

Létesítmény:

Pangea Ökocentrum

4431 Nyíregyháza-Sóstófürdő, Blaha Lujza sétány

AKADÁLYMENTESÍTÉS MŰSZAKI LEÍRÁS ENGEDÉLYEZÉSI TERVHEZ

Generál tervező:

Gav-Art Stúdió Kft.



Rehabilitációs szakmérnöki tevékenység:

Egészség Tervező Műhely Kft.



2016. november

TARTALOMJEGYZÉK

TARTALOMJEGYZÉK.....	2
TERVEZŐI NYILATKOZAT	3
TERVEZÉS SORÁN BETARTANDÓ JOGYSZABÁLYOK	4
TERVEZÉSI FELADAT	5
AKADÁLYMENTESÍTÉS SORÁN FELTÁRT KONKRÉT PROBLÉMÁK ÉS AZOK MEGOLDÁSA.....	5

TERVEZŐI NYILATKOZAT

az építtető neve, megnevezése	Nyíregyházi Állatpark
a tervezett építési tevékenység helye:	Nyíregyháza-Sóstófürdő, Blaha Lujza sétány
az ingatlan címe:	Nyíregyháza-Sóstófürdő, Blaha Lujza sétány
a tervezett építési tevékenység rövid leírása (tartalma):	Pangea Ökocentrum épület kialakítása
a tervezett építési tevékenység jellemzői:	új építés

Igazolom, hogy a tervek a hatályos jogszabályok - különösen az építési, környezetvédelmi, munkavédelmi, tűzvédelmi jogszabályok - előírásainak betartásával készültek.

A munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény alapján nyilatkozunk, hogy a munkahely, létesítmény, technológia tervezése a munkavédelemre vonatkozó szabályokban - így különösen az egészséget nem veszélyeztető munkavégzés és munkakörülmények általános egészségügyi követelményeiről szóló 3/2002. (II. 8.) SZCSM-EüM együttes rendeletben - meghatározottak szerint, illetve ezek hiányában a tudományos, technikai színvonal mellett elvárható követelmények megtartásával történt.

Tervezésre jogosultsággal rendelkezünk, ez a névjegyzéki bejegyzésből megállapító.

Budapest, 2016. november

Finta Gábor
okl. egészségügyi mérnök, orvostechológus
rehabilitációs szakmérnök
diplomaszáma: PT C 075988
címe: 1144 Budapest, Füredi út 44.
kamarai névjegyzékszám: EG-T 01-12176

TERVEZÉS SORÁN BETARTANDÓ JOGYSZABÁLYOK

- 2012. törvény – Magyarország alaptörvénye
- 1997. évi LXXVIII. törvény - az épített környezet alakításáról és védelméről
„Akadálymentes egy épület akkor, ha annak kényelmes, biztonságos, önálló használata minden ember számára biztosított, ideértve azokat az egészségkárosodott egyéneket vagy embercsoportokat is, akiknek ehhez speciális létesítményre, eszközre, illetve műszaki megoldásra van szükségük.” (1997. évi LXXVIII. tv. 2.§ 1 bekezdés)
- 1998. évi XXVI. törvény - a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról
- 2003. évi CXXV. törvény - az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról
- 40/2004. (IV. 26.) ESzCsM rendelet - az egészségügyi tevékenység végzéséhez szükséges egészségi alkalmasság vizsgálatáról és minősítéséről
(Mivel egészségügyi dolgozó súlyos fogyatékossgal élő nem lehet, hiszen nem felelne meg az alkalmassági követelményeknek, ezért a kizárólag személyzet számára fenntartott helyiségek akadálymentesítése nem szükséges.)
- „Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez” című dokumentumban foglaltakat
- 2007. évi XXIII. törvény a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény módosításáról
- 37/2007. (XII. 13.) ÖTM Rendelet az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építési-műszaki dokumentációk tartalmáról - módosítva a 17/2008. (VIII. 30.) NFGM rendelettel
- 211/2012.(VII.30.) az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet módosításáról
- 10/2006. (II. 16.) OGY Határozat az új Országos Fogyatékosügyi Programról
- Segédlet a közszolgáltatások való hozzáférés egyenlő esélyű megteremtéséhez – Fogyatékosok Esélye Közalapítvány 2009.

TERVEZÉSI FELADAT

Az építtető a Nyíregyházi Állatpark területén egy új hotelépületet kíván létrehozni. Az épület generál tervezője, a Gav-Art Kft. cégünket bízta meg a tervezett új épületben biztosítandó komplex akadálymentesítés tervezési, rehabilitációs szakmérnöki feladatainak elvégzésére. Jelen dokumentáció az új épületben biztosított egyes akadálymentesítési elemek, illetve az ezen elemekre vonatkozó előírások, követelmények bemutatása szerepel.

AZ AKADÁLYMENTESÍTÉS MŰSZAKI ELEMEI

Épület megközelíthetősége és az épületen belül az egyes fogyatékkal élő személyek mozgási útvonalának analízise

Parkolás:

Az intézmény az állatpark Blaha Lujza sétány felé eső részén, a Dzsungel Hotel mellett kap helyet. A Dzsungel hotel mellett meglévő parkoló rendelkezésre áll. A szükséges akadálymentes parkoló az építészeti előírásoknak (OTÉK 42.§) megfelelően: 1 db parkoló (akadálymentesítéskor a mozgássérült parkolók számának el kell érnie az 1 db-ot, és minden megkezdett 50 db parkolóból 1 db parkolónak akadálymentes parkolónak kell lennie.) Az akadálymentes parkoló az épület bejáratától max. 50 m-re lehet.

Alapvető elvárás az akadálymentes parkolóval szemben:

Az akadálymentes parkolóhely merőleges beállást tesz lehetővé. A parkolóhely 5,50 m hosszú, 3,60 m széles, a kiszállási sáv jelzésére sávos felfestés / jól megkülönböztetett színezésű burkolás szükséges. Az akadálymentes parkolóhely jelzésére egy, az akadálymentesség egyezményes jelével ellátott tábla is kihelyezendő jól látható helyre, a parkolóhely mögött 1,5- 2,20 m magasságban.

A parkoló területén lévő 1,50 m x 5,50 m-es közlekedési sávot 45 fokban sávos felfestéssel jelölik. A parkoló felülete sík, burkolata szilárd, folyamatos (hézag nélküli) kialakítású, a csapadékvíz elvezetést maximum 1,5% oldallejtés biztosítja.

Az épület bejáratához az akadálymentes parkolóhelytől az akadálymentes bejutás biztosítandó!

Járda: Az akadálymentes használat biztosítása érdekében a bejáratokig biztosított a járda megfelelősége. A gyalogos főbejárat előtt sík járda kerül kiépítésre, ami alkalmas akadálymentes közlekedésre.

A gyalogos út egyenletesen sík és csúszásmentes felületű. A járda felülete a járóvonal irányában nem haladja meg az 5%-os lejtést. A szegélyelem egyben „vezető” is a gyengén látó személyeket. Az épületbejáráshoz vezető - járda burkolatában vezetősávot alakítanak ki. A járda burkolat felülete csúszás és hézagmentes kell, hogy legyen. A csapadékvíz elvezető csatornák rácsainak legnagyobb nyílásmérete 2 x 2 cm lehet.

Az ingatlan közvetlen környezetében nincs a gyalogos közlekedést zavaró belógó akadály, a szabad belmagasság mindenütt eléri a 2,20 m-t. A szabad szélességet épületen kívül semmi nem szűkítheti le 1,20 m-nél kisebbre, ezért a különböző utcabútorok, padok, szemetesek, táblák elhelyezésénél figyelni kell azok elhelyezésére, hogy az akadálymentes útvonalat ne zavarják meg.

Bejutás az épületbe:

Az akadálymentes bejutás az épületbe biztosított. A főbejárat síkban van a gyalogos járdával.

A fő beközeledési útvonalon az épületegységek egyes szintjeit az akadálymentes bejáraton keresztül lépcsőn, vagy lifttel érhetjük el. A szélfogó ajtók fotocellás automata nyitászúak, így biztosított az akadálymentes bejutás. A szélfogó mérete meghaladja az 1.50x1.50 m-es minimális méretet.

A lépcsőház akadálymentességét fogódzók, lépcső-előjelzések biztosítják.

Belső közlekedés:

Mindegyik akadálymentes folyosó szélessége meghaladja az 1.20 m szélességet, és a 2.20 m szabad belmagasságot. A térbe belógó tárgyak, útszűkületek nem veszélyeztetik a közlekedést.

Recepció pult

A pultot akadálymentes fogadó-szakasszal alakítják ki, az akadálymentes (térdszabad) pultszakasz szélessége min. 50 cm, magassága 75-80 cm, a pult magassága egyéb helyen max. 110 cm. A (térdszabad kivétel). Itt igényelhető a hangos térkép, illetve itt kapnak tájékoztatást az intézményben rendelkezésre álló indukciós hangerősítőről. A hallássérült személyeket a bejáratnál tábla tájékoztatja az indukciós hurkok meglétéről.

Nyílászárók

Az akadálymentes használatot biztosító nyílászárók szabad nyílásmérete mindenütt ki kell, hogy elégítse az előírt 90 cm szabad nyílásszélességet. Az aszimmetrikus ajtók egyik nyíló szárnya min. 90 cm szabad szélességű legyen. Az ajtók nyíló oldalán a hozzáféréshez 30 cm távolság mindenütt biztosított.

Az akadálymentesen kialakított kilincseket (lekerekített „U” alakú, eltérő színezésű) 0,90 – 1,10 m magasan helyezik el.

A kétszárnyú ajtókon jelölni kell a nyíló szárnyat.

Az ajtók küszöb nélkül (vagy maximum 2 cm magas legömbölyített küszöbvel) készülnek. Az ajtótokok és lapok felületképzése kontrasztos (fáltól elütő) színezéssel történik, a kilincsek színezése szintén kontrasztos.

Felületképzések

A belső és külső padlóburkolatok csúszásmentesek, kopásállóságuk megfelelő (min. R9), könnyen tisztíthatók, matt színezéssel (a vizes helyiségben még vizes állapotban is csúszásmentesek – R10).

A közlekedők, előterek, lépcsőház burkolatába figyelmeztető sávot építenek be: pl. lépcső, lift előtt. A vezetősávok és figyelmeztető sávok kialakítását a burkolati terven kell megadni.

A belső felületek színezése matt, javasolt a falburkolatokat 1,50 m magasan ütésálló kivitelben kialakítani, illetve a nem burkolt falsarkokat javasolt élvédővel ellátni.

Vezetősávok

Az épületbe a bejáratától a recepciós pultig min. 30-50 cm széles vezetősáv kerül. A vezetősáv a haladási iránnyal párhuzamosan taktilisen bordázott, az elágazásoknál megszakad. A lépcső és a lift előjelzésénél 60 cm mély, teljes lépcsőkar / liftajtó szélességű figyelmeztető sáv készül. A figyelmeztető sáv bordázata a haladási irányra merőleges. A folyosón a megfordulási lehetőség biztosított kerekesszékekkel.

Lépcsőház, lépcső

Az épületben az akadálymentesítésnek megfelelő lépcsőt kell kialakítani.

Az érintett belső lépcsőkön kétsoros (kapaszkodási magasság 0.70 és 0.95 m) fogódzó kerüljön kialakításra. A belső lépcsők nem érik el a 2 m szélességet, ezért elegendő az orsótér felőli oldalra akadálymentes fogódzó létrehozása. A korlát kapaszkodója a teljes járóvonal mentén folytonos, a karokon túlnyúlik 30 cm-rel, lekerekített véggel. Amennyiben a túlnyújtás a keresztirányú közlekedést zavarja, ott a túlnyújtást be kell fordítani.

A burkolat csúszás és hézagmentes kell, hogy legyen, a lépcsőkar előtti burkolatokba 50-60 cm széles figyelmeztető sávot alakítunk ki. A lépcsőn vezetősáv nem halad, azon vezetősávként a kontrasztos fogódzó szolgál.

A lépcsők jó, káprázatmentes megvilágításáról gondoskodni kell!

A homlok és járólapot eltérő (kontrasztos) színezéssel kell kialakítani a fellépő első és az utolsó lépcsőfoknál.

Akadálymentes személyfelvonó

Az akadálymentes útvonalba eső lifteket teljes körűen akadálymentesen kell átalakítani. A nyomógombok a kezelő felület síkjából kiállóak, világítással jelzettek, de a rajtuk lévő számok, feliratok tapintással jelenleg nem olvashatóak.

A liftek belméretei elérik az akadálymentes használathoz szükséges 1.10x1.40 m-es méretet. A liftajtó szabad tiszta nyílásszélessége legalább 85 cm, magassága minimum 1.95 m. A kezelőszerveket úgy kell kialakítani, hogy azok akadálymentesen használhatóak legyenek. A vezérlőpanelen a számokat tapintással is olvashatóvá kell tenni, a hívópanelen egyértelműen érezni kell tapintással, hogy melyik irányba hívom meg megnyomásával a felvonót. A vezérlő panel a kabin közepe felé eltolva helyezkedik el. A liftben az akadálymentes bejárat szint nyomógombja a többitől eltérően jelzett legyen a könnyebb megtalálhatóság érdekében. A vezérlőpanel Braille feliratot is tartalmazzon. Mivel a liftek több szintet kötnek össze, ezért a szinteket élőhangos bemondással jelezni kell. Hangjelzéssel jelzendő az ajtó csukódása is.

A felvonó megérkezésekor jelezni szükséges, hogy a felvonó melyik irányba fog továbbindulni, pl.: „a jobb oldali felvonó felfelé közlekedik tovább”. A fülkében élőhangos bemondással bemondandó az érkező szint száma.

A liftkabinban biztosítandó az 53 lux fényerő, a világítás azonban nem kápráztathat. Az allergiás tünetek elkerülése érdekében kerülni kell a krómozott és a nikkelezett felületeket. A hívó- és panel gombok legkisebb mérete legalább 2,5 cm és a tengelyvonalaik közötti távolság min. 3,5 cm legyen, lehetővé téve azok biztonságos használatát, megtalálhatóságát. A vészjelző illetve vészmegállító, visszanyitó gombokat egy csoportban, a többi gombtól eltérő, könnyen megkülönböztethető módon kell kialakítani.

Akadálymentes WC

Minden kialakítandó akadálymentes WC előtér nélkül nyílik, nemektől és kortól függetlenül használható. Alkalmas a kerekesszékekkel történő teljes megfordulásra.

1. Az akadálymentes WC a közlekedő területről nyílik, WC előtér nélkül.
2. Az ajtó szabad nyílásmérete min.: 90 cm, az akadálymentes kilincs elhelyezési magassága 0,90-1,10 m.
3. Az ajtón „U” kilincs a jó megfoghatóság érdekében, ajtóbehúzó kapaszkodó, ruhaakasztó a kifelé nyíló, legalább 90 cm széles tiszta nyílásméretű ajtószárny belső oldalán.
4. A WC elhelyezése: tengely min. 45 cm-re van a burkolt falsíktól, deszka felső síkja (ülőmagasság) 46-48 cm, a WC mellett 0,90 m, előtte 1,35 m szabad területet biztosított.
5. A mosdó leírása: konkáv porcelán mosdó – mérete pl. 50x60 cm, térdszabad kivitelben (alatta 70 cm magasan szabad terület), elhelyezési magassága: 0,85 m.
6. A tükör falra szerelt kivitelű, mérete 60-80/120 cm, elhelyezési magassága 90 cm.
7. A kézszáritó vagy papírtörölköző tartó, szappanadagoló alsó síkja 1,10 m.
8. A kapaszkodó kialakítása:
Mivel a WC az egyik fal közepén helyezkedik el, és két oldalról használható, ezért a WC szabad oldalon szerelt: WC berendezéstől 10 cm-re (WC tengelytől 30 cm-re), felhajtható kapaszkodók (l = 80 cm, em. 0,75 m), az egyik WC papír tartóval ellátott, a kapaszkodók átmérője minimum 32 mm.
mosdó melletti: l= 40-60 cm, em. 0,85-0,95 m, kapaszkodó átmérője minimum 32 mm.
A kapaszkodók burkolatból kiemelkedő színezéssel készülnek.
9. A WC keféit az egyik kapaszkodó alá szerelik, 0,30 - 0,40 m magasan.
10. A csaptelep kialakítása: forrázás mentes, rövid karú.
11. A villanykapcsolót 0,90 - 1,10 m elérési magasságba, feliratozva építik be.
12. A két vészcsengő 1,00-1,10 m és 0,30-0,40 m elérési magasságba vagy lelógó zsinóros kialakításban, feliratozva, nyomógombja figyelemfelhívó színezéssel és felirattal készül.
13. A világítást mennyezeti és tükör feletti, egy kapcsolóra kötött lámpa biztosítja.
14. Burkolat: 70-90 cm magasságban kontrasztos színű burkolati „csempesor” kialakítása.

Berendezések, bútorok

A bútorok elhelyezésekor ügyelni kell arra, hogy az akadálymentes közlekedést ne gátolják. Az ajtóknál a kilincs mellett, a nyitási oldalon biztosítandó 55 cm, a nyitással ellentétes oldalon pedig 30 cm szabad hely, ez alól kivételt képezhetnek az állandó felügyeletű helyiségek, ahol a személyzet segítheti a rászorulókat.

A kerekesszékekkel önállóan használható öltözőkben 1-1 db szekrényt úgy kell kialakítani, hogy akadálymentesen használható legyen: a fogantyúk 90-110 cm magasságba kerüljenek. A szekrény alja a padlótól 35 cm-nél mélyebbre és 135 cm-nél magasabbra ne nyúljon. A szekrények lehetőleg falra szerelt, láb nélküli kivitelben készüljenek, a szobai mosdók lehetőleg térdszabad kialakításúak legyenek. A bútorok elhelyezésekor ügyelni kell a kezelőfelületek hozzáférhetőségére. Az ajtók, szekrények, ágyak előtt a kerekesszékekkel való teljes megfordulás biztosítva legyen!

Infokommunikációs akadálymentesítés

Az intézményben való tájékozódás megkönnyítése érdekében átgondolt, egységes, konzekvensen és megfelelően kialakított és alkalmazott tájékoztató és információs rendszert kell kiépíteni, mely az épületegyüttes valamennyi használója számára segítséget jelent, ugyanakkor különösen fontos szerepet játszik az érzékszervi sérültségük – látás-, hallássérültségük, beszéd fogyatékoságuk, értelmi fogyatékoságuk - miatt hátrányos helyzetű személyek tájékozódásának és kommunikációjának segítésében.

A környezet vizuális érzékelése kontraszthatások alkalmazásával – elsősorban szíkontrasztok, fény-árnyék kontrasztok - jelentősen fokozható, ami az érzékszervi sérült, különösen a gyengén- és alig-látó személyek tájékozódásához és biztonságához nélkülözhetetlen.

Információs táblák

Általános kialakításuk:

- elhelyezési magasság: szemmagasságban 1,20 – 1,50 m között.
- írott információ mellett piktogramok is (amely funkcióra van egyezményes jelölés: pl. WC, étterem) és Braille felirat
- kontrasztos színezés (pl. kék-sárga, fekete-fehér)
- könnyen olvasható betűtípus, pl. Ariel, Helvetica
- olvasási távolságtól függő betűméret
- megfelelő intenzitású, káprázatmentes megvilágítás
- épületbejáratok mellett: funkció, nyitva tartás, telefonos elérhetőség megadása (Braille felirattal is)
- irányjelző táblák: épületek bejáratának, épületen belül helyiségek, funkcionális egységek megközelítéséhez
- akadálymentes parkolónál: funkciót jelző tábla
- bejáratok mellett: funkciót jelző tábla (Braille felirattal is)
- helyiség táblák: beltéri helyiségajtók mellett funkciót jelző tábla (Braille felirat, piktogram)

1. Funkciójelző táblák

- épületbejáratok mellett: funkció és nyitva tartási idő megadása, piktogram jelzi az akadálymentességet, Braille felirattal is.
- akadálymentes parkolónál piktogram (KRESZ tábla)
- kaputelefonnál, funkciót megadó felirat és Braille felirat
- akadálymentes vizes helyiség vészjelző felett felirat és Braille felirat is
- indukciós készülékek piktogramos jelzése: elérhetőség recepción

2. Irányjelző tábla

- épület megközelítéséhez
 - lift, lépcsőház jelzése mennyezeti vagy fali infótáblával (piktogrammal is)
3. Helyiségtáblák
- helyiségek ajtaja mellett, kilincs felőli oldalon, Braille felirattal is, amely funkcionál van elfogadott egyezményes piktogram (pl. akadálymentes WC) ott piktogrammal is kiegészítve
 - elhelyezési magasság: 1,20-1,50 m

Amennyiben lesz a vendégek által használhatóvá téve **számítógép**, annak a következő paraméterekkel kell rendelkeznie:

Hardware: min. 19"-os LCD monitor; aktív hangfal fejhallgató kimenettel és zsinóros, kényelmes fejhallgató (vagyonvédelem miatt mindkettő javasoltan a recepcióról kölcsönözhető); hagyományos, magyar billentyűzet; egér, web kamera;

Software: operációs rendszer (célszerűen Windows, mert ezt ismerik legtöbben, tehát használata a legtöbb ember számára már ismert) kisegítő lehetőségekkel, képernyő olvasó programmal.

Jeltolmács elérhetőségét a központi információs táblákon szintén jelölni kell.

Honlap: A létesítmény honlapjának – amennyiben készül - akadálymentesítése javasolt a W3C szabvány előírásainak betartásával.

Budapest, 2016. november

Finta Gábor

okl. egészségügyi mérnök, orvostechnológus
rehabilitációs szakmérnök
diplomaszáma: PT C 075988
címe: 1144 Budapest, Füredi út 44.
kamarai névjegyzékszám: EG-T 01-12176