

Eljárást megindító felhívás - A Modern Városok Program keretében megvalósuló "Pangea Ökocentrum" kivitelezése és kapcsolódó eszközbeszerzés

Közbeszerzési Értesítő száma:	2017/26
Beszerzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Eljárást megindító felhívás/2015 KÉ
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2017.02.27.
Iktatószám:	2987/2017
CPV Kód:	45000000-7
Ajánlatkérő:	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
Teljesítés helye:	4400 Nyíregyháza, 15010/5 hrsz-ú ingatlan
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	2017.03.27.
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	Általános közszolgáltatások

KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Eljárást megindító felhívás

A Kbt. 112. § (1) bekezdés a) pont szerinti eljárások esetében.

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata](#)

Nemzeti azonosítószám: [AK05766](#)

Postai cím: [Kossuth tér 1.](#)

Város: [Nyíregyháza](#)

NUTS-kód: [HU323](#)

Postai irányítószám: [4400](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Mester Enikő](#)

Telefon: [+36 42524524-116](#)

E-mail: mester.eniko@nyiregyhaza.hu

Fax: [+36 42311041](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.nyiregyhaza.hu

A felhasználói oldal címe (URL): www.nyiregyhaza.hu

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

A meghatalmazott ajánlatkérő nélküli közbeszerzés.

Az I.1.) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1.) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen: <http://kozbeszerzes.nyiregyhaza.hu/> (URL)

A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett cím

másik cím: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó elektronikus úton: (URL)

a fent említett címre

a következő címre: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név: [Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata](#)

Nemzeti azonosítószám: [AK05766](#)

Postai cím: [Kossuth tér 1.](#)

Város: [Nyíregyháza](#)

NUTS-kód: [HU323](#)

Postai irányítószám: [4400](#)

Ország: HU

Kapcsolattartó személy: Mester Eniko

Telefon: +36 42524524-116

E-mail: mester.eniko@nyiregyhaza.hu

Fax: +36 42311041

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.nyiregyhaza.hu

A felhasználói oldal címe (URL): www.nyiregyhaza.hu

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közszolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]

Egyéb:

I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység:

I.6) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz

Postai szolgáltatások

Vasúti szolgáltatások

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

Kikötői tevékenységek

Repülőtéri tevékenységek

Egyéb tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1)

Elnevezés: A Modern Városok Program keretében megvalósuló „Pangea Ökocentrum” kivitelezése és kapcsolódó eszközbeszerzés

Hivatkozási szám:

II.1.2)

Fő CPV-kód:

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy:

45000000-7

II.1.3) A szerződés típusa

x **Építési beruházás**

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4)

A közbeszerzés rövid ismertetése: A Pangea Ökocentrum fejlesztése a 15010/5 hrsz.u, 14.875,0 m² térmértékű ingatlanon valósul meg és természetben egy 38 kulcsegységű, HSU háromcsillagos minősítésű, 2611,46 m² nettó szintterületű, a Blaha Lujza sétányról és az Állatpark területéről megközelíthető telken megvalósuló épületet tartalmaz. A telken jelenleg egy kétszintes besorolású Dzsungel Hotel és egy ifjúsági szálló található.

A Pangea Ökocentrum - mindamelllett, hogy konferencia és oktatási centrum,- egy tematikus szálloda is egyben. A nevében fémjelzett ökológiai jelleg az egész komplexum gondolatvilágában, felépítésében, térszervezésében, anyaghasználatában konceptuálisan megjelenik. Az épület külső megjelenése, belső tereinek látványvilága, funkcionális elrendezése mind erre az alapgondolatra felfűzött. Az épület négyzetes, a földszinten közösségi terek, kiszolgáló- és üzemeltető helyiségek találhatóak. Az első emeleten szállodai szobák, fitness részleg és épületgépészeti terek találhatóak. A második és harmadik emeleten hasonló elrendezésben szobák sora fut végig az utcai és az udvar felé néző homlokzati sávban. A negyedik emeleten az épület energetikai ellátását biztosító épületgépészeti tér található.

A projekt megvalósulásával nem csak az állatpark egy új jelentős attrakciója jöhet létre, hanem az egész Sóstófürdő eddig még hiányzó élménydús, többfunkciós központtal és magas igény szintű szálláshellyel gazdagodna.

Pangea Ökocentrum megvalósítandó közönségforgalmi elemei:

- szállodai szobák,
- vendéglátó létesítmények,
- konferencia létesítmények,
- ökológiai centrum, élményvilág,
- rekreációs- és családi létesítmények
- berendezések, felszerelések, eszközök
- felvonók

II.1.5)

Becsült érték: 1 Pénznem: HUF

(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll **nem**

Ajánlatok benyújthatók

valamennyi részre

legfeljebb a következő számú részre:

csak egy részre

Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1)

Elnevezés: A Modern Városok Program keretében megvalósuló „Pangea Ökocentrum” kivitelezése és kapcsolódó eszközbeszerzés

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45000000-7	
További tárgyak:	39150000-8	
	45421153-1	

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU323

A teljesítés helye: 4400 Nyíregyháza, 15010/5 hrsz-ú ingatlan

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: Övezeti besorolás: Ki0 710847

Ki0: különleges közhasználatú építményi zóna a funkció megjelölésével

- 7: Egyéb építészeti karakter

- 1: Nem kialakult építési övezet

- 0: adottságtól függő beépítési mód

- 8: Legkisebb telek nagysága: 4000 m²

- 4: Maximális beépíthetőség: 30%

- 7: Megengedett építménymagasság: 12,5 - 16,00 m

- Zöldfelület: szabadon álló telepszerű min.40%

Tervezett épület beépítési paraméterei

Beépítés módja: szabadon álló

Telek területe: 14.875,0 m²

Tervezett épület nettó alapterülete: 2611,46 m²

A telek épületekkel beépített földszinti bruttó alapterülete: 3005,35 m²

Telek beépítettsége: 20,2 % <30% megfelel

Földszint padlóvonala: +0,00=101,90 mBf

Burkolt felület: 4475,29 m²

Zöldfelület: 7394,36 m

Zöldfelületi mutató: 49,71 % > 40% megfelel

Építménymagasság: 12,60 m < 16,00 m megfelel

A. Hotelszobák

Az emeleti szinteken a kétfős szobaegységek sora helyezkedik el két oldalon. Az első szinten 10 szobaegység, melyből egy akadálymentesített, a második szinten 15 szobaegység, melyből egy darab 4 fős családi szoba, a harmadik szinten 11 szobaegység, melyből egy darab 4 fős családi szoba és két lakosztály elhelyezett. Így a szálláshely befogadó képessége 80 fő. A szobák magas igény szintű belső kialakítása és különleges környezeti adottságai révén exkluzív szálláshelyként tudnak működni.

B. Vendéglátó létesítmények

Egy 60 férőhelyes, flexibilisen alakítható reggeli étterem, állatpark felé tájolt 40 fős terasszal.

Egy 40 férőhelyes lobby bár és lounge az ökológiai élményterű átriumban elhelyezve. Hozzá tartozó Blaha Lujza sétányra tájolt 20 fős terasszal.

C. Konferencia létesítmények

A konferencia terem maximális befogadó képessége 100 fő. A terem azonban kettéosztható, akusztikailag méretezett, mobil válaszfal rendszerrel. Elválasztás esetén két ötven fős szekció ülésterem kialakítására is lehetőség nyílik. A reggeli éttermet és konferenciatermet elválasztó fal szintén mobil válaszfal, így nagy térigényű rendezvény esetén a teljes nyugati homlokzati hosszban összenyitható térsor biztosítja a rendezvényteret.

D. Ökológiai centrum

Az utcai és belső udvari természeti környezetre való reakálás adja az épület ökológiai, organikus megjelenését, illeszkedését az épített környezetbe. Belső tereiben az alapkonceptióra felépített látványvilág mindenhol tetten érhető. A lobby térből elinduló életfa motívum és annak háttérét képező hasonlóan kezelt falfelületek, valamint festett falfelületek egy természet közeli látványt nyújtanak. Mind a közösségi terekben, mind a szobákban, mind a közlekedő felületeken a nyers, természetes hatású vakolt felületek, fafelületek, fahatású felületek a dominánsak.

A szobák előtti függőfolyosók egy négy szint magas, üvegtetővel zárt átrium teret fognak közre. Ebbe a térbe magasodik föl a földszinti lobbyból induló famotívum mely minden szinten különböző formákban ad információt az adott magasságban, ökológiai zónákban élő növényekről, állatokról, azok életéről nagyon nagymértékű ismeretterjesztő anyagot kínálva ezzel az itt megszálló vendégek számára.

Az „Életfa” az Ökocentrum központi terében helyezkedik el és az élet sokféleségét hivatott szimbolizálni. Négy ága a négy évszakot szimbolizálja. Törzséből, ágaiból különféle magyarországi állatok alakjai sejlenek elő domborművek formájában. A talajszint környékén a talajlakó állatok (őz, hörcsög, róka, medve hiúz stb.) képei jelennek meg, míg feljebb az ágak között madarak (bagoly, harkály, sólyom stb.) mókusok domborművei. Az életfa talapzatánál egy 3m hosszú 1m széles 50 cm magas akvárium és medence is helyet kap.

E. Rekreatív és családi létesítmények

Az első emeleten a szállodai vendégek részére egy fitneszterem a hozzá tartozó öltöző és vizesblokk egységekkel kerülnek elhelyezésre.

A belső udvaron a teraszról megközelíthető sétány, játszótér, sportpálya biztosítja a családok, vagy a konferencialátogatók számára a szabadterei kikapcsolódás, rekreációs időtöltés lehetőségét.

F. Berendezések, felszerelések, eszközök

A Pangea Ökocentrum teljes üzemeltetéséhez szükséges beépített berendezések, mobiliák,

eszközök, fogyóeszközök, takarítóeszközök, személyzet számára szükséges ruházat, eszközök, számítástechnikai háttér az épület paramétereire igazitott számban és mértékben.

- Szobák teljes bútorzata és felszerelése, textíliák, elektromos gépek, berendezések, függönyözés
- Lobby tér bútorozása, berendezései, növényesítése, dekorációi
- Reggeli étterem teljes gépészeti berendezései, éttermi fogyóeszközök, textíliák
- Reggeli konyha teljes gépészeti berendezései, edényzete, konyhai fogyóeszközök, textíliák
- Konferenciaterem teljes beépített és mobil bútorzata, technikai felszerelése, textíliák
- Konferencia Foyer terek teljes beépített és mobil bútorzata, technikai felszerelése, textíliák
- Fitness terek teljes beépített és mobil bútorzata, technikai felszerelése, textíliák
- Üzemi kiszolgáló terek teljes beépített és mobil bútorzata, technikai felszerelése, textíliák
- Teraszok kültéri mobil bútorzata
- Személyzet technikai felszerelése, munkaruházata
- Kerti sétányok, gyermekjátszóter beépített berendezései, kültéri mobil bútorai

G.) Felvonók

- Üvegfaalu panoráma személyfelvonó (L 1):

Jellege: személyfelvonó

Teherbírása: 1000 kg/13 személy

Névleges sebessége: 1,0 m/s

Emelési magasság: 10610 mm

Szintek/beszálló helyek száma: 4/4 egyoldali

Vezethetősége: mindenki által

Vezérlés módja: duplex, le-fel gyűjtő

Meghajtás jellege: elektromechanikus (hajtótárcsás)

- Üvegfaalu panoráma személyfelvonó (L 2):

Jellege: személyfelvonó

Teherbírása: 630 kg/8 személy

Névleges sebessége: 1,0 m/s

Emelési magasság: 10610 mm

Szintek/beszálló helyek száma: 4/4 egyoldali

Vezethetősége: mindenki által

Vezérlés módja: duplex, le-fel gyűjtő

Meghajtás jellege: elektromechanikus (hajtótárcsás)

Villamos hálózathól felvett teljesítmény: 3,91 kW

Villamos hálózathól felvett teljesítmény: 6,0 kW

- Gazdasági személyfelvonó (L 3):

Jellege: személyfelvonó

Teherbírása: 6300 kg/8 személy

Névleges sebessége: 1,0 m/s

Emelési magasság: 13635 mm

Szintek/beszálló helyek száma: 5/5 egyoldali

Vezethetősége: mindenki által

Vezérlés módja: duplex, le-fel gyűjtő

Meghajtás jellege: elektromechanikus (hajtótárcsás)

Villamos hálózathól felvett teljesítmény: 3,91 kW

Részletes és tételes mennyiségeket és a részletes műszaki paramétereiket, továbbá a nyertes ajánlattevő által elvégzendő feladatok részletezését, részletes jellemzőit, a részletes szakmai

követelményeket a közbeszerzési dokumentum tartalmazza.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” minden esetben értendő. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy, egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

x Az alábbi értékelési szempontok

x Minőségi szempont – 1 Jótállás időtartama hónapokban kifejezve 10

2 Fenntarthatósági/környezetvédelmi terv illeszkedése az elvárt feladatokhoz 10

3 Organizációs terv illeszkedése az elvárt feladatokhoz 10

4 Késedelmi kötbér mértéke (%-ban megadva; min. 0,05%/nap - max 0,11%/nap) 10

Költség szempont –

x Ár szempont – Megnevezés: **Nettó ajánlati ár / Súlyszám: 60**

Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

II.2.6) Becsült érték:

Érték ÁFA nélkül: **1** Pénznem: **HUF**

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: **12** vagy napban:

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható **nem**

A meghosszabbítás leírása:

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy

Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) **nem**

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók leírása:

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.13) További információ Részajánlattétel nem lehetséges, mert a nyertes AT által ellátandó feladatok volumene, szerves kapcsolata, egymásra épülése miatt lehetővé tétele ésszerűtlen döntés.

A becsült értéket AK nem kívánja megadni, a felhívásban megadott érték kizárólag a hirdetménykezelő rendszerre tekintettel, technikai okok miatt került rögzítésre.

AK nem alkalmazza az eljárásban a 75. § (2) bekezdés e) pontját.

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság

A kizáró okok felsorolása: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésében foglalt kizáró okok bármelyike fennáll.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: Az ajánlattevőnek ajánlatában cégszerűen (képviselőre jogosult által) aláírt nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 321/2015. Korm. rendelet) 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

A 321/2015. Korm. rendelet 17.§ (1) bekezdése alapján a kizáró okok igazolására ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

A Kbt. 67.§ (4) bekezdése és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17.§ (2) bekezdése alapján ajánlattevőnek be kell nyújtania nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint adott esetben alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet.

Amennyiben ajánlattevő más szervezet kapacitásaira támaszkodva felel meg az alkalmassági feltételeknek, úgy az ajánlatban be kell nyújtani a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet részéről a Kbt. 67.§ (1) bekezdése szerinti nyilatkozatot is.

A kizáró okok fenn nem állását igazoló dokumentumokat egyszerű másolatban is elegendő benyújtani.

A kizáró okok tekintetében benyújtott nyilatkozatok a jelen felhívás feladásának napjánál nem lehetnek korábbi keltezésűek.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: P1) Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) csatolnia kell a 321/2015. (X. 30.) Kr. 19. § (1) bek. b) pontalapján az AF feladását megelőző 3, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó saját vagy jogelődje számviteli jogszabályoknak megfelelő beszámolójának részét képező eredménykimutatást, feltéve, hogy a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország joga előírja beszámoló közzétételét.

Ha a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország joga nem írja elő a beszámoló közzétételét, úgy nyilatkozat benyújtása szükséges a vonatkozó minimumkövetelmény tekintetében. Ha az AK által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapjáról megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló csatolása az ajánlatban nem szükséges.

A 321/2015. (X. 30.) Kr. 19. § (2) bek. alapján az ajánlattevő működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából (épületek kivitelezése) származó ÁFA nélkül számított árbevételének el kell érnie vagy meg kell haladnia az ajánlatkérő által az ajánlati felhívásban meghatározott értéket.

P2) Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) a 321/2015. (X.30.) Kr. 19.§ (1) bek. c) pont alapján csatolnia kell az ajánlathoz cégszerűen

aláírt nyilatkozatát az AF feladását megelőző 3 mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozóan a közbeszerzés tárgyából (épületek kivitelezése) származó ÁFA nélkül számított árbevételéről, attól függően, hogy ajánlattevő (közös ajánlattevő), mikor jött létre, ill. mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak.

A P1) és P2) alkalmassági követelmények esetében alkalmazható a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (3) bek.

Felhívjuk a figyelmet a 321/2015. (X.30.) Kr 19. § (6)(7) bek.re is.

A Kbt. 65. § (7)(8) bek. is alkalmazható az alkalmassági minimum követelményeknek való megfelelés érdekében. Meg kell jelölni az

ajánlatban ezt a szervezetet és az ajánlati felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelmény(ek)e)t, amelynek

igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.

Az előírt alkalmass. követelmény(ek)nek az ajánlattevő más szervezet kapacitására támaszkodva (is) megfelelehet.

P3) A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19.§ (1) bekezdés a) pontja szerint, pénzügyi intézménytől származó, legfeljebb az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított kettő évre vonatkozó, a

felhívás feladását követően kelt nyilatkozat, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét,

amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

A pénzügyi intézménytől származó nyilatkozatnak tartalmaznia kell:

bankszámlaszám (pénzforgalmi jelzőszám),

mióta vezeti az adott bankszámláját,
volt-e 15 napot meghaladó sorban állás a felhívás feladását megelőző 2 évben az adott bankszámlán.

Sorban állás: 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pont

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): P1) Az Ajánlattevő (közös ajánlattevő) alkalmatlan, amennyiben a számviteli törvény szerinti éves beszámoló alapján a saját vagy jogelődjének a mérleg szerinti eredménye az ajánlati felhívás feladását megelőző három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évek közül több mint 1 évben negatív volt.

Amennyiben az ajánlattevő a számviteli jogszabályoknak megfelelő beszámolóval azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az ajánlattevő alkalmatlan, ha működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából (épületek kivitelezése) származó általános forgalmi adó nélkül számított árbevétele nem éri el összesen a nettó 1 000 000 000 HUFot.

A P1) pontban előírt alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők közül figyelemmel arra, hogy a P1) pontban előírt követelmény értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztatható a gazdasági szereplőkre elegendő, ha egyikük megfelel (Kbt. 65. § (6) bekezdés).

Az együttes megfelelés a P1) pontban előírt alkalmassági minimumkövetelmény esetében akként értelmezhető, hogy a közös ajánlattevők legalább egyikének teljes mértékben meg kell felelnie az előírt alkalmassági minimumkövetelménynek, tekintettel arra, hogy a P1) pontban előírt gazdasági és pénzügyi alkalmassági feltételek személyhez kötötten értelmezhetők.

P2) Alkalmatlan az ajánlattevő (közös ajánlattevő) ha az ajánlati felhívás feladását megelőző 3 mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben: a közbeszerzés tárgyából (épületek kivitelezése) származó általános forgalmi adó nélkül számított árbevétele összesen nem érte el a nettó 1 000 000 000 HUF összeget. A Kbt. 65. (5) bek. utolsó mondata alapján az a gazdasági szereplő, amely rendelkezik az ajánlatkérő által vizsgált üzleti években összesen a tárgyi közbeszerzési eljárás becsült értékét elérő teljes árbevétellel, alkalmasnak minősül.

A Kbt. 65. § (6) alapján az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek (P.2. pont szerinti árbevételre vonatkozó adatok összeadódnak).

P3) Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben a számlavezető pénzügyi nyilatkozatok szerint valamely pénzforgalmi számláján az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított két évben 15 napot meghaladó mértékű sorban állás fordult elő.

A P3) pontban előírt alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők közül figyelemmel arra, hogy a P3) pontban előírt követelmény értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztatható a gazdasági szereplőkre elegendő, ha egyikük megfelel (Kbt. 65. § (6) bekezdés).

Az együttes megfelelés a P3) pontban előírt alkalmassági minimumkövetelmény esetében akként értelmezhető, hogy a közös ajánlattevők legalább egyikének teljes mértékben meg kell felelnie az előírt alkalmassági minimumkövetelménynek, tekintettel arra, hogy a P3) pontban előírt gazdasági és pénzügyi alkalmassági feltételek személyhez kötötten értelmezhetők.

A Kbt. 65. § (7) alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására

támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül.

Kbt. 65. § (8) bek. alkalmazandó: Az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező a gazdasági és pénzügyi

alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: M/1. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban „Kr.”) 21. § (2) bek. a) pontja alapján a jelenfelhívás feladásának napjától visszafelé számított 96 hónap legjelentősebb építési beruházásainak ismertetése az ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet cégszerű nyilatkozatával valamint a Kr. 22. § (3) bek. szerint a szerződést kötő másik fél által adott igazolással. A cégszerű nyilatkozatban meg kell jelölni az igazolni kívánt alkalmassági minimumkövetelmény pontos számát. A cégszerű nyilatkozatban és az igazolás(ok)ban meg kell adni legalább a szerződést kötő másik fél nevét és székhelyét, az ellenszolgáltatás összegét (nettó HUF), az építési beruházás tárgyát és mennyiségét, a teljesítés idejét (év/hónap/nap) és helyét, továbbá az igazolás(ok)ban nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

A csatolt igazolás(ok)ból derüljön ki egyértelműen az előírt alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés!

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. Kr. 22. § (5) bek.-re. Amennyiben az ajánlattevő a referenciát közös ajánlattevőként/alvállalkozóként teljesítette, úgy a referencia-igazolásból egyértelműen ki kell derülnie, hogy az ajánlattevő a referencia mely részeit teljesítette, megjelölve az elvégzett munkarész(ek)e)t és a vonatkozó ellenérték nettó HUF összegét, tekintettel arra, hogy ajánlatkérő kizárólag a referenciamunkának az ajánlattevő által elvégzett részét veszi figyelembe az alkalmassági követelménynek való megfelelés vizsgálata során.

M/2. A Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pontja és (4) bekezdése, valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. §(2) bekezdésének g) pontja alapján az előző három évre vonatkozóan az ajánlattevő éves átlagos statisztikai állományi létszámáról készült kimutatás.

M/3. A Kr. 21. § (2) bek. b) pontja alapján az ajánlattevő cégszerű nyilatkozattal ismertesse azoknak a szakembereknek nevét, képzettségét, szakmai gyakorlatát - az adott szakemberrel igazolni kívánt minimumkövetelmény számának megjelölésével együtt -, akiket az ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe. Az előírt végzettség az iskolai oklevél egyszerű másolatban történő benyújtásával, a szakmai gyakorlat az önéletrajz saját kezűleg aláírt példányának benyújtásával igazolandó. Az önéletrajznak az egyes szakmai tapasztalatok időtartamát legalább az alkalmasság megállapításához szükséges pontossággal, szükségeseten év/hónap/nap pontossággal kell tartalmaznia. Csatolni szükséges továbbá a teljesítésbe bevonni kívánt szakember saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatát.

A Kbt. 65. § (7) bekezdésének megfelelően az előírt műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és a jelen felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Az ajánlathoz csatolni kell a kapacitáskorlátozásra bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): 2

M.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától

visszafelé számított 96 hónap időszakában műszaki átadás-átvétellel lezárt az alábbiak teljesítéséről szóló referenciával

(a) - minimum nettó 1.000.000.000,- Ft értékű magasépítés tárgyú referenciával, amely legalább nettó 1500 m² alapterületű épület építésére/és vagy felújítására vonatkozik

(b) - konyhatechnológia rendszer kiépítése/felújítása

(c) - 1 új felvonó beépítése/felújítása

(d) - legalább 2 csillagos szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített épület építésére/felújítására vonatkozott

(e) - legalább 3 szint beépítése/felújítása

A fenti M.1. (a)-(e) pontjában foglalt minimumkövetelménynek való megfelelés egy /max 2 darab referenciával igazolható.

M/2. Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik a felhívás feladását megelőző 3 év átlagában min. 10 fő statisztikai állományi létszámmal.

M/3. Ajánlattevő (közös ajánlattevő) alkalmatlan, ha nem rendelkezik az alábbi, teljesítésbe bevonnai kívánt szakemberekkel:

a) min. 1 fő, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. mellékletének IV. Felelős műszaki vezetés 1.Rész 2. pontja szerinti („MV-É”) vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, v. ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal,;

b) min. 1 fő, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. mellékletének IV. Felelős műszaki vezetés 2.Rész 3. pontja szerinti („MV-ÉG”) vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, v. ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal,;

c) min. 1 fő, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. mellékletének IV. Felelős műszaki vezetés 2.Rész 5. pontja szerinti („MV-ÉV”) vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, v. ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal,;

d) min. 1 fő, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. mellékletének IV. Felelős műszaki vezetés 3.Rész 2. pontja szerinti („MV-KÉ”) vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, v. ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal,;

A fenti a)- d) pontokban meghatározott szakembereknél: magyar szakmai nyelv tárgyalóképes ismerete szükséges. A szerződés teljesítésének ideje alatt a szaktolmács folyamatos biztosítása ajánlattevő kötelezettsége és költsége, melyet az ajánlati árnak tartalmazni kell.

1 szakember egy pozícióba jelölhető meg.

AK az előírt végzettséggel, képzettséggel egyenértékűt is elfogad.

AK a rövidítések alatt a 266/2013. (VII.11.) Kr.ben meghatározott jogosultságokat v. ezen jogosultságnak megfelelő hatályos átsorolás előtti jogosultságot érti.

Kbt. 65. § (6) (7) (9), (11) bek. alkalmazandó

III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok

A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

A szerz.bizt.mellékköt. részleteit a dokumentáció tartalmazza: jótállás, jótállási bizt., teljesítési bizt., előleg és előleg visszafit. bizt., késedelmi, és meghiúsulási kötbér.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Az ajánlatkérő a kivitelezés előrehaladásának megfelelően, az előlegszámlán kívül, 4 db részszámlát és 1 db végszámlát (100%-os műszaki ellenőr által igazolt műszaki készütségi fok teljesítésekor) fogad be. A részszámlák a műszaki készütségi foknak megfelelően 20%, 40%, 60%-os és 80%-os, a műszaki ellenőr által igazolt műszaki készütségi fok teljesítésekor nyújthatók be a mindenkori hatályos jogszabályoknak megfelelően.

A számlák benyújtásának szükséges feltétele a műszaki ellenőr általi ellenjegyzése is.

Az AT a végszámla benyújtására a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően

jogosult.

Jszi feltételek: Kbt. 135. § (1) (3) és (5)(7), a Ptk. 6:130. § (1)(2), és a 322/2015. (X. 30.) Kr. 30-32. §-ai szerint, az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetés pénzneme: HUF, a szerződés egyösszegű (átalányáros),

AK tartalékkeretet nem ír elő

Az építési beruházás kiviteli munkái építési engedély kötelesek. Az ÁFA tv 142. § (3) bek. foglaltaknak megfelelően a fordított adózás alk. feltételei fennáll.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Ajánlatkérő kizárja a gazdálkodó szervezet létrehozását, de közös ajánlattétel esetén az ajánlatban a közös ajánlattevőknek csatolniuk kell egy cégszerűen aláírt megállapodást a közbeszerzési dokumentumokban részletezett minimális tartalommal.

Ajánlatkérő az önálló Ajánlattevők esetében kizárja gazdálkodó szervezet létrehozását.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

Lásd.: III.1.6. és III.1.7.pont. További információk a dokumentációban.

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

x Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Tárgyalásokat is magában foglaló eljárás.

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalás megtartásával indított eljárás során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról

A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai: (kivéve a tárgyalás nélkül indított eljárást)

Az első tárgyalás időpontja: (egy szakaszos tárgyalásokat is magában foglaló eljárás esetén)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

/ (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi vagy részvételi határidő

Dátum: **2017/03/27** (éééé/hh/nn) Helyi idő: **11:00** (óó:pp)

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja

Dátum: (éééé/hh/nn)

IV.2.4)

Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: **HU**

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn)

vagy

Az időtartam hónapban: vagy napban: **60** a következő dátumtól számítva: (éééé/hh/nn)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Datum: **2017/03/27** (éééé/hh/nn) Helyi idő: **11:00** (óó:pp)

Hely: **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Polgármesteri Kabinet „A” épület 113. iroda**

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: **A Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározottak szerinti személyek lehetnek jelen a bontáson.**

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű **nem**

A további hirdetések közzétételének tervezett ideje:

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak

A fizetés elektronikus úton történik

VI.3) További információk:

VI.3.1)

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:
1-100

VI.3.2)

A módszer(ek) meghatározása, amellyel megadja a VI.3.1) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot: **Pontkiosztás: arányosítás és pontozás. Részletes szabályok a dokumentációban.**

VI.3.3) Az ajánlati biztosíték

x Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.

Az ajánlati biztosíték mértéke: **5.000.000,-Ft**

A befizetés helye: vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: **11744003-15402006-00000000, OTP BANK**

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: **Átutalás** esetén az ajánlatkérő OTP Bank Nyrt-nél vezetett **11744003-15402006-00000000** számú számlájára való utalással teljesítendő az ajánlati biztosíték. Ezzel kapcsolatos kamatot az ajánlatkérő nem fizet. A biztosíték teljesítésének igazolását az ajánlatba csatolni kell: ajánlattevő bankjának hivatalos igazolását a terhelésről egyszerű másolatban, vagy pénzügyi intézmény vagy biztosító által kiállított garancia-levél vagy készfizető kezességvállalást igazoló dokumentum eredeti példánya, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény eredeti példánya.

A pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia szövegezésének a Kbt. 54. § (4) bekezdése szerinti felhasználásra utalnia kell.

VI.3.4)

További információk: **1.** Az ajánlatot írásban és zártan, **1 (egy)** papír alapú példányban, valamint egy arról készült elektronikus másolati példányban (CD/DVD-n) az eljárást megindító felhívásban megadott címre közvetlenül személyesen vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig (a később megadottakra is figyelemmel). Az ajánlatkérő az ajánlatok értékelése során minden esetben a papír alapon benyújtott ajánlatot veszi figyelembe.

Az ajánlattevőknek az ajánlatuk eredeti papíralapú és elektronikus másolati példányát egy közös borítékban (csomagban) kell lezárni.

A csomagon fel kell tüntetni legalább:

- az ajánlat tárgyát,
- az ajánlattevő cégbejegyzési okmányokban bejegyzett nevét és székhelyét;
- a külső borítékon/csomagon fel kell tüntetni továbbá a következő megjegyzést: "Ajánlattételi

határidő előtt nem bontható fel!".

Amennyiben a csomag nincs lezárva és a fentieknek megfelelő jelölésekkel ellátva, az ajánlatkérő nem vállal felelősséget az ajánlat elirányításáért vagy idő előtti felbontásáért!

Az ajánlatot - munkanapokon - az alábbi időpontokban lehet benyújtani:

- hétfő-csütörtök között: 8:30-16:00 óráig,
- pénteken: 8:00-13:00 óráig,
- az ajánlattételi határidő napján: 8:30-11:00 óráig.

Az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában megkezdett bontáson csak az az ajánlat kerül bontásra, amely a fent leírtak szerinti helyszínen az ajánlattételi határidőig az ajánlattevő képviselője által, igazoltan benyújtásra került!

- Felhívjuk a figyelmet, hogy a nem megfelelő címezéssel és/vagy címre küldött küldemény elirányításáért, felbontásáért vagy határidőn túli beérkezéséért Ajánlatkérő nem vállal felelősséget.

A küldemény/csomag postai úton való kézbesítésének időtartama akkor is több napot vehet igénybe, ha a küldemény ajánlottan / tértivevénnyel kerül feladásra. Az ajánlattevő részéről ezen ajánlatkérői felhívás figyelmen kívül hagyásából fakadó késedelemért az Ajánlatkérő nem vállal felelősséget.

- Kézbesítésnek kizárólag az számít, amikor a küldemény a megadott címre fizikailag megérkezik.

2. Jelen eljárás építési beruházás megvalósítására irányul.

3. Az eljárásban kizárólag azok a gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot, amelyek a közbeszerzési dokumentumokat átvették. Ha több ajánlattevő közösen nyújt be ajánlatot, akkor az arról szóló - egyetemleges teljesítési kötelezettségvállalást tartalmazó - megállapodást az ajánlathoz csatolni kell. A megállapodás minimális tartalmi elemeit a további közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. Közös ajánlattevőknek a Kbt. 35. §-ban foglaltakat be kell tartaniuk.

4. Az ajánlatkérő biztosítja kiegészítő tájékoztatás lehetőségét.

A megadott tájékoztatások teljes terjedelmükben - folyamatosan bővülve a kérdéseknek megfelelően - elérhetők térítésmentesen a közbeszerzési dokumentumok átvételének - a felhívás I.1. pontjában megadott - internetcímén, valamint ajánlatkérő megküldi valamennyi gazdasági szereplő részére, amely érdeklődését az eljárás iránt az ajánlatkérőnél jelezte.

5. Az ajánlatra vonatkozó formai követelmények:

- Az ajánlat papír alapú példányát bekötve, összefűzve vagy összetűzve kell benyújtani.
- Az ajánlatot kitörölhetetlen tintával vagy géppel kell elkészíteni, s oldalszámozással kell ellátni a következők szerint. Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A fedőlapot és - ha van - a hátlapot nem kell, de lehet számozni.
- Az ajánlatban lévő, minden - az ajánlattevő, az alvállalkozót által készített - nyilatkozatot alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.
- Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.
- Az ajánlatot a fedőlapot követően tartalomjegyzékkel kell ellátni, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.
- az ajánlat - lehetőleg tartalomjegyzéket követő - első oldalaként felolvasólap szerepeljen, amelyen közölni kell az alábbi adatokat: az ajánlattevő nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempont (részszempontok) alapján értékelésre kerülnek.

6. Az ajánlattevőnek az ajánlatban csatolnia kell a képviseletre jogosult által aláírt nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdése tekintetében. A Kbt. 66.§ (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot EREDETI példányban kérjük benyújtani.
7. Az ajánlattevőnek az ajánlatban csatolnia kell a képviseletre jogosult által aláírt nyilatkozatát a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja tekintetében. A nyilatkozatokat nemleges tartalom esetén is kifejezetten meg kell tenni és az ajánlathoz csatolni.
8. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő - közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő -, valamint adott esetben alvállalkozó, illetve az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírási-mintáját egyszerű másolatban. (Ajánlatkérő kizárólag azon személyek aláírási címpéldányát, aláírási-mintáját kéri benyújtani, akik az ajánlatban dokumentumokat aláírnak, kötelezettségvállaló nyilatkozatot tesznek, vagy mint cégjegyzésre jogosult képviselő(k) meghatalmazást ad(nak) olyan személy(ek)nek, akik az ajánlatban meghatalmazottként írnak alá). Amennyiben az ajánlattevő, vagy az ajánlatban cégszerűen nyilatkozó alvállalkozó és/vagy erőforrást nyújtó gazdasági szereplő nem tartozik a 2013. évi V. törvény harmadik könyv harmadik részének (Gazdasági Társaság) hatálya alá, elegendő, ha az ajánlattevő, illetve az ajánlatban cégszerűen nyilatkozó alvállalkozó és/vagy erőforrást nyújtó gazdasági szereplő az ajánlathoz olyan ügyvéd által ellenjegyzett, vagy két tanú aláírásával ellátott dokumentumot csatol be, amelyen szerepel ezen szervezet, vagy személy aláírása, és amely nyilatkozat alkalmas arra, hogy egyértelműen beazonosítható legyen a becsatolt nyilatkozatot aláíró jogosultsága. Ajánlatkérő cégkivonat benyújtását nem kéri, a cégkivonatot ajánlatkérő vizsgálja elektronikus, hatósági, ingyenes nyilvántartásból (www.e-cegjegyzek.hu). Amennyiben a cégkivonat szerint el nem bírált módosítás van folyamatban, ajánlattevőnek ajánlatához ugyanakkor csatolnia kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást [=ún. „e-tértivevény”-t és az „Informatikai vizsgálat eredménye” elnevezésű dokumentumok 1-1 nyomtatott példányát, továbbá .xml file-ként nyomtatva a „Változásbejegyzési kérelem” elnevezésű dokumentum 1 nyomtatott példányát (mellékletek nélkül)]. Amennyiben nincs változásbejegyzés folyamatban, erről szóló nemleges nyilatkozat benyújtása nem szükséges.
9. Az ajánlatkérő a Kbt. 47.§ (2) bekezdése alapján a jelen eljárás keretében benyújtandó dokumentumokat egyszerű másolatban is elfogadja, azonban a Kbt. 66.§ (2) bekezdése tekintetében tett nyilatkozatot eredeti példányban kell az ajánlat részeként csatolni.
10. Az eljárás, a kapcsolattartás és a levelezés nyelve a magyar, joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű okiratok alkalmasak. Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat nem magyar nyelven került kiállításra, akkor az eredeti dokumentum mellett csatolandó a magyar fordítás is. Ajánlatkérő nem várja el a szakfordításról és a tolmácsolásról szóló 24/1986. (VI. 26.) MT rendelet szerinti hitelesített magyar fordítás becsatolását, elfogadja a Kbt. 47. § (2) bekezdés szerinti ajánlattevő általi felelős fordítást is. Felelős magyar fordítás alatt az ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az ajánlattevő képviseletére jogosult személy nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek, és a nyilatkozatát, valamennyi fordításhoz csatolja. A fordítás tartalmának a helyességéért az ajánlattevő a felelős.
11. Ajánlatkérő az eljárás során a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. § rendelkezéseinek megfelelően biztosítja. Ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás - ajánlatkérő újabb hiánypótlást rendel el. (Kbt. 71. § (6) bekezdése).
12. Ajánlatkérő az eljárás eredményéről a Kbt. 117. § (8) bekezdés szerint tájékoztatja az

ajánlattevőket. A szerződéskötés időpontjára a Kbt. 131. § (5)-(6) bekezdése az irányadó.

13. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatba benyújtott igazolások, nyilatkozatok tartalmát ajánlatkérő jogosult a Kbt. 69. § (13) és (14) bekezdésben leírtak szerint ellenőrizni.

14. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt, azonban a Kbt. vagy annak végrehajtási rendeletei által előírt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat.

15. Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerint az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

16. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.

17. Irányadó idő: A felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET)

18. Árfolyamok: A különböző devizák magyar forintra, illetve euróra történő átszámításánál az ajánlat során az ajánlattevőnek a felhívás feladásának napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára ajánlattevő saját központi bankja által a felhívás feladásának napján érvényes árfolyamon számított euró ellenérték kerül átszámításra a fentiek szerint. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni.

19. Ajánlatkérő tárgyalás tartását nem teszi lehetővé.

20. Az ajánlatkérő a további közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyekről az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.

21. Felelősségbiztosítás: Ajánlatkérő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján a szerződés megkötésének feltételül szabja, hogy a nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt rendelkezzen a beruházás teljes nettó értékére vonatkozóan érvényes, a közbeszerzés tárgyára vonatkozó felelősségbiztosítással, melynek kárérték limitje legalább 300 millió Ft/káresemény és legalább 450 millió Ft/kárév. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevőtől származó szándéknyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ajánlattevő nyertessége esetén a megkövetelt felelősségbiztosítást megköti vagy meglévő felelősségbiztosítását a feltételeknek megfelelően kiterjeszti. A felelősségbiztosításról szóló ajánlatot a szerződéskötéskor be kell mutatni, melyről az ajánlatkérő (megrendelő) jogosult másolatot készíteni. A felelősségbiztosításról szóló kötvényt vállalkozó a szerződés megkötését követő 10 munkanapon belül köteles megrendelő részére bemutatni és arról egy másolatot átadni.

22. Azon alkalmassági feltételek és ezek előírt igazolási módja, melyek a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képes szigorúbban kerültek megállapításra: M.1.)-M.3.) alkalmassági követelmény.

23. Az Ajánlat részét képezi a közbeszerzési dokumentumokban szereplő árazatlan költségvetés hiánytalanul beárazott példánya (Szakmai ajánlat).

24. Jelen közbeszerzési eljárás a Kbt. 117. §-a alapján a Kbt. Második Részben foglalt szabályok által nem kötött, önálló eljárási szabályok kialakításával kerül lefolytatásra.

A Kbt. 117. § (2) bekezdése alapján az önállóan kialakított eljárási szabályok a következők:

Ajánlatkérő az eljárás során a Kbt. 112. § (1) bekezdésének b) pontja szerint jár el - nyílt eljárást alkalmaz a nemzeti eljárásrend szabályai szerint - az alábbi eltérésekkel:

- 1. Ajánlatkérő a Kbt. 113. § (1)-(5) bekezdéseit nem alkalmazza.
- 2. Amennyiben nem hirdetményben közzétett, azaz jelen eljárást megindító felhíváson kívüli közbeszerzési dokumentumok módosulnak és a megfelelő ajánlattételhez még ésszerű időtartam áll rendelkezésre, az ajánlattételi határidő nem kerül meghosszabbításra, ajánlatkérő nem ad fel hirdetményt a módosításról, a közbeszerzési dokumentumok módosítását az ajánlatkérő az eredeti dokumentumokkal megegyező helyen, közvetlenül elektronikusan elérhetővé teszi. A közbeszerzési dokumentumok módosításáról haladéktalanul és egyidejűleg értesíti ajánlatkérő valamennyi gazdasági szereplőt, akik az eljárás iránt érdeklődésüket az ajánlatkérőnél jelezték.
- 3. Az ajánlatkérő az ajánlattételi határidőt hirdetmény közzététele nélkül meghosszabbíthatja, ha a kiegészítő tájékoztatást nem tudja a Kbt.-ben meghatározott, az ajánlattételi határidő lejárt előtti ésszerű időben megadni. A határidő meghosszabbításáról haladéktalanul és egyidejűleg értesíti valamennyi gazdasági szereplőt, amely az eljárás iránt érdeklődését az ajánlatkérőnél jelezte.
- 4. Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (4)-(9) bekezdéseiben foglalt rendelkezéseket nem alkalmazza, az ajánlatok bírálata egy lépcsőben, az ajánlatok részeként csatolt és adott esetben hiánypótoltt dokumentumok alapján történik, utólagos igazolási procedúra nélkül. Az alkalmassági követelmények igazolási módja tekintetében jelen felhívásban foglaltak az irányadók.
- 5. Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (2) bekezdésének negyedik és ötödik mondatában foglalt rendelkezéseket nem alkalmazza, tekintettel arra, hogy az ajánlatok bírálatát egy lépcsőben, az ajánlatok részeként csatolt és adott esetben hiánypótoltt dokumentumok alapján végzi.
25. Jelen felhívásban és a további közbeszerzési dokumentumokban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.), valamint a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, illetve a további vonatkozó jogszabályok előírásai irányadóak. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre a Kbt.-ben foglalt eltérésekkel a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.
26. Ajánlatkérő nem biztosít részajánlattételi lehetőséget, tekintettel arra, hogy a beszerzés természete azt nem teszi lehetővé, a kivitelezés egyes részfolyamatai szorosan egymáshoz kapcsolódnak, egymásra épülnek, és nem tartalmaznak olyan részfeladatot, mely a többitől elválaszthatóan, önálló egységként kezelhető.
27. A különleges feltételek meghatározása: A szerződés teljesítése során szükséges az ISO 9001 minőségirányítási tanúsítvány és az MSZ 28001 (OHSAS18001) munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági irányítási rendszer szerinti tanúsítvány alkalmazása vagy az Európai Unió más tagállamából származó a fentiekkel egyenértékű tanúsítvány alkalmazása. Az ajánlatban igazolni kell, hogy az ajánlattételi határidő lejártakor ajánlattevő, közös ajánlattevők esetében valamelyik tag rendelkezik ISO 9001 és MSZ 28001 (OHSAS 18001) rendszerekre vagy azokkal egyenértékű érvényes tanúsítványokkal
28. Az ajánlatkérő támogatási igényt nyújtott a jelen építési beruházás finanszírozására, amely azonban még nem került elbírálásra. Az említettek miatt a jelen beszerzés feltételes közbeszerzés, és az ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 53. § (6) bekezdését, illetve az ajánlatkérő szerződés hatályba lépését felfüggesztő feltételhez köti.
- A közbeszerzési eljárás eredményeként létrejövő szerződés akkor lép hatályba, amikor Ajánlatkérő a projektre vonatkozó Támogatói okiratot kézhez vette és a nyertes ajánlattevőt erről tájékoztatta.
29. Helyszíni bejárás: 2017. március 8. napján. A helyszíni bejárást megelőző találkozó az

Ajánlatkérő székhelyén, a 4400 Nyíregyháza Kossuth tér 1. szám előtt, a Polgármesteri Hivatal főbejáratnál lesz az adott napon 11:00 órakor.

30. A Kbt. 27. § (3) bekezdése szerint kötelezően bevonandó felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó neve és lajstromszáma: dr. Kovács Előd - 00645

VI.4)

E hirdetmény feladásának dátuma: 2017/02/27 (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges