

NYÍREGYHÁZI SZABADTÉRI SZÍNPAD REKONSTRUKCIÓJA
4400 NYÍREGYHÁZA, BENCZÚR TÉR, 6177/1 HRSZ.



Megbízó:

Nyíregyháza Város Önkormányzata
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

Generáltervező:

„A” Stúdió '90 Építésztervező Kft.
4400 Nyíregyháza, Dózsa György u.5.

I. ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

KIVITELEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ



KÖTETJEGYZÉK

- I. Építészet
- II. Tartószerkezet
- III. Épületvillamosság - Nézőtéri világítás / Tűzjelző / Gyengeáram
- IV. Épületgépészet
- V. Út-közmű
- VI. Kerttervezés
- VII. Tűzvédelem
- VIII. Talajmechanika
- IX. Színháztechnika
- X. Vízgépészet

TARTALOMJEGYZÉK

RAJZJEGYZÉK	3
ALÁÍRÓ – CÍMLAP	5
TERVEZŐI NYILATKOZAT	6
TERVEZETT ÉPÜLETSZERKEZETEK, FELÜLETKÉPZÉSEK	18
BEÉPÍTETT MOBILIÁK	21



RAJZJEGYZÉK

Mappa név	Tervlap	Tervlap neve	Rajzi léptékek
MEGLÉVŐ TERVEK			
	M-01	MEGLÉVŐ HELYSZÍNRAJZ	1:500, 1:100
	M-02	MEGLÉVŐ VEZÉRLŐ ÉPÜLET ALAPRAJZA	1:100, 1:50
	M-03	MEGLÉVŐ KELETI KAPU TERVE	1:100
	M-04	MEGLÉVŐ NYUGATI KAPU TERVE	1:100
	M-05	MEGLÉVŐ BÜFÉ ÉPÜLETEK TERVEI	1:100
	M-06	VILÁGÍTÁSI TORNYOK TERVE	1:100
TERVEZETT TERVEK			
	KT-E-01	TERVEZETT HELYSZÍNRAJZ	1:500, 1:100
	KT-E-02	FÖLDSZINTI ÁTNÉZETI ALAPRAJZ	1:100
	KT-E-03	FÖLDSZINT ALAPRAJZ I.	1:50, 1:100
	KT-E-04	FÖLDSZINT ALAPRAJZ II.	1:50, 1:100
	KT-E-05	1. EMELET ÁTNÉZETI ALAPRAJZ	1:100
	KT-E-06	1. EMELETI ALAPRAJZ	1:50, 1:100
	KT-E-07	2. EMELET ÁTNÉZETI ALAPRAJZ	1:100
	KT-E-08	2. EMELETI ALAPRAJZ	1:50, 1:100
	KT-E-09	ÁTNÉZETI TETŐFELÜLNÉZET	1:100
	KT-E-10	TETŐFELÜLNÉZET	1:50, 1:100
	KT-E-11	A-A METSZET	1:50, 1:100
	KT-E-12	B-B METSZET	1:50, 1:100
	KT-E-13	C-C METSZET	1:50, 1:100
	KT-E-14	D-D METSZET	1:100, 1:50
	KT-E-15	E-E METSZET	1:50, 1:100
	KT-E-16	F-F METSZET	1:50, 1:100
	KT-E-17	G-G METSZET	1:50, 1:100
	KT-E-18	KELETI HOMLOKZAT	1:50, 1:100
	KT-E-19	NYUGATI HOMLOKZAT	1:50, 1:100
	KT-E-20	ÉSZAKI HOMLOKZAT	1:100, 1:50
	KT-E-21	DÉLI HOMLOKZAT	1:50, 1:100
	KT-E-22	KELETI PÉNZTÁR ÉPÜLET TERVE	1:50, 1:100
	KT-E-23	NYUGATI PÉNZTÁR ÉPÜLET TERVE	1:50, 1:100
	KT-E-24	BÜFÉ ÉPÜLETEK TERVE	1:50, 1:100
	KT-E-25	ÉPÜLET KÖRÜLI HÁLÓ TERVE	1:100
	KT-E-26	VEZÉRLŐ ÉS NÉZŐTÉRI SZOCIÁLIS BLOKK BELSŐÉPÍTÉSZETI TERVE	1:50, 1:100



KT-E-27	KISZOLGÁLÓ ÉPÜLET FÖLDSZINTI BELSŐÉPÍTÉSZETI TERVE	1:50, 1:100
KT-E-28	KISZOLGÁLÓ ÉPÜLET 1. EMELETI BELSŐÉPÍTÉSZETI TERVE	1:100, 1:50
KT-E-29	KISZOLGÁLÓ ÉPÜLET 2. EMELETI BELSŐÉPÍTÉSZETI TERVE	1:50, 1:100
KT-E-30	NYÍLÁSZÁRÓ KONSZIGNÁCIÓK	
KT-E-31	LAKATOS KONSZIGNÁCIÓK	
KT-E-32	ÉPÜLETSZERKEZETI RÉSZLETTERV GYŰJTEMÉNY	

KT-E-31 LAKATOS KONSZIGNÁCIÓK RÉSZLETEZÉSE

L01	KELETI ÉS NYUGATI FŐLÉPCSŐ KORLÁT TERVE	1:50
L02	NEZŐTÉRI MELLVÉDFAL KORLÁTOK TERVE	1:50, 1:10
L03	SZÍNPADI LÉPCSŐ KORLÁT TERVE	1:25
L04	HÁTSÓ SZÍNPADI LÉPCSŐ KORLÁT TERVE	1:25
L05	DÍSZLET RAKODÓ KAPU TERVE	1:25
L06	NÉZŐTÉRI AKNAFEDLAP TERVE	1:25
L07	DÍSZLETRAKTÁRI LÉPCSŐ KAPASZKODÓ TERVE	1:25, 1:5
L08	KISZOLGÁLÓ ÉPÜLET LÉPCSŐ KORLÁT TERVE	1:50, 1:5
L09	ACÉL LÉPCSŐ TERVE	1:25
L10	ACÉL HÁGCSÓ TERVE I.	1:50
L11	ACÉL HÁGCSÓ TERVE II.	1:50
L12	ACÉL HÁGCSÓ TERVE III.	1:50
L13.1	ZENEKARI ÁROK LEFEDÉS TERVE I.	1:25
L13.2	ZENEKARI ÁROK LEFEDÉS TERVE II.	1:25
L14	SZÍNPADI AKUSZTIKAI ÁRNYÉKOLÓK TERVE	1:25
L15	AKUSZTIKAI ÁRNYÉKOLÓK TERVE	1:25
L16	PÉNZTÁRI KAPU TERVE	1:25
L17	RÓZSAKERTI NAPVITORLA TERVE	1:50
L18	VEZÉRLŐ ÁLPADLÓ TERVE	1:50
L19	MOSDÓPULT TARTÓSZERKEZET TERVE	1:25
L20	VEZÉRLŐ TETŐLÉTRA TERVE	1:25
L21	ACÉL KERÍTÉS TERVE	1:25
L22	ELŐREGYÁRTOTT VB. AKNA TERVE	1:25
L23	ÜTKÖZÉSVÉDELEM TERVE	1:25
L24	BÜFÉ PORTÁL SZERKEZET TERVE	1:25



ALÁÍRÓ - CÍMLAP

Építészet, generáltervező:

„A” STÚDIÓ '90 KFT.
Ügyvezető igazgató: Tenkely Szabolcs



Felelős építész tervező:

Tenkely Szabolcs É - 15 - 0347
Banu Roland É - 15 - 0351
„A” Stúdió '90 Kft
4400 Nyíregyháza, Dózsa György u. 5.



Tartószerkezet tervező:

STEEL-SOFT MÉRNÖKI ÉS INFORMATIKAI KFT.
Tóth Zoltán T-T-15-0147
4400 Nyíregyháza, Váczi Mihály út 41.



PRO-STAT KFT.
Méry Zsolt T-T 01-5521
1031 Budapest, Vízimolnár köz 7.



Gépész tervező:

OPTI-TEAM ÉPÜLETGÉPÉSZETI BT.
Tímár Tamás G - 15 - 0661
4400 Nyíregyháza, Korányi út 37.



Épület villamos tervező:

Hepp Viktor V-15-0709
4400 Nyíregyháza, Kárpátalja u. 8.



Tűzvédelem:

Rétközi Ferenc I-050/2012
4482 Kótaj, Kossuth u. 32.



Út, közlekedéstechnika,
külső közmű:

BARTHERV BT.
Bartha Miklós VZ-T-Tell, KÉ 15-0150
4400 Nyíregyháza, Dózsa Gy. u. 4-6.



Kertépítész:

FŐ - KERT - ÉSZ BT.
Márton Péter K/1 - 15 - 0277
4400 Nyíregyháza, Korong u. 56.



Talajmechanika:

NYIRGEO KFT.
Jávor Csaba GT-15-0721
4400 Nyíregyháza, Ószőlő u. 135.



Színháztechnika:

ANIMATIVE KFT.
Schramm Péter 01-15359
1135 Budapest, Hun. u. 2.

Akusztika:

Fürjes Andor Tamás 07-1153
8030 Csákvár Haraszt utca 15.



TERVEZŐI NYILATKOZAT

a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet alapján

1. A teljes építmény eredeti rendeltetésének, valamint az átalakított, bővített építmény új rendeltetésének leírása:

Jelenleg a Szabadtéri Színpad műszakilag igen leromlott állapotban van, a mai kor követelményeinek, és a helyi igényeknek sem felel meg, így teljes körű felújítása évek óta indokolt. A rekonstrukció során új szociális blokk, nézőtér, színpad és kiszolgáló épület épül, emellett felújításra kerülnek a büfé, keleti és nyugati pénztárak meglévő épületei és rendezésre kerül a rózsakert is.

- 1.1. A fejlesztéssel érintett ingatlan ismertetése:

Helyszín: 4400 Nyíregyháza, Benczúr tér
Helyrajzi szám: 6177/1 hrsz.

- 1.2. Építtető:

Neve: Nyíregyháza Város Önkormányzata
Címe: 4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

- 1.3. Tervdokumentáció fajtája: Építési engedélyezési tervdokumentáció

- 1.4. Tervezési program, előzmény:

A Szabadtéri Színpad története

Nyíregyházán a XX. század első évtizedeiben igényként merült fel egy szabadtéri színpad létrehozása, mely az 1800-as évek közepétől nagy sikerrel működő kőszínház kulturális szerepét vállalta volna át a színházi évadon kívüli ŐSZI hónapokban. A színpad létrehozására alkalmas helyszínnek kezdetben Sóstót tekintették. Sőt az 1930-as évek táján a mai megyei továbbképző központ és szálloda mögötti területen földvárszerűen kiképzett sáncot hoztak létre, erre a célra, azonban ebben az amfiteátrumszerű építményben már nem került sor komolyabb színi előadásra. A II. világháború és a háborút követő újjáépítés évtizedei alatt a szabadtéri színpadról megfeledkeztek.

A szabadtéri színpad megépítésének igénye az ötvenes években merült fel újra, majd a döntést követően 1955-ben Paulinyi Zoltán tervei alapján megkezdődött a kivitelezés. A korábbiaktól eltérően azonban helyszínnek az akkori városvezetés a belvárost keresztülszelő közpark, a Benczúr tér déli végét jelölte ki, mely utólag nem bizonyult szerencsés döntésnek. A létesítmény 1957-ben készült el 1200 fős befogadóképességgel, azóta különböző fenntartásban, vegyes funkcióval (színpadi előadások, kertmozi) működött. Kezdetben a társulat nélküli Móricz Zsigmond Színház gondozta, majd a József Attila Megyei Művelődési Központ működtette. A 1980-as években már továbbadták a Moziüzemi Vállalatnak, aki kertmoziként üzemeltette. Az akkori városvezetés döntését többek között az is indokolta, hogy az akkor már majd 30 éves szabadtéri színpad műszaki eszközei jelentősen elavultak, a rekonstrukció több millió forintos beruházást igényelt volna. Mindezek mellett a könnyűzenei rendezvények, színházi előadások és ezáltal a szabadtéri



színpadi funkciók megszűnését a színpad nem túl szerencsés elhelyezkedése is eredményezte, ekkorra már számtalan panasz és bejelentés érkezett a környező lakóktól az igen hangos műsorok miatt. Az ilyen jellegű rendezvények megtartásának feltételeit az akkor még működő sóstói kulturális parkban teremtették meg.

1984-ben jelentős rekonstrukciós munkákra került sor, felújították a színpad deszkázatát és ezzel egy időben megnagyobbították. A legjelentősebb munkát a villamoshálózat átépítése, a korszerű világítás és hangosítás megoldása adta. Új reflektorok kerültek a tornyokba, elkészült a fényfüggöny.

1991-től a Mandala Dalszínház Egyesület működtette 1995-ig. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 1995-ben bízta a fenntartást a Piac és Városgazdálkodási Irodára. 1997-ben a Közgyűlés létrehozta a Piac és Vagyonkezelő Kft-t és feladatául jelölte ki – többek között – a Szabadtéri Színpad fenntartását is.

A Közgyűlés 1999-ben a Szabadtéri Színpadot, mint vagyontestet apportálta a Piac és Vagyonkezelő Kft-be. 2002-ben a nemzeti kulturális örökség minisztere 21/2002. (X. 7.) NKÖM számú rendeletével a létesítményt egyedi műemlékké nyilvánította.

1995. és 2012. között a létesítménynek több üzemeltetője is volt, többek között a Művelődési Központ, a Mandala Dalszínház, Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.

Nyíregyháza több kísérletet tett arra, hogy tartalommal töltsen meg a teret, azonban az infrastruktúra fejletlensége hosszútávon akadályozta a nézői igények kielégítését. 2013-ban Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata megbízta a Mórnicz Zsigmond Színházat a Színpad ügyeinek kezelésével, az egyébként is profiljába illő feladattal. Az azóta eltelt 3 évben sikerült újra integrálni a ŐSZI szabadtéri színházat a városlakók életébe, így nagyszerű gyermek előadásokat, mozi filmeket, saját-, és vendég előadásokat láthattak az ide látogatók. A fejlődés egy sikeres koncepciót igazolt, azonban mára a Szabadtéri Színpad infrastruktúrája oly mértékben gátja a további fejlődésnek, amit csak és kizárólag egy újragondolt műszaki, építészeti felújítás, valamint a kiszolgáló terek teljes rekonstrukciója oldhat fel.

A terület bemutatása

A Szabadtéri Színpad Nyíregyháza frekventált helyén áll, a Benczúr tér két oldalán lévő egyirányú utcák között, két hosszú-, párhuzamos térfal déli végének lezáró elemeként. Az ingatlant határoló térfalak az idők folyamán sajnos átépültek, elvesztették hajdani polgárvárosi megjelenésüket. Mára csak zárványként, helyenként megjelenő nagypolgári házak emlékeztetnek a hajdani beépítésre és utcaképre. A nyugodt, békebeli, századfordulós hangulatot felváltotta a zaklatott, különböző stílusú, beépítésű vegyes funkciójú (társasház, lakóház, üzlet, iroda, iskola) épületek zárt sorú beépítése, melyek gyakran formajegyekkel, színhasználatukkal is elütnek szomszédjaiktól. A szigorúan vett történelmi városmagtól messzebb eső színpad hangsúlyos szerepet játszik a város életében. A városi szövetben való elhelyezkedésénél, a funkciójánál, a térszervezésénél fogva, illetve a területen lévő építmények, épületek, terek formavilága, építészeti megfogalmazása, a vegetációt meghatározó hangulata miatt, a város igen jellegzetes, fontos intézménye. Északról a téren lévő játszótér, illetve a szintén műemléki védelem alatt álló Jereván kerthelyiség szegélyezi. Délről a Vasvári Pál Gimnázium, a párhuzamos utcák felől régebbi és újabb zárt sorú lakóházak határolják. A terület 40 méter széles, 122 méter



hosszúságú, téglalap alaprajzú. Területe 4944 m². A területen lévő épületek elhelyezése, a beépítés a térsor tengelyvonalára illeszkedően hossz tengelyre szervezett, szimmetrikus. A közönségforgalmi bejáratok, a burkolt felületek, egy a hossz tengelyre merőleges kereszt tengelyt is meghatároznak. A terület beépítése, illetve a rajta lévő épületek az ötvenes években, Paulinyi Zoltán építész tervei alapján készültek „szocreál” stílusban.

A közönségforgalmi bejáratok szimmetrikusan, az egyirányú utcák felől közelíthetők meg. A keleti és a nyugati kapuépítmény előtti öbölszerű teresedésből, a kapuépítményeken áthaladva juthatunk a terület belsejébe. Az északi kerítésen egy darab kétszárnyú kapu, a nyugati oldalon három darab, a keleti oldalon egy darab gazdasági bejárat van. Itt található még a portaépület személyi bejárata is. A terület funkciójából adódó fő építmények és épületek a terület hossz tengelyén, illetve a tengely két oldalán szimmetrikusan helyezkednek el. Ezek északról dél felé haladva a következők: színpad, zenekari árok, nézőtér, gépház, kapuépítmények, szökőkút és rózsakert, szobor, büféépületek.

A térszervezés és az épületek hangulata mediterrán hatású. A színpad mögött a kiszolgáló portaépület található. A nézőtér körbejárható, a színpadi rálátást biztosítandóan a gépház felé megemelt. A nézőtér a gépház két oldalán lévő széles lépcsőn közelíthető meg, a közönségforgalmi bejáratok felől. A szökőkút és a rózsakert körül sétányszerűen kialakított közlekedő felületek találhatóak pihenőpadokkal. A terület déli végén található a két büféépület. A Szabadtéri Színpad hangulatát a dús és változatos növényzet nagymértékben meghatározza. A rózsakertben kapott helyett 1977-ben Berczeller Rezső Mandolinos nőt ábrázoló bronzszobra.

Jelenleg a Szabadtéri Színpad műszakilag igen leromlott állapotban van, a mai kor követelményeinek, és a helyi igényeknek sem felel meg, így teljes körű felújítása évek óta indokolt.

Az építészeti koncepció

Az ingatlan fejlesztése alapvetően két jól meghatározott irányú műszaki tartalom mentén került meghatározásra. A megrendelő egyrészt a szabadtéri színpad műemléki védelem alatt álló együttesét, és ezzel együtt az egyedülálló hangulatát meg kívánja őrizni, másrészt a színháztechnikai és üzemeltetési szempontok figyelembevételével egy korszerű, minden igényt kielégítő, széleskörű, különböző produkciókat is nagyban támogató színpad megvalósítását tűzte ki célul. Ennek a furcsa kettősségnek megfelelően, már az első koncepcionális változatok kidolgozása során bevonásra kerültek az érintett felek (megrendelő, üzemeltető, projekt menedzser), és az érintett hatóságok (főépítész, műemlékvédelem). Az így kialakult projekt stáb teljes egyetértésével és támogatásával meghatározott szempontrendszer alapján, a végleges, jelen anyagban tárgyalt változat készült el. Számtalan egyeztetést és tervi átdolgozást követően a tervezett fejlesztést mind tartalmilag, mind építészeti megjelenését illetően a projekt stáb teljes támogatással fogadta el.

A tervezés során meghatározásra került egy képzeletbeli, haránt irányú tengely, mely a gépház vonalában húzódik. Ez a virtuális vonal választja ketté a „romantikus” megjelenésű, műemléki védelem alatt álló rózsakertet és létesítményeit (pénztárak, büfék, gépház, szökőkút, rózsakert, növényzet) és a korszerű színházi berendezésekkel felszerelt szabadtéri színpadot, kiszolgáló épületet és nézőteret.



Fő hangulati elemként az ingatlan jelenlegi erőteljes, és meghatározó kert/park zöldövezeti funkciója került előtérbe. A vonatkozó helyi szabályozás értelmében is itt a kijelölt építési helyen kívül zöldfelület, kötelező zöldítés került meghatározásra. A gépház és a nézőtér kialakult zöld homlokzatai, a létesítmény városi szövetben történő beekelődése, a Benczúr tér erős karaktere, a „Jereván” sörkert térben úszó tömege egy, a tér irányába kevésbé kemény, határozott, szinte úszó tömegformálást kíván, mely megtartja, megjelenésével utal a szabadtéri színpad szabadtéri kert jellegére. A műemléki épületek és a korszerű színházi igényeknek megfelelő épületszerkezetek, valamint a meghatározó városi szövet léptéke erősen konkurálnak egymással. A színpad idényjellegű épületei mind léptékükben, mind megjelenésükben erősen uralkodnának a területen, így a színháztechnikai, főképp scenika berendezések, szerkezetek tervezésénél a fő szempont a bontható, összecusukható, eltüntethető kialakítás volt. A műemléki épületek, rózsakert és park kiemelése, fókuszba emelése csak és kizárólag abban az esetben megvalósítható, ha a szabadtéri színházi idény alatt-, előtt-, és után is biztosítható a homogén, semleges minden uralkodó jegytől mentes megjelenés, építészeti megfogalmazás. Ennek értelmében a tér felőli kiszolgáló épület több darabra bontott, megosztott, mögöttes alaprajzi funkciókhoz igazított, tömegformálása a szomszédos épületek léptékváltozásaihoz igazodik. Az idényjelleghez igazodó, könnyed, légies építészeti megjelenést az eredeti nézőtéri zöldhomlokzatra utaló eszközökkel szeretnénk elérni. A kiszolgáló épület és a gépház között acél keretszerkezet húzódik, mely a színháztechnikai eszközök-, valamint a mobil szerkezeti elemek fogadásán túlmenően geometrikus rendszerben rögzített acél sodronyok fogadására is szolgál. A sodronyokon idővel felfutó és irányítottan, kertészeti eszközökkel elburjánzó növényzet sajátos, egyedülálló hangulatot eredményez, úgy, hogy idény alatt zöldfalként a színházi tér takarását biztosítja, idényen kívül pedig a tér zártságát oldja, átlátható, légies megjelenésével. Az acél keretszerkezet a kiszolgáló épületen körbefordulva létrehoz egy egyértelmű, de megjelenésében inkább szigetszerűen úszó lehatárolást a tér felé, így a „Jereván” sörkert szigetszerűen úszó tömbjére reagálva könnyed térfalat képez, a most meglévő szigorú, betonozott technikai kiszolgáló létesítmények helyett.

A színpad és nézőtér építészeti megfogalmazásán túlmenően a projektelemek akusztikai védelme is kiemelt fontosságú. A jelenlegi állapot szerint a nézőtér zöld fala megfelelő akusztikai védelmet nyújt a szomszédos ingatlanok irányába, ami ugyan a vonatkozó előírások értelmében nem elegendő, de nagyságrendi javulást eredményez és megjelenése is kívánatos. A tervezett nézőtér meredekebb geometriája miatt még fontosabb az akusztikai védelem tervezése és eredményes megvalósítása. A tervezés során erre három szintű műszaki megoldás nyújt megoldást. Harmadik szintként az körbefutó acél keretszerkezeten felfutó és elburjánzó növényzet fogja meg a közép-, és magas frekvenciájú hangok egy részét. Második szintként az acél szerkezetre rögzített, kihúzható akusztikai membrán szigetel, mely előadáson kívül feltekerhető. Harmadik és legfontosabb védelmi szint pedig az eszközök aktív elektroakusztikai méretezése és beépítése. A megfelelő szimulációval méretezett eszközök és pozíciójuk, valamint azok fogadó szerkezeteinek ideális kialakítása nagyban csökkenti a szomszéd ingatlanok zajterhelését, mindezt úgy, hogy a nézőtéren szükséges és elvárt hangszintet nem kell csökkenteni.



Az egyes projektelem leírása

Gépház

A „szocreál” stílusban épült fejépület a terület fókuszpontjában, a rózsakert díszletszerű háttereként, a nézőtér főbejárataként, és a színpad technikai központjaként a teljes szabadtéri színpad és műemléki terület meghatározó eleme. Tervezett funkciója alapvetően nem változik. Az teljes alaprajzi újragondolást követően egy, a nézőtér irányába kialakított, technikai értelemben ideális kapcsolattal létrejövő, emeleten kialakított vezérlő és a hozzá tartozó dolgozói vizesblokk kerül kialakításra. A földszinten a napjaink elvárásait, előírásait nem teljesítő közönségforgalmi vizesblokk megszüntetésére kerül, helyén egy teakonyhával kiegészített multifunkcionális tér kerül, mely kisebb előadások, állófogadások, színházi beszélgetések, kisebb rendezvények-, kiállítások, sajtótájékoztatók színhelyéül szolgálhat. Az épület teljes felújítását követően az eredeti megjelenés szerint lesz helyreállítva. Az épület két oldalán a nézőtér bejárati lépcsőjének „dobozai” lesznek elhelyezve. Méretrendjükben, arányrendszerükben az eredeti tömegformáláshoz igazodva, azt tiszteletben tartva, de anyaghasználatában, megjelenésében kortárs hangulattal.

Fénytornyok

A tervezett építészeti megjelenésbe és színháztechnikai követelményrendszerbe nem beilleszthető, jelenleg is idegen torzóként megjelenő szerkezetek elbontásra kerülnek. Helyüket és funkciójukat az acél keretszerkezeten mobilan pozícionálható gördülő-csúszó hidak/tartók veszik át.

Nézőtér

A meglévő, mintegy 850 fős befogadó képességű nézőtér a gazdaságos működtetéshez nem elegendő, a komfortja a kor elvárásaihoz nem elégséges. A nézőtér méretét 950 fősre növeljük, mely szükség esetén 999 főig bővíthető. A nézőtéren 4 db akadálymentes hely kerül kialakításra. Az ideális néző pozíció létrehozása miatt a nézőtér meredekségét növeljük, a székcsoportokat három csoportban pozícionáljuk.

A nézőtér alatt kap helyet az új, minden igényt kielégítő közönségforgalmi vizes blokk, külön férfi-, női akadálymentes mosdóval, illetve a kertészeti/parkrendezési munkák kényelmes elvégzéséhez saját raktárakkal, öltözővel.

Portaépület

Az épületegyüttest az idők során többször bővítették. Jelenleg provizórikus jelleggel kiegészített öltözőkkel bővítve áll. Napjainak elvárásaihoz egyáltalán nem igazítható, a színházi technikai kiszolgálásra teljesen alkalmatlan épületek elbontásra kerülnek. Helyükön korszerű, minden igényt kielégítő, a környező városi szövethez, a szomszédos ingatlanok léptékéhez igazodó kiszolgáló épület lett tervezve.

Büféépületek

A meglévő büféépületek korszerűsítését követően az eredeti megjelenésükben, építészeti eszközökkel kiegészítve illeszkednek a park hangulatához.



Keleti és nyugati kapuépítmény

A meglévő pénztár és kapu épületek korszerűsítését követően az eredeti megjelenésükben, építészeti eszközökkel kiegészítve illeszkednek a park hangulatához. Az eredeti bejárásokat a park felüli homlokzatokon alakítjuk ki, így a kapuzat egy valóban átjárásra alkalmas tisztán funkcionális tér marad.

Növényzet

Az ingatlan növényállománya a projekt keretében teljesen megújul. A park és a kapcsolódó járdák, sétányok, utcabútorok a hely szellemiségéhez és hangulatához, meglévő megjelenéséhez igazodóan lettek megtervezve.

Egyéb

A park rekonstrukciójával párhuzamosan a szökőkút is megújul, mely egyszerű, modern hangulatú vízmedencével és egyszerű gépészeti eszközökkel egészíti ki a park megjelenését. A térvilágítás az általános jellegű világításon túlmenően a funkcióhoz illő és igazodó hangulat-, épület- és éjszakai világításokkal egészül ki.

A nézőtér támfalain a színház örökös tagjainak kívánunk méltó emléket állítani, kortárs és korszerű megjelenítéssel, továbbá hagyományteremtő ötletként lehetőséget biztosítunk a nézőteret körül ölelő sétányok felületén telepíthető „az év színésze” emléktáblák elhelyezésére.

1.5. Felelős tervezők:

Építészet, generáltervező:	„A” STÚDIÓ '90 KFT. Ügyvezető igazgató: Tenkely Szabolcs
Felelős építész tervező:	Tenkely Szabolcs É – 15 – 0347 Banu Roland É – 15 – 0351 „A” Stúdió '90 Kft. 4400 Nyíregyháza, Dózsa György u. 5.
Tartószerkezet tervező:	STEEL-SOFT MÉRNÖKI ÉS INFORMATIKAI KFT Tóth Zoltán T-T-15-0147 4400 Nyíregyháza, Váczi Mihály út 41.
Gépész tervező:	OPTI-TEAM ÉPÜLETGÉPÉSZETI BT. Tímár Tamás G – 15 – 0661 4400 Nyíregyháza, Korányi út 37.
Épület villamos tervező:	Hepp Viktor V-15-0709 4400 Nyíregyháza, Kárpátalja u. 8.
Tűzvédelem:	Rétközi Ferenc I-050/2012 4482 Kótaj, Kossuth u. 32.



Út, közlekedéstechnika, külső közmű:	BARTHERV BT. Bartha Miklós VZ-T-Tell, KÉ 15-0150 4400 Nyíregyháza, Dózsa Gy. u. 4-6.
Kertépítész:	FŐ – KERT – ÉSZ BT. Márton Péter K/1 – 15 – 0277 4400 Nyíregyháza, Korong u. 56.
Talajmechanika:	NYÍR GEO Kft. Jávor Csaba GT-15-0721 4400 Nyíregyháza, Ószőlő u. 135.
Színháztechnika:	ANIMATIVE KFT. Schramm Péter 01-15359 1135 Budapest, Hun. u. 2.
Akusztika:	Fürjes Andor Tamás 07-1153 8030 Csákvár Haraszt utca 15.

1.6. Az építtető és a tervezők megállapodnak az alábbiakban:

A felelős tervezők a 1.4 pontban meghatározottak alapján - rendszeres egyeztetés mellett - elkészítik az épület kivitelezési tervdokumentációját.

Tervezők vállalják, hogy az általuk készített dokumentáció építészeti-műszaki megoldásai megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és helyi előírásoknak és kielégítik az OTÉK 50. §. (3) pontjában meghatározott követelményeket.

A tervezett átalakítás eredményeként megvalósuló épület

- nem akadályozza a szomszédos ingatlanok és építmények, önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát,
- méreteivel, elhelyezésével, építészeti kialakításával illeszkedik a környezet és a környező beépítés adottságaihoz,
- nem korlátozza a szomszédos telkek beépítését,
- nem károsítja a szomszédos beépítést és annak építészeti jellegzetességeit,
- lehetővé teszi az építészeti örökség és az építészeti értékek megóvását.
- az építmény elhelyezési módja, beépítési magassága, homlokzata, tetőzete és azok kialakítása hozzájárul a településkép és a környezet előnyösebb kialakításához, a táj és településkép értékeinek érvényesüléséhez.

1.7. A tervezők által kialakított tervnek ki kell elégítenie az alábbi feltételeket:

Építési célra szolgáló anyagot, szerkezetet, berendezést építménybe beépíteni csak a jogszabályokban meghatározott feltételek szerint szabad.

Az építményt és annak részét, szerkezetét, beépített berendezését és vezetékhálózatát úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy



- azok karbantartás, korszerűsítés, esetleges csere céljából - a csatlakozó szerkezetek állékonyságának veszélyeztetése nélkül - hozzáférhetők legyenek, valamint azok a magyar nemzeti szabványok által megkövetelt biztonsággal
- feleljenek meg a tervezett vagy becsült élettartamuk alatt - a rendeltetési céljuknak megfelelő biztonsággal - az állékonyság és a mechanikai szilárdság, valamint a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek,
- nyújtsanak védelmet a várható hatások okozta ártalmak ellen az építmény rendeltetésszerű használata során, és
- feleljenek meg és álljanak ellen a várható mértékű terheléseknek, hatásoknak.

1.8. A tervezett építmény rendeltetése: szabadtéri színpad

1.9. A telekre, valamint a tervezett építményekre vonatkozó paraméterek

Vonatkozó HÉSZ paraméterek:

A 3. számú Műemlékek jegyzéke függelék szerint:

M III 11015 Nyiregyháza
Védési szám: -
Benczúr tér 23., hrsz.: 6177/1
Szabadtéri színpad, 1955-57.

a) Telek:

- Hrsz.: 6177/1 (műemlék)
- Terület: 4944 m² (kivett szabadtéri színpad)

b) Tervezett beépítés és szintszám:

- beépítettség: 1500,72 m²
 - Vezérlő: földszint + 1 emelet
 - Szociális blokk: földszint
 - Kiszolgáló épület: földszint + 2 emelet
- ±0,00 = 108,15 mBf, mely megegyezik a meglévő vizes blokk földszinti padlószintjével

c) Önálló rendeltetési egységek száma: 1 db szabadtéri színpad

d) Helyiséglista:

HELYISÉGLISTA				
Szint	Helyiség száma	Helyiség neve	Burkolat	Terület
FÖLDSZINT				
	B.1.01	Büfé	kerámia	10,56
	B.2.01	Büfé	kerámia	10,56
	FB.1.01	Pénztár	kerámia	2,73



FB.1.02	Pénztár	kerámia	2,73
FB.2.01	Pénztár	kerámia	2,73
FB.2.02	Pénztár	kerámia	2,73
K.0.01A	dízletraktár	kérege. beton padló	147,42
K.0.01B	dízlet rakodó	simított beton padló	50,92
K.0.02	lépcső	linóleum	5,84
K.0.03	raktár	sim. beton	6,77
K.0.04	raktár	sim. beton	6,79
K.0.05	előtér	linóleum	16,18
K.0.06	öltöző	linóleum	7,25
K.0.07	fürdő	csm. ker.	2,82
K.0.08	öltöző	linóleum	7,25
K.0.09	fürdő	csm. ker.	2,82
K.0.10	Előtér	linóleum	3,60
K.0.11	WC	kerámia	1,31
K.0.12	WC	kerámia	1,31
K.0.14	öltöző	linóleum	34,64
K.0.15	zuhanyzó	csm. ker.	6,45
K.0.16	öltöző	linóleum	7,25
K.0.17	fürdő	csm. ker.	2,82
K.0.18	közlekedő	linóleum	25,60
K.0.19	kézm.	kerámia	1,95
K.0.20	wc	kerámia	1,17
K.0.21	lépcső	linóleum	5,39
K.0.22	öltöző	linóleum	7,25
K.0.23	fürdő	csm. ker.	2,82
K.0.24	tak.szer.	csm. ker.	2,75
K.0.25	AKM öltöző	linóleum	5,29
K.0.26	AKM WC	kerámia	4,72
K.0.27	előtér	linóleum	19,32
N.0.01A	LÉPCSŐ	kérege. beton	4,90
N.0.01B	LÉPCSŐ	kérege. beton	4,90
N.0.02	zenekari árok	simított beton padló	40,50
N.0.03	raktár	simított beton	8,49
N.0.04	előtér	beton térkő	19,12
N.0.05	raktár	simított beton	15,90
N.0.06	akm. női wc	csm. kerámia	4,18
N.0.07	női wc	csm. kerámia	47,82
N.0.08	ffi wc	csm. kerámia	18,31



N.0.09	előtér	beton térkő	19,12
N.0.10	raktár	simított beton	16,68
N.0.11	akm. ffi wc	csm. kerámia	4,18
N.0.12	Előtér	csm. kerámia	2,38
N.0.13	wc	csm. kerámia	1,90
N.0.14	öltöző	csm. kerámia	7,29
N.0.15	zuhanyzó	csm. kerámia	2,70
SZ.0.01	színpad	kültéri színpad padló	349,00
V.0.01	külön terem	kerámia	30,25
V.0.02	teakonyha	kerámia	3,59
		FÖLDSZINT ÖSSZESEN:	1020,95
1. SZINT			
K.1.01	lépcső	linóleum	5,56
K.1.02	öltöző	linóleum	7,83
K.1.03	zuhanyzó	csm. ker.	4,20
K.1.04	wc	kerámia	1,50
K.1.05	lépcső	linóleum	8,25
K.1.06	közlekedő	linóleum	21,51
K.1.07	tak.szer.	csm. ker.	1,30
K.1.08	pihenő	linóleum	12,21
K.1.09	Előtér	linóleum	3,60
K.1.10	WC	kerámia	1,31
K.1.11	WC	kerámia	1,31
K.1.12	öltöző	linóleum	38,72
K.1.13	zuhanyzó	csm. ker.	6,45
K.1.14	szoba	linóleum	13,05
K.1.15	fürdő	csm. ker.	3,24
K.1.16	szoba	linóleum	13,05
K.1.17	fürdő	csm. ker.	3,24
K.1.18	TERASZ	linóleum	41,70
N.1.01A	LÉPCSŐ	kérege. beton	7,00
N.1.01B	LÉPCSŐ	kérege. beton	7,00
N.1.02	nézőtér I.	beton térkőburkolat	103,36
N.1.03	nézőtér II.	kéregerősített beton	558,12
V.1.01	közl.	kerámia	3,98
V.1.02	vezérlő	linóleum	28,30
V.1.03	mosdó	kerámia	3,78
V.1.04	wc	kerámia	1,71



			1. SZINT ÖSSZESEN:	901,28
2. SZINT				
	K.2.01	LÉPCSŐ	linóleum	7,32
	K.2.02	közlekedő	linóleum	9,41
	K.2.03	szoba	lam.padló	11,04
	K.2.04	fürdő	csm. ker.	2,23
	K.2.05	szoba	lam.padló	11,04
	K.2.06	fürdő	csm. ker.	2,23
			2. SZINT ÖSSZESEN:	43,27
			MINDÖSSZESEN:	1965,50

- 1.10. A tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a tartószerkezeti, az épületvillamossági, zaj és rezgés elleni védelemre, valamint az életvédelemre vonatkozó követelményeknek. Az épület tervezésekor betartásra kerültek az érvényben lévő energetikai követelmények.
- 1.11. A tervezés során a jogszabályokban megfogalmazott az épületek és az épített környezet közlekedési útvonalaira vonatkozó akadálymentes közlekedésre vonatkozó előírások megfeleltetésre kerültek.
- 1.12. A betervezett építési termékek teljesítmény-jellemzői megfelelnek a jogszabályban előírtaknak.
- 1.13. Az égéstermék-elvezetés megoldásának részletes leírása: Az épületgépészeti tervfejezet részletesen tartalmazza.
- 1.14. Az építmény építése során a betervezett épületszerkezet azbesztet tartalmaz-e?
nem tartalmaz
tartalmaz
- 1.15. A tervezett építési tevékenységhez előírt és az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges közművesítettséget, a közművesítés megoldását:

Az ingatlan közművesítettsége a külterületről mérőórákon keresztül biztosítható. A közműegyeztetésekről szóló nyilatkozatokat az út-közmű tervfejezet tartalmazza.
- 1.16. Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek megfelelnek.
- 1.17. az érintett közműszolgáltatókkal az egyeztetések megtörténtek, az egyeztetések során a közműszolgáltatók a következőket nyilatkozták:



A közműegyeztetésekről szóló nyilatkozatokat az út-közmű tervfejezet tartalmazza.

1.18. PARKOLÓ ÉS KERÉKPÁRTÁROLÓ MENNYISÉG SZÁMÍTÁS

A tervezett létesítményhez tartozó parkoló és kerékpártároló mennyiség számítását az Út-közmű tervfejezet tartalmazza.



TERVEZETT ÉPÜLETSZERKEZETEK, FELÜLETKÉPZÉSEK

Alapozás:

A tervezett nézőtéri blokk, a színpad és a kiszolgáló épületek alatt vasbeton cölöpözés készül, összekötő vasbeton gerendaráccsal, a meglévő vizes blokk épülete alatt utólagos, szakaszos alábetonozással, statikai tervek szerint.

Az épületeket „összefogó” acél keretek oszlopai alatt, valamint a „kapu” szerkezetek alatt szintén vasbeton cölöpözés készül, összekötő gerendaráccsal, statikai tervek szerint.

Felmenő teherhordó szerkezetek:

A nézőtéri blokk és a színpad falai monolit vasbeton szerkezetekből készülnek, míg a kiszolgáló épületben égetett, nűtféderes kerámia téglafalazat készül, rendszerelvűen rakva.

Az ingatlan keleti, déli és nyugati oldalán egyedi monolit/előregyártott beton „kapu” szerkezet kerül kialakításra, statikai tervek szerint.

Homlokzati nyílászárók:

A meglévő keleti és nyugati pénztár, a vezérlő, valamint a büfé épületeiben új alumínium tok- és szárny szerkezetű nyílászárók kerülnek kialakításra, hőszigetelő üvegezéssel, strukturált vagy látszóbordás kivitelben, nyíló, bukó, toló és harmonika kivitelben, nyílászáró konszignáció szerint.

A kiszolgáló épületben fokozott légzárású, hőhidmentes műanyag tok- és szárny szerkezetű nyílászáró készül, meleg peremezésű hőszigetelt üvegezéssel, argon gázzal töltve, külső felületén RAL 7030 színben. Hajlított szerkezetű, külső oldalán porszórt festéssel ellátott acél párkányok, valamint belül rácsos szerkezetű, UV álló műanyag könyöklők készülnek, tervek szerinti színben.

A díszletraktáron nagy igénybevételű ipari redőnykapu készül normál illetve tűzgátló kivitelben, megrendelő szerinti kialakításban, alaprajzi elrendezés szerint.

Homlokzatképzések:

A meglévő büfé és pénztári kapuk épületei homlokzati nemes vakolatot kapnak RAL 9016 fehér színben; a meglévő terméskő lábazatok átszínezésre kerülnek, RAL 9016 fehér színre. Az épületek homlokzatain kialakításra került egy-egy díszítő „betételem”, homlokzati dryvit rendszerből, melyre műgyanta kötőanyagú kültéri homlokzatfestés kerül, RAL 2007 narancssárga színben, a funkciót megnevező egyedi dobozbetűkkel.

A meglévő vezérlő épülete homlokzati nemes vakolatot kap RAL 9016 fehér színben, a jellegzetes homlokzati ornamentikák visszaállításával.

A tervezett nézőtéri blokk vasbeton falai csiszolás után glettelést és kültéri beton festést kapnak, RAL 9016 fehér színben.

A kiszolgáló épületen homlokzati nemes vakolat készül RAL 7030 szürke színben.



Hőszigetelések:

A tervezett helyiségek talajon fekvő padlószerkezeteibe lépésálló expandált hőszigetelések kerülnek, rétegrend szerint.

A kiszolgáló épület lapostető szigetelésébe lépésálló expandált polisztirolhab hőszigetelés kerül, lejtésben, rétegrend szerint.

Lapostető:

Zárófödémként egyenes rétegrendű lapostető készül, PVC anyagú csapadékvíz elleni szigeteléssel, attikára felvezetve, minden kiegészítőjével (összefolyó elem, lombkosár, hajlaterősítés, stb.), a vízszigetelési és tűzvédelmi előírásoknak megfelelően.

Bádogos szerkezetek:

Attika fedések és szegések készülnek, a homlokzati színezéssel megegyező színben, rendszerelvűen kialakítva.

Beltéri falszerkezetek:

A kiszolgáló épületben 10 cm-es, nútfédes válaszfaltégla falazatok készülnek, rendszerelvűen kialakítva. A vizes blokkokban impregnált gipszkarton előtétfal készül, megfelelő acélváz erősítéssel, rendszerelvűen kialakítva.

Belső padlóburkolatok:

A meglévő vezérlő földszintjén ragasztott kerámia lapburkolatok készülnek, kísérő lábazati elemmel, megrendelő által választott színben és méretben. Az emeleten lévő lépcsős előtérben és vizes blokkban szintén kerámia burkolat készül – a földszintihez hasonlóan –, a vezérlőben linóleum burkolat készül, íves lábazati profillal.

A tervezett vizes blokkokban ragasztott, csúszásmentes kerámia lapburkolatok készülnek, kísérő lábazati elemmel, megrendelő által választott színben és méretben.

A kiszolgáló épületben általános helyeken linóleum burkolatok készülnek, íves lábazattal, választott színben. A vizes helyiségekben csúszásmentes kerámia burkolat készül.

Az eltérő burkolatú helyiségek között alumínium burkolatváltó profil kerül beépítésre.

Belső felületképzések, falburkolatok:

Általános helyiségekben üvegszál erősítéses tapétázás készül, 2 rtg. disperziós festéssel ellátva, választott színben.

A vezérlőben akusztikai fal- és mennyezetburkolat készül terveken jelzett módon.



Mind a nézőtér alatti, mind a kiszolgáló épületben lévő vizesblokkokban fali csempeburkolat készül mennyezeti vagy álmennyezetig, belső burkolási tervek szerint.

Belső álmennyezetek:

Általános függesztett, 2 rétegű monolit gipszkarton álmennyezet készül, álmennyezeti tervek szerint.

Belső ajtók:

Beltéri általános helyeken DIN szabványos acél tokszerkezetű, CPL laminált felületű, furatolt faforgácslap szárnyú ajtólapok kerülnek beépítésre, gyártmány szerinti vasalattal, terven jelölt pozícióban, választott színben, nyílászáró konzignáció szerint. A vizestéri helyiségek, a jelölt helyeken nedvestéri/vizestéri lappal kerülnek kivitelezésre.

A díszletraktárba acél tok- és szárnyszerkezetű, nagy igénybevételű nyílászárók kerülnek.

Acél szerkezetek:

Lakatos konzignáció szerint.

Berendezések:

Lásd beépített mobiliák fejezetben.



BEÉPÍTETT MOBÍLIÁK

B1.1 – büfé (kiszolgáló) munkapult

- bútor helye: büfé épületek (ablaksor előtt)
- leírás: beépített munkapult, alatta szekrénysorral/fióksorral
- befoglaló méret: 4,10 x 0,40 x 0,92 m (szél x mély x mag)
- készül: 2 db
- lábazat: 10 cm-es színtezhető bútorláp, 10 cm-es műanyag háttérvázra kasírozott alu lábazati profil, pattintható kivitelben, szálcsiszolt felülettel
- korpusz: 18 mm FALCO SM „bőrös” fehér bútorlap, 2 mm szín azonos ABS élzárással
- korpusz hátfal: 3 mm vtg. HDF fehér vagy natúr színben
- munkalap: 60 cm széles, 38 mm FALCO munkalap, kiegészítő vízzáróval, 2 mm szín azonos ABS élzárással, választott UNI színben, munkapult magassága: 92 cm
- hátlap: 18 mm FALCO bútorlap, 2 mm szín azonos ABS élzárással, választott UNI színben, hátlap magassága: 55 cm
- asztallap: -
- ajtó/fiók frontok: 18 mm FALCO bútorlap, 2 mm szín azonos ABS élzárással, választott UNI színben
- vasalatok: BLUM ráütődő, beépített fékes CLIP-TOP pánt; GTV teljes kihúzású, csillapított záródású, golyós fiókcsúszó, fogantyú

B1.2 – büfé hátsó munkapult

- bútor helye: büfé épületek (hátsó fal)
- leírás: beépített munkapult, alatta szekrénysorral/fióksorral, kéttálcás mosogatóval (gépész kiírásban), bútorlap hátlappal, felette nyitott szekrénykeretekkel (magasság: 50 cm), benne 1 polc sorral
- befoglaló méret: 3,70 x 0,62 x 2,00 m (szél x mély x mag)
- készül: 2 db
- lábazat: 10 cm-es színtezhető bútorláp, 10 cm-es műanyag háttérvázra kasírozott alu lábazati profil, pattintható kivitelben, szálcsiszolt felülettel
- korpusz: 18 mm FALCO SM „bőrös” fehér bútorlap, 2 mm szín azonos ABS élzárással
- korpusz hátfal: 3 mm vtg. HDF fehér vagy natúr színben
- munkalap: 60 cm széles, 38 mm vtg. FALCO munkalap, kiegészítő vízzáróval, 2 mm szín azonos ABS élzárással, választott UNI színben, munkapult magassága: 92 cm
- hátlap: 18 mm FALCO bútorlap, 2 mm szín azonos ABS élzárással, választott UNI színben, hátlap magassága: 58 cm
- asztallap: -
- ajtó/fiók frontok: 18 mm FALCO bútorlap, 2 mm szín azonos ABS élzárással, választott UNI színben
- vasalatok: BLUM ráütődő, beépített fékes CLIP-TOP pánt; GTV teljes kihúzású, csillapított záródású, golyós fiókcsúszó, fogantyú



B2 – pénztári asztal

- bútor helye: keleti és nyugati kapuknál
- leírás: duplungolt asztallap, Ø60 mm-es, 710 mm magas gyártmány asztallábakkal, két oldalt kábelátvezetővel, alatta 1 m széles fiókkal (bútorlap fiókaljjal)
- befoglaló méret: 1,85 x 0,60 x 0,75 m (szél x mély x mag)
- készül: 4 db
- lábazat: -
- korpusz: 18 mm FALCO SM „bőrös” fehér bútorlap, 2 mm szín azonos ABS élzárással
- korpusz hátfal: -
- munkalap: -
- hátlap: -
- asztallap: 18 mm FALCO bútorlap duplungolt kivitelben, 2 mm szín azonos ABS élzárással, választott UNI színben
- ajtó/fiók frontok: 18 mm FALCO bútorlap, 2 mm szín azonos ABS élzárással, választott UNI színben
- vasalatok: teljes kihúzású, csillapított záródású, golyós fiókcsúszó

B3 – beépített konyha

- bútor helye: V.0.02 Teakonyha (vezérlő épület)
- leírás: beépített konyhabútor, pult alatti beépített hűtővel és keskeny fióksorral, egytálcás mosogatóval (gépész kiírásban), zárt felső szekrénysorral (75 cm)
- befoglaló méret: 1,55 x 0,62 x 2,20 m (szél x mély x mag)
- készül: 2 db
- lábazat: 10 cm-es színtezhető bútorláp, 10 cm-es műanyag háttérvázra kasírozott alu lábazati profil, pattintható kivitelben, szálcsiszolt felülettel
- korpusz: 18 mm FALCO SM „bőrös” fehér bútorlap, 2 mm szín azonos ABS élzárással
- korpusz hátfal: 3 mm vtg. HDF fehér vagy natúr színben
- munkalap: 60 cm széles, 38 mm FALCO munkalap, kiegészítő vízzáróval, 2 mm szín azonos ABS élzárással, választott UNI színben, munkapult magassága: 92 cm
- hátlap: 18 mm FALCO bútorlap, 2 mm szín azonos ABS élzárással, választott UNI színben, hátlap magassága: 53 cm
- asztallap: -
- ajtó/fiók frontok: 18 mm FALCO bútorlap, 2 mm szín azonos ABS élzárással, választott UNI színben
- vasalatok: BLUM ráütődő, beépített fékes CLIP-TOP pánt; GTV teljes kihúzású, csillapított záródású, golyós fiókcsúszó; BLUM HK-XS felnyíló olló (felső szekrényhez), fogantyú



B4.1 – beépített mosdópult

- bútor helye: N.0.07 NŐI WC (nézőtér alatt)
- leírás: egyedi beépített, kör alakú, öntött mosdópult, hozzá tartozó 20 cm-es előlappal, 10 cm-es vízzáró elemmel, csapterlepnek (gépész kiírásban) előkészített furattal
- befoglaló méret: 7,75 x 0,70 x 0,33 m (szél x mély x mag)
- készül: 1 db mosdópult (egyenlő részre osztott 8 db mosdóval)
- lábazat: -
- korpusz: -
- korpusz hátfal: -
- munkalap: 4 mm vtg. Corian, kör alakú mosdópult, 25 mm vtg. MDF hordozórétegen, azonos előlappal és vízzáróval, összecsiszolva, sarkokon R=3 mm gömbölyítéssel, vízorros kialakítással, „GLACIER WHITE” színben
- hátlap/vízzáró: 4 mm vtg. Corian, 10 cm magas vízzáró elem, 10 mm vtg. MDF hordozórétegen, összecsiszolva, sarkokon R=3 mm gömbölyítéssel, „GLACIER WHITE” színben
- asztallap: -
- ajtó/fiók frontok: -
- vasalatok: -

B5.1 – beépített mosdópult

- bútor helye: N.0.08 FFI WC (nézőtér alatt)
- leírás: egyedi beépített, kör alakú, öntött mosdópult, hozzá tartozó 20 cm-es előlappal, 10 cm-es vízzáró elemmel, csapterlepnek (gépész kiírásban) előkészített furattal
- befoglaló méret: 2,94 x 0,70 x 0,33 m (szél x mély x mag)
- készül: 1 db mosdópult (egyenlő részre osztott 4 db mosdóval)
- lábazat: -
- korpusz: -
- korpusz hátfal: -
- munkalap: 4 mm vtg. Corian, kör alakú mosdópult, 25 mm vtg. MDF hordozórétegen, azonos előlappal és vízzáróval, összecsiszolva, sarkokon R=3 mm gömbölyítéssel, vízorros kialakítással, „GLACIER WHITE” színben
- hátlap/vízzáró: 4 mm vtg. Corian, 10 cm magas vízzáró elem, 10 mm vtg. MDF hordozórétegen, összecsiszolva, sarkokon R=3 mm gömbölyítéssel, „GLACIER WHITE” színben
- asztallap: -
- ajtó/fiók frontok: -
- vasalatok: -



B4.2 és 5.2 – beépített pipere pult

- bútor helye: N.0.04 és N.0.09 ELŐTÉR (nézőtér alatt)
- leírás: egyedi beépített pipere pult
- befoglaló méret: 2,00 x 0,60 x 0,03 m (szél x mély x mag)
- készül: 2 db
- lábazat: -
- korpusz: -
- korpusz hátfal: -
- munkalap: 4 mm vtg. Corian, kör alakú mosdópult, 25 mm vtg. MDF hordozórétegen, azonos előlappal és vízzáróval, összecsiszolva, sarkokon R=3 mm gömbölyítéssel, vízorros kialakítással, „GLACIER WHITE” színben
- hátlap/vízzáró: -
- asztallap: -
- ajtó/fiók frontok: -
- vasalatok: -

B6 – beépített mosdópult

- bútor helye: V.1.03 MOSDÓ
- leírás: egyedi beépített mosdópult, 20 cm-es előlappal, csaptelepnek (gépész kiírásban) előkészített furattal, illesztéseknél szilikonos tömitéssel, kör alakú süllyesztett mosdóval (gépész kiírás szerint)
- befoglaló méret: 1,93 x 0,60 x 0,24 m (szél x mély x mag)
- készül: 1 db mosdópult (1 db mosdóval, középre igazítva)
- lábazat: -
- korpusz/tartósz.: falhoz rögzített acél háttérváz (lásd lakatos konszignációban)
- korpusz hátfal: -
- munkalap: 60 cm széles, 38 mm FALCO munkalap, ZOBAL 14,8x14,8 mm-es tömör alu munkalap vízzáróval, azonos 0,8 mm vtg. ragasztott HPL dekoritlemez élzárással, választott UNI színben, munkapult magassága: 85 cm
- előlap: 18 mm FALCO bútorlap, 2 mm szín azonos ABS élzárással, választott UNI színben
- asztallap: -
- ajtó/fiók frontok: -
- vasalatok: -



B7 – beépített konyha

- bútor helye: K.1.08 pihenő (kiszolgáló épület)
- leírás: beépített konyhabútor, 60x60x240 cm-es nagyszekrénnyel (alul beépített hűtővel, felette zárt bojler takarással), mellette egy tálca+csepegtető mosogatóval (gépész kiírásban), felette zárt felső szekrénysorral (95 cm) álmennyezetig
- befoglaló méret: 0,60 x 0,62 x 2,40 m (nagyszekrény) + 0,87 x 0,62 x 2,40 m (mosogató) (szél x mély x mag)
- készül: 1 db
- lábazat: 10 cm-es szintezhető bútorláp, 10 cm-es műanyag háttérvázra kasírozott alu lábazati profil, pattintható kivitelben, szálcsiszolt felülettel
- korpusz: 18 mm FALCO SM „bőrös” fehér bútorlap, 2 mm szín azonos ABS élzárással
- korpusz hátfal: 3 mm vtg. HDF fehér vagy natúr színben
- munkalap: 60 cm széles, 38 mm FALCO munkalap, kiegészítő vízzáróval, 2 mm szín azonos ABS élzárással, választott UNI színben, munkapult magassága: 92 cm
- hátlap: 18 mm FALCO bútorlap, 2 mm szín azonos ABS élzárással, választott UNI színben, hátlap magassága: 53 cm
- asztallap: -
- ajtó/fiók frontok: 18 mm FALCO bútorlap, 2 mm szín azonos ABS élzárással, választott UNI színben
- vasalatok: BLUM ráütődő, beépített fékes CLIP-TOP pánt; fogantyú

B8 – beépített szekrény

- bútor helye: K.1.16 szoba (kiszolgáló épület)
- leírás: kétajtós beépített szekrény, vízszintesen és függőlegesen is kétfelé osztva; alul 1 akasztós és 1 polcos oldallal, felül polcos oldalakkal)
- befoglaló méret: 1,25 x 0,62 x 2,40 m (szél x mély x mag) , (a mélység ajtóval együtt értendő, magasság álmennyezetig)
- készül: 1 db
- lábazat: -
- korpusz: 18 mm FALCO SM „bőrös” fehér bútorlap, 2 mm szín azonos ABS élzárással
- korpusz hátfal: 3 mm vtg. HDF fehér vagy natúr színben
- munkalap: -
- munkalap hátlap: -
- asztallap: -
- ajtó/fiók frontok: 18 mm FALCO bútorlap, 2 mm szín azonos ABS élzárással, választott UNI színben
- vasalatok: BLUM ráütődő, beépített fékes CLIP-TOP pánt; fogantyú; vállfatartó rúd



B9 – beépített szekrény

- bútor helye: K.1.14 szoba (kiszolgáló épület)
- leírás: kétajtós beépített szekrény, vízszintesen és függőlegesen is kétfelé osztva; alul 1 akasztós és 1 polcos oldallal, felül polcos oldalakkal), **fürdő felőli oldalon bojler takarásként** (aszimmetrikus polcozással bal és jobb oldalon)
- befoglaló méret: 1,25 x 0,62 x 2,40 m (szél x mély x mag), (a mélység ajtóval együtt értendő, magasság álmennyezetig)
- készül: 1 db
- lábazat: -
- korpusz: 18 mm FALCO SM „bőrös” fehér bútorlap, 2 mm szín azonos ABS élzárással
- korpusz hátfal: 3 mm vtg. HDF fehér vagy natúr színben
- munkalap: -
- munkalap hátlap: -
- asztallap: -
- ajtó/fiók frontok: 18 mm FALCO bútorlap, 2 mm szín azonos ABS élzárással, választott UNI színben
- vasalatok: BLUM ráütődő, beépített fékes CLIP-TOP pánt; fogantyú; vállfatartó rúd

B10 – beépített szekrény

- bútor helye: K.2.03 szoba (kiszolgáló épület)
- leírás: kétajtós beépített szekrény, vízszintesen és függőlegesen is kétfelé osztva; alul 1 akasztós és 1 polcos oldallal, felül polcos oldalakkal)
- befoglaló méret: 1,25 x 0,62 x 2,40 m (szél x mély x mag) , (a mélység ajtóval együtt értendő, magasság álmennyezetig)
- készül: 1 db
- lábazat: -
- korpusz: 18 mm FALCO SM „bőrös” fehér bútorlap, 2 mm szín azonos ABS élzárással
- korpusz hátfal: 3 mm vtg. HDF fehér vagy natúr színben
- munkalap: -
- munkalap hátlap: -
- asztallap: -
- ajtó/fiók frontok: 18 mm FALCO bútorlap, 2 mm szín azonos ABS élzárással, választott UNI színben
- vasalatok: BLUM ráütődő, beépített fékes CLIP-TOP pánt; fogantyú; vállfatartó rúd



B11 – beépített szekrény

- bútor helye: K.2.05 szoba (kiszolgáló épület)
- leírás: kétajtós beépített szekrény, vízszintesen és függőlegesen is kétfelé osztva; alul 1 akasztós és 1 polcos oldallal, felül polcos oldalakkal), **fürdő felőli oldalon bojler takarásként** (aszimmetrikus polcozással bal és jobb oldalon)
- befoglaló méret: 1,25 x 0,62 x 2,40 m (szél x mély x mag), (a mélység ajtóval együtt értendő, magasság álmennyezetig)
- készül: 1 db
- lábazat: -
- korpusz: 18 mm FALCO SM „bőrös” fehér bútorlap, 2 mm szín azonos ABS élzárással
- korpusz hátfal: 3 mm vtg. HDF fehér vagy natúr színben
- munkalap: -
- munkalap hátlap: -
- asztallap: -
- ajtó/fiók frontok: 18 mm FALCO bútorlap, 2 mm szín azonos ABS élzárással, választott UNI színben
- vasalatok: BLUM ráütődő, beépített fékes CLIP-TOP pánt; fogantyú; vállfartartó rúd

KÜLTÉRI NÉZŐTÉRI SZÉK

- készül: 987 db
 - min. 0,51 x 0,4 x 0,8 méretű
 - ergonomikus kialakítású, magas, formázott támlájú szabadtéri nézőtéri székek
 - automatikusan felhajtódó ülőke, nagy igénybevételre méretezett, tartós, időjárásálló mechanikával
 - számozott ülőke, vagy t ámla
 - min. kétrétegű (teherviselő-, ülő felület), jól szellőző kialakítású ülőke és a támla
 - bordázott, nagy teherbírású, vandálbiztos polipropilén ülőfelület
 - szintartó, UV álló kialakítás
 - nem fényvisszaverő, jól takarítható kialakítás
 - lekerekített, sorjamentes élek, szegélyek
 - önálló, galvanizál fém tartólábak betonhoz tartószerkezethez rögzítve, alaprajzon jelölt helyeken oldható, csavarozott kapcsolattal
 - tűzálló kialakítás (PN-EN 1021-1:2007)
- a beépítésre szánt székeket legalább 3 eltérő változatban (kialakítás, megjelenés, szín) a megrendelő képviselőjének be kell mutatni, beépítés előtt a megrendelő képviselőjével el kell fogadtatni

Nyíregyháza, 2017. február hó

Banu Roland
felelős tervező

Tenkely Szabolcs
felelős tervező

