



Beépítettség mutatók számítása

Telek területe: 14875,0 m<sup>2</sup>

Beépített bruttó alapterület: 3005,35 m<sup>2</sup>

Beépítettség: 3005,35/14875,0=0,2020

Beépítettség: 20,2 % < 30% megfelel!

Burkolt felület: 4475,29 m<sup>2</sup>

Zöldfelület: 7394,36 m<sup>2</sup>

Zöldfelületi mutató: 7394,36/14875,0=0,4971

Zöldfelületi mutató: 49,71% > 40% megfelel!

Megjegyzés:

- ±0,00 = 101,90 mBf az épület főbejárat előtti járda szintje.

A HÉSZ telekre vonatkozó szabályozása:

Ki 710847

- Ki: különleges közhasználatú építményi zóna
- 7: Egyéb építészeti karakter
- 1: Nem kialakult építési övezet
- 0: adotttságtól függő beépítési mód
- 8: Legkisebb kialakítható telek nagysága: 4000 m<sup>2</sup>
- 4: Legnagyobb beépíthetőség: < 30%
- 7: Maximális megengedett építménymagasság: 12,5-16 m
- Zöldfelület minimális mértéke: szabadon álló teleszerű beépítés: 40%



**"A Modern Városok Program"**  
**keretében megvalósítandó**  
**"Pangea Ökocentrum"**  
**(Sóstói többfunkciós oktatási központ)**  
**Nyíregyháza-Sóstófürdő, Állatpark**  
**Blaža Lujza sétány hrsz.:15010/5**

Építtető:  
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata  
4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz.

**Építési engedélyezési**  
**tervdokumentáció**

146/2016 ET

Feladó építésztervező:

  
Gáva Attila  
E/1-15-0041

**Beépítési mutatók**  
**M = 1:500**

2016. november hó

**E-11**