

Eljárást megindító felhívás módosítása - A Modern Városok Program keretében megvalósuló „Pangea Ökocentrum” kivitelezése és kapcsolódó eszközbeszerzés

Közbeszerzési Értesítő száma:	2017/44
Beszerzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Módosítás/helyesbítés/visszavonás/2015 KÉ
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2017.03.24.
Iktatószám:	4367/2017
CPV Kód:	45000000-7
Ajánlatkérő:	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
Teljesítés helye:	
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Módosítás/helyesbítés/visszavonás

Változásokat vagy további információt tartalmazó hirdetmény

I. szakasz: Ajánlatkérő (az eredeti hirdetményben szereplő információknak megfelelően)

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata](#)

Nemzeti azonosítószám: [AK05766](#)

Postai cím: [Kossuth tér 1.](#)

Város: [Nyíregyháza](#)

NUTS-kód: [HU323](#)

Postai irányítószám: [4400](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Mester Enikő](#)

Telefon: [+36 42524524-116](#)

E-mail: mester.eniko@nyiregyhaza.hu

Fax: [+36 42311041](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.nyiregyhaza.hu

A felhasználói oldal címe (URL): www.nyiregyhaza.hu

II. szakasz: Tárgy (az eredeti hirdetményben szereplő információnak megfelelően)

II.1) Meghatározás

II.1.1)

Elnevezés: A Modern Városok Program keretében megvalósuló „Pangea Ökocentrum” kivitelezése és kapcsolódó eszközbeszerzés

Hivatkozási szám:

II.1.2) Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45000000-7	

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

Pangea Ökocentrum fejlesztése a 15010/5 hrsz.u, 14.875,0 m² térmértékű ingatlanon valósul meg és természetben egy 38 kulcsegységű, HSU háromcsillagos minősítésű, 2611,46 m² nettó szintterületű, a Blaha Lujza

sétányról és az Állatpark területéről megközelíthető telken megvalósuló épületet tartalmaz. A telken jelenleg egy kétcsillagos besorolású

Dzsungel Hotel és egy ifjúsági szálló található.

A Pangea Ökocentrum mindamelllett, hogy konferencia és oktatási centrum, egy tematikus szálloda is egyben. A nevében fémjelzett ökológiai jelleg az egész komplexum gondolatvilágában, felépítésében, térszervezésében, anyaghasználatában konceptuálisan megjelenik.

Az épület külső megjelenése, belső tereinek látványvilága, funkcionális elrendezése mind erre az alapgondolatra felfűzött. Az épület négyszintes, a földszinten közösségi terek, kiszolgáló és üzemeltető helyiségek találhatóak. Az első emeleten szállodai szobák, fitnesz részleg és épületgépészeti terek találhatóak. A második és harmadik emeleten hasonló elrendezésben szobák sora fut végig az utcai és az udvar felé néző homlokzati sávban. A negyedik emeleten az épület energetikai ellátását biztosító épületgépészeti tér található.

A projekt megvalósulásával nem csak az állatpark egy új jelentős attrakciója jöhet létre, hanem az egész Sóstófürdő eddig még hiányzó

élménydús, többfunkciós központtal és magas igény szintű szálláshellyel gazdagodna.

Pangea Ökocentrum megvalósítandó közönségforgalmi elemei:

szállodai szobák,

vendéglátó létesítmények,

konferencia létesítmények,

ökológiai centrum, élményvilág,

rekreációs és családi létesítmények

berendezések, felszerelések, eszközök

felvonók

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Adminisztratív információk

IV.1.1) A módosítással és/vagy helyesbítéssel, illetve visszavonással érintett hirdetményre vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

2987 / 2017 (KÉ-szám/évszám)

V. szakasz: Módosítások, helyesbítés vagy visszavonás

V.1) A módosítandó vagy megadandó információ

V.1.1) A módosítás oka

x Az ajánlatkérő által megküldött eredeti információ módosítása

A Közbeszerzési Értesítőben közzétett információk nem felelnek meg az ajánlatkérő által eredetileg megadottaknak

V.1.2) Az eredeti hirdetményben javítandó szövegrész (kérjük, adja meg az eredeti hirdetmény kapcsolódó szakaszát és a bekezdés számát)

Szakasz száma:

III . 1 . 2

Rész száma:

A módosítandó szöveg helye: Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

A következő helyett:

P2) Alkalmatlan az ajánlattevő (közös ajánlattevő) ha az ajánlati felhívás feladását megelőző 3 mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben: a közbeszerzés tárgyából (épületek kivitelezése) származó általános forgalmi adó nélkül számított árbevétele összesen nem érte el a nettó 1 000 000 000 HUF összeget. A Kbt. 65. (5) bek. utolsó mondata alapján az a gazdasági szereplő, amely rendelkezik az ajánlatkérő által vizsgált üzleti években összesen a tárgyi közbeszerzési eljárás

becsült értékét elérő teljes árbevétellel, alkalmasnak minősül.

A Kbt. 65. § (6) alapján az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek (P.2. pont szerinti árbevételre vonatkozó adatok összeadódnak)

Helyesen:

P2) Alkalmatlan az ajánlattevő (közös ajánlattevő) ha az ajánlati felhívás feladását megelőző 3 mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben: a közbeszerzés tárgyából (épületek kivitelezése) származó általános forgalmi adó nélkül számított árbevétele összesen nem érte el a nettó 1 000 000 000 HUF összeget.

A Kbt. 65. § (6) alapján az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek (P.2. pont szerinti árbevételre vonatkozó adatok összeadódnak)

Szakasz száma:

..

Rész száma:

A módosítandó szöveg helye:

A következő helyett

Fő CPV-kód:

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy:

Helyesen

Fő CPV-kód:

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy:

Szakasz száma:

..

A módosítandó szöveg helye:

A következő helyett

Dátum: (éééé/hh/nn)

Helyi idő: (óó:pp)

Helyesen

Dátum: (éééé/hh/nn)

Helyi idő: (óó:pp)

Szakasz száma:

III . 1 . 3

Rész száma:

A módosítandó szöveg helye: **Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**

A következő helyett:

M/3. A Kr. 21. § (2) bek. b) pontja alapján az ajánlattevő cégszerű nyilatkozattal ismertesse azoknak a szakembereknek nevét, képzettségét, szakmai gyakorlatát - az adott szakemberrel igazolni kívánt minimumkövetelmény számának megjelölésével együtt -, akiket az ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe. Az előírt végzettség az iskolai oklevél egyszerű másolatban történő benyújtásával, a szakmai gyakorlat az önéletrajz saját kezűleg aláírt példányának benyújtásával igazolandó. Az

önéletrajznak az egyes szakmai tapasztalatok időtartamát legalább az alkalmasság megállapításához szükséges pontossággal, szükségesetén év/hónap/nap pontossággal kell tartalmaznia. Csatolni szükséges továbbá a teljesítésbe bevonni kívánt szakember saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatát.

Helyesen:

M/3. A Kr. 21. § (2) bek. b) pontja alapján az ajánlattevő cégszerű nyilatkozattal ismertesse azoknak a szakembereknek nevét, képzettségét, szakmai gyakorlatát - az adott szakemberrel igazolni kívánt minimumkövetelmény számának megjelölésével együtt -, akiket az ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe. Az előírt végzettség az iskolai oklevél egyszerű másolatban történő benyújtásával, a szakmai gyakorlat az önéletrajz saját kezűleg aláírt példányának benyújtásával igazolandó.

Az

önéletrajznak az egyes szakmai tapasztalatok időtartamát legalább az alkalmasság megállapításához szükséges pontossággal, év/hónap/nap pontossággal kell tartalmaznia. Csatolni szükséges továbbá a teljesítésbe bevonni kívánt szakember saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatát.

Szakasz száma:

..

Rész száma:

A módosítandó szöveg helye:

A következő helyett

Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Helyesen

Fő CPV-kód:

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy:

Szakasz száma:

..

A módosítandó szöveg helye:

A következő helyett

Dátum: (éééé/hh/nn)

Helyi idő: (óó:pp)

Helyesen

Dátum: (éééé/hh/nn)

Helyi idő: (óó:pp)

Szakasz száma:

III . 1 . 7

Rész száma:

A módosítandó szöveg helye: **Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:**

A következő helyett:

Az ajánlatkérő a kivitelezés előrehaladásának megfelelően, az előlegrészán kívül, 4 db részszámlát és 1 db végszámlát (100%-os műszaki ellenőr által igazolt műszaki készültségi fok

teljesítésekor) fogad be. A részszámlák a műszaki készültségi foknak megfelelően 20%, 40%, 60%-os és 80%-os, a műszaki ellenőr által igazolt műszaki készültségi fok teljesítésekor nyújthatók be a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően.

A számlák benyújtásának szükséges feltétele a műszaki ellenőr általi ellenjegyzése is.

Az AT a végszámla benyújtására a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően jogosult.

Jszí feltételek: Kbt. 135. § (1) (3) és (5)(7), a Ptk. 6:130. § (1)(2), és a 322/2015. (X. 30.) Kr. 30-32. §-ai szerint, az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetés pénzneme: HUF, a szerződés egyösszegű (átalányáros),

AK tartalékkeretet nem ír elő

Az építési beruházás kiviteli munkái építési engedély kötelesek. Az ÁFA tv 142. § (3) bek. foglaltaknak megfelelően a fordított adózás alk. feltételei fennáll.

Helyesen:

Az ajánlatkérő a kivitelezés előrehaladásának és a kapcsolódó eszközbeszerzés teljesítésének megfelelően az előlegszámlán kívül, 5 db részszámlát és 1 db végszámlát fogad be.

Részletes, további szabályok a dokumentációban.

Jszi feltételek: Kbt. 135. § (1) (3) és (5)(7), a Ptk. 6:130. § (1)(2), és a 322/2015. (X. 30.) Kr. 30-32/A .§-ai szerint.

Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetés pénzneme: HUF, a szerződés egyösszegű (átalányáras), AK tartalékkeretet nem ír elő.

Az építési beruházás kiviteli munkái építési engedély kötelesek. Az ÁFA tv 142. § (3) bek. foglaltaknak megfelelően a fordított adózás alk. feltételei fennállnak.

Szakasz száma:

..

Rész száma:

A módosítandó szöveg helye:

A következő helyett

Fő CPV-kód:

[Fő szójegyzék](#)

[Kiegészítő szójegyzék](#)

Fő tárgy:

Helyesen

Fő CPV-kód:

[Fő szójegyzék](#)

[Kiegészítő szójegyzék](#)

Fő tárgy:

Szakasz száma:

..

A módosítandó szöveg helye:

A következő helyett

Dátum: (éééé/hh/nn)

Helyi idő: (óó:pp)

Helyesen

Dátum: (éééé/hh/nn)

Helyi idő: (óó:pp)

Szakasz száma:

..

Rész száma:

A módosítandó szöveg helye:

A következő helyett:

Helyesen:

Szakasz száma:

..

Rész száma:

A módosítandó szöveg helye:

A következő helyett

Fő CPV-kód:

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy:

Helyesen

Fő CPV-kód:

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy:

Szakasz száma:

IV . 2 . 2

A módosítandó szöveg helye: **Ajánlattételi vagy részvételi határidő**

A következő helyett

Dátum: **2017/03/27** (éééé/hh/nn)

Helyi idő: **11:00** (óó:pp)

Helyesen

Dátum: **2017/04/06** (éééé/hh/nn)

Helyi idő: **11:00** (óó:pp)

Szakasz száma:

..

Rész száma:

A módosítandó szöveg helye:

A következő helyett:

Helyesen:

Szakasz száma:

..

Rész száma:

A módosítandó szöveg helye:

A következő helyett

Fő CPV-kód:

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy:

Helyesen

Fő CPV-kód:

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy:

Szakasz száma:

IV . 2 . 6

A módosítandó szöveg helye: **Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei**

A következő helyett

Dátum: 2017/03/27 (éééé/hh/nn)

Helyi idő: 11:00 (óó:pp)

Helyesen

Dátum: 2017/04/06 (éééé/hh/nn)

Helyi idő: 11:00 (óó:pp)

V.2) Tájékoztatás a hirdetmény visszavonásáról

A hirdetmény, illetve eljárást megindító felhívás visszavonásra került.

Lehetséges, hogy a közbeszerzési eljárás újra meghirdetésre kerül.

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

Ajánlatkérő a Kbt. 55. § (1) bekezdése alapján utal arra, hogy az egyéb közbeszerzési dokumentumok is módosultak.

VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

2017/03/22 (éééé/hh/nn)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismétlje meg

2 adott esetben