

AJÁNLATKÉRŐ: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
ELJÁRÁS TÁRGYA: Vállalkozási Szerződés Látogatócentrum építésére és hópárduc kifutó kialakítására a Nyíregyházi Állatpark területén tárgyú közbeszerzési eljárás
Eljárás száma: KÉ- 7540/2017 Eljárást Megindító Felhívás

tárgy: tájékoztatás

Tisztelt Gazdasági szereplők!

Ajánlatkérő a „Vállalkozási Szerződés Látogatócentrum építésére és hópárduc kifutó kialakítására a Nyíregyházi Állatpark területén” tárgyú közbeszerzési tárgyában közzétett KÉ-7540/2017 számú eljárást megindító felhívással (továbbiakban eljárást megindító felhívás) megindított közbeszerzési eljárásban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) 113. § (6) bekezdése szerint az alábbi

t á j é k o z t a t á s t

adja.

Ajánlatkérő tájékoztatja Gazdasági szereplőket, hogy kezdeményezte a Közbeszerzési Hatóságnál az eljárást megindító felhívás módosítását.

Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívás módosítását kezdeményezte a Közbeszerzési Hatóságnál 2017. június 9. napján.

A Módosítás KÉ-8257/2017. iktatószámom a mai napon, 2017. június 13-án jelent meg a Közbeszerzési Értesítőben.

Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívás módosításában megfogalmazott információkról tájékoztatja azon gazdasági szereplőket, akik az eljárás iránt érdeklődésüket jelezték, így különösen azokat, akik a dokumentációt átvették vagy kiegészítő tájékoztatást kértek.

Az eljárást megindító felhívásfelhívás módosított eleme a következő:

I.

A következő helyett:

II.1.4. A közbeszerzés rövid ismertetése

A park népszerűségének köszönhetően a nagyszámú bel és külföldi látogatók fogadása, érkezése az állatpark területére a nyári szezonban a jelenlegi bejutási, áteresztő képesség korlátozottsága miatt zsúfoltságot, torlódást okoz.

A beléptetés hatékony és szakszerű megoldása ezért fontos feladat. Az új több célú épületnek biztosítani kell a bejutást egyszerre tömegesen érkező látogatók számára is.

A funkcionális elrendezést úgy kell kialakítani, hogy az egy időben, nagy számban érkező vendégek torlódásmentesen tudjanak bejutni az előtérbe.

Magas technikai adottságokkal felszerelt pultokat, pénztárakat, beléptető vonalat, korszerű informatikai rendszert kell kialakítani az érkező vendégek fogadásához. teljes beléptetés során biztosítottak, az összes érintett fogyatékosági csoportra vonatkozó akadálymentesítési követelmények. Az épületben a komplex akadálymentesítés valósul meg. Az ellenőrzési pontok utáni bejutás a park területére egyértelműen megvezetetten kialakított. A bejárat közelében kerékpártároló létesül 38 kerékpár elhelyezhetőségével.

Belső parkoló Kerékpár tároló és kutya kenel
Kerítésen kívüli térlefedés

Látogatócentrum, a hozzá tartozó medencetér és vízgépészeti tér
Földszint belső tér összesen: 424,69 m²
Külső tér összesen: 162,23 m²
Földszint összesen: 586,92 m²
I. szint belső tér összesen: 336,61 m²
I. szint külső tér összesen: 4,41 m²
I. szint összesen: 341,02 m²
Földszint és I. szint belső tér összesen: 927,94 m²

A munkaterületen különösen, de nem kizárólagosan az alábbi munkanemek elvégzése szükséges:
• építési munkák (alapozás, Független teherhordó szerkezet, Vízzintes merevítő szerkezetek, Födémek, Lépcső, Áthidalások, Válaszfalak, Fedélszék, Tetőfedés, Homlokzati nyílászárók, Belső ajtók, Korlátok, Padlóburkolatok, Belső felületképzések, Bádogos szerkezetek, Hőszigetelések)

• épületgépészeti munkák (Fűtés, melegvíz, Szellőzés, Gázellátás, Elektromos energia ellátás, Vízellátás, Belső vízcsatorna, Szennyvíz, Csapadékvíz)

Továbbá megvalósításra kerül Belső parkoló, Kerékpár tároló és kutya kenel kialakítása valamint Kerítésen kívüli térlefedés.

Hópárduc kifutó:

Hópárduckifutó helyiség terület burkolat

Belső tér

Boksz 8,85 m² ipari padló

Boksz 5,40 m² ipari padló

Gonozói tér 9,00 m² ipari padló

Boksz 6,00 m² ipari padló

Belső tér összesen 29,25 m²

Hópárduc elkülönítő 84,16 m² talaj: termőréteg

Hópárduckifutó

415,19 m² talaj: termőréteg

Látogatói tér 100,20 m² térkő

Külső tér összesen 599,55 m²

Belső és külső tér összesen 628,8 m²

A hópárduc kifutó nyitott, fűtetlen építmény. Látogatói sétány felé eső homlokzati felülete beton alaptestekbe befogott vörösfenyő függőleges fél gerendázatból áll.

Gerendafalat acél segédszerkezetekkel kell összefogni. A falakban nagyméretű biztonsági üvegezésű betekintő ablakok kerülnek elhelyezésre. A kifutó további falazatai és az elkülönítő beton zsalukő elemekből épül föl. A zsalukő felső síkján vasbeton koszorú fut végig. A kifutó felső zárása acélrács szerkezet. A bokszok fölött fa szerkezetű alacsony hajlású fémlemez tetőfedés készül. A bejáratok és állatátengedő nyílások biztonsági mechanikájú acélszerkezetűek. A gonozást és felügyeletet biztosító felületeken acélrács fal készül. A kifutó belső kialakítása természetes földfelület, szikla és vízfelület a természetes élőhelyet imitáló növényesítéssel. A bokszok környezetében takarításhoz szükséges vízvételi hely készül. A gonozói megközelítést zárt gazdasági udvar biztosítja.

A gazdasági udvar kerítéssel elzárt terület a környező erdősávtól. A meglévő gyalogos sétány és a kifutó betekintő felületei között sajtolt beton járda térburkolat készül. Az alapozás teherhordó acélszerkezetek, térelválasztó falszerkezetek, kiváltások statikai számításon alapuló műszaki leírás és kiviteli terv szerint készül.

Födémrétegződések

1. Földszinti padló, állatbox

2. Fémlemezfedés, tető belső tér fölött

3. Fémlemezfedés, tető külső tér fölött

4. Külső beton térkő burkolat

A következő irányadó

II.1.4. A közbeszerzés rövid ismertetése

A park népszerűségének köszönhetően a nagyszámú bel és külföldi látogatók fogadása, érkezése az állatpark területére a nyári szezonban a jelenlegi bejutási, áteresztő képesség korlátozottsága miatt zsúfoltságot, torlódást okoz.

A beléptetés hatékony és szakszerű megoldása ezért fontos feladat. Az új több célú épületnek biztosítani kell a bejutást egyszerre tömegesen érkező látogatók számára is.

A funkcionális elrendezést úgy kell kialakítani, hogy az egy időben, nagy számban érkező vendégek torlódásmentesen tudjanak bejutni az előtérbe.

Magas technikai adottságokkal felszerelt pultokat, pénztárakat, beléptető vonalat, korszerű informatikai rendszert kell kialakítani az érkező vendégek fogadásához. teljes beléptetés során biztosítottak, az összes érintett fogyatékosági csoportra vonatkozó akadálymentesítési követelmények. Az épületben a komplex akadálymentesítés valósul meg. Az ellenőrzési pontok utáni bejutás a park területére egyértelműen megvezetetten kialakított. A bejárat közelében kerékpártároló létesül 38 kerékpár elhelyezhetőségével.

Belső parkoló Kerékpár tároló és kutya kenel

Kerítésen kívüli térlefedés

Látogatócentrum, a hozzá tartozó medencetér és vízgépészeti tér

Földszint belső tér összesen: 424,69 m²

Külső tér összesen: 162,23 m²

Földszint összesen: 586,92 m²

I. szint belső tér összesen: 336,61 m²

I. szint külső tér összesen: 4,41 m²

I. szint összesen: 341,02 m²

Földszint és I. szint belső tér összesen: 927,94 m²

A munkaterületen különösen, de nem kizárólagosan az alábbi munkanemek elvégzése szükséges:

- építési munkák (alapozás, Fügőleges teherhordó szerkezet, Vízszintes merevítő szerkezetek, Födémek, Lépcső, Áthidalások, Válaszfalak, Fedélszék, Tetőfedés, Homlokzati nyílászárók, Belső ajtók, Korlátok, Padlóburkolatok, Belső felületképzések, Bádogos szerkezetek, Hőszigetelések)

- épületgépészeti munkák (Fűtés, melegvíz, Szellőzés, Gázellátás, Elektromos energia ellátás, Vízellátás, Belső vízcsatorna, Szennyvíz, Csapadékvíz)

Továbbá megvalósításra kerül Belső parkoló, Kerékpár tároló és kutya kenel kialakítása valamint Kerítésen kívüli térlefedés.

Hópárduc kifutó:

Hópárduckifutó helyiség terület burkolat

Belső tér

Boksz 8,85 m² ipari padló

Boksz 5,40 m² ipari padló

Gondozói tér 9,00 m² ipari padló

Boksz 6,00 m² ipari padló

Belső tér összesen 29,25 m²

Hópárduc elkülönítő 84,16 m² talaj: termőréteg

Hópárduckifutó

415,19 m² talaj: termőréteg

Látogatói tér 100,20 m² térkő

Külső tér összesen 599,55 m²

Belső és külső tér összesen 628,8 m²

A hópárduc kifutó nyitott, fűtetlen építmény. Látogatói sétány felé eső homlokzati felülete beton alaptestekbe befogott vörösfenyő függőleges fél gerendázatból áll.

Gerendafalat acél segédstruktúrákkal kell összefogni. A falakban nagyméretű biztonsági üvegezésű betekintő ablakok kerülnek elhelyezésre. **A kifutó további falazatai monolit vasbetonból, az elkülönítő beton zsalukő elemekből épül föl.** A zsalukő felső síkján vasbeton koszorú fut végig. A kifutó felső zárása acélrács szerkezet. A boksok fölött fa szerkezetű alacsony hajlású fémlemez tetőfedés készül. A bejáratok és állatátengedő nyílások biztonsági mechanikájú acélszerkezetűek. A gondozást és felügyeletet biztosító felületeken acélrács fal készül. A kifutó belső kialakítása természetes földfelület, szikla és vízfelület a természetes élőhelyet imitáló növényesítéssel. A boksok környezetében takarításhoz szükséges vízvételi hely készül. A gondozói megközelítést zárt gazdasági udvar biztosítja.

A gazdasági udvar kerítéssel elzárt terület a környező erdősávtól. A meglévő gyalogos sétány és a kifutó betekintő felületei között sajtolt beton járda térburkolat készül. Az alapozás teherhordó acélszerkezetek, térelválasztó falszerkezetek, kiváltások statikai számításon alapuló műszaki leírás és kiviteli terv szerint készül.

Födémrétegződések

1. Földszinti padló, állatbox
2. Fémlemezfedés, tető belső tér fölött
3. Fémlemezfedés, tető külső tér fölött
4. Külső beton térkő burkolat

II.

A következő helyett:

II.2.5.

Értékelési szempontok

- 1 Kivitelezési időtartama (szerződésben meghatározott véghatáridő) a szerződéskötéstől számítva naptári napokban megadva; max. 210 naptári nap 20

A következő irányadó

II.2.5.

Értékelési szempontok

- 1 Kivitelezési időtartama (szerződésben meghatározott véghatáridő) naptári napokban megadva; max. 210 naptári nap 2

III.

A következő helyett:

III.1.3.

Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

A szerz.kötés feltétele, hogy a nyertes AT által a III.1.3) M/2. pont tekintetében megjelölt szakember rendelkezzen az adott pozícióhoz elvárt érvényes jogosultsággal: a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É. (v. azzal egyenértékű/átsorolás előtti) érvényes műszaki vezetői jogosultsággal a Magyar Mérnöki Kamara névjegyzékében.

A következő irányadó:

III.1.3.

Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

A szerz.kötés feltétele, hogy a nyertes AT által a III.1.3) M/2. pont tekintetében megjelölt szakember rendelkezzen az adott pozícióhoz elvárt érvényes jogosultsággal: a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É. (v. azzal egyenértékű/átsorolás előtti) érvényes műszaki vezetői jogosultsággal a Magyar Mérnöki Kamara **vagy a Magyar Építész Kamara** névjegyzékében.

IV.

A következő helyett:

IV.2.2.

Ajánlattételi vagy részvételi határidő

Dátum: 2017/06/13 (éééé/hh/nm)

Helyi idő: 11:00 (óó:pp)

A következő irányadó

Dátum: 2017/06/22 (éééé/hh/nm)

Helyi idő: 11:00 (óó:pp)

V.

IV.2.5

A következő helyett:

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 a következő dátumtól számítva: 2017/06/13 (éééé/hh/nm)

A következő irányadó:

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 a következő dátumtól számítva: 2017/06/22 (éééé/hh/nm)

VI.

IV.2.6.

A következő helyett:

Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum: 2017/06/13 (éééé/hh/nm) Helyi idő: 11:00 (óó:pp)

Hely: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Polgármesteri Kabinet „A” épület 113. iroda Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: A Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározottak szerinti személyek lehetnek jelen a bontáson.

A következő irányadó:

Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum: 2017/06/22 (éééé/hh/nm) Helyi idő: 11:00 (óó:pp)

Hely: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Polgármesteri Kabinet „A” épület 113. iroda Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: A Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározottak szerinti személyek lehetnek jelen a bontáson.

VII.

VI.3.2

A következő helyett:

A módszer(ek) meghatározása, amellyel megadja a VI.3.1) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot

1. bírálati részszerpont esetén: Teljesítési időtartam a szerződéskötéstől számítva naptári napokban megadva; maximum 210 naptári nap; súlyszám: 10

A 1. bírálati részszerpont esetében a legkedvezőbb (a legrövidebb teljesítési időtartamot tartalmazó) ajánlat a maximális 100 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, a fordított arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat ajánlatkérő, a Közbeszerzési Hatóság útmutatója (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) szerinti egyenes arányosítás módszere tartalmazza alapján.

Összesen 180 napnál kedvezőbb (kevesebb) érték (nap) érvényesen megajánlható, azonban ez a vállalás is csak a maximálisan kiosztható 100 pontot kapja.

Megajánlható:

- 180-210 nap

- kizárólag egész napokban megadva,

- 210 napnál kedvezőtlenebb megajánlás az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után; míg

- a 180 napnál kedvezőbb megajánlás is a maximálisan adható 100 pontot kapja, a Kbt. 77. § (1) bekezdésére tekintettel); így az alkalmazandó képzetbe is ez kerül beillesztésre, mint legjobb érték.

Ajánlatkérő hivatkozik a Kbt. 77. § (1) bekezdésére, mely szerint Az ajánlatkérő az ellenszolgáltatást vagy költséget tartalmazó értékelési szemponton vagy alszemponton kívüli értékelési szempontokkal (alszempontokkal) összefüggő ajánlati elemmel kapcsolatban az eljárást megindító felhívásban jogosult meghatározni az adott ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjét, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad. Az ajánlatkérő bármely szempont tekintetében jogosult meghatározni olyan elvárást, amelynél kedvezőtlenebb az adott ajánlati elem nem

A következő irányadó:

A módszer(ek) meghatározása, amellyel megadja a VI.3.1) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot

1. bírálati részszerpont esetén: Teljesítési időtartam naptári napokban megadva; maximum 210 naptári nap; súlyszám: 10

A 1. bírálati részszerpont esetében a legkedvezőbb (a legrövidebb teljesítési időtartamot tartalmazó) ajánlat a maximális 100 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, a fordított arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat ajánlatkérő, a Közbeszerzési Hatóság útmutatója (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) alapján.

Összesen 180 napnál kedvezőbb (kevesebb) érték (nap) érvényesen megajánlható, azonban ez a vállalás is csak a maximálisan kiosztható 100 pontot kapja.

Megajánlható:

- 180-210 nap

- kizárólag egész napokban megadva,

- 210 napnál kedvezőtlenebb megajánlás az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után; míg

- a 180 napnál kedvezőbb megajánlás is a maximálisan adható 100 pontot kapja, a Kbt. 77. § (1) bekezdésére tekintettel); így az alkalmazandó képletbe is ez kerül beillesztésre, mint legjobb érték.

Ajánlatkérő hivatkozik a Kbt. 77. § (1) bekezdésére, mely szerint Az ajánlatkérő az ellenszolgáltatást vagy költséget tartalmazó értékelési szemponton vagy alszemponton kívüli értékelési szempontokkal (alszempontokkal) összefüggő ajánlati elemmel kapcsolatban az eljárást megindító felhívásban jogosult meghatározni az adott ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjét, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad. Az ajánlatkérő bármely szempont tekintetében jogosult meghatározni olyan elvárást, amelynél kedvezőtlenebb az adott ajánlati elem nem lehet.

A Dokumentáció módosított eleme a következő:

Ajánlatkérő a módosított közbeszerzési dokumentációt a <http://kozbeszerzes.nyiregyhaza.hu/> oldalon elérhetővé teszi

Kérjük a fentiek szíves tudomásulvételét.

Nyíregyháza, 2017. június 13.

Ajánlatkérő nevében
dr. Kovács Előd FAKSZ: 00645
1065 Budapest, Andrásy út 6. II/4.
kovacs.elod@mail.tvnet.hu

