



Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

„A Modern Városok Program” keretében megvalósítandó,
„Pangea Ökocentrum”
(Sóstói többfunkciós oktatási központ)

Építési engedélyes tervdokumentáció

Külső út - térburkolatok és külső vízi közművek terve

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

2016. október



Tervszám/Törzsszám: 66/2016

Tervezői Nyilatkozat

„A Modern Városok Program” keretében megvalósítandó,

„Pangea Ökocentrum”

(Sóstói többfunkciós oktatási központ)

Építési engedélyes tervdokumentáció

Külső út - térburkolatok és külső vízi közművek terve

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

Kijelentjük, hogy közlekedési munkarész, a 20/1984. (XII.21.) KM rendelet és módosításai alapján, a tervdokumentáció az általános érvényű és az eseti hatósági előírások, - ezen belül a tűzrendészeti követelményeket megállapító - rendeletek, szabályzatok, országos és ágazati szabványok és az ÚT 2-1.201 Közutak tervezése Műszaki Előírás figyelembevételével készült el.

A tervező nyilatkozik, hogy a vízi közmű munkarész, a 18/1996.(VI.13.) KHVM rendelet és módosításának a 38/2001 (XI.23.) Kövim rendeletben foglaltaknak megfelel.

A terv szakhatósággal való előzetes egyeztetése megtörtént.

A tervezett létesítmények és berendezések a funkciójukkal kapcsolatos üzemeltetési követelményeket kielégítik.

A terv az érvényben lévő szabványoknak és előírásoknak megfelel, attól való eltérés nem volt indokolt.

Tervezői Munkavédelmi Nyilatkozat

A munkavédelemről szóló 1997. évi CII. törvénnyel módosított 1993. évi XCIII. törvény 18. §. (1) bekezdésében foglaltak ismeretében kijelentem, hogy jelen tervdokumentációban foglalt tervek kielégítik az egészséges és biztonságos állapotot előíró követelményeket, továbbá a tűzvédelemről szóló 1996. évi XXXI. törvény előírásait.

Nyíregyháza, 2016. október

Bíró Károly
Tervező
MK:15-0402



Tervszám/Törzsszám: 66/2016

Tartalomjegyzék

„A Modern Városok Program” keretében megvalósítandó,

„Pangea Ökocentrum”

(Sóstói többfunkciós oktatási központ)

Építési engedélyes tervdokumentáció

Külső út - térburkolatok és külső vízi közművek terve

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

Terviratok:

- Címlap - aláírólap
- Tervezői nyilatkozat
- Tartalomjegyzék
- Műszaki leírás
- Egyeztetési jegyzőkönyvek

Műszaki tervek:

- | | | |
|-------|---|-----------|
| - A-1 | Átnézetes helyszínrajz | M=1:10000 |
| - R-1 | Részletes helyszínrajz – Oktatási központ | M=1:250 |
| - R-2 | Részletes helyszínrajz – Parkoló csoport | M=1:250 |



Tervszám/Törzsszám: 66/2016

Műszaki Leírás

„A Modern Városok Program” keretében megvalósítandó,

„Pangea Ökocentrum”

(Sóstói többfunkciós oktatási központ)

Építési engedélyes tervdokumentáció

Külső út - térburkolatok és külső vízi közművek terve

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

1. ELŐZMÉNYEK:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.), mint építtető, a Nyíregyházi Állatparkban, a „Modern Városok Program” keretében, a „Pangea Ökocentrum” – Sóstói többfunkciós oktatási központ – megvalósítását tervezi.

Jelen tervdokumentáció a közlekedési kapcsolatokat, a belső parkolók kialakítását, valamint a vízellátás, szennyvízcsatornázás és csapadékvíz elvezetés meglévő állapotát tartalmazza.

2. ELŐZETES VIZSGÁLATOK:

A tervezési munkálatok megkezdése előtt, a generál tervező – Gavart Építéstudiótól beszereztük a tervezési alaptérképet (geodéziai felmérés), valamint az építészethez tartozó építési engedélyes terveket.

A közműszolgáltatóktól beszereztük az érintett közművek nyilvántartási adatait. A rendelkezésre álló információk alapján, az adatokat helyszíni bejárás segítségével pontosítottuk.

A közművek tekintetében, a tervezett beruházással érintett területen, kutató gödröket ásattunk az Állatpark munkatársaival és meghatároztuk a területen lévő közművezetékek pontos helyét.

2. ALAPADATOK:

A tervezés által érintett épület a jelenlegi „Dzsungel” hotel mellett kerül kialakításra. A tervezett épületben, a lentebb részletezett helységi lista szerinti helységek kerülnek kialakításra:



2.1 HELYSÉGLISTA

Pangea Ökocentrum Földszint				
Belső tér	helyiség száma	helyiség	terület (m ²)	burkolat
Földszint	001	Szélfogó	7,66	greslap
	002	Foyer	223,12	greslap
	003	Lépcső	2,70	greslap
	004	Poggyász	6,88	greslap
	005	Back office	28,74	greslap
	006	Közlekedő	32,57	greslap
	007	Iroda	7,94	greslap
	008	Szerver szoba	3,42	greslap
	009	Mosoda	9,26	greslap
	010	Kézi raktár	5,14	greslap
	011	Ital és göngyöleg raktár	8,88	greslap
	012	Elektromos kapcsoló	7,22	greslap
	013	Zöldségelőkészítő	7,00	greslap
	014	Előtér	8,04	greslap
	015	Szennyesruha tároló	10,52	greslap
	016	Hulladék tároló	7,59	greslap
	017	Közlekedő	19,19	greslap
	018	Raktár	2,58	greslap
	019	Raktár	3,16	greslap
	020	Raktár	3,02	greslap
	021	Raktár	3,03	greslap
	022	E.T.	1,38	greslap
	023	Öltöző	8,17	greslap



		024	Zuh.	4,24	greslap
		025	WC	1,93	greslap
		026	E.T.	0,98	greslap
		027	Öltöző	7,50	greslap
		028	Zuh.	2,54	greslap
		029	WC	1,32	greslap
		030	Személyzeti étkező	9,82	greslap
		031	Hűtők	8,22	greslap
		032	Szárazárú raktár	6,06	greslap
		033	Tak. szer	2,92	greslap
		034	Fehér mosogató	10,69	greslap
		035	Reggeli konyha	23,11	greslap
		036	Tálaló	8,56	greslap
		037	Bútor raktár	9,06	greslap
		038	Reggeli étterem	106,41	greslap
		039	Közlekedő	11,27	greslap
		040	Előtér	3,32	greslap
		041	Akadm. WC	6,00	greslap
		042	Ffi WC	12,90	greslap
		043	Női WC	17,88	greslap
		044	Tak. szer	1,56	greslap
		045	Konferencia foyer	48,85	greslap
		046	Előadóterem 100 fő	133,25	greslap
		047	Technikai rakt	1,47	greslap
		048	Ital és göngyöleg raktár	7,61	greslap
		Földszint belső tér összesen:			864,68 m²
	Földszint	049	Terasz	154,85	fa burkolat



külső tér	050	Terasz	40,86	fa burkolat
Földszint külső tér összesen:			195,71 m²	
Földszint összesen:			1 060,39 m2	

Pangea Ökocentrum I. szint				
Belső tér	helyiség száma	helyiség	terület (m²)	burkolat
I. szint	101	Közlekedő	100,46	greslap
	102	Lépcső	14,13	greslap
	103	Szoba 2 fő	19,82	vinyl parketta
	104	Fürdő	3,91	greslap
	105	Szoba 2 fő	20,00	vinyl parketta
	106	Fürdő	3,91	greslap
	107	Szoba 2 fő	20,00	vinyl parketta
	108	Fürdő	3,91	greslap
	109	Szoba 2 fő	20,00	vinyl parketta
	110	Fürdő	3,91	greslap
	111	Szoba 2 fő	20,00	vinyl parketta
	112	Fürdő	3,91	greslap
	113	Szoba 2 fő	20,00	vinyl parketta
	114	Fürdő	3,91	greslap
	115	Szoba 2 fő	20,00	vinyl parketta
	116	Fürdő	3,91	greslap
	117	Szoba 2 fő	19,90	vinyl parketta
	118	Fürdő	3,91	greslap
	119	Lift előtér	4,83	greslap



		120	Szoba szervíz	10,15	greslap
		121	Lépcső	20,06	greslap
		122	Akadm. szoba 2 fő	28,53	vinyl parketta
		123	Akadm. fürdő	5,30	greslap
		124	Szoba 2 fő	19,28	vinyl parketta
		125	Fürdő	3,91	greslap
		126	Közlekedő	8,99	greslap
		127	Öltöző	9,09	greslap
		128	Zuh.	2,05	greslap
		129	Zuh.	2,03	greslap
		130	Masszázs	9,31	greslap
		131	E.T.	1,47	greslap
		132	WC	1,44	greslap
		133	E.T.	1,51	greslap
		134	WC	1,44	greslap
		135	Fitness terem	46,83	vinyl parketta
		136	Gépészet	37,29	greslap
		137	Gépészet	59,95	greslap
		I. szint belső tér összesen:			579,05 m2
I. szint külső tér		138	Erkély	5,58	Fa padlóburk.
		139	Erkély	5,86	Fa padlóburk.
		140	Erkély	5,16	Fa padlóburk.
		141	Erkély	5,16	Fa padlóburk.
		142	Erkély	5,16	Fa padlóburk.
		143	Erkély	5,16	Fa padlóburk.



	144	Erkély	5,86	Fa padlóburk.
	145	Erkély	4,34	Fa padlóburk.
I. szint külső tér összesen:			42,28 m²	
I. szint összesen:			621,33 m²	

Pangea Ökocentrum II. szint				
Belső tér	helyiség száma	helyiség	terület (m ²)	burkolat
II. szint	201	Közlekedő	118,95	greslap
	202	Lépcső	13,21	greslap
	203	Szoba 2 fő	19,82	szőnyegpadló
	204	Fürdő	3,91	greslap
	205	Szoba 2 fő	20,00	szőnyegpadló
	206	Fürdő	3,91	greslap
	207	Szoba 2 fő	20,00	szőnyegpadló
	208	Fürdő	3,91	greslap
	209	Szoba 2 fő	20,00	szőnyegpadló
	210	Fürdő	3,91	greslap
	211	Szoba 2 fő	20,00	szőnyegpadló
	212	Fürdő	3,91	greslap
	213	Szoba 2 fő	20,00	szőnyegpadló
	214	Fürdő	3,91	greslap
	215	Szoba 2 fő	20,00	szőnyegpadló
	216	Fürdő	3,91	greslap
	217	Szoba 2 fő	19,82	szőnyegpadló
	218	Fürdő	3,91	greslap
	219	Lift előtér	4,83	greslap



	220	Szoba szervíz	10,17	greslap
	221	Lépcső	13,53	greslap
	222	Főzőfülke	4,29	szőnyegpadló
	223	Családi szoba 4 fő	26,03	szőnyegpadló
	224	Fürdő	4,35	greslap
	225	Szoba 2 fő	19,94	szőnyegpadló
	226	Fürdő	3,91	greslap
	227	Szoba 2 fő	19,94	szőnyegpadló
	228	Fürdő	3,91	greslap
	229	Szoba 2 fő	19,94	szőnyegpadló
	230	Fürdő	3,91	greslap
	231	Szoba 2 fő	19,94	szőnyegpadló
	232	Fürdő	3,91	greslap
	233	Szoba 2 fő	19,94	szőnyegpadló
	234	Fürdő	3,91	greslap
	235	Szoba 2 fő	19,76	szőnyegpadló
	236	Fürdő	3,91	greslap
II. szint belső tér összesen:			529,2 m ²	
II. szint külső tér	237	Erkély	5,16	fa padlóburk.
	238	Erkély	5,16	fa padlóburk.
	239	Erkély	5,86	fa padlóburk.
	240	Erkély	5,86	fa padlóburk.
	241	Erkély	5,86	fa padlóburk.
	242	Erkély	5,86	fa padlóburk.
	243	Erkély	5,16	fa padlóburk.



	244	Erkély	5,16	fa padlóburk.
II. szint külső tér összesen:			44,08 m ²	
II. szint összesen:			573,28 m ²	

3. TERVEZETT LÉTESÍTMÉNYEK:

3.1 KÖZLEKEDÉS ÉS BURKOLATÉPÍTÉS

Az épületek rendeltetésszerű használatához szükséges személygépkocsi parkolók számítása:

A 253/1997/XII.20/ Kormányrendelet 4. számú melléklete alapján I személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani:

3. pont: szállás jellegű – kivéve hajléktalanszálló és idősek otthona, diákszálló, diákotthon – önálló rendeltetési egység minden vendégszoba után

Vendégszobák száma: 38 db → 38 db

Fentiek alapján:

Szükséges parkolók száma: 38 db

Tervezett parkolók száma: 45 db

A 38 db személygépkocsi parkolót, a Dzsungel hotel meglévő parkoló állásai mögött, a jelenleg is aszfaltozott területen terveztük kialakítani.

A parkolók kialakításánál, a parkolókat megközelítő út elhelyezkedése miatt, a Dzsungel hotel 7 db parkolóját meg kell szüntetni, ezeket az új parkoló csoportnál alakítjuk ki, ezért terveztünk 45 db parkolót.

A 253/1997/XII.20/ Kormányrendelet 7. számú melléklete alapján kerékpár elhelyezését kell biztosítani:

3. pont: Szálláshely minden megkezdett 15 vendégszoba egysége után, 2 db,

Vendégszobák száma: 38 db → 6 db

Fentiek alapján:

Szükséges kerékpár tárolók száma: 6 db

Tervezett kerékpártárolók száma: 8 db.

A kerékpártárolókat, a tervezett parkoló csoport mellett terveztük kialakítani.

3.1.1. VIZSZINTES ÉS MAGASSÁGI VONALVEZETÉS:

A tervezett személygépkocsi parkolókat és kerékpártárolókat, a meglévő aszfaltburkolatú területen tervezzük kialakítani. A parkolókat megközelítő út szélessége, 6,00 méter, a parkolók mérete, 2,50 x 5,00 méter, a mozgáskorlátozott parkoló mérete 3,60 x 5,50 méter.



3.1.2. PÁLYASZERKEZETEK:

A tervezett parkolók, meglévő aszfaltburkolaton kerülnek kialakításra.

A tervezett belső utak és parkolók pályaszerkezete:

- 3,0 cm AC-II aszfalt kopóréteg
- 1,0 cm bitumen emulzió keltő réteg
- Meglévő aszfaltburkolat

3.2 VÍZI KÖZMŰVEK

3.2.1 VÍZELLÁTÁS

Az ingatlan, meglévő vízbekötéssel rendelkezik, melyet az épület építésével egyidejűleg, nagyobb átmérőre kell cserélni.

3.2.2 SZENNYVÍZCSATORNÁZÁS

Az ingatlan meglévő szennyvízbekötéssel rendelkezik, mely az új épület szennyvízelvezetését is meg tudja oldani, csak a mőtárgyakat fel kell újítani, a fedlapokat ki kell cserélni.

3.2.3 CSAPADÉKCSATORNÁZÁS

A tervezett épület komplexum tetőfelületein és a burkolt felületeken keletkezett csapadékvizeket, zárt csatornában tervezzük összegyűjteni. Az összegyűjtött csapadékvizeket, az Állatpark területén lévő, meglévő csapadékvízgyűjtőbe tervezzük bevezetni. A vízgyűjtők, egyben, az állatok részére is kiváló itató és fürdő létesítményekként szolgálnak.

4. A TERÜLETEN LÉVŐ EGYÉBB KÖZMŰVEK:

A tervezés által érintett területen, a fent felsorolt közművek mellett, vannak elektromos vezetékek, távközlési vezetékek, valamint gázvezeték.

Valószínű, hogy a közművek egy részét, a kivitelezés megkezdése előtt át kell helyezni.

Nyíregyháza, 2016. október

Bíró Károly
Tervező
MK:15-0402