**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata**

***KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK***

***„A Modern Városok Program keretében megvalósuló „Pangea Ökocentrum” kivitelezése és kapcsolódó eszközbeszerzés*”**

*tárgyú, a Kbt. 117.§ szerinti saját beszerzési szabályok szerinti közbeszerzési eljáráshoz*

2017. február 27.

**I. FEJEZET: ÚTMUTATÓ**

**I. ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÁS**

**FELHÍVJUK A TISZTELT AJÁNLATTEVŐK FIGYELMÉT, HOGY 2015. NOVEMBER 1-JÉN HATÁLYBA LÉPETT A KÖZBESZERZÉSEKRŐL SZÓLÓ 2015. ÉV CXLIII. TÖRVÉNY, MELY JELENTŐS VÁLTOZÁSOKAT TARTALMAZ A KORÁBBI TÖRVÉNYHEZ, EZÁLTAL AZ EDDIGI GYAKORLATHOZ KÉPEST.**

**A FENTIEKRE TEKINTETTEL KÉRJÜK, A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOKAT SZÍVESKEDJENEK ALAPOSAN ÁTOLVASNI.**

A jelen közbeszerzési eljárás lebonyolítására a **Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CCXLIII. törvény** (továbbiakban: Kbt.) szabályai szerint kerül sor. A Kbt. vonatkozó rendelkezéseiabban az esetben is irányadóak, ha erre a jelen dokumentáció külön nem tesz utalást.

A **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (továbbiakban: Ajánlatkérő) **a Kbt. Harmadik Része szerinti, a Kbt. 117. § keretében** megindított saját beszerzési szabályok szerinti eljárásban a jelen ajánlati dokumentációban meghatározott feltételek szerint várja az ajánlatokat.

**Az eljárás olyan, egy szakaszból álló közbeszerzési eljárás, amelyben ajánlattevő ajánlatával együtt benyújtja a kizáró okok fenn nem állása és az alkalmassági követelménynek való megfelelés tekintetében az előírt igazolásokat.**

**Az eljárásban nem lehet tárgyalni. Az eljárásban az ajánlatkérő a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételekhez (ajánlatkérő kötöttsége), az ajánlattevő pedig az ajánlatához (ajánlati kötöttség) az ajánlattételi határidő lejártától kötve van.**

**1. Az ajánlatkérő adatai**

Ajánlatkérő neve: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

Ajánlatkérő címe: 4400 Nyíregyháza Kossuth tér 1.

Ajánlatkérő telefonszáma: +3642 524544

Ajánlatkérő telefaxszáma: +3642 311041

Kapcsolattartó neve: dr. Mester Enikő

Ajánlatkérő email-címe: mester.eniko@nyiregyhaza.hu

Ajánlatkérő Internet címe: www.nyiregyhaza.hu

**2. Kiegészítő tájékoztatás**

A Kbt. 56. § (1) bekezdés alapján bármely gazdasági szereplő, aki az adott közbeszerzési eljárásban ajánlattevő lehet - a megfelelő ajánlattétel érdekében - a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől vagy az általa meghatározott szervezettől.

A kiegészítő tájékoztatást a Kbt. 114. § (6) bek. alapján az ajánlattételi határidő lejárta előtt a kérés beérkezését követően **ésszerű határidőn belül** kell megadni. Az ajánlatkérő, ha úgy ítéli meg, hogy a kérdés megválaszolása a megfelelő ajánlattételhez szükséges, azonban az ésszerű időben történő válaszadáshoz és a válasz figyelembevételéhez nem áll megfelelő idő rendelkezésre, a Kbt. 52. § (3) bekezdésében foglalt módon – a felhívás módosítására vonatkozó szabályok alkalmazásával egyidejűleg - **élhet az ajánlattételi határidő** **meghosszabbításának lehetőségével**.

A Kbt. 55. § (3) bek. alapján ha az ajánlatkérő olyan felhívás tartalmát kívánja módosítani, amelyet nem tettek hirdetményben közzé vagy egyéb hirdetményben közzé nem tett közbeszerzési dokumentumokat módosít, a módosításról ajánlattételi felhívás és az ajánlattételre vonatkozó közbeszerzési dokumentumok esetén az **ajánlattételi határidő** **lejártáig egyidejűleg, közvetlenül kell tájékoztatni** az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplőket, vagy azokat a gazdasági szereplőket, akik az eljárás iránt érdeklődésüket jelezték.

**3. A közbeszerzési eljárás tárgyának a bemutatása**

A „*A Modern Városok Program keretében megvalósuló „Pangea Ökocentrum” kivitelezése és kapcsolódó eszközbeszerzés*” - kiviteli tervdokumentációban részletezett munkák kivitelezése

Nyíregyháza, 15010/5 hrsz-ú ingatlanon tervezett „Pangea Ökocentrum” építési engedélyéről szóló SZ-10/106/00017-22/2017 iktatószámú jogerős határozata

A Pangea Ökocentrum fejlesztése a 15010/5 hrsz.u, 14.875,0 m2 térmértékű ingatlanon valósul meg és természetben egy 38 kulcsegységű, HSU háromcsillagos minősítésű, 2611,46 m2 nettó szintterületű, a Blaha Lujza sétányról és az Állatpark területéről megközelíthető telken megvalósuló épületet tartalmaz. A telken jelenleg egy kétcsillagos besorolású Dzsungel Hotel és egy ifjúsági szálló található.

A Pangea Ökocentrum - mindamellett, hogy konferencia és oktatási centrum,- egy tematikus szálloda is egyben. A nevében fémjelzett ökológiai jelleg az egész komplexum gondolatvilágában, felépítésében, térszervezésében, anyaghasználatában konceptuálisan megjelenik. Az épület külső megjelenése, belső tereinek látványvilága, funkcionális elrendezése mind erre az alapgondolatra felfűzött. Az épület négyszintes, a földszinten közösségi terek, kiszolgáló- és üzemeltető helyiségek találhatóak. Az első emeleten szállodai szobák, fitnesz részleg és épületgépészeti terek találhatóak. A második és harmadik emeleten hasonló elrendezésben szobák sora fut végig az utcai és az udvar felé néző homlokzati sávban. A negyedik emeleten az épület energetikai ellátását biztosító épületgépészeti tér található.

A projekt megvalósulásával nem csak az állatpark egy új jelentős attrakciója jöhet létre, hanem az egész Sóstófürdő eddig még hiányzó élménydús, többfunkciós központtal és magas igényszintű szálláshellyel gazdagodna.

Pangea Ökocentrum megvalósítandó közönségforgalmi elemei:

- szállodai szobák,

- vendéglátó létesítmények,

- konferencia létesítmények,

- ökológiai centrum, élményvilág,

- rekreációs- és családi létesítmények

- berendezések, felszerelések, eszközök

- felvonók

Övezeti besorolás: Ki0 710847

Ki0: különleges közhasználatú építményi zóna a funkció megjelölésével

* 7: Egyéb építészeti karakter
* 1: Nem kialakult építési övezet
* 0: adottságtól függő beépítési mód
* 8: Legkisebb telek nagysága: 4000 m2
* 4: Maximális beépíthetőség: 30%
* 7: Megengedett építménymagasság: 12,5 – 16,00 m

 - Zöldfelület: szabadon álló telepszerű min.40%

**Tervezett épület beépítési paraméterei**

Beépítés módja: szabadon álló

Telek területe: 14.875,0 m2

Tervezett épület nettó alapterülete: 2611,46 m2

A telek épületekkel beépített földszinti bruttó alapterülete: 3005,35 m2

Telek beépítettsége: 20,2 % <30% megfelel

Földszint padlóvonala: +0,00=101,90 mBf

Burkolt felület: 4475,29 m2

Zöldfelület: 7394,36 m

Zöldfelületi mutató: 49,71 % > 40% megfelel

Építménymagasság: 12,60 m < 16,00 m megfelel

**A.) Hotelszobák**

Az emeleti szinteken a kétfős szobaegységek sora helyezkedik el két oldalon. Az első szinten 10 szobaegység, melyből egy akadálymentesített, a második szinten 15 szobaegység, melyből egy darab 4 fős családi szoba, a harmadik szinten 11 szobaegység, melyből egy darab 4 fős családi szoba és két lakosztály elhelyezett. Így a szálláshely befogadó képessége 80 fő. A szobák magas igényszintű belső kialakítása és különleges környezeti adottságai révén exkluzív szálláshelyként tudnak működni.

**B.) Vendéglátó létesítmények**

Egy 60 férőhelyes, flexibilisen alakítható reggeli étterem, állatpark felé tájolt 40 fős terasszal.

Egy 40 férőhelyes lobby bár és lounge az ökológiai élményterű átriumban elhelyezve. Hozzá tartozó Blaha Lujza sétányra tájolt 20 fős terasszal.

**C.) Konferencia létesítmények**

A konferencia terem maximális befogadó képessége 100 fő. A terem azonban kettéosztható, akusztikailag méretezett, mobil válaszfal rendszerrel. Elválasztás esetén két ötven fős szekció ülésterem kialakítására is lehetőség nyílik. A reggeli éttermet és konferenciatermet elválasztó fal szintén mobil válaszfal, így nagy térigényű rendezvény esetén a teljes nyugati homlokzati hosszban összenyitható térsor biztosítja a rendezvényteret.

**D.) Ökológiai centrum**

Az utcai és belső udvari természeti környezetre való reagálás adja az épület ökológiai, organikus megjelenését, illeszkedését az épített környezetbe. Belső tereiben az alapkoncepcióra felépített látványvilág mindenhol tetten érhető. A lobby térből elinduló életfa motívum és annak hátterét képező hasonlóan kezelt falfelületek, valamint festett falfelületek egy természet közeli látványt nyújtanak. Mind a közösségi terekben, mind a szobákban, mind a közlekedő felületeken a nyers, természetes hatású vakolt felületek, fafelületek, fahatású felületek a dominánsak.

A szobák előtti függőfolyosók egy négy szint magas, üvegtetővel zárt átrium teret fognak közre. Ebbe a térbe magasodik föl a földszinti lobbyból induló famotívum mely minden szinten különböző formákban ad információt az adott magasságban, ökológiai zónákban élő növényekről, állatokról, azok életéről nagyon nagymértékű ismeretterjesztő anyagot kínálva ezzel az itt megszálló vendégek számára.

Az „Életfa” az Ökocentrum központi terében helyezkedik el és az élet sokféleségét hivatott szimbolizálni. Négy ága a négy évszakot szimbolizálja. Törzséből, ágaiból különféle magyarországi állatok alakjai sejlenek elő domborművek formájában. A talajszint környékén a talajlakó állatok (őz, hörcsög, róka, medve hiúz stb.) képei jelennek meg, míg feljebb az ágak között madarak (bagoly, harkály, sólyom stb.) mókusok domborművei. Az életfa talapzatánál egy 3m hosszú 1m széles 50 cm magas akvárium és medence is helyet kap.

**E.) Rekreációs és családi létesítmények**

Az első emeleten a szállodai vendégek részére egy fitneszterem a hozzá tartozó öltöző és vizesblokk egységekkel kerülnek elhelyezésre.

A belső udvaron a teraszról megközelíthető sétány, játszótér, sportpálya biztosítja a családok, vagy a konferencialátogatók számára a szabadtéri kikapcsolódás, rekreációs időtöltés lehetőségét.

**F.) Berendezések, felszerelések, eszközök**

A Pangea Ökocentrum teljes üzemeltetéséhez szükséges beépített berendezések, mobiliák, eszközök, fogyóeszközök, takarítóeszközök, személyzet számára szükséges ruházat, eszközök, számítástechnikai háttér az épület paramétereihez igazított számban és mértékben.

- Szobák teljes bútorzata és felszerelése, textíliák, elektromos gépek, berendezések, függönyözés

- Lobby tér bútorozása, berendezései, növényesítése, dekorációi

- Reggeli étterem teljes gépészeti berendezései, éttermi fogyóeszközök, textíliák

- Reggeli konyha teljes gépészeti berendezései, edényzete, konyhai fogyóeszközök, textíliák

- Konferenciaterem teljes beépített és mobil bútorzata, technikai felszerelése, textíliák

- Konferencia Foyer terek teljes beépített és mobil bútorzata, technikai felszerelése, textíliák

- Fitnesz terek teljes beépített és mobil bútorzata, technikai felszerelése, textíliák

- Üzemi kiszolgáló terek teljes beépített és mobil bútorzata, technikai felszerelése, textíliák

- Teraszok kültéri mobil bútorzata

- Személyzet technikai felszerelése, munkaruházata

- Kerti sétányok, gyermekjátszótér beépített berendezései, kültéri mobil bútorai

**G.) Felvonók**

**- Üvegfalu panoráma személyfelvonó (L 1):**

Jellege: személyfelvonó

Teherbírása: 1000 kg/13 személy

Névleges sebessége: 1,0 m/s

Emelési magasság: 10610 mm

Szintek/beszálló helyek száma: 4/4 egyoldali

Vezethetősége: mindenki által

Vezérlés módja: duplex, le-fel gyűjtő

Meghajtás jellege: elektromechanikus (hajtótárcsás)

**- Üvegfalu panoráma személyfelvonó (L 2):**

Jellege: személyfelvonó

Teherbírása: 630 kg/8 személy

Névleges sebessége: 1,0 m/s

Emelési magasság: 10610 mm

Szintek/beszálló helyek száma: 4/4 egyoldali

Vezethetősége: mindenki által

Vezérlés módja: duplex, le-fel gyűjtő

Meghajtás jellege: elektromechanikus (hajtótárcsás)

Villamos hálózatból felvett teljesítmény: 3,91 kW

Villamos hálózatból felvett teljesítmény: 6,0 kW

- **Gazdasági személyfelvonó (L 3):**

Jellege: személyfelvonó

Teherbírása: 6300 kg/8 személy

Névleges sebessége: 1,0 m/s

Emelési magasság: 13635 mm

Szintek/beszálló helyek száma: 5/5 egyoldali

Vezethetősége: mindenki által

Vezérlés módja: duplex, le-fel gyűjtő

Meghajtás jellege: elektromechanikus (hajtótárcsás)

Villamos hálózatból felvett teljesítmény: 3,91 kW

A közbeszerzési műszaki leírásban meghatározott esetleges márkanevek, típusnevek csak a jelleg meghatározásnál bírnak jelentőséggel. Az ajánlatkérő elfogad más márkájú, a megjelölt műszaki-technikai paramétereknek megfelelő árut is, ebben az esetben azonban a megfelelést az ajánlattevőnek kell igazolni.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy, amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” minden esetben értendő.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy, egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell.

Az egyenértékűséget ajánlattevőnek az ajánlatban igazolnia kell a 321/2015.(X.30.) Korm. rendelet 46. § (6) bekezdés rendelkezéseinek figyelembe vételével, így az egyenértékűséget a gyártótól származó műszaki dokumentációval vagy független, szakmailag elismert szervezettől származó hiteles minőségi tanúsítvánnyal kell igazolni.

Fő CPV-kód:  45000000-7

További tárgy(ak) 39150000-8

 45421153-1

**4. A kiírás hatálya**

Külön felhívjuk a figyelmet a következőkre:

Az Ajánlatkérő a jelen dokumentációt legjobb tudása szerint állította össze, azonban az Ajánlattevő köteles az ajánlattételhez szükséges valamennyi lényeges kötelezettségről, jogról és tényről külön is meggyőződni.

Az ajánlott nyilatkozatmintákat jelen dokumentáció tartalmazza. Továbbá Ajánlatkérő felhívja ajánlattevő figyelmét a jelen dokumentációbanszereplő **műszaki leírás** (II. fejezet), valamint a **szerződés tervezet** (III. fejezet) alaposáttanulmányozására.

**Amennyiben a hatályos Kbt. és a dokumentáció között eltérés található, akkor a hatályos Kbt. szabályai irányadóak.**

**5. Az ajánlat és a kapcsolattartás nyelve**

Az ajánlatkérő (és a kapcsolattartó) kizárólag a magyar nyelven érkezett kérdéseket, értesítőket stb. veszi figyelembe, és bármilyen – az eljárással összefüggő információt, értesítést, dokumentumot – kizárólag magyar nyelven tud a pályázók rendelkezésére bocsátani.

Az ajánlat részét képező dokumentumok minden eleme, a csatolt egyéb okmányok magyar nyelvűek kell, hogy legyenek. Az idegen nyelven kiállított dokumentumokat magyar fordításában kell csatolni.

A Kbt. 47. § (2) bekezdés szerint ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja.

Ajánlatkérő az alábbiakat fogadja el felelős fordításként:

- akkreditált fordító iroda által fordított okirat, vagy

- cégjegyzésre jogosult által tett, a fordítás helyességért/egyezőségért felelősséget vállaló nyilatkozattal ellátott fordítás.

**6. Kapacitást nyújtó szervezet (alkalmasság igazolásában részt vevő más gazdasági szereplő) bevonása**

A Kbt. 65. § (7) bekezdés alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők **bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a** **közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül**. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.

A gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelmény igazolása kivételével **csatolni kell** az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan **szerződéses vagy** **előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot**, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő **a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a** **Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel** az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

A Kbt. 65. § (9) bek. alapján az e törvény végrehajtási rendeletében foglaltak szerint előírt **szakemberek** - azok végzettségére, képzettségére - rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely - az ajánlattevő saját kapacitásával együtt - biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben. Az (1) bekezdés c) pontja szerinti követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valósítja meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkezés kötelezettsége fennáll. A (7) bekezdés szerint csatolandó kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania. A (7) bekezdés szerinti kötelezettségvállalásnak a referenciákra vonatkozó követelmény teljesítését igazoló más szervezet tekintetében azt kell alátámasztania, hogy ez a szervezet ténylegesen részt vesz a szerződés teljesítésében, az ajánlatkérő a szerződés teljesítése során ellenőrzi, hogy a teljesítésbe történő bevonás mértéke e bekezdésekben foglaltaknak megfelel.

Az ajánlattevő ebben az esetben is élhet a Kbt. 64. § szerinti lehetőséggel és felhasználhatja a jogelődnek az alkalmasság igazolására szolgáló adatait, ha a korábban felmerült kizáró okkal összefüggésben igazolja megbízhatóságát.

**7. Alvállalkozó bevonása**

Alvállalkozó: az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés **teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt**, *kivéve*

 a) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,

 b) a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész vagy alapanyag eladót,

 c) építési beruházás esetén az építőanyag-eladót;

A Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja alapján az ajánlatban meg kell jelölni

a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,

b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

**A nyilatkozatot nemleges esetben is csatolni kell.**

**8. Összeférhetetlenség, többes pozíció tilalma**

Ajánlatkérő külön is felhívja a figyelmet a Kbt. 25. §, a Kbt. 36. § szakaszának alapos áttanulmányozására.

**9. Közös Ajánlattevőkre vonatkozó rendelkezések**

Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot. A közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni. A közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek.

A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi határidő lejárta után változás nem következhet be.

**10. Bírálati szempontrendszer, bírálati módszerek**

**A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja a legjobb ár-érték arány.**

1 Jótállás időtartama hónapokban kifejezve Súlyszám: 10

2 Fenntarthatósági/környezetvédelmi terv kidolgozottsága Súlyszám:10

3 Organizációs terv kidolgozottsága Súlyszám:10

4 Késedelmi kötbér mértéke (%-ban megadva; min. 0,05%/nap - max 0,11%/nap)Ár szempont 5. Nettó ajánlati ár / Súlyszám: 60

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont esetén az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-100

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az 10.2. pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot:

1. Teljes körű jótállás (garancia): relatív/egyenes arányosítás: előny a nagyobb azzal, hogy a „12” érték megajánlása 1 pont értéket kap). A 60 hónapot elérő és azt meghaladó megajánlás egységesen 100 pont értéket kap. Kizárólag egész szám ajánlható. Összesen 60 hónapnál kedvezőbb (nagyobb érték) vállalása tehető érvényesen, azonban ez a vállalás is csak a maximálisan kiosztható 100 pontot kapja.

**A 2. bírálati részszempont szerinti értékelés:**

*Ajánlatkérő a 2. bírálati részszempont esetében pontozás során megvizsgálja, hogy a**fenntarthatósági terv (környezetvédelmi vállalások) egyes tartalmi eleménél a „típusokhoz” felsorolt 4 illetve 5 alszempont közül mennyi feleltethető meg az ajánlattevő fenntartási tervének.*

*Ajánlattevő az adott tartalmi elemhez kapcsolódóan annak a típusnak a pontszámát kapja meg, amelyik típuson belül a legtöbb számú megfeleltetés valósítható meg.*

***1. A munkavégzés során alkalmazott környezetvédelmi és fenntarthatósági tulajdonságok felsorolása***

*1.1. A kivitelezés helyszínén tett intézkedések a környezetterhelés csökkentésére*

*A kivitelezés helyszínén, munkaterületen és felvonulási területeken a projekt kivitelezése során alkalmazott környezetvédelmi intézkedések bemutatása zaj-, levegő-védelmi, felszíni és felszín alatti vizek védelme, talajvédelem, hulladékgazdálkodás, természetvédelem (flóra és fauna, különös tekintettel az építési területen, valamint az az előtti közterületen meglévő és megmaradó fák sérülés elleni védelme) tekintetében tett intézkedések, amelyek a projekt kivitelezésének környezetterhelését csökkentik. Ajánlattevő továbbá mutassa be a létesítés, építés ideiglenes helyigényét a kivitelezés helyszínén, e körben sorolja fel az ideiglenes létesítményeket, azok méretét, és az általa elfoglalt hasznos alapterületet adja meg m2-ben. Átnézeti helyszínrajzon mutassa be az ideiglenes létesítmények elhelyezését, amennyiben ugyanarra a helyre több ideiglenes létesítményt eltérő időpontokban kíván alkalmazni, úgy ezt külön szövegesen ismertesse, a helyszínrajzon pedig akár szöveges, akár színekkel vagy jelekkel történő elkülönítéssel tüntesse fel ezen adatokat. Mindezek alapján ajánlattevő úgy összesítse az ideiglenes helyigényt, hogy a kivitelezés ideje alatt felmerülő valamennyi ideiglenes helyigényt figyelembe veszi és összeadja, kivéve, ha ugyanarra a területre helyez több ideiglenes létesítményt, mert ebben az esetben a legnagyobb helyigényű ideiglenes létesítmény hasznos alapterületre vonatkozó m2 adatát kell az összeadásnál csak figyelembe vennie, az így kapott m2 mennyiség minősül ideiglenes helyigénynek.*

*1.2. A kivitelezési helyszínen kívül tett intézkedések a közvetett környezetterhelés csökkentésére*

*A kivitelezés helyszínén kívüli területeken a projekt kivitelezése során alkalmazott környezetvédelmi intézkedések bemutatása zaj-, levegő-védelmi, felszíni és felszín alatti vizek védelme, talajvédelem, hulladékgazdálkodás, természetvédelem (flóra és fauna) tekintetében tett intézkedések, amelyek a projekt kivitelezésének közvetett környezetterhelését csökkentik. E tekintetben az 1.1. pont szerinti előírásoknak megfelelően adja meg a kivitelezés helyszínén kívüli ideiglenes helyigényre vonatkozó adatokat.*

***2. A kivitelezéssel összefüggő környezetvédelmi és fenntarthatósági szempontú szállítási feladatok bemutatása a szállítás környezeti hatásainak csökkentése érdekében***

*Az építés, kivitelezés hatásterületének minimalizálására tett intézkedések bemutatása keretében a szállítási logisztikai feladatokra vonatkozó környezetterhelést csökkentő intézkedések bemutatása, mind az anyagok, hulladékok, mind a munkagépek szállítása során, e körben ajánlattevőnek törekednie kell az olyan útvonalak kialakítására, melyek a környezetterhelés tekintetében az építés, kivitelezés hatásterületének minimalizálását eredményezik.*

***Pontkiosztás kritériumai:***

|  |  |
| --- | --- |
| ***Fenntarthatósági terv tartalmi követelménye*** | ***Pontozás*** |
| ***1. A munkavégzés során alkalmazott környezetvédelmi és fenntarthatósági tulajdonságok felsorolása*** | *Összesen****: max. 50 pont*** |
| *1.1. A kivitelezés helyszínén tett intézkedések a környezetterhelés csökkentésére.* | ***a) Típus:****1) Ismertet valamennyi, a feladat végrehajtása során a kivitelezés helyszínén potenciálisan fellépő környezetterhelést,* *- zaj terhelés,**- levegő védelem,**- felszíni és felszín alatti vizek védelme,**- talajvédelem,**- hulladékgazdálkodás,**- természetvédelem,**2.)Valamennyihez hozzárendeli a környezetterhelés csökkentése érdekében szükséges intézkedéseket.**3.) Teljes egészében a projektre orientált, részletes,* *4.) Biztosítja a teljesítés legmagasabb szintű megfelelőségét a környezeti fenntarthatóság érdekében.**5.)A létesítés, építés ideiglenes helyigényét részletesen bemutatja és annak legkisebb mértékére vonatkozó részletes szöveges, helyszínrajzon bemutatott és számítással alátámasztott adatokat tartalmaz:* ***25 pont.******b) Típus:****1.) A szempont szerinti tartalmi elem egyes jellemzőiben nem kidolgozott, általánosságokat tartalmaz, a környezetterhelési elemek 1/2-énél.**2.) A környezetterhelési elemek 1/2–éhez nem rendeli hozzá a környezetterhelés csökkentése érdekében szükséges intézkedéseket.**3.) Csak jelentős részben a projektre orientált.**4.) Csak részben biztosítja a teljesítés legmagasabb szintű megfelelőségét a környezeti fenntarthatóság érdekében.**5.) A létesítés, építés ideiglenes helyigényét nem mutatja be teljes részletezettséggel, annak legkisebb mértékére vonatkozó szöveges, helyszínrajzon bemutatott és számítással alátámasztott adatai hiányosak, ellentmondást tartalmaznak, nem egyértelműek:* ***12 pont******c) Típus:****1.) A szempont szerinti tartalmi elem bemutatása hiányos, döntő mértékben nem részletezett, általánosságokat tartalmaz a környezetterhelési elemek több mint 1/2-nál,* *2.) A környezetterhelési elemek több mint 1/2-nél nem rendeli hozzá a környezetterhelés csökkentése érdekében szükséges intézkedéseket.**3.) Nem projekt-specifikus.**4.) Nem biztosítja a projekt fenntarthatósági/környezetvédelmi céljának elérését.**5.) A létesítés, építés ideiglenes helyigényének legkisebb mértékére vonatkozó bemutatása elnagyolt, és nem kellően alátámasztott, vagy hiányzik:* ***1 pont*** |
| *1.2. A kivitelezési helyszínen kívül tett intézkedések a közvetett környezetterhelés csökkentésére.* | ***a) Típus:****1). A jelen szempont szerinti tartalmi elem teljes körűen ismerteti valamennyi, a feladat végrehajtása során a kivitelezés helyszínén kívül – pl.: a bontott anyag lerakás, ártalmatlanítás helyszínén, a szállítási útvonalon, stb. – potenciálisan fellépő környezetterhelést,* *- zaj terhelés,**- levegő védelem,**- felszíni és felszín alatti vizek védelme,**- talajvédelem,**- hulladékgazdálkodás,**- természetvédelem,**2.)Valamennyihez hozzárendeli a környezetterhelés csökkentése érdekében szükséges intézkedéseket.**3.) Teljes egészében a projektre orientált, részletes,* *4.) Biztosítja a teljesítés legmagasabb szintű megfelelőségét a környezeti fenntarthatóság érdekében.**5.)A létesítés, építés ideiglenes helyigényét részletesen bemutatja és annak legkisebb mértékére vonatkozó részletes szöveges, helyszínrajzon bemutatott és számítással alátámasztott adatokat tartalmaz:* ***25 pont****.****b) Típus:****1.) A szempont szerinti tartalmi elem egyes jellemzőiben nem kidolgozott, általánosságokat tartalmaz a környezetterhelési elemek 1/2-énél.**2.) A környezetterhelési elemek 1/2–éhez nem rendeli hozzá a környezetterhelés csökkentése érdekében szükséges intézkedéseket.**3.) Csak részben a projektre orientált.**4.) Csak részben biztosítja a teljesítés legmagasabb szintű megfelelőségét a környezeti fenntarthatóság érdekében.**5.) A létesítés, építés ideiglenes helyigényét nem mutatja be teljes részletezettséggel, annak legkisebb mértékére vonatkozó szöveges, helyszínrajzon bemutatott és számítással alátámasztott adatai hiányosak, ellentmondást tartalmaznak, nem egyértelműek:* ***12 pont******c) Típus:****1.) A szempont szerinti tartalmi elem döntő mértékben nem részletezett, általánosságokat tartalmaz a környezetterhelési elemek több mint 1/2-nál,* *2.) A környezetterhelési elemek több mint 1/2-nél nem rendeli hozzá a környezetterhelés csökkentése érdekében szükséges intézkedéseket.**3.) Nem projekt-specifikus**4.) Nem biztosítja a projekt fenntarthatósági/környezetvédelmi céljának elérését.**5.) A létesítés, építés ideiglenes helyigényének legkisebb mértékére vonatkozó bemutatása elnagyolt, és nem kellően alátámasztott, vagy hiányzik:* ***1 pont*** |
| ***2. A kivitelezéssel összefüggő környezetvédelmi és fenntarthatósági szempontú szállítási feladatok bemutatása a szállítás környezeti hatásainak csökkentése érdekében*** | ***a) Típus:****1.) A szempont szerinti tartalmi elem teljes körűen ismerteti a kivitelezés során – minden - a szállításból adódó környezeti terheléseket,**2.) Az egyes környezetterhelésekhez hozzárendeli a terhelés csökkentése érdekében szükséges intézkedéseket, törekszik a szállítási távolság minimalizálására.* *3.) Teljes egészében a projektre orientált, részletes, a helyi sajátosságokat figyelembe veszi.**4.) Biztosítja a teljesítés legmagasabb szintű megfelelőségét a környezeti fenntarthatóság érdekében:* ***50 pont******b) Típus:****1.) A szempont szerinti tartalmi elem egyes jellemzőiben nem kidolgozott, általánosságokat tartalmaz a környezetterhelési elemek 1/2-énél.**2.) A környezetterhelési elemek 1/2–éhez nem rendeli hozzá a környezetterhelés csökkentése érdekében szükséges intézkedéseket, törekszik a szállítási távolságok minimalizálására. A hatásterület minimalizálásának bemutatása nem alátámasztott, nem igazolt**3.) Csak részben a projektre orientált,**4.) Csak részben biztosítja a teljesítés legmagasabb szintű megfelelőségét a környezeti fenntarthatóság érdekében:* ***25 pont******c) Típus:****1.) A szempont szerinti tartalmi elem bemutatása hiányos, döntő mértékben nem részletezett, általánosságokat tartalmaz a környezetterhelési elemek több mint 1/2-nál,* *2.) A környezetterhelési elemek több mint 1/2-nél nem rendeli hozzá a környezetterhelés csökkentése érdekében szükséges intézkedéseket, nem tartalmaz utalást sem a hatásterület minimalizálására, illetve jogszabályi, hatósági, illetőleg jelen kiírás szerinti feltételek figyelembe vételét, teljes körű betartását nem igazolja, részletezi.**3.) Nem projekt-specifikus.**4.) Nem biztosítja a projekt fenntarthatósági/környezetvédelmi céljának elérését:* ***1 pont*** |
| *Összesen:* | ***Max. 100 pont***  |

*Pl.: A „1.1. A kivitelezés helyszínén tett intézkedések a környezetterhelés csökkentésére.”*

*elnevezésű tartalmi elem kapcsán, ha az ajánlattevő ajánlata alapján az*

*- „a) Típus”: 5 alszempontjából 3 feleltethető meg a követelménynek,*

*- „b) Típus”: 5 alszempontjából 1 feleltethető meg a követelménynek,*

*- „c) Típus”: 5 alszempontjából 1 feleltethető meg a követelménynek,*

*akkor az „1.1. A kivitelezés helyszínén tett intézkedések a környezetterhelés csökkentésére.” elnevezésű tartalmi elem az „a) Típus” pontszámát azaz:* ***25 pontot kap.***

*Abban az esetben, ha két típusnak is azonos számú alszempont feleltethető meg, akkor az ötödik alszempont típusba sorolása befolyásolja az adható pontszámot.*

*Pl.: amennyiben*

*- „a) Típus”: 5 alszempontjából 2 feleltethető meg a követelménynek,*

*- „b) Típus”: 5 alszempontjából 2 feleltethető meg a követelménynek,*

*- „c) Típus”: 5 alszempontjából 1 feleltethető meg a követelménynek,*

*akkor az „1.1. A kivitelezés helyszínén tett intézkedések a környezetterhelés csökkentésére.” elnevezésű tartalmi elem a „b) Típus” pontszámát azaz:* ***12 pontot kap.***

*amennyiben*

*- „a) Típus”: 5 alszempontjából 1 feleltethető meg a követelménynek,*

*- „b) Típus”: 5 alszempontjából 2 feleltethető meg a követelménynek,*

*- „c) Típus”: 5 alszempontjából 2 feleltethető meg a követelménynek,*

*akkor az „1.1. A kivitelezés helyszínén tett intézkedések a környezetterhelés csökkentésére.” elnevezésű tartalmi elem a „b) Típus” pontszámát azaz:* ***12 pontot kap.***

Az így kapott pontszámok összességével érhető el a maximum ***100 pont.***

**3. bírálati részszempont szerinti értékelése**

A 3. bírálati részszempont esetében Ajánlatkérő a pontozás módszerét alkalmazza a szakmai ajánlat részletes vizsgálatával, az alábbiak szerint:

Kötelező tartalmi elemek:

Ajánlattevő köteles az Organizációs Fázisterveket és Leírást, az Ajánlati felhívás, a jelen Ajánlati Dokumentáció és annak részét képező Vállalkozási Szerződés Tervezet rendelkezései szerint illetve a Műszaki leírásban, tervdokumentációban, a vonatkozó jogszabályok, szabványok, munkavédelmi és tűzvédelmi, illetve egyéb előírások és minőségi követelmények betartása mellett elkészíteni.

A kivitelezési időszak kezdésétől a befejezésig tartó időszakra az alábbi, egymástól térben és időben is elkülönülő munkarészekre, különös tekintettel a ***teljes idegenforgalmi szezonban az építési területen belül a Dzsungel Hotel és az Ifjúsági Szállás valamint parkolóik zavartalan üzemeltethetőségére.***

- I. munkarész: Pangea Ökocentrum épületének kivitelezése

- II. munkarész: Külső létesítmények, út- és járdaburkolatok, közművek kivitelezése

Minimum M= 1: 1000 léptékben a Beruházás térbeli (külső és belső munkaterületekre vonatkozó) építési Organizációs Fázistervét és Leírását kell elkészíteni, legalább az alábbi elemek rajzi feltüntetésével:

* munkaterület lehatárolása, kerítések, kapuk kialakításának megadása
* munkába nem vett területek, közterületek, szomszédos területek zavartalan működésének biztosítása
* parkoló területek
* ki- és belépési pontok
* forgalomtechnika (építési területen belüli közlekedési utak, bontási törmelékek szállítása, építési anyagok szállítása, az építés alatt álló létesítmények megközelítése, azokba ki- és belépési pontok biztosítása)
* gyalogos útvonalak
* megmaradó védendő fák
* melléklétesítmények (felvonulási létesítmények, konténerek, depóniák)
* szociális helyiségek
* elsősegélynyújtó hely
* ideiglenes energia-vételezési pontok és hálózatok

A Leírási munkarész tartalmazza a

* szociális helyiségek kapacitás számítását
* ideiglenes energia szükséglet számítását
* az alkalmazott főbb munkagépek ismertetését
* a személy, gépjármű, munkagép, építési anyag és hulladék ki- és beléptetésének, az őrzés és a vagyonvédelem biztosításának leírását
* megmaradó védendő fák sérülés elleni védelmének módját
* munkavédelmi és munkabiztonsági leírást

Vizsgált elemek:

Organizációs Fázisterv és Leírás az alábbi, egymástól térben és időben is elkülönülő munkarészekre különös tekintettel az idegenforgalmi szezon rendezvényeinek kiszolgálhatóságára.

- I. munkarész: Pangea Ökocentrum épület kivitelezése

- II. munkarész: Külső létesítmények, út- és járdaburkolatok, közművek kivitelezése

Vizsgált Szempontok:

1. az Organizációs Fázisterveken bemutatásra kerül-e a felvonulási terület, bemutatva az ideiglenes melléklétesítményeket (felvonulási konténerek, utak, parkolók, depóniák), továbbá a szomszédos területek – szerződés-tervezetben előírt követelményeknek eleget tévő módon történő – lehatárolása, ki- és beléptetési pontok, szállítási útvonalak a közforgalmú csatlakozási pontokkal.

Ajánlatkérő előnyösnek minősíti, ha Ajánlattevő az organizációs tervben minden építési szakaszban a parkolók, a szomszédos területek zöldfelületeinek, a Blaha Lujza sétánynak és a Dzsungel Hotel és az Ifjúsági Szállás megközelítéséhez-kiszolgálásához szükséges terület igénybe vétele nélkül oldja meg a kivitelezéshez szükséges területi igényét. Az idegenforgalmi szezonban Sóstógyógyfürdő látogatandó intézményei és létesítményei megközelíthetőségét változatlan forgalmi rendben teszi lehetővé.

1. az Organizációs Fázisterveken és Leírásban bemutatásra kerül-e az ideiglenes energia ellátás, az ideiglenes vízhálózat, illetve a vízelvezetés megtervezése, számítása. A tervek kitérnek-e az ideiglenes közművek és a meglévő közművek csatlakozási helyeire, a hálózatok vonalvezetésére, a leágazások-, lekötések helyére, a csatlakozások helyére, kialakítási módjára – kitérve valamennyi, a kivitelezéshez szükséges energiaigényre.

Ajánlatkérő előnyösnek minősíti, ha Ajánlattevő az ideiglenes energia ellátást, az ideiglenes vízhálózatot illetve az ideiglenes vízelvezetést a közterületekről nem látszó módon oldja meg, azok idegenforgalmi szezonban történő korlátozás nélküli használatát, vagy a szezonon kívüli minimális korlátozásával oldja meg az organizációt.

1. bemutatásra kerülnek-e a környezetvédelmi előírások (zaj-, porvédelem) betartása érdekében tett intézkedések.

Ajánlatkérő előnyösnek minősíti, ha Ajánlattevő a jogszabályokban előírtakon túli intézkedést tesz az építési terület környezetében található létesítmények zaj- és porvédelmére, az idegenforgalmi szezonban az üdülőterületekre vonatkozó zaj határértéket minden kivitelezési időszakban biztosítja.

1. a munkabiztonsági- és egészségvédelmi terv tartalmazza-e a biztonságos munkavégzésre vonatkozó szabályokat mind a munkaterületen dolgozók, mind pedig a munkaterületen kívül közlekedő személyek és járművek esetében

Ajánlatkérő előnyösnek minősíti, ha Ajánlattevő Sóstógyógyfürdő idegenforgalmi szezonban a városrész többi intézménye és létesítménye zavartalan működése biztosítására azok zöldfelületeit, parkolóit nem veszi igénybe, biztosítja azok zavartalan működését.

1. bemutatásra kerülnek azok a kockázat csökkentő intézkedések, melyek biztosítják a szomszédos létesítmények zavartalan működését

Ajánlatkérő előnyösnek minősíti, ha Ajánlattevő Kockázat kezelési tervet készít, különös tekintettel az idegenforgalmi szezonban a munkagépek, anyagszállító gépek, kivitelezésben résztvevők szállító járműveinek közlekedéséből, területfoglalási igényéből eredhető dugók, torlódások elkerülésére.

Adható pontszámok:

Ha a fentiekben részletezett egyes Vizsgált Szempontok esetében Ajánlattevő az előnyös feltételeket teljesíti az adott szempontra ***100 pontot kap***, ha az előnyös feltételeket részben vagy nem teljesíti, de az előírt tartalmat teljes körűen tartalmazza, ***50 pontot kap***, egyébként 1 pontot kap.

Az ajánlattevő a **4. értékelési részszempont** esetében a legmagasabb megajánlásra kapja a maximális pontszámot (100 pont), a többi megajánlás ehhez képest egyenes arányosan kap kevesebb pontot.

A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2012. évi 61. szám; 2012. június 1.) III.A.1. bb) pontja szerinti egyenes arányosítás módszere tartalmazza. Az értékelés módszere képlettel leírva:

P = (A vizsgált / A legjobb) × (P max - P min) + P min

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Ajánlatkérő a késedelmi kötbérre tehető ajánlatok kapcsán a Kbt. 77. § (1) bekezdésre tekintettel felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a szerződésben vállalható megajánlások: min értéke: a teljes nettó vállalkozási díj 0,05%/nap.

Ajánlatkérő ezen bírálati részszempont esetében minimális elvárást határozott meg, az értéket el nem érő vállalások az ajánlat érvénytelenségét eredményezik!

Az ajánlati elemek ajánlatkérő számára legkedvezőbb szintjénél (a késedelemi kötbér esetén a legkedvezőbb vállalás a teljes nettó vállalkozási díj 0,11%/nap,) még kedvezőbb vállalásokra azonban Ajánlatkérő egyaránt a ponthatár felső határával azonos (100 pont) számú pontot ad.

Az ajánlatkérő az **5. értékelési részszempont** esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legalacsonyabb ajánlati ár) 100 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2012. évi 61. szám; 2012. június 1.) III.A.1.ba) pontja szerinti fordított arányosítás módszere tartalmazza. Az értékelés módszere képlettel leírva:

P = (A legjobb / A vizsgált) × (P max - P min) + P min

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.

Az ajánlatban szereplő áraknak fix árnak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással nem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot. A nettó árakat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. vám, különböző díjak és illetékek, stb.

Amennyiben a szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a szerződés ÁFA-ra vonatkozó rendelkezéseit a Szerződő Felek minden külön nyilatkozata, szerződés-módosítás nélkül módosítja. Ha az ajánlati ár számokkal megadott összege és a betűvel leírt összeg között eltérés mutatkozik, akkor a számokkal kiírt összeget tekinti Ajánlatkérő érvényesnek. Az Ajánlattevők csak magyar forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés pénzneme is csak ez lehet. Az ajánlati árnak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek, így többek között minden illetéket, díjat.

A benyújtott ajánlatokat az Ajánlatkérő úgy tekinti, hogy az Ajánlattevők megbizonyosodtak az ajánlattételi felhívásban és dokumentumokban megadott, illetve a szerződéses feltételekből ésszerűen következő feladatokra vonatkozó, szerződéses ár helyességéről és elégséges voltáról, valamint arról, hogy ajánlatuk végösszege fedez minden, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint az ennek részét képező szerződéstervezetben foglalt kötelezettséget és feladatot.

A pontozás mindegyik rész-szempont esetében két tizedesjegy pontossággal történik.

A rész-szempontok pontszámai megszorzásra kerülnek a rész-szempont eljárást megindító felhívásban meghatározott súlyszámával, és ezek a súlyozott pontszámok kerülnek összesítésre. Az így kapott eredmény adja az ajánlat összesített pontszámát. A nyertes a legmagasabb összesített pontszámot elérő ajánlattevő lesz.

Ajánlattevő a feladat megvalósítása során nem hivatkozhat arra, hogy a közbeszerzési dokumentum nem volt teljeskörű. **Amennyiben a közbeszerzési dokumentum nem** **értelmezhető egyértelműen, saját érdekében az Ajánlattevő kötelezettsége az** **ellentmondásokat feloldani, a feladatot pontosítani kiegészítő tájékoztatás-kérés útján.**

**11. Bírálat folyamata**

Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (4)-(9) bekezdéseiben foglalt rendelkezéseket nem alkalmazza, az ajánlatok bírálata egy lépcsőben, az ajánlatok részeként csatolt és adott esetben hiánypótolt dokumentumok alapján történik, utólagos igazolási procedúra nélkül. Az alkalmassági követelmények igazolási módja tekintetében jelen felhívásban foglaltak az irányadók.

Az ajánlatkérő megállapítja, hogy mely ajánlat érvénytelen, és hogy van-e olyan gazdasági szereplő, akit az eljárásból ki kell zárni, szükség szerint a 71- 72. § szerinti bírálati cselekményeket elvégezni (hiánypótlás, felvilágosítás, indokolás kérés, stb).

**12. Hiánypótlás**

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. §- ban foglaltak szerint biztosítja.

Ha az ajánlatkérő megállapítja, hogy az ajánlattevő az alkalmasság igazolásához olyan gazdasági szereplő kapacitásaira támaszkodik, vagy olyan alvállalkozót nevezett meg, amely a Kbt. 62. § (1) bekezdés a)-h), k)-n) és p) pontja szerinti, korábbi eljárásban tanúsított magatartás alapján a j) pontja szerinti vagy - ha az ajánlatkérő előírta - a 63. § szerinti kizáró ok hatálya alatt áll, a kizáró okkal érintett gazdasági szereplő kizárása mellett hiánypótlás keretében felhívja az ajánlattevőt a kizárt helyett szükség esetén más gazdasági szereplő megnevezésére.

A Kbt. 71. § (6) bek. szerint Ajánlatkérő lehetővé teszi újabb hiánypótlás kibocsátását arra vonatkozóan, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

**13. Üzleti titok**

A Kbt. 44. § (1) bek. alapján a gazdasági szereplő az ajánlatban, hiánypótlásban, valamint a

Kbt. 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala az ajánlattevő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. Az ajánlattevő az **üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni,** amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a Kbt. kógens rendelkezései is kimondják, hogy az **indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra**.

Az ajánlattevő **nem nyilváníthatja üzleti titoknak** különösen

 azokat az információkat, adatokat, amelyek elektronikus, hatósági vagy egyéb nyilvántartásból bárki számára megismerhetők,

 az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi

CXII. törvény 27. § (3) bekezdése szerinti közérdekből nyilvános adatokat,

 az ajánlattevő által az alkalmasság igazolása körében bemutatott

 ca) korábban teljesített közbeszerzési szerződések, illetve e törvény szerinti építésvagy szolgáltatási koncessziók megkötésére, tartalmára és teljesítésére vonatkozó információkat és adatokat,

 cb) gépekre, eszközökre, berendezésekre, szakemberekre, tanúsítványokra, címkékre vonatkozó információkat és adatokat,

 az ajánlatban meghatározott áruk, építési beruházások, szolgáltatások leírását, ide nem értve a leírásnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az üzleti titokká nyilvánítás feltételei az ajánlattevő által igazoltan fennállnak,

 ha az ajánlatkérő annak benyújtását kéri, az ajánlattevő szakmai ajánlatát, ide nem értve a szakmai ajánlatnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az üzleti titokká nyilvánítás feltételei az ajánlattevő által igazoltan fennállnak és nincs akadálya az üzleti titokká nyilvánításnak.

Az ajánlattevő **nem tilthatja** meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint

olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy a nyilvánosságra hozatalát, amely a Kbt.

76. § szerinti értékelési szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

**14. Iratbetekintés**

A Kbt. 45. § (1) bek. alapján az adott eljárásban részt vett ajánlattevő az ajánlatok elbírálásáról készített összegezés megküldését követően kérheti, hogy más gazdasági szereplő ajánlatának - ideértve a hiánypótlást, felvilágosítást, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolást is - üzleti titkot nem tartalmazó részébe betekinthessen. Az iratbetekintésre vonatkozó **kérelemben az ajánlattevő köteles megjelölni**, hogy milyen *feltételezett jogsértés kapcsán*, **az ajánlat mely részébe kíván betekinteni**. Más gazdasági szereplő ajánlatának teljes körű átvizsgálása a betekintés körében nem lehetséges.

**15. Ajánlat érvénytelensége**

A Kbt. 73. § (1) bekezdés alapján az ajánlat érvénytelen, ha

*a)* azt az ajánlattételi határidő lejárta után nyújtották be;

*b)* az ajánlattevőt az eljárásból kizárták;

*c)* ha az ajánlattevő alvállalkozója, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet a

62. § (1) bekezdés *i)* pontja, vagy az adott eljárásban felmerült magatartása alapján *j)* pontja szerinti kizáró ok miatt kizárásra került;

*d)* az ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést;

*e)* egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve

az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit;

*f)* az ajánlattevő

*fa)* valamely adatot a 44. § (2)-(3) bekezdésébe ütköző módon minősít üzleti titoknak és ezt az ajánlatkérő hiánypótlási felhívását követően sem javítja; vagy

*fb)* a 44. § (1) bekezdése szerinti indokolás a hiánypótlást követően sem megfelelő.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl az ajánlat érvénytelen, ha aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást vagy más teljesíthetetlen feltételt tartalmaz [72. §].

(6) Az (1) bekezdés *e)* pontja alapján érvénytelen különösen az ajánlat, ha

*a)* azt az ajánlati kötöttség fennállása ellenére az ajánlattevő visszavonta;

*b)* az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot határidőre nem vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre;

*c)* az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban előre meghatározott egy olyan összeget, amelyet meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné fog nyilvánítani, és az ajánlat ezen összeget meghaladja.

A Kbt. 74. § (1) Az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki

*a)* a kizáró okok [62. §, és ha az ajánlatkérő előírta 63. §] hatálya alá tartozik;

*b)* részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

(2) Az ajánlatkérő kizárhatja az eljárásból

*a)* azt az ajánlattevőt, aki számára nem kell nemzeti elbánást nyújtani [2. § (5) bekezdés],

*b)* azt az ajánlattevőt, aki ajánlatában olyan származású árut ajánl, amely számára nem kell nemzeti elbánást nyújtani [2. § (5) bekezdés].

**16. Eljárás eredménytelensége**

A Kbt. 75. § (1) bekezdés alapján eredménytelen az eljárás, ha

*a)* nem nyújtottak be ajánlatot

*b)* kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be;

*c)* az eljárásban benyújtott minden ajánlat tekintetében lejárt az ajánlati kötöttség és egyetlen ajánlattevő sem tartja fenn ajánlatát.

(2) Az ajánlatkérő eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást, ha

*a)* a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné vált vagy a szerződéstől való elállásnak vagy a szerződés felmondásának lenne helye [53. § (4)-(6) bekezdés];

*b)* a - (4) bekezdésben foglaltak szerint igazolható - rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot

tett ajánlattevővel;

*c)* valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el;

*d)* a Közbeszerzési Döntőbizottság megsemmisíti az ajánlatkérő valamely döntését, és az ajánlatkérő új közbeszerzési eljárás lefolytatását határozza el vagy eláll az eljárás lefolytatásának szándékától, az ajánlatkérő azonban nem nyilváníthatja eredménytelennek az eljárást akkor, ha a jogszerűtlen eljárást lezáró döntés megsemmisítését követően jogszerű döntés meghozatalával az eljárás jogszerűsége helyreállítható;

~~e) - a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás kivételével - egy szakaszból álló eljárásban vagy több szakaszból álló eljárás ajánlattételi (párbeszéd) szakaszában nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot (megoldási javaslatot), vagy több szakaszból álló eljárás részvételi szakaszában a részvételi határidőben legalább két részvételi jelentkezést;~~

f) a közbeszerzéshez támogatást nyújtó vagy a közbeszerzések jogszabályban előírt folyamatba épített ellenőrzését végző szerv megállapítása szerint súlyos jogsértés történt, és a közbeszerzési eljárás szabályai szerint ajánlatkérőnek már nincs lehetősége az eljárás jogszerűségét helyreállítani.

**Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját, ezért a fenti hivatkozásban azt áthúzással jelölte.**

**A környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről szóló tájékoztatás a Kbt. 73. § (5) bekezdés szerint:**

Az alábbiakban tájékoztatást adunk a közbeszerzési eljárások ajánlattevőinek azon szervezetekről, akiktől a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekre vonatkozó azon kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni tájékoztatást lehet kérni:

Munkavédelmi Felügyelőség

Elérhetőségek

Cím: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 9.

Levélcím: 4401 Nyíregyháza, Pf.: 421.

Telefon: (42) 407-511, (42) 501-800

Fax: (42) 407-484, (42) 501-809

E-mail: szabolcsszb-kh-mmszsz-mu@ommf.gov.hu

szabolcsszb-kh-mmszsz-mv@ommf.gov.hu

szabolcsszb-kh-mmszsz@ommf.gov.hu

Honlap: www.ommf.gov.hu

Munkaügyi Felügyelőség

Cím: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 9.

Levélcím: 4401 Nyíregyháza, Pf.: 421.

Telefon: (42) 407-511, (42) 501-800

Fax: (42) 407-484, (42) 501-809

E-mail: szabolcsszb-kh-mmszsz-mu@ommf.gov.hu

szabolcsszb-kh-mmszsz-mv@ommf.gov.hu

szabolcsszb-kh-mmszsz@ommf.gov.hu

Honlap: www.ommf.gov.hu

Adózás:

**NAV**

1054 Budapest, Széchenyi u. 2.

Tel.: +36 1 428-5100

Fax: +36 1 428-5382

Kék szám: +36 40 424-242

A területileg illetékes regionális igazgatóságok elérhetősége a [www.nav.gov.hu](http://www.nav.gov.hu/) internet-címen található

Környezetvédelem:

**Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőség**

1016 Budapest, Mészáros u. 58/a.

Tel.: +36 1 224-9100

Fax: +36 1 224-9262

A területileg illetékes felügyelőségek elérhetősége a [www.orszagoszoldhatosag.gov.hu](http://www.orszagoszoldhatosag.gov.hu/) internet-címen található

Egészségvédelem:

**Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat (ÁNTSZ)**

Székhely: 1097 Budapest, Gyáli út 2-6.

Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 839.

Tel.: +36-1-476-1100

Fax: +36-1-476-1390

Zöld szám: +36 80 204-264

Honlap: [www.antsz.hu](http://www.antsz.hu/)

A regionális és kistérségi intézetek elérhetősége a [www.antsz.hu](http://www.antsz.hu/) internet-címen található

Fogyatékossággal élők esélyegyenlősége:

**Emberi Erőforrások Minisztériuma, Társadalmi Felzárkózásért Felelős Államtitkárság**

Székhely: 1054 Budapest, Báthory u. 10.

Telefonszám: 06-1-795-54-78

e-mail:tarsadalmifelzarkozas@emmi.gov.hu

**Foglalkoztatáspolitikáért felelős miniszter által vezetett minisztérium**

**Telefonszám:**+36 1 473-8166 **Telefax:**+36 1 473-8164 **Email:**sandor.czomba@ngm.gov.hu

**Magyar Bányászati és Földtani Hivatal**Székhely: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.
Levelezési cím:1590 Budapest, Pf. 95
Tel.: +36-1-301-2900
Fax: +36-1-301-2903
Zöld szám: +36 80 204-258

Honlap: [www.mbfh.hu](http://www.mbfh.hu/)

A területileg illetékes bányakapitányságok elérhetősége a [www.mbfh.hu](http://www.mbfh.hu/) internet-címen található

**18. Helyszíni bejárás:**

Ajánlatkérő helyszíni bejárást tart 2017. március 8. napján. A helyszíni bejárást megelőző találkozó az Ajánlatkérő székhelyén, a 4400 Nyíregyháza Kossuth tér 1. szám előtt, a Polgármesteri Hivatal főbejáratnál lesz 11:00 órakor.

**II. FORMAI KÖVETELMÉNYEK:**

Az ajánlatot **írásban és zártan**, az ajánlati felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.

Ajánlatkérő kéri Ajánlattevőket, hogy Ajánlattevők az ajánlatot összefűzve nyújtsák be.

Az ajánlatokat a Kbt. 66. § (1) bekezdése, valamint a 68. § (2) bekezdése alapján 1 papír alapú példányban írásban, magyar nyelven, illetve az eredeti papír alapú példányról készült 1 db szkennelt (pdf vagy azzal egyenértékű formátum), elektronikus formátumban CD vagy DVD lemezen, zárt csomagolásban, az alábbi címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.

Az árazott költségvetési lapot xls formátumban is be kell csatolni.

*Ha az eredeti megjelölésű papír alapú példány és az elektronikus példányok között eltérés tapasztalható, az eredeti megjelölésű papír alapú példány tartalma az irányadó.*

Az ajánlathoz csatolni kell ajánlattevő cégszerűen aláírt nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az elektronikus példány az ajánlat eredeti papír alapú példányával mindenben megegyezik és jelszóvédelemmel nincs ellátva.

Az ajánlatban lévő nyilatkozatokat minden esetben **cégszerűen kell aláírni**. Ajánlatkérő névbélyegző használatát nem fogadja el.

A csomagon fel kell tüntetni legalább:

• az ajánlat tárgyát,

• az ajánlattevő cégbejegyzési okmányokban bejegyzett nevét és székhelyét;

• a külső borítékon/csomagon fel kell tüntetni továbbá a következő megjegyzést: "Ajánlattételi határidő előtt nem bontható fel!"

Amennyiben a boríték/csomag nincs lezárva és a fentieknek megfelelő jelölésekkel ellátva, Ajánlatkérő nem vállal felelősséget az ajánlat postai elirányításáért vagy idő előtti felbontásáért.

**III. TARTALMI KÖVETELMÉNYEK (IGAZOLÁSOK, NYILATKOZATOK**

**JEGYZÉKE)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Sorszám** | **Megnevezés** |
| **1.** | **Borító lap** |
| **2.** | **Tartalomjegyzék** |
| **3.** | **Céginformációs adatlap** *(1. melléklet)* |
| **4.** | **Cégszerűen aláírt felolvasó lap** *(2. melléklet)*A felolvasólapnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nevét, címét, valamint azokat a főbb számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek. |
| **5.** | **Ajánlattevőnek ajánlatban a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdés szerinti nyilatkozatot kell tennie.** *(3. melléklet)*A Kbt. 47. § (2) bek. alapján a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti ajánlatinyilatkozatot eredetiben aláírva kell benyújtani. |
| **6.** | **Kizárólag közös ajánlattétel esetén:** **A közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodás** („konzorciumi szerződés”), *(4. melléklet)* |
| **7.** | A Nyilatkozat az alvállalkozók igénybevételéről a **Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja alapján**:a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat. (5. melléklet)A nyilatkozatokat **nemleges tartalom esetén is kifejezetten meg kell tenni**, és az ajánlathoz csatolni. Közös ajánlattevők esetén valamennyi közös ajánlattevőre is egyértelműen ki kell terjednie a nyilatkozatoknak. |
| **8.** | Nyilatkozat a kapacitást nyújtó szervezetek (alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő) igénybevételérőlA **Kbt. 65. § (7) bekezdése** alapján meg kell jelölni a kapacitást nyújtószervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. (*6.* *melléklet*)A nyilatkozatokat **nemleges tartalom esetén is kifejezetten meg kell tenni**, és az ajánlathoz csatolni. Közös ajánlattevők esetén valamennyi közös ajánlattevőre is egyértelműen ki kell terjednie a nyilatkozatoknak. |
| **Kizáró okok fenn nem állásának igazolása:** |
| 9. | A **kizáró okok** (Kbt. 62.§ és 63.§) fenn nem állásáról szóló nyilatkozat (7.melléklet) |
| 10. | Nyilatkozat a **321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § szakasz ib) pontja** alapján (*8/A. melléklet*)Nyilatkozat a **321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § szakasz ib) pontja** alapján (8/B. melléklet) |
| 11. | Nyilatkozat a **Kbt. 67. § (4) bekezdés** és **321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17.§ (2) bekezdése** alapján arról, hogy az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasságigazolásában résztvevő más szervezet nem áll az eljárásban előírt kizáró okokhatálya alatt. (*9. melléklet*) |
| **Egyéb dokumentumok:** |
| 12. | A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagyelőszerződésben vállalt **kötelezettségvállalását tartalmazó okirata**, amelyalátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. (*10. melléklet*) |
| 13. | Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatban szereplő dokumentumokat aláíró, azajánlattevő és az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő írásbeli képviseletére jogosult személy (cég esetében a cégjegyzésre jogosult) **aláírási** **címpéldányát** vagy **ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintáját** (2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés). Amennyiben az ajánlatot nem az írásbeli képviseletre jogosult személy írja alá, akkor az adott személy(ek)nek az ajánlat aláírására vonatkozó, a meghatalmazott aláírás mintáját is tartalmazó, a képviseletre jogosult általi, cégszerű aláírással ellátott **meghatalmazását** is szükséges csatolni (*11.* *melléklet*) |
| 14. | **Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás** estén a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás (*12. melléklet*) |
| 15. | Nyilatkozat az ajánlat **papír alapú eredeti és elektronikus példányának**egyezőségéről (*13. melléklet*) |
| 16. | **Ajánlattételi lap – Árazott költségvetés**Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét, hogy az excel táblázaton belül tilos az egyes sorokat összevonni, valamint tilos az egyes tételekhez tartozó mennyiségeket megváltoztatni, kivéve, ha ezt ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás során előírja.Valamennyi sort be kell árazni, kivéve, ha kiegészítő tájékoztatás soránajánlatkérő ettől eltérően rendelkezik.Azoknál a tételeknél, ahol a db-számból adódóan az egységár nulla, ott lehet nulla díjköltség is, ez nem vonja maga után az ajánlat érvénytelenségét. (14. melléklet) |
|  | Fenntarthatósági terv/környezetvédelmi terv (15. melléklet) |
|  | Organizációs terv (16. melléklet) |
|  | Műszaki és pénzügyi ütemterv |
|  | Nyilatkozat az építőipari kivitelezési névjegyzékben való szereplésrőlNyilatkozat a biztosítékok határidőre történő nyújtására vonatkozóanNyilatkozat felelős fordításrólNyilatkozat tanúsítványok rendelkezésre állásáról és azok csatolása (17. melléklet) |
|  | Nyilatkozat üzleti titokról (18. számú melléklet) |
|  |  |
|  |
| Pénzügyi és gazdasági alkalmasság - a megkövetelt igazolási mód: |
| 18.  | **Pénzintézeti igazolás** (*19. melléklet*) |
|  | **Nyilatkozat pénzügyi beszámolóról (*20. melléklet*)** |
|  | **Nyilatkozat árbevételről (*21. melléklet*)** |
| Műszaki, illetve szakmai alkalmasság - a megkövetelt igazolási mód: |
| 19. | Az eljárást megindító ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított megelőző 96 hónap vonatkozásában a **közbeszerzés tárgya szerinti referencia** (*22. melléklet*) |
|  | Az ajánlattevő éves átlagos statisztikai állományi létszámáról készült kimutatás (*23. melléklet*) |
| 20. | A teljesítésbe bevonni kívánt **szakember bemutatása** (24. melléklet) |
| 21. | A szakember **végzettségét, képzettségét, jogosultságot** igazoló okirat másolata (*25. melléklet*) |
| 22. | A szakember **rendelkezésre állás**i nyilatkozata (26. melléklet) |
| 23 | Nyilatkozat megajánlott szakemberek **kamarai tagság**ságról (27. melléklet) |
|  | Nyilatkozat a tervek megismeréséről (27. melléklet) |
| 24. | **Regisztrációs lap** |

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**A fenti jegyzéket Ajánlatkérő az ajánlati felhívás és a jelen dokumentáció alapján, legjobb tudása szerint állította össze. Ettől függetlenül Ajánlattevőnek minden olyan adatot, információt, igazolást és nyilatkozatot tartalmaznia kell, amit a felhívás, a dokumentáció és a Kbt. előírnak.**

1. melléklet

***„A Modern Városok Program keretében megvalósuló „Pangea Ökocentrum” kivitelezése és kapcsolódó eszközbeszerzés”***

**CÉGINFORMÁCIÓS LAP**

|  |  |
| --- | --- |
| **Cég neve:** |  |
| **Cégjegyzékszáma:** |  |
| **Adószáma:** |  |
| **Címe (székhelye):** |  |
| **- irányítószám, település** |  |
| **- utca, házszám** |  |
| **- telefonszám** |  |
| **- telefaxszám** |  |
| **- E-mail cím** |  |
| **- Képviselő neve** |  |
| **Kapcsolattartó adatai[[1]](#footnote-1)** |  |
| **neve** |  |
| **telefonszáma** |  |
| **fax száma** |  |
| **e-mail címe** |  |

…………………, 2016…………..………..

…………….………..

Cégszerű aláírás

2. melléklet

***„A Modern Városok Program keretében megvalósuló „Pangea Ökocentrum” kivitelezése és kapcsolódó eszközbeszerzés”***

**FELOLVASÓ LAP**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ajánlattevő neve:** |  |
| **Címe (székhelye):** |  |
| **- irányítószám, település** |  |
| **- utca, házszám** |  |

**Az ajánlat főbb számszerűsíthető adatai, az ajánlati lappal összhangban (az ajánlati lap**

**a felolvasó lap mellékletét képezi)[[2]](#footnote-2):**

|  |  |
| --- | --- |
| **Értékelési szempont**  |  |
| **1. Jótállás időtartama hónapokban kifejezve** | **………………………hónap** |
| **2, Fenntarthatósági/környezetvédelmi terv kidolgozottsága** | **Az ajánlat …. oldalától …. oldaláig** |
| **3. Organizációs terv kidolgozottsága** | **Az ajánlat …. oldalától …. oldaláig** |
| **4.** **Késedelmi kötbér mértéke (%-ban megadva; min. 0,05%/nap - max 0,11%/nap)** |  |
| **5. Nettó ajánlati Ár (HUF)** | **nettó ……………………… HUF** |

…….………2016…………………

…………….………..

Cégszerű aláírás[[3]](#footnote-3)

3. melléklet

**Ajánlattevői Nyilatkozat**

**a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdés alapján**

Alulírott …………………….. mint a(z) ……………………………………… ajánlattevő cégjegyzésre jogosult / meghatalmazással igazolt[[4]](#footnote-4) képviselője felelősségem tudatában

**n y i l a t k o z o m,**

hogy a **„*A Modern Városok Program keretében megvalósuló „Pangea Ökocentrum” kivitelezése és kapcsolódó eszközbeszerzés*”** tárgyú közbeszerzési eljárásban részt kívánunk venni.

Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.

Kijelentjük, hogy a Kbt. előírásait, a felhívásban és a dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és a műszaki leírásban, szerződéstervezetben megadott feltételeket ismerjük, megértettük, a jelen nyilatkozattal elfogadjuk.

A felhívás és a dokumentáció alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével készítettük el.

Az ajánlat összeállításához szükséges minden tényről, körülményről külön is meggyőződtünk.

Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink megfelelnek a valóságnak.

Nyilatkozunk, hogy az építési beruházás teljesítésére megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk.

Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként Ajánlatkérővel szerződést kötünk, és az ajánlatunkban szereplő ellenszolgáltatásért az igényelt szolgáltatást elvégezzük.

Nyilatkozunk továbbá, hogy vállalkozásunk a Kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük

támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény alapján mikro-, kis- és középvállalkozásnak

(azaz KKV-nak)

- minősül □

- ezen belül középvállalkozásnak □

- ezen belül kisvállalkozásnak □

- ezen belül mikro vállalkozásnak □

- nem minősül □

……………………….., 2016…………..….………………..

…………….………..

Cégszerű aláírás

4. melléklet

Kizárólag **közös ajánlattétel** esetén:

**A közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodás**

**(„konzorciális szerződés”)**

5. melléklet

**Nyilatkozat alvállalkozó igénybevételéről**

**a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontja alapján**

Alulírott ……………………….… mint a(z) ……………………….…ajánlattevő cégjegyzésre jogosult / meghatalmazással igazolt[[5]](#footnote-5) képviselője a Kbt. 66. § (6) bekezdésének a)-b) pontjában foglaltaknak megfelelően ezennel felelősségem tudatában

**n y i l a t k o z o m,**

hogy **„*A Modern Városok Program keretében megvalósuló „Pangea Ökocentrum” kivitelezése és kapcsolódó eszközbeszerzés*”**  tárgyú közbeszerzési eljárásban alvállalkozót az alábbiak szerint kívánunk igénybe venni:

a)[[6]](#footnote-6)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | A közbeszerzésnek azon részei(nek) megnevezése, melynek teljesítéséhezalvállalkozók kerülnek igénybe vételre | Ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |
| 3. |  |  |
| 4. |  |  |

b) A szerződés teljesítése során nem kívánunk alvállalkozót igénybe venni.[[7]](#footnote-7)

……………………, 2017……..………………………………

…………….………..

Cégszerű aláírás

6. melléklet

**Nyilatkozat kapacitást nyújtó szervezet (alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági**

**szereplő) igénybe vételéről a Kbt. 65. § (7) bek. alapján**

Alulírott …………………….. mint a(z) ………………………………… ajánlattevő cégjegyzésre jogosult / meghatalmazással igazolt[[8]](#footnote-8) képviselője felelősségem tudatában

**n y i l a t k o z o m,**

hogy a **„*A Modern Városok Program keretében megvalósuló „Pangea Ökocentrum” kivitelezése és kapcsolódó eszközbeszerzés*”** tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban

a)[[9]](#footnote-9) a következő szervezet(ek) (alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő)

kapacitásait kívánjuk igénybe venni:[[10]](#footnote-10)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Az Ajánlattételi felhívás vonatkozó pontja, azon alkalmassági minimum****követelmény megjelölése, melynek történő megfelelés igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrásaira támaszkodik** | **Az ajánlattevő részére****erőforrást nyújtó szervezet****neve, székhelye** | **A kapacitást nyújtó****szervezet valósítja-e****meg azt a szolgáltatást,****amelyhez a kapacitásra****szükség van[[11]](#footnote-11)****Igen/Nem** |
| **P.1. alkalmassági feltétel** |  |  |
| **P.2. alkalmassági feltétel** |  |  |
| **P.3. alkalmassági feltétel** |  |  |
| **M.1. alkalmassági feltétel** |  |  |
| **M.2. alkalmassági feltétel** |  |  |
| **M.3. alkalmassági feltétel** |  |  |

b) Az alkalmassági követelménynek való megfelelés érdekében nem kívánok más szervezet

kapacitására támaszkodni.

…………………., 2017……………………………..

…………….………..

Cégszerű aláírás

7. melléklet

**Nyilatkozat**

**a kizáró okok fenn nem állásáról**

Alulírott …………………….. mint a(z) …………………………… ajánlattevő cégjegyzésre jogosult/meghatalmazással igazolt[[12]](#footnote-12) képviselője felelősségem tudatában

**n y i l a t k o z o m,**

hogy **„*A Modern Városok Program keretében megvalósuló „Pangea Ökocentrum” kivitelezése és kapcsolódó eszközbeszerzés*”** tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban cégünkre nézve nem állnak fenn **a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésben** megfogalmazott kritériumok.

……………………, 2017……….…………………………

…………….………..

Cégszerű aláírás

8/A. melléklet

**Ajánlattevői Nyilatkozat**

**a 321/2016. (XII.23.) Korm. rendelet 8. § szakasz ib) pontja alapján[[13]](#footnote-13)**

Alulírott …………………….. mint a(z) ……………………………… ajánlattevő cégjegyzésre jogosult / meghatalmazással igazolt[[14]](#footnote-14) képviselője felelősségem tudatában

**n y i l a t k o z o m,**

hogy **„*A Modern Városok Program keretében megvalósuló „Pangea Ökocentrum” kivitelezése és kapcsolódó eszközbeszerzés*”** tárgyú közbeszerzési eljárásban a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára figyelemmel

- ajánlattevő olyan társaságnak minősül, amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek;

vagy

- ajánlattevő olyan társaságnak minősül, amelyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén.[[15]](#footnote-15)

**Ha a társaságot nem jegyzik szabályozott tőzsdén**

n y i l a t k o z o m[[16]](#footnote-16),

hogy

- a társaságban a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § *ra-rb) vagy rc-rd)* pontja[[17]](#footnote-17) szerinti a tényleges tulajdonos(ok) neve és állandó lakóhelye a következő:

|  |  |
| --- | --- |
| **Tényleges tulajdonos neve** | **Állandó lakcíme** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

vagy

- a társaságban a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § *ra-rb) vagy rc-rd)* pontja szerinti

 tényleges tulajdonos nincsen.

…………………., 2017……………………………..

…………….………..

Cégszerű aláírás

8/B. melléklet

**Ajánlattevői Nyilatkozat**

**a 321/2015. (XII.23.) Korm. rendelet 8. § szakasz ic) pontja alapján[[18]](#footnote-18)**

Alulírott, …………………….......…… *(név)*, mint a*(z)* ………………………………. *(cégnév)* cégjegyzésre jogosult képviselője[[19]](#footnote-19) a *„****A Modern Városok Program keretében megvalósuló „Pangea Ökocentrum” kivitelezése és kapcsolódó eszközbeszerzés****”*  tárgyú közbeszerzési eljárásban a **Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kc) alpontjára figyelemmel**

* **nincs** olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely az ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül több mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik;
* **van** olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely az ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül több mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik;

***(a megfelelő rész aláhúzandó!)***

***(Az alábbi részt abban az esetben szükséges kitölteni, ha van olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely a részvételre jelentkezőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik):***

Alulírott(ak) nyilatkozunk továbbá

* egyrészt arról, hogy a cégünkben közvetetten vagy közvetlenül több mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal az alábbi cégek/szervezetek rendelkeznek:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (a cég(ek) megnevezése és címe)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (a cég(ek) megnevezése és címe)

*stb.*

* másrészt arról, hogy a fent nevezett szervezetek vonatkozásában a Kbt. 62. § (kc) bekezdésben hivatkozott kizáró feltételek nem állnak fenn.

…………………………, 2017. ………………………hó ……nap

………..…………...…………….

Ajánlattevő cégszerű aláírása

9. melléklet

**Nyilatkozat az alvállalkozókról**

**és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetről**

**a Kbt. 67. § (4) bekezdés és 321/2015. (X. 30.) Kormány rend. 17. § (2) bekezdése alapján**

Alulírott …………………………… mint a(z) ……………………….… ajánlattevő cégjegyzésre jogosult / meghatalmazással igazolt[[20]](#footnote-20) képviselője a Kbt. 67. § (4) bekezdésében és 321/2015. (X. 30.) Kormány rend. 17. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ezennel felelősségem tudatában

**n y i l a t k o z o m,**

hogy **„*A Modern Városok Program keretében megvalósuló „Pangea Ökocentrum” kivitelezése és kapcsolódó eszközbeszerzés*”** tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban általunk igénybe venni kívánt **alvállalkozó** és **az alkalmasság igazolásában** **részt vevő más szervezet** vonatkozásában **nem állnak** fenn a Kbt. 62.§ (1)-(2) bekezdésben megfogalmazott kizáró okok.

………………….., 2017………………………………

…………….………..

Cégszerű aláírás

10. melléklet

A Kbt. 65. § (7) bek. alapján csatolni kell az ajánlatban **a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet** olyan **szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot**, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükségeserőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

A Kbt. 65. § (9) bek. alapján az ***M.1. és az M.3.*** alkalmassági követelmény igazolására igénybe vett kapacitást nyújtó esetében a fenti nyilatkozatnak kell azt alátámasztania, hogy az **adott kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet valósítja meg azt a szolgáltatást,** **amelyhez e kapacitásokra szükség van.**

11. melléklet

**Cégjegyzésre jogosult személy(ek) (ajánlattevő, alvállalkozó, kapacitás nyújtó szervezet) aláírási címpéldánya/aláírás mintája, adott esetben írásos meghatalmazás**

12. melléklet

**Cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem**

(Amennyiben nincs változásbejegyzési eljárás folyamatban, akkor erről a körülményről nyilatkozni nem kell az ajánlatban)

13. melléklet

**Ajánlattevői Nyilatkozat**

**ajánlat megegyezőségéről**

Alulírott …………………….. mint a(z) ………………………………… ajánlattevő cégjegyzésre jogosult / meghatalmazással igazolt[[21]](#footnote-21) képviselője felelősségem tudatában

**n y i l a t k o z o m,**

hogy a **„*A Modern Városok Program keretében megvalósuló „Pangea Ökocentrum” kivitelezése és kapcsolódó eszközbeszerzés*”** tárgyú közbeszerzési eljárásban a benyújtott ajánlat eredeti példánya a becsatolt elektronikus adathordozón található elektronikus példánnyal minden tekintetben megegyezik.

…………………., 2017……………………………..

…………….………..

Cégszerű aláírás

14. melléklet

**Ajánlattételi lap/Árazott költségvetés**

**15. sz. melléklet.**

**Fenntarthatósági terv/környezetvédelmi terv**

**16. sz. melléklet**

**Organizációs terv**

17. melléklet

**Nyilatkozat az építőipari kivitelezési névjegyzékben való szereplésről**

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdasági társaság (ajánlattevő) szerepel az Étv. szerinti építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében.

Nyilvántartási számunk[[22]](#footnote-22): .................................

Az elektronikus nyilvántartás elérhetősége[[23]](#footnote-23): .................................

**Nyilatkozat felelősségbiztosításról**

Nyilatkozom, hogy nyertességünk esetén legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést kötünk, vagy meglévő felelősségbiztosításunkat kiterjesztjük úgy, hogy az kellő fedezetet nyújtson, és kiterjedjen a szerződés szerinti teljes munkára az Eljárást megindító felhívás és Közbeszerzési Dokumentumokban rögzített feltételek szerint.

**Nyilatkozat a biztosítékok határidőre történő nyújtására vonatkozóan**

Nyilatkozom, hogy a Kbt. 134. § (5) bekezdése szerinti biztosítéko(ka)t határidőre rendelkezésre bocsátom.

**Nyilatkozat a tanúsítási rendszerekről**

Nyilatkozom, hogy az ajánlattétel időpontjában rendelkezem ISO 9001 minőségirányítási tanúsítvány és az MSZ 28001 (OHSAS18001) munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági irányítási rendszer szerinti tanúsítvánnyal vagy az Európai Unió más tagállamából származó a fentiekkel egyenértékű tanúsítvánnyal. A tanúsítványokat ajánlatomhoz mellékelten csatolom.

**Felelős fordítás**

Nyilatkozom, hogy az ajánlatban csatolt fordítás(ok) az eredeti idegen nyelvű dokumentumok tartalmával mindenben megegyeznek. A fordítás tartalmáért felelősséget vállalok.

18. melléklet

**NYILATKOZAT**

**üzleti titokról[[24]](#footnote-24)**

Alulírott, ..........................mint a(z) …..............................................(cégnév, székhely) ajánlattevő társaság képviseletére jogosult személy a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által „**A Modern Városok Program keretében megvalósuló „Pangea Ökocentrum” kivitelezése és kapcsolódó eszközbeszerzés "**tárgyban indított közbeszerzési eljárásban

**n y i l a t k o z o m**

arra vonatkozóan, hogy:

* ajánlatom **üzleti titkot nem tartalmaz**.
* ajánlatom kifejezetten és elkülönített módon, mellékletben megjelölt **részei üzleti titoknak minősülnek**, ezért azok nyilvánosságra hozatalát megtiltom. Üzleti titoknak minősülő részeket a fentiek szerint az ajánlatomban külön melléklet tartalmazza.

Kelt: ………….., 2015. ……………… hó ….. nap

........................................................

 cégszerű aláírás

19. melléklet

**Pénzintézeti igazolás**

20. sz. melléklet

Nyilatkozat pénzügyi beszámolóról

Alulírott ……….., mint a(z) …………………. (cégnév, székhely) Ajánlattevő képviseletére jogosult személy

n y i l a t k o z o m,

hogy a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által indított az „**A Modern Városok Program keretében megvalósuló „Pangea Ökocentrum” kivitelezése és kapcsolódó eszközbeszerzés**” közbeszerzési eljárás során a pénzügyi-gazdasági alkalmasság igazolásaként[[25]](#footnote-25)

1. a legutolsó 3 mérlegfordulónappal lezárt üzleti év pénzügyi beszámolója a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, ezért nem csatolom a pénzügyi beszámolót.
2. a legutolsó 3 mérlegfordulónappal lezárt üzleti év pénzügyi beszámolója a céginformációs szolgálat honlapján nem megismerhető, ezért csatolom a pénzügyi beszámolót (mérleg vagy eredménykimutatás elegendő).

21. sz. melléklet

**Nyilatkozat árbevételről**

Alulírott ……….., mint a(z) …………………. (cégnév, székhely) Ajánlattevő képviseletére jogosult személy

**n y i l a t k o z o m,**

hogy a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által indított „***A Modern Városok Program keretében megvalósuló „Pangea Ökocentrum” kivitelezése és kapcsolódó eszközbeszerzés”*** tárgyú közbeszerzési eljárás során az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított 3 lezárt üzleti évre vonatkozóan az általam képviselt cég teljes - általános forgalmi adó nélkül számított – árbevételének mértéke, valamint a közbeszerzés tárgyából (épület kivitelezés) származó - általános forgalmi adó nélkül számított – **árbevételének mértéke** az alábbi:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **201..** | **201.. év** | **201.. év** |
| **Közbeszerzés tárgya szerinti nettó árbevétel** |  |  |  |

Kelt: ………….., 2017. ……………… hó ….. nap

........................................................

 cégszerű aláírás

22. melléklet

**Referenciaigazolás**

**a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja és 22.§ (3) bekezdése tekintetében**

Alulírott …………………….. mint a(z) ……………………………… szerződést kötő másik fél cégjegyzésre jogosult / meghatalmazással igazolt[[26]](#footnote-26) képviselője felelősségem tudatában a**„*A Modern Városok Program keretében megvalósuló „Pangea Ökocentrum” kivitelezése és kapcsolódó eszközbeszerzés*”** tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódóan az alábbi referenciaigazolást állítom ki:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Szerződést kötő másik fél** | **Az építési beruházás tárgya** | **Az építési beruházás mennyisége** | **Az építési beruházás ellenszolgáltatás összege** | **Az építési beruházás teljesítési ideje és helye** | **Az előírásoknak****és a szerződésnek****megfelelően****teljesített?** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

.............................., 2017 …..………………………..

……………………………..

referenciát igazoló cégszerű aláírás

A megfelelő aláhúzandó

23. melléklet

Igazolás a Statisztikai létszámról

24. melléklet

**Szakemberek bemutatása**

Alulírott …………………….. mint a(z) ……………………………… ajánlattevő / kapacitást nyújtó szervezet[[27]](#footnote-27) cégjegyzésre jogosult / meghatalmazással igazolt[[28]](#footnote-28) képviselője felelősségem tudatában

**n y i l a t k o z o m,**

hogy a **„*A Modern Városok Program keretében megvalósuló „Pangea Ökocentrum” kivitelezése és kapcsolódó eszközbeszerzés*”** tárgyú közbeszerzési eljárásban a szerződés teljesítés során az alábbi szakembert kívánom bevonni:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Pozíció | **NÉV** | **KÉPZETTSÉG,****VÉGZETTSÉG** | **SZAKMAI GYAKORLAT** |
| - min. 1 fő, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. mellékletének IV. Felelős műszaki vezetés 1.Rész 2. pontja szerinti („MV-É”) vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, v. ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal  |  |  |  |
| - min. 1 fő, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. mellékletének IV. Felelős műszaki vezetés 2.Rész 3. pontja szerinti („MV-ÉG”) vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, v. ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal |  |  |  |
| min. 1 fő, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. mellékletének IV. Felelős műszaki vezetés 2.Rész 5. pontja szerinti („MV-ÉV”) vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, v. ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal |  |  |  |
| min. 1 fő, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. mellékletének IV. Felelős műszaki vezetés 3.Rész 2. pontja szerinti („MV-KÉ”) vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, v. ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal |  |  |  |

.............................., 2017 …..………………………..

……………………………..

cégszerű aláírás

25. melléklet

**Szakember végzettségét/képzettségét (jogosultságot) igazoló dokumentumok másolata**

26. melléklet

**Rendelkezésre állási nyilatkozat**

Alulírott …………… (anyja neve: …………….., lakcím…………..) nyilatkozom, hogy a **„*A Modern Városok Program keretében megvalósuló „Pangea Ökocentrum” kivitelezése és kapcsolódó eszközbeszerzés*”** tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként az Ajánlattevővel megkötendő szerződés teljesítéséhez rendelkezésre állok, közreműködöm a szerződés teljesítésben és nincs más olyan kötelezettségem a teljesítés időszakában, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályozná.

…………………., 2016……………………………..

…………….………..

szakember aláírása

27. sz. melléklet

**Nyilatkozat**

**megajánlott szakemberek kamarai tagságságról**

Alulírott‚…………….. mint a(z) ………….. (cégnév, székhely) Ajánlattevő képviseletére jogosult személy ezennel [[29]](#footnote-29)

**n y i l a t k o z o m,**

hogy a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által indított a **Vállalkozási szerződés "*A Modern Városok Program keretében megvalósuló „Pangea Ökocentrum” kivitelezése és kapcsolódó eszközbeszerzés*”** tárgyú közbeszerzési eljárásban társaságunk, mint Ajánlattevő,

1. nyertessége esetén az általa bemutatott azon szakember kamarai nyilvántartásba vételéről a szerződés megkötéséig rendelkezni fog, akinek kötelező kamarai tagságát ajánlatkérő előírta
2. tudomásul vesszük, hogy a nyilvántartásba vétel elmaradása az Ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131.§ (4) bekezdése alapján, melynek következtében a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtóval köti meg ajánlatkérő a szerződést.

…………………., 2016……………………………..

…………….………..

ajánlattevő aláírása

28. melléklet

**Ajánlattevői Nyilatkozat**

**arról, hogy a kiviteli terveket megismerte**

Alulírott, …………………….......…… *(név)*, mint a*(z)* ………………………………. *(cégnév)* cégjegyzésre jogosult képviselője[[30]](#footnote-30) a *„****A Modern Városok Program keretében megvalósuló „Pangea Ökocentrum” kivitelezése és kapcsolódó eszközbeszerzés****”*  tárgyú közbeszerzési eljárásban a

nyilatkozunk, hogy

* a jelen közbeszerzési eljárás során a teljes műszaki dokumentációt, annak különösen a kiviteli terveket, műszaki leírást, vízjogi engedélyeket, tervlapokat és talajmechanikai dokumentumokat teljes terjedelmében megismertük és azokat fenntartás nélkül elfogadjuk.
* az ajánlatot az előző pontra tekintettel állítottuk össze.

…………………………, 2016. ………………………hó ……nap

………..…………...…………….

Ajánlattevő cégszerű aláírása

**R E G I S Z T R Á C I Ó S L A P**

***„A Modern Városok Program keretében megvalósuló „Pangea Ökocentrum” kivitelezése és kapcsolódó eszközbeszerzés”***

A közbeszerzési eljárásban részt vevő cég adatai:

Neve:

Székhelye:

Tel:

Fax:

Kapcsolattartó személy neve:

Telefonszáma:

E-mail:

Kitöltve elküldendő a ***+36 42311041*** faxszámra vagy a mester.eniko@nyiregyhaza.hu részvételi jelentkezéstételi határidő lejártáig!

 cégszerű aláírás

*A regisztrációs lap kitöltésével és Ajánlatkérő részére a +36 42311041 telefax számra vagy a mester.eniko@nyiregyhaza.hu ecímre történő haladéktalan visszaküldésével igazolni kell a közbeszerzési dokumentumok átvételét/letöltését, továbbá az ajánlat részeként ajánlattevőnek csatolnia kell a kitöltött és az ajánlatkérő részére visszaküldött regisztrációs lap másolati példányát.*

*A regisztrációs lap elektronikus úton történő megküldésére a Kbt. 41. § alkalmazandó. Erre tekintettel Ajánlatkérő felhívja az érdeklődő gazdasági szereplők figyelmét, hogy elektronikus úton az érdeklődés jelzésére legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott vagy a törvény felhatalmazása alapján alkotott jogszabály szerinti követelményeknek megfelelő elektronikus dokumentumba foglalt forma megengedett (egyszerű email üzenet nem megfelelő).*

*A faxon, vagy postai, illetve közvetlen kézbesítés útján történő jelentkezési lehetőség szintén adott.*

*Az eljárásban való részvétel feltétele az közbeszerzési dokumentumok letöltésének fentiek szerinti visszaigazolása.*

*A közbeszerzési dokumentumok letöltéséről szóló regisztrációs lapot a letöltéstől számítva haladéktalanul vissza kell küldeni, annak érdekében, hogy az ajánlatkérő az esetleges kiegészítő tájékoztatást a közbeszerzési dokumentumokat letöltő gazdasági szereplőnek elektronikusan és/vagy faxon megküldhesse! A gazdasági szereplő felelőssége és kockázata az, hogy amennyiben haladéktalanul nem küldi meg a letöltésről szóló visszaigazolást, úgy ajánlatkérő nem tudja részére közvetlenül megküldeni a kiegészítő tájékoztatás(oka)t és ez esetben a gazdasági szereplőnek kell tájékozódnia ajánlatkérő honlapjáról a kiegészítő tájékoztatáskérés(ek)re adott válasz(ok)ról. Ajánlatkérő biztosítja, hogy a fent megadott adatokat csak és kizárólag az adott közbeszerzési eljárással kapcsolatosan használja fel, harmadik személy számára azokat ki nem adja.*

***Kérdéseket Ajánlatkérő kizárólag a regisztrált Részvételi jelentkezőktől fogad el.***

**II. FEJEZET: MŰSZAKI LEÍRÁS**

**1. A közbeszerzés rövid ismertetése:** „A Modern Városok Program” keretében megvalósítandó „Pangea Ökocentrum” (Sóstói Többfunkciós Oktatási Központ) megvalósítása építési-kivitelezési szerződés keretében.

A Pangea Ökocentrum fejlesztése a 15010/5 hrsz.u, 14.875,0 m2 térmértékű ingatlanon valósul meg és természetben egy 38 kulcsegységű, HSU háromcsillagos minősítésű, 2611,46 m2 nettó szintterületű, a Blaha Lujza sétányról és az Állatpark területéről megközelíthető telken megvalósuló épületet tartalmaz. A telken jelenleg egy kétcsillagos besorolású Dzsungel Hotel és egy ifjúsági szálló található.

A Pangea Ökocentrum - mindamellett, hogy konferencia és oktatási centrum,- egy tematikus szálloda is egyben. A nevében fémjelzett ökológiai jelleg az egész komplexum gondolatvilágában, felépítésében, térszervezésében, anyaghasználatában konceptuálisan megjelenik. Az épület külső megjelenése, belső tereinek látványvilága, funkcionális elrendezése mind erre az alapgondolatra felfűzött. Az épület négyszintes, a földszinten közösségi terek, kiszolgáló- és üzemeltető helyiségek találhatóak. Az első emeleten szállodai szobák, fitnesz részleg és épületgépészeti terek találhatóak. A második és harmadik emeleten hasonló elrendezésben szobák sora fut végig az utcai és az udvar felé néző homlokzati sávban. A negyedik emeleten az épület energetikai ellátását biztosító épületgépészeti tér található.

A projekt megvalósulásával nem csak az állatpark egy új jelentős attrakciója jöhet létre, hanem az egész Sóstófürdő eddig még hiányzó élménydús, többfunkciós központtal és magas igényszintű szálláshellyel gazdagodna.

Pangea Ökocentrum megvalósítandó közönségforgalmi elemei:

- szállodai szobák,

- vendéglátó létesítmények,

- konferencia létesítmények,

- ökológiai centrum, élményvilág,

- rekreációs- és családi létesítmények

-berendezések, felszerelések, eszközök

- felvonók

**2. A közbeszerzés mennyisége:**

Övezeti besorolás: Ki0 710847

Ki0: különleges közhasználatú építményi zóna a funkció megjelölésével

* 7: Egyéb építészeti karakter
* 1: Nem kialakult építési övezet
* 0: adottságtól függő beépítési mód
* 8: Legkisebb telek nagysága: 4000 m2
* 4: Maximális beépíthetőség: 30%
* 7: Megengedett építménymagasság: 12,5 – 16,00 m

 - Zöldfelület: szabadon álló telepszerű min.40%

**Tervezett épület beépítési paraméterei**

Beépítés módja: szabadon álló

Telek területe: 14.875,0 m2

Tervezett épület nettó alapterülete: 2611,46 m2

A telek épületekkel beépített földszinti bruttó alapterülete: 3005,35 m2

Telek beépítettsége: 20,2 % <30% megfelel

Földszint padlóvonala: +0,00=101,90 mBf

Burkolt felület: 4475,29 m2

Zöldfelület: 7394,36 m

Zöldfelületi mutató: 49,71 % > 40% megfelel

Építménymagasság: 12,60 m < 16,00 m megfelel

**A.) Hotelszobák**

Az emeleti szinteken a kétfős szobaegységek sora helyezkedik el két oldalon. Az első szinten 10 szobaegység, melyből egy akadálymentesített, a második szinten 15 szobaegység, melyből egy darab 4 fős családi szoba, a harmadik szinten 11 szobaegység, melyből egy darab 4 fős családi szoba és két lakosztály elhelyezett. Így a szálláshely befogadó képessége 80 fő. A szobák magas igényszintű belső kialakítása és különleges környezeti adottságai révén exkluzív szálláshelyként tudnak működni.

**B.) Vendéglátó létesítmények**

Egy 60 férőhelyes, flexibilisen alakítható reggeli étterem, állatpark felé tájolt 40 fős terasszal.

Egy 40 férőhelyes lobby bár és lounge az ökológiai élményterű átriumban elhelyezve. Hozzá tartozó Blaha Lujza sétányra tájolt 20 fős terasszal.

**C.) Konferencia létesítmények**

A konferencia terem maximális befogadó képessége 100 fő. A terem azonban kettéosztható, akusztikailag méretezett, mobil válaszfal rendszerrel. Elválasztás esetén két ötven fős szekció ülésterem kialakítására is lehetőség nyílik. A reggeli éttermet és konferenciatermet elválasztó fal szintén mobil válaszfal, így nagy térigényű rendezvény esetén a teljes nyugati homlokzati hosszban összenyitható térsor biztosítja a rendezvényteret.

**D.) Ökológiai centrum**

Az utcai és belső udvari természeti környezetre való reagálás adja az épület ökológiai, organikus megjelenését, illeszkedését az épített környezetbe. Belső tereiben az alapkoncepcióra felépített látványvilág mindenhol tetten érhető. A lobby térből elinduló életfa motívum és annak hátterét képező hasonlóan kezelt falfelületek, valamint festett falfelületek egy természet közeli látványt nyújtanak. Mind a közösségi terekben, mind a szobákban, mind a közlekedő felületeken a nyers, természetes hatású vakolt felületek, fafelületek, fahatású felületek a dominánsak.

A szobák előtti függőfolyosók egy négy szint magas, üvegtetővel zárt átrium teret fognak közre. Ebbe a térbe magasodik föl a földszinti lobbyból induló famotívum mely minden szinten különböző formákban ad információt az adott magasságban, ökológiai zónákban élő növényekről, állatokról, azok életéről nagyon nagymértékű ismeretterjesztő anyagot kínálva ezzel az itt megszálló vendégek számára.

Az „Életfa” az Ökocentrum központi terében helyezkedik el és az élet sokféleségét hivatott szimbolizálni. Négy ága a négy évszakot szimbolizálja. Törzséből, ágaiból különféle magyarországi állatok alakjai sejlenek elő domborművek formájában. A talajszint környékén a talajlakó állatok (őz, hörcsög, róka, medve hiúz stb.) képei jelennek meg, míg feljebb az ágak között madarak (bagoly, harkály, sólyom stb.) mókusok domborművei. Az életfa talapzatánál egy 3m hosszú 1m széles 50 cm magas akvárium és medence is helyet kap.

**E.) Rekreációs és családi létesítmények**

Az első emeleten a szállodai vendégek részére egy fitneszterem a hozzá tartozó öltöző és vizesblokk egységekkel kerülnek elhelyezésre.

A belső udvaron a teraszról megközelíthető sétány, játszótér, sportpálya biztosítja a családok, vagy a konferencialátogatók számára a szabadtéri kikapcsolódás, rekreációs időtöltés lehetőségét.

**F.) Berendezések, felszerelések, eszközök**

A Pangea Ökocentrum teljes üzemeltetéséhez szükséges beépített berendezések, mobiliák, eszközök, fogyóeszközök, takarítóeszközök, személyzet számára szükséges ruházat, eszközök, számítástechnikai háttér az épület paramétereihez igazított számban és mértékben.

- Szobák teljes bútorzata és felszerelése, textíliák, elektromos gépek, berendezések, függönyözés

- Lobby tér bútorozása, berendezései, növényesítése, dekorációi

- Reggeli étterem teljes gépészeti berendezései, éttermi fogyóeszközök, textíliák

- Reggeli konyha teljes gépészeti berendezései, edényzete, konyhai fogyóeszközök, textíliák

- Konferenciaterem teljes beépített és mobil bútorzata, technikai felszerelése, textíliák

- Konferencia Foyer terek teljes beépített és mobil bútorzata, technikai felszerelése, textíliák

- Fitnesz terek teljes beépített és mobil bútorzata, technikai felszerelése, textíliák

- Üzemi kiszolgáló terek teljes beépített és mobil bútorzata, technikai felszerelése, textíliák

- Teraszok kültéri mobil bútorzata

- Személyzet technikai felszerelése, munkaruházata

- Kerti sétányok, gyermekjátszótér beépített berendezései, kültéri mobil bútorai

**G.) Felvonók**

**- Üvegfalu panoráma személyfelvonó (L 1):**

Jellege: személyfelvonó

Teherbírása: 1000 kg/13 személy

Névleges sebessége: 1,0 m/s

Emelési magasság: 10610 mm

Szintek/beszálló helyek száma: 4/4 egyoldali

Vezethetősége: mindenki által

Vezérlés módja: duplex, le-fel gyűjtő

Meghajtás jellege: elektromechanikus (hajtótárcsás)

**- Üvegfalu panoráma személyfelvonó (L 2):**

Jellege: személyfelvonó

Teherbírása: 630 kg/8 személy

Névleges sebessége: 1,0 m/s

Emelési magasság: 10610 mm

Szintek/beszálló helyek száma: 4/4 egyoldali

Vezethetősége: mindenki által

Vezérlés módja: duplex, le-fel gyűjtő

Meghajtás jellege: elektromechanikus (hajtótárcsás)

Villamos hálózatból felvett teljesítmény: 3,91 kW

Villamos hálózatból felvett teljesítmény: 6,0 kW

- **Gazdasági személyfelvonó (L 3):**

Jellege: személyfelvonó

Teherbírása: 6300 kg/8 személy

Névleges sebessége: 1,0 m/s

Emelési magasság: 13635 mm

Szintek/beszálló helyek száma: 5/5 egyoldali

Vezethetősége: mindenki által

Vezérlés módja: duplex, le-fel gyűjtő

Meghajtás jellege: elektromechanikus (hajtótárcsás)

Villamos hálózatból felvett teljesítmény: 3,91 kW

**A Modern Városok Program keretében megvalósuló „Pangea Ökocentrum” kivitelezése és kapcsolódó eszközbeszerzés**

tárgyú szerződés

amely létrejött

egyrészről

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat**

4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

adószám: 15731766-2-15;

PIR törzsszám: 731762;

bankszámlaszáma: 11744003-15402006-00000000

képviseli: Dr. Kovács Ferenc polgármester, mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

Továbbiakban: Megrendelő vagy Fél

másrészről

a(z) ………….

…. ….., … út…. ,

cégjegyzékszám:……………,

adószám: …………,

képviseli: …………… mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) (a továbbiakban együttesen: Szerződő felek) között a mai napon az alábbi feltételekkel.

**Előzmény:**

A Megrendelők, mint ajánlatkérők 2017. február 27. napján feladott hirdetménnyel „***A Modern Városok Program keretében megvalósuló „Pangea Ökocentrum” kivitelezése és kapcsolódó eszközbeszerzés***” tárgyban nyílt közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) indított.

Megrendelő a beruházással szemben támasztott alapvető műszaki követelményeket a közbeszerzési eljárásban Vállalkozó rendelkezésére bocsátott ajánlatkérési dokumentációban (a továbbiakban: dokumentáció) részletesen meghatározta. Vállalkozó ezeket a követelményeket a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában (a továbbiakban: ajánlat) elfogadta.

Megrendelő a közbeszerzési eljárásában benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, és döntését 2017. …….. hó …... napján kihirdette. Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő a Vállalkozó lett.

Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, az előző bekezdés szerinti dokumentumok jelen szerződés értelmezésénél irányadóak.

# **1. A szerződés tárgya**

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a *„A Modern Városok Program keretében megvalósuló „Pangea Ökocentrum” kivitelezése és kapcsolódó eszközbeszerzés”* tárgyú közbeszerzési eljárás munkáinak elvégzését vállalkozási szerződés keretében Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során rendelkezésre bocsátott ajánlattételi dokumentáció, annak részét képező kiviteli tervdokumentáció — a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály által által

SZ–10/106/00017-22/2017. számon kiadott határozat (továbbiakban: Építés engedély) és az építési engedély kérelem dokumentációban–, és az esetleges kiegészítő tájékoztatások alapján.

A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU 323

A teljesítés helye: 4400 Nyíregyháza, 15010/5 hrsz-ú ingatlan

1.1. A Vállalkozó köteles a szerződés értelmében a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott építési engedély előírásai és a kiviteli tervdokumentációi, esetleges kiegészítő tájékoztatás alapján a kivitelezést szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, jogszabályoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben elkészíteni, és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. Nem a fentieknek megfelelő teljesítés esetén Megrendelő nem köteles az elvégzett munkát átvenni. A Vállalkozó az előbbi, a kivitelezés szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállás/szavatossági kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz.

1.2 A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés értelmezésénél irányadó dokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. A Vállalkozó a 2.1. pontban megadott vállalkozói díjat a helyszín ismeretében és annak tudatában alakította ki.

1.3. A Vállalkozó a feladat ellátása során köteles a Megrendelővel együttműködni, a Megrendelővel folyamatosan egyeztetni, és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket maradéktalanul betartani.

A Megrendelő a jogerős és végrehajtható építési engedély(ke)t a Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta. Az építési engedélyben előírt engedélyeket a Megrendelő biztosítja. Az építkezés alatt vagy azt követően szükségessé váló további engedélyek megszerzése már a Vállalkozó feladata és költsége.

1.4. Vállalkozó kötelezettségét képezi különösen a szerződéses kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos összes, az ajánlata részeként benyújtott műszaki ütemtervben meghatározott és vállaltak szerinti szervezési feladat; az ajánlati dokumentációban, az építési engedélyben, szakhatósági állásfoglalásokban, közműnyilatkozatokban meghatározott és a kivitelezéshez kapcsolódó összes szükséges hatósági és egyéb engedély megszerzéséhez szükséges dokumentumok, az organizáció végrehajtásához szükséges tervek elkészítése és engedélyeztetése, amennyiben a teljesítéshez szükséges, és amennyiben Ajánlatkérő ezeket a Dokumentáció és a kiegészítő tájékoztatások során még nem bocsátotta rendelkezésére. Az engedélyezési eljárás lebonyolítása a Vállalkozó feladata, melyet saját költségén köteles teljesíteni. A szükséges gyártmánytervek elkészítésének költségei a Vállalkozót terhelik.

1.5. Vállalkozó feladatát képezi az építési terület közvetlen környezetében, a szomszédos épületek szükség szerinti védelme – pl.: ideiglenes dúcolása, megtámasztása, megerősítése, védőtetők létesítése – amennyiben erre a szerződés teljesítése érdekében szükség lenne. A szükségesség megítélése a Vállalkozó felelőssége. A fennálló állapotot a Vállalkozó a Megrendelővel együtt közösen egy közös jegyzőkönyvben dokumentálni köteles. A jelen pontban körülírt szükséges védelem, illetve a jegyzőkönyv-felvétel kezdeményezésének elmulasztásából eredő hibás teljesítés vagy kár bekövetkeztése miatti felelősség a Vállalkozó terheli.

1.6. Vállalkozó feladatát képezi az Építési engedélyben, a szakhatósági állásfoglalásokban meghatározott és a kivitelezéshez kapcsolódó összes szükséges hatósági és egyéb engedély, használatba vételi engedély, illetve hatósági vagy egyéb hozzájárulás megszerzéséhez szükséges műszaki feltételek megteremtése.

1.7. Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés műszaki tartalmát meghatározó dokumentumok, vagy a szerződés bármely műszaki vonatkozású rendelkezése között ellentmondás mutatkozna, akkor (1) a Megrendelő nyilatkozata az irányadó, hogy melyik dokumentum tartalma alapján kell elvégezni a teljesítést és (2) a Vállalkozó írásban köteles felhívni a Megrendelő figyelmét az eltérés jelzésére a Műszaki ellenőrnek küldött értesítéssel. Ezen utóbbi kötelezettség elmulasztásából eredő hibás teljesítés vagy kár bekövetkezése miatti felelősség kizárólag a Vállalkozót terheli

# **2. A vállalkozói díj**

2.1. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díj megállapítására során az építési-szerelési tevékenységet végző vállalkozástól (Ptk. 8:1. § (1) 4. pont) elvárható legmagasabb gondossággal járt, ennek körében - többek között - részletesen áttanulmányozta a kiviteli tervdokumentáció részét képező árazatlan költségvetési kiírást, a közbeszerzési eljárásban kiadott kiegészítő tájékoztatást, megtekintette az építés helyszínét, a jelenlegi épületet; és egyúttal a vállalkozói díj megajánlása során mindezekre figyelemmel volt.

 Az 1. pontban foglalt kivitelezési és az eszközbeszerzés feladat együttes szerződésszerű teljesítése esetén a vállalkozási díj a következők szerint alakul:

 ……………….. Ft, azaz nettó ……………………………………………………………… Forint. + ÁFA

2.2. A 2.1 pont szerinti vállalkozói díj a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdése szerinti valamennyi költséget tartalmazza. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díj alapjául szolgáló, a tételes költségvetés szerinti egységárak képzését és ajánlatában való szerepeltetését megelőzően, minden az adott tételhez tartozó munkafolyamatot, anyagköltséget figyelembe vett, amely az ajánlattételi dokumentáció részét képező és az ajánlattevőknek kiadott ajánlattételi dokumentációban található minden feladatra vonatkozik, továbbá figyelembe vett minden valós és lehetséges körülményt, amely a munkavégzés során felmerülhet, illetőleg többletköltséget eredményezhet, különösen az eltakart szerkezet, közművek és anyagok lehetséges állapotát és az esetlegesen előkerülő veszélyes hulladékokat és anyagokat, és a jelen szerződést mindenre kiterjedő alapos megfontolás után kötötte meg.

2.3. Amennyiben a kivitelezés során – akár hatósági döntés értelmében, akár műszaki szükségszerűségből – valamely, a tervdokumentációban szereplő munka elvégzése nem szükségszerű, és ezzel a Megrendelő egyetért, továbbá írásban rendelkezik a munka el nem végzéséről, úgy ezen munka ellenértékével a fix átalányár összege csökkentésre kerül.

2.4. Megrendelő ezúton nyilatkozik – az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII törvény 142. §-a (1) bekezdésének b) pontja szerint, tekintettel a 142. § (3) bekezdésére – hogy a Megrendelő által megrendelt szolgáltatás építési hatósági engedély köteles, ezért fordított adózás alá esik. A munka ellenértékéről szóló számlákat Megrendelő részére ÁFA nélkül lehet kiállítani, amennyiben a Vállalkozó nyilatkozik, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (“ÁFA Törvény”) 142. § (3) bekezdés a) és b) pontjaiban meghatározott feltételeknek megfelel. Az Áfa tv. 169. § n) pontja értelmében Vállalkozó köteles a „fordított adózás” kifejezést a számlára rávezetni.

2.5. Felek a jelen szerződés fogalomrendszerében pótmunka és többletmunka alatt a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § -ban foglalt definíciókat fogadják el és alkalmazzák.

**Többletmunka:** *A vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg*.

**Pótmunka**: *A vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé.*

**Tekintettel arra, hogy** a felek átalánydíjban állapodtak meg, a vállalkozó az átalánydíjon felül **a pótmunka ellenértékét igényelheti**, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult. A megrendelő köteles azonban megtéríteni a vállalkozónak **a többletmunkával kapcsolatban** felmerült **olyan költségét**, amely a szerződés megkötésének időpontjában **nem volt előrelátható.**

2.6. Amennyiben a vállalkozói díj teljes összege felhasználásra kerül, úgy azt követően az előre nem látható költséggel járó munkák elvégzése csak a Kbt. szerződés módosításra, valamint kiegészítő építési beruházásra vonatkozó rendelkezéseire figyelemmel történhet.

**3. A határidők**

3.1**. A munkaterület átadása**: jelen szerződés mindkét fél általi aláírását követő első nap, amely technikailag is lehetővé teszi, hogy a Megrendelő az építésre alkalmas munkaterületet átadja a Vállalkozó részére, és ezt a tényt az e-naplóban is rögzítik. A munkaterület átadásáról a Szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek és ezt az Építési naplóba rögzítik.

Vállalkozó az ajánlata részét képező Környezetvédelmi/ fenntarthatósági terv, Organizációs terv, Műszaki és pénzügyi ütemterv munkarészeket a szerződéskötéstől számított legkésőbb 15 munkanapon belül köteles aktualizálni és a Megrendelő képviselőjének és a Műszaki ellenőrnek átadni.

3.2. Az építési kivitelezési határidők

3.2.1. A Vállalkozó teljesítésének **véghatárideje a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontja**, aminek legkésőbbi határideje a szerződés mindkét fél általi aláírásának napjától számított 12 hónap.

A Modern Városok Program keretében Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által benyújtott pályázati támogatási igény még nem került elbírálásra.

A jelen szerződés akkor lép hatályba, amikor Ajánlatkérő a projektre vonatkozó legalább előzetes támogatói döntésről értesült és a nyertes ajánlattevőt erről igazoltan tájékoztatta.

Amennyiben a szerződés mindkét fél aláírását követően lép hatályba, a határidők a hatálybalépés napjával kezdődnek.

Szerződő Felek az **Építési munka befejezése alatt (véghatáridő) a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését**, ennek jegyzőkönyvi dokumentálását **értik**: a használatbavételi engedély megszerzéséhez, illetve a használatbavételi eljárás megindításához szükséges összes szakhatósági hozzájárulás átadásával, ideértve az Építési engedélyben kikötött létesítési engedélyek alapján megépített műveknek a jogerős üzemeltetési engedélyeinek, valamint a megépült gyalogos út forgalomba helyezéséhez szükséges hatósági engedély kibocsátásának alapját képező dokumentumok átadását is.

A használatbavételi eljárás teljes előkészítését Vállalkozónak kell lefolytatnia azzal, hogy minden dokumentumot és kapcsolódó engedélyt beszerez és átad Megrendelőnek a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig; a használatbavételi engedély kérelem benyújtása Megrendelő feladata.

Felek a műszaki átadás-átvételt - azoknál az építési elemeknél, melyeknél használatbavételhez Hatósági engedély szükséges – akkor tekintik sikeresnek, ha a használatbavételi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentumokra vonatkozóan a Hatóság a Vállalkozó érdekkörében szükséges körben a hiánypótlás mentességi igazolást kiadta.

A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama **maximum 30 naptári nap.** Amennyiben valamely szervezet – hatóság, szakhatóság, közmű - a műszaki átadás-átvétellel kapcsolatban vagy a használatbavételhez szükséges hozzájárulásában kifogással él vagy hozzájárulását feltételekkel adja meg, az abban foglaltakat a Vállalkozónak maradéktalanul teljesíteni kell, saját költségén, amennyiben az a Vállalkozónak felróható okból keletkezik.

3.3. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a 3.2. pontban foglalt határidő előtt is jogosult teljesíteni.

3.4. Vállalkozó – a Megrendelő írásbeli felkérése esetén – Megrendelőt az érdekelt szakhatóságok, közmű-szolgáltatók előtt képviseli; előzetesen és saját költségen az építés-szerelés helyszínére kihívja azokat; a nem jogerős használatbavételi engedély kiadásához szükséges vizsgálatokat elvégzi; közműnyilatkozatokat, szakhatósági jóváhagyásokat hiánytalanul beszerzi; és az abban előírt kikötéseket Megrendelő előzetes tájékoztatása és jóváhagyása mellett teljesíti.

**4. Műszaki feltételek**

4.1. Az építési munkaterület átadása előtt az építtető köteles az e-építési naplót az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 24/B. § rendelkezései szerint, majd ezt követően az első elektronikus építési főnaplót (a továbbiakban: e-főnapló) - a vállalkozó kivitelező adatainak megadása mellett - készenlétbe helyezni. Az építtető az e-építési napló alkalmazási felületén az építési munkaterületet átadja a vállalkozó kivitelezőnek. Az e-főnapló megnyitottá válik, miután a vállalkozó kivitelező a munkaterület átadását elfogadta. Az építési munkaterület átadását az építési naplóban, e-építési napló vezetése esetén - eseti bejegyzés mellett - az első e-főnaplóban rögzíteni kell, ezt követően lehet a helyszínen építési munkavégzést elkezdeni.

Az Építési naplóba történt bejegyzések nem mentesítik a Szerződő Feleket a jelen szerződés szerinti értesítési, bejelentési kötelezettségek és eljárásrend alól.

4.2. Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

4.2.1. A Megrendelő részéről műszaki ellenőr

 műszaki ellenőr neve: ……………….

szakterület

naplóügyfél-jel (NÜJ): …………..

4.2.3. A Vállalkozó részéről

 név:

 szakterület

 naplóügyfél-jel (NÜJ):

 név:

szakterület

 naplóügyfél-jel (NÜJ):

 név:

szakterület

 naplóügyfél-jel (NÜJ):

4.3. A Vállalkozó munkája során a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint köteles eljárni. A Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. Köteles a hatályos munkavédelmi és környezetvédelmi (egyéb, speciális) szabályokat betartani. A Vállalkozó köteles továbbá a forgalomkorlátozásról a lakosságot tájékoztatni.

4.4. Ha közterület igénybevételére, forgalomelterelésre, fakivágásra van szükség, az ehhez szükséges engedélyt a Vállalkozó köteles beszerezni, és köteles viselni a közterület használatának díját és a kapcsolódó költségeket.

4.5. A munkaterület elkerítéséről, lezárásáról, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni. A Vállalkozó az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.

4.6. A Megrendelő vagy megbízottja a munka végzését bármikor megtekintheti, legalább azonban 8 naponként köteles ellenőrizni, hogy a kivitelezés a terveknek és a jóváhagyott költségvetésnek megfelelően történik-e.

4.7. A Megrendelő vagy megbízottja észrevételeit jogosult az Építési naplóba bejegyezni. Vállalkozó köteles a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 12.§ (2) bekezdése b) pontjában továbbá a (4) bekezdés c) pontjában foglalt Építési napló megnyitási és vezetési kötelezettségére figyelemmel az építkezés helyszínén (munkaterületen) számítógépes és internet hozzáférést biztosítsa, továbbá Vállalkozó köteles 1 példány kiviteli tervdokumentációt az építés helyszínén mindenkor hozzáférhető módon tartani.

4.8. Az eltakarásra kerülő munkarészeket a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek vagy megbízottjának bemutatni, és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (8 nappal korábban) vagy írásban (3 nappal korábban) értesíteni.

4.9. A Vállalkozó köteles a kivitelezést akadályozó tényezőről a Megrendelőt vagy megbízottját 24 órán belül írásban, az Építési naplóba történő bejegyzéssel értesíteni. Ha a Vállalkozó az előre meghatározott időbeni ütemezéstől jelentős mértékben, illetve több ízben elmarad, és már előre látható, hogy a teljesítési határidőt nem tudja tartani, továbbá a Megrendelőt vagy megbízottja minőségi vagy mennyiségi hiányokra vonatkozó kifogásait nem teljesíti, akkor a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni és a beruházásából hátralévő munkáit a Vállalkozó terhére más kivitelezővel elvégeztetni. A Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelő ezen összeget meghaladó kárát.

4.10. A Vállalkozó az alábbiak szerint a munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért felelősséggel tartozik, és a káresetek megelőzése érdekében – szükség szerint – köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában.

A Vállalkozó a munkaterület átadásától kezdve teljes felelősséget vállal meglévő közművekben okozott károkért, azok megrongálódásáért, abban az esetben is, ha az a Vállalkozó által ellenőrizhető, de a közműtérképen nem szereplő közművel kapcsolatban következik be.

Ha nem látható (eltakart), nem felismerhető, a közműtérképen nem szereplő és nem ellenőrizhető helyen következik be káresemény, az rejtett hibának minősül, amiért a Vállalkozó felelősséggel nem tartozik. Ezen feltételeknek együttesen kell teljesülniük a Vállalkozó mentesüléséhez.

A Vállalkozó vállalja, hogy mindent megtesz annak érdekében (így különösen betartja a közműszolgáltatók előírásait, együttműködik a közművek pontos helyének meghatározásában, stb.), hogy a káresetet, a közművek megrongálódását megelőzze.

4.11. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a munkaterületen tárolt valamennyi gép, berendezés, felszerelési tárgy, anyag vagyonvédelme tekintetében a felelősség a Vállalkozót terheli, így a Vállalkozó köteles helytállni az adott vagyontárgy tulajdonosával szemben, amennyiben bármely vagyontárgy megrongálódik, vagy a munkaterületről eltűnik.

4.12. Vállalkozó jogosult a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges, a munkaterületen található közműcsatlakozásokat (elektromos áram, víz) a jogszabályoknak és a közműszolgáltatókkal előzetesen egyeztetett módon és mértékben saját költségén igénybe venni és a közműcsatlakozások szükséges átalakításával kapcsolatban együttműködik a Vállalkozóval, kiállítja részére a kérelmezett nyilatkozatokat.

4.13. A munkaterület átadásakor Szerződő Felek együtt ellenőrzik és a munkaterület átadás-átvételi eljárásának Jegyzőkönyvében rögzítik az egyes mérőórák állását, fontosabb adatait és azt követően a közművekkel kapcsolatos fogyasztás költsége a munkaterület teljes elhagyásáig Vállalkozót terheli. A közművekkel kapcsolatos fogyasztás díjait Vállalkozó közvetlenül a közműszolgáltatónak fizeti meg a közműszolgáltatótól kapott számla ellenében a számlán jelzett határidőn belül. Amennyiben a Vállalkozó a számlát nem fizeti ki, úgy annak összege, valamint az esetleges járulékok a vállalkozói díjból kerülnek levonásra és az ezzel kapcsolatban felmerülő esetleges leállás miatti késedelem Vállalkozót terheli.

A Megrendelő a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a Vállalkozó által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

4.14. Vállalkozó kötelezettségét képezi munkaterületen vagy a szomszédos ingatlanok területén előkerülő és a munkavégzését akadályozó vagy veszélyeztető egyéb közműcsatlakozás szakszerű megszüntetése, vagy ideiglenes lezárása is az illetékes közműszolgáltatók által jóváhagyott módon, amely közműcsatlakozás bármely ok miatt nem került megszüntetésre, vagy korábban nem volt ismert.

4.15. Vállalkozó köteles saját költségén, a szomszédos közterületeken, útburkolatokban, közterületi műtárgyakban keletkezett károkat a munkák befejeztével kijavítani. A közvetlen baleseti veszélyt előidéző károkat (pl.: gödör, kiálló hegyes acéltárgyak) haladéktalanul, a megrendelő egyidejű értesítése mellett, meg kell szüntetnie. Vállalkozó a megelőzés elmaradásából eredő károkért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

4.16. Vállalkozó köteles **a munkaterületről és a csatlakozó területekről a tevékenységével, alvállalkozói tevékenységévelkapcsolatban keletkezett szennyeződést folyamatosan eltávolítani,** a munkaterület és a kapcsolódó területek állapotát a vonatkozót jogszabályoknak megfelelő, munkavégesre és használatra alkalmas állapotban tartani. Amennyiben a Vállalkozó a fenti rendelkezés szerinti kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, a tisztítást a Megrendelő a Vállalkozó költéségére jogosult elvégeztetni. A Vállalkozó a szerződés szerinti teljesítést olyan módon köteles megvalósítani, hogy előre egyeztetett módon munkaterületet biztosít és garantálja az egyidejű munkavégzést, a Megrendelő megbízásából a teljesítés helyszínén zajló egyéb más munkavégzésekhez. (Pl.:eszköz beszállítók).

4.17. A kivitelezés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállításáról/elszállíttatásáról Vállalkozó köteles gondoskodni.

4.18. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a kivitelezési dokumentációban előirányzott anyagok, szerkezetek, berendezések, stb. hiánya a teljesítést akadályozza (nem szerezhető be), úgy a Vállalkozó - a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása alapján - jogosult azonos vagy jobb műszaki paraméterekkel rendelkező más anyag, szerkezet, berendezés, stb. beépítésére. Az azonos műszaki paraméter dokumentált igazolása a Vállalkozó feladata, amelyet döntés előtt Megrendelő rendelkezésére kell bocsátania.

**5. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

5.1. Jótállás, jótállási biztosíték

5.1.1. Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel lezárását követő ……… hónap (megajánlástól függően) teljes körű **jótállási kötelezettséget** vállal az általa megvalósított létesítményekre és tartozékaira. A jótállás ideje alatt az esetleges meghibásodások javítása, elhárítása díjtalan. A jótállás nem terjed ki elemi csapás, rongálás vagy más szakszerűtlen működtetés, beavatkozás által okozott károk kijavítására.

5.1.2. Vállalkozó az alábbiak szerint és a Szerződés megkötésével egyidejűleg **teljesítési biztosítékot** bocsát – amely a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásáig tart – a Megrendelő rendelkezésére:

a) a teljesítési biztosíték mértéke a nettó szerződéses ár 5%-a, azaz …………,- Ft;

b) a teljesítési biztosíték formája: …………..

c) a Szerződés Vállalkozó általi nem vagy nem szerződésszerű teljesítése esetére

Megrendelő a teljesítési biztosíték terhére szerződésszegésből eredő igényeinek

érvényesítése érdekében kielégítést kereshet.

5.1.3. Vállalkozó a jótállás időtartamára áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-nak megfelelő mértékű, összegszerűen ……….- Ft azaz ………………………………………………. forint **jótállási biztosítékot** köteles nyújtani. A biztosíték a Vállalkozó szerinti formában teljesíthető: vagy óvadékként, vagy banki vagy biztosító által vállalt feltétel nélküli és visszavonhatatlan garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnyel. Amennyiben a jótállási biztosíték teljesítése pénzforgalmi számlára történő befizetéssel történik, úgy a befizetésről szóló banki igazolást is csatolni kell. A jótállási biztosítékot a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásának időpontjában kell rendelkezésre bocsátani és mértékét a jótállási kötelezettség lejártának napja + 10 naptári napig tartó érvényességgel kell fenntartani.

5.1.4. A jótállási biztosíték a jótállási időszakban esetlegesen felmerülő, a jótállási kötelezettség körébe tartozó hibák kijavításának fedezete. A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által írásban jelzett hibás munkarészek kijavítását – amennyiben az időjárás a javítást lehetővé teszi 3 munkanapon belül köteles megkezdeni, és a műszakilag indokolt időtartamom belül befejezni. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult – a Vállalkozó értesítése mellett – a biztosíték terhére a munkát mással elvégeztetni.

5.1.5. Amennyiben a biztosíték nyújtására bank vagy biztosító által vállalt garancia formájában kerül sor, úgy a Megrendelőt kedvezményezettként megjelölő, feltétel nélkül és visszavonhatatlan garanciavállaló nyilatkozat alapján a bank/biztosító köteles a fentiekben meghatározott összeget feltétel nélkül a Megrendelőnek, annak első felszólítására, tekintet nélkül a Vállalkozó vagy a bank/biztosító bármely ellenvéleményére, ha a Megrendelő kijelenti felhívásában, hogy a Vállalkozó mulasztást követett el a szerződés értelmében, a jótállás körébe tartozó kötelezettségét nem teljesítette és a Megrendelő a jótállás körébe tartozó igényét érvényesíteni kívánja.

5.1.6. A biztosíték összege részletekben is igénybe vehető.

5.1.7. A Megrendelő bankszámlájára teljesített biztosíték felhasználására nem került összegét Megrendelő az 5.1.2. pontban meghatározott időtartam lejártát követően 15 napon belül Vállalkozó jelen szerződésben megjelölt pénzforgalmi számlájára visszautalja.

5.2 A szavatossági igények érvényesítésére és a Vállalkozó ezzel kapcsolatos kötelezettségeire a Ptk. rendelkezései és a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet szabályai az irányadóak.

5.3. A kötbér

5.3.1. A Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen, vagy nem teljesít. A kötbérfizetési kötelezettség a Megrendelő által 3.2, 8.3. és 8.5. pontokban előírt teljesítési határidők elmulasztásától kezdődik.

5.3.2. A Szerződésben a fenti pontok szerint meghatározott teljesítési határidők Vállalkozó hibájából történő elmulasztása esetén a Megrendelőt **késedelmi kötbér** illeti meg. A késedelmi kötbér **mértéke a teljes nettó vállalkozói díjának 0,3%-a (azaz három tized százalék) naponta**, azzal, hogy az ajánlattevővel szemben érvényesített késedelmi kötbér teljes összege nem haladhatja meg a teljes nettó vállalkozói díj 20%-át (azaz húsz százalékát). Amennyiben a késedelmi kötbér eléri a maximumát Megrendelő jogosulttá válik meghiúsulási kötbérre és a szerződést felmondani. A késedelmi kötbér a késedelembeesés napjától esedékes.

5.3.3. Vállalkozó nem felel a neki fel nem róható késedelemért, így különösen amennyiben a késedelem oka a Vállalkozó felelősségi körén kívül esik.

5.3.4 A Szerződés Vállalkozó érdekkörében felmerült okból történő meghiúsulása esetén a Vállalkozó köteles a teljes nettó vállalkozási díj 20 %-ának, számszerűsítve …………….- Ft azaz …………………………………………….. forint **meghiúsulási kötbér** megfizetésére.

Ha a Vállalkozóval szemben akár az érvényesített késedelmi kötbér, összege meghaladja a teljes nettó vállalkozói díj 20%-át (azaz húsz százalékát), úgy az Ajánlatkérő súlyos szerződésszegésre való hivatkozással a szerződéstől elállhat, és a meghiúsulási kötbéren felül kárait és költségeit is követelheti.

5.3.5.Vállalkozó köteles pénzügyi, számlázási ütemtervet készíteni, amely pénzügyi-számlázási ütemterv hozzáfűzés nélkül is – a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

5.3.6. Egyéb biztosítékok

5.3.6.1. Amennyiben Vállalkozó előleg kifizetését a Kbt. 135. § (7) bekezdésében előírt kötelező mértéken felül kéri, Megrendelő a kötelezően biztosítandó mértéken felüli rész tekintetében előleg-visszafizetési biztosítéknyújtását írja elő.

A biztosítékot az előlegszámla benyújtásával egyidejűleg kell rendelkezésre bocsátani, olyan módon, hogy az a fölötti rendelkezési joga a Megrendelőnek ettől az időponttól kezdődően előlegszámla teljes összegének beszámításáig biztosított legyen.

5.3.6.2. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a jótállási idő végéig. A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülésnek és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

5.3.6.3. Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében a Vállalkozó minden kockázatra kiterjedő **felelősségbiztosítás**sal – építési-szerelési biztosítással – kell, hogy rendelkezzen, vagy már meglévő felelősségbiztosítását ki kell terjesztenie az előírt mértékű felelősségbiztosításra, és ezeket legkésőbb szerződéskötés időpontjában be kell mutatnia.

A beszerzés tárgyát lefedő (építési beruházás) szakmai felelősségbiztosítás értéke el kell, hogy érje a legalább **450 millió Ft/projekt időtartam**, és a legalább **300 millió HUF/káresemény** mértéket, mely kiterjed dologi és személyi sérüléses káreseményekre is.

Vállalkozó köteles az építés-szerelési biztosítás kedvezményezettjeként a Megrendelőt megjelölni.

A Vállalkozó által megkötött biztosításnak ki kell terjednie a Megrendelőnél esetleg felmerülő minden olyan veszteségre és követelésre is, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések, dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető károk következtében jelentkeznek.

A Vállalkozó vállalja, hogy a fentieknek megfelelő eredeti biztosítási szerződést – kötvényt – legkésőbb a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg bemutatja, és a másolatot átadja a Megrendelőnek azzal, hogy ennek elmulasztása esetén a Megrendelő a jelen szerződéstől elállni jogosult.

Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a biztosítási kötvényben előírt feltételeknek, az a jelen Szerződés súlyos megszegésének minősül és a súlyos szerződésszegés következményeit vonja maga után.

5.3.6.4. A Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége nem érinti a Megrendelőnek a szerződés megszegéséből eredő további, **kártérítés iránti igényének érvényesítését.** Megrendelő a kötbérigény érvényesítésén túl követelheti a szerződés megszegéséből eredő, igazolt kárának megtérítését a kártérítés szabályai szerint:

Ha a Vállalkozó a szerződés megszegésével a másik félnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni. Mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.

Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik minden olyan tényleges, igazolt és közvetlen kárért, amelyet a szerződés teljesítésével összefüggésben, akár a Vállalkozó maga, akár alkalmazottja magatartása, mulasztása illetve egyéb szerződésszegő tevékenysége következményeként a Megrendelőnek okozott.

5.3.6.5. A felek a Ptk. 6:62. §-ának az **együttműködési és tájékoztatási kötelezettség** előírásait tartalmazó rendelkezéseinek megfelelően kötelesek a szerződéskötési tárgyalások alatt, a szerződés megkötésénél, fennállása alatt és megszüntetése során együttműködni és tájékoztatni egymást a szerződést érintő lényeges körülményekről.

5.3.6.7. A felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő kedvezményezettként 3. személytől a jelen szerződéssel összefüggésben bármely káresemény következtében kártérítésben/kártalanításban részesül, úgy a Vállalkozó abban az esetben sem mentesül a teljes kár meg nem térült részének megtérítése, vagy a maradéktalanul szerződésszerű teljesítés alól.

5.3.6.8. Megrendelő a kötbér/kárigényének érvényesítése nem jelenti egyéb igényei elvesztését. Felek rögzítik, hogy a késedelmi teljesítési kötbér, illetve kártérítés szerződés szerinti megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a szerződés szerinti munkák elvégzése, sem az esetleges hibák kijavítása, sem pedig az általa a szerződés keretében vállalt bármelyik kötelezettségének teljesítése alól.

Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadás a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelő a szerződésszegés jogkövetkezményeként megilletik. Megrendelő kifejezetten fenntartja jogait bármely nem szerződésszerű teljesítés esetére.

5.3.6.9. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházás során bekövetkező mindennemű káreseményt haladéktalanul bejelent a Megrendelőnek. A bejelentés elmulasztásából eredő következmények a Vállalkozó terhére esnek.

5.3.6.10. A Megrendelő a szerződéstől alapos indokkal, a Vállalkozóval történt egyeztetés után elállhat, köteles azonban a Vállalkozó által igazolhatóan elkészített, illetve megkezdett munkák teljes ellenértékét megtéríteni.

5.3.6.11. Amennyiben a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felbontani a szerződést, vagy ha a szerződés teljesítése még nem kezdődött meg (első részteljesítés a Megrendelőhöz nem érkezett meg) elállni a szerződéstől. Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya, vagy végelszámolás alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében a jelen bekezdésben foglaltak szerinti lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni.

**6. Pénzügyi feltételek**

**Hatályba lépés**

Az ajánlatkérő a tárgyi közbeszerzéshez kapcsolódóan a Modern Városok Program keretében Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által benyújtott pályázati támogatási igény még nem került elbírálásra.

A jelen közbeszerzés **feltételes közbeszerzés volt**, és az ajánlatkérő alkalmazta a Kbt. 53. § (6) bekezdését, illetve az ajánlatkérő szerződés hatályba lépését felfüggesztő feltételhez kötötte.

**Jelen szerződés akkor lép hatályba, amikor Ajánlatkérő a projektre vonatkozó legalább előzetes támogatói döntésről értesül és Vállalkozót erről igazoltan tájékoztatja**.

6.1. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a beruházás a Modern Városok Program keretében valósul meg.

6.2. Vállalkozó a kivitelezés előrehaladásának megfelelően az előlegszámlán kívül, 4 db részszámlát és 1 db végszámlát (100%-os műszaki ellenőr által igazolt műszaki készültségi fok teljesítésekor) fogad be. A részszámlák a műszaki készültségi foknak megfelelően 20%, 40%, 60%-os és 80%-os, a műszaki ellenőr által igazolt műszaki készültségi fok teljesítésekor nyújthatók be a mindenkori hatályos jogszabályoknak megfelelően.

Megrendelő legfeljebb 100 millió forint előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja.

Az ajánlattevő **a végszámla benyújtására a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően jogosult,** sikeres műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv nélkül a végszámla nem nyújtható be.

A részszámlák benyújtásának szükséges feltétele a műszaki ellenőr általi ellenjegyzése is.

6.2.1. Végszámla kiállítása az alábbi feltételek együttes teljesítése esetén lehetséges: (1) a szerződés mellékletét képező műszaki-pénzügyi ütemterven foglaltak 100 %-os készültsége; és (2) a műszaki átadás átvételi eljárás sikeres (hiba-és hiánymentes) lezárása; és (3) a használatbavételi engedély megszerzéséhez kapcsolódó minden dokumentum és engedély beszerzése; és (4) eszközök átadás-átvétele és üzembe helyezése, betanítás, (5) Megrendelői teljesítés igazolás kiállítása.

6.3. A kifizetésre a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5)-(7) bekezdése és a Ptk. 6:130. § (1) bekezdése előírásainak megfelelően, a számla kézhezvételének napját követő 30 napon belül kerül sor.

Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglalt szabályok alapján, a **322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A.** § rendelkezései szerint történik az ellenszolgáltatás teljesítése.

Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 27. § (2) bekezdése alapján a Vállalkozó az alvállalkozóval kötendő szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékaként legfeljebb a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 10%-át elérő biztosítékot köthet ki.

6.4. Az előlegszámla teljes összegét az ajánlatkérő az első részszámla összegébe számítja be. Amennyiben az első részszámla erre nem nyújt fedezetet, az előleg fennmaradó összegét a következő részszámlából kell levonni. Az előlegszámla teljes összegének beszámítása egyben a biztosíték felszabadítását is eredményezi.

A számlát mindenkor egy példányban, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat nevére, székhelyét feltüntetve kell kiállítani és Megrendelő székhelyére megküldeni.

Vállalkozó a kibocsátott számlán köteles feltüntetni a szerződés tárgyát. A számla melléklete a teljesítés-igazolás. Ettől eltérően kiállított számlák esetében Megrendelő jogosult azokat azonosíthatatlanként visszaküldeni. Az ebből eredő fizetési késedelem miatt a Vállalkozó késedelmi kamatot nem érvényesíthet a Megrendelővel szemben.

6.5 Vállalkozó kijelenti, hogy a Kbt. 136. § (1) bekezdésben foglaltak szerint:

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

(2) A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

6.6. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

**7. Alvállalkozó igénybevétele**

7.1. Vállalkozó felelős a teljesítéshez szükséges elegendő számú és szaktudású személyzet biztosításáért. Vállalkozó felelős az alkalmazottainak magatartásáért a teljesítés helyén.

7.2. A szerződés tárgyát képező munka elvégzéséhez a Megrendelővel történt előzetes egyeztetés alapján a Vállalkozó egyéb közreműködőt (alvállalkozót) is igénybe vehet. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

7.3. Vállalkozó jogosult alvállalkozókat igénybe venni. A Vállalkozó teljesítésében - a 7.4. pontban foglalt kivétellel - köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. §-a szerinti kizáró okok hatálya alatt.

7.4. Az olyan alvállalkozó vagy szakember helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

7.5. Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült.

7.6. A teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint jogi személy átalakul, szétválik, más jogi személlyel egyesül, vagy a rá vonatkozó szabályok szerint más módon jogutódlással megszűnik.

7.7. A Vállalkozó köteles valamennyi, a helyszínen munkát végző alvállalkozóját írásban bejelenteni a Megrendelőnek és az építési napló részét képező alvállalkozói nyilvántartásban rögzíteni az alkalmazott alvállalkozókat. Az alvállalkozók munkavégzésének összehangolása a Vállalkozó feladata. A Vállalkozó az alvállalkozók jogellenes magatartásáért úgy felel, mintha saját maga járt volna el.

7.8. Amennyiben a Vállalkozó jelen szerződés teljesítése során közreműködőt vesz igénybe, a Vállalkozó az általa igénybe vett közreműködő számára feltétlenül szükséges adatokat és információkat csak abban az esetben adhatja át, ha a Vállalkozóval kötött megállapodásban a közreműködő kötelezettséget válla arra, hogy a Megrendelőtől kapott írásbeli kifejezett beleegyező nyilatkozat birtokában, a Megrendelőtől vagy a Vállalkozótól szerzett adatokat és információkat a Vállalkozóval azonos feltételek szerint kezeli. Jelen kötelezettség a szerződés időbeli hatálya alatt, valamint a szerződés bármely okból történő megszűnését követően is fennmarad.

**8. Az átadás-átvétel**

8.1. Megrendelő a jelen szerződés teljesítését műszaki átadás-átvételi eljárás keretében veszi át az alábbiakban rögzítettek szerint.

- Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás kezdetét megelőzően legalább 3 munkanappal korábban köteles írásban készre jelenteni a Megrendelőnek. A műszaki átadás-átvétel előkészítése a Vállalkozó feladata.

8.2. A Megrendelő által megbízott Műszaki ellenőr az Építési munkák befejezését követően a Vállalkozó előzetes készre jelentése esetén a műszaki átadás-átvételi eljárás kezdő napját a közléstől számított 3 munkanapra kitűzi. Az átadás-átvétel időtartam nem haladhatja meg a 30 napot. Ezen időtartam alatt a Szerződő Felek az alábbiak szerint járnak el a műszaki átadás-átvételi eljárást és a teljesítésigazolás kiállítása érdekében.

* Vállalkozó a készre jelentéssel egy időben átadja az átadási dokumentációt.
* A kitűzött határnapon a munkaterület bejárásával és a szükséges hibajegyzék felvételével a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdődik. A hibajegyzék felvételére a Megrendelőnek illetve képviselőinek mindösszesen 15 nap áll rendelkezésre.
* A hibajegyzék elkészültét követően a tételes jegyzék a Vállalkozónak átadásra kerül, aki a hibák kijavítását haladéktalanul megkezdi és a rendelkezésére álló 15 nap alatt a hibákat és azok elkészültét követően a Műszaki ellenőrt értesíti.
* A hibajegyzék alapján elvégzett javításokat a Megrendelőnek képviselői és a Műszaki ellenőr áttekinti és amennyiben a javításokat megfelelőnek találja az elkészült építési munkát átveszi és a műszaki átadás-átvételi eljárást lezárja, majd a teljesítés igazolást kiállítja.

8.3. Amennyiben a fent 8.2. pontban rögzített 30 nap alatt az átadás-átvételi eljárás *nem zárul le sikeresen*, a Vállalkozó hibajavításra vonatkozó kötelezettségének nem teljesítése vagy késedelmes teljesítése miatt, úgy a jelen szerződés szerinti hiba és/vagy késedelmi kötbérfizetési kötelezettség beáll.

8.4. A műszaki átadás-átvétel feltétele az építési munkák első osztályú, maradéktalan teljesítése és annak a feltételnek való megfelelés, hogy az a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú. A műszaki átadás-átvételi eljárás sikerességén Felek az eljárás hiba-és hiánymentes lezárását, ennek jegyzőkönyvi dokumentálását értik. Amennyiben valamely szervezet a műszaki átadás-átvétel előtt vagy annak során kifogással él vagy a hozzájárulását feltételekkel adja meg, az abban foglaltakat a Vállalkozónak maradéktalanul teljesíteni kell saját költségén. Csak ezt követően zárható le az eljárás.

8.5. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele a sikeres próbaüzem és üzempróba.

A *műszaki átadás megkezdése előtt* a Megrendelő és Műszaki ellenőr erről történő értesítését követően sikeres üzempróbákat kell tartani. A próbaüzemnek a műszaki **átadás-átvételt megelőző készre jelentés időpontjáig** sikeresen meg kell valósulnia.

Üzempróba szakáganként és részegységenként minden olyan berendezés üzemszerű működésének jegyzőkönyvezett ellenőrzése, amely a létesítmény biztonságos üzembe helyezéséhez, használatához elengedhetetlen.

A próbaüzem a próbajáratok, beszabályozások és az üzempróbák teljes körű, sikeres befejezésekor kezdődik és a teljes létesítmény, mint rendszer minimum 72 órás rendeltetésszerű üzemelésének jegyzőkönyvezett befejezéséig tart.

A próbaüzem megtartását vagy sikeres befejezését befolyásoló hiba esetén a próbaüzem újra kezdődik. A próbaüzem költsége a Vállalkozót terheli.

Amennyiben az **üzempróbák** a Vállalkozó hibás teljesítése, vagy együttműködési kötelezettségének **megszegése vagy késedelme miatt nem zárható le**, és így a Vállalkozó a teljesítését nem tudja készre jelenteni és a műszaki átadás-átvételi eljárás nem kezdődik meg a Vállalkozó által vállalt véghatáridőig, úgy a Vállalkozó köteles **késedelmi kötbért fizetni** a Megrendelőnek.

8.6. A Vállalkozó a készre jelentés időpontjában átadja papír alapon 2 eredeti és digitálisan 3 példányban az alábbiakat:

a) megvalósulási tervdokumentációt: a jelen szerződés alapján ténylegesen megvalósult állapot műszaki terveit, egyéb dokumentumait, (műszaki leírás, jegyzőkönyveit, méretkimutatásait stb.) kivitelezési terv szinten, minden oldal cégszerűen aláírva, Üzemeltetéshez szükséges BIM modellként is, szerkeszthető formátumban

b) kivitelezői nyilatkozatot (termékfelelősség vállalási nyilatkozattal együtt),

c) felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,

d) alvállalkozói nyilatkozatokat,

e) minőségi tanúsítványokat a kivitelezett munkákról és szerkezetekről,

f) műbizonylatokat, minőségtanúsításokat, minden termék szabványossági minősítő irat vagy alkalmazási engedélyét,

g) nem szabványosított anyagok és termékek műbizonylatait, megfelelőségi igazolásait, a felhasznált anyagok biztonsági adatlapjait,

h) környezetet terhelő zajmérési jegyzőkönyvet,

i) az elkészült munkákra vonatkozó minőségvizsgálati, megfelelőség-igazolási, minőségtanúsítási jegyzőkönyveket, szakvéleményeket,

j) minden olyan levelezési, jegyzőkönyvi másolatot, amely a kivitelezéssel kapcsolatban információkkal bír esetleges későbbi vitáknál, vagy az üzemeltetés során,

k) érintésvédelmi mérési jegyzőkönyvet és minősítő iratot,

l) villámvédelmi mérési jegyzőkönyvet és minősítő iratot,

m) közmű és kéményseprői nyilatkozatokat,

n) felvonók építési engedélyét és átvételi jegyzőkönyvét,

o) tűzjelző rendszer létesítési és használatba vételi határozatát,

p) nyomáspróba és próbaüzemi jegyzőkönyveket,

q) jogszabály, kötelező műszaki előírás vagy szabvány által előírt dokumentumot minden épületszerkezet tekintetében,

r) üzemeltetési, használati és karbantartási tervet, üzemeltetési modellt, melyet BIM –es alapokon készít.

s) utólagos állapot felvételi dokumentációt,

t) a jótállási dokumentumokat,

u) a főbb mozgatható építményszerkezetek kezelési útmutatóját, használati utasítást,

v) a villamos berendezés első felülvizsgálatának eredményéről készített minősítő iratot,

w) a beépített szerelvények, berendezések, burkolatok, egyéb tartozékok jótállási jegyét,

x) a közüzemi mérőórák jótállási jegyét, hitelesítési jegyzőkönyveit,

y) továbbá a 191/2009. Kormányrendeletben meghatározott valamennyi, a használatbavételhez szükséges dokumentumot.

Az átadás–átvételi eljárás költségei a Vállalkozót terhelik.

8.7. A Vállalkozó kötelezettsége az eljárásokra az alvállalkozók meghívása és jelenlétükről való gondoskodás.

8.8. Ha a kivitelélezés a szerződésben foglaltaknak megfelelően teljes mértékben elkészült, Megrendelő kiadja a teljesítés igazolást a munka a befejezéséről, melyet Megrendelő Műszaki ellenőre és a Vállalkozó is aláír.

**9. Minőség, szavatosság**

9.1. A Vállalkozó a vonatkozó magyar építési szabványoknak, a magyar jogszabályoknak és a vonatkozó műszaki előírásoknak megfelelő, legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal. A Vállalkozó csak olyan anyagokat építhet be és használhat fel, amelyek európai és/vagy nemzeti szabványokban, műszaki előírásokban, műszaki irányelvekben szerepelnek vagy rendelkeznek alkalmazási engedéllyel.

9.2. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie: a.) igazoltan a szabványban előírt minőségűnek kell lennie, továbbá b.) a minősítéshez szükséges tanúsítványokat bizonylatolnia kell.

9.3. A Vállalkozó a 9.2. pont szerinti teljesítéséhez minőség tanúsítási joggal rendelkező laboratóriumot vesz igénybe saját költségén.

9.4. A Szerződő Felek megegyeznek, hogy a létesítmény sikeres műszaki átadás-átvételét követően induló jótállási időszakban 1 év elelteltével illetve a vállalt jótállási időtartam végén utó-felülvizsgálati eljárásokat (garanciális felülvizsgálatok) tartanak, amelynek szervezése a Megrendelő vagy megbízottja feladata, és amelyen a Vállalkozó köteles aktívan részt venni.

9.5. Vállalkozó a jelen szerződés 5.3.6.3. pontja szerint a beszerzés tárgyát lefedő (építési beruházás) szakmai felelősségbiztosítása értéke el kell, hogy érje a legalább 450 millió Ft/projekt időtartam, és a legalább 300 millió FT/káresemény mértéket, mely kiterjed dologi és személyi sérüléses káreseményekre is.

**10. A szerződés módosítása, megszüntetése**

10.1. A szerződés módosítása csak írásban, mindkét fél közös megegyezésével történhet a Kbt. 141.§ ban foglaltaknak megfelelően.

10.2. Szerződő felek rögzítik, hogy a Kbt. 141. § (4) bekezdés *a)* rendelkezéseivel összhangban, az ajánlattétel során a költségvetésben és/vagy specifikációban meghatározott konkrét termékek (tartalmi elem) megváltoztatása a teljesítés során kizárólag az alábbi esetben lehetséges:

- a megajánlott konkrét tartalmi elem igazolható módon – egyik félnek sem felróható módon – nem érhető el a teljesítés során és annak beszerzési késedelme a határidőben történő teljesítést veszélyezteti;

- a felajánlott helyettesítő termék minden paraméterében együttesen megfelel az eredetileg megajánlott termék és a közbeszerzési kiírás feltételeinek;

- az egyenértékűséget Megrendelő bevont szakembere előzetesen igazolja;

- a változtatás nem eredményezi a szerződés tárgyának alapvető megváltozását (pl. funkcióváltás);

- Vállalkozó az eredetileg megajánlott ellenérték megtartása mellett köteles teljesíteni.

Eljárásrend:

- Vállalkozó termékváltoztatási kérelmet nyújt be (tartalma: cserélendő és új termék specifikációja az egyenértékűséget alátámasztó igazolások csatolásával; csere szükségszerűségének indoklása és az azt alátámasztó dokumentumok csatolása).

- Megrendelő a kérelmet megvizsgálja, kérdés esetén hiánypótlást indítványoz.

- Megrendelő általi írásos elfogadást követően eszközölhető a termékváltoztatás.

**11. Együttműködés**

11.1. A szerződést érintő kérdések, a munkavégzés összehangolása, a kivitelezés során szükségessé váló intézkedések megtétele tekintetében

Vállalkozó részéről a szerződést érintő kérdésekben kapcsolattartó személy:

A fenti tárgyú közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők teljes jogú képviseletére (ajánlattétellel kapcsolatos valamennyi jognyilatkozat megtételére, az ajánlat (hiánypótlás) aláírására, ajánlatkérővel való kapcsolattartásra) …………………….., részéről ………………….., ügyvezető, ………………… teljes jogkörrel jogosult.

Vállalkozó részéről a kivitelezésért felelős vezető:

- …………………….., részéről: ……….., Ügyvezető, Tel: ……………..

Megrendelő részéről a szerződést érintő kérdésekben kapcsolattartó személy

- ……………………: tel.: ……………… e-mail: ………………

Megrendelő részéről a kivitelezést érintő kérdésekben kapcsolattartó személy:

- ……………műszaki ellenőr: mobil: ………….;e-mail: ……………………..

A képviselők személyében történő változást a felek egymással azonnal, írásban közlik.

11.2. Szerződő felek kötelesek egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni.

11.3. Megrendelőnek és Vállalkozónak mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalásokon, békés úton rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződéssel kapcsolatban felmerül. Ha a Megrendelő és a Vállalkozó ésszerű határidőn belül nem tudják megoldani a szerződéssel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, annak eldöntése érdekében alávetik magukat a hatásköri szabályokra figyelemmel a Nyíregyházi Járásbíróság vagy a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

**12. Bizalmas információk**

12.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés hatályának tartama alatt és azt követően bizalmasan, üzleti titokként kezelik a szerződés teljesítése kapcsán tudomásukra jutott információikat, tényeket vagy adatokat, azokat harmadik félnek semmilyen formában nem adják tovább. A fenti információk, tények, valamint adatok – a másik fél által előzetesen adott kifejezett írásbeli hozzájárulása nélkül – kizárólag a szerződés teljesítésére használhatók fel.

12.2. Mindkét fél tájékoztatja érintett munkavállalóit a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeiről és felelősséget vállalnak saját munkavállalóik tekintetében a fenti kötelezettségek teljesítéséért.

12.3. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Kbt szerint nem korlátozható, illetve nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan információ nyilvánosságra hozatala, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik. Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el a költségvetési pénzeszközök felhasználásának ellenőrzéséről szóló 2190/2002. (VI. 21.) Korm. határozat 3. pontjában foglaltakat, azaz tudomásul veszik a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, illetve az Állami Számvevőszék ellenőrzési jogosultságát.

**13. Nyilatkozatok**

13.1. Mindkét fél kijelenti, hogy:

* 1. kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
	2. a jelen szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága vagy vezető testülete, illetve a Megrendelő képviselőtestülete szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
	3. a jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés, vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;
	4. nincs olyan függőben levő kötelezettsége, vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére, vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

**14.. Egyéb rendelkezések**

14.1. Megrendelő a vállalkozási szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jog védelme alá eső alkotásokon területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személy számára átadható felhasználói jogot szerez, valamint jogot szerez az alkotások átdolgozására is.

14.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény, a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény, az egyéb kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit, valamint a közbeszerzési eljárásban készített ajánlatételi felhívás, valamint dokumentáció előírásait kell alkalmazni. A Szerződő Felek jogvita esetén alávetik magukat a nyíregyházi székhelyű bíróságok illetékességének.

14.3. Ha a jelen szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnek, ezen érvénytelenség nem érinti a szerződés egészét. A szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Szerződő Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen vagy érvénytelennek minősített rendelkezések nélkül a szerződést a Szerződő Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.

14.4. Jelen megállapodást felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 6 eredeti példányban írták alá, melyből 3 példány Megrendelőt, 3 példány Vállalkozót illeti.

14.5. A Szerződő Felek a Vállalkozási szerződésben foglaltakon túl az alább felsorolt mellékletekben rögzített feltételekben állapodnak meg. Hozzáfűzése nélkül is – a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi:

1. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata

2. számú melléklet: Ajánlattételi Felhívás

3. számú melléklet: Ajánlattételi Dokumentáció (jogi és műszaki dokumentáció teljes egészében)

4. számú mellékelt: (adott esetben) a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során nyújtott kiegészítő tájékoztatás

5. számú melléklet: Építési felelősségbiztosítás kötvény másolata

6. számú melléklet: Műszaki ütemterv

7. számú melléklet: Pénzügyi-számlázási ütemterv

Nyíregyháza, 2017. …………………….

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Jogilag ellenjegyezte:

Pénzügyileg ellenjegyezte:

1. Csak azon személyek, akik az AJÁNLATBAN nyilatkozatot tesznek. [↑](#footnote-ref-1)
2. A Kbt. 68. § (4) bek. alapján felolvasólapnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nevét, címét, valamint

azokat a főbb számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek. [↑](#footnote-ref-2)
3. Közös ajánlattétel esetén kérjük, valamennyi Közös Ajánlattevő írja alá a felolvasólapot. [↑](#footnote-ref-3)
4. A megfelelő aláhúzandó [↑](#footnote-ref-4)
5. A megfelelő aláhúzandó [↑](#footnote-ref-5)
6. Amennyiben alvállalkozót kívánnak igénybe venni, kérjük szíveskedjen az a) pont alatti táblázatot kitölteni [↑](#footnote-ref-6)
7. Amennyiben nem kívánnak alvállalkozót igénybe venni, kérjük szíveskedjen a b) pontot aláhúzni. [↑](#footnote-ref-7)
8. A megfelelő aláhúzandó [↑](#footnote-ref-8)
9. Amennyiben alvállalkozót kívánnak igénybe venni, kérjük szíveskedjen az a) pont alatti táblázatot kitölteni [↑](#footnote-ref-9)
10. A Kbt. 65.§ (7) bekezdésnek megfelelően az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. [↑](#footnote-ref-10)
11. A Kbt. 65. § (9) bek. alapján a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint előírt szakemberek – azok végzettségére, képzettségére - rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására az ajánlattevő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet valósítja meg azt a szolgáltatást, amelyhez e kapacitásokra szükség van [↑](#footnote-ref-11)
12. a megfelelő aláhúzandó [↑](#footnote-ref-12)
13. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § szakasz ib) pontja alapján a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében az ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező nyilatkozata arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek; ha az ajánlattevőt vagy részvételre jelentkezőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni. [↑](#footnote-ref-13)
14. A megfelelő aláhúzandó [↑](#footnote-ref-14)
15. A megfelelő sor aláhúzandó [↑](#footnote-ref-15)
16. A megfelelő kitöltendő [↑](#footnote-ref-16)
17. 3.§r) tényleges tulajdonos:

- ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

- rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a

Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

- rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

- rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának

legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár. [↑](#footnote-ref-17)
18. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § szakasz ib) pontja alapján a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontja tekintetében az ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező nyilatkozata arról, hogy van-e olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely az ajánlattevőben, illetve részvételre jelentkezőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik: ha van ilyen szervezet, az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező azt nyilatkozatban megnevezi (cégnév, székhely), továbbá nyilatkozik, hogy annak vonatkozásában a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kc) alpontjában hivatkozott kizáró feltétel nem áll fenn. [↑](#footnote-ref-18)
19. A megfelelő aláhúzandó [↑](#footnote-ref-19)
20. A megfelelő aláhúzandó [↑](#footnote-ref-20)
21. A megfelelő aláhúzandó [↑](#footnote-ref-21)
22. Kérjük a nyilvántartási számot **beírni**! [↑](#footnote-ref-22)
23. Kérjük az elérhetőséget **beírni**! [↑](#footnote-ref-23)
24. A nyilatkozatban az ajánlattevőre vonatkozó részt kell aláhúzni. Közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevőnek külön-külön nyilatkoznia kell. [↑](#footnote-ref-24)
25. A megfelelő rész aláhúzandó. [↑](#footnote-ref-25)
26. A megfelelő aláhúzandó [↑](#footnote-ref-26)
27. A megfelelő aláhúzandó [↑](#footnote-ref-27)
28. A megfelelő aláhúzandó [↑](#footnote-ref-28)
29. [↑](#footnote-ref-29)
30. A megfelelő aláhúzandó [↑](#footnote-ref-30)