



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
POLGÁRMESTERI KABINET  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-544; FAX: +36 42 311-041  
E-MAIL:  
POLGARMESTERIKABINET@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS  
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY  
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: PKAB/14/2017.  
Ügyintéző: dr. Mester E./Tilki Sz.

**Tárgy: Tájékoztatás közbeszerzési dokumentumok módosításáról**

**Tisztelt Cím!**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) „Új óvoda létesítése a Jósa András Oktatókórház területén” tárgyban a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást indított.

Ajánlatkérő a Kbt. 55. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően **tájékoztatja** a gazdasági szereplőket, hogy a közbeszerzési dokumentumokat az alábbiak szerint **módosítja**:

**I. Az eljárást megindító felhívás módosított elemei a következők:**

**A módosítandó szöveg helye:**

**4.) A közbeszerzés tárgya és mennyisége**

**A következő helyett:**

Új óvoda létesítése a Jósa András Oktatókórház területén.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, egy 3 csoportszobás új óvoda építését tervezi a Jósa András Oktatókórház területén belül, a Czuczor Gergely utca és a Nagyváradi utca sarkán.

Az összesen 1115,35 m<sup>2</sup> beépített alapterületű, földszintes új óvodában egyebek mellett 3 db egyenként 25 férőhelyes csoportszoba, aula, tornaszoba, melegítőkonyha valamint az óvodás gyermekek légúti betegségeinek megelőzésére és gyógyítására só szoba kaphat helyet, a szükséges iroda- és kiszolgáló helyiségekkel együtt, az alábbi terület kimutatás szerint:

Helyiség megnevezése	Terület [m <sup>2</sup> ]
<b>Földszint</b>	
Szélfogó	9,22
Aula	119,11
Nevelőtestületi szoba	28,61
Közlekedő	8,98
Elektromos kapcsoló	1,28
Melegítő konyha	15,98
Üzemi edény mosogató	4,50
Közlekedő	5,89
Kézi raktár	0,95
Takarítószer tároló	0,95





NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
POLGÁRMESTERI KABINET  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-544; FAX: +36 42 311-041  
E-MAIL:  
POLGARMESTERIKABINET@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS  
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY  
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

Öltöző-zuhanyozó	3,82
WC	1,56
Fehér mosogató	6,75
Ételmaradék tároló	1,95
Közlekedő	14,07
Öltöző	18,70
Mosdó-WC	15,60
Takarítószer tároló	1,30
Személyzeti WC	1,37
Csoportszoba	66,09
Udvari WC	1,60
Öltöző	17,02
Mosdó-WC	15,40
Takarítószer tároló	1,43
Személyzeti WC	1,65
Csoportszoba	66,87
Udvari gyermek WC	1,17
Közlekedő	50,80
Akadálymentes WC	4,73
Szertár	18,30
Öltöző	22,53
Mosdó-WC	15,57
Takarítószer tároló	1,24
Személyzeti WC	1,43
Csoportszoba	66,95
Kazánhelyiség	6,85
Karbantartó műhely	9,46
Személyzeti öltöző	4,25
Személyzeti zuhanyozó	3,78
Sószoba	11,12
Tornaszoba	60,03
Sportszertár	15,18
Férfi mosdó-WC	5,39
Női mosdó-WC	3,75
Közlekedő	28,51
Takarítószer tároló	0,99
Személyzeti öltöző	5,79
Zuhanyzó	2,41
WC	1,54
Személyzeti öltöző	10,07
Zuhanyozó	4,49

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA<sup>2</sup>





NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
POLGÁRMESTERI KABINET  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-544; FAX: +36 42 311-041  
E-MAIL:  
POLGARMESTERIKABINET@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS  
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY  
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

WC	1,50
Teakonyha	11,55
Terasz	24,30
Szárító vasaló helyiség	7,15
Tisztaruha tároló	2,06
Szennyesruha tároló, mosóhelyiség	6,07
Óvodatitkár	15,08
Tagóvoda vezető	18,35
Elkülönítő orvosi szoba	18,07
Zuhanyozó	3,75
Logopédiai foglalkoztató	24,33
Fedett-nyitott előtér	20,14
Fedett előtér	6,74
Fedett-nyitott előtér	11,24
Belső és fedett-nyitott terek összesen:	957,31

Terasz	52,52
Terasz	51,05
Terasz	54,35
Külső teraszok összesen:	157,92

Az építési beruházás részét képezi az intézmény rendeltetésszerű üzemeltetéséhez szükséges külső közművek kiépítése, a kerítésépítés, a térburkolás, valamint az udvari játékok és berendezések telepítése, továbbá az óvoda berendezéseinek, bútorainak és eszközeinek beszerzése is.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy, amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” minden esetben értendő. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy, egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell.

Nyertes ajánlattevőnek a közbeszerzési dokumentumok részét képező tervek alapján a becsült értékektől függetlenül kötelessége a dokumentációban meghatározott valamennyi feladat teljes körű elvégzése. A pontos mennyiségeket a közbeszerzési dokumentumok részét képező kivitelezési tervdokumentáció és árazatlan költségvetés tartalmazza.

CPV kód:

45214100-1 Óvodaépületek kivitelezése

39161000-8 Óvodai bútor

Becsült érték: nettó 244.261.199,-Forint





NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
POLGÁRMESTERI KABINET  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-544; FAX: +36 42 311-041  
E-MAIL:  
POLGARMESTERIKABINET@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS  
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY  
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

**Az alábbi az irányadó helyesen:**

Új óvoda létesítése a Jósa András Oktatókórház területén.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, egy 3 csoportszobás új óvoda építését tervezi a Jósa András Oktatókórház területén belül, a Czuczor Gergely utca és a Nagyvárad utca sarkán.

Az összesen 1115,35 m<sup>2</sup> beépített alapterületű, földszintes új óvodában egyebek mellett 3 db egyenként 25 férőhelyes csoportszoba, aula, tornaszoba, melegítőkonyha valamint az óvodás gyermekek légúti betegségeinek megelőzésére és gyógyítására só szoba kaphat helyet, a szükséges iroda- és kiszolgáló helyiségekkel együtt, az alábbi terület kimutatás szerint:

Helyiség megnevezése	Terület [m <sup>2</sup> ]
<b>Földszint</b>	
Szélfogó	9,22
Aula	119,11
Nevelőtestületi szoba	28,61
Közlekedő	8,98
Elektromos kapcsoló	1,28
Melegítő konyha	15,98
Üzemi edény mosogató	4,50
Közlekedő	5,89
Kézi raktár	0,95
Takarítószer tároló	0,95
Öltöző-zuhanyozó	3,82
WC	1,56
Fehér mosogató	6,75
Ételmaradék tároló	1,95
Közlekedő	14,07
Öltöző	18,70
Mosdó-WC	15,60
Takarítószer tároló	1,30
Személyzeti WC	1,37
Csoportszoba	66,09
Udvari WC	1,60
Öltöző	17,02
Mosdó-WC	15,40
Takarítószer tároló	1,43
Személyzeti WC	1,65
Csoportszoba	66,87
Udvari gyermek WC	1,17
Közlekedő	50,80
Akadálymentes WC	4,73
Szertár	18,30





NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
POLGÁRMESTERI KABINET  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-544; FAX: +36 42 311-041  
E-MAIL:  
POLGARMESTERIKABINET@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS  
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY  
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

Öltöző	22,53
Mosdó-WC	15,57
Takarítószer tároló	1,24
Személyzeti WC	1,43
Csoportszoba	66,95
Kazánhelyiség	6,85
Karbantartó műhely	9,46
Személyzeti öltöző	4,25
Személyzeti zuhanyozó	3,78
Sószoba	11,12
Tornaszoba	60,03
Sportszertár	15,18
Férfi mosdó-WC	5,39
Női mosdó-WC	3,75
Közlekedő	28,51
Takarítószer tároló	0,99
Személyzeti öltöző	5,79
Zuhanyzó	2,41
WC	1,54
Személyzeti öltöző	10,07
Zuhanyozó	4,49
WC	1,50
Teakonyha	11,55
Terasz	24,30
Szárító vasaló helyiség	7,15
Tisztaruha tároló	2,06
Szennyesruha tároló, mosóhelyiség	6,07
Óvodatitkár	15,08
Tagóvoda vezető	18,35
Elkülönítő orvosi szoba	18,07
Zuhanyozó	3,75
Logopédiai foglalkoztató	24,33
Fedett-nyitott előtér	20,14
Fedett előtér	6,74
Fedett-nyitott előtér	11,24
Belső és fedett-nyitott terek összesen:	957,31

Terasz	52,52
Terasz	51,05
Terasz	54,35
Külső teraszok összesen:	157,92

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA<sup>5</sup>





NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
POLGÁRMESTERI KABINET  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-544; FAX: +36 42 311-041  
E-MAIL:  
POLGARMESTERIKABINET@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS  
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY  
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

**Az építési beruházás részét képezi az intézmény rendeltetésszerű üzemeltetéséhez szükséges külső közművek kiépítése, a kerítésépítés, a térburkolás.**

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy, amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” minden esetben értendő. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy, egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell.

Nyertes ajánlattevőnek a közbeszerzési dokumentumok részét képező tervek alapján a becsült értékektől függetlenül kötelessége a dokumentációban meghatározott valamennyi feladat teljes körű elvégzése. A pontos mennyiségeket a közbeszerzési dokumentumok részét képező kivitelezési tervdokumentáció és árazatlan költségvetés tartalmazza.

**CPV kód:  
45214100-1 Óvodaépületek kivitelezése**

**Becsült érték: nettó 232.461.199,-Forint**

**II. A vállalkozási szerződéstervezet módosított elemei a következők:**

**A módosított szöveg helye:** 1.6. alpont, valamint az 5.2. alpont.

A fenti módosításokra tekintettel ajánlatkérő kéri ajánlattevőket, hogy a műszaki dokumentáció részét képező „Eszközlista” megnevezésű árazatlan költségvetést **ne árazzák be, azt az ajánlattétel során figyelmen kívül hagyni szíveskedjenek.**

Ajánlatkérő tájékoztatja továbbá ajánlattevőket, hogy a közbeszerzési dokumentumok módosítására tekintettel az ajánlattételi határidőt – figyelemmel a Kbt. 52. § (4) bekezdésében foglaltakra – **meghosszabbítja.**

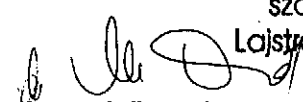
Az új ajánlattételi határidő: **2017. május 08 napja 10 óra 00 perc**, amely egyben az ajánlatok felbontásának időpontja is.

Kérem, hogy ajánlatát a fentiek figyelembevételével tegye meg.

Nyíregyháza, 2017. május 03.

Tisztelettel:

**dr. Mester Enikő**  
felelős akkreditált közbeszerzési  
szaktanácsadó  
Lajstromszám: 00513



Ajánlatkérő nevében eljáró  
**dr. Mester Enikő**  
felelős akkreditált közbeszerzési  
szaktanácsadó



NYÍREGYHÁZA<sup>6</sup>

WWW.NYIREGYHAZA.HU