

"A MODERN VÁROSOK PROGRAM"
KERETÉBEN MEGVALÓSÍTANDÓ
"PANGEA ÖKOCENTRUM"
(SÓSTÓI TÖBBFUNKCIÓS OKTATÁSI KÖZPONT)

ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

KÖRNYEZETRENDEZÉS

NYÍREGYHÁZA, 2016. november

"A MODERN VÁROSOK PROGRAM"
KERETÉBEN MEGVALÓSÍTANDÓ
"PANGEA ÖKOCENTRUM"
(SÓSTÓI TÖBBFUNKCIÓS OKTATÁSI KÖZPONT)

ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

KÖRNYEZETRENDEZÉS

ALÁÍRÓLAP

Kertépítész szaktervező: FŐ-KERT-ÉSZ BT.
Márton Péter
okl. táj-és kertépítő mérnök
vezető tervező K/1-15-0277

Nyíregyháza, 2016. november.


Márton Péter
okl. táj-és kertépítő mérnök
vezető tervező
K/1-15-0277

"A MODERN VÁROSOK PROGRAM"
KERETÉBEN MEGVALÓSÍTANDÓ
"PANGEA ÖKOCENTRUM"
(SÓSTÓI TÖBBFUNKCIÓS OKTATÁSI KÖZPONT)

KÖRNYEZETRENDEZÉS

MŰSZAKI LEÍRÁS

TARTALOMJEGYZÉK

CÍMLAP	1
ALÁÍTÓLAP	2
TARTALOMJEGYZÉK, RAJZJEGYZÉK	3
TERVEZŐI NYILATKOZAT	4
TERVEZŐI JOGOSULTSÁG IGAZOLÁSA	5
MŰSZAKI LEÍRÁS	7

RAJZJEGYZÉK

K-1 KÖRNYEZETRENDEZÉSI HELYSZÍNRAJZ	M=1 : 250
K-2 KÖRNYEZETRENDEZÉSI ÉS NÖVÉNYKIÜLTETÉSI TERV	M=1 : 250

**"A MODERN VÁROSOK PROGRAM"
KERETÉBEN MEGVALÓSÍTANDÓ
"PANGEA ÖKOCENTRUM"
(SÓSTÓI TÖBBFUNKCIÓS OKTATÁSI KÖZPONT)**

KÖRNYEZETRENDEZÉS

MŰSZAKI LEÍRÁS

TERVEZŐI NYILATKOZAT

1. Felelős tervezők:

Generáltervező: Gav-Art Stúdió Kft.
4400 Nyíregyháza,
Szabadság tér 12/A. 1/10.

Kertépítész szaktervező: FŐ-KERT-ÉSZ BT.
Márton Péter
okl. táj-és kertépítő mérnök
vezető tervező K/1-15-0277

2. Építtető: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

3. Tervezett építési tevékenység:
megnevezés: Parkfelújítás, környezetrendezés
cím: Nyíregyháza-Sóstófürdő, Állatpark (Blaha Lujza sétány)
hrsz.:15010/2
védeltségi minősítés: nincs

Kijelentem, hogy fent nevezett tervdokumentáció a tervkészítéskor érvényben levő jogszabályok (törvények, rendeletek, stb.) az országos, illetve ágazati szabványok és műszaki előírások, valamint az általános és eseti hatósági előírások figyelembevételével készült, azoktól való eltérésre nem volt szükség.

Nyíregyháza, 2016. november.



Márton Péter
okl. táj-és kertépítő mérnök
vezető tervező K/1-15-0277

"A MODERN VÁROK PROGRAM" KERETÉBEN MEGVALÓSÍTANDÓ
"PANGA ÖKOCENTRUM" (SÓSTÓI TÖBBFUNKCIÓS OKTATÁSI KÖZPONT)

ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ
KÖRNYEZETRENDEZÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS

TERVEZŐI JOGOSULTSÁG IGAZOLÁSA

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területi Építész Kamara

4400 Nyíregyháza, Dózsa György u. 29. E-mail: epiteszkamara@gmail.com Tel.: 42/401-133 Fax: 42/500-364
ikt.szám.: 2-212/2012

Ügyintéző: Vincze Viktória

Tárgy: Tervezői névjegyzéki határozat

HATÁROZAT

Márton Péter 4405 Nyíregyháza, Tallér u. 38. sz. szám alatti lakost az alábbi azonosító adatokkal:

Oklevél megnevezése:	okleveles kertépítésmérnök
Oklevél kiállítója:	Kertészeti és Élelmiszeripari Egyetem Termesztési Kar
Szak, szakirány:	táj- és kertépítészeti szak
Oklevél száma:	80/1987

az általam vezetett Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Építész Tervezői Névjegyzékből az K/1-15-0277/2012 számot törlöm és egyben az

K/1 - 15 - 0277

nyilvántartási szám alatt teljes körű táj- és kertépítészeti tervezési szakterületen
továbbra is nyilvántartom.

Felhívom figyelmét arra, hogy **ötévenként, a külön jogszabályban meghatározott továbbképzési feltételek teljesítését igazolnia kell!**

Ötévenként, a külön jogszabályban meghatározott továbbképzési feltételek teljesítését igazolnia kell! Tájékoztatom, hogy a határnapig történő teljesítés igazolásának elmulasztása – a 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet 14. § (1) és 16. (2) b) pontjai alapján – a tervezői névjegyzékből való törlést vonja maga után. Az igazolások teljes körű bemutatása esetén a továbbképzési időszak újra kezdődik

Tervező a „táj- és kertépítész vezető tervezői” cím használatára jogosult.

A továbbképzés teljesítésének igazolása a szakmagyakorló feladata!

Az **ötévenkénti** továbbképzési időszak **2012. április 10. napjával** indul.

A teljes körű táj- és kertépítészeti tervezési tevékenységét a mindenkor hatályos jogszabályok szerint gyakorolhatja.

1. Tervezési tevékenységi körét az alábbiak szerint határozom meg:

- a) a terep és zöldfelületek kertépítészeti rendezésének (a belső út és burkolatrendszerrel együtt) kertészeti kialakításának tervezése,
- b) önálló táj- és kertépítészeti tervek készítése,
- c) tartószerkezeti tervező bevonásával: 4,5 m-nél magasabb kerti építmény, 1,0 m-nél magasabb támfal, úszómedencék szerkezetei, 2,0 m-nél magasabb tömör (falazott vagy

**"A MODERN VÁROSOK PROGRAM" KERETÉBEN MEGVALÓSÍTANDÓ
"PANGEA ÖKOCENTRUM" (SÓSTÓI TÖBBFUNKCIÓS OKTATÁSI KÖZPONT)**

**ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ
KÖRNYEZETRENDEZÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS**

beton) kerítés tervezése, valamint csúszásveszélyes, illetve 25 százaléknál meredekebb terep kertészeti rendezése.

2. Felhívom figyelmét arra, hogy tevékenysége során készült építészeti-műszaki terveket, az azok megbízónak történő átadásától számított legalább 10 évig meg kell őriznie.
3. Az alábbi adataiban bekövetkezett változásokat 10 napon belül köteles a Területi Kamarának bejelenteni:
 - személyi adatainak és lakóhelyének változását,
 - Névjegyzékből történő törlés igényét.
4. Tájékoztatom továbbá arról, hogy a névjegyzéki bejegyzés, a kezdő és a záró nap megjelöléssel, kérelemre szüneteltethető. A szüneteltetés időtartamával azonos időtartammal a megújítás időpontja kitolódik. A szüneteltetés ideje alatt szakmagyakorlási tevékenység nem végezhető, a továbbképzési kötelezettség teljesítését nem kell igazolni (104/2006. (IV.28.) Korm. rendelet 14. § (3) bekezdése).

Határozatomat a tervező- és szakértő mérnökök, valamint építészek kamaráiról szóló 1996. évi LVIII. törvény 42. § (2) bekezdésében biztosított jogkörömben hoztam meg, az építésüggyel kapcsolatos egyes szabályozott szakmák gyakorlásához kapcsolódó szakmai továbbképzési rendszer részletes szabályairól szóló 103/2006. (IV. 28.) valamint a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló 104/2006. (IV.28.) Korm. rendeletek alapján, figyelemmel a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény előírásaira.

Jelen határozatom Ket. 128§ 2 bekezdés a) pontja alapján jogerős.

Nyíregyháza, 2012. április 10.



Határozatról értesülnek:

1. Márton Péter 4405 Nyíregyháza, Tallér u. 38.
2. Magyar Építész Kamara 1088 Budapest, Ötpacsirta u. 2. (MEKON-on keresztül)
3. Irattár

**"A MODERN VÁROSOK PROGRAM" KERETÉBEN MEGVALÓSÍTANDÓ
"PANGEA ÖKOCENTRUM" (SÓSTÓI TÖBBFUNKCIÓS OKTATÁSI KÖZPONT)**

KÖRNYEZETRENDEZÉS

MŰSZAKI LEÍRÁS

1. MEGBÍZÁS, ELŐZMÉNYEK

A tárgyi létesítmény terveinek elkészítésére a megbízást a FŐ-KERT-ÉSZ BT.-nek a Gav-Art Stúdió Kft. 4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 12/A. 1/10. adta.

Építtető megnevezése:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

Tervelőzmények: GEODÉZIAI FELMÉRÉS, ÉPÍTÉSZ HELYSZÍNRAJZ

2. JELENLEGI ÁLLAPOT

A Nyíregyházi Állatpark K-i szélén húzódó területére épül a PANGEA ÖKOCENTRUM. A tervezési terület határa É, ÉNY-on használaton kívüli üdülő ingatlan, K, ÉK-en a Blaha Lujza sétány, NY-on az állatpark területe, D-en szintén az állatparkhoz tartozó Dzsungel hotel. A tervezési terület 3200 m². A területen jelenleg elbontásra kerülő épületek, burkolt felületek, és az általuk határolt zöldfelületek találhatók. A meglévő burkolt felületek anyaga beton, aszfalt és kiselemes beton térkő. Felületük minősége és geomeriája nem felel meg a tervezett létesítmény környezetével szemben támasztott követelményeknek ezért teljes felületük elbonásra kerül. A zöldfelületek fásszárú növényállományát nagyrészt lobbos fák, néhány fenyőféle és elszórtan idős cserjék alkotják. A faállomány legértékesebb része az idős kocsányos tölgy állomány (közöttük nem ritka a 80-100 cm-es törzsátmérőjű egyed) melyek megtartandók és védendőek. Az állomány egyéb alkotói a japán akácok, kőrisek, juharok és ostorfák. A Blaha Lujza sétányt szegélyező oszlopnyarak szintén megtartandók. A területen kivágásra javasoltak a felkopaszodott és beteg lucfenyők, idős szomorú fűzek, és a tájidegen, megdőlt törzsű akácok, kivéve a DNY-i sarokban állók. Ezek ideiglenesen megtartandók, ameddig az új ültetésű faállomány növekedésnek indul. (4-5 év.) A területen található néhány idős cserjefolt ifjítása már nem javasolt, kivágásuk indokolt. A gyepfelületek gyomosak, sok helyen ritkák, az áttaposásokból adódóan hiányosak. A teljes gyepfelület felújításra szorul.

**"A MODERN VÁROSOK PROGRAM" KERETÉBEN MEGVALÓSÍTANDÓ
"PANGEA ÖKOCENTRUM" (SÓSTÓI TÖBBFUNKCIÓS OKTATÁSI KÖZPONT)**

**ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ
KÖRNYEZETRENDEZÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS**

Faértékelés:

SOR SZ.	LATIN NÉV	MAGYAR NÉV	TÖRZS ÁTMÉRŐ	ÁLLAPOT	MEGJEGYZÉS
1/1	QUERCUS ROBUR	TÖLGY	70	ÚTBAN VAN	KIVÁGANDÓ
1/2	QUERCUS ROBUR	TÖLGY	70	ÚTBAN VAN	KIVÁGANDÓ
1/3	QUERCUS ROBUR	TÖLGY	30	ÚTBAN VAN	KIVÁGANDÓ
1/4	QUERCUS ROBUR	TÖLGY	70	EGÉSZSÉGES	MEGTARTANDÓ
1/5	QUERCUS ROBUR	TÖLGY	80	EGÉSZSÉGES	MEGTARTANDÓ
1/6	QUERCUS ROBUR	TÖLGY	80	EGÉSZSÉGES	MEGTARTANDÓ
1/7	QUERCUS ROBUR	TÖLGY	80	EGÉSZSÉGES	MEGTARTANDÓ
1/8	QUERCUS ROBUR	TÖLGY	20	EGÉSZSÉGES	MEGTARTANDÓ
1/9	QUERCUS ROBUR	TÖLGY	60	EGÉSZSÉGES	MEGTARTANDÓ
1/10	QUERCUS ROBUR	TÖLGY	70	EGÉSZSÉGES	MEGTARTANDÓ
1/11	QUERCUS ROBUR	TÖLGY	80	EGÉSZSÉGES	MEGTARTANDÓ
1/12	QUERCUS ROBUR	TÖLGY	90	ÚTBAN VAN	KIVÁGANDÓ
1/13	QUERCUS ROBUR	TÖLGY	90	ÚTBAN VAN	KIVÁGANDÓ
1/14	QUERCUS ROBUR	TÖLGY	70	EGÉSZSÉGES	MEGTARTANDÓ
1/15	QUERCUS ROBUR	TÖLGY	50	EGÉSZSÉGES	MEGTARTANDÓ
1/16	QUERCUS ROBUR	TÖLGY	70	EGÉSZSÉGES	MEGTARTANDÓ
1/17	QUERCUS ROBUR	TÖLGY	70	EGÉSZSÉGES	MEGTARTANDÓ
1/18	QUERCUS ROBUR	TÖLGY	100	ÚTBAN VAN	KIVÁGANDÓ
1/19	QUERCUS ROBUR	TÖLGY	60	EGÉSZSÉGES	MEGTARTANDÓ
1/20	QUERCUS ROBUR	TÖLGY	90	EGÉSZSÉGES	MEGTARTANDÓ
2/1	CELTIS OCCIDENTALIS	OSTORFA	20	EGÉSZSÉGES	MEGTARTANDÓ
2/2	CELTIS OCCIDENTALIS	OSTORFA	20	EGÉSZSÉGES	MEGTARTANDÓ
2/3	CELTIS OCCIDENTALIS	OSTORFA	20	EGÉSZSÉGES	MEGTARTANDÓ
2/4	CELTIS OCCIDENTALIS	OSTORFA	20	EGÉSZSÉGES	MEGTARTANDÓ
3	ROBINIA PSEUDOACACIA	AKÁC	14-40	18 DB TÁJDEGEN	KIVÁGANDÓ
3/1	ROBINIA PSEUDOACACIA	AKÁC	30	IDEIGLENESEN	MEGTARTANDÓ
3/2	ROBINIA PSEUDOACACIA	AKÁC	80	IDEIGLENESEN	MEGTARTANDÓ
3/3	ROBINIA PSEUDOACACIA	AKÁC	50	IDEIGLENESEN	MEGTARTANDÓ
3/4	ROBINIA PSEUDOACACIA	AKÁC	60	IDEIGLENESEN	MEGTARTANDÓ
3/5	ROBINIA PSEUDOACACIA	AKÁC	50	IDEIGLENESEN	MEGTARTANDÓ
3/6	ROBINIA PSEUDOACACIA	AKÁC	60	IDEIGLENESEN	MEGTARTANDÓ
4/1	ACER sp.	JUHAR	60	EGÉSZSÉGES	MEGTARTANDÓ
4/2	ACER sp.	JUHAR	15	EGÉSZSÉGES	MEGTARTANDÓ
5	GYÜMÖLCSFA		15-30	5 DB ÖREG	KIVÁGANDÓ

**"A MODERN VÁROSOK PROGRAM" KERETÉBEN MEGVALÓSÍTANDÓ
"PANGEA ÖKOCENTRUM" (SÓSTÓI TÖBBFUNKCIÓS OKTATÁSI KÖZPONT)**

**ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ
KÖRNYEZETRENDEZÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS**

SOR SZ.	LATIN NÉV	MAGYAR NÉV	TÖRZS ÁTMÉRŐ	ÁLLAPOT	MEGJEGYZÉS
6/1	POPULUS sp.	NYÁRFA	100	EGÉSZSÉGES	MEGTARTANDÓ
6/2	POPULUS sp.	NYÁRFA	90	ÚTBAN VAN	KIVÁGANDÓ
6/3	POPULUS sp.	NYÁRFA	30	ÚTBAN VAN	KIVÁGANDÓ
6/4	POPULUS sp.	NYÁRFA	40	EGÉSZSÉGES	MEGTARTANDÓ
6/5	POPULUS sp.	NYÁRFA	40	EGÉSZSÉGES	MEGTARTANDÓ
6/6	POPULUS sp.	NYÁRFA	50	EGÉSZSÉGES	MEGTARTANDÓ
6/7	POPULUS sp.	NYÁRFA	40	EGÉSZSÉGES	MEGTARTANDÓ
6/8	POPULUS sp.	NYÁRFA	40	EGÉSZSÉGES	MEGTARTANDÓ
6/9	POPULUS sp.	NYÁRFA	40	EGÉSZSÉGES	MEGTARTANDÓ
6/10	POPULUS sp.	NYÁRFA	40	EGÉSZSÉGES	MEGTARTANDÓ
7/1	SOPHORA JAPONICA	JAPÁNAKÁC	30	ÚTBAN VAN	KIVÁGANDÓ
7/2	SOPHORA JAPONICA	JAPÁNAKÁC	30	ÚTBAN VAN	KIVÁGANDÓ
7/3	SOPHORA JAPONICA	JAPÁNAKÁC	25	ÚTBAN VAN	KIVÁGANDÓ
7/4	SOPHORA JAPONICA	JAPÁNAKÁC	30	ÚTBAN VAN	KIVÁGANDÓ
7/5	SOPHORA JAPONICA	JAPÁNAKÁC	40	EGÉSZSÉGES	MEGTARTANDÓ
7/6	SOPHORA JAPONICA	JAPÁNAKÁC	20	EGÉSZSÉGES	MEGTARTANDÓ
7/7	SOPHORA JAPONICA	JAPÁNAKÁC	20	EGÉSZSÉGES	MEGTARTANDÓ
7/8	SOPHORA JAPONICA	JAPÁNAKÁC	30	EGÉSZSÉGES	MEGTARTANDÓ
8/1	FRAXINUS sp.	KŐRIS	15	EGÉSZSÉGES	MEGTARTANDÓ
8/2	FRAXINUS sp.	KŐRIS	30	ÚTBAN VAN	KIVÁGANDÓ
8/3	FRAXINUS sp.	KŐRIS	15	ÚTBAN VAN	KIVÁGANDÓ
8/4	FRAXINUS sp.	KŐRIS	40	ÚTBAN VAN	KIVÁGANDÓ
8/5	FRAXINUS sp.	KŐRIS	15	EGÉSZSÉGES	MEGTARTANDÓ
9	SALIX BABYLINICA	CSAVARTFÚZ	70	IDŐS	KIVÁGANDÓ
10	MORUS ALBA	EPER	15	EGÉSZSÉGES	MEGTARTANDÓ
11	PLATANUS sp.	PLATÁN	50	EGÉSZSÉGES	MEGTARTANDÓ
12/1	PICEA ABIES	LUC	10	BETEG	KIVÁGANDÓ
12/2	PICEA ABIES	LUC	25	BETEG	KIVÁGANDÓ
12/3	PICEA ABIES	LUC	25	BETEG	KIVÁGANDÓ
12/4	PICEA ABIES	LUC	20	BETEG	KIVÁGANDÓ
12/5	PICEA ABIES	LUC	10	BETEG	KIVÁGANDÓ
13/1	PICEA PUNGENS	EZÜSTFENYŐ	30	ÚTBAN VAN	KIVÁGANDÓ
13/2	PICEA PUNGENS	EZÜSTFENYŐ	30	ÚTBAN VAN	KIVÁGANDÓ

3. TERVEZÉSI PROGRAM

A terv alapvető célja a megépülő Ökocentrumhoz szervesen kapcsolódó környezet kialakítása. A többfunkciójú területek és a hozzájuk kapcsolódó gyalogút rendszer biztosítsa a parkban a vendégek hasznos időtöltését, és az érdeklődésük, pihenésük és szórakozásuk szerinti elosztását. A megújuló zöldfelület funkciója kettős, egyrészt esztétikusan elválasztja és szegélyezi a különböző tereket, másrészt a meglévő és tervezett facsoportokkal, cserje és évelő foltokkal szervesen illeszkedik Sóstófürdő zöldfelületi rendszerébe.

4. A TERVEZETT LÉTESÍTMÉNY LEÍRÁSA

Az Ökocentrum zöldfelületét több, különböző funkciójú területre osztottuk, melyeket térkő burkolatú gyalogjárda kötnék össze. Ezek az épület NY-i teraszához kapcsolódó sétautak és pihenőterek, az É-i sarokban kialakított játszótér, a NY-i sportterület, a K-i előkert és a D-i oldalkert.

- A NY-i teraszhoz kapcsolódó sétautak és pihenőterek.

A fa burkolatú teraszhoz a szélével párhuzamos gyalogút kapcsolódik, mely a terasz vonalában kiszélesedik, ezzel biztosítva nagyobb rendezvényekkor a terasz bővítését. A sétautak a kert középső részén két, egymáshoz kapcsolt négyzet alakú, padokkal berendezett pihenőtérbe torkollanak. A négyszögek közén térplasztika, vagy szobor helyezhető el. A gyalogút hálózat kapcsolatot biztosít a sport és játszó területtel, az épület É-i oldala mentén az előkerttel, a szomszédos Dzsungel hotellel, valamint a kertet Ny-ról határoló épület bejárataival. A sétautak mentén padokat és hulladékgyűjtőket helyeztünk el. A burkolatok által határolt zöldfelületekbe változatos méretű és színű félárnyéki cserje és évelő kiültetéseket terveztünk.

- É-i sarokban kialakított játszótér.

A játszótér kialakításánál elsődleges szempont a meglévő ligetes tölgyállomány megtartása volt, ezért a játszófelületek geometriáját a fák helye határozta meg. Több, egymáshoz kapcsolódó gumilap borítású négyzet, és egy homokborítású „L” alakú terület alkotja, melyeket térkő járdák kötnék össze. Az így kialakított eséscsillapított felületeken kettős hintát, csúszdaházat, márleghintát, mókuskereket, lengőhidat, és rugós játékokat helyeztünk el. A térburkolatú felületeken padok találhatóak, és hulladékgyűjtő áll. A játszótér növényzetét a jó áttekinthetőség érdekében határoló cserje sorok és összefüggő gyepfelület alkotja.

- A NY-i sportterület.

A kert NY-i nyílt területén egy labdajátékokra alkalmas sportterületet alakítottunk ki, melynek K-i határa egy burkolt felületben végződő gyalogút padokkal és asztalokkal berendezve. A sportterület felülete nyírt gyep határait, melyek részben kerítés vonalak is, fa és cserje sorokat terveztünk.

- A K-i előkert és a D-i oldalkert.

Az épület K-i oldalán a főbejárat és terasz húzódik, melyeket gyalogos burkolt felület köt össze az épület előtti parkolókkal és a szomszédos Dzsungel hotel főbejáratával. A parkolók elhelyezésénél elsődleges szempont volt az oszlopos nyár útsorfák megtartása, melyek zöldszigeteket kaptak, felületét talajtakaró cserjével borítottuk. A Dzsungel hotelhez vezető zöldsávot vegyes cserje és évelő foltokkal díszítettük.

5. A TERV RÉSZLETES ISMERTETÉSE

Fakivágás

A kivágandó fákat az K-1 sz. tervlap tartalmazza.

A tervezési terület faállományának több egyede torz, beszorult, tájidegen illetve a tervezett létesítmények helyére esik, ezek kivágása indokolt. A megmaradó fákat szakembernek át kell vizsgálni és az alakító metszéseket elvégezni.

A fakivágási munkák része a fák kivágása, darabolása, gallyak és egyéb nyesedék aprítása, tuskók, magasan fekvő gyökerek kiszedése. A kivágott, darabolt és aprított faanyag szállítóeszközeire rakása, szállítása és elhelyezése. Kivágandó fa 45 darab.

Meglévő gyepfelületek bontása

Meglévő gyep- és kopár felületek megszüntetése, tükörszedés humuszos termőföld töltés alá 10 cm vastagságban. Jelenleg a tervezési terület gyepfelülete nagyon rossz állapotú. Sok helyen ritka, foltokban kipusztult, kopár, tápanyaghiányos. Felülete egyenetlen, tele mélyedésekkel. Az egész gyepfelület terepegyengetésre és felújításra szorul. A meglévő gyepfelületek megszüntetésének munkafázisai: a terület nyesése 10 cm rétegvastagságban, szállítóeszközeire rakása, szállítása és elhelyezése.

Megszüntetendő gyepfelület: 2635 m²

Térkő burkolatú terek, járdák építése

A beton térkő burkolatú felületeket 100x25x5 cm-es kerti szegéllyel szegjük. Beépítése a beton térkő burkolatok mentén, C12/15-X0-32-„földnedves”-MSZ4798-1:2004 monolit beton gerendába rakva, gerenda alá 10 cm vtg. tömörített, homokos kavics terítés. A burkolatoknak kialakított és tömörített tükörre 10 cm vtg. homokos kavics ágyazat kerül, rétegenként Trg 95% tömörségre tömörítve. Az ágyazatra 12 cm vtg. CKT. alapot kell teríteni, majd vibrolappal tömöríteni. Erre kerül a 2-3 cm vtg. 0/4 mm szemcseméretű közúzalék fektető réteg, melyet a pontos lejtési irányoknak megfelelő síkokban le kell húzni. Ezt követi a 8 cm vtg. térkőrakás, figyelembe véve a raszter vonalakat, valamint a sorok futását. A fugákat kvarchomokkal tömörítés előtt és után be kell söpörni. A lerakott térburkolat tömörítését gumilapos vibrolappal kell elvégezni.

Térkő burkolatú felületek: 390 m²

Kulé kavicsos sávok

Az épület közvetlen zöldfelülettel érintkező oldalait kulé kavics szegélyekkel védjük meg. A sávok mentén 100x25x5 cm-es kerti szegéllyel szegjük. A kulé kavics sávokat 100x25x5 cm-es kerti szegéllyel szegjük C12/15-X0-32-„földnedves”-MSZ4798-1:2004 monolit beton gerendába rakva, gerenda alá 10 cm vtg. tömörített, homokos kavics terítés. Ezt követi a 20cm vtg tükörszedés, a tükörbe 10cm vtg. tömörített homokos kavics terítés, kulé kavics ágyazat kibélelése 170 g/m² geotextil elválasztó réteggel széleken fölhajtva, majd 16/24-os kulé kavics terítése.

Kulé felület: 35,5 m²

Gumilappal borított játszó felület

A gumilappal borított játszó felületeket 100x25x5 cm-es kerti szegéllyel szegjük C12/15-X0-32-„földnedves”-MSZ4798-1:2004 monolit beton gerendába rakva, gerenda alá 10 cm vtg. tömörített, homokos kavics terítéssel. Ezt követi a tükörszedés gumi burkolat alá 25 cm vastagságban. Elkészült tükör tömörítése Trg 95% tömörségre, majd 10 cm vtg. tömörített homokos kavics ágyazat terítése rétegenként Trg 95% tömörségre tömörítve. 10 cm vtg. CKT. alap terítése, játszótéren eséscsillapító gumi burkolat alá, vibrolappal tömörítve. 5cm vtg. vörös színű játszótéri eséscsillapító gumi burkolat rakása 2-3 cm vtg. folyami homok fektető rétegre rakva.

Gumilappal borított játszó felület 65 m²

**"A MODERN VÁROSOK PROGRAM" KERETÉBEN MEGVALÓSÍTANDÓ
"PANGEA ÖKOCENTRUM" (SÓSTÓI TÖBBFUNKCIÓS OKTATÁSI KÖZPONT)**

**ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ
KÖRNYEZETRENDEZÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS**

Homokkal borított játszófelület

A Homokkal borított játszófelületet 100x25x5 cm-es kerti szegéllyel szegjük C12/15-X0-32- „földnedves”-MSZ4798-1:2004 monolit beton gerendába rakva, gerenda alá 10 cm vtg. tömörített, homokos kavics terítéssel. Ezt követi a tükörszedés 20 cm vastagságban. Elkészült tükör tömörítése Trg 95% tömörségre végül 20 cm vtg. folyami homokos feltöltés.

Homokkal borított játszófelület 65 m²

Humusz terítés, finom tereprendezés

A kialakított és letisztított terepre kerül a 10 cm vastag gyom és szennyeződés mentes termőföld terítés. A gyepesítendő területek szintje a környező burkolatok, utak magassága -2 cm. A burkolatok mentén húzódó zöldfelületek lejtéviszonyait úgy kell kialakítani, hogy az a burkolatoktól, utaktól ellejtsen és az esővíz a zöldfelületek közepén szivároгjon el.

Finom tereprendezés humusz terítéssel 10 cm vtg-ban sík felületeken 2635 m²

Lombhullató fák ültetése

Lombhullató fák ültetése díszfaiskolai szabványnak megfelelő, I. oszt DL 3xi. földlabdás, 16/18 cm törzs körmértben. Az ültetőgödör mérete 1,0x1,0x1,0 m, teljes talaját 0,5q/gödör szerves trágyával kevert humuszos termőföldre kell cserélni. A dísfákat beültetés után két karóval karózni és kötözni kell. A fák körül a talajt tányér alakúra kell kialakítani, és a gyökereket be kell iszapolni, öntözni.

Lombhullató fák ültetése: 29 db

javasolt dísfák:	Catalpa bignonioides 'Nana'	gömb szivar
	Fraxinus excelsior 'Altena'	kőris
	Fraxinus angustifolia 'Raywood'	keskenylevelű kőris
	Fraxinus ornus 'Mecsek'	gömb kőris
	Pyrus eleagrifolia	díszkörte
	Prunus sp.	dísz szilvák

Cserjék ültetése

Az ültetendő cserjék díszfaiskolai szabványnak megfelelő minőségű, I. oszt. konténeres 30/40- 40/60 cm magasságú növények legyenek. Az ültetőgödör mérete 0,4x0,4x0,4 m, ültetőgödör talajába 0,03q/ gödör szerves trágyát kell keverni. A cserjéket az ültetést követően be kell öntözni.

Cserje: 1170 db

**"A MODERN VÁROSOK PROGRAM" KERETÉBEN MEGVALÓSÍTANDÓ
"PANGEA ÖKOCENTRUM" (SÓSTÓI TÖBBFUNKCIÓS OKTATÁSI KÖZPONT)**

**ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ
KÖRNYEZETRENDEZÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS**

Javaolt cserjék:	Symphoricarpos chenaultii 'Hancock'	hóbogyó
	Spiraea sp. magas fajták	gyöngyvessző
	Cotoneaster sp. terülő fajták	madárbirs
	Ligustrum ovalifolium	fagyal
	Phyladelphus sp.	jezsámen
	Cornus sp.	dízsom

Évelő növények telepítése

Az ültetendő évelő növények 20/40- 40/60 cm magasságú, I. oszt. konténeres, vagy cserepes minőségűek legyenek. Az ültetendő mennyiség 10 db/m², az évelőágy talajába 0,03q/ m² szerves trágyát kell beforgatni. Az évelő növények ültetését követően az ágyásokat alaposan be kell öntözni. Évelő 250 db.

Gyepesítés

A gyepesítés első lépése a gyepfelületre 0,03q/ m² szerves trágya terítése, és 0,02 kg/ m² starter műtrágya szórása, beforgatása (rotálás). Az így előkészített talajon gyepesítés kertészeti módszerekkel 5dkg/ m² pázsit fűmagkeverékkel.

A gyepesítendő felület 2180 m².

Növényfelületek fenntartása

A készülő kertet, a növényfelületeket az építés ideje alatt folyamatosan fenn kell tartani. Öntözni, talajfelületeket tisztítani, gyomlálni, metszeni. A kivitelező a gyepfelületeket az első kaszálásáig köteles fenntartani.

A fenntartandó növényfelületek 2635 m².

Automata öntözőberendezés építése.

A kialakítandó kert öntözését a sportterület kivételével, az állatpark által biztosított vízforrásból automata öntözőberendezéssel kívánjuk megoldani. A vízforrást 50 liter/perc, 3,5 bar kapacitással feltételezzük. A gyepfelületek öntözését esőztető rotoros szórófejekkel és MP rotátorokkal, a cserjefelületek vízpótlását csepegtető csövekkel tervezzük. A terület zónákra osztásáról az épületben elhelyezett öntözésvezérlővel irányított, 24 V-os mágnesszelepek gondoskodnak, melyek műanyag szelepnákba lesznek beépítve.

Automata öntözőberendezés építése: 1395 m²

Játárszerek, utcabútorok, berendezések elhelyezése:

Akác rönk játszószerkezetek kihelyezése játszótéren, hántolt és felületkezelte kivitelben, gyártó utasításai és előírásai szerint rögzítve: 1 db kettős hinta, 1 db csúszdaház, 1 db márleghinta, 1 db mókuserék, 1 db lengőhid, és 2 db rugós játékok

Akác rönk támlás kerti pad kihelyezése játszótérre és érkező területre, 1,8 m hosszúságú hántolt és felületkezelte kivitelben. 10 db.

Akác rönk kerti asztal kihelyezése érkező területre, 2,0 m hosszúságú hántolt és felületkezelte kivitelben. 2 db

Támlás padok kihelyezése sétautak és pihenőterek mentén, fa ülőkével, háttámlával 1,8 m hosszban, fém szerkezetének festése porszórt kivitelben. 4 db

Faragott térplasztika kihelyezése pihenőterekre. 2db

Fém hulladékgyűjtő kihelyezése sétautak és játszótér mentén, fém szerkezetének festése porszórt kivitelben. 5 db

Környezetvédelem

A környezetrendezési munkák során be kell tartani az 1995. évi LIII. Környezetvédelmi törvény és a 2012. évi CLXXXV. Törvény a hulladékokról rendelkezéseit. Kivitelezőnek a keletkező hulladékokat az érvényes jogszabályok szerint kell kezelnie, elhelyeznie, és nyilvántartania.

72/2013.(VIII. 27.)VM rendelet szerinti hulladékgazdálkodási jegyzék:

**"A MODERN VÁROSOK PROGRAM" KERETÉBEN MEGVALÓSÍTANDÓ
"PANGEA ÖKOCENTRUM" (SÓSTÓI TÖBBFUNKCIÓS OKTATÁSI KÖZPONT)**

**ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ
KÖRNYEZETRENDEZÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS**

Ewc kód	Főcsoport megnevezés:	
17	Építési és bontási hulladékok (beleértve a szennyezett területekről kitermelt földet is)	
	A főcsoporthoz kapcsolódó, a munkálatok során keletkező bontási anyagok alcsoportjai:	
	Megnevezés:	Mennyiség:
17 1	Beton, téglák, cserép és kerámia:	- m3
17 01 01	Beton	6 m3
17 03	Bitumen keverékek, szénkátrány és kátránytermékek:	- m3
17 03 02	Bitumen keverékek, amelyek különböznek a 17 03 01-től	- m3
17 05	Föld (ideértve a szennyezett területekről származó kitermelt földet), kövek és kotrási meddő:	- m3
17 05 04	Föld és kövek, amelyek különböznek a 17 05 03-tól	264 m3

Bontott anyagok elhelyezése:

A tervezett létesítmény megvalósításához az alábbi bontott anyagok elhelyezése szükséges.

Beton: (EWC kód: 17 01 01) a tervezési területen lévő betont össze kell törni és a hulladékot el kell szállítani olyan telephelyre, amely érvényes működési engedéllyel rendelkezik, és ahol az elbontott anyag újrahasznosításhoz felhasználható.

Földanyag: (EWC kód: 17 05 04) a tervezési területen lévő földanyag nem szennyezett, ezért az építés során kikerülő földanyagot engedéllyel rendelkező lerakó helyre lehet szállítani.

A munkavégzés során fokozott figyelemmel kell lenni a meglévő növényzet védelmére.

A dolgozók részére hordozható illemhelyet kell telepíteni.

Munkavédelmi előírások

A tervezési munkát a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény, a 4/2002(II.20.) SZCSM-EÜM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről, a vonatkozó szabványok, valamint az érvényben lévő általános és eseti biztonságtechnikai előírások betartásával végeztük. Az építés során az érvényben lévő munkavédelmi és balesetelhárítási óvórendszabályokat be kell tartani. A munkavédelemmel kapcsolatban a kivitelezésnél biztosítani kell a fenti rendeletek, a Munka Törvénykönyve és annak végrehajtásáról szóló rendeletek, a vonatkozó szabványok, valamint a szakminisztériumok által kiadott szakmai óvórendszabályok betartását.

"A MODERN VÁROSOK PROGRAM" KERETÉBEN MEGVALÓSÍTANDÓ
"PANGEA ÖKOCENTRUM" (SÓSTÓI TÖBBFUNKCIÓS OKTATÁSI KÖZPONT)
ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ
KÖRNYEZETRENDEZÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS

Tűzvédelem

A tervezés során az 1996. évi XXXI. Törvény és az 54/2014.(XII.05.)BM rendelettel életbe léptetett OTSZ előírásait betartottuk, a létesítmény tűzveszélyességi osztályba sorolása: „E” nem tűzveszélyes.

Nyíregyháza, 2016. november.



Márton Péter
Okl. táj-és kertépítő mérnök
vezető tervező
K/1-15-0277