

# SÓSTÓI MÚZEUMFALU FEJLESZTÉS TURIZMUSFEJLESZTÉS KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ

## ÉPÍTÉSZ TERVIRATOK

### I. ÚJ LÁTOGATÓKÖZPONT KIALAKÍTÁSA

**HELYSZÍN:**  
NYÍREGYHÁZA- SÓSTÓGYÓGYFÜRDŐ, TÖLGYES U. 1.  
**HRSZ: 15049**

**MEGREDELŐ:**  
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1.

FELELŐS ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:



BALÁZS TIBOR  
É-1-15-0003

2017. JANUÁR 20.

## TARTALOMJEGYZÉK

Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdőn, a Tölgyes u. 1. szám alatt, a 15049 helyrajzi számon lévő Sóstói Múzeumfalú fejlesztéséhez készült kiviteli tervdokumentáció tartalomjegyzéke:

### Építész tervdokumentáció:

1. Címlap
2. Tartalomjegyzék
3. Tervezői nyilatkozat
4. Aláíró-címlap
5. Tervezési program
6. Építészeti műszaki leírás
7. Rétegtrendi kimutatás
8. Helyiségkimutatás
9. Építészeti tervek:

G-01 Geodéziai felmérés M 1:1000

### I. LÁTOGATÓ KÖZPONT HRSZ: 15049

I-E-01	Építész helyszínrajz	M 1:1000
I-E-02	Kitűzési helyszínrajz	M 1:500
I-E-03	Földszinti alaprajz	M 1:50
I-E-04	Tetőtéri alaprajz	M 1:50
I-E-05	Tetőfelülnézet	M 1:50
I-E-06	Fedélszékterv	M 1:50
I-E-07	A-A és B-B metszet	M 1:50
I-E-08	C-C metszet	M 1:50
I-E-09	Északi és déli homlokzat	M 1:50
I-E-10	Keleti és nyugati homlokzat	M 1:50
I-E-11	Színezési terv - Északi és déli homlokzat	M 1:50
I-E-12	Színezési terv - Keleti és nyugati homlokzat	M 1:50
I-E-13	Földszinti burkolási terv	M 1:50
I-E-14	Tetőtéri burkolási terv	M 1:50
I-E-15	Földszint feletti álmennyezet terve	M 1:50
I-E-16	Földszinti bútorozási terv	M 1:50
I-E-17	Tetőtéri bútorozási terv	M 1:50
I-E-18	Építész konszignáció	M 1:50; M 1:25

Nyíregyháza, 2017. január 20.

**TERVEZŐI NYILATKOZAT**  
a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 9. § alapján

Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdőn, a Tölgyes u. 1. szám alatt, a 15049 helyrajzi számon lévő Sóstói Múzeumfalu fejlesztéséhez készült kiviteli tervdokumentációban az általam tervezett műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, így különösen az Étv. 31. § (1), (2) és (4) bekezdésében meghatározott követelményeknek, az országos településrendezési és építési követelményeknek, valamint az eseti hatósági előírásoknak.

A vonatkozó szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazására nem került sor.

Az építési engedélyezési terv és a kivitelezési terv összhangban van.

A betervezett építési termékek műszaki teljesítménye a vonatkozó előírásoknak megfelelő.

A tervezett építmény építési engedélyezési eljárása lezajlott. 2017. január 9-én az **SZ-10/106/00119-1/2017.** (ÉTDR azonosító: 201600083392) iktatószámú határozatban megkapta az építési engedélyt.

Építész tervező:



Balázs Tibor  
B5 Építéstudió Kft., 4400 Nyíregyháza, Luther tér 10.  
Jogosultság: É-1-15-0003

Nyíregyháza, 2017. január 20.

## ALÁÍRÓ-CÍMLAP

a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 8. melléklete alapján

Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdőn, a Tölgyes u. 1. szám alatt, a 15049 helyrajzi számon lévő Sóstói Múzeumfalu fejlesztéséhez készült kiviteli tervéhez:

Építész tervező:



Balázs Tibor  
B5 Építéstudió Kft., 4400 Nyíregyháza, Luther tér 10.  
Jogosultság: É-1-15-0003

Tartószerkezeti tervező:



Kardos László  
4431 Nyíregyháza, Szivárvány u. 26.  
Jogosultság: T-T-15-0121

Épületgépészeti tervező:



Bánszki Richárd  
4481 Nyíregyháza, Fejedelem u. 26.  
Jogosultság: GT 15-0718; MV-ÉG 15-10391; TÉ 15-0718; SZÉS6 15-0718

Villamos tervező:



Rajkai Ferenc  
Hungaroproject Mérnökiroda Kft., 1146 Budapest, Hungária krt. 140-144.  
Jogosultság: V-T-01-1119

Út- közmű szakági tervező:



Bíró Károly  
Bíró és Társa Tervező és Szolgáltató Kft., 4400 Nyíregyháza, Szegfű út 73/A. II/2.  
Jogosultság: VZ-T/KÉ-T-15-0402

Kertépítészeti szakági tervező:



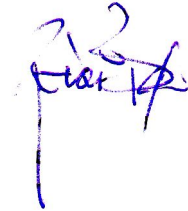
Remeczki Rita  
Open air design Kft., 1117 Budapest, Móricz Zsigmond krt. 1.  
Jogosultság: K 01-5192

Tűzvédelmi szakági tervező:



Rátközi Ferenc  
4482 Kótaj, Kossuth u. 32.  
Jogosultság: I-050/2007

Környezetvédelmi szakági tervező:



Lévai Béla  
4024 Debrecen, Kandia u. 15.  
Kamarai reg: HBM MK 09-0036

Rehabilitációs szakmérnök:



Schenk Attila  
Japáner Tervezőiroda Kft, 1089, Budapest, Reguly Antal u. 24.  
Jogosultság: É-11-0280

Nyíregyháza, 2017. január 20.

## TERVEZÉSI PROGRAM

### ÚJ LÁTOGATÓ KÖZPONT KIALAKÍTÁSA

#### **Tervezési program**

A meglévő főbejárati épület funkcionális elrendezése, a tervek szűkössége a várható látogatólétszám növekedéssel járó átalakítás térbeli keretei nem biztosíthatók.

Az új látogatóközpontban az alábbi helyiségcsoportokat kell kialakítani:

- előcsarnok — recepció — pénztár
- interaktív kiállító és előadótér
- múzeum shop
- közönségforgalmi vizes csoportok
- biztonsági őrkök szociális blokk
- teremőrök — szociális blokk
- háttérroda — tárgyaló

Az új látogatóközpont funkcionális területigényét a meglévő bejárati épület horizontális és vertikális bővítésével kell megvalósítani.

A látogatóközpont előtti fogadótér térburkolatának megújítása szükséges.

#### **A tervezési program építészeti — műszaki megvalósítása.**

A meglévő fogadóépület tetőszerkezet elbontásra kerül. Az épület keleti és déli oldalához új épületrész épül, illetve új tetőkontúr alatt beépíthető területrészek kerülnek kialakításra.

Az új térszerkezetű épület mértani tengelyében helyezkedik el a főbejárati előcsarnok-recepció-pénztár funkcionális elem. A főbejárati előtt tornác létesül. Az interaktív kiállító és rendezvényter közvetlenül csatlakozik az előcsarnokhoz, de alkalmanként szeparálható a csatlakozó térrészekről. A közönségforgalmi vizes csoportok az előcsarnokból nyílnak. A Múzeumfalú területére beléptető rendszeren keresztül lehet bejutni. A Múzeumfaluból való távozás útvonalvezetése olyan, hogy az érinti a múzeumshopot.

A jelenlegi fogadóépület lépcsőházi terében új lépcső létesül. ezen keresztül lehet megközelíteni a tetőtérben kialakított biztonsági szolgálat, teremőr öltözőcsoportokat, valamint a háttér iroda-tárgyaló helyiséget.

Az új, használható kontúrral épülő tetőtérben az egyes helyiségek megvilágítását tetőtéri ablakok biztosítják. Az új előcsarnok felett könnyűszerkezetes fűdémszerkezetet kell építeni a jelenlegi nagy belmagasság megosztására. A látogatóközpont új gépészeti, erős és gyengeáramú rendszerek épülnek ki.

Az épület tömeg és homlokzatformálásának alapelve az egyszerű, tiszta szerkesztés, a népi építészet jellemzőinek - a tömör és üres felületek arányának a tetőhajlás jellemző szögének ahol lehet az anyag használatának és felületképzésének - a megidézése.

## ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

### 1. Az építmény rendeltetése:

Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdőn, a 15049-es hrsz.-ú telek a Tölgyes utca és a vasúti sínpálya ölelésében fekszik. Ez egyike azon telkeknek, melyeken a Sóstói Múzeumfalu területén el. A Múzeumfalu látogatók általi megközelítése ezen a telken keresztül történik, a Tölgyes utcára nyíló Látogatói Központ épületén keresztül. A jelenlegi fogadó épület a Sóstói Múzeumfalu Fejlesztés keretén belül megújításra, bővítésre kerül. Funkciójában nem változik.

A tervezett építmény építési engedélyezési eljárása lezajlott. 2017. január 9-én az SZ-10/106/00119-1/2017. (ÉTDR azonosító: 201600083392) iktatószámú határozatban megkapta az építési engedélyt.

### 2. A telekre vonatkozó adatok, paraméterek:

A Szabályozási Terv és a Helyi Építési Szabályzat a Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdőn lévő 15049 helyrajzi számon nyilvántartott telket a **Ki 711844** kódszám alatt szabályozza. A tervezett fejlesztés nem lépi túl az övezeti besorolás szerinti beépítési lehetőségét, építési magasságot, a beépítési mód megfelelő.

**A telek területe:** 16826,00 m<sup>2</sup>

A telekre vonatkozó előírások: **Ki 711844**

Különleges közhasználatú építményi zóna

7 - egyéb építészeti karakter

1 - nem kialakult kategória

1 - szabadonálló-telepszerű beépítési mód

8 - min. 4000 m<sup>2</sup> teleknagyság (újonnan kialakítható)

4 -  $\leq 30\%$  beépíthetőség

4 - megengedett építménymagasság: 7,5 m

Zöldterületi fedettség: min. 40%

Beépített terület a fejlesztés után: 1889,19 m<sup>2</sup>

**Beépítettség:**  $1889,19 / 16826,00 = 11,23\%$  - megfelel!

Zöldfelület: 13345,67 m<sup>2</sup>

Zöldfelületi mutató:  $13345,67 / 16826,00 = 79,32\%$  - megfelel!

**Építménymagasság:** 4,55 m

Építmények távolsága: A tervezéssel érintett épülettől **11,49** m-re található, a legközelebbi épület, ugyanazon a 15049-es hrsz.-ú telken.

Az épület tervezett +0,00 szintje a földszinti padlóvonallal egyezik meg, mely a **102,22 mBf** abszolút magasságnak felel meg!

### 3. Parkoló szükséglet:

Az új funkcionális igények által generált, új parkolóhely kialakításával érintett funkcionális területrészek kimutatása, figyelembe véve a meglévő és elbontandó funkcionális egységeket is:

#### ÚJ LÁTOGATÓ KÖZPONT KIALAKÍTÁSA

Az OTÉK 4. számú melléklete alapján figyelembe vett ÚJ funkcionális területrészek:

• Múzeumshop	48,76 m <sup>2</sup> /10 m <sup>2</sup> /parkoló	=	5 parkolóhely
• Kiállítási tér	26,35 m <sup>2</sup> /50 m <sup>2</sup> /parkoló	=	1 parkolóhely
• Háttérroda	15,39 m <sup>2</sup> /20 m <sup>2</sup> /parkoló	=	1 parkolóhely
<b>ÖSSZESEN:</b>			<b>7 parkolóhely</b>

A meglévő, elbontásra kerülő funkcionális egységekre vonatkozó parkolóhely kimutatás:

• Kiállítási tér	21,79 m <sup>2</sup> /50 m <sup>2</sup> /parkoló	=	1 parkolóhely
• Iroda	11,56 m <sup>2</sup> /10 m <sup>2</sup> /parkoló	=	2 parkolóhely
• Iroda	9,39 m <sup>2</sup> /10 m <sup>2</sup> /parkoló	=	1 parkolóhely
• Iroda	18,67 m <sup>2</sup> /10 m <sup>2</sup> /parkoló	=	2 parkolóhely
• Iroda	9,53 m <sup>2</sup> /10 m <sup>2</sup> /parkoló	=	1 parkolóhely
<b>ÖSSZESEN:</b>			<b>7 parkolóhely</b>

Az új funkcionális egységekhez szükséges parkolószám: 7 parkolóhely

A meglévő és elbontásra kerülő funkcionális egységekhez tartozó parkolószám: 7 parkolóhely

Mivel a tervezett fejlesztés során ugyanannyi parkolóhely szükséglet jelentkezik, mint amennyi a bontás miatt igényként megszűnik, ezért a 15049 hrsz.-ú telken nem szükséges új parkolóhely kialakítása.

#### **4. Tartószerkezeti, épületgépészeti, villamos, villámvédelmi, zaj- és rezgés elleni védelmi megoldások, az energetikai követelmények teljesítésének módja:**

Az épület elemeire vonatkozó követelmények teljesítésének módját az egyes szakági tervdokumentációk részletesen tartalmazzák.

#### **5. A közlekedési útvonalak akadálymentesítése:**

A tervezett építmény földszintjén az akadálymentes közlekedés biztosított. A tervezett állapot szerint az épület akadálymentes rámpákon megközelíthető. A belső közlekedő hálózat kialakítása funkcionális és kényelmi szempontokon kívül, a kerekesszékek használatával, süket és nagyothallók akadályoztatásával összefüggő technikai és fizikai problémák megoldását is figyelembe veszi - színezési környezet kialakítására, burkolatrajzolat és anyaghasználati sajátosságok megvalósítása.

#### **6. Az építménybe betervezett építési termékekre vonatkozó teljesítmény-jellemzők:**

##### **Alapozás:**

A talajviszonyok ismeretében síkalapozás készül. Monolit beton sávalapok, vasalt talpgerendák statikai terv szerint, igazodva a meglévő alapozási síkhoz. Pontos paramétereket a tartószerkezeti tervek és műszaki leírás tartalmaz.

A kivitelezés előtt a jelenlegi alapozási sík feltárása szükséges.

##### **Függőleges teherhordó szerkezetek:**

Meglévő 38 cm vtg. falszerkezet, új Porotherm 30 Klíma falszerkezet készül, dryfix ragasztóhabbal, statikailag meghatározott helyeken vasbeton pillér merevítéssel.

A falazóelem tulajdonságai:

méret:	30*25*24,9 cm
nyomószilárdság:	10,0 N/mm <sup>2</sup>
súlyozott laboratóriumi léghanggátlási szám R <sub>w</sub> (dB):	39
hőátbocsátási tényező (W/m <sup>2</sup> K):	0,27
egyenértékű hővezetési tényező (W/mK):	0,092
tűzállósági határérték:	REI 180 (2*1 cm-es vakolattal)
tűzvédelmi osztály:	A1
tömeg:	13,8 kg

##### **Vízszintes teherhordó szerkezetek:**

Meglévő vasbeton födém szerkezet, új födém szerkezet acél gerendákra terhelő, trapézlemezre öntött, méretezett födém statikai terv szerint. A trapézlemez födém pontos méretezését a tartószerkezeti tervek és műszaki leírás tartalmazza.

##### **Válaszfalak:**

Földszinten és az emeleten Porotherm 10 téglafalazatok vakolva. Az épület egyes földszinti és tetőtéri válaszfalai (előtétfalai) gipszkarton válaszfalak lesznek 10,0 és 12,5 cm vastagságban CW50 és CW75 profilvázra szerelve, 2 réteg gipszkartonnal. A tűzvédelmi műszaki leírásban előírt helyeken tűzgátló (RF) gipszkarton lemezekkel. A megfelelő hanggátlás elérése érdekében a profilvázak Isover Akusto hangszigetelő réteggel lesznek ellátva.

##### **Hőszigetelések:**

Az épület földszinti padló szerkezetében legalább 10,0 cm vastagságban hőszigetelés készül. A betervezett termék: Austrotherm AT-N100

Jellemzői:

nyomófeszültség (kPa):	>=100
hővezetési tényező (W/mK):	0,037
páradiffúziós ellenállási szám:	30-70
páradiffúziós tényező (mg/Pahm):	0,024-0,010

Az épület emeleti padló szerkezetében legalább 3,0 cm vastagságban lépéshang-szigetelés készül. A betervezett termék: Rockwool Steprock HD



**Jellemzői:**

névleges testsűrűség kg/m <sup>3</sup>	140
hővezetési tényező (W/mK):	0,038
páradiffúziós ellenállási tényező:	1
olvadáspont:	>1000 °C
tűzvédelmi osztály:	A1

Az épület tetőszerkezetében kőzetgyapot hőszigetelés kerül elhelyezésre. Javasolt termék: Rockwool Airrock LD 20,0 cm vastagságban.

**Jellemzői:**

hővezetési tényező (W/mK):	0,037
páradiffúziós ellenállási tényező:	1
olvadáspont:	>1000 °C
tűzvédelmi osztály:	A1

Az épület külső falán, lábazat mentén a terveken jelölt magasságig 10 cm vastag extrudált polisztirolhab hőszigetelés kerül dűbelezéssel és ragasztással rögzítve. A tervezett termék típusa: Austrotherm XPS Top P

**Jellemzői:**

nyomófeszültség (kPa):	>=200
hővezetési tényező (W/mK):	0,036
páradiffúziós ellenállási szám:	70-100
páradiffúziós tényező (mg/Pahm):	0,01-0,007
éghetőség:	B1 – nehezen éghető

Az épület homlokzatán, a lábazat felett 10 cm vastagságban expandált polisztirolhab hőszigetelés készül dűbelezéssel és ragasztással rögzítve. A tervezett termék típusa: Austrotherm GRAFIT 80

**Jellemzői:**

nyomófeszültség (kPa):	>=80
hővezetési tényező (W/mK):	0,031
páradiffúziós ellenállási szám:	20-40
tűzvédelmi osztály:	E

**Vízszigetelések:**

Az épület padló szerkezetében talajnedvesség elleni szigetelés készül. A tervezett típus Icopal E-PV 4 F/K Extra modifikált bitumenes vastaglemez. A termék nem tartalmaz veszélyes anyagot, a belőle keletkezett hulladék nem minősül veszélyes hulladéknak. Az emeleti vizes helyiségekben kétkomponensű, cementbázisú kent szigetelés készül.

**Nyílászárók:**

Az épület külső nyílászárói korszerű műanyag szerkezetű, hőszigetelő üvegezésű ablakok, illetve ajtók. A műanyag nyílászárók szerkezetei a külső oldalon fóliázással ellátva. A nyílászárók három rétegű fokozottan hőszigetelő üvegezésű kapnak Argon gázas töltéssel (4low-e-14-4-14-4low-e + Ar).  $U_g=0,6$  W/m<sup>2</sup>K. Parapet alatti, illetve alacsonyan lévő üvegezés esetén kívül edzett üveggel, belül ragasztott biztonsági üvegezéssel. Az ablakok kívül alumínium párkányt, belül műanyag könyöklőt kapnak. A tetőtérben Velux ablakok kerülnek elhelyezésre.

A épületen belül elhelyezett ajtók, a fal vastagságától függően acél átfogó vagy sarok tokos szerkezetűek lesznek. Az ajtólapok furatolt faforgácslap betétes, farost lemez burkolatú HPL kivitelben készülnek, 40 mm-es vastagságban. Egyes ajtók a tűzgtátló, illetve hanggtátló kivitelben készülnek, konzignáció szerint.

**Burkolatok:**

A tervezett épület közösségi, közlekedő helyiségeiben hidegburkolatként, a padlón nagy teherbírású 0,7-0,8 mm vastagságú 60\*30, 30\*30 és 20\*20 cm méretű greslap v. kerámialap burkolat készül. A vizes helyiségekben csúszásmentes R11-R12 kivitelben. A falakon a vizes helyiségekben ajtómagasságig csempeburkolat készül.

A huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségekben (iroda) nagy kopásállóságú 0,8 cm vastag laminált parketta burkolat készül, alátét habfóliával.

Az öltözőhelyiségben PVC padlóburkolat készül ragasztással.

Az egyes helyiségekben megrendelői igényeknek megfelelően kerülnek kiválasztásra a burkolatok.

**Külső felületképzés:**

A hőszigetelt falakra üvegszövet hálón, glettelt felületen dörzshatású nemesvakolat kerül törtfehér színben, illetve a színezési terveken jelölt színekkel, a lábazon lábazati márványvakolat készül szürke színben. Az egyes színek véglegesítése próbafestés után történhet meg.

**Tetőszerkezet:**

A tervezett épület fa szerkezetű nyeregtetőt kap. A fa szerkezetek gomba és rovarkár elleni szerrel kezelték. Pontos méretezésük a fedélszéktervnek megfelelően történik.

**Tetőhéjazat:**

A nyeregtetőkre előkorcolt fémlemez fedés készül (pl. Lindab SRP Click) világosszürke színben.

**Álmennyezetek:**

Az épület egyes helyiségeiben szakipari álmennyezet készül. Az álmennyezet a födémhez, illetve a tetőszerkezethez függesztővel rögzített monolit gipszkarton lapokból áll.

A tetőszerkezetre rögzített gipszkarton mennyezet két rétegű, RF15 (EI-30) tűzgátló lapból és RB12,5 sík gipszkarton lapokból áll.

A Kiállító és rendezvénytér ferde tetőfelületén a belső gipszkarton perforált, akusztikus gipszkarton.

Az előcsarnok tető mennyezetén, a tetőtéri ablakok sávjában szintén perforált akusztikus gipszkarton lesz a belső réteg, 120 cm szélességben.

**7. Az égéstermék-elvezetés megoldási módja:**

Az építmény fűtése kondenzációs fali gázkazánokról történik. A gépészeti terveknek megfelelően 1 db Saunier Duval ThemaCondens 25-AS típusú kondenzációs gázkazán kerül beépítésre. A tervezett kazán maximális teljesítménye 5,1-25,5 kW. A kazán levegő/füstgáz elvezető rendszere zárt, függőleges kialakítású NA 80/125 PPS anyagú.

**8. Bontási technológia leírása:**

A meglévő épület bontási munkáival külön bontási műszaki leírás foglalkozik. A meglévő épület részleges bontására kerül sor. A bontási munkák során a meglévő, megmaradó szerkezetek állékonyságát minden körülmények között biztosítani kell. Falat dönteni, borítani tilos! A munkavédelmi és balesetvédelmi előírásokat be kell tartani. A bontási munkák során veszélyes hulladék nem keletkezik.

**9. Közművesíttetés, közművesítés megoldása:**

A telek teljesen közművesített. Minden közműbeállítás megtalálható.

**10. Tűzvédelem:**

Az új Látogató Központ kialakítására vonatkozóan készült külön szakági tűzvédelmi műszaki leírás, mely tartalmazza a tűzvédelemre vonatkozó előírásokat.

**11. Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások az OTÉK 50.§ (3) bekezdése alapján:**

Az építményt és annak részeit, szerkezeteit, beépített berendezéseit és vezetékhálózatokat úgy terveztük, az építési anyagokat, épületszerkezeteket úgy választottuk meg, hogy az építmény a rendeltetési célja szerint megfelel az OTÉK 50.§ (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek.

Az egyes szakági műszaki megoldások külön szakági tervdokumentációkban szerepelnek.

Nyíregyháza, 2017. január 20.



Balázs Tibor  
vezető tervező  
É-1-15-0003

## RÉTEGRENDI KIMUTATÁS

### FÖLDSZINTI PADLÓRÉTEGEK:

#### RTG01 - Hideg burkolatok általános helyeken

-greslap padlóburkolat	0,8 cm
-flexibilis ragasztóréteg	0,3 cm
-önterülő aljzatkiegyenlítő réteg	0,5 cm
-szálerősített aljzatbeton dilatációs hézagokkal 6,0*6,0 m-es mezőkre osztva, falaknál 1 cm vastag EPS dilatációképzéssel elátva	7,0 cm
-0,2 mm vastag PP/PE fólia elválasztó és védőréteg	1 réteg
-nagy teherbírású expandált polisztirolhab hőszigetelés	10,0 cm
-4 mm vastag talajnedvességre méretezett SBS modifikált bitumenes vastaglemez vízszigetelés, poliészterfátyol hordozóréteggel, teljes felületű lángolvasztással rögzítve	1 réteg
-0,3-0,5 kg/m <sup>2</sup> anyagfelhasználású hideg bitumenes máz, oldószeres kellősítés	1 réteg
-Szigetelést fogadó betonaljzat, egyenesre húzott, simított felülettel, kavicsfészkektől és kiálló kavicszemcséktől mentes felső síkkal	6,0 cm
-0,4 mm vastag PP/PE fólia elválasztó és védőréteg	1 réteg
-Tömörített homokos kavics feltöltés	15,0 cm
-136 g/m <sup>2</sup> felülettömөгű geotextília elválasztó- és védőréteg	1 réteg
-termett talaj	

#### RTG02 - Hideg burkolatok vizes helyiségekben

-greslap padlóburkolat	0,8 cm
-flexibilis ragasztóréteg	0,3 cm
-Kétkomponensű, cementbázisú kent szigetelés általános helyen 1,0 m magasságig, zuhanyzóknál csempeburkolat magasságáig felvezetve	0,5 cm
-szálerősített aljzatbeton dilatációs hézagokkal 6,0*6,0 m-es mezőkre osztva, falaknál 1 cm vastag EPS dilatációképzéssel elátva	7,0 cm
-0,2 mm vastag PP/PE fólia elválasztó és védőréteg	1 réteg
-nagy teherbírású expandált polisztirolhab hőszigetelés	10,0 cm
-4 mm vastag talajnedvességre méretezett SBS modifikált bitumenes vastaglemez vízszigetelés, poliészterfátyol hordozóréteggel, teljes felületű lángolvasztással rögzítve	1 réteg
-0,3-0,5 kg/m <sup>2</sup> anyagfelhasználású hideg bitumenes máz, oldószeres kellősítés	1 réteg
-Szigetelést fogadó betonaljzat, egyenesre húzott, simított felülettel, kavicsfészkektől és kiálló kavicszemcséktől mentes felső síkkal	6,0 cm
-0,4 mm vastag PP/PE fólia elválasztó és védőréteg	1 réteg
-Tömörített homokos kavics feltöltés	15,0 cm
-136 g/m <sup>2</sup> felülettömөгű geotextília elválasztó- és védőréteg	1 réteg
-termett talaj	

### EMELETI PADLÓRÉTEGEK:

#### RTG03 - Emeleti padló - meglévő födémén (általános helyen)

-greslap padlóburkolat	0,8 cm
-flexibilis ragasztóréteg	0,3 cm
-önterülő aljzatkiegyenlítő réteg	0,5 cm
-Aljzatbeton dilatációs hézagokkal 6,0*6,0 m-es mezőkre osztva, falaknál 1 cm vastag EPS dilatációképzéssel elátva	6,0 cm
-0,2 mm vastag PP/PE fólia elválasztó és védőréteg	1 réteg
-ásványi szálas akusztikai szigetelés, úsztatás és lépéshang gátlás	3,0 cm
-meglévő, megmaradó vasbeton födém szerkezet	19,0 cm
-álmennyezeti tér	változó
-gipszkarton álmennyezet (álmennyezeti tervek szerint)	
-glettelés, diszperziós festés (sík, monolit álmennyezet esetén)	2 réteg

**RTG04 - Emeleti padló - meglévő födémen (vizes helyiség)**

-csúszásmentes greslap padlóburkolat	0,8 cm
-flexibilis ragasztóréteg	0,3 cm
-Kétkomponensű, cementbázisú kent szigetelés általános helyen 1,0 m magasságig, zuhanyzóknál csempeburkolat magasságáig felvezetve	0,5 cm
-Aljzatbeton dilatációs hézagokkal 6,0*6,0 m-es mezőkre osztva, falaknál 1 cm vastag EPS dilatációképzéssel elátva	6,0 cm
-0,2 mm vastag PP/PE fólia elválasztó és védőréteg	1 réteg
-ásványi szálas akusztikai szigetelés, úsztatás és lépéshang gátlás	3,0 cm
-meglévő, megmaradó vasbeton födémszerkezet	19,0 cm
-álmennyezeti tér	változó
-gipszkarton álmennyezet (álmennyezeti tervek szerint)	
-glettelés, diszperziós festés (sík, monolit álmennyezet esetén)	2 réteg

**RTG05 - Emeleti padló - meglévő födémen (öltöző)**

-PVC padlóburkolat teljes felületen ragasztva	0,2 cm
-padlóburkolattal rendszerazonos ragasztóréteg	0,3 cm
-önterülő aljzatkiegyenlítő réteg	0,5 cm
-Aljzatbeton dilatációs hézagokkal 6,0*6,0 m-es mezőkre osztva, falaknál 1 cm vastag EPS dilatációképzéssel elátva	6,0 cm
-0,2 mm vastag PP/PE fólia elválasztó és védőréteg	1 réteg
-ásványi szálas akusztikai szigetelés, úsztatás és lépéshang gátlás	3,0 cm
-meglévő, megmaradó vasbeton födémszerkezet	19,0 cm
-álmennyezeti tér	változó
-gipszkarton álmennyezet (álmennyezeti tervek szerint)	
-glettelés, diszperziós festés (sík, monolit álmennyezet esetén)	2 réteg

**RTG06 - Emeleti padló - meglévő födémen (iroda)**

-nagy kopásállóságú laminált padlóburkolat	0,8 cm
-polyfoam hangelnyelő alátétcsőnyeg	0,4 cm
-Aljzatbeton dilatációs hézagokkal 6,0*6,0 m-es mezőkre osztva, falaknál 1 cm vastag EPS dilatációképzéssel elátva	6,0 cm
-0,2 mm vastag PP/PE fólia elválasztó és védőréteg	1 réteg
-ásványi szálas akusztikai szigetelés, úsztatás és lépéshang gátlás	3,0 cm
-meglévő, megmaradó vasbeton födémszerkezet	19,0 cm
-álmennyezeti tér	változó
-gipszkarton álmennyezet (álmennyezeti tervek szerint)	
-glettelés, diszperziós festés (sík, monolit álmennyezet esetén)	2 réteg

**RTG07 - Emeleti padló - új födémen (greslap)**

-greslap padlóburkolat	0,8 cm
-flexibilis ragasztóréteg	0,3 cm
-önterülő aljzatkiegyenlítő réteg	0,5 cm
-Aljzatbeton dilatációs hézagokkal 6,0*6,0 m-es mezőkre osztva, falaknál 1 cm vastag EPS dilatációképzéssel elátva	6,0 cm
-0,2 mm vastag PP/PE fólia elválasztó és védőréteg	1 réteg
-ásványi szálas akusztikai szigetelés, úsztatás és lépéshang gátlás	3,0 cm
-statikailag méretezett, kibetonozott trapézlemez födém LTP75+75 mm beton	15,0 cm
-álmennyezeti tér	változó
-gipszkarton álmennyezet (álmennyezeti tervek szerint)	
-glettelés, diszperziós festés (sík, monolit álmennyezet esetén)	2 réteg

**RTG08 - Emeleti padló - új födémen (PVC)**

-PVC padlóburkolat teljes felületen ragasztva	0,2 cm
-padlóburkolattal rendszerazonos ragasztóréteg	0,3 cm
-önterülő aljzatkiegyenlítő réteg	0,5 cm

-Aljzatbeton dilatációs hézagokkal 6,0*6,0 m-es mezőkre osztva, falaknál 1 cm vastag EPS dilatációképzéssel elátva	6,0 cm
-0,2 mm vastag PP/PE fólia elválasztó és védőréteg	1 réteg
-ásványi szálas akusztikai szigetelés, úsztatás és lépéshang gátlás	3,0 cm
-statikailag méretezett, kibetonozott trapézlemez födém LTP75+75 mm beton	15,0 cm
-álmennyezeti tér	változó
-gipszkarton álmennyezet (álmennyezeti tervek szerint)	
-glettelés, diszperziós festés (sík, monolit álmennyezet esetén)	2 réteg

#### **RTG09 - Emeleti padló - új födémén (lam. parketta)**

-nagy kopásállóságú laminált padlóburkolat	0,8 cm
-polyfoam hangelnyelő alátétszőnyeg	0,4 cm
-Aljzatbeton dilatációs hézagokkal 6,0*6,0 m-es mezőkre osztva, falaknál 1 cm vastag EPS dilatációképzéssel elátva	6,0 cm
-0,2 mm vastag PP/PE fólia elválasztó és védőréteg	1 réteg
-ásványi szálas akusztikai szigetelés, úsztatás és lépéshang gátlás	3,0 cm
-statikailag méretezett, kibetonozott trapézlemez födém LTP75+75 mm beton	15,0 cm
-álmennyezeti tér	változó
-gipszkarton álmennyezet (álmennyezeti tervek szerint)	
-glettelés, diszperziós festés (sík, monolit álmennyezet esetén)	2 réteg

#### **RTG10 - Emeleti padló - közlekedő híd**

-Bordás vaslemez padlóburkolat	3,0 mm
-hangcsillapító rugalmas gumialátét	1,0 cm
-OSB építőlemez	3,5 cm
-statikailag méretezett acél tartóváz	
-álmennyezeti tér	
-szálas anyagú hangszigetelő réteg	5,0 cm
-tűzgátló gipszkarton álmennyezet burkolat RF 15 - EI30	1,5 cm

#### **RTG11 - Beépített tetőtér**

-Lindab SRP-25 Click előkorcolt fémlemez fedés	1 réteg
-elválasztóréteg, drainréteges alátétlemez (szellőzőszőnyeg)	1 réteg
-deszkaaljzat	2,5 cm
-ellenléc (kiszellőztetett légrés)	5,0 cm
-felülről vízzáró, alulról páraáteresztő fólia	1 réteg
-fa szerkezetű nyeregtető (láng- és gombamentesítve) szarufák	15,0 cm
-szarufákra merőlegesen elhelyezett 7,5/7,5 cm-es merevítő gerendák	7,5 cm
-szarufák között és alatt teljes keresztmetszetében hidrofóbizált, ásványi szálas hőszigetelés, több réteg esetén átfedéssel fektetve	15,0+7,5 cm
-Párazáró fólia	1 réteg
-gipszkarton burkolat (tűzgátló RF15 - EI30 + RB12,5)	1+1 réteg
-glettelés, diszperziós festés	2 réteg

#### **RTG12 - Beépítetlen tetőtér**

-Lindab SRP-25 Click előkorcolt fémlemez fedés	1 réteg
-elválasztóréteg, drainréteges alátétlemez (szellőzőszőnyeg)	1 réteg
-deszkaaljzat	2,5 cm
-ellenléc (kiszellőztetett légrés)	5,0 cm
-felülről vízzáró, alulról páraáteresztő fólia	1 réteg
-fa szerkezetű nyeregtető (láng- és gombamentesítve) szarufák	15,0 cm
-kiszellőztetett padlástér	

#### **RTG13 - falazat 1. - új építés**

-Ásványi kötőanyagú homlokzati vakolatrendszer	0,8 cm
-impregnált üvegszövetháló erősítés	1 réteg

-expandált polisztirolhab homlokzati hőszigetelés	10,0 cm
ragasztással és műanyagszeges dübelezéssel mechanikailag rögzítve	
-Porotherm Klíma 30 teherhordó falazat	30,0 cm
-belső oldali vékonyvakolat	1,0 cm
-glettelés, diszperziós festés	2 réteg

#### **RTG14 - falazat 2. - új építés (lábazatnál)**

-kevert színű, műgyanta kötőanyagú, szemcsés lábavatvakolat	0,8 cm
-impregnált üvegszövetháló erősítés	1 réteg
-extrudált polisztirolhab lábazati hőszigetelés	
ragasztással és műanyagszeges dübelezéssel mechanikailag rögzítve	10,0 cm
-talajnedvesség elleni szigetelés falon felhajtva 25 cm magasságig	1 réteg
-Porotherm Klíma 30 teherhordó falazat	30,0 cm
-belső oldali vékonyvakolat	1,0 cm
-glettelés, diszperziós festés	2 réteg

#### **RTG15 - falazat 3. - meglévő**

-Ásványi kötőanyagú homlokzati vakolatrendszer	0,8 cm
-impregnált üvegszövetháló erősítés	1 réteg
-expandált polisztirolhab homlokzati hőszigetelés	
ragasztással és műanyagszeges dübelezéssel mechanikailag rögzítve	10,0 cm
-meglévő falazat	38,0 cm
-meglévő belső vakolat javítva	1,0 cm
-glettelés, festés	2 réteg

#### **RTG16 - falazat 4. - meglévő (lábazatnál)**

-kevert színű, műgyanta kötőanyagú, szemcsés lábavatvakolat	0,8 cm
-impregnált üvegszövetháló erősítés	1 réteg
-extrudált polisztirolhab lábazati hőszigetelés	
ragasztással és műanyagszeges dübelezéssel mechanikailag rögzítve	10,0 cm
-talajnedvesség elleni szigetelés falon felhajtva 25 cm magasságig	1 réteg
-meglévő falazat	38,0 cm
-meglévő belső vakolat javítva	1,0 cm
-glettelés, festés	2 réteg

#### **RTG17 - Tetőtéri mennyezet**

-Kiszellőztetett padlástér	
-Fa fedélszék szerkezet	
-teljes keresztmetszetében hidrofóbizált, ásványi szálal	
hőszigetelés, több réteg esetén átfedéssel fektetve	20,0 cm
-Párazáró fólia	1 réteg
-gipszkarton burkolat (tűzgátló RF15 - EI30 + RB12,5)	1+1 réteg
-glettelés, diszperziós festés	2 réteg

Nyíregyháza, 2016. január 20.

Balázs Tibor  
vezető tervező  
É-1-15-0003

## HELYISÉGGKIMUTATÁS

Helyiség szintjének neve	Helyiség száma	Helyiség neve	Terület
Földszint	001	Szélfogó	9,30
Földszint	002	Előcsarnok	47,56
Földszint	003	Múzeumshop	26,75
Földszint	004	Installációs raktár	5,84
Földszint	005	Előtér	6,79
Földszint	006	Lépcsőház	6,90
Földszint	007	Szem. mosdó	2,25
Földszint	008	Szem. WC	2,14
Földszint	009	Női mosdó	2,18
Földszint	010	Női WC	1,35
Földszint	011	Mk WC	4,90
Földszint	012	Ffi mosdó	2,83
Földszint	013	Piszoár	2,03
Földszint	014	Ffi WC	1,26
Földszint	015	Információ és jegypénztár	11,50
Földszint	016	Szélfogó	10,50
Földszint	017	Kiállítási- és rendezvénytér	51,65
Földszint	018	Értékmegőrző	6,49
Földszint	019	Öltöző	6,50
Földszint	020	Mosdó	1,96
Földszint	021	WC	1,26
Földszint	022	Biztonsági szolgálat	10,03
<b>Földszint összesen:</b>			<b>221,97</b>
Tetőtér	101	Közlekedő	23,02
Tetőtér	102	Előtér	2,66
Tetőtér	103	Zuhanyzó	3,24
Tetőtér	104	Öltöző	9,84
Tetőtér	105	Iroda	15,39
Tetőtér	106	Teakonyha	3,53
Tetőtér	107	Takszer	3,23
Tetőtér	108	Raktár	25,34
Tetőtér	109	Raktár	5,56
<b>Tetőtér összesen:</b>			<b>91,81</b>
<b>MINDÖSSZESEN:</b>			<b>313,78</b>