



A ±0,00 = 104,57 mBf az épület körüli járda szintje.

A HÉSZ telekre vonatkozó szabályozása:

Ki 710847

- Ki: különleges közhasználatú építmenyi zóna
- 7: Egyéb építészeti karakter
- 1: Nem kialakult építési övezet
- 0: adottságtól függő beépítési mód
- 8: Legkisebb kialakítható telek nagysága: 4000 m<sup>2</sup>
- 4: Legnagyobb beépíthetőség: < 30%
- 7: Maximális megengedett építménymagasság: 12,5-16 m
- Zöldfelület: szabadon álló, telepszerű min. 40%



4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 12/a. I/10  
T: 42/402500; F: 42/504885; M: 30/9787264  
E-mail: gava@gavart.hu; www.gavart.hu  
Kamarai nyilvántartási szám: C-15-1084

**Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés TOP-6.1.4-15 "Erdei sétány és ökológiai sétaút kialakítása Sóstófürdőn" projektben Új Pénztár és vizesblokk kialakítása**

Építés helye:  
Nyíregyháza, Sóstófürdő - Állatpark  
- Kemencei út - Ózon panzió

Építtető:  
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat  
4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

**Építési kivitelezési tervdokumentáció**

196/2017 KT

**Tervezett állapot  
Helyszínrajz  
M = 1:500**

Felelős építésztervező:

Gáva Attila  
E/1-15-0041

Generáltervező:

Bíró Károly  
15-0402, 15-20096

2017. augusztus hó

**E-2**