelen szerződés tárgyát képező műszaki tartalom 50 %-os műszaki ellenőr által igazolt teljesítésekor, a vég számla a III.1. pont szerinti vállalkozói díj fennmaradó 50 %-ának megfelelő összegéről a szerződés hiba- és hiánymentes teljesítésének feltételével, a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően nyújtható be, azaz a vég számla benyújtásának feltétele a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása.

A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdéseinek a rendelkezései az irányadóak. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. § alapján az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

5. Az ellenérték a Vállalkozó általi (rész)teljesítést, a Megrendelő (műszaki ellenőr) által ennek elismeréseként kiállított (rész)teljesítésigazolás alapján helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételét követően átutalással forintban kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (1)-(3), (6), (10) bekezdései, továbbá a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései szerint - a helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételétől számított 30 napon belül. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában bekezdésében foglalt szabályok szerint történik a jelen szerződésben foglalt ellenérték kifizetése.
6. A szerződés finanszírozása a TOP-6.5.1-15-NY1-2016-00001 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál” című pályázat keretében az Európai Regionális Fejlesztési Alap és Magyarország költségvetése társfinanszírozásban, a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet alapján történik. A támogatási intenzitás mértéke 100,000000 %. A finanszírozás formája utófinanszírozás. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan megkötött valamennyi szerződés vonatkozásában a szerződés és annak teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § hatálya alá esik.
7. Vállalkozó köteles a teljesítésigazolás alapján kiállított számlán köteles feltüntetni valamennyi olyan információt, amelyet a vonatkozó jogszabályok és esetlegesen a támogatást nyújtó szervezet általi előírások meghatároznak.

#### IV. A teljesítési határidő

1. A munkaterületet a Megrendelő legkésőbb a szerződés aláírását követő 15 napon belül rendelkezésre bocsátja.
2. A szerződés teljesítésének időtartama: **5 hónap** (a szerződés megkötésétől számítva), azzal, hogy ezen időtartamon belül a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételnél meg kell történnie. A szerződés csak a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásával minősül teljesítettnek. A Megrendelő előteljesítést elfogad.

#### V. A Vállalkozó kötelezettségei a teljesítés során

1. A Vállalkozó a Közbeszerzési Dokumentumok, továbbá a vonatkozó jogszabályi előírások és a hivatkozott támogatást nyújtó szervezet előírásai és iránymutatásai szerint köteles eljárni. Köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely tevékenységének



eredményességét vagy határidőre, vagy az előírt minőségben való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. A Vállalkozó kötelessége a tervek, költségvetés, vállalkozótól elvárható gondossággal történő átvizsgálása, ellenőrzése. A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkákat úgy elvégezni, hogy a munkák utáni műszaki készséggel rendelkező épület a hatályos jogszabályok szerint üzemeltethető legyen.

2. Ha és amennyiben a szerződés hatálya alatt a támogatást nyújtó szervezet érdekkörében felmerült okból a szerződés módosítása (pl.: további követelmények rögzítése) szükséges, abban az esetben a Vállalkozó kötelezettséget vállal a szerződés – támogatást nyújtó szervezet által kértnek megfelelően történő – a Kbt. rendelkezései szerint történő módosítására (az átalányárra tekintettel külön díjazás nélkül).
3. A Vállalkozó köteles a beruházás kivitelezését és megvalósítását, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződéssel és a tervekkel, műszaki dokumentációval összhangban végezni. Köteles szigorúan alkalmazkodni a Megrendelő utasításaihoz minden olyan ügyben, akár említi a szerződés, akár nem, amely a beruházást érinti, vagy arra vonatkozik. Amennyiben Vállalkozó nem a szerződéses minőségben teljesít, úgy Megrendelő írásban felszólítja Vállalkozót a hibás teljesítés kijavítására. Amennyiben a felszólítás ellenére Vállalkozó továbbra is hibásan teljesít, nem javítja ki a hibákat, Megrendelőnek jogában áll a szerződést azonnali hatállyal vagy meghatározott időre felmondani és az ebből származó kárát érvényesíteni Vállalkozó felé. Hibás teljesítés ténye minden olyan esetben fennáll, amikor a szerződésben vagy annak mellékleteiben rögzített és a vonatkozó törvények, rendeletek előírásaihoz képest Megrendelő vagy képviselőjének előzetes intézkedése nélkül eltérő teljesítés valósul meg. Amennyiben Vállalkozó hibásan, hiányosan teljesít, és a hibás teljesítéssel érintett munkák kijavítását a kivitelezési munkák során a felszólítást követő 3 napon belül nem kezdi meg Vállalkozó, és azt a befejezésig nem folytatja folyamatosan (figyelembe véve a legrövidebb kijavítási időt), vagy a felszólítás kézhezvételét követő 3 napon belül magát teljes körűen írásban írásbeli bizonyítékokkal alátámasztottan nem menti ki, és emiatt a munkát Megrendelő harmadik személlyel végezteti el, úgy ezen esetekben az ilyen munkák ellenértéke a Vállalkozó által elismertnek tekintendő.
4. A Vállalkozó kizárólag kifogástalan minőségű anyagokat, szerkezeteket, stb. építhet be a gyártmánytechnológiai utasítások szigorú betartásával. Sérült felületű (törött), vagy formájában torzult anyag nem használható fel. Megrendelő kifogása esetén – illetve amennyiben az anyagok, gyártmányok hibája az előírt tűréshatárokon túl van – Vállalkozónak a kifogás tárgyát képező anyagot, szerkezetet, szerelvényt saját költsége terhére ki kell cserélnie. Az ilyen jellegű csere nem módosíthatja a szerződés szerinti átadási határidőt és a szerződéses árat.
5. A felhasznált anyagok, elemek, szerkezetek és az elvégzett munka vonatkozásában biztosítani kell a vonatkozó magyar és EU szabványokban előírtakat. A szükséges minőségi tanúsítványokat be kell szerezni. Az építési termékek építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII.16.) Korm. rendeletben és az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben foglaltakat megfelelően alkalmazni kell.
6. A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
7. A Vállalkozó köteles a jelen szerződésben megnevezett helyszíni képviselője útján biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.
8. A Vállalkozó elegendő számú képzett és tapasztalt vezetőt és irányítót, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt köteles biztosítani. Az általa vagy alvállalkozói által alkalmazott személyzet és munkaerő vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, tűzvédelmi és egészségügyi szabályokat is.

9. A Vállalkozó köteles betartani minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, amely a beruházás kivitelezésével, megvalósításával, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos.
10. A Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt minden olyan szankció esetén, amelyet az előzőekben említett rendelkezések megszegéséért jogerősen bármely szerv vagy hatóság megállapít. A Vállalkozó szavatol azért, hogy a teljesítés során nem használ fel jogosulatlanul olyan megoldást, amely szerzői jogi védelem vagy iparjogvédelem alatt áll. Vállalkozó köteles megóvni és kártalanítani a Megrendelőt minden igényvel és peres eljárással szemben, amely bármely szabadalmi jog, védjegy, védett név vagy más védett jogok megszegése miatt merül fel bármely vállalkozói tevékenység következtében.
11. A Vállalkozó köteles megfizetni minden illetéket, díjat, bérletet és más kiadást, melyek a beruházás teljesítésével összefüggésben felmerülnek.
12. A Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását és tárolását úgy kell végrehajtania, hogy az igénybe vett közterületek és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. Az igénybe vett közterületek helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a Vállalkozó feladata és azok költségei is őt terhelik.
13. A Vállalkozó saját költségén tartozik biztosítani a munkaterület ellenőrzését, megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a kivitelezéssel kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, a közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj vagy egyéb káros környezeti hatás okoz. A bontásból és építésből származó törmeléket, hulladékot az építkezés területéről hatósági engedéllyel rendelkező, rendezett lerakóba kell el szállítani és be kell tartani a vonatkozó 45/2004. (VII.26) BM-KVvM együttes rendeletet "az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól".
14. Vállalkozónak a kivitelezés teljes időtartama alatt figyelemmel kell lennie arra, hogy a munkát a kivitelezés idejének egy részében működő intézmény működési rendjéhez igazodóan kell elvégeznie. A felvonulási és a munkaterületek elkerítéséről, lezárásáról, őrzéséről, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről Vállalkozó köteles gondoskodni. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel Megrendelő illetve harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban vagy életében, testi épségében, egészségében, neki felróható módon keletkezett hiányokért, illetve károsodásokért. Vállalkozó a felvonulási terület kialakításával a munkaterület illetve azon belül a választott kivitelezés-technológiájának, kivitelezés-technológiai sorrendjének és ütemezésének megfelelően a rész-munkaterületek meghatározásával és az ezek elhatárolásával, berendezésével továbbá - különös tekintettel a nagy zajhatással járó munkákra - a munkavégzés szervezésével, köteles az intézmény rendeltetésszerű működését legkevésbé zavaró módon biztosítani. Vállalkozó a felvonulási terület kialakítása illetve a munkaterület illetve a rész-munkaterületek kialakítása során, valamint a szállítási, anyagmozgatási tevékenységei során köteles biztosítani az intézmény, építmények, létesítmények rendeltetésszerű üzemelése szempontjából szükséges megközelítésének és használhatóságának lehetőségét, ennek érdekében fokozott és folyamatos együttműködésre köteles az intézmény vezetésével.
15. A felvonulás jellegű szolgáltatások és létesítmények megvalósítása – amennyiben szükséges a teljesítéséhez – a Vállalkozó feladatát képezi. A beruházás befejezése után a felvonulási területet rendbe kell tenni, az ideiglenes melléklétesítményeket el kell bontani.
16. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy a tárgyi beruházás eredményképpen megvalósításra/kivitelezésre kerülő építmények, műtárgyak rendeltetésszerű használatra legkésőbb a teljesítési határidő utolsó napjáig alkalmasak legyenek, tekintettel azok funkciójának kiemelt fontosságára.
17. Vállalkozó jelen szerződés aláírásának napján a feladat ellátásához szükséges eszközökkel, anyagokkal és kellékekkel, továbbá a teljesítéshez szükséges szakemberekkel a teljesítés teljes időtartama alatt rendelkezni köteles.

18. A teljesítés határidőre történő biztosítása érdekében a Megrendelő legkésőbb a IV.1. pontban megjelölt határidőben teljes a munkaterületet munkavégzésére alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.
19. Vállalkozónak úgy kell a munkákat megszerveznie, hogy a beruházás sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételének legkésőbb a IV.2. pontban megjelölt határidőig meg kell történnie, ezen időpontban a rendeltetésszerű használatra alkalmasnak kell lennie azzal, hogy a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó, a VII. 6. pont szerinti körbe tartozó hibák kijavítása a műszaki átadás-átvételt követően is megtörténhet a VII.5. pontban meghatározott határidőben, és az ilyen hibák javítása esetén a Vállalkozót késedelmi kötbér fizetési kötelezettség nem terheli.
20. A tervdokumentációban közölt építészeti formáktól (azok léptékétől függetlenül), műszaki megoldásoktól nem lehet eltérni. A kivitelezés során, a tervezővel és a Megrendelő képviselőjével folyamatos kapcsolatot kell tartani annak érdekében, hogy a tervezéskor előre nem látható, de az építkezés alatt felmerülő kérdésekben a megfogalmazott alapvető tervezői irány és szempont érvényesülhessen.
21. Minden látható szerkezetet és felületet, a beépítés és a munkavégzés kezdete előtt a Megrendelő képviselőjének be kell mutatni, a beépítés csak a Megrendelő képviselőjének jóváhagyásával történhet.
22. Vállalkozó köteles a vonatkozó jogszabály [191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről] szerint építési naplót naprakészen vezetni.
23. A beépített szerkezetek védelméről a kivitelezés ideje alatt gondoskodni kell. A beépített anyagok, szerkezetek műszaki átadásig történő szakszerű karbantartását, működtetését akkor is el kell végezni, ha erre a tervdokumentációban nincs utalás.
24. A Vállalkozó a kivitelezési munkák során betartani tartozik valamennyi vonatkozó műszaki és gyártástechnológiai, minőségellenőrzési előírást, ezeken belül különösen (*de nem kizárólagosan*) a következőket:
- az egyes műveletek között esetlegesen szükséges technológiai időt be kell tartani;
  - szigetelések a gyártmánytechnológiai utasítás szerint készüljenek, a teljes rendszer felhasználásával, tartozékokkal és a kiegészítő elemekkel együtt kompletten. Szigetelések beépítésnél az alapfelületek tisztaságáról gondoskodni kell;
  - munkát csak megfelelő időjárási körülmények, hőmérséklet és légállapot esetén szabad végezni;
  - a kivitelezési munkák része a befejezés utáni takarítás is.
25. Vállalkozó a beépített anyagok, szerelvények, stb. minőségét az érvényes rendeletek és szabványok szerint vállalja, és azt minőségtanúsítvánnyal igazolja. A felhasználandó építő- és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat (Építőipari Alkalmassági Bizonyítványokat, Engedélyeket, Minőség Bizonyítványokat, Vizsgálati Jegyzőkönyveket, Szakvéleményeket, stb.) az átadás-átvételi eljárás befejezésével egyidőben átadja a Megrendelő képviselőjének. Megrendelő képviselője a kivitelezés folyamán bármikor betekintést kérhet a minőségre vonatkozó iratokba és dokumentumokba, melyeket Vállalkozó köteles rendelkezésre bocsátani
26. A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik. Vállalkozó köteles a beépített anyagok (ÉMI, KERMI stb.) műbizonylatait, mérési jegyzőkönyveit, szabványossági nyilatkozatait, valamint a tárgyi munkákra vonatkozó kezelési- és karbantartási utasítást a Megrendelőnek átadni.
27. A Vállalkozó – a Kbt. 138. § (2) bekezdés előírásai szerint – a jelen szerződés teljesítéséhez a

közbeszerzési eljárás során az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, a 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonásának mellőzése, más szervezet/személlyel történő helyettesítése kizárólag a Kbt. 138. § (2) bekezdésben foglaltak fennállása esetén történhet. A Vállalkozó a jelen szerződés **2. sz. mellékletének** csatolásával tesz eleget a Kbt. 138. § (3) bekezdés előírásainak, miszerint a szerződés megkötésének időpontjában majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt. Az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át, a teljesítésben részt vevő alvállalkozó pedig nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdése alapján a Megrendelő a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladhatja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket. A Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10 %-át elérő biztosítékot köthet ki.

28. A szerződés teljesítése során az alábbi szakemberek kötelesek eljárni:

- ... | MV-É kategóriájú felelős műszaki vezető

A Vállalkozó a jelen szerződés I. pontja szerinti közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata alapján kötelezi magát arra, hogy a közbeszerzési eljárás keretében meghatározott – a jelen szerződés alábbi értékelési részszerzőpontjára tett vállalását a szerződés hatálya alatt fenntartja, azaz az alábbiak szerint vállalt ajánlati elemet a szerződés teljesítése keretében biztosítja Megrendelő részére:

**„A III.1.3) M2.) pontja szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember építési projekteken szerzett helyszíni irányításra, felügyeletre vonatkozó szakmai többlet tapasztalata a kötelezően előírt min. 12 hónapot meghaladóan (hónap, minimális értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap)” | ..... (név), .....(hónap). [a Vállalkozó, mint ajánlattevő közbeszerzési eljárásban tett ajánlatának megfelelően].**

29. Vállalkozó a teljesítés során folyamatosan köteles konzultálni Megrendelővel. Felek megállapodásait írásban kell rögzíteni.

30. Vállalkozó a Megrendelő által feltett kérdéseket a kérdés kézhezvételétől számított maximum 5 napon (indoklással ellátott sürgősségre hivatkozás esetén a Megrendelő által meghatározott időn) belül írásban köteles megválaszolni, továbbá az esetlegesen kért állásfoglalások megadása vonatkozásában írásban reagálni. Felek rögzítik, hogy az írásos forma alatt kizárólag a papír alapú, cégszerűen aláírt nyilatkozatokat/dokumentumokat értik.

## VI. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

1. Megrendelő képviselője a teljesítést folyamatában jogosult ellenőrizni.
2. A Megrendelő köteles – teljesítésigazolás kiadását követően – a Vállalkozó által benyújtott rész- és

végyszámla alapján az ellenérték megfizetésére, Vállalkozó szerződésszerű teljesítése esetén.

3. Amennyiben a szerződésszerű teljesítéshez a szerződés megkötésekor nem ismert további adatszolgáltatás vagy közbeni intézkedés válik szükségessé, Megrendelő az adatokat haladéktalanul köteles Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, illetve a szükséges intézkedéseket megtenni.
4. Megrendelő köteles a munka folyamatosságát biztosító konzultációkon részt venni, a Vállalkozó által feltett kérdésekkel kapcsolatban a konzultáción vagy azt követően legfeljebb 5 munkanapon belül állást foglalni.
5. A Megrendelő a szerződésszerű teljesítéshez szükséges adatokat és iratokat jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hiánytalanul átadja.
6. Megrendelő a Vállalkozó által vezetett építési naplót ellenőrzi. A kivitelezéssel kapcsolatos mindennemű észrevételét az építési naplóba való bejegyzés formájában rögzíti.

## **VII. Műszaki átadás-átvétel**

1. Az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. Az eljárás célja annak ellenőrzése, hogy a beruházás jelen szerződésben és a jogszabályban előírtak, valamint a kivitelezési dokumentációban meghatározottak maradéktalanul megvalósultak-e és a teljesítés megfelel-e az előírt követelményeknek.
2. Az építési munkák befejezését követően a Vállalkozónak az e-főnaplóban jelzett kezdeményezésére a Megrendelő köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást összehívni, melyről jegyzőkönyv készül. Az eljárás lefolytatására a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 32-33. §-ában foglalt rendelkezések irányadóak. A Megrendelő csak a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően a szerződés szerint elkészült munkákat tartozik átvenni.
3. A műszaki átadás-átvételi eljárás keretében a Vállalkozó átadja továbbá a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 32-33. §-ában foglaltakon kívüli azon esetleges dokumentumokat a megfelelő példányban, amelyek a szerződésszerű teljesítés elbírálásához és a létesítmény üzembe helyezéséhez (végleges használatbavételének engedélyezéséhez) szükségesek.
4. A Felek a beruházás átadás-átvételekor közösen elvégzik a szakmailag szokásos azon vizsgálatokat, amelyek a teljesítés megfelelő minőségének, a létesítmény rendeltetésszerű használhatóságának, a szerződésszerű teljesítés megállapításához szükségesek.
5. Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során köteles az elvégzett munkát megvizsgálni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét és a hibás, hiányos munkarészekre eső vállalkozói díjat (anyag + díj), valamint az érvényesíteni kívánt jótállási, szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni. Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányok kijavításának határideje 20 napnál hosszabb nem lehet. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák a véghatáridő hosszabbodásához vezetnének, úgy Vállalkozó köteles Megrendelőnek a késedelemre vonatkozó kötbért megfizetni.
6. Nem tagadható meg az átvétel olyan jelentéktelen hibák, hiányok miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folyamán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
7. Felek a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított legkésőbb egy éven belül az elkészült munkát közösen megvizsgálják (utófelülvizsgálati eljárás). Az erre irányuló eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben

fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt, amely 20 napnál hosszabb nem lehet.

8. A Vállalkozó által vállalt teljeskörű jótállás lejárta előtt a felek a 7. pontban meghatározottak szerint újabb felülvizsgálatot tartanak, és jegyzőkönyvezik az esetleges hibákat, és hiányosságokat, melyek kijavítására a Megrendelő maximum 20 napos határidőt tűz ki a Vállalkozó számára.

### VIII. A felek képviselői, az építési naplóba bejegyzésre jogosultak

A Megrendelő kapcsolattartója: ....., Telefon:....., Fax:....., E-mail:.....

Műszaki ellenőr: ....., Telefon:....., Fax:....., E-mail:.....

A Vállalkozó kapcsolattartója: ....., Telefon:....., Fax:....., E-mail:.....

Felelős műszaki vezető: ....., Telefon:....., Fax:....., E-mail:.....

### IX. A szerződést biztosítékai

1. A Ptk. 6:186. §-a alapján amennyiben Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, illetve amely neki felróható, a IV.2. pontban meghatározott teljesítési határidőhöz képest késedelmesen teljesít, - vagyis ha ezen határidőn belül a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása nem történik meg - a késedelem minden napjára azonos mértékű, a III.1. pont szerinti **vállalkozói díj nettó összegének 1 %-a/nap** mértékű **késedelmi kötbér** fizetésére köteles, amely minden késedelmes nap után legfeljebb 20 napig kerül felszámításra. A maximális késedelem elérését a Megrendelő meghíúsulásnak tekinti, és ebben az esetben jogosult a szerződéstől a Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül egyoldalú jognyilatkozattal elállni, illetve azt felmondani és a meghíúsulási kötbérnek és minden kárának megtérítését követelni. Késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kötbér megfizetése a szerződésszerű teljesítés kötelezettsége alól nem mentesít; míg a nem teljesítés (meghíúsulás) esetén megfizetett kötbér a további (teljes) teljesítés követelését kizárja.
2. A Ptk. 6:186. §-a alapján amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, illetve amely neki felróható, a IX.1. pont szerint 20 napot meghaladó késedelembe esik, és ezzel a szerződés teljesítése meghíúsul, és ezért a Megrendelő a szerződést egyoldalú jognyilatkozattal felmondta, vagy attól elállt, **meghíúsulási kötbér** megfizetésére köteles, melynek mértéke a III.1. pont szerinti **vállalkozói díj nettó összegének 20 %-a**.
3. Felek a **III.1. pont szerinti vállalkozói díj nettó összege 5 %-ának megfelelő mértékű teljesítési biztosítékot** kötnék ki. A teljesítési biztosíték Megrendelőt illeti, ha Vállalkozó a szerződés teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezdí, de nem fejezi be. Ez utóbbi esetkörbe tartozik az is, ha a teljesítés befejezése Megrendelő V.3. szerinti jogszerű felmondása miatt marad el. A teljesítési biztosítékot a szerződéskötéskor kell rendelkezésre bocsátani. A biztosítékot Vállalkozó - a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján – az alábbiak szerint módok valamelyikén teljesíti:
  - a) óvadékként az előírt pénzösszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával);
  - b) pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával;
  - c) biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességet tartalmazó – kötelezvénnyel.

A biztosítéknak a IV.2. pont szerinti teljesítési határidő utolsó napjáig kell rendelkezésre állnia, illetve a b) és c) pont esetében érvényesnek lennie. A biztosíték után – amennyiben annak

teljesítése Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel történik – Megrendelő kamatot nem fizet. A biztosítékból Megrendelő jogosult – nem, vagy késedelmes teljesítés esetén – közvetlenül kielégítést keresni.

4. **Jólteljesítési biztosítékként** Vállalkozó köteles a Megrendelőnek legkésőbb a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésekor (azaz a jótállási kötelezettség kezdetének időpontja) a **III.1. pont szerinti vállalkozói díj nettó összege 5 %-ának megfelelő mértékű** jólteljesítési biztosítékot nyújtani.

A jólteljesítési biztosítékot Vállalkozó - a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján – az alábbiak szerint módok valamelyikén teljesíti:

- a) óvadékként az előírt pénzösszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával);
- b) pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával;
- c) biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességet tartalmazó – kötelezvénnel.

A biztosítéknak a X.1. pont szerinti jótállási idő lejártának napjáig kell rendelkezésre állnia, illetve a b) és c) pont esetében érvényesnek lennie. A biztosíték után – amennyiben annak teljesítése Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel történik – Megrendelő kamatot nem fizet. A biztosítékból – amennyiben Vállalkozó jótállási kötelezettségét nem vagy nem megfelelően teljesíti – Megrendelő jogosult közvetlenül kielégítést keresni.

## X. Jótállás, szavatosság

1. A Vállalkozó az elvégzett munkára vonatkozóan ..... **hónap teljeskörű jótállást** (garanciát) [a Vállalkozónak az I. pont szerinti közbeszerzési eljárásban tett ajánlata szerint] és a vonatkozó, mindenkor hatályos jogszabályok szerinti kötelező alkalmassági időt (szavatosság) vállal. A jótállás és szavatosság időtartama a sikeres hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontjától kezdődik.
2. A jótállás időtartamán belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a hibás teljesítéssel összefüggő munkarészek kijavítását, - amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi – 3 napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt, de legfeljebb 20 napos időtartamon belül befejezni.
3. A Megrendelő jogosult a jólteljesítési (hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött) biztosítékot igénybe venni, amennyiben a Vállalkozó a jótállási (garanciális) kötelezettségét a jelen szerződést megszegve nem vagy nem teljeskörűen, nem megfelelően teljesíti, beleértve ha a Vállalkozó a Megrendelő által bejelentett hibákat és hiányosságokat a X.2. pont szerinti határidőn belül nem orvosolja, vagy a korábban e körben megtett intézkedések ellenére az adott hiba vagy hiányosság továbbra is fennáll.

## XI. Egyéb rendelkezések

1. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződésben kikötött szankciók, továbbá a kizárások és korlátozások a kiemelt közérdekre, az uniós forrás mértékére és a szerződő felek kifejezett akaratnyilatkozata alapján kerültek meghatározásra.
2. A Vállalkozó és a Megrendelő a szerződés időtartama alatt köteles együttműködni. Az együttműködés során szükség szerinti koordinációs megbeszélések alatt kötelesek egymást tájékoztatni a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekről, a teendő intézkedések meghatározásáról, a határidők kitűzéséről, felelős személyek megjelöléséről.
3. A Vállalkozó köteles a szerződés teljes időtartamára teljes körű építési-szerelési (CAR= "Construction All Risks") biztosítást kötni, illetve azzal rendelkezni. Minimális kártérítési összeg káreseményenként: 20 millió HUF/káresemény, minimális éves kártérítési összeg: 100 millió



HUF/év.

4. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
5. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
6. Megrendelő a jelen szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:
  - a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
  - b) Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
  - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

Megrendelő köteles a jelen szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

A Megrendelő jogosult és egyben köteles a jelen szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon, ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel vagy a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel. A szerződés felmondásának, illetve attól való elállásnak jelen pontban külön nem nevesített lehetséges és kötelező eseteire a Kbt. 143. §-ában foglaltak az irányadók.

7. A jelen szerződés kizárólag a Kbt. 141. §-ában rögzített rendelkezések szerint, az ott írt korlátozások figyelembevételével módosítható.
8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy adott esetben a szerződés teljesítése során keletkező szerzői jogi védelem alá eső alkotáson – amennyiben ilyen a teljesítés során keletkezik – a Megrendelő területi korlátozás nélküli, harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá a jelen szerződés alapján a Megrendelő jogot szerez az alkotás átdolgozására is.
9. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés teljesítése során az egymásnak küldött írásbeli nyilatkozataikat (ideértve a Tervező által kibocsátott számlákat, műszaki-, illetőleg jognyilatkozatokat) az alábbi címekre küldhetik meg:



Megrendelő részéről:

levelezési cím: .....  
e-mail: .....  
telefon: .....  
telefax: .....

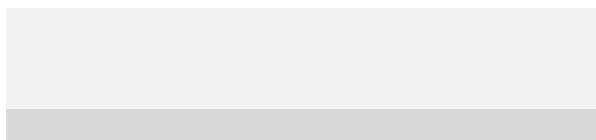
Vállalkozó részéről:

levelezési cím: .....  
e-mail: .....  
telefon: .....  
telefax: .....

10. A szerződésben szereplő jogszabályi (szabványi, egyéb kötelező előírási) hivatkozások helyére a hivatkozott jogszabályhely (szabvány, egyéb kötelező előírás) megváltozása vagy az azt tartalmazó jogszabály (szabvány, egyéb kötelező előírás) hatályon kívül helyezése esetén az annak megfelelő, megváltozott jogszabályhelyet, illetve hatályos jogszabályt (szabványt, egyéb kötelező előírást) kell érteni, kivéve, ha a megváltozott jogszabályhely, illetve hatályos jogszabály (szabvány, egyéb kötelező előírás) eltérést megengedő rendelkezésének alkalmazása összeegyeztethetetlen lenne a Közbeszerzési Dokumentumok vagy a jelen szerződés követelményeivel, illetőleg céljával.
11. A jelen szerződéssel kapcsolatos minden vitás kérdést a felek peren kívül, tárgyalásos úton kísérelnek megoldani. Az ilyen módon nem rendezhető vitás kérdések eldöntésére a felek hatáskörétől függően kikötik a Nyíregyházi Járásbíróság, illetve a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét.
12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos és vonatkozó magyar jogszabályok az irányadók, melyek közül kiemelendő a Kbt. és a Ptk. (2013. évi V. tv.), azzal, hogy a szerződő felek a Ptk. 6:63. § (5) bekezdésének alkalmazását kizárják. A vonatkozó szerződéses, jogszabályi és műszaki előírásokat a Vállalkozó köteles maradéktalanul betartani. E rendelkezés maradéktalan teljesítése jelen szerződés olyan lényeges kikötése, melynek bármely okból történő megszegése a Megrendelőt azonnali hatállyal való elállásra és kártérítési igény érvényesítésére jogosítja fel.

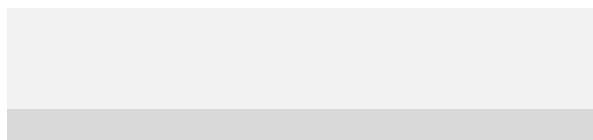
*A szerződést a felek ezek után annak elolvasása és közös értelmezése után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag cégszerűen aláírták.*

Kelt,



**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA**

Megrendelő  
**Ph.**



.....  
Vállalkozó  
**Ph.**

**Mellékletek:**

1. sz. melléklet: Kivitelezési tervdokumentáció
2. sz. melléklet: A szerződés teljesítésében részt vevő alvállalkozók ismertetése

*(a szürkével kiemelt részek véglegesítésére a közbeszerzési eljárás eredményhirdetését követően az eljárás eredménye, valamint a nyertes ajánlattevő adatai és ajánlata ismeretében kerül sor)*

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

„TOP-6.5.1-15-NY1-2016-00001 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál” c. projekthez tartozó épület energetikai korszerűsítési munkák 7 részben”

### 5. rész: Polgármesteri Hivatal „B” épület (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) energetikai korszerűsítése

amely létrejött egyrészről:

#### NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

(székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1., adószáma: 15731766-2-15.; képvis.: Dr. Kovács Ferenc polgármester), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről:

(székhelye: .....; Cg.: .....; adószám: .....; bankszámlaszám: .....; képvis.: .....; e-mail: .....; tel.: ....., mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

### I. ELŐZMÉNYEK

Felek előzményként rögzítik, hogy Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 117. § rendelkezései alapján, hirdetmény közzétételével indított, tárgyalás nélküli nemzeti közbeszerzési eljárást folytatott le (KÉ-...), melynek tárgyát az alábbiak szerint határozta meg:

**TOP-6.5.1-15-NY1-2016-00001 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál” c. projekthez tartozó épület energetikai korszerűsítési munkák 7 részben**

### 5. rész Vállalkozási szerződés, Polgármesteri Hivatal „B” épület (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) energetikai korszerűsítése

Megrendelő a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlato(ka)t megvizsgálta és nyertes ajánlattevőként a jelen szerződést aláíró Vállalkozót nevezte meg. Vállalkozó nyilatkozatai és igazolásai alapján a tárgyi feladatok ellátásához szükséges referenciákkal, személyi- és tárgyi feltételekkel rendelkezik. Felek kötelezik magukat arra, hogy jelen szerződés teljesítése során mindenkor figyelemmel lesznek egymás érdekeire és lehetőségeire. Kifejezik arra vonatkozó álláspontjukat, hogy a magas színvonalú feladatellátás mindkét fél alapelve és közös érdeke.

A jelen szerződés létrejöttének alapját a fent hivatkozott eljárást megindító felhívás, az ahhoz kiadott ajánlati dokumentáció, tervdokumentáció és árazatlan költségvetés, az ajánlatok kidolgozására adott idő alatt feltett kérdésekre megadott válaszok és az Ajánlattevő, mint Vállalkozó ajánlata együttesen alkotják. Az ezekben foglaltak abban az esetben is vonatkoznak a felek jogviszonyára, ha az abban foglaltakat a jelen szerződés nem ismétli, vagy említi meg. Jogszábeli kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes az előbbiekben felsorolt dokumentumok valamelyikével, illetve függetlenül attól, hogy maga a szerződés ezt kimondja vagy sem, az előbbi dokumentumokban szereplő kötelezés érvényesen a jelen szerződés részét képezi.

Szerződő felek rögzítik, hogy az alábbi dokumentumok – a mellékletként felsorolt egyéb dokumentumokkal együtt – a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, és a szerződés azokkal együtt értelmezendő, függetlenül attól, hogy azok fizikai formában a szerződéshez csatolásra kerültek-e:

- A közbeszerzési eljárás során keletkezett Közbeszerzési Dokumentumok;
- Vállalkozó által a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlat.

Mivel a szerződés az eljárás szerves részét képezi, és annak dokumentumaival egységesen értelmezendő, a közte és az eljárás dokumentumai közötti ellentmondás esetén, illetve abban az esetben, ha a szerződés valamelyik lényeges szerződési feltételről nem rendelkezik, a következő alkalmazási sorrend érvényesül: az eljárás esetleges kiegészítő tájékoztatásokkal véglegesült eljárást megindító felhívása, ajánlati dokumentációja és mellékletei, a jelen szerződés, végül Vállalkozó, mint ajánlattevő ajánlata (a továbbiakban bármelyikre érve: Dokumentum) azzal, hogy a jelen szerződés nem lehet ellentétes ajánlattevő ajánlatában meghatározott és értékelésre kerülő ajánlati elemekkel. Az e pont szerinti sorrend azt jelenti, hogy a sorrendben előrébb álló Dokumentum ellentmondás vagy szabályozatlan feltétel esetén alkalmazhatóságban megelőzi az utána következőt.

## II. A szerződés tárgya, a teljesítés helye

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig vállalja „**Polgármesteri Hivatal „B” épület (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) energetikai korszerűsítése**” tárgyú beruházás – a Közbeszerzési Dokumentumokban és az ajánlatban részletesen meghatározott – munkáinak elvégzését, és ezzel összefüggésben a használatba vételhez szükséges hatósági átadások megtartását és bizonylatolását, a megvalósulási dokumentáció elkészítését (ezek jogszabály által előírt szükségessége esetén, a vonatkozó előírásnak megfelelő tartalommal). A teljesítés a sikeres műszaki átadás-átvétellel zárul.
2. A fentiekben meghatározott feladatot Vállalkozónak a jelen szerződés **1. sz. mellékletét** képező – de ahhoz fizikailag nem csatolt – az 1. pont szerinti közbeszerzési eljárásban kiadott tervdokumentáció szerint kell teljesítenie.
3. A teljesítés helye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

## III. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

1. A Vállalkozót a szerződés tárgya megvalósításának, teljesítésének ellenértékeként, összegű átalányárként ..... **HUF + 27 % Áfa** (..... **HUF**), **mindösszesen bruttó ..... HUF, azaz ..... forint** [a Vállalkozónak az I. pont szerinti közbeszerzési eljárásban tett ajánlata szerint] vállalkozói díj illeti meg azzal, hogy a többletmunkák ellenértéknek megtérítésére nincs lehetőség, a pótmunkák tekintetében pedig a felek a mindenkor hatályos Kbt. és végrehajtási rendeletei vonatkozó szabályai szerint járnak el. A vállalkozói díj tartalékkeretet nem tartalmaz.
2. A felek rögzítik, hogy mivel a beruházás építési hatósági engedélyhez nem kötött, így az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa tv.) 142. § (1) bekezdésének b) pontja jelen szerződés tekintetében nem alkalmazandó.
3. A vállalkozói díj minden olyan feladat elvégzését, feltétel teljesítését és azok költségét tartalmazza, amely a Közbeszerzési Dokumentumok (és egyéb kapcsolódó iratok) bármely részéből, rendelkezéséből megállapíthatóan a jelen szerződés teljesítéséhez, a műszaki átadás-átvétellel, üzembe helyezéshez, végleges használatba vételhez szükséges, függetlenül attól, hogy az adott feladat, feltétel, illetve munkanem a kiviteli tervdokumentációban és a beárazott költségvetésben tételesen szerepel-e, vagy sem. A vállalkozói díj tartalmazza a használatba vételhez szükséges hatósági átadások megtartását és bizonylatolását, a megvalósulási dokumentáció elkészítését - ezek jogszabály által előírt szükségessége esetén -, továbbá a Vállalkozó nem megfelelő terv felülvizsgálatból eredő munkákat, a megvalósításhoz szükséges ideiglenes melléklétesítmények, a kivitelezéshez szükséges energiák (víz, szennyvíz, elektromos energia, stb. közüzemi díjait) és a felvonulás költségeit, az időközi árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot. A jelen szerződésben megadott ellenértéken felül Vállalkozó semmilyen jogcímen további díjat nem érvényesíthet.

4. A Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a Megrendelő a jelen szerződésben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás (III.1. pont szerinti vállalkozói díj nettó összege) 5 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja, melyet a Vállalkozó előleg bekérő dokumentum benyújtásával vehet igénybe. Az előleg kifizetése – annak igénylése esetén - a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése szerint történik.

A Vállalkozó 1 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult. A felvett előleget a részszámla és a végszámla összegéből egyenlő részletben kell levonni. A részszámla a III.1. pont szerinti vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő összegéről a jelen szerződés tárgyát képező műszaki tartalom 50 %-os műszaki ellenőr által igazolt teljesítésekor, a végszámla a III.1. pont szerinti vállalkozói díj fennmaradó 50 %-ának megfelelő összegéről a szerződés hiba- és hiánymentes teljesítésének feltételével, a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően nyújtható be, azaz a végszámla benyújtásának feltétele a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása.

A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdéseinek a rendelkezései az irányadóak. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. § alapján az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

5. Az ellenérték a Vállalkozó általi (rész)teljesítést, a Megrendelő (műszaki ellenőr) által ennek elismeréseként kiállított (rész)teljesítésigazolás alapján helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételét követően átutalással forintban kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (1)-(3), (6), (10) bekezdései, továbbá a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései szerint - a helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételétől számított 30 napon belül. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában bekezdésében foglalt szabályok szerint történik a jelen szerződésben foglalt ellenérték kifizetése.
6. A szerződés finanszírozása a TOP-6.5.1-15-NY1-2016-00001 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál” című pályázat keretében az Európai Regionális Fejlesztési Alap és Magyarország költségvetése társfinanszírozásban, a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet alapján történik. A támogatási intenzitás mértéke 100,000000 %. A finanszírozás formája utófinanszírozás. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan megkötött valamennyi szerződés vonatkozásában a szerződés és annak teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § hatálya alá esik.
7. Vállalkozó köteles a teljesítésigazolás alapján kiállított számlán köteles feltüntetni valamennyi olyan információt, amelyet a vonatkozó jogszabályok és esetlegesen a támogatást nyújtó szervezet általi előírások meghatároznak.

#### IV. A teljesítési határidő

1. A munkaterületet a Megrendelő legkésőbb a szerződés aláírását követő 15 napon belül rendelkezésre bocsátja.
2. A szerződés teljesítésének időtartama: **5 hónap** (a szerződés megkötésétől számítva), azzal, hogy ezen időtartamon belül a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételnél meg kell történnie. A szerződés csak a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásával minősül teljesítettnek. A Megrendelő előteljesítést elfogad.

#### V. A Vállalkozó kötelezettségei a teljesítés során

1. A Vállalkozó a Közbeszerzési Dokumentumok, továbbá a vonatkozó jogszabályi előírások és a hivatkozott támogatást nyújtó szervezet előírásai és iránymutatásai szerint köteles eljárni. Köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely tevékenységének

eredményességét vagy határidőre, vagy az előírt minőségben való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. A Vállalkozó kötelessége a tervek, költségvetés, vállalkozótól elvárható gondossággal történő átvizsgálása, ellenőrzése. A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkákat úgy elvégezni, hogy a munkák utáni műszaki készültséggel rendelkező épület a hatályos jogszabályok szerint üzemeltethető legyen.

2. Ha és amennyiben a szerződés hatálya alatt a támogatást nyújtó szervezet érdekkörében felmerült okból a szerződés módosítása (pl.: további követelmények rögzítése) szükséges, abban az esetben a Vállalkozó kötelezettséget vállal a szerződés – támogatást nyújtó szervezet által kértnek megfelelően történő – a Kbt. rendelkezései szerint történő módosítására (az átalányárra tekintettel külön díjazás nélkül).
3. A Vállalkozó köteles a beruházás kivitelezését és megvalósítását, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződéssel és a tervekkel, műszaki dokumentációval összhangban végezni. Köteles szigorúan alkalmazkodni a Megrendelő utasításaihoz minden olyan ügyben, akár említi a szerződés, akár nem, amely a beruházást érinti, vagy arra vonatkozik. Amennyiben Vállalkozó nem a szerződéses minőségben teljesít, úgy Megrendelő írásban felszólítja Vállalkozót a hibás teljesítés kijavítására. Amennyiben a felszólítás ellenére Vállalkozó továbbra is hibásan teljesít, nem javítja ki a hibákat, Megrendelőnek jogában áll a szerződést azonnali hatállyal vagy meghatározott időre felmondani és az ebből származó kárát érvényesíteni Vállalkozó felé. Hibás teljesítés ténye minden olyan esetben fennáll, amikor a szerződésben vagy annak mellékleteiben rögzített és a vonatkozó törvények, rendeletek előírásaihoz képest Megrendelő vagy képviselőjének előzetes intézkedése nélkül eltérő teljesítés valósul meg. Amennyiben Vállalkozó hibásan, hiányosan teljesít, és a hibás teljesítéssel érintett munkák kijavítását a kivitelezési munkák során a felszólítást követő 3 napon belül nem kezdi meg Vállalkozó, és azt a befejezésig nem folytatja folyamatosan (figyelembe véve a legrövidebb kijavítási időt), vagy a felszólítás kézhezvételét követő 3 napon belül magát teljes körűen írásban írásbeli bizonyítékokkal alátámasztottan nem menti ki, és emiatt a munkát Megrendelő harmadik személlyel végezteti el, úgy ezen esetekben az ilyen munkák ellenértéke a Vállalkozó által elismertnek tekintendő.
4. A Vállalkozó kizárólag kifogástalan minőségű anyagokat, szerkezeteket, stb. építhet be a gyártmánytechnológiai utasítások szigorú betartásával. Sérült felületű (törött), vagy formájában torzult anyag nem használható fel. Megrendelő kifogása esetén – illetve amennyiben az anyagok, gyártmányok hibája az előírt tűréshatárokon túl van – Vállalkozónak a kifogás tárgyát képező anyagot, szerkezetet, szerelvényt saját költsége terhére ki kell cserélnie. Az ilyen jellegű csere nem módosíthatja a szerződés szerinti átadási határidőt és a szerződéses árat.
5. A felhasznált anyagok, elemek, szerkezetek és az elvégzett munka vonatkozásában biztosítani kell a vonatkozó magyar és EU szabványokban előírtakat. A szükséges minőségi tanúsítványokat be kell szerezni. Az építési termékek építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII.16.) Korm. rendeletben és az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben foglaltakat megfelelően alkalmazni kell.
6. A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
7. A Vállalkozó köteles a jelen szerződésben megnevezett helyszíni képviselője útján biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.
8. A Vállalkozó elegendő számú képzett és tapasztalt vezetőt és irányítót, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt köteles biztosítani. Az általa vagy alvállalkozói által alkalmazott személyzet és munkaerő vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, tűzvédelmi és egészségügyi szabályokat is.

9. A Vállalkozó köteles betartani minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, amely a beruházás kivitelezésével, megvalósításával, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos.
10. A Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt minden olyan szankció esetén, amelyet az előzőekben említett rendelkezések megszegéséért jogerősen bármely szerv vagy hatóság megállapít. A Vállalkozó szavatol azért, hogy a teljesítés során nem használ fel jogosulatlanul olyan megoldást, amely szerzői jogi védelem vagy iparjogvédelem alatt áll. Vállalkozó köteles megóvni és kártalanítani a Megrendelőt minden igényrel és peres eljárással szemben, amely bármely szabadalmi jog, védjegy, védett név vagy más védett jogok megszegése miatt merül fel bármely vállalkozói tevékenység következtében.
11. A Vállalkozó köteles megfizetni minden illetéket, díjat, bérletet és más kiadást, melyek a beruházás teljesítésével összefüggésben felmerülnek.
12. A Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását és tárolását úgy kell végrehajtania, hogy az igénybe vett közterületek és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. Az igénybe vett közterületek helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a Vállalkozó feladata és azok költségei is őt terhelik.
13. A Vállalkozó saját költségén tartozik biztosítani a munkaterület ellenőrzését, megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a kivitelezéssel kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, a közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj vagy egyéb káros környezeti hatás okoz. A bontásból és építésből származó törmeléket, hulladékot az építkezés területéről hatósági engedéllyel rendelkező, rendezett lerakóba kell el szállítani és be kell tartani a vonatkozó 45/2004. (VII.26) BM-KVvM együttes rendeletet "az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól".
14. Vállalkozónak a kivitelezés teljes időtartama alatt figyelemmel kell lennie arra, hogy a munkát a kivitelezés idejének egy részében működő intézmény működési rendjéhez igazodóan kell elvégeznie. A felvonulási és a munkaterületek elkerítéséről, lezárásáról, őrzéséről, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről Vállalkozó köteles gondoskodni. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel Megrendelő illetve harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban vagy életében, testi épségében, egészségében, neki felróható módon keletkezett hiányokért, illetve károsodásokért. Vállalkozó a felvonulási terület kialakításával a munkaterület illetve azon belül a választott kivitelezés-technológiájának, kivitelezés-technológiai sorrendjének és ütemezésének megfelelően a rész-munkaterületek meghatározásával és az ezek elhatárolásával, berendezésével továbbá - különös tekintettel a nagy zajhatással járó munkákra - a munkavégzés szervezésével, köteles az intézmény rendeltetésszerű működését legkevésbé zavaró módon biztosítani. Vállalkozó a felvonulási terület kialakítása illetve a munkaterület illetve a rész-munkaterületek kialakítása során, valamint a szállítási, anyagmozgatási tevékenységei során köteles biztosítani az intézmény, építmények, létesítmények rendeltetésszerű üzemelése szempontjából szükséges megközelítésének és használhatóságának lehetőségét, ennek érdekében fokozott és folyamatos együttműködésre köteles az intézmény vezetésével.
15. A felvonulás jellegű szolgáltatások és létesítmények megvalósítása – amennyiben szükséges a teljesítéséhez – a Vállalkozó feladatát képezi. A beruházás befejezése után a felvonulási területet rendbe kell tenni, az ideiglenes melléklétesítményeket el kell bontani.
16. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy a tárgyi beruházás eredményképpen megvalósításra/kivitelezésre kerülő építmények, műtárgyak rendeltetésszerű használatra legkésőbb a teljesítési határidő utolsó napjáig alkalmasak legyenek, tekintettel azok funkciójának kiemelt fontosságára.
17. Vállalkozó jelen szerződés aláírásának napján a feladat ellátásához szükséges eszközökkel, anyagokkal és kellékekkel, továbbá a teljesítéshez szükséges szakemberekkel a teljesítés teljes időtartama alatt rendelkezni köteles.

18. A teljesítés határidőre történő biztosítása érdekében a Megrendelő legkésőbb a IV.1. pontban megjelölt határidőben teljes a munkaterületet munkavégzésére alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.
19. Vállalkozónak úgy kell a munkákat megszerveznie, hogy a beruházás sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételének legkésőbb a IV.2. pontban megjelölt határidőig meg kell történnie, ezen időpontban a rendeltetésszerű használatra alkalmasnak kell lennie azzal, hogy a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó, VII. 6. pont szerinti körbe tartozó hibák kijavítása a műszaki átadás-átvételt követően is megtörténhet a VII.5. pontban meghatározott határidőben, és az ilyen hibák javítása esetén a Vállalkozót késedelmi kötbér fizetési kötelezettség nem terheli.
20. A tervdokumentációban közölt építészeti formáktól (azok léptékétől függetlenül), műszaki megoldásoktól nem lehet eltérni. A kivitelezés során, a tervezővel és a Megrendelő képviselőjével folyamatos kapcsolatot kell tartani annak érdekében, hogy a tervezéskor előre nem látható, de az építkezés alatt felmerülő kérdésekben a megfogalmazott alapvető tervezői irány és szempont érvényesülhessen.
21. Minden látható szerkezetet és felületet, a beépítés és a munkavégzés kezdete előtt a Megrendelő képviselőjének be kell mutatni, a beépítés csak a Megrendelő képviselőjének jóváhagyásával történhet.
22. Vállalkozó köteles a vonatkozó jogszabály [191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről] szerint építési naplót naprakészen vezetni.
23. A beépített szerkezetek védelméről a kivitelezés ideje alatt gondoskodni kell. A beépített anyagok, szerkezetek műszaki átadásig történő szükségszerű karbantartását, működtetését akkor is el kell végezni, ha erre a tervdokumentációban nincs utalás.
24. A Vállalkozó a kivitelezési munkák során betartani tartozik valamennyi vonatkozó műszaki és gyártástechnológiai, minőségellenőrzési előírást, ezeken belül különösen (*de nem kizárólagosan*) a következőket:
- az egyes műveletek között esetlegesen szükséges technológiai időt be kell tartani;
  - szigetelések a gyártmánytechnológiai utasítás szerint készüljenek, a teljes rendszer felhasználásával, tartozékokkal és a kiegészítő elemekkel együtt kompletten. Szigetelések beépítésnél az alapfelületek tisztaságáról gondoskodni kell;
  - munkát csak megfelelő időjárási körülmények, hőmérséklet és légállapot esetén szabad végezni;
  - a kivitelezési munkák része a befejezés utáni takarítás is.
25. Vállalkozó a beépített anyagok, szerelvények, stb. minőségét az érvényes rendeletek és szabványok szerint vállalja, és azt minőségtanúsítvánnyal igazolja. A felhasználandó építő- és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat (Építőipari Alkalmassági Bizonyítványokat, Engedélyeket, Minőség Bizonyítványokat, Vizsgálati Jegyzőkönyveket, Szakvéleményeket, stb.) az átadás-átvételi eljárás befejezésével egyidőben átadja a Megrendelő képviselőjének. Megrendelő képviselője a kivitelezés folyamán bármikor betekintést kérhet a minőségre vonatkozó iratokba és dokumentumokba, melyeket Vállalkozó köteles rendelkezésre bocsátani
26. A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik. Vállalkozó köteles a beépített anyagok (ÉMI, KERMI stb.) műbizonylatait, mérési jegyzőkönyveit, szabványossági nyilatkozatait, valamint a tárgyi munkákra vonatkozó kezelési- és karbantartási utasítást a Megrendelőnek átadni.
27. A Vállalkozó – a Kbt. 138. § (2) bekezdés előírásai szerint – a jelen szerződés teljesítéséhez a



közbeszerzési eljárás során az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, a 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonásának mellőzése, más szervezet/személlyel történő helyettesítése kizárólag a Kbt. 138. § (2) bekezdésben foglaltak fennállása esetén történhet. A Vállalkozó a jelen szerződés **2. sz. mellékletének** csatolásával tesz eleget a Kbt. 138. § (3) bekezdés előírásainak, miszerint a szerződés megkötésének időpontjában majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt. Az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át, a teljesítésben részt vevő alvállalkozó pedig nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdése alapján a Megrendelő a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladhatja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket. A Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10 %-át elérő biztosítékot köthet ki.

28. A szerződés teljesítése során az alábbi szakemberek kötelesek eljárni:

- ... | MV-É kategóriájú felelős műszaki vezető

A Vállalkozó a jelen szerződés I. pontja szerinti közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata alapján kötelezi magát arra, hogy a közbeszerzési eljárás keretében meghatározott – a jelen szerződés alábbi értékelési részszerzőpontjára tett vállalását a szerződés hatálya alatt fenntartja, azaz az alábbiak szerint vállalt ajánlati elemet a szerződés teljesítése keretében biztosítja Megrendelő részére:

**„A III.1.3) M2.) pontja szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember építési projekteken szerzett helyszíni irányításra, felügyeletre vonatkozó szakmai többlet tapasztalata a kötelezően előírt min. 12 hónapot meghaladóan (hónap, minimális értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap)” | ..... (név), .....(hónap). [a Vállalkozó, mint ajánlattevő közbeszerzési eljárásban tett ajánlatának megfelelően].**

29. Vállalkozó a teljesítés során folyamatosan köteles konzultálni Megrendelővel. Felek megállapodásait írásban kell rögzíteni.

30. Vállalkozó a Megrendelő által feltett kérdéseket a kérdés kézhezvételétől számított maximum 5 napon (indoklással ellátott sürgősségre hivatkozás esetén a Megrendelő által meghatározott időn) belül írásban köteles megválaszolni, továbbá az esetlegesen kért állásfoglalások megadása vonatkozásában írásban reagálni. Felek rögzítik, hogy az írásos forma alatt kizárólag a papír alapú, cégszerűen aláírt nyilatkozatokat/dokumentumokat értik.

## VI. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

1. Megrendelő képviselője a teljesítést folyamatában jogosult ellenőrizni.
2. A Megrendelő köteles – teljesítésigazolás kiadását követően – a Vállalkozó által benyújtott rész- és

végyszámla alapján az ellenérték megfizetésére, Vállalkozó szerződésszerű teljesítése esetén.

3. Amennyiben a szerződésszerű teljesítéshez a szerződés megkötésekor nem ismert további adatszolgáltatás vagy közbeni intézkedés válik szükségessé, Megrendelő az adatokat haladéktalanul köteles Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, illetve a szükséges intézkedéseket megtenni.
4. Megrendelő köteles a munka folyamatosságát biztosító konzultációkon részt venni, a Vállalkozó által feltett kérdésekkel kapcsolatban a konzultáción vagy azt követően legfeljebb 5 munkanapon belül állást foglalni.
5. A Megrendelő a szerződésszerű teljesítéshez szükséges adatokat és iratokat jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hiánytalanul átadja.
6. Megrendelő a Vállalkozó által vezetett építési naplót ellenőrzi. A kivitelezéssel kapcsolatos mindennemű észrevételét az építési naplóba való bejegyzés formájában rögzíti.

## **VII. Műszaki átadás-átvétel**

1. Az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. Az eljárás célja annak ellenőrzése, hogy a beruházás jelen szerződésben és a jogszabályban előírtak, valamint a kivitelezési dokumentációban meghatározottak maradéktalanul megvalósultak-e és a teljesítés megfelel-e az előírt követelményeknek.
2. Az építési munkák befejezését követően a Vállalkozónak az e-főnaplóban jelzett kezdeményezésére a Megrendelő köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást összehívni, melyről jegyzőkönyv készül. Az eljárás lefolytatására a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 32-33. §-ában foglalt rendelkezések irányadóak. A Megrendelő csak a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően a szerződés szerint elkészült munkákat tartozik átvenni.
3. A műszaki átadás-átvételi eljárás keretében a Vállalkozó átadja továbbá a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 32-33. §-ában foglaltakon kívüli azon esetleges dokumentumokat a megfelelő példányban, amelyek a szerződésszerű teljesítés elbírálásához és a létesítmény üzembe helyezéséhez (végleges használatbavételének engedélyezéséhez) szükségesek.
4. A Felek a beruházás átadás-átvételekor közösen elvégzik a szakmailag szokásos azon vizsgálatokat, amelyek a teljesítés megfelelő minőségének, a létesítmény rendeltetésszerű használhatóságának, a szerződésszerű teljesítés megállapításához szükségesek.
5. Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során köteles az elvégzett munkát megvizsgálni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét és a hibás, hiányos munkarészekre eső vállalkozói díjat (anyag + díj), valamint az érvényesíteni kívánt jótállási, szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni. Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányok kijavításának határideje 20 napnál hosszabb nem lehet. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák a véghatáridő hosszabbodásához vezetnének, úgy Vállalkozó köteles Megrendelőnek a késedelemre vonatkozó kötbért megfizetni.
6. Nem tagadható meg az átvétel olyan jelentéktelen hibák, hiányok miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folyamán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
7. Felek a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított legkésőbb egy éven belül az elkészült munkát közösen megvizsgálják (utófelülvizsgálati eljárás). Az erre irányuló eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben

fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt, amely 20 napnál hosszabb nem lehet.

8. A Vállalkozó által vállalt teljeskörű jótállás lejárta előtt a felek a 7. pontban meghatározottak szerint újabb felülvizsgálatot tartanak, és jegyzőkönyvezik az esetleges hibákat, és hiányosságokat, melyek kijavítására a Megrendelő maximum 20 napos határidőt tűz ki a Vállalkozó számára.

### VIII. A felek képviselői, az építési naplóba bejegyzésre jogosultak

A Megrendelő kapcsolattartója: ....., Telefon:....., Fax:....., E-mail:.....

Műszaki ellenőr: ....., Telefon:....., Fax:....., E-mail:.....

A Vállalkozó kapcsolattartója: ....., Telefon:....., Fax:....., E-mail:.....

Felelős műszaki vezető: ....., Telefon:....., Fax:....., E-mail:.....

### IX. A szerződést biztosítékai

1. A Ptk. 6:186. §-a alapján amennyiben Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, illetve amely neki felróható, a IV.2. pontban meghatározott teljesítési határidőhöz képest késedelmesen teljesít, - vagyis ha ezen határidőn belül a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása nem történik meg - a késedelem minden napjára azonos mértékű, a III.1. pont szerinti **vállalkozói díj nettó összegének 1 %-a/nap** mértékű **késedelmi kötbér** fizetésére köteles, amely minden késedelmes nap után legfeljebb 20 napig kerül felszámításra. A maximális késedelem elérését a Megrendelő meghíúsulásnak tekinti, és ebben az esetben jogosult a szerződéstől a Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül egyoldalú jognyilatkozattal elállni, illetve azt felmondani és a meghíúsulási kötbérnek és minden kárának megtérítését követelni. Késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kötbér megfizetése a szerződésszerű teljesítés kötelezettsége alól nem mentesít; míg a nem teljesítés (meghíúsulás) esetén megfizetett kötbér a további (teljes) teljesítés követelését kizárja.
2. A Ptk. 6:186. §-a alapján amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, illetve amely neki felróható, a IX.1. pont szerint 20 napot meghaladó késedelembe esik, és ezzel a szerződés teljesítése meghíúsul, és ezért a Megrendelő a szerződést egyoldalú jognyilatkozattal felmondta, vagy attól elállt, **meghíúsulási kötbér** megfizetésére köteles, melynek mértéke a III.1. pont szerinti **vállalkozói díj nettó összegének 20 %-a**.
3. Felek a **III.1. pont szerinti vállalkozói díj nettó összege 5 %-ának megfelelő mértékű teljesítési biztosítékot** kötnék ki. A teljesítési biztosíték Megrendelőt illeti, ha Vállalkozó a szerződés teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezdi, de nem fejezi be. Ez utóbbi esetkörbe tartozik az is, ha a teljesítés befejezése Megrendelő V.3. szerinti jogszerű felmondása miatt marad el. A teljesítési biztosítékot a szerződéskötéskor kell rendelkezésre bocsátani. A biztosítékot Vállalkozó - a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján – az alábbiak szerint módok valamelyikén teljesíti:
  - a) óvadékként az előírt pénzösszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával);
  - b) pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával;
  - c) biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességet tartalmazó – kötelezvénnyel.

A biztosítéknak a IV.2. pont szerinti teljesítési határidő utolsó napjáig kell rendelkezésre állnia, illetve a b) és c) pont esetében érvényesnek lennie. A biztosíték után – amennyiben annak

teljesítése Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel történik – Megrendelő kamatot nem fizet. A biztosítékból Megrendelő jogosult – nem, vagy késedelmes teljesítés esetén – közvetlenül kielégítést keresni.

4. **Jólteljesítési biztosítékként** Vállalkozó köteles a Megrendelőnek legkésőbb a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésekor (azaz a jótállási kötelezettség kezdetének időpontja) a **III.1. pont szerinti vállalkozói díj nettó összege 5 %-ának megfelelő mértékű** jólteljesítési biztosítéket nyújtani.

A jólteljesítési biztosítéket Vállalkozó - a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján – az alábbiak szerint módok valamelyikén teljesíti:

- a) óvadékként az előírt pénzösszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával);
- b) pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával;
- c) biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességet tartalmazó – kötelezvénnel.

A biztosítéknak a X.1. pont szerinti jótállási idő lejártának napjáig kell rendelkezésre állnia, illetve a b) és c) pont esetében érvényesnek lennie. A biztosíték után – amennyiben annak teljesítése Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel történik – Megrendelő kamatot nem fizet. A biztosítékból – amennyiben Vállalkozó jótállási kötelezettségét nem vagy nem megfelelően teljesíti – Megrendelő jogosult közvetlenül kielégítést keresni.

## X. Jótállás, szavatosság

1. A Vállalkozó az elvégzett munkára vonatkozóan ..... **hónap teljeskörű jótállást** (garanciát) [a Vállalkozónak az I. pont szerinti közbeszerzési eljárásban tett ajánlata szerint] és a vonatkozó, mindenkor hatályos jogszabályok szerinti kötelező alkalmassági időt (szavatosság) vállal. A jótállás és szavatosság időtartama a sikeres hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontjától kezdődik.
2. A jótállás időtartamán belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a hibás teljesítéssel összefüggő munkarészek kijavítását, - amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi – 3 napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt, de legfeljebb 20 napos időtartamon belül befejezni.
3. A Megrendelő jogosult a jólteljesítési (hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött) biztosítéket igénybe venni, amennyiben a Vállalkozó a jótállási (garanciális) kötelezettségét a jelen szerződést megszegve nem vagy nem teljeskörűen, nem megfelelően teljesíti, beleértve ha a Vállalkozó a Megrendelő által bejelentett hibákat és hiányosságokat a X.2. pont szerinti határidőn belül nem orvosolja, vagy a korábban e körben megtett intézkedések ellenére az adott hiba vagy hiányosság továbbra is fennáll.

## XI. Egyéb rendelkezések

1. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződésben kikötött szankciók, továbbá a kizárások és korlátozások a kiemelt közérdekre, az uniós forrás mértékére és a szerződő felek kifejezett akaratnyilatkozata alapján kerültek meghatározásra.
2. A Vállalkozó és a Megrendelő a szerződés időtartama alatt köteles együttműködni. Az együttműködés során szükség szerinti koordinációs megbeszélések alatt kötelesek egymást tájékoztatni a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekről, a teendő intézkedések meghatározásáról, a határidők kitűzéséről, felelős személyek megjelöléséről.
3. A Vállalkozó köteles a szerződés teljes időtartamára teljes körű építési-szerelési (CAR= "Construction All Risks") biztosítást kötni, illetve azzal rendelkezni. Minimális kártérítési összeg káreseményenként: 20 millió HUF/káresemény, minimális éves kártérítési összeg: 100 millió

HUF/év.

4. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
5. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
6. Megrendelő a jelen szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:
  - a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
  - b) Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
  - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

Megrendelő köteles a jelen szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

A Megrendelő jogosult és egyben köteles a jelen szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon, ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel vagy a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel. A szerződés felmondásának, illetve attól való elállásnak jelen pontban külön nem nevesített lehetséges és kötelező eseteire a Kbt. 143. §-ában foglaltak az irányadók.

7. A jelen szerződés kizárólag a Kbt. 141. §-ában rögzített rendelkezések szerint, az ott írt korlátozások figyelembevételével módosítható.
8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy adott esetben a szerződés teljesítése során keletkező szerzői jogi védelem alá eső alkotáson – amennyiben ilyen a teljesítés során keletkezik – a Megrendelő területi korlátozás nélküli, harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá a jelen szerződés alapján a Megrendelő jogot szerez az alkotás átdolgozására is.
9. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés teljesítése során az egymásnak küldött írásbeli nyilatkozataikat (ideértve a Tervező által kibocsátott számlákat, műszaki-, illetőleg jognyilatkozatokat) az alábbi címekre küldhetik meg:

Megrendelő részéről:

levelezési cím: .....  
e-mail: .....  
telefon: .....  
telefax: .....

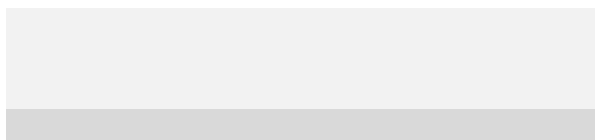
Vállalkozó részéről:

levelezési cím: .....  
e-mail: .....  
telefon: .....  
telefax: .....

10. A szerződésben szereplő jogszabályi (szabványi, egyéb kötelező előírási) hivatkozások helyére a hivatkozott jogszabályhely (szabvány, egyéb kötelező előírás) megváltozása vagy az azt tartalmazó jogszabály (szabvány, egyéb kötelező előírás) hatályon kívül helyezése esetén az annak megfelelő, megváltozott jogszabályhelyet, illetve hatályos jogszabályt (szabványt, egyéb kötelező előírást) kell érteni, kivéve, ha a megváltozott jogszabályhely, illetve hatályos jogszabály (szabvány, egyéb kötelező előírás) eltérést megengedő rendelkezésének alkalmazása összeegyeztethetetlen lenne a Közbeszerzési Dokumentumok vagy a jelen szerződés követelményeivel, illetőleg céljával.
11. A jelen szerződéssel kapcsolatos minden vitás kérdést a felek peren kívül, tárgyalásos úton kísérelnek megoldani. Az ilyen módon nem rendezhető vitás kérdések eldöntésére a felek hatáskörétől függően kikötik a Nyíregyházi Járásbíróság, illetve a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét.
12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos és vonatkozó magyar jogszabályok az irányadók, melyek közül kiemelendő a Kbt. és a Ptk. (2013. évi V. tv.), azzal, hogy a szerződő felek a Ptk. 6:63. § (5) bekezdésének alkalmazását kizárják. A vonatkozó szerződéses, jogszabályi és műszaki előírásokat a Vállalkozó köteles maradéktalanul betartani. E rendelkezés maradéktalan teljesítése jelen szerződés olyan lényeges kikötése, melynek bármely okból történő megszegése a Megrendelőt azonnali hatállyal való elállásra és kártérítési igény érvényesítésére jogosítja fel.

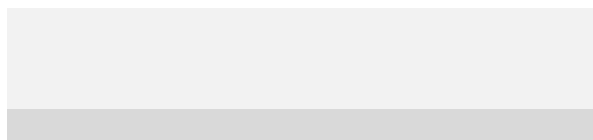
*A szerződést a felek ezek után annak elolvasása és közös értelmezése után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag cégszerűen aláírták.*

Kelt,



**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA**

Megrendelő  
**Ph.**



.....  
Vállalkozó  
**Ph.**

**Mellékletek:**

1. sz. melléklet: Kivitelezési tervdokumentáció
2. sz. melléklet: A szerződés teljesítésében részt vevő alvállalkozók ismertetése

*(a szürkével kiemelt részek véglegesítésére a közbeszerzési eljárás eredményhirdetését követően az eljárás eredménye, valamint a nyertes ajánlattevő adatai és ajánlata ismeretében kerül sor)*



## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

„TOP-6.5.1-15-NY1-2016-00001 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál” c. projekthez tartozó épület energetikai korszerűsítési munkák 7 részben”

### 6. rész: Bem József Általános Iskola Kazinczy Ferenc Tagintézmény (4400 Nyíregyháza, Árok u. 17.) energetikai korszerűsítése

amely létrejött egyrészről:

#### NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

(székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1., adószáma: 15731766-2-15.; képv.: Dr. Kovács Ferenc polgármester), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről:

(székhelye: .....; Cg.: .....; adószám: .....; bankszámlaszám: .....; képv.: .....; e-mail: .....; tel.: ....., mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

## I. ELŐZMÉNYEK

Felek előzményként rögzítik, hogy Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 117. § rendelkezései alapján, hirdetmény közzétételével indított, tárgyalás nélküli nemzeti közbeszerzési eljárást folytatott le (KÉ-...), melynek tárgyát az alábbiak szerint határozta meg:

**TOP-6.5.1-15-NY1-2016-00001 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál” c. projekthez tartozó épület energetikai korszerűsítési munkák 7 részben**

### 6. rész: Vállalkozási szerződés, Bem József Általános Iskola Kazinczy Ferenc Tagintézmény (4400 Nyíregyháza, Árok u. 17.) energetikai korszerűsítése

Megrendelő a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlato(ka)t megvizsgálta és nyertes ajánlattevőként a jelen szerződést aláíró Vállalkozót nevezte meg. Vállalkozó nyilatkozatai és igazolásai alapján a tárgyi feladatok ellátásához szükséges referenciákkal, személyi- és tárgyi feltételekkel rendelkezik. Felek kötelezik magukat arra, hogy jelen szerződés teljesítése során mindenkor figyelemmel lesznek egymás érdekeire és lehetőségeire. Kifejezik arra vonatkozó álláspontjukat, hogy a magas színvonalú feladatellátás mindkét fél alapelve és közös érdeke.

A jelen szerződés létrejöttének alapját a fent hivatkozott eljárást megindító felhívás, az ahhoz kiadott ajánlati dokumentáció, tervdokumentáció és árazatlan költségvetés, az ajánlatok kidolgozására adott idő alatt feltett kérdésekre megadott válaszok és az Ajánlattevő, mint Vállalkozó ajánlata együttesen alkotják. Az ezekben foglaltak abban az esetben is vonatkoznak a felek jogviszonyára, ha az abban foglaltakat a jelen szerződés nem ismétli, vagy említi meg. Jogsabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes az előbbiekben felsorolt dokumentumok valamelyikével, illetve függetlenül attól, hogy maga a szerződés ezt kimondja vagy sem, az előbbi dokumentumokban szereplő kötelezés érvényesen a jelen szerződés részét képezi.

Szerződő felek rögzítik, hogy az alábbi dokumentumok – a mellékletként felsorolt egyéb dokumentumokkal együtt – a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, és a szerződés azokkal együtt értelmezendő, függetlenül attól, hogy azok fizikai formában a szerződéshez csatolásra kerültek-e:



- A közbeszerzési eljárás során keletkezett Közbeszerzési Dokumentumok;
- Vállalkozó által a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlat.

Mivel a szerződés az eljárás szerves részét képezi, és annak dokumentumaival egységesen értelmezendő, a közte és az eljárás dokumentumai közötti ellentmondás esetén, illetve abban az esetben, ha a szerződés valamelyik lényeges szerződési feltételről nem rendelkezik, a következő alkalmazási sorrend érvényesül: az eljárás esetleges kiegészítő tájékoztatásokkal véglegesült eljárást megindító felhívása, ajánlati dokumentációja és mellékletei, a jelen szerződés, végül Vállalkozó, mint ajánlattevő ajánlata (a továbbiakban bármelyikre érve: Dokumentum) azzal, hogy a jelen szerződés nem lehet ellentétes ajánlattevő ajánlatában meghatározott és értékelésre kerülő ajánlati elemekkel. Az e pont szerinti sorrend azt jelenti, hogy a sorrendben előrébb álló Dokumentum ellentmondás vagy szabályozatlan feltétel esetén alkalmazhatóságban megelőzi az utána következőt.

## II. A szerződés tárgya, a teljesítés helye

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig vállalja „**Bem József Általános Iskola Kazinczy Ferenc Tagintézmény (4400 Nyíregyháza, Árok u. 17.) energetikai korszerűsítése**” tárgyú beruházás – a Közbeszerzési Dokumentumokban és az ajánlatban részletesen meghatározott – munkáinak elvégzését, és ezzel összefüggésben a használatba vételhez szükséges hatósági átadások megtartását és bizonylatolását, a megvalósulási dokumentáció elkészítését (ezek jogszabály által előírt szükségessége esetén, a vonatkozó előírásnak megfelelő tartalommal). A teljesítés a sikeres műszaki átadás-átvétellel zárul.
2. A fentiekben meghatározott feladatot Vállalkozónak a jelen szerződés **1. sz. mellékletét** képező – de ahhoz fizikailag nem csatolt – az 1. pont szerinti közbeszerzési eljárásban kiadott tervdokumentáció szerint kell teljesítenie.
3. A teljesítés helye: 4400 Nyíregyháza, Árok u. 17.

## III. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

1. A Vállalkozót a szerződés tárgya megvalósításának, teljesítésének ellenértékeként, egyösszegű átalányárként ..... **HUF + 27 % Áfa** (..... **HUF**), **mindösszesen bruttó ..... HUF, azaz ..... forint** [a Vállalkozónak az I. pont szerinti közbeszerzési eljárásban tett ajánlata szerint] vállalkozói díj illeti meg azzal, hogy a többletmunkák ellenértéknek megtérítésére nincs lehetőség, a pótmunkák tekintetében pedig a felek a mindenkor hatályos Kbt. és végrehajtási rendeletei vonatkozó szabályai szerint járnak el. A vállalkozói díj tartalékkeretet nem tartalmaz.
2. A felek rögzítik, hogy mivel a beruházás építési hatósági engedélyhez nem kötött, így az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa tv.) 142. § (1) bekezdésének b) pontja jelen szerződés tekintetében nem alkalmazandó.
3. A vállalkozói díj minden olyan feladat elvégzését, feltétel teljesítését és azok költségét tartalmazza, amely a Közbeszerzési Dokumentumok (és egyéb kapcsolódó iratok) bármely részéből, rendelkezéséből megállapíthatóan a jelen szerződés teljesítéséhez, a műszaki átadás-átvétellel, üzembe helyezéshez, végleges használatba vételhez szükséges, függetlenül attól, hogy az adott feladat, feltétel, illetve munkanem a kiviteli tervdokumentációban és a beárazott költségvetésben tételesen szerepel-e, vagy sem. A vállalkozói díj tartalmazza a használatba vételhez szükséges hatósági átadások megtartását és bizonylatolását, a megvalósulási dokumentáció elkészítését - ezek jogszabály által előírt szükségessége esetén -, továbbá a Vállalkozó nem megfelelő terv felülvizsgálatból eredő munkákat, a megvalósításhoz szükséges ideiglenes melléklétesítmények, a kivitelezéshez szükséges energiák (víz, szennyvíz, elektromos energia, stb. közüzemi díjait) és a felvonulás költségeit, az időközi árváltozásból eredő vállalkozói

kockázatot. A jelen szerződésben megadott ellenértéken felül Vállalkozó semmilyen jogcímen további díjat nem érvényesíthet.

4. A Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a Megrendelő a jelen szerződésben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás (III.1. pont szerinti vállalkozói díj nettó összege) 5 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja, melyet a Vállalkozó előleg bekérő dokumentum benyújtásával vehet igénybe. Az előleg kifizetése – annak igénylése esetén - a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése szerint történik.

A Vállalkozó 1 db részszámla és 1 db vég számla benyújtására jogosult. A felvett előleget a részszámla és a vég számla összegéből egyenlő részletben kell levonni. A részszámla a III.1. pont szerinti vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő összegéről a jelen szerződés tárgyát képező műszaki tartalom 50 %-os műszaki ellenőr által igazolt teljesítésekor, a vég számla a III.1. pont szerinti vállalkozói díj fennmaradó 50 %-ának megfelelő összegéről a szerződés hiba- és hiánymentes teljesítésének feltételével, a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően nyújtható be, azaz a vég számla benyújtásának feltétele a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása.

A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdéseinek a rendelkezései az irányadóak. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. § alapján az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

5. Az ellenérték a Vállalkozó általi (rész)teljesítést, a Megrendelő (műszaki ellenőr) által ennek elismeréseként kiállított (rész)teljesítésigazolás alapján helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételét követően átutalással forintban kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (1)-(3), (6), (10) bekezdései, továbbá a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései szerint - a helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételétől számított 30 napon belül. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában bekezdésében foglalt szabályok szerint történik a jelen szerződésben foglalt ellenérték kifizetése.
6. A szerződés finanszírozása a TOP-6.5.1-15-NY1-2016-00001 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál” című pályázat keretében az Európai Regionális Fejlesztési Alap és Magyarország költségvetése társfinanszírozásban, a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet alapján történik. A támogatási intenzitás mértéke 100,000000 %. A finanszírozás formája utófinanszírozás. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan megkötött valamennyi szerződés vonatkozásában a szerződés és annak teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § hatálya alá esik.
7. Vállalkozó köteles a teljesítésigazolás alapján kiállított számlán köteles feltüntetni valamennyi olyan információt, amelyet a vonatkozó jogszabályok és esetlegesen a támogatást nyújtó szervezet általi előírások meghatároznak.

#### IV. A teljesítési határidő

1. A munkaterületet a Megrendelő legkésőbb 2018.06.01. napján rendelkezésre bocsátja.
2. A szerződés teljesítésének határideje: **2018.08.31.**, azzal, hogy ezen határidőig a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételnek meg kell történnie. A szerződés csak a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásával minősül teljesítettnek. A Megrendelő előteljesítést elfogad.

## V. A Vállalkozó kötelezettségei a teljesítés során

1. A Vállalkozó a Közbeszerzési Dokumentumok, továbbá a vonatkozó jogszabályi előírások és a hivatkozott támogatást nyújtó szervezet előírásai és iránymutatásai szerint köteles eljárni. Köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely tevékenységének eredményességét vagy határidőre, vagy az előírt minőségben való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. A Vállalkozó kötelessége a tervek, költségvetés, vállalkozótól elvárható gondossággal történő átvizsgálása, ellenőrzése. A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkákat úgy elvégezni, hogy a munkák utáni műszaki készültséggel rendelkező épület a hatályos jogszabályok szerint üzemeltethető legyen.
2. Ha és amennyiben a szerződés hatálya alatt a támogatást nyújtó szervezet érdekkörében felmerült okból a szerződés módosítása (pl.: további követelmények rögzítése) szükséges, abban az esetben a Vállalkozó kötelezettséget vállal a szerződés – támogatást nyújtó szervezet által kértnek megfelelően történő – a Kbt. rendelkezései szerint történő módosítására (az átalányára tekintettel külön díjazás nélkül).
3. A Vállalkozó köteles a beruházás kivitelezését és megvalósítását, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződéssel és a tervekkel, műszaki dokumentációval összhangban végezni. Köteles szigorúan alkalmazkodni a Megrendelő utasításaihoz minden olyan ügyben, akár említi a szerződés, akár nem, amely a beruházást érinti, vagy arra vonatkozik. Amennyiben Vállalkozó nem a szerződéses minőségben teljesít, úgy Megrendelő írásban felszólítja Vállalkozót a hibás teljesítés kijavítására. Amennyiben a felszólítás ellenére Vállalkozó továbbra is hibásan teljesít, nem javítja ki a hibákat, Megrendelőnek jogában áll a szerződést azonnali hatállyal vagy meghatározott időre felmondani és az ebből származó kárát érvényesíteni Vállalkozó felé. Hibás teljesítés ténye minden olyan esetben fennáll, amikor a szerződésben vagy annak mellékleteiben rögzített és a vonatkozó törvények, rendeletek előírásaihoz képest Megrendelő vagy képviselőjének előzetes intézkedése nélkül eltérő teljesítés valósul meg. Amennyiben Vállalkozó hibásan, hiányosan teljesít, és a hibás teljesítéssel érintett munkák kijavítását a kivitelezési munkák során a felszólítást követő 3 napon belül nem kezdi meg Vállalkozó, és azt a befejezésig nem folytatja folyamatosan (figyelembe véve a legrövidebb kijavítási időt), vagy a felszólítás kézhezvételét követő 3 napon belül magát teljes körűen írásban írásbeli bizonyítékokkal alátámasztottan nem menti ki, és emiatt a munkát Megrendelő harmadik személlyel végezteti el, úgy ezen esetekben az ilyen munkák ellenértéke a Vállalkozó által elismertnek tekintendő.
4. A Vállalkozó kizárólag kifogástalan minőségű anyagokat, szerkezeteket, stb. építhet be a gyártmánytechnológiai utasítások szigorú betartásával. Sérült felületű (törött), vagy formájában torzult anyag nem használható fel. Megrendelő kifogása esetén – illetve amennyiben az anyagok, gyártmányok hibája az előírt tűréshatárokon túl van – Vállalkozónak a kifogás tárgyát képező anyagot, szerkezetet, szerelvényt saját költsége terhére ki kell cserélnie. Az ilyen jellegű csere nem módosíthatja a szerződés szerinti átadási határidőt és a szerződéses árat.
5. A felhasznált anyagok, elemek, szerkezetek és az elvégzett munka vonatkozásában biztosítani kell a vonatkozó magyar és EU szabványokban előírtakat. A szükséges minőségi tanúsítványokat be kell szerezni. Az építési termékek építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII.16.) Korm. rendeletben és az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben foglaltakat megfelelően alkalmazni kell.
6. A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
7. A Vállalkozó köteles a jelen szerződésben megnevezett helyszíni képviselője útján biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.

8. A Vállalkozó elegendő számú képzett és tapasztalt vezetőt és irányítót, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt köteles biztosítani. Az általa vagy alvállalkozói által alkalmazott személyzet és munkaerő vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, tűzvédelmi és egészségügyi szabályokat is.
9. A Vállalkozó köteles betartani minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, amely a beruházás kivitelezésével, megvalósításával, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos.
10. A Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt minden olyan szankció esetén, amelyet az előzőekben említett rendelkezések megszegéséért jogerősen bármely szerv vagy hatóság megállapít. A Vállalkozó szavatol azért, hogy a teljesítés során nem használ fel jogosulatlanul olyan megoldást, amely szerzői jogi védelem vagy iparjogvédelem alatt áll. Vállalkozó köteles megóvni és kártalanítani a Megrendelőt minden igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármely szabaddalmi jog, védjegy, védett név vagy más védett jogok megszegése miatt merül fel bármely vállalkozói tevékenység következtében.
11. A Vállalkozó köteles megfizetni minden illetéket, díjat, bérletet és más kiadást, melyek a beruházás teljesítésével összefüggésben felmerülnek.
12. A Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását és tárolását úgy kell végrehajtania, hogy az igénybe vett közterületek és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. Az igénybe vett közterületek helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a Vállalkozó feladata és azok költségei is őt terhelik.
13. A Vállalkozó saját költségén tartozik biztosítani a munkaterület ellenőrzését, megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a kivitelezéssel kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, a közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj vagy egyéb káros környezeti hatás okoz. A bontásból és építésből származó törmeléket, hulladékot az építkezés területéről hatósági engedéllyel rendelkező, rendezett lerakóba kell el szállítani és be kell tartani a vonatkozó 45/2004. (VII.26) BM-KVvM együttes rendeletet "az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól".
14. Vállalkozónak a kivitelezés teljes időtartama alatt figyelemmel kell lennie arra, hogy a munkát a kivitelezés idejének egy részében működő oktatási intézmény működési rendjéhez igazodóan kell elvégeznie. A felvonulási és a munkaterületek elkerítéséről, lezárásáról, őrzéséről, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről Vállalkozó köteles gondoskodni. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel Megrendelő illetve harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban vagy életében, testi épségében, egészségében, neki felróható módon keletkezett hiányokért, illetve károsodásokért. Vállalkozó a felvonulási terület kialakításával a munkaterület illetve azon belül a választott kivitelezés-technológiájának, kivitelezés-technológiai sorrendjének és ütemezésének megfelelően a rész-munkaterületek meghatározásával és az ezek elhatárolásával, berendezésével továbbá - különös tekintettel a nagy zajhatással járó munkákra - a munkavégzés szervezésével, köteles az oktatási intézmény rendeltetésszerű működését legkevésbé zavaró módon biztosítani. Vállalkozó a felvonulási terület kialakítása illetve a munkaterület illetve a rész-munkaterületek kialakítása során, valamint a szállítási, anyagmozgatási tevékenységei során köteles biztosítani az oktatási intézmény, építmények, létesítmények rendeltetésszerű üzemelése szempontjából szükséges megközelítésének és használhatóságának lehetőségét, ennek érdekében fokozott és folyamatos együttműködésre köteles az oktatási intézmény vezetésével.
15. A felvonulás jellegű szolgáltatások és létesítmények megvalósítása – amennyiben szükséges a teljesítéséhez – a Vállalkozó feladatát képezi. A beruházás befejezése után a felvonulási területet rendbe kell tenni, az ideiglenes melléklétesítményeket el kell bontani.
16. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy a tárgyi beruházás eredményképpen megvalósításra/kivitelezésre kerülő építmények, műtárgyak rendeltetésszerű használatra legkésőbb

a teljesítési határidő utolsó napjáig alkalmasak legyenek, tekintettel azok funkciójának kiemelt fontosságára.

17. Vállalkozó jelen szerződés aláírásának napján a feladat ellátásához szükséges eszközökkel, anyagokkal és kellékekkel, továbbá a teljesítéshez szükséges szakemberekkel a teljesítés teljes időtartama alatt rendelkezni köteles.
18. A teljesítés határidőre történő biztosítása érdekében a Megrendelő legkésőbb a IV.1. pontban megjelölt határidőben teljes a munkaterületet munkavégzésére alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.
19. Vállalkozónak úgy kell a munkákat megszerveznie, hogy a beruházás sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételének legkésőbb a IV.2. pontban megjelölt határidőig meg kell történnie, ezen időpontban a rendeltetésszerű használatra alkalmasnak kell lennie azzal, hogy a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó, VII. 6. pont szerinti körbe tartozó hibák kijavítása a műszaki átadás-átvételt követően is megtörténhet a VII.5. pontban meghatározott határidőben, és az ilyen hibák javítása esetén a Vállalkozót késedelmi kötbér fizetési kötelezettség nem terheli.
20. A tervdokumentációban közölt építészeti formáktól (azok léptékétől függetlenül), műszaki megoldásoktól nem lehet eltérni. A kivitelezés során, a tervezővel és a Megrendelő képviselőjével folyamatos kapcsolatot kell tartani annak érdekében, hogy a tervezéskor előre nem látható, de az építkezés alatt felmerülő kérdésekben a megfogalmazott alapvető tervezői irány és szempont érvényesülhessen.
21. Minden látható szerkezetet és felületet, a beépítés és a munkavégzés kezdete előtt a Megrendelő képviselőjének be kell mutatni, a beépítés csak a Megrendelő képviselőjének jóváhagyásával történhet.
22. Vállalkozó köteles a vonatkozó jogszabály [191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről] szerint építési naplót naprakészen vezetni.
23. A beépített szerkezetek védelméről a kivitelezés ideje alatt gondoskodni kell. A beépített anyagok, szerkezetek műszaki átadásig történő szükségszerű karbantartását, működtetését akkor is el kell végezni, ha erre a tervdokumentációban nincs utalás.
24. A Vállalkozó a kivitelezési munkák során betartani tartozik valamennyi vonatkozó műszaki és gyártástechnológiai, minőségellenőrzési előírást, ezeken belül különösen *(de nem kizárólagosan)* a következőket:
  - az egyes műveletek között esetlegesen szükséges technológiai időt be kell tartani;
  - szigetelések a gyártmánytechnológiai utasítás szerint készüljenek, a teljes rendszer felhasználásával, tartozékokkal és a kiegészítő elemekkel együtt kompletten. Szigetelések beépítésnél az alapfelületek tisztaságáról gondoskodni kell;
  - munkát csak megfelelő időjárási körülmények, hőmérséklet és légállapot esetén szabad végezni;
  - a kivitelezési munkák része a befejezés utáni takarítás is.
25. Vállalkozó a beépített anyagok, szerelvények, stb. minőségét az érvényes rendeletek és szabványok szerint vállalja, és azt minőségtanúsítvánnyal igazolja. A felhasználandó építő- és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat (Építőipari Alkalmassági Bizonyítványokat, Engedélyeket, Minőség Bizonyítványokat, Vizsgálati Jegyzőkönyveket, Szakvéleményeket, stb.) az átadás-átvételi eljárás befejezésével egyidőben átadja a Megrendelő képviselőjének. Megrendelő képviselője a kivitelezés folyamán bármikor betekintést kérhet a minőségre vonatkozó iratokba és dokumentumokba, melyeket Vállalkozó köteles rendelkezésre bocsátani

26. A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik. Vállalkozó köteles a beépített anyagok (ÉMI, KERMI stb.) műbizonylatait, mérési jegyzőkönyveit, szabványossági nyilatkozatait, valamint a tárgyi munkákra vonatkozó kezelési- és karbantartási utasítást a Megrendelőnek átadni.
27. A Vállalkozó – a Kbt. 138. § (2) bekezdés előírásai szerint – a jelen szerződés teljesítéséhez a közbeszerzési eljárás során az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, a 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonásának mellőzése, más szervezet/személlyel történő helyettesítése kizárólag a Kbt. 138. § (2) bekezdésben foglaltak fennállása esetén történhet. A Vállalkozó a jelen szerződés **2. sz. mellékletének** csatolásával tesz eleget a Kbt. 138. § (3) bekezdés előírásainak, miszerint a szerződés megkötésének időpontjában majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt. Az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át, a teljesítésben részt vevő alvállalkozó pedig nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdése alapján a Megrendelő a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladhatja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket. A Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10 %-át elérő biztosítékot köthet ki.
28. A szerződés teljesítése során az alábbi szakemberek kötelesek eljárni:
- ... | MV-É kategóriájú felelős műszaki vezető
- A Vállalkozó a jelen szerződés I. pontja szerinti közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata alapján kötelezi magát arra, hogy a közbeszerzési eljárás keretében meghatározott – a jelen szerződés alábbi értékelési részszerzőpontjára tett vállalását a szerződés hatálya alatt fenntartja, azaz az alábbiak szerint vállalt ajánlati elemet a szerződés teljesítése keretében biztosítja Megrendelő részére:
- „A III.1.3) M2.) pontja szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember építési projekteken szerzett helyszíni irányításra, felügyeletre vonatkozó szakmai többlet tapasztalata a kötelezően előírt min. 12 hónapot meghaladóan (hónap, minimális értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap)” | ..... (név), .....(hónap). [a Vállalkozó, mint ajánlattevő közbeszerzési eljárásban tett ajánlatának megfelelően].**
29. Vállalkozó a teljesítés során folyamatosan köteles konzultálni Megrendelővel. Felek megállapodásait írásban kell rögzíteni.
30. Vállalkozó a Megrendelő által feltett kérdéseket a kérdés kézhezvételétől számított maximum 5 napon (indoklással ellátott sürgősségre hivatkozás esetén a Megrendelő által meghatározott időn) belül írásban köteles megválaszolni, továbbá az esetlegesen kért állásfoglalások megadása vonatkozásában írásban reagálni. Felek rögzítik, hogy az írásos forma alatt kizárólag a papír alapú, cégszerűen aláírt nyilatkozatokat/dokumentumokat értik.

## **VI. A Megrendelő jogai és kötelezettségei**

1. Megrendelő képviselője a teljesítést folyamatában jogosult ellenőrizni.
2. A Megrendelő köteles – teljesítésigazolás kiadását követően – a Vállalkozó által benyújtott rész- és végszámla alapján az ellenérték megfizetésére, Vállalkozó szerződésszerű teljesítése esetén.
3. Amennyiben a szerződésszerű teljesítéshez a szerződés megkötésekor nem ismert további adatszolgáltatás vagy közbenső intézkedés válik szükségessé, Megrendelő az adatokat haladéktalanul köteles Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, illetve a szükséges intézkedéseket megtenni.
4. Megrendelő köteles a munka folyamatosságát biztosító konzultációkon részt venni, a Vállalkozó által feltett kérdésekkel kapcsolatban a konzultáción vagy azt követően legfeljebb 5 munkanapon belül állást foglalni.
5. A Megrendelő a szerződésszerű teljesítéshez szükséges adatokat és iratokat jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hiánytalanul átadja.
6. Megrendelő a Vállalkozó által vezetett építési naplót ellenőrzi. A kivitelezéssel kapcsolatos mindennemű észrevételét az építési naplóba való bejegyzés formájában rögzíti.

## **VII. Műszaki átadás-átvétel**

1. Az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. Az eljárás célja annak ellenőrzése, hogy a beruházás jelen szerződésben és a jogszabályban előírtak, valamint a kivitelezési dokumentációban meghatározottak maradéktalanul megvalósultak-e és a teljesítés megfelel-e az előírt követelményeknek.
2. Az építési munkák befejezését követően a Vállalkozónak az e-főnaplóban jelzett kezdeményezésére a Megrendelő köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást összehívni, melyről jegyzőkönyv készül. Az eljárás lefolytatására a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 32-33. §-ában foglalt rendelkezések irányadóak. A Megrendelő csak a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően a szerződés szerint elkészült munkákat tartozik átvenni.
3. A műszaki átadás-átvételi eljárás keretében a Vállalkozó átadja továbbá a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 32-33. §-ában foglaltakon kívüli azon esetleges dokumentumokat a megfelelő példányban, amelyek a szerződésszerű teljesítés elbírálásához és a létesítmény üzembe helyezéséhez (végleges használatbavételének engedélyezéséhez) szükségesek.
4. A Felek a beruházás átadás-átvételekor közösen elvégzik a szakmailag szokásos azon vizsgálatokat, amelyek a teljesítés megfelelő minőségének, a létesítmény rendeltetésszerű használhatóságának, a szerződésszerű teljesítés megállapításához szükségesek.
5. Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során köteles az elvégzett munkát megvizsgálni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét és a hibás, hiányos munkarészekre eső vállalkozói díjat (anyag + díj), valamint az érvényesíteni kívánt jótállási, szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni. Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányok kijavításának határideje 20 napnál hosszabb nem lehet. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák a véghatáridő hosszabbodásához vezetnének, úgy Vállalkozó köteles Megrendelőnek a késedelemre vonatkozó kötbért megfizetni.
6. Nem tagadható meg az átvétel olyan jelentéktelen hibák, hiányok miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folyamán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.



7. Felek a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított legkésőbb egy éven belül az elkészült munkát közösen megvizsgálják (utófelülvizsgálati eljárás). Az erre irányuló eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt, amely 20 napnál hosszabb nem lehet.
8. A Vállalkozó által vállalt teljeskörű jótállás lejártá előtt a felek a 7. pontban meghatározottak szerint újabb felülvizsgálatot tartanak, és jegyzőkönyvezik az esetleges hibákat, és hiányosságokat, melyek kijavítására a Megrendelő maximum 20 napos határidőt tűz ki a Vállalkozó számára.

### VIII. A felek képviselői, az építési naplóba bejegyzésre jogosultak

A Megrendelő kapcsolattartója: ....., Telefon:....., Fax:....., E-mail:.....

Műszaki ellenőr: ....., Telefon:....., Fax:....., E-mail:.....

A Vállalkozó kapcsolattartója: ....., Telefon:....., Fax:....., E-mail:.....

Felelős műszaki vezető: ....., Telefon:....., Fax:....., E-mail:.....

### IX. A szerződést biztosítékai

1. A Ptk. 6:186. §-a alapján amennyiben Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, illetve amely neki felróható, a IV.2. pontban meghatározott teljesítési határidőhöz képest késedelmesen teljesít - vagyis ha ezen határidőn belül a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása nem történik meg - , a késedelem minden napjára azonos mértékű, a III.1. pont szerinti **vállalkozói díj nettó összegének 1 %-a/nap** mértékű **késedelmi kötbér** fizetésére köteles, amely minden késedelmes nap után legfeljebb 20 napig kerül felszámításra. A maximális késedelem elérését a Megrendelő meghíúsulásnak tekinti, és ebben az esetben jogosult a szerződéstől a Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül egyoldalú jognyilatkozattal elállni, illetve azt felmondani és a meghíúsulási kötbérnek és minden kárának megtérítését követelni. Késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kötbér megfizetése a szerződésszerű teljesítés kötelezettsége alól nem mentesít; míg a nem teljesítés (meghíúsulás) esetén megfizetett kötbér a további (teljes) teljesítés követelését kizárja.
2. A Ptk. 6:186. §-a alapján amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, illetve amely neki felróható, a IX.1. pont szerint 20 napot meghaladó késedelembe esik, és ezzel a szerződés teljesítése meghíúsul, és ezért a Megrendelő a szerződést egyoldalú jognyilatkozattal felmondta, vagy attól elállt, **meghíúsulási kötbér** megfizetésére köteles, melynek mértéke a III.1. pont szerinti **vállalkozói díj nettó összegének 20 %-a**.
3. Felek a **III.1. pont szerinti vállalkozói díj nettó összege 5 %-ának megfelelő mértékű teljesítési biztosítékot** kötnék ki. A teljesítési biztosíték Megrendelőt illeti, ha Vállalkozó a szerződés teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezd, de nem fejezi be. Ez utóbbi esetkörbe tartozik az is, ha a teljesítés befejezése Megrendelő V.3. szerinti jogszerű felmondása miatt marad el. A teljesítési biztosítékot a szerződéskötéskor kell rendelkezésre bocsátani. A biztosítékot Vállalkozó - a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján – az alábbiak szerint módok valamelyikén teljesíti:
  - a) óvadékként az előírt pénzösszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával);



- b) pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával;
- c) biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességet tartalmazó – kötelezvénnel.

A biztosítéknak a IV.2. pont szerinti teljesítési határidő utolsó napjáig kell rendelkezésre állnia, illetve a b) és c) pont esetében érvényesnek lennie. A biztosíték után – amennyiben annak teljesítése Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel történik – Megrendelő kamatot nem fizet. A biztosítékból Megrendelő jogosult – nem, vagy késedelmes teljesítés esetén – közvetlenül kielégítést keresni.

4. **Jólteljesítési biztosítékként** Vállalkozó köteles a Megrendelőnek legkésőbb a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésekor (azaz a jótállási kötelezettség kezdetének időpontja) a **III.1. pont szerinti vállalkozói díj nettó összege 5 %-ának megfelelő mértékű** jólteljesítési biztosítékot nyújtani.

A jólteljesítési biztosítékot Vállalkozó - a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján – az alábbiak szerint módok valamelyikén teljesíti:

- a) óvadékként az előírt pénzösszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával);
- b) pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával;
- c) biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességet tartalmazó – kötelezvénnel.

A biztosítéknak a X.1. pont szerinti jótállási idő lejártának napjáig kell rendelkezésre állnia, illetve a b) és c) pont esetében érvényesnek lennie. A biztosíték után – amennyiben annak teljesítése Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel történik – Megrendelő kamatot nem fizet. A biztosítékból – amennyiben Vállalkozó jótállási kötelezettségét nem vagy nem megfelelően teljesíti – Megrendelő jogosult közvetlenül kielégítést keresni.

## X. Jótállás, szavatosság

1. A Vállalkozó az elvégzett munkára vonatkozóan ..... hónap teljesskörű jótállást (garanciát) [a Vállalkozónak az I. pont szerinti közbeszerzési eljárásban tett ajánlata szerint] és a vonatkozó, mindenkor hatályos jogszabályok szerinti kötelező alkalmassági időt (szavatosság) vállal. A jótállás és szavatosság időtartama a sikeres hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontjától kezdődik.
2. A jótállás időtartamán belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a hibás teljesítéssel összefüggő munkarészek kijavítását, - amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi – 3 napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt, de legfeljebb 20 napos időtartamon belül befejezni.
3. A Megrendelő jogosult a jólteljesítési (hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött) biztosítékot igénybe venni, amennyiben a Vállalkozó a jótállási (garanciális) kötelezettségét a jelen szerződést megszegve nem vagy nem teljesskörűen, nem megfelelően teljesíti, beleértve ha a Vállalkozó a Megrendelő által bejelentett hibákat és hiányosságokat a X.2. pont szerinti határidőn belül nem orvosolja, vagy a korábban e körben megtett intézkedések ellenére az adott hiba vagy hiányosság továbbra is fennáll.

## XI. Egyéb rendelkezések

1. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződésben kikötött szankciók, továbbá a kizárások és korlátozások a kiemelt közérdekre, az uniós forrás mértékére és a szerződő felek kifejezett akaratnyilatkozata alapján kerültek meghatározásra.
2. A Vállalkozó és a Megrendelő a szerződés időtartama alatt köteles együttműködni. Az

együttműködés során szükség szerinti koordinációs megbeszélések alatt kötelesek egymást tájékoztatni a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekről, a teendő intézkedések meghatározásáról, a határidők kitűzéséről, felelős személyek megjelöléséről.

3. A Vállalkozó köteles a szerződés teljes időtartamára teljes körű építési-szerelési (CAR="Construction All Risks") biztosítást kötni, illetve azzal rendelkezni. Minimális kártérítési összeg káreseményenként: 20 millió HUF/káresemény, minimális éves kártérítési összeg: 100 millió HUF/év.
4. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
5. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
6. Megrendelő a jelen szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:
  - a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
  - b) Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
  - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

Megrendelő köteles a jelen szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

A Megrendelő jogosult és egyben köteles a jelen szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon, ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel vagy a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel. A szerződés felmondásának, illetve attól való elállásnak jelen pontban külön nem nevesített lehetséges és kötelező eseteire a Kbt. 143. §-ában foglaltak az irányadók.

7. A jelen szerződés kizárólag a Kbt. 141. §-ában rögzített rendelkezések szerint, az ott írt korlátozások figyelembevételével módosítható.
8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy adott esetben a szerződés teljesítése során keletkező szerzői jogi védelem alá eső alkotáson – amennyiben ilyen a teljesítés során keletkezik – a

Megrendelő területi korlátozás nélküli, harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá a jelen szerződés alapján a Megrendelő jogot szerez az alkotás átdolgozására is.

9. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés teljesítése során az egymásnak küldött írásbeli nyilatkozataikat (ideértve a Tervező által kibocsátott számlákat, műszaki-, illetőleg jognyilatkozatokat) az alábbi címekre küldhetik meg:

Megrendelő részéről:

levelezési cím: .....

e-mail: .....

telefon: .....

telefax: .....

Vállalkozó részéről:

levelezési cím: .....

e-mail: .....

telefon: .....

telefax: .....

10. A szerződésben szereplő jogszabályi (szabványi, egyéb kötelező előírási) hivatkozások helyére a hivatkozott jogszabályhely (szabvány, egyéb kötelező előírás) megváltozása vagy az azt tartalmazó jogszabály (szabvány, egyéb kötelező előírás) hatályon kívül helyezése esetén az annak megfelelő, megváltozott jogszabályhelyet, illetve hatályos jogszabályt (szabványt, egyéb kötelező előírást) kell érteni, kivéve, ha a megváltozott jogszabályhely, illetve hatályos jogszabály (szabvány, egyéb kötelező előírás) eltérést megengedő rendelkezésének alkalmazása összeegyeztethetetlen lenne a Közbiztosítási Dokumentumok vagy a jelen szerződés követelményeivel, illetőleg céljával.
11. A jelen szerződéssel kapcsolatos minden vitás kérdést a felek peren kívül, tárgyalásos úton kísérelnek megoldani. Az ilyen módon nem rendezhető vitás kérdések eldöntésére a felek hatáskörtől függően kikötik a Nyíregyházi Járásbíróság, illetve a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét.
12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos és vonatkozó magyar jogszabályok az irányadók, melyek közül kiemelendő a Kbt. és a Ptk. (2013. évi V. tv.), azzal, hogy a szerződő felek a Ptk. 6:63. § (5) bekezdésének alkalmazását kizárják. A vonatkozó szerződéses, jogszabályi és műszaki előírásokat a Vállalkozó köteles maradéktalanul betartani. E rendelkezés maradéktalan teljesítése jelen szerződés olyan lényeges kikötése, melynek bármely okból történő megszegése a Megrendelőt azonnali hatállyal való elállásra és kártérítési igény érvényesítésére jogosítja fel.

***A szerződést a felek ezek után annak elolvasása és közös értelmezése után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag cégszerűen aláírták.***

Kelt,

.....

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**

.....

.....

## ÖNKORMÁNYZATA

Megrendelő

**Ph.**

Vállalkozó

**Ph.**

### ***Mellékletek:***

1. sz. melléklet: Kivitelezési tervdokumentáció
2. sz. melléklet: A szerződés teljesítésében részt vevő alvállalkozók ismertetése

*(a szürkével kiemelt részek véglegesítésére a közbeszerzési eljárás eredményhirdetését követően az eljárás eredménye, valamint a nyertes ajánlattevő adatai és ajánlata ismeretében kerül sor)*

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

„TOP-6.5.1-15-NY1-2016-00001 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál” c. projekthez tartozó épület energetikai korszerűsítési munkák 7 részben”

### 7. rész: Mustárház - Ifjúsági Információs és Tanácsadó Iroda (4400 Nyíregyháza, Szent István utca 20.) energetikai korszerűsítése

amely létrejött egyrészről:

#### NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

(székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1., adószáma: 15731766-2-15.; képv.: Dr. Kovács Ferenc polgármester), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről:

(székhelye: .....; Cg.: .....; adószám: .....; bankszámlaszám: .....; képv.: .....; e-mail: .....; tel.: ....., mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

## I. ELŐZMÉNYEK

Felek előzményként rögzítik, hogy Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 117. § rendelkezései alapján, hirdetmény közzétételével indított, tárgyalás nélküli nemzeti közbeszerzési eljárást folytatott le (KÉ-...), melynek tárgyát az alábbiak szerint határozta meg:

**TOP-6.5.1-15-NY1-2016-00001 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál” c. projekthez tartozó épület energetikai korszerűsítési munkák 7 részben**

### 7. rész Vállalkozási szerződés, Mustárház - Ifjúsági Információs és Tanácsadó Iroda (4400 Nyíregyháza, Szent István utca 20.) energetikai korszerűsítése

Megrendelő a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlato(ka)t megvizsgálta és nyertes ajánlattevőként a jelen szerződést aláíró Vállalkozót nevezte meg. Vállalkozó nyilatkozatai és igazolásai alapján a tárgyi feladatok ellátásához szükséges referenciákkal, személyi- és tárgyi feltételekkel rendelkezik. Felek kötelezik magukat arra, hogy jelen szerződés teljesítése során mindenkor figyelemmel lesznek egymás érdekeire és lehetőségeire. Kifejezik arra vonatkozó álláspontjukat, hogy a magas színvonalú feladatellátás mindkét fél alapelve és közös érdeke.

A jelen szerződés létrejöttének alapját a fent hivatkozott eljárást megindító felhívás, az ahhoz kiadott ajánlati dokumentáció, tervdokumentáció és árazatlan költségvetés, az ajánlatok kidolgozására adott idő alatt feltett kérdésekre megadott válaszok és az Ajánlattevő, mint Vállalkozó ajánlata együttesen alkotják. Az ezekben foglaltak abban az esetben is vonatkoznak a felek jogviszonyára, ha az abban foglaltakat a jelen szerződés nem ismétli, vagy említi meg. Jogsabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes az előbbiekben felsorolt dokumentumok valamelyikével, illetve függetlenül attól, hogy maga a szerződés ezt kimondja vagy sem, az előbbi dokumentumokban szereplő kötelezés érvényesen a jelen szerződés részét képezi.

Szerződő felek rögzítik, hogy az alábbi dokumentumok – a mellékletként felsorolt egyéb dokumentumokkal együtt – a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, és a szerződés azokkal együtt értelmezendő, függetlenül attól, hogy azok fizikai formában a szerződéshez csatolásra kerültek-e:

- A közbeszerzési eljárás során keletkezett Közbeszerzési Dokumentumok;
- Vállalkozó által a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlat.

Mivel a szerződés az eljárás szerves részét képezi, és annak dokumentumaival egységesen értelmezendő, a közte és az eljárás dokumentumai közötti ellentmondás esetén, illetve abban az esetben, ha a szerződés valamelyik lényeges szerződési feltételről nem rendelkezik, a következő alkalmazási sorrend érvényesül: az eljárás esetleges kiegészítő tájékoztatásokkal véglegesült eljárást megindító felhívása, ajánlati dokumentációja és mellékletei, a jelen szerződés, végül Vállalkozó, mint ajánlattevő ajánlata (a továbbiakban bármelyikre érve: Dokumentum) azzal, hogy a jelen szerződés nem lehet ellentétes ajánlattevő ajánlatában meghatározott és értékelésre kerülő ajánlati elemekkel. Az e pont szerinti sorrend azt jelenti, hogy a sorrendben előrébb álló Dokumentum ellentmondás vagy szabályozatlan feltétel esetén alkalmazhatóságban megelőzi az utána következőt.

## II. A szerződés tárgya, a teljesítés helye

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig vállalja „**Mustárház - Ifjúsági Információs és Tanácsadó Iroda (4400 Nyíregyháza, Szent István utca 20.) energetikai korszerűsítése**” tárgyú beruházás – a Közbeszerzési Dokumentumokban és az ajánlatban részletesen meghatározott – munkáinak elvégzését, és ezzel összefüggésben a használatba vételhez szükséges hatósági átadások megtartását és bizonylatolását, a megvalósulási dokumentáció elkészítését (ezek jogszabály által előírt szükségessége esetén, a vonatkozó előírásnak megfelelő tartalommal). A teljesítés a sikeres műszaki átadás-átvétellel zárul.
2. A fentiekben meghatározott feladatot Vállalkozónak a jelen szerződés **1. sz. mellékletét** képező – de ahhoz fizikailag nem csatolt – az 1. pont szerinti közbeszerzési eljárásban kiadott tervdokumentáció szerint kell teljesítenie.
3. A teljesítés helye: 4400 Nyíregyháza, Szent István u. 20.

## III. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

1. A Vállalkozót a szerződés tárgya megvalósításának, teljesítésének ellenértékeként, összegű átalányárként ..... **HUF + 27 % Áfa** (..... **HUF**), **mindösszesen bruttó ..... HUF, azaz ..... forint** [a Vállalkozónak az I. pont szerinti közbeszerzési eljárásban tett ajánlata szerint] vállalkozói díj illeti meg azzal, hogy a többletmunkák ellenértéknek megtérítésére nincs lehetőség, a pótmunkák tekintetében pedig a felek a mindenkor hatályos Kbt. és végrehajtási rendeletei vonatkozó szabályai szerint járnak el. A vállalkozói díj tartalékkeretet nem tartalmaz.
2. A felek rögzítik, hogy mivel a beruházás építési hatósági engedélyhez nem kötött, így az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa tv.) 142. § (1) bekezdésének b) pontja jelen szerződés tekintetében nem alkalmazandó.
3. A vállalkozói díj minden olyan feladat elvégzését, feltétel teljesítését és azok költségét tartalmazza, amely a Közbeszerzési Dokumentumok (és egyéb kapcsolódó iratok) bármely részéből, rendelkezéséből megállapíthatóan a jelen szerződés teljesítéséhez, a műszaki átadás-átvétellel, üzembe helyezéshez, végleges használatba vételhez szükséges, függetlenül attól, hogy az adott feladat, feltétel, illetve munkanem a kiviteli tervdokumentációban és a beárazott költségvetésben tételesen szerepel-e, vagy sem. A vállalkozói díj tartalmazza a használatba vételhez szükséges hatósági átadások megtartását és bizonylatolását, a megvalósulási dokumentáció elkészítését - ezek jogszabály által előírt szükségessége esetén -, továbbá a Vállalkozó nem megfelelő terv felülvizsgálatból eredő munkákat, a megvalósításhoz szükséges ideiglenes melléklétesítmények, a kivitelezéshez szükséges energiák (víz, szennyvíz, elektromos energia, stb. közüzemi díjait) és a felvonulás költségeit, az időközi árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot. A jelen szerződésben megadott ellenértéken felül Vállalkozó semmilyen jogcímen további díjat nem érvényesíthet.

4. A Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a Megrendelő a jelen szerződésben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás (III.1. pont szerinti vállalkozói díj nettó összege) 5 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja, melyet a Vállalkozó előleg bekérő dokumentum benyújtásával vehet igénybe. Az előleg kifizetése – annak igénylése esetén - a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése szerint történik.

A Vállalkozó 1 db részszámla és 1 db vég számla benyújtására jogosult. A felvett előleget a részszámla és a vég számla összegéből egyenlő részletben kell levonni. A részszámla a III.1. pont szerinti vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő összegéről a jelen szerződés tárgyát képező műszaki tartalom 50 %-os műszaki ellenőr által igazolt teljesítésekor, a vég számla a III.1. pont szerinti vállalkozói díj fennmaradó 50 %-ának megfelelő összegéről a szerződés hiba- és hiánymentes teljesítésének feltételével, a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően nyújtható be, azaz a vég számla benyújtásának feltétele a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása.

A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdéseinek a rendelkezései az irányadóak. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. § alapján az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

5. Az ellenérték a Vállalkozó általi (rész)teljesítést, a Megrendelő (műszaki ellenőr) által ennek elismeréseként kiállított (rész)teljesítésigazolás alapján helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételét követően átutalással forintban kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (1)-(3), (6), (10) bekezdései, továbbá a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései szerint - a helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételétől számított 30 napon belül. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában bekezdésében foglalt szabályok szerint történik a jelen szerződésben foglalt ellenérték kifizetése.
6. A szerződés finanszírozása a TOP-6.5.1-15-NY1-2016-00001 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál” című pályázat keretében az Európai Regionális Fejlesztési Alap és Magyarország költségvetése társfinanszírozásban, a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet alapján történik. A támogatási intenzitás mértéke 100,000000 %. A finanszírozás formája utófinanszírozás. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan megkötött valamennyi szerződés vonatkozásában a szerződés és annak teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § hatálya alá esik.
7. Vállalkozó köteles a teljesítésigazolás alapján kiállított számlán köteles feltüntetni valamennyi olyan információt, amelyet a vonatkozó jogszabályok és esetlegesen a támogatást nyújtó szervezet általi előírások meghatároznak.

#### IV. A teljesítési határidő

1. A munkaterületet a Megrendelő legkésőbb a szerződés aláírását követő 15 napon belül rendelkezésre bocsátja.
2. A szerződés teljesítésének időtartama: **5 hónap** (a szerződés megkötésétől számítva), azzal, hogy ezen időtartamon belül a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételnél meg kell történnie. A szerződés csak a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásával minősül teljesítettnek. A Megrendelő előteljesítést elfogad.

#### V. A Vállalkozó kötelezettségei a teljesítés során

1. A Vállalkozó a Közbeszerzési Dokumentumok, továbbá a vonatkozó jogszabályi előírások és a hivatkozott támogatást nyújtó szervezet előírásai és iránymutatásai szerint köteles eljárni. Köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely tevékenységének



eredményességét vagy határidőre, vagy az előírt minőségben való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. A Vállalkozó kötelessége a tervek, költségvetés, vállalkozótól elvárható gondossággal történő átvizsgálása, ellenőrzése. A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkákat úgy elvégezni, hogy a munkák utáni műszaki készséggel rendelkező épület a hatályos jogszabályok szerint üzemeltethető legyen.

2. Ha és amennyiben a szerződés hatálya alatt a támogatást nyújtó szervezet érdekkörében felmerült okból a szerződés módosítása (pl.: további követelmények rögzítése) szükséges, abban az esetben a Vállalkozó kötelezettséget vállal a szerződés – támogatást nyújtó szervezet által kértnek megfelelően történő – a Kbt. rendelkezései szerint történő módosítására (az átalányárra tekintettel külön díjazás nélkül).
3. A Vállalkozó köteles a beruházás kivitelezését és megvalósítását, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződéssel és a tervekkel, műszaki dokumentációval összhangban végezni. Köteles szigorúan alkalmazkodni a Megrendelő utasításaihoz minden olyan ügyben, akár említi a szerződés, akár nem, amely a beruházást érinti, vagy arra vonatkozik. Amennyiben Vállalkozó nem a szerződéses minőségben teljesít, úgy Megrendelő írásban felszólítja Vállalkozót a hibás teljesítés kijavítására. Amennyiben a felszólítás ellenére Vállalkozó továbbra is hibásan teljesít, nem javítja ki a hibákat, Megrendelőnek jogában áll a szerződést azonnali hatállyal vagy meghatározott időre felmondani és az ebből származó kárát érvényesíteni Vállalkozó felé. Hibás teljesítés ténye minden olyan esetben fennáll, amikor a szerződésben vagy annak mellékleteiben rögzített és a vonatkozó törvények, rendeletek előírásaihoz képest Megrendelő vagy képviselőjének előzetes intézkedése nélkül eltérő teljesítés valósul meg. Amennyiben Vállalkozó hibásan, hiányosan teljesít, és a hibás teljesítéssel érintett munkák kijavítását a kivitelezési munkák során a felszólítást követő 3 napon belül nem kezdi meg Vállalkozó, és azt a befejezésig nem folytatja folyamatosan (figyelembe véve a legrövidebb kijavítási időt), vagy a felszólítás kézhezvételét követő 3 napon belül magát teljes körűen írásban írásbeli bizonyítékokkal alátámasztottan nem menti ki, és emiatt a munkát Megrendelő harmadik személlyel végezteti el, úgy ezen esetekben az ilyen munkák ellenértéke a Vállalkozó által elismertnek tekintendő.
4. A Vállalkozó kizárólag kifogástalan minőségű anyagokat, szerkezeteket, stb. építhet be a gyártmánytechnológiai utasítások szigorú betartásával. Sérült felületű (törött), vagy formájában torzult anyag nem használható fel. Megrendelő kifogása esetén – illetve amennyiben az anyagok, gyártmányok hibája az előírt tűréshatárokon túl van – Vállalkozónak a kifogás tárgyát képező anyagot, szerkezetet, szerelvényt saját költsége terhére ki kell cserélnie. Az ilyen jellegű csere nem módosíthatja a szerződés szerinti átadási határidőt és a szerződéses árat.
5. A felhasznált anyagok, elemek, szerkezetek és az elvégzett munka vonatkozásában biztosítani kell a vonatkozó magyar és EU szabványokban előírtakat. A szükséges minőségi tanúsítványokat be kell szerezni. Az építési termékek építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII.16.) Korm. rendeletben és az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben foglaltakat megfelelően alkalmazni kell.
6. A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
7. A Vállalkozó köteles a jelen szerződésben megnevezett helyszíni képviselője útján biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.
8. A Vállalkozó elegendő számú képzett és tapasztalt vezetőt és irányítót, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt köteles biztosítani. Az általa vagy alvállalkozói által alkalmazott személyzet és munkaerő vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, tűzvédelmi és egészségügyi szabályokat is.



9. A Vállalkozó köteles betartani minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, amely a beruházás kivitelezésével, megvalósításával, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos.
10. A Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt minden olyan szankció esetén, amelyet az előzőekben említett rendelkezések megszegéséért jogerősen bármely szerv vagy hatóság megállapít. A Vállalkozó szavatol azért, hogy a teljesítés során nem használ fel jogosulatlanul olyan megoldást, amely szerzői jogi védelem vagy iparjogvédelem alatt áll. Vállalkozó köteles megóvni és kártalanítani a Megrendelőt minden igényrel és peres eljárással szemben, amely bármely szabadalmi jog, védjegy, védett név vagy más védett jogok megszegése miatt merül fel bármely vállalkozói tevékenység következtében.
11. A Vállalkozó köteles megfizetni minden illetéket, díjat, bérletet és más kiadást, melyek a beruházás teljesítésével összefüggésben felmerülnek.
12. A Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását és tárolását úgy kell végrehajtania, hogy az igénybe vett közterületek és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. Az igénybe vett közterületek helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a Vállalkozó feladata és azok költségei is őt terhelik.
13. A Vállalkozó saját költségén tartozik biztosítani a munkaterület ellenőrzését, megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a kivitelezéssel kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, a közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj vagy egyéb káros környezeti hatás okoz. A bontásból és építésből származó törmeléket, hulladékot az építkezés területéről hatósági engedéllyel rendelkező, rendezett lerakóba kell el szállítani és be kell tartani a vonatkozó 45/2004. (VII.26) BM-KVvM együttes rendeletet "az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól".
14. Vállalkozónak a kivitelezés teljes időtartama alatt figyelemmel kell lennie arra, hogy a munkát a kivitelezés idejének egy részében működő intézmény működési rendjéhez igazodóan kell elvégeznie. A felvonulási és a munkaterületek elkerítéséről, lezárásáról, őrzéséről, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről Vállalkozó köteles gondoskodni. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel Megrendelő illetve harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban vagy életében, testi épségében, egészségében, neki felróható módon keletkezett hiányokért, illetve károsodásokért. Vállalkozó a felvonulási terület kialakításával a munkaterület illetve azon belül a választott kivitelezés-technológiájának, kivitelezés-technológiai sorrendjének és ütemezésének megfelelően a rész-munkaterületek meghatározásával és az ezek elhatárolásával, berendezésével továbbá - különös tekintettel a nagy zajhatással járó munkákra - a munkavégzés szervezésével, köteles az intézmény rendeltetésszerű működését legkevésbé zavaró módon biztosítani. Vállalkozó a felvonulási terület kialakítása illetve a munkaterület illetve a rész-munkaterületek kialakítása során, valamint a szállítási, anyagmozgatási tevékenységei során köteles biztosítani az intézmény, építmények, létesítmények rendeltetésszerű üzemelése szempontjából szükséges megközelítésének és használhatóságának lehetőségét, ennek érdekében fokozott és folyamatos együttműködésre köteles az intézmény vezetésével.
15. A felvonulás jellegű szolgáltatások és létesítmények megvalósítása – amennyiben szükséges a teljesítéséhez – a Vállalkozó feladatát képezi. A beruházás befejezése után a felvonulási területet rendbe kell tenni, az ideiglenes melléklétesítményeket el kell bontani.
16. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy a tárgyi beruházás eredményképpen megvalósításra/kivitelezésre kerülő építmények, műtárgyak rendeltetésszerű használatra legkésőbb a teljesítési határidő utolsó napjáig alkalmasak legyenek, tekintettel azok funkciójának kiemelt fontosságára.
17. Vállalkozó jelen szerződés aláírásának napján a feladat ellátásához szükséges eszközökkel, anyagokkal és kellékekkel, továbbá a teljesítéshez szükséges szakemberekkel a teljesítés teljes időtartama alatt rendelkezni köteles.

18. A teljesítés határidőre történő biztosítása érdekében a Megrendelő legkésőbb a IV.1. pontban megjelölt határidőben teljes a munkaterületet munkavégzésére alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.
19. Vállalkozónak úgy kell a munkákat megszerveznie, hogy a beruházás sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételének legkésőbb a IV.2. pontban megjelölt határidőig meg kell történnie, ezen időpontban a rendeltetésszerű használatra alkalmasnak kell lennie azzal, hogy a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó VII. 6. pont szerinti körbe tartozó hibák kijavítása a műszaki átadás-átvételt követően is megtörténhet a VII.5. pontban meghatározott határidőben, és az ilyen hibák javítása esetén a Vállalkozót késedelmi kötbér fizetési kötelezettség nem terheli.
20. A tervdokumentációban közölt építészeti formáktól (azok léptékétől függetlenül), műszaki megoldásoktól nem lehet eltérni. A kivitelezés során, a tervezővel és a Megrendelő képviselőjével folyamatos kapcsolatot kell tartani annak érdekében, hogy a tervezéskor előre nem látható, de az építkezés alatt felmerülő kérdésekben a megfogalmazott alapvető tervezői irány és szempont érvényesülhessen.
21. Minden látható szerkezetet és felületet, a beépítés és a munkavégzés kezdete előtt a Megrendelő képviselőjének be kell mutatni, a beépítés csak a Megrendelő képviselőjének jóváhagyásával történhet.
22. Vállalkozó köteles a vonatkozó jogszabály [191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről] szerint építési naplót naprakészen vezetni.
23. A beépített szerkezetek védelméről a kivitelezés ideje alatt gondoskodni kell. A beépített anyagok, szerkezetek műszaki átadásig történő szükségszerű karbantartását, működtetését akkor is el kell végezni, ha erre a tervdokumentációban nincs utalás.
24. A Vállalkozó a kivitelezési munkák során betartani tartozik valamennyi vonatkozó műszaki és gyártástechnológiai, minőségellenőrzési előírást, ezeken belül különösen (*de nem kizárólagosan*) a következőket:
- az egyes műveletek között esetlegesen szükséges technológiai időt be kell tartani;
  - szigetelések a gyártmánytechnológiai utasítás szerint készüljenek, a teljes rendszer felhasználásával, tartozékokkal és a kiegészítő elemekkel együtt kompletten. Szigetelések beépítésnél az alapfelületek tisztaságáról gondoskodni kell;
  - munkát csak megfelelő időjárási körülmények, hőmérséklet és légállapot esetén szabad végezni;
  - a kivitelezési munkák része a befejezés utáni takarítás is.
25. Vállalkozó a beépített anyagok, szerelvények, stb. minőségét az érvényes rendeletek és szabványok szerint vállalja, és azt minőségtanúsítvánnyal igazolja. A felhasználandó építő- és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat (Építőipari Alkalmassági Bizonyítványokat, Engedélyeket, Minőség Bizonyítványokat, Vizsgálati Jegyzőkönyveket, Szakvéleményeket, stb.) az átadás-átvételi eljárás befejezésével egyidőben átadja a Megrendelő képviselőjének. Megrendelő képviselője a kivitelezés folyamán bármikor betekintést kérhet a minőségre vonatkozó iratokba és dokumentumokba, melyeket Vállalkozó köteles rendelkezésre bocsátani
26. A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik. Vállalkozó köteles a beépített anyagok (ÉMI, KERMI stb.) műbizonylatait, mérési jegyzőkönyveit, szabványossági nyilatkozatait, valamint a tárgyi munkákra vonatkozó kezelési- és karbantartási utasítást a Megrendelőnek átadni.
27. A Vállalkozó – a Kbt. 138. § (2) bekezdés előírásai szerint – a jelen szerződés teljesítéséhez a

közbeszerzési eljárás során az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, a 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonásának mellőzése, más szervezet/személlyel történő helyettesítése kizárólag a Kbt. 138. § (2) bekezdésben foglaltak fennállása esetén történhet. A Vállalkozó a jelen szerződés **2. sz. mellékletének** csatolásával tesz eleget a Kbt. 138. § (3) bekezdés előírásainak, miszerint a szerződés megkötésének időpontjában majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt. Az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át, a teljesítésben részt vevő alvállalkozó pedig nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdése alapján a Megrendelő a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladhatja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket. A Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10 %-át elérő biztosítékot köthet ki.

28. A szerződés teljesítése során az alábbi szakemberek kötelesek eljárni:

- ... | MV-É kategóriájú felelős műszaki vezető

A Vállalkozó a jelen szerződés I. pontja szerinti közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata alapján kötelezi magát arra, hogy a közbeszerzési eljárás keretében meghatározott – a jelen szerződés alábbi értékelési részszerzőpontjára tett vállalását a szerződés hatálya alatt fenntartja, azaz az alábbiak szerint vállalt ajánlati elemet a szerződés teljesítése keretében biztosítja Megrendelő részére:

**„A III.1.3) M2.) pontja szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember építési projekteken szerzett helyszíni irányításra, felügyeletre vonatkozó szakmai többlet tapasztalata a kötelezően előírt min. 12 hónapot meghaladóan (hónap, minimális értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap)” | ..... (név), .....(hónap). [a Vállalkozó, mint ajánlattevő közbeszerzési eljárásban tett ajánlatának megfelelően].**

29. Vállalkozó a teljesítés során folyamatosan köteles konzultálni Megrendelővel. Felek megállapodásait írásban kell rögzíteni.

30. Vállalkozó a Megrendelő által feltett kérdéseket a kérdés kézhezvételétől számított maximum 5 napon (indoklással ellátott sürgősségre hivatkozás esetén a Megrendelő által meghatározott időn) belül írásban köteles megválaszolni, továbbá az esetlegesen kért állásfoglalások megadása vonatkozásában írásban reagálni. Felek rögzítik, hogy az írásos forma alatt kizárólag a papír alapú, cégszerűen aláírt nyilatkozatokat/dokumentumokat értik.

## VI. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

1. Megrendelő képviselője a teljesítést folyamatában jogosult ellenőrizni.
2. A Megrendelő köteles – teljesítésigazolás kiadását követően – a Vállalkozó által benyújtott rész- és

végyszámla alapján az ellenérték megfizetésére, Vállalkozó szerződésszerű teljesítése esetén.

3. Amennyiben a szerződésszerű teljesítéshez a szerződés megkötésekor nem ismert további adatszolgáltatás vagy közbeni intézkedés válik szükségessé, Megrendelő az adatokat haladéktalanul köteles Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, illetve a szükséges intézkedéseket megtenni.
4. Megrendelő köteles a munka folyamatosságát biztosító konzultációkon részt venni, a Vállalkozó által feltett kérdésekkel kapcsolatban a konzultáción vagy azt követően legfeljebb 5 munkanapon belül állást foglalni.
5. A Megrendelő a szerződésszerű teljesítéshez szükséges adatokat és iratokat jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hiánytalanul átadja.
6. Megrendelő a Vállalkozó által vezetett építési naplót ellenőrzi. A kivitelezéssel kapcsolatos mindennemű észrevételét az építési naplóba való bejegyzés formájában rögzíti.

## **VII. Műszaki átadás-átvétel**

1. Az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. Az eljárás célja annak ellenőrzése, hogy a beruházás jelen szerződésben és a jogszabályban előírtak, valamint a kivitelezési dokumentációban meghatározottak maradéktalanul megvalósultak-e és a teljesítés megfelel-e az előírt követelményeknek.
2. Az építési munkák befejezését követően a Vállalkozónak az e-főnaplóban jelzett kezdeményezésére a Megrendelő köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást összehívni, melyről jegyzőkönyv készül. Az eljárás lefolytatására a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 32-33. §-ában foglalt rendelkezések irányadóak. A Megrendelő csak a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően a szerződés szerint elkészült munkákat tartozik átvenni.
3. A műszaki átadás-átvételi eljárás keretében a Vállalkozó átadja továbbá a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 32-33. §-ában foglaltakon kívüli azon esetleges dokumentumokat a megfelelő példányban, amelyek a szerződésszerű teljesítés elbírálásához és a létesítmény üzembe helyezéséhez (végleges használatbavételének engedélyezéséhez) szükségesek.
4. A Felek a beruházás átadás-átvételekor közösen elvégzik a szakmailag szokásos azon vizsgálatokat, amelyek a teljesítés megfelelő minőségének, a létesítmény rendeltetésszerű használhatóságának, a szerződésszerű teljesítés megállapításához szükségesek.
5. Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során köteles az elvégzett munkát megvizsgálni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét és a hibás, hiányos munkarészekre eső vállalkozói díjat (anyag + díj), valamint az érvényesíteni kívánt jótállási, szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni. Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányok kijavításának határideje 20 napnál hosszabb nem lehet. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák a véghatáridő hosszabbodásához vezetnének, úgy Vállalkozó köteles Megrendelőnek a késedelemre vonatkozó kötbért megfizetni.
6. Nem tagadható meg az átvétel olyan jelentéktelen hibák, hiányok miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folyamán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
7. Felek a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított legkésőbb egy éven belül az elkészült munkát közösen megvizsgálják (utófelülvizsgálati eljárás). Az erre irányuló eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben

fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt, amely 20 napnál hosszabb nem lehet.

8. A Vállalkozó által vállalt teljeskörű jótállás lejárta előtt a felek a 7. pontban meghatározottak szerint újabb felülvizsgálatot tartanak, és jegyzőkönyvezik az esetleges hibákat, és hiányosságokat, melyek kijavítására a Megrendelő maximum 20 napos határidőt tűz ki a Vállalkozó számára.

### VIII. A felek képviselői, az építési naplóba bejegyzésre jogosultak

A Megrendelő kapcsolattartója: ....., Telefon:....., Fax:....., E-mail:.....

Műszaki ellenőr: ....., Telefon:....., Fax:....., E-mail:.....

A Vállalkozó kapcsolattartója: ....., Telefon:....., Fax:....., E-mail:.....

Felelős műszaki vezető: ....., Telefon:....., Fax:....., E-mail:.....

### IX. A szerződést biztosítékai

1. A Ptk. 6:186. §-a alapján amennyiben Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, illetve amely neki felróható, a IV.2. pontban meghatározott teljesítési határidőhöz képest késedelmesen teljesít, - vagyis ha ezen határidőn belül a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása nem történik meg - a késedelem minden napjára azonos mértékű, a III.1. pont szerinti **vállalkozói díj nettó összegének 1 %-a/nap** mértékű **késedelmi kötbér** fizetésére köteles, amely minden késedelmes nap után legfeljebb 20 napig kerül felszámításra. A maximális késedelem elérését a Megrendelő meghiusulásnak tekinti, és ebben az esetben jogosult a szerződéstől a Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül egyoldalú jognyilatkozattal elállni, illetve azt felmondani és a meghiusulási kötbérnek és minden kárának megtérítését követelni. Késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kötbér megfizetése a szerződésszerű teljesítés kötelezettsége alól nem mentesít; míg a nem teljesítés (meghiusulás) esetén megfizetett kötbér a további (teljes) teljesítés követelését kizárja.
2. A Ptk. 6:186. §-a alapján amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, illetve amely neki felróható, a IX.1. pont szerint 20 napot meghaladó késedelembe esik, és ezzel a szerződés teljesítése meghiusul, és ezért a Megrendelő a szerződést egyoldalú jognyilatkozattal felmondta, vagy attól elállt, **meghiusulási kötbér** megfizetésére köteles, melynek mértéke a III.1. pont szerinti **vállalkozói díj nettó összegének 20 %-a**.
3. Felek a **III.1. pont szerinti vállalkozói díj nettó összege 5 %-ának megfelelő mértékű teljesítési biztosítékot** kötnék ki. A teljesítési biztosíték Megrendelőt illeti, ha Vállalkozó a szerződés teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezdí, de nem fejezi be. Ez utóbbi esetkörbe tartozik az is, ha a teljesítés befejezése Megrendelő V.3. szerinti jogszerű felmondása miatt marad el. A teljesítési biztosítékot a szerződéskötéskor kell rendelkezésre bocsátani. A biztosítékot Vállalkozó - a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján – az alábbiak szerint módok valamelyikén teljesíti:
  - a) óvadékként az előírt pénzösszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával);
  - b) pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával;
  - c) biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességet tartalmazó – kötelezvénnel.

A biztosítéknak a IV.2. pont szerinti teljesítési határidő utolsó napjáig kell rendelkezésre állnia, illetve a b) és c) pont esetében érvényesnek lennie. A biztosíték után – amennyiben annak

teljesítése Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel történik – Megrendelő kamatot nem fizet. A biztosítékból Megrendelő jogosult – nem, vagy késedelmes teljesítés esetén – közvetlenül kielégítést keresni.

4. **Jólteljesítési biztosítékként** Vállalkozó köteles a Megrendelőnek legkésőbb a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésekor (azaz a jótállási kötelezettség kezdetének időpontja) a **III.1. pont szerinti vállalkozói díj nettó összege 5 %-ának megfelelő mértékű** jólteljesítési biztosítéket nyújtani.

A jólteljesítési biztosítéket Vállalkozó - a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján – az alábbiak szerint módok valamelyikén teljesíti:

- a) óvadékként az előírt pénzösszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával);
- b) pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával;
- c) biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességet tartalmazó – kötelezvénnel.

A biztosítéknak a X.1. pont szerinti jótállási idő lejártának napjáig kell rendelkezésre állnia, illetve a b) és c) pont esetében érvényesnek lennie. A biztosíték után – amennyiben annak teljesítése Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel történik – Megrendelő kamatot nem fizet. A biztosítékból – amennyiben Vállalkozó jótállási kötelezettségét nem vagy nem megfelelően teljesíti – Megrendelő jogosult közvetlenül kielégítést keresni.

## X. Jótállás, szavatosság

1. A Vállalkozó az elvégzett munkára vonatkozóan ..... **hónap teljeskörű jótállást** (garanciát) *[a Vállalkozónak az I. pont szerinti közbeszerzési eljárásban tett ajánlata szerint]* és a vonatkozó, mindenkor hatályos jogszabályok szerinti kötelező alkalmassági időt (szavatosság) vállal. A jótállás és szavatosság időtartama a sikeres hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontjától kezdődik.
2. A jótállás időtartamán belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a hibás teljesítéssel összefüggő munkarészek kijavítását, - amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi – 3 napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt, de legfeljebb 20 napos időtartamon belül befejezni.
3. A Megrendelő jogosult a jólteljesítési (hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött) biztosítéket igénybe venni, amennyiben a Vállalkozó a jótállási (garanciális) kötelezettségét a jelen szerződést megszegve nem vagy nem teljeskörűen, nem megfelelően teljesíti, beleértve ha a Vállalkozó a Megrendelő által bejelentett hibákat és hiányosságokat a X.2. pont szerinti határidőn belül nem orvosolja, vagy a korábban e körben megtett intézkedések ellenére az adott hiba vagy hiányosság továbbra is fennáll.

## XI. Egyéb rendelkezések

1. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződésben kikötött szankciók, továbbá a kizárások és korlátozások a kiemelt közérdekre, az uniós forrás mértékére és a szerződő felek kifejezett akaratnyilatkozata alapján kerültek meghatározásra.
2. A Vállalkozó és a Megrendelő a szerződés időtartama alatt köteles együttműködni. Az együttműködés során szükség szerinti koordinációs megbeszélések alatt kötelesek egymást tájékoztatni a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekről, a teendő intézkedések meghatározásáról, a határidők kitűzéséről, felelős személyek megjelöléséről.
3. A Vállalkozó köteles a szerződés teljes időtartamára teljes körű építési-szerelési (CAR= "Construction All Risks") biztosítást kötni, illetve azzal rendelkezni. Minimális kártérítési összeg káreseményenként: 20 millió HUF/káresemény, minimális éves kártérítési összeg: 100 millió

HUF/év.

4. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
  5. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
  6. Megrendelő a jelen szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:
    - a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
    - b) Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
    - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- Megrendelő köteles a jelen szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- A Megrendelő jogosult és egyben köteles a jelen szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon, ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel vagy a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel. A szerződés felmondásának, illetve attól való elállásnak jelen pontban külön nem nevesített lehetséges és kötelező eseteire a Kbt. 143. §-ában foglaltak az irányadók.
7. A jelen szerződés kizárólag a Kbt. 141. §-ában rögzített rendelkezések szerint, az ott írt korlátozások figyelembevételével módosítható.
  8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy adott esetben a szerződés teljesítése során keletkező szerzői jogi védelem alá eső alkotáson – amennyiben ilyen a teljesítés során keletkezik – a Megrendelő területi korlátozás nélküli, harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá a jelen szerződés alapján a Megrendelő jogot szerez az alkotás átdolgozására is.
  9. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés teljesítése során az egymásnak küldött írásbeli nyilatkozataikat (ideértve a Tervező által kibocsátott számlákat, műszaki-, illetőleg jognyilatkozatokat) az alábbi címekre küldhetik meg:



Megrendelő részéről:

levelezési cím: .....

e-mail: .....

telefon: .....

telefax: .....

Vállalkozó részéről:

levelezési cím: .....

e-mail: .....

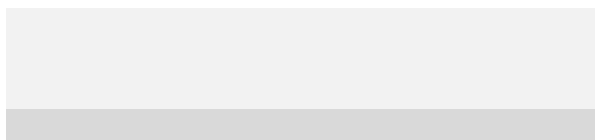
telefon: .....

telefax: .....

10. A szerződésben szereplő jogszabályi (szabványi, egyéb kötelező előírási) hivatkozások helyére a hivatkozott jogszabályhely (szabvány, egyéb kötelező előírás) megváltozása vagy az azt tartalmazó jogszabály (szabvány, egyéb kötelező előírás) hatályon kívül helyezése esetén az annak megfelelő, megváltozott jogszabályhelyet, illetve hatályos jogszabályt (szabványt, egyéb kötelező előírást) kell érteni, kivéve, ha a megváltozott jogszabályhely, illetve hatályos jogszabály (szabvány, egyéb kötelező előírás) eltérést megengedő rendelkezésének alkalmazása összeegyeztethetetlen lenne a Közbeszerzési Dokumentumok vagy a jelen szerződés követelményeivel, illetőleg céljával.
11. A jelen szerződéssel kapcsolatos minden vitás kérdést a felek peren kívül, tárgyalásos úton kísérelnek megoldani. Az ilyen módon nem rendezhető vitás kérdések eldöntésére a felek hatáskörétől függően kikötik a Nyíregyházi Járásbíróság, illetve a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét.
12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos és vonatkozó magyar jogszabályok az irányadók, melyek közül kiemelendő a Kbt. és a Ptk. (2013. évi V. tv.), azzal, hogy a szerződő felek a Ptk. 6:63. § (5) bekezdésének alkalmazását kizárják. A vonatkozó szerződéses, jogszabályi és műszaki előírásokat a Vállalkozó köteles maradéktalanul betartani. E rendelkezés maradéktalan teljesítése jelen szerződés olyan lényeges kikötése, melynek bármely okból történő megszegése a Megrendelőt azonnali hatállyal való elállásra és kártérítési igény érvényesítésére jogosítja fel.

*A szerződést a felek ezek után annak elolvasása és közös értelmezése után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag cégszerűen aláírták.*

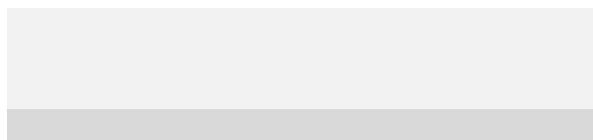
Kelt,



**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA**

Megrendelő

**Ph.**



Vállalkozó

**Ph.**

**Mellékletek:**

1. sz. melléklet: Kivitelezési tervdokumentáció
2. sz. melléklet: A szerződés teljesítésében részt vevő alvállalkozók ismertetése



*(a szürkével kiemelt részek véglegesítésére a közbeszerzési eljárás eredményhirdetését követően az eljárás eredménye, valamint a nyertes ajánlattevő adatai és ajánlata ismeretében kerül sor)*