

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

„Barnamezős területek rehabilitációja Nyíregyháza Tiszavasvári úti laktanyák tekintetében” című projekthez tartozó tervezési munkák
TOP 6.3.1.-15-NY1-2016-00001

amely létrejött egyrészről

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

(székhely: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.; nyilvántartási szám: 731762 (PIR); adószám: 15731766-2-15; képv.:
Dr. Kovács Ferenc – polgármester) mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

...
(székhely: ...; cg. szám.: ...; adószám: ...; képv.: ...; bankszámlaszám: ...), mint tervező (a továbbiakban: **Tervező**)

között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. PREAMBULUM

- 1.1. Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 117. § rendelkezései alapján, hirdetmény közzétételével indított, tárgyalás nélküli nemzeti közbeszerzési eljárást folytatott le (KÉ-...), melynek tárgyát az alábbiak szerint határozta meg:

„Barnamezős területek rehabilitációja Nyíregyháza Tiszavasvári úti laktanyák tekintetében” című projekthez tartozó tervezési munkák

BERUHÁZÁSI TERÜLETEK ÉS FELADATOK:

Nyíregyháza 0665/11, 0665/12 hrsz; Terület összesen: 118163 m²

Az ingatlanokon az Önkormányzat szolgáltató terek infrastrukturális fejlesztését, valamint zöldfelület fejlesztést (extenzív fenntartású zöldfelület, 30 m széles védő zöldsáv) kíván megvalósítani. A helyszínen tervezett indikatív jellegű projekt tevékenységek: – Üzleti Park fejlesztési terület kialakítása – Technológiatranszfer Központ létrehozása – Autóbusz telephely, buszparkoló és töltőállomás kialakítása külön projekt részeként – Terület közmű és közlekedési infrastruktúrájának fejlesztése – Védő funkciójú zöldfelület kialakítása.

Nyíregyháza 0665/5, 0665/6, 0665/7, 0665/8 hrsz; Terület összesen: 52743 m²

Az érintett ingatlanokon az Önkormányzat intenzív és extenzív zöldfelületi fejlesztést kíván megvalósítani. A helyszínen tervezett indikatív jellegű projekt tevékenységek: Rekreációs célú területfejlesztés: zöldterületek kialakítása, zöldfelületek növelése (közpark, játszótér, szabadterei tornapálya, kiszolgáló épületek létesítése), extenzív fenntartású zöldfelület kialakítása.

Nyíregyháza 0665/9, 0665/10 hrsz; Terület összesen: 29629 m²

Az érintett ingatlanokon az Önkormányzat extenzív zöldfelületi fejlesztést kíván megvalósítani. A helyszínen tervezett indikatív jellegű projekt tevékenységek: – Extenzív fenntartású zöldfelület kialakítása. – Terület közmű és közlekedési infrastruktúrájának fejlesztése a fejlesztési források rendelkezésre állásának függvényében.

Nyíregyháza 0517/11, 0518/167, 0518/168 hrsz; Terület összesen: 25987 m²

Az érintett ingatlanokon az Önkormányzat extenzív zöldfelületi fejlesztést kíván megvalósítani. A helyszínen tervezett indikatív jellegű projekt tevékenységek: – Extenzív fenntartású zöldfelület kialakítása. – Terület közmű és közlekedési infrastruktúrájának fejlesztése a fejlesztési források rendelkezésre állásának függvényében.

Nyíregyháza 0518/166, 0517/6, 0517/8 hrsz; Terület összesen: 91645 m²

Az érintett ingatlanokon az Önkormányzat intenzív, extenzív és sportolási célú zöldfelületet valamint P+R parkolót kíván megvalósítani. A helyszínen tervezett indikatív jellegű projekt tevékenységek: – Intenzív fenntartású rekreációs, közösségi célú zöldterület kialakítása (közpark, játszótér építése). – Extenzív fenntartású zöldfelület, kereskedelmi fejlesztési terület kialakítása – P+R parkoló létesítése, – Terület közmű és közlekedési infrastruktúrájának fejlesztése.

Nyíregyháza 7594/9, 7593/46 hrsz; Terület összesen: 3120 m²

Az érintett ingatlanokon az Önkormányzat közlekedési infrastruktúra fejlesztést kíván megvalósítani. A helyszínen tervezett indikatív jellegű projekt tevékenységek: Terület közmű és közlekedési infrastruktúrájának fejlesztése a fejlesztési források rendelkezésre állásának függvényében.

- 1.2. Megrendelő a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlato(ka)t megvizsgálta és nyertes ajánlattevőként a jelen szerződést aláíró Tervezőt nevezte meg.
- 1.3. Tervező nyilatkozata és igazolásai alapján a tárgyi feladatok ellátásához szükséges referenciákkal, személyi- és tárgyi feltételekkel rendelkezik. Jelen szerződés aláírásával Tervező kijelenti továbbá, hogy a teljesítéshez szükséges jogosultsággal, illetve szakképzettséggel rendelkezik.
- 1.4. Felek kötelezik magukat arra, hogy jelen szerződés teljesítése során mindenkor figyelemmel lesznek egymás érdekeire és lehetőségeire. Kifejezik arra vonatkozó álláspontjukat, hogy a magas színvonalú feladatellátás mindkét fél alapelve és közös érdeke. Felek továbbá kötelezettséget vállalnak arra, hogy a vonatkozó külön szakmai jogszabályokra és a szerzői jogi védelem tartalmára és határait is figyelemmel járnak el.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. Megrendelő megrendeli, a Tervező kötelezettséget vállal a jelen szerződés 1.1. pontjában meghatározott projekthez kapcsolódó tervezési feladatok (jelen szerződés 3. pontjában meghatározott) határidőre történő ellátására

FELADAT:

„Barnamezős területek rehabilitációja Nyíregyháza Tiszavasvári úti laktanyák tekintetében” című, **TOP 6.3.1-15-NY1-2016-00001** számú projekthez tartozó tervezési munkák elvégzése a közbeszerzési dokumentumok részét képező tervezési program alapján az alábbiak szerint (a továbbiakban: **Feladat**):

- a tervezési folyamatot az előzetes tervezési programban vázolt GREEN CITY tervezési módszernek alárendelni a GREEN CITY akkreditációs pontozási rendszer figyelembe vételével;
- tanulmányterv elkészítése;
- engedélyezési tervdokumentáció elkészítése, engedélyeztetése és engedély(ek) megszerzése;
- kiviteli tervdokumentáció elkészítése, tételes árazott költségvetés és árazatlan költségvetési kiírás készítése;
- tervezői művezetés.

Az engedélyes és kiviteli tervdokumentációt az alábbiak szerint kell benyújtani:

- 4 példányban papíralapon, továbbá
- 4 példányban elektronikusan, DVD-n.

A tervező a megrendelő által esetlegesen igényelt többlet tervpéldányokat önköltségi áron köteles szolgáltatni. A fentiekben meghatározott feladatot Tervezőnek a jelen szerződés I. sz. mellékletét képező „Előzetes tervezési program” c. dokumentumban részletezettek szerint kell teljesíteni.

3. HATÁLYBA LÉPÉS, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE

- 3.1. A teljesítési határidő: 22 hónap (a jelen szerződés megkötésétől számítva), mely a tárgyi projekt fizikai zárásának határidejéből (előreláthatólag 2019.01.31. napja) számított, becsült időtartam.

A határidők betartása során tervező úgy köteles eljárni, hogy a tervek ellenőrzésére a Megrendelőnek megfelelő határidőket biztosítson. Ezen határidőket felek a teljesítés során előzetesen egyeztetik és jegyzőkönyvben rögzítik figyelemmel a feladatmennyiség nagyságára.

Kötbérterhes részteljesítési határidő: Tervező a következő feladatokat 210 napon belül köteles teljesíteni (a jelen szerződés megkötésétől számítva):

- tanulmányterv elkészítése;
- engedélyezési tervdokumentáció elkészítése, engedélyeztetése és engedély(ek) megszerzése;

- kiviteli tervdokumentáció elkészítése, tételes árazott költségvetés és árazatlan költségvetési kiírás készítése.

Véghatáridő: A teljesítés határideje a tervezői művezetés feladatelem vonatkozásában, amely egyben véghatáridő, a tárgyi projekt fizikai zárásának határidejével egyezik meg (előreláthatólag 2019.01.31. napja, azaz 22 hónap a szerződés megkötésétől számítva). Amennyiben a támogatási szerződésben a tárgyi projekt fizikai zárásának határidejéhez rögzített határidő meghosszabbításra kerül, úgy a véghatáridő (teljesítés határideje a tervezői művezetés feladatelem vonatkozásában) a mindenkor hatályos támogatási szerződés szerinti projekt fizikai zárásának határidejéhez rögzített határidővel egyezik meg.

3.2. A részhatáridő tekintetében Megrendelő az előteljesítéshez hozzájárulását adja (előszállítás).

3.3. Tárgyi szerződés az aláírás napján lép hatályba.

4. TELJESÍTÉS MÓDJA

4.1. A Tervező a tervek közvetlenül a Megrendelő székhelyére történő kézbesítéssel, az átvétel igazolásával teljesíti (külön átvételi elismervény alapján). Felek a postai feladást kizárják.

4.2. A Tervező által a tervekől szállítandó példányszám: a jelen szerződés 2.1. pontjában foglaltak szerint.

4.3. A teljesítés a szerződésben foglalt műszaki tartalmú, cégszerű aláírással ellátott dokumentáció formájában történik.

4.4. A szerződés teljesítése során az alábbi szakemberek kötelesek eljárni:

- ... Építészeti tervezési szakterület, jelölés: É (1);
- ... Közlekedési építmények tervezési szakterület, jelölés: KÉ K (1);
- ... Vízgazdálkodási építmények tervezési szakterület, jelölés: VZ TEL (1);
- ... Kertépítési műtárgy tervezési szakterület VAGY Táj- és kertépítészeti tervezési szakterület, jelölés: ÉKM VAGY K (1);

5. A SZERZŐDÉS ELLENÉRTÉKE

5.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés tárgyát képező feladatok ellenértéke: **nettó ... HUF + ÁFA.**

A jelen szerződés 5.1. pontjában meghatározott ellenérték teljes körű, átalány jelleggel tartalmazza valamennyi tervezési fázisra kiterjedő munkanemet, az összes járulékos költséget, mindazon szolgáltatás nyújtásának költségét, mely szükséges a szerződésszerű teljesítéshez, tartalmazza továbbá különösen, de nem kizárólagosan az alábbi díjakat/költségeket:

- a terv(ek) Megrendelő székhelyére történő kiszállításának díját, a sokszorosítás költségét;
- a szolgáltatás végzéséhez szükséges anyagok árait, a munkadíjat, és minden egyéb, a szolgáltatás teljesítéséhez szükséges költséget;
- valamennyi konzultáción/kooperációs ülésen történő részvétel, minden érintett szakági Tervező bevonásával;
- a fenti üléseken igényelt dokumentumok megadott határidőben és minőségben történő átadása;
- valamennyi a Megrendelő és/vagy érintett hatóság/hivatal által tett észrevételek alapján történő tervmódosítás;
- az illetékes építésügyi hatóság és szakhatóságok előtti eljárás, valamint a teljesítés során felmerülő valamennyi eljárási díj;
- a tárgyi feladatok ellátásához szükséges létszámú és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő végzettségű szakember biztosítása;
- valamennyi érintett szakág vonatkozásában kiviteli terv részletességű tervdokumentáció elkészítése;
- egyéb, valamennyi a tárgyi beruházást érintő tervezési feladatok teljes körű ellátása;
- a szükséges engedélyek beszerzése;
- generáltervezői tevékenység a Megrendelő által esetlegesen közvetlenül megbízott más tervezők és szakértők vonatkozásában is;

- Megrendelő adatszolgáltatási kötelezettségeinek Tervező általi átvállalása;
 - Megrendelő által szolgáltatott adatok ellenőrzése;
 - a projektmegvalósulás összes elemére vonatkozó tervdokumentáció és kapcsolódó egyéb dokumentumok elkészítése;
 - a létesítmény közművekkel történő ellátásának közműtervező bevonásával történő elkészítése;
 - a munka elvégzéséhez szükséges egyéb szaktervezők megbízása;
 - tervezői művezetés során a kapcsolódó áttervezések és kiegészítő tervezések elvégzése, hatósági egyeztetése;
 - a kapcsolódó jövőbeni közbeszerzési eljárások szakmai támogatása.
- 5.2. A hatósági eljárások során a hatóságok részéről felmerülő jogos észrevételek, előírások miatt a szerződéses összeg nem módosítható.
- 5.3. Tervező a tervdokumentációt az érintett közműkezelőkkel, szakhatóságokkal egyeztetni köteles. Az ezzel kapcsolatosan felmerülő eljárási díjak és mindennemű egyéb költség Tervezőt terheli.
- 5.4. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben meghatározott ellenértéket megfelelőnek és értékarányosnak fogadják el mind a munkadíj, mind a szerzői jogdíj vonatkozásában. Rögzítik továbbá, hogy azt nem tekintik sem kirívóan alacsony, sem kirívóan magas mértékűnek. Minden, a vállalkozói díjjal (beleértve a szerzői jogdíjat is) kapcsolatban felmerülő igényérvényesítés lehetőségét felek kizárják.
- 5.5. A jelen szerződésben megadott ellenértéken felül a Tervező semmilyen jogcímen további díjat nem érvényesíthet.

6. FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 6.1. Az elszámolás, a szerződés és a kifizetés pénzneme: **HUF**.
- 6.2. A jelen szerződés **egyösszegű (átalányáros)** típusú. A szerződéses ellenszolgáltatás összegének (az 5.1. pont szerinti ellenértéknek) kellő fedezetet kell biztosítania a jelen szerződésben és a vonatkozó közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tervezési munkák szerződésszerű teljesítésével kapcsolatban felmerülhető valamennyi díj és költség tekintetében.
- 6.3. Megrendelő az ellenszolgáltatás fedezetét a „**Barnamezős területek rehabilitációja Nyíregyháza Tiszavasvári úti laktanyák tekintetében**” című projekt (TOP 6.3.1.-15-NY1-2016-00001) keretein belül (Európai Unió projekt által biztosított támogatásból), továbbá önerőből biztosítja. A finanszírozás **utófinanszírozás** keretében történik. A támogatás intenzitása az összes elszámolható költség **98,034244 %**-a.
- 6.4. Tervező jogosult – amennyiben igényelt előleget – egy előlegszámla, kettő részszámla és egy végszámla benyújtására az alábbiak szerint:
- a) az **előlegszámla** a tervezési szerződés hatályba lépésekor nyújtható be, a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegére;
 - b) az **első részszámla** az engedélyes tervek elkészítésekor és Megrendelő részére történő átadásakor a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 30%-ának megfelelő összegre nyújtható be, amelyből a kifizetett előleg összegének 25%-a levonásra kerül;
 - c) a **második részszámla** az építési engedély megszerzésekor a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 30%-ának megfelelő összegre nyújtható be, amelyből a kifizetett előleg összegének 25%-a levonásra kerül;
 - d) a **harmadik részszámla** a kiviteli tervek elkészítésekor és Megrendelő részére történő átadásakor a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 30%-ának megfelelő összegre nyújtható be, amelyből a kifizetett előleg összegének 25%-a levonásra kerül;
 - e) a **végszámla** benyújtására a tervezői művezetési feladatok befejezésekor jogosult Tervező, amelynek összege nem lehet kevesebb, mint a nettó szerződéses ellenérték 10%-a, amelyből a kifizetett előleg összegének 25%-a levonásra kerül.
- 6.5. A számlázásra minden esetben a teljesítésigazolás Megrendelő képviselője által történő kiadását követően kerül sor. A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1) bekezdés rendelkezései az irányadóak.

- 6.6. Az ellenszolgáltatás az igazolt teljesítéseket követően Tervező által benyújtott előleg-, rész- és vég számla átutalással (forintban) kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdése szerint, a helyesen kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.
- 6.7. Megrendelő felhívja Tervező figyelmét, hogy a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 27. § (2) bekezdése alapján Tervező az alvállalkozóval kötendő szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékaként legfeljebb a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 10%-át elérő biztosítékot köthet ki.
- 6.8. A számla késedelmes fizetése esetében a Ptk. 6:155.§ (1) bekezdése irányadó. A fizetési feltételek kapcsán irányadó jogszabályok különösen:
- 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet;
 - 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet;
 2003. évi XCII. törvény (Art.; különösen, de nem kizárólagosan annak 36/A. §);
 2013. évi V. törvény (Ptk.);
 2011. évi CXCV. törvény (Áht.);
 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.);
 2007. évi CXXVII. tv.
- 6.9. Az ellenérték magában foglalja a szerzői jogdíj ellenértékét is (Megrendelő a teljes tervdokumentáció vonatkozásában korlátozásmentes felhasználási jogot szerez).
- 6.10. Megrendelő az ellenérték megfizetésének késedelme esetén a fizetési határidő lejártának napjától késedelmi kamatot fizet Tervezőnek a Ptk. vonatkozó rendelkezései szerint.
- 6.11. Tervező köteles a teljesítésigazolás alapján kiállított számlán feltüntetni valamennyi olyan információt, amelyet a vonatkozó jogszabályok meghatároznak.

7. A TERVEZŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 7.1. A Tervező a vonatkozó közbeszerzési ajánlattételi felhívás és annak mellékletei, továbbá a vonatkozó jogszabályi előírások szerint köteles eljárni. Köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely tevékenységének eredményességét, vagy határidőre, vagy az előírt minőségben való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja.
- 7.2. Tervező feladatkörébe tartozik valamennyi olyan feladat ellátása, amely szükséges és indokolt a jelen szerződés Tervező általi szerződésszerű teljesítéséhez.
- 7.3. Megrendelő szükség esetén megkövetelheti Tervezőtől helyi civil szervezetek bevonását a tervezésbe; illetve megkövetelheti a velük történt egyeztetések és azok jegyzőkönyvei bemutatását, ezzel lehetővé téve a helyi lakosság informálását és az igények megjelenítését.
- 7.4. Tervező a tervdokumentációt az érintett közműkezelőkkel, szakhatóságokkal egyeztetni köteles. Az ezzel kapcsolatosan felmerülő eljárási díjak és mindennemű egyéb költség Tervezőt terheli.
- 7.5. Tervező kijelenti, hogy a tervek elkészítése során együttműködik a szakági tervezőkkel. Tervező a tervek elkészítése során egyeztet az illetékes szakhatóságokkal, az érdekelt közmű-szolgáltatókkal, beszerzi a jogszabályban meghatározott (adott esetben) tervtanácsi véleményt és egyéb nyilatkozatokat. Tervező köteles a tervek készítésében részt vevő, a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezőket kiválasztani.
- 7.6. Tervező köteles a tervek elkészítése során a Megrendelő minőségi elvárásainak folyamatosan megfelelni és ennek érdekében Megrendelővel együttműködni, szükség szerint egyeztetni.
- 7.7. Tervező jelen szerződés aláírásának napján a feladat ellátásához szükséges eszközökkel, anyagokkal és kellékekkel (pl.: jogtiszta szoftverek) rendelkezni köteles. Tervező továbbá a teljesítéshez szükséges szakemberrel / szakemberekkel a teljesítés teljes időtartama alatt rendelkezni köteles.
- 7.8. Tervező a tervezés során a legnagyobb körültekintéssel, szakismerettel köteles eljárni, és az azonos működési lehetőségeket rejtő alternatív megoldási lehetőségek esetén a gazdaságosabb megoldást tervezni. Ennek érdekében a Tervező kötelezően betartja a rendeltetés gazdaságos kialakíthatóságára vonatkozó írott és íratlan szabályokat, a vonatkozó jogszabályokhoz és a tervezési területre hatályos helyi szabályozáshoz alkalmazkodik/köti magát.

- 7.9. Tervező köteles Megrendelő utasításai szerint, a mindenkor hatályos jogszabályok, szabványok, kötelező műszaki, illetve hatósági előírások betartása mellett teljesíteni. Köteles továbbá a tervezési munkához kapcsolódó adatszolgáltatásra, amely adatszolgáltatásra a tervdokumentáció alapján megvalósuló kivitelezés megvalósításához, illetve az ahhoz történő forrásszerzéshez van szükség.
- 7.10. A Megrendelő a munkavégzéssel érintett helyszínre Tervezőnek bejárást biztosít. A munkavégzés ideje alatt köteles gondoskodni a vagyonvédelemről és arról, hogy a környezet legkisebb zavarása nélkül végezze a munkát.
- 7.11. Tervező első osztályú minőségben köteles teljesíteni: a munkája során betartani köteles a szerződés tárgyára vonatkozó magyar jogszabályokat, szabványokat, szabályzatokat, műszaki előírásokat, mely a tervezésre, kivitelezésre és annak körülményeire vonatkozik. **A Tervező a tervezési időszakában olyan anyagok, berendezések és technológiai előírások alkalmazásával köteles végezni munkáját, hogy a Megrendelő számára az üzemeltetés az elérhető leghatékonyabb legyen a rendelkezésre álló fedezeti összegek figyelembe vétele mellett. Tervező szavatol a tervek ezen előírásoknak való megfeleléséért.**
- 7.12. Tervező a tervezés közben folyamatosan köteles konzultálni Megrendelővel. Felek megállapodásaikat írásban kötelesek rögzíteni.
- 7.13. Tervező a Megrendelő által feltett kérdéseket ésszerű határidőn belül írásban köteles megválaszolni, továbbá az esetlegesen kért állásfoglalások megadása vonatkozásában írásban reagálni. Felek rögzítik, hogy az írásos forma alatt kizárólag a papír alapú, cégszerűen aláírt nyilatkozatokat/dokumentumokat értik.
- 7.14. Tervező köteles munkanapokon 8:00–16:00 óra között Megrendelő rendelkezésére állni. Indokolt sürgősség esetén a fentiekben meghatározott időintervallumon kívül is köteles Tervező a Megrendelő rendelkezésére állni.
- 7.15. A Tervező a tervezést és a tervmódosítást a Megrendelő utasításai szerint köteles végezni, nem fogad el azonban olyan utasítást, amely ellentétes a jogszabályokkal, a vonatkozó hatósági engedélyekkel vagy amelynek teljesítése az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztetné. A Tervező a tervezés alatt köteles figyelmeztetni a Megrendelőt, ha célszerűtlen utasítást ad, vagy ha akár a Megrendelő, akár a kivitelező alkalmatlan anyagot vagy technológiát kíván felhasználni.
- 7.16. Tervezőnek törekednie kell a szolgáltatás nyújtás során a természeti erőforrások megőrzésére, beleértve az anyagtakarékosságot, energiatakarékosságot, a károsodások elkerülését.
- 7.17. Tervező az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni, az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
- 7.18. Tervező vállalja, hogy a közbeszerzési eljárással és az alapján megkötött szerződések teljesítéséhez kapcsolódó dokumentumokat a teljesítés Megrendelő általi elfogadását követő 5 évig megőrzi.
- 7.19. Tervező a jelen szerződés megkötésének időpontjától annak teljesítéséig **20.000.000,- Ft/év, valamint 5.000.000,- Ft/kár összegű tervezői szakmai felelősségbiztosítással** köteles rendelkezni.
- 7.20. Tervező közreműködik a létesítmény kivitelezése során az építészeti-műszaki terveknek megfelelő maradéktalan megvalósítás érdekében, ellenőrzi a tervek megvalósulását, valamint magyarázattal, tanácsadással elősegíti a tervekkel kapcsolatban felmerülő szakkérdések megoldását.
- A tervezői művezetést az építőipari kivitelezés kezdő napjától – építési munkaterület átadása – az építőipari kivitelezési tevékenység befejezéséig – átadás-átvételi eljárás befejezését követő fizikai projektzárásig terjedő időszakban kell ellátni.
- Tervező a tervezői művezetést szükséges időközönként, a Megrendelő igényének megfelelően, de legalább hetente egyszer végzi az építés helyszínén.
- Tervező művezetés kiterjed a kapcsolódó tervezett eszközbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódó feladatokra is.

8. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 8.1. Megrendelő képviselője a tervezési munka végzését folyamatában jogosult ellenőrizni.
- 8.2. A Megrendelő köteles – teljesítésigazolás kiadását követően – a Tervező által benyújtott részszámla és végszámla alapján az ellenérték megfizetésére, Tervező szerződésszerű teljesítése esetén.

- 8.3. Amennyiben a tervek elkészítéséhez a szerződés megkötésekor nem ismert további adatszolgáltatás vagy közbenső intézkedés válik szükségessé, Megrendelő az adatokat haladéktalanul köteles Tervező rendelkezésére bocsátani, illetve a szükséges intézkedéseket megtenni.
- 8.4. Megrendelő köteles a munka folyamatosságát biztosító konzultációkon részt venni, a Tervező által bemutatott tervekkel, illetve a Tervező által feltett kérdésekkel kapcsolatban a konzultáción, vagy azt követően ésszerű határidőn belül állást foglalni.
- 8.5. A tervek szállítását megelőző időszakokban a tervezési szakasztól, a Tervező csak akkor köteles új adatokat vagy igényeket elfogadni a Megrendelőtől, ha a határidő is módosítható.
- 8.6. Megrendelő feladata, hogy meghatározza a létesítmény megvalósításához szükséges előirányzott építési költséget, és szükség szerint módosítsa. Az előirányzott építési költség tartalmazza az építési és egyéb költségeket, valamint az előre nem látott kiadások számára elkülönített fedezetet.

9. FELELŐSSÉG ÉS SZAVATOSSÁG

- 9.1. Tervező felelős az általa készített tervek tartalmának szakszerűségéért, a valós állapotnak megfelelő tartalmáért, építészeti minőségéért, az általa készített tervdokumentációk építéstechnológiai megvalósíthatóságáért.
- 9.2. Tervező kiemelt felelőssége az egyes szakági tervezők közötti egyeztetések koordinálása, az elkészült tervek megfelelő összehangolása.
- 9.3. Szerződő felek a szavatossági és kártérítési felelősség vonatkozásában a Polgári Törvénykönyv ide vonatkozó rendelkezéseit, valamint a tervezés tárgya szerinti jóállásra vonatkozó jogszabályok előírásait tekintik irányadónak.
- 9.4. A Tervező az általa tervezett tervdokumentáció(k)ban foglaltakért szavatossági-kártérítési felelősséggel tartozik és a tervdokumentáció gazdaságos megoldásra történő esetleges átterveztetéséért külön díjazásra nem tarthat igényt.
- 9.5. Ha és amennyiben a kivitelezéssel a Kivitelező késedelembe esik és a késedelem a tervezés hibájára vezethető vissza, abban az esetben a felmerülő kárt Tervező köteles viselni.
- 9.6. Ha a kivitelezés a tervek szolgáltatásától számított három éven belül megkezdődött, a tervek hibája miatt érvényesíthető szavatossági jogok elévülési idejének kezdete a tervek alapján megvalósuló építési beruházás eredményeként kibocsátásra kerülő jogerős használatbavételi engedély kiadásának napja.
- 9.7. Amennyiben a jelen szerződés alapján készített tervdokumentációk kivitelezése azok szolgáltatásától számított három év után kezdődik meg, Tervező a tervdokumentációkat kizárólag akkor szavatolja, ha és amennyiben Megrendelő azt általa felülvizsgálta, és szükség szerint módosította (korszerűségi felülvizsgálat).
- 9.8. Tervező nem felel a tervdokumentáció(k) azon hibáiért, amelyek a teljesítését követően, harmadik személy által végzett későbbi módosítással vagy továbbtervezéssel összefüggésben merülnek fel.
- 9.9. A Tervező szavatol azért, hogy a tervezés során nem használ fel jogosulatlanul olyan megoldást, amely szerzői jogi védelem vagy iparjogvédelem alatt áll.
- 9.10. Tervező szavatolja, hogy a teljesítendő szolgáltatások tekintetében a szükséges szerződéses szerzői és szabadalmi jogok, ipari vagy használati minták, oltalmak birtokában van, a Megrendelői kör érintett tagja jelen szerződés szerinti tulajdonszerzését és egyéb jogszerzését illetve jogainak zavartalan gyakorlását harmadik személy joga nem akadályozza, illetve korlátozza.
- 9.11. A Tervező félként vesz részt a vonatkozó eljárásjogi szabályok szerint minden, a Megrendelői kör ellen a Szerződés következtében szabadszabadság bitorlás vagy szerzői jog sértése miatt indított eljárásban, vagy választása szerint azt peren kívüli egyezséggel lezárja, továbbá Megrendelő oldalán keletkezett indokolt és igazolt költségeket megtéríti vagy magára vállalja.

10. FELHASZNÁLÁS

- 10.1. A Tervező által készített tervek szellemi alkotásnak minősülnek, melyeknek szerzője a Tervező.
- 10.2. Szerződő felek megállapodása alapján a tervek átvételével és a teljesítésigazolással Megrendelő általi kiadásával egyidejűleg Megrendelő a Tervező által elkészített, a szerződés tárgyát képező jogi oltalomban részesíthető vagyoni jogok összessége, mint szellemi alkotással kapcsolatban teljes és kizárólagos felhasználási jogot szerez,

amely kiterjed az alkotás (terv) átdolgozására is (vagyonai jogok teljes köre). A jelen szerződéssel kapcsolatban keletkező jogi oltalomban részesíthető szellemi alkotásokkal kapcsolatos valamennyi szerzői jog Megrendelőt illeti meg. A jogátszálláshoz nincs szükség semmilyen egyéb további nyilatkozatra.

Felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során keletkező bármilyen szellemi alkotáshoz fűződő (szerzői jogi, iparjogvédelmi) jog a Megrendelő kizárólagos tulajdonát képezi, a vagyonai jogok a Megrendelőt illetik meg, aki ezeket felhasználhatja, közléteheti, továbbadhatja, vagy belátása szerint átengedheti, átruházhatja földrajzi vagy bármely más korlát nélkül. A vagyonai jogok ellenértékét a felek a vállalkozási díj meghatározásánál kifejezetten figyelembe vették.

- 10.3. A Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy a Tervező az elkészült létesítményről fényképet és videó felvételeket készítsen vagy készíttessen, és azokat referenciaként felhasználja. Ez azonban nem tartalmazhat a Megrendelő által bizalmasnak vagy titkosnak tekintett információt.
- 10.4. A Megrendelő köteles feltüntetni a Tervező társaság és vezető tervező nevét az építési táblán, továbbá tervező eseti kérésére az általa tervezett és megvalósított létesítményről készült látképen, a létesítményre vonatkozó kiadványban, közleményben.
- 10.5. A Tervező kérésére a Megrendelő köteles feltüntetni a Tervező társaság és vezető tervező nevét és a tervezés vagy kivitelezés időpontját a létesítményen. A feltüntetés módját a Felek külön egyeztetés alapján határozzák meg úgy, hogy az nem sértheti a Megrendelő indokolt érdekét.

11. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

- 11.1. A Felek a szerződés tartama alatt minden tekintetben a másik fél érdekeit is szem előtt tartva, a jóhiszeműség és az együttműködés kölcsönös kötelezettségének figyelembevételével járnak el. Ennek során a feleket kölcsönös tájékoztatási, értesítési és figyelem-felhívási kötelezettség terheli minden olyan körülmény tekintetében, amely a szerződésszerű teljesítést befolyásolhatja. Így pl. a Tervező értesítési kötelezettsége kiterjed különösen a teljesítés határidejét érintő körülményekre, a teljesítéséhez szükséges anyagok/eszközök beszerzésének akadályaira; a Megrendelő értesítési kötelezettsége pedig elsősorban a fizetési képességével kapcsolatos körülmények tekintetében áll fenn.
- 11.2. Az együttműködés keretében mindegyik fél köteles képviselője útján részt venni a másik fél által kezdeményezett kooperációs megbeszéléseken. Mindegyik fél köteles minden tőle elvárható intézkedést megtenni a károk megelőzése, valamint az esetleg már bekövetkezett károk enyhítése érdekében.

12. SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, MEGSZÜNTETÉSE

- 12.1. Jelen szerződés teljesítése során a rendes felmondás joga nem gyakorolható.
- 12.2. Jelen szerződés megszűnésének esetei:
 - **Azonnali hatályú felmondás** – súlyos szerződésszegés esetén a szerződést megszünteti a jövőre nézve, az életbe lépését követően a felek közötti elszámolásnak van helye. Felek rögzítik, hogy a felmondáshoz fűződő joghatások a jognyilatkozat közlésével beállnak. Amennyiben az azonnali hatályú felmondás a Tervező érdekkörében felmerülő bármely okból kerül sor, az ebből származó igazolt többletköltségeket a Megrendelő jogosult a Tervezőre hárítani a jelen szerződésben rögzített mellékkötelezettségeken túlmenően.
 - **Bármely fél jogutód nélküli megszűnése**
- 12.3. Tervező részéről súlyos szerződésszegésnek minősülnek különösen az alábbiak:
 - a kitűzött, bármely rész/véghatáridőre nem, vagy nem megfelelő módon (formai/tartalmi követelmények) bocsátja rendelkezésre az igényelt dokumentumokat;
 - felhívást követően sem jelenik meg konzultáció(ko)n;
 - bármely olyan tevékenysége, amely a Tervezőnek felróható módon veszélyezteti a projekt eredményességét;
 - felhívást követően sem a megfelelő módon (formai/tartalmi követelmények) adja át az igényelt dokumentumokat;
 - amennyiben vezető tervező, vagy teljes körű meghatalmazottja nem érhető el, megkeresésekre érdemi nyilatkozatot/választ nem ad;

- minden olyan esetben, ha a szerződésben vagy az ajánlatában vállalt kötelezettségeket jelentős mértékben vagy súlyos gondatlansággal megszegi (elmulasztja).
- 12.4. A Megrendelő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül:
- ha a Megrendelő 75 napot meghaladó fizetési késedelembe esik;
 - minden olyan esetben, ha a szerződésben vagy az ajánlati kiírásban vállalt kötelezettségeket jelentős mértékben vagy súlyos gondatlansággal megszegi (elmulasztja).
- 12.5. Bármely fél súlyos szerződésszegésének tényét jegyzőkönyvben kell rögzíteni.
- 12.6. Ha és amennyiben a jelen szerződés a Tervezőnek felróható okból szűnik meg, úgy Megrendelő az addig szolgáltatott tervdokumentációk felett – Tervező külön hozzájárulása nélkül – teljes és kizárólagos felhasználási jogot szerez külön ellenérték megfizetése nélkül. Ennek tényét Tervező tudomásul veszi és elfogadja, az ezzel kapcsolatos jogérvényesítés lehetőségét felek kizárják.

13. MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

- 13.1. Szerződő felek a Tervező késedelmes, illetve nem teljesítése esetére az alábbi kötbérfizetési kötelezettségben állapodnak meg.
- 13.2. KÉSEDELMES TELJESÍTÉS ESETEI
- A **részteljesítési határidő** késedelme esetén: a részhatáridő be nem tartása esetén, a késedelem minden naptári napja után, az 5.1. pont szerinti nettó ellenérték 0,5 %-ának megfelelő mértékű késedelmi kötbér fizetendő, de összege maximum az 5.1. pont szerinti nettó ellenérték 15 %-a lehet.
- 13.3. NEM TELJESÍTÉS ESETE (MEGHIÚSULÁS)
- Nem teljesítés (meghiúsulás) esetén Megrendelőt az 5.1. pont szerinti nettó ellenérték 30 %-ának megfelelő meghiúsulási kötbér illeti meg.
- Megrendelő legfeljebb 30 napos, késedelmi kötbérrel terhelt késedelmes teljesítést fogad el. Tervező 30 napot meghaladó késedelme nem teljesítésnek minősül (Megrendelő döntése alapján). Ezen esetben Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani és a nem teljesítés esetére járó kötbér összegét érvényesíteni (a késedelmi kötbér ezen esetben nem érvényesíthető).
- 13.4. Kötbér a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően akkor fizetendő, ha a kötelezett felelős a szerződésszegésért.
- 13.5. Késedelmes teljesítés esetén a kötbér megfizetése a szerződésszerű teljesítés kötelezettsége alól nem mentesít; míg a nem teljesítés esetén megfizetett kötbér a további (teljes) teljesítés követelését kizárja.
- 13.6. A kötbér érvényesítése nem zárja ki a szerződést megszegő fél kártérítési felelősségét, melyért helytállni tartozik.
- 13.7. Tervező mentesül a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítja, hogy kötelezettségeit vis maior miatt nem tudta teljesíteni. A Megrendelőt az akadály beálltáról és megszűnéséről/megszüntetéséről haladéktalanul, utólag is igazolható módon értesíteni kell.
- 13.8. A Tervező által esetlegesen hibásan vagy szabálytalanul összeállított/benyújtott számla késedelmes kiegyenlítéséből eredő kárért Megrendelő nem felel, és késedelmi kamat sem terheli a Megrendelőt. A számla benyújtásának hivatalos időpontja a korrigált számla átvételének időpontja, melytől Megrendelő fizetési kötelezettsége fennáll.

14. TITOKTARTÁS

- 14.1. Jelen megállapodás értelmében Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy az összes közöttük létrejött szerződéssel kapcsolatban, illetve az azok alapján ellátott tevékenységek során minden tudomásukra jutott információt, mint üzleti titkot szigorúan bizalmasan kezelnek, kivéve, amely adatokat jogszabály nyilvános adatnak rendel.
- 14.2. Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok és megállapodások szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, s részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

15. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

15.1. A szerződés teljesítése során a Kbt. 136. §; 143. § (1)-(3) bek. rendelkezései az irányadóak.

KBT 136. § (1) Az ajánlatkérő köteles szerződéses feltételként előírni, hogy a nyertes ajánlattevő

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

(2) A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

15.2. Azokban a kérdésekben, amelyeket e szerződés nem tartalmaz, a Polgári Törvénykönyv és a Kbt. rendelkezéseit, az idevonatkozó mindenkor hatályos jogszabályokat (különösen: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényt; továbbá az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletet), valamint az általánosan elfogadott szakmai szokásokat kell irányadónak tekinteni.

Tervező teljesítése során irányadó továbbá valamennyi vonatkozó jogszabályi előírás, területrendezés, szakmai kamarai szabályzat, tervtanácsra és építésügyi hatósági eljárásra vonatkozó előírások, környezeti hatástanulmányokra vonatkozó előírások, minőségügyi és szabványügyi előírások és egyéb jelen felsorolással nem érintett, de a szakmai teljesítés során betartandó előírás/rendelkezés.

15.3. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződésben kikötött szankciók, továbbá a kizárások és korlátozások a kiemelt közérdekre és a Szerződő felek kifejezett akaratnyilatkozata alapján kerültek meghatározásra.

15.4. Felek a szerződést kizárólag a Kbt. 141. §-ban meghatározott előírások betartásával és a 141. § feltételeinek fennállása esetében módosíthatják. A szerződés módosításának írásban kell történnie.

15.5. Teljesítési segédek (Kbt. értelmezése szerinti alvállalkozók) igénybevétele a Kbt. 138. § (2)-(4) bekezdéseiben foglaltak az irányadóak.

15.6. Megrendelő és Tervező megállapodnak abban, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdéseket békés úton rendezik. Felek az esetleges jogviták vonatkozásában kikötik a Nyíregyházi Járásíróság vagy a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

15.7. Szerződő felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazással és képviseleti joggal rendelkeznek és a szerződést a szükséges információk birtokában és a felhatalmazások alapján kötik meg.

15.8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Kbt. és a Ptk., valamint a jelen szerződés tárgyára irányadó egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

A szerződést a felek ezek után annak elolvasása és közös értelmezése után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag cégszerűen aláírták.

Nyíregyháza, ... napján

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

Megrendelő

...

Tervező