

SÓSTÓI MÚZEUMFALU FEJLESZTÉS TURIZMUSFEJLESZTÉS KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ

ÉPÍTÉSZ TERVIRATOK

II. MŰTÁRGY TÁROLÁS KORSZERŰ FELTÉTELEINEK BIZTOSÍTÁSA ÉS OKTATÁSI ÉS IGAZGATÁSI KÖZPONT KIALAKÍTÁSA

III. SZABADTÉRI SZÍNPAD NÉZŐTÉR ÉS KÖZÖNSÉGFORGALMI VIZESBLOKK KIALAKÍTÁSA

HELYSZÍN:

NYÍREGYHÁZA- SÓSTÓGYÓGYFÜRDŐ, TÖLGYES U. 1.
HRSZ: 0294/2

MEGRENDELŐ:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1.

FELELŐS ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:



BALÁZS TIBOR
É-1-15-0003

2017. JANUÁR 20.

TARTALOMJEGYZÉK

Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdőn, a Tölgyes u. 1. szám alatt, a 0294/2 helyrajzi számon lévő Sóstói Múzeumfalva fejlesztéséhez készült kiviteli tervdokumentáció tartalomjegyzéke:

Építész tervdokumentáció:

1. Címlap
2. Tartalomjegyzék
3. Tervezői nyilatkozat
4. Aláíró-címlap
5. Tervezési program
6. Építészeti műszaki leírás
7. Rétegtrendi kimutatás
8. Helyiségkimutatás
9. Építészeti tervlapok:

G-01	Geodéziai felmérés	M 1:1000
E-01	Építész helyszínrajz	M 1:1000

II. MŰTÁRGY TÁROLÁS KORSZERŰ FELTÉTELEINEK BIZTOSÍTÁSA ÉS OKTATÁSI ÉS IGAZGATÁSI KÖZPONT KIALAKÍTÁSA HRSZ: 0294/2

II-E-01	Kitűzési helyszínrajz	M 1:500
II-E-02	Földszinti alaprajz	M 1:50
II-E-03	1. emeleti alaprajz	M 1:50
II-E-04	Tetőtéri alaprajz	M 1:50
II-E-05	Tetőfelülnézet	M 1:50
II-E-06	A-A, B-B és C-C metszet	M 1:50
II-E-07	D-D metszet	M 1:50
II-E-08	Északi és déli homlokzat	M 1:50
II-E-09	Keleti és nyugati homlokzat	M 1:50
II-E-10	Színezési terv - Északi és déli homlokzat	M 1:50
II-E-11	Színezési terv - Keleti és nyugati homlokzat	M 1:50
II-E-12	Földszinti burkolási terv	M 1:50
II-E-13	1. emeleti burkolási terv	M 1:50
II-E-14	Tetőtéri burkolási terv	M 1:50
II-E-15	Földszint feletti álmennyezet terve	M 1:50
II-E-16	1. emelet feletti álmennyezet terve	M 1:50
II-E-17	Földszinti bútorozási terv	M 1:50
II-E-18	1. emeleti bútorozási terv	M 1:50
II-E-19	Tetőtéri bútorozási terv	M 1:50
II-E-20	Építész konszignáció	M 1:50; M 1:25

III. SZABDTÉRI SZÍNPAD NÉZŐTÉR ÉS KÖZÖNSÉGFORGALMI VIZES BLOKK KIALAKÍTÁSA HRSZ: 0294/2

III-E-01	Földszinti alaprajz	M 1:50
III-E-02	Nézőtéri szint alaprajz	M 1:50
III-E-03	Tetőfelülnézet	M 1:50
III-E-04	Metszetek	M 1:50
III-E-05	Északi és déli homlokzat	M 1:50
III-E-06	Keleti és nyugati homlokzat	M 1:50
III-E-07	Acél tartók	M 1:50
III-E-08	Fa burkolat és fedélszékterv	M 1:50
III-E-09	Konszignáció	M 1:50

Nyíregyháza, 2017. január 20.

TERVEZŐI NYILATKOZAT
a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 9. § alapján

Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdőn, a Tölgyes u. 1. szám alatt, a 0294/2 helyrajzi számon lévő Sóstói Múzeumfalú fejlesztéséhez készült kiviteli tervdokumentációban az általam tervezett műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, így különösen az Étv. 31. § (1), (2) és (4) bekezdésében meghatározott követelményeknek, az országos településrendezési és építési követelményeknek, valamint az eseti hatósági előírásoknak.

A vonatkozó szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazására nem került sor.

Az építési engedélyezési terv és a kivitelezési terv összhangban van.

A betervezett építési termékek műszaki teljesítménye a vonatkozó előírásoknak megfelelő.

A tervezett építmények építési engedélyezési eljárása lezajlott. A fejlesztés, 2017. január 9-én az **SZ-10/106/00120-1/2017.** (ÉTDR azonosító: 201600083211) iktatószámú határozatban megkapta az építési engedélyt.

Építész tervező:



Balázs Tibor
B5 Építéstudió Kft., 4400 Nyíregyháza, Luther tér 10.
Jogosultság: É-1-15-0003

Nyíregyháza, 2017. január 20.

ALÁÍRÓ-CÍMLAP

Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdőn, a Tölgyes u. 1. szám alatt, a 0294/2 helyrajzi számon lévő Sóstói Múzeumfalu fejlesztéséhez, készült kiviteli tervéhez:

Építész tervező:



Balázs Tibor
B5 Építéstudió Kft., 4400 Nyíregyháza, Luther tér 10.
Jogosultság: É-1-15-0003

Tartószerkezeti tervező:



Kardos László
4431 Nyíregyháza, Szivárvány u. 26.
Jogosultság: T-T-15-0121

Épületgépészeti tervező:



Bánszki Richárd
4481 Nyíregyháza, Fejedelem u. 26.
Jogosultság: GT 15-0718; MV-ÉG 15-10391; TÉ 15-0718; SZÉS6 15-0718

Villamos tervező:



Rajkai Ferenc
Hungaroproject Mérnökiroda Kft., 1146 Budapest, Hungária krt. 140-144.
Jogosultság: V-T-01-1119

Út- közmű szakági tervező:



Bíró Károly
Bíró és Társa Tervező és Szolgáltató Kft, 4400 Nyíregyháza, Szegfű út 73/A. II/2.
Jogosultság: VZ-T/KÉ-T-15-0402

Kertépítészeti szakági tervező:



Remeckzi Rita
Open air design Kft., 1117 Budapest, Móricz Zsigmond krt. 1.
Jogosultság: K 01-5192

Tűzvédelmi szakági tervező:



Rátközi Ferenc
4482 Kótaj, Kossuth u. 32.
Jogosultság: I-050/2007

Környezetvédelmi szakági tervező:



Lévai Béla
4024 Debrecen, Kandia u. 15.
Kamarai reg: HBM MK 09-0036

Felvonó szakági tervező:



Kováts Attila
Nyírlift Kft, 4405 Nyíregyháza, Debreceni út 236.
Jogosultság: AF-T 15-0310

Nyíregyháza, 2017. január 20.

TERVEZÉSI PROGRAM

Műtárgytárolás korszerű feltételeinek biztosítása és oktatási és igazgatási központ kialakítása

Tervezési program

A jelenlegi raktár és iroda funkció a valaha volt felvonulási épületben működik. Az épület műszaki állapota leromlott, a korszerű hőtechnikai elvárásoknak nem felel meg, az új beépítési koncepció alapján is az épület bontása indokolt, a tervezési programot új épületben, új beépítési helyszínen kell biztosítani.

Az új épületegyüttesben az alábbi funkciócsoportokat kell elhelyezni:

- különböző műtárgy raktárak (bútorraktár, installációs raktár, átmenő műtárgyak raktára, textil és viseletraktár, mesterségek tárgyai raktár, háztartások tárgyai raktár, fonás és szövés eszközei raktár)
- restaurátor műhely
- karbantartó műhely
- általános raktárak
- teherlift a szintek közötti anyagmozgatáshoz
- kétnemű dolgozói öltözőcsoport
- irodaterületek 18 fő leültetésének lehetőségével
- 2.500 kötetes, 8 polcmagasságú könyvtár, benne 10 fős tárgyalóterület kialakítása
- szükséges vizes csoportok és teakonyha
- gépészeti tér
- az épületegyüttes gazdasági forgalmát kiszolgáló aszfaltos üzemi út építése
- az épület körül a biztonságos használatra méretezett térvilágítás kiépítése
- a közműhálózat fejlesztése

A műtárgytárolás korszerű feltételeinek biztosítása és oktatási és igazgatási központ a 0294/2 hrsz-ú telek északkeleti telekrészén létesüljön az új parkoló és úthálózathoz való közvetlen kapcsolatot biztosító területrészen. A költséghatékonyságot és a területfelhasználás optimális megvalósítását a többszintes funkcionális elrendezés biztosíthatja.

A tervezési program építészeti-műszaki megvalósítása

A 0294/2 hrsz-ú telken, annak északkeleti területén lévő gazdasági-raktározási épületek elbontásra kerülnek. A Múzeumfalú 0294/2 hrsz-ú telkén tervezett fejlesztések funkcionális tartalmához méretezett út és parkolóhálózat a telek északi és keleti részén épül ki. A szükséges űrszelvények megtartása után fennmaradó területrészen kerül telepítésre az épületegyüttes, tömbösített, de tagolt tömegformálással. A raktározási területrészek két, földszint és 1. emeletes épületrészben kerültek elhelyezésre. A vertikális gazdasági- áruforgalmi kapcsolatot teherlift biztosítja. Az irodai szárny a raktárépületrészekre merőlegesen, kelet-nyugati tájolással van telepítve. A belső funkcionális tagozódás a Megrendelői- Használói elvárásokhoz igazodik, az épületegység önálló működését biztosítja.

Az épületegyüttes tagolt tömegformálású, földszint és 1. emelet, illetve földszintes épületrészek egységeit foglalja magában.

Az építészeti-formai megformálás törekszik az egyszerűsége, a Múzeumfaluban meglévő műtárgyépületek tömeg és homlokzatformálási hagyományainak megidézésére, de a funkcionális tartalom és az időbeli távolság miatt az azoktól való jól felismerhető eltérőség és építészeti formanyelv használat bemutatása mellett. Fontos koncepcionális elem volt a létékbeillesztés, az új, nagy légtérfogatú épületegyüttes megbontása, a környező műtárgyépületek arányaihoz igazított – lazított, több építészeti elem kompozíciójaként megfogalmazott beépítési struktúra létrehozása.

Az épületegyüttes nyugati oldalán, telken belül üzemi út létesül, amely a műtárgyforgalmi funkciót biztosítani tudja.

Szabadtéri Színház nézőterének kialakítása, közönségforgalmi vizescsoport létesítése

Tervezési program

A jelenlegi Szabadtéri Színpad nézőtere földbástyás szerkezetű, a fa nézőtéri ülőkék javarésze megsemmisült, elkorhadt.

A Múzeumfalú egyik fejlesztési eleme a nézőtér megújítása, a szabadtéri színházhoz vezető úthálózat kialakítása, a komfort ellátás biztosítása, a mobil színpad működéséhez tartozó infrastruktúra kiépítése.

A tervezett fejlesztés során az alábbi funkcionális egységeket kell megvalósítani.

- 200 fő számára alkalmas mobil székes, térburkolatos, lépcsőzetes nézőtér és közlekedő területek kiépítése.
- nézőtérhez vezető főbejárati lépcsősor és kapuépítmény

- 200 fő összlétszámra méretezett férfi, női és akadálymentes vizes csoport telepítése.
- térvilágítás és a mobil színpad részére elektromos áram betáplálás kiépítése
- szükség szerint közműkapacitás bővítése.

A tervezési program építészeti – műszaki megvalósítása

A jelenlegi meglévő földbástyás nézőtérre kerül illesztés a lépcsőzetesen kialakított, szilárd burkolatú nézőtér. A nézőtér északnyugati keresztengelyre szerkesztett, enyhe emelkedésű építmény, a bejáraton sík nézőtéri fogadótérrel egészül ki. a nézőtérre felépítménnyel keretezett lépcsősor vezet rá. A nézők számára igazított vizes csoport tömege a pontfalba süllyesztett módon kerül kialakításra a terepépítmény északkeleti sarkában. A vizes csoport beton zsalukőfalazattal és könnyűszerkezetes födémmel készül.

Vizes csoport méretezése az OTÉK 99. § (a) bek. szerint:

200 fő összlétszámig 30 fő nő létszámra 1 wc fülke,

80 fő férfi létszámra 1 wc fülke és 1 vizelde biztosítása szükséges. Az akadálymentes wc mindkét nem számára beszámítható illemhelynek minősül.

Jelen fejlesztéssel megvalósul:

- 3 db női wc, 2 db kézmosó az előtérben
- 2 db férfi wc, 3 db pissoár és 2 db kézmosó az előtérben
- 1 db akadálymentes illemhely
- 1 db takarító helyiség

Az illemhelycsoport nyári üzemmódú, télen nem működik, ezért a vizes berendezési tárgyak leürítési lehetőségét biztosítani kell.

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

1. Az építmény rendeltetése:

Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdőn, a 0294/2-es hrsz.-ú telek a Tölgyes utca és a vasúti sínpálya ölelésében fekszik, Délről és északról is a Múzeumfalú egyéb területei határolják. Ez egyike azon telkeknek, melyeken a Sóstói Múzeumfalú területén. Ezen a területen kerül kialakításra egy új raktár épület, mely igazgatási, oktatási szárnyat is magában foglal. A jelenlegi elavult állapotú raktárépület elbontásra kerül.

A szabadtéri színpadhoz új, állandó jellegű nézőtér és hozzá kapcsolódóan közönségforgalmi vizesblokk kerül kialakításra.

A tervezett építmények építési engedélyezési eljárása lezajlott. A fejlesztés, 2017. január 9-én az **SZ-10/106/00120-1/2017**. (ÉTDR azonosító: 201600083211) iktatószámú határozatban megkapta az építési engedélyt.

2. A telkre vonatkozó adatok, paraméterek:

A Szabályozási Terv és a Helyi Építési Szabályzat a Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdőn lévő 0294/2 helyrajzi számon nyilvántartott telket a **Ki 711844** kódszám alatt szabályozza. A tervezett fejlesztés nem lépi túl az övezeti besorolás szerinti beépítési lehetőségét, építési magasságot, a beépítési mód megfelelő.

A telek területe: 48816,00 m²

A telkre vonatkozó előírások: **Ki 711844**

Különleges közhasználatú építményi zóna

7 - egyéb építészeti karakter

1 - nem kialakult kategória

1 - szabadonálló-telepszerű beépítési mód

8 - min. 4000 m² teleknagyság (újonnan kialakítható)

4 - $\leq 30\%$ beépíthetőség

4 - megengedett építménymagasság: 7,5 m

Zöldterületi fedettség: min. 40%

Beépített terület a fejlesztés után: 4585,01 m²

Beépítettség: $4585,01 / 48816,00 = 9,39\%$ - **megfelel!**

Zöldfelület: 38648,72 m²

Zöldfelületi mutató: $38648,72 / 48816,00 = 79,17\%$ - **megfelel!**

Építménymagasság: 6,81m (raktár)

3,57m (nézőtér és vizescsoport)

Építmények távolsága: A tervezéssel érintett raktárépülettől 12,30 m-re található, a legközelebbi épület, ugyanazon a 0294/2-es hrsz.-ú telken. A szabadtéri színpad nézőtérhez a legközelebbi épület 5,92 m-re található, ugyanazon a telken.

Raktár: A $\pm 0,00$ szint a tervezett épület földszinti padlóvonala, mely a **101,80 mBf** abszolút magasságnak felel meg!

Nézőtér és vizes csoport: A $\pm 0,00$ szint a tervezett épület földszinti padlóvonala, mely a **102,20 mBf** abszolút magasságnak felel meg!

3. Parkolásművelés — egyenleg kimutatás

Az új funkcionális igények által generált, új parkolóhely kialakításával érintett funkcionális területek kimutatása:

A Műtárgytárolás korszerű feltételeinek biztosítása — oktatási és igazgatási központ kialakításával érintett funkcionális területek kimutatása:

Raktárak

- bútorraktár 174,60 m² / 1.500 m² / parkoló = 1 parkolóhely
- installációs raktár 47,69 m² / 1.500 m² / parkoló = 1 parkolóhely
- átmenő műtárgyak raktár 47,69 m² / 1.500 m² / parkoló = 1 parkolóhely
- általános raktár 8,34 m² / 1.500 m² / parkoló = 1 parkolóhely
- kisgépjármű és kerti szerszám raktár 31,99 m² / 1.500 m² / parkoló = 1 parkolóhely
- textil és viselet raktár 32,97 m² / 1.500 m² / parkoló = 1 parkolóhely
- mesterségek tárgyai raktár 46,58 m² / 1.500 m² / parkoló = 1 parkolóhely
- háztartások tárgyai raktár 50,05 m² / 1.500 m² / parkoló = 1 parkolóhely

- fonás és szövés eszközei raktár 96,63 / 1.500 m² / parkoló = 1 parkolóhely

9 parkolóhely

Raktárak kialakításával kapcsolatos a 0294/2 hrsz-ú telken kialakítandó parkolóhelyek száma: **9 db**

Irodák

- könyvtár és tárgyaló 19,73 m² / 10 m² / parkoló = 2 parkolóhely
- iroda 9,23 m² / 10 m² / parkoló = 1 parkolóhely
- iroda 9,23 m² / 10 m² / parkoló = 1 parkolóhely
- iroda 9,23 m² / 10 m² / parkoló = 1 parkolóhely
- iroda 9,23 m² / 10 m² / parkoló = 1 parkolóhely
- iroda 9,23 m² / 10 m² / parkoló = 1 parkolóhely
- iroda 14,29 m² / 10 m² / parkoló = 2 parkolóhely
- iroda 8,65 m² / 10 m² / parkoló = 1 parkolóhely
- iroda 8,65 m² / 10 m² / parkoló = 1 parkolóhely
- iroda 19,94 m² / 10 m² / parkoló = 2 parkolóhely

13 parkolóhely

Az irodák kialakításával kapcsolatos a 0294/2 hrsz-ú telken kialakítandó parkolóhelyek száma: **13 db**

Szabadtéri színpad nézőtér kimutatása:

A 198 fős nézőtér és a 2 fős akadálymentes ülőhellyel rendelkező nézőtérre vonatkozó számítás szerint:

- 200 fő / 5 fő / parkoló = 40 parkolóhely

A szabadtéri színpad nézőterének kialakításával kapcsolatos,

a 0294/2 hrsz-ú telken kialakítandó parkolóhelyek száma **40 db**

A Múzeumfalu 0294/2 hrsz-ú telkén tervezett fejlesztésekhez szükséges, telken belül kialakítandó parkolóhelyek száma összesen: 9+13+40 = 62 db parkolóhely

Meglévő, elbontásra kerülő funkcionális egységekre vonatkozó parkolóhely kimutatás

Meglévő és elbontandó raktári és irodaház (felmérési és bontási terv szerint)

Raktárhelyiségek

- irat és ruhatár 42,84 m² / 1.500 m² / parkoló = 1 parkolóhely
- raktár 79,56 m² / 1.500 m² / parkoló = 1 parkolóhely
- raktár 81,77/ m² / 1.500 m² / parkoló = 1 parkolóhely
- raktár 183,08 m² / 1.500 m² / parkoló = 1 parkolóhely
- raktár 10,13 m² / 1.500 m² / parkoló = 1 parkolóhely
- raktár 24,87 m² / 1.500 m² / parkoló = 1 parkolóhely

6 parkolóhely

Meglévő raktárhelyiségekhez tartozó parkolós szám: **6 db**

Irodahelyiségek

- iroda 12,81 m² / 10 m² / parkoló = 2 parkolóhely
- iroda 11,87 m² / 10 m² / parkoló = 2 parkolóhely
- iroda 10,13/ m² / 10 m² / parkoló = 2 parkolóhely
- iroda 10,20 m² / 10 m² / parkoló = 2 parkolóhely
- iroda 22,29 m² / 10 m² / parkoló = 31 parkolóhely
- iroda 11,11 m² / 10 m² / parkoló = 2 parkolóhely

13 parkolóhely

Meglévő irodahelyiségekhez tartozó parkolós szám: **13 db**

A jelenleg meglévő funkciókhoz biztosított parkolós szám: 6+13 = 19 db parkolóhely

Parkolóegyenleg - számítás

- Az új funkcionális igényekhez szükséges parkolós szám: 62 db parkolóhely
- A meglévő és elbontandó funkcionális egységekhez tartozó parkolós szám: 19 db parkolóhely

A 0294/2 hrsz-ú telken tervezett fejlesztéshez

biztosítandó parkolóegyenleg: 62 db parkolóhely – 19 db parkolóhely = 43 db parkolóhely szükséges.

A szükséges parkolóhelyek telken belül kialakíthatók a 0294/2 hrsz.-ú telek keleti részein. A parkolóból 2 db akadálymentes parkoló, amelyek a gazdasági főbejárat közelében helyezkednek el, a telekre való bejutás akadálymentesen biztosítható. **A terv szerint kialakított parkolatszám: 50 db parkoló**

4. Tartószerkezeti, épületgépészeti, villamos, villámvédelmi, zaj- és rezgés elleni védelmi megoldások, az energetikai követelmények teljesítésének módja:

Az épület elemeire vonatkozó követelmények teljesítésének módját az egyes szakági tervdokumentációk részletesen tartalmazzák.

5. A közlekedési útvonalak akadálymentesítése:

A tervezett raktárépület földszintjén az akadálymentes közlekedés biztosított. A tervezett állapot szerint az épület akadálymentes rámpákon megközelíthető. Az építmény nem közhasználatú. A szabadtéri színpad nézőterénél mozgáskorlátozottak számára biztosított helyek a nézőtéri első sor előtt kerülnek kialakításra. A közönségforgalmi vizesblokkban külön mozgáskorlátozottak számára kialakított vizesblokk is készül.

6. Az építménybe betervezett építési termékekre vonatkozó teljesítmény-jellemzők (RAKTÁRÉPÜLET):

Alapozás:

A talajviszonyok ismeretében síkalapozás készül. Monolit beton sávalapok, vasalt talpgerendák statikai terv szerint. Az egyes pillérek alatt pontalapok készülnek. A pontos paramétereket a tartószerkezeti tervek és műszaki leírás tartalmazzák.

Függőleges teherhordó szerkezetek:

Új Porotherm 30 Klíma falszerkezet készül, dryfix ragasztóhabbal, statikailag meghatározott helyeken vasbeton pillér merevítéssel. Az épület raktár területén acél pillérek készülnek HEA szelvényekből, a tartószerkezeti terveknek megfelelően.

A falazóelem tulajdonságai:

méret:	30*25*24,9 cm
nyomószilárdság:	10,0 N/mm ²
súlyozott laboratóriumi léghanggátlási szám R _w (dB):	39
hőátbocsátási tényező (W/m ² K):	0,27
egyenértékű hővezetési tényező (W/mK):	0,092
tűzállósági határérték:	REI 180 (2*1 cm-es vakolattal)
tűzvédelmi osztály:	A1
tömeg:	13,8 kg

Vízszintes teherhordó szerkezetek:

Az épület raktár területén statikailag méretezett IPE acélgerendákon, kibetonozott trapézlemez födém készül. Az irodai szárnyban előregyártott körüreges födémpanelek alkotják a födémeket. Az épület tetőszerkezetét acél tartóváz alkotja. A pontos méretezését a tartószerkezeti tervek és műszaki leírás tartalmazza.

Válaszfalak:

Földszinten Porotherm 10 téglafalazatok vakolva. Az épület tetőtéri válaszfalai gipszkarton válaszfalak lesznek 10,0 és 12,5 cm vastagságban CW50 és CW75 profilvázra szerelve, 2-2 réteg gipszkartonnal. A tűzvédelmi műszaki leírásban előírt helyeken tűzgátló (RF) gipszkarton lemezekkel. A megfelelő hanggátlás elérése érdekében a profilvázak Isover Akusto hangszigetelő réteggel lesznek ellátva. Vizes helyiségekben az egyes gipszkarton lapok impregnált változatai kerülnek alkalmazásra.

Hőszigetelések:

Az épület földszinti padló szerkezetében legalább 10,0 cm vastagságban hőszigetelés készül. A betervezett termék: Austrotherm AT-N200

Jellemzői:

nyomófeszültség (kPa):	≥200
hővezetési tényező (W/mK):	0,033
páradiffúziós ellenállási szám:	40-100

páradiffúziós tényező (mg/Pahm): 0,018-0,007

Az épület emeleti padlószerkezetében legalább 3,0 cm vastagságban lépéshang-szigetelés készül. A betervezett termék: Rockwool Steprock HD

Jellemzői:

névleges testsűrűség kg/m ³	140
hővezetési tényező (W/mK):	0,038
páradiffúziós ellenállási tényező:	1
olvadáspont:	>1000 °C
tűzvédelmi osztály:	A1

Az épület tetőszerkezetében kőzetgyapot hőszigetelés kerül elhelyezésre. Javasolt termék: Rockwool Airrock LD 20,0 cm vastagságban.

Jellemzői:

hővezetési tényező (W/mK):	0,037
páradiffúziós ellenállási tényező:	1
olvadáspont:	>1000 °C
tűzvédelmi osztály:	A1

Az épület külső falán, lábazat mentén a terveken jelölt magasságig 10 cm vastag extrudált polisztirolhab hőszigetelés kerül dűbelezéssel és ragasztással rögzítve. A tervezett termék típusa: Austrotherm XPS Top P

Jellemzői:

nyomófeszültség (kPa):	>=200
hővezetési tényező (W/mK):	0,036
páradiffúziós ellenállási szám:	70-100
páradiffúziós tényező (mg/Pahm):	0,01-0,007
éghetőség:	B1 – nehezen éghető

Az épület homlokzatán, a lábazat felett 10 cm vastagságban expandált polisztirolhab hőszigetelés készül dűbelezéssel és ragasztással rögzítve. A tervezett termék típusa: Austrotherm GRAFIT 80

Jellemzői:

nyomófeszültség (kPa):	>=80
hővezetési tényező (W/mK):	0,031
páradiffúziós ellenállási szám:	20-40
tűzvédelmi osztály:	E

A tűzvédelmileg indokolt, illetve a szerelt fém homlokzatburkolat mögött 5,0 illetve 6,0 cm vastagságban kőzetgyapot szigetelés kerül beépítésre. A tervezett termék típusa: Rockwool Fixrock

Jellemzői:

hővezetési tényező (W/mK):	0,039
páradiffúziós ellenállási tényező:	1
olvadáspont:	>1000 °C
tűzvédelmi osztály:	A1

Vízszigetelések:

Az épület padlószerkezetében talajnedvesség elleni szigetelés készül. A tervezett típus Icopal E-PV 4 F/K Extra modifikált bitumenes vastaglemez. A termék nem tartalmaz veszélyes anyagot, a belőle keletkezett hulladék nem minősül veszélyes hulladéknak. Az emeleti vizes helyiségekben kétkomponensű, cementbázisú kent szigetelés készül.

Nyílászárók:

Az épület külső nyílászárói korszerű műanyag szerkezetű, hőszigetelő üvegezésű ablakok, illetve ajtók. A műanyag nyílászárók szerkezetei a külső oldalon fóliázással ellátva. A nyílászárók három rétegű fokozottan hőszigetelő üvegezést kapnak Argon gázos töltéssel (4low-e-14-4-14-4low-e + Ar). Ug=0,6 W/m²K. Parapet alatti, illetve alacsonyan lévő üvegezés esetén kívül edzett üveggel, belül ragasztott biztonsági üvegezéssel. Az ablakok kívül alumínium párkányt, belül műanyag könyöklőt kapnak. A tetőtérben Velux ablakok kerülnek elhelyezésre.

A épületen belül elhelyezett ajtók, a fal vastagságától függően acél átfogó vagy sarok tokos szerkezetűek lesznek. Az ajtólapok furatolt faforgácslap betétes, farost lemez burkolatú HPL kivitelben készülnek, 40 mm-es vastagságban. Egyes ajtók a tűzgátló, illetve hanggátló kivitelben készülnek.

Burkolatok:

A tervezett épület közösségi, közlekedő helyiségeiben hidegburkolatként, a padlón nagy teherbírású 0,7-0,8 mm vastagságú 30*30 cm méretű greslap v. kerámialap burkolat készül. A vizes helyiségekben csúszásmentes R11-R12 kivitelben. A falakon a vizes helyiségekben ajtómagasságig csempeburkolat készül.

A huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségekben (iroda) nagy kopásállóságú 0,8 cm vastag laminált parketta burkolat készül, alátét habfóliával.

A raktárakban a szálerősített beton aljzatokra kéregerősítő bevonat készül.

Az egyes helyiségekben megrendelői igényeknek megfelelően kerülnek kiválasztásra a burkolatok.

Külső felületképzés:

A hőszigetelt falakra üvegszövet hálón, glettelt felületen dörzshatású nemesvakolat kerül törtf fehér színben, a lábazon lábazati márványvakolat készül sötét színben. Az egyes színek véglegesítése próbafestés után történhet meg.

Tetőszerkezet:

A tervezett épület acélváz szerkezetű nyeregtetőt kap, statikai méretezés szerint. Pontos méretezésük a tartószerkezeti kiviteli tervekben történik meg.

Tetőhéjazat:

A nyeregtetőkre előkorcolt fémlap fedés készül (pl. Lindab SRP Click) világosszürke színben.

Álmennyezetek:

Az épület egyes helyiségeiben szakipari álmennyezet készül. Az álmennyezet a födémhez, illetve a tetőszerkezethez függesztővel rögzített monolit gipszkarton lapokból áll. Álmennyezeti tervek szerint, egyes helyeken látszóbordás, akusztikai perforált gipszkarton lapokkal kiegészítve készül. A vizes helyiségekben látszóbordás kazettás álmennyezet készül.

A tetőszerkezetre rögzített gipszkarton mennyezet egyrétegű, RF15 (EI-30) tűzgátló lapból készül.

7. Az építménybe betervezett építési termékekre vonatkozó teljesítmény-jellemzők (SZABADTÉRI SZÍNPAD NÉZŐTÉR):

Alapozás:

A talajviszonyok ismeretében síkalapozás készül. Monolit beton sávalapok, vasalt talpgerendák statikai terv szerint. A pontos paramétereket a tartószerkezeti tervek és műszaki leírás tartalmazzák.

Függőleges teherhordó szerkezetek:

Mivel a vizesblokk alapvetően nyári üzemű lesz, így nincs különösebb szigetelési igény. A vizesblokk falai Leier FF20 beton falazóelemből épülnek.

A nézőtérre vezető fedett lépcsőház függőleges falai ZST 20 zsalukő falazóelemből készülnek a rajzokon jelölt magasságig. A felett statikailag méretezett acél tartóváz készül, mely a favázis tetőszerkezetet tartja.

Vízszintes teherhordó szerkezetek:

A vizes blokk teteje statikailag méretezett acél tartóvázból áll.

Vízszigetelések:

A vizes blokk padló szerkezetében talajnedvesség elleni szigetelés készül, mely a falak mentén felhajtásra kerül. A tervezett típus Villas E-PV 4 F/K Extra modifikált bitumenes vastaglemez. A termék nem tartalmaz veszélyes anyagot, a belőle keletkezett hulladék nem minősül veszélyes hulladéknak.

Hőszigetelések:

A tetőszerkezetben kőzetgyapot hőszigetelés kerül elhelyezésre. Javasolt termék: Rockwool Hardrock Max 10,0 cm vastagságban.

Nyílászárók:

Az épület nyílászárói korszerű műanyag szerkezetű, hőszigetelő üvegezésű ablak, illetve ajtó. A műanyag nyílászárók szerkezetei a külső oldalon fóliázással ellátva. A nyílászárók két rétegű fokozottan hőszigetelő üvegezést kapnak Argon gázos töltéssel(4-16-4low-e + Ar). $U_g=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Parapet alatti, illetve alacsonyan lévő üvegezés esetén kívül edzett üveggel, belül ragasztott biztonsági üvegezéssel. Az ablakok kívül alumínium párkányt, belül műanyag könyöklőt kapnak.

A épületen belül elhelyezett ajtók, a fal vastagságától függően acél átfogó vagy sarok tokos szerkezetűek lesznek. Az ajtólapok furatolt faforgácslap betétes, farost lemez burkolatú CPL kivitelben készülnek, 40 mm-es vastagságban.

Burkolatok:

A tervezett vizesblokk helyiségeiben hidegburkolatként, a padlón nagy teherbírású fagyálló és csúszásmentes 10 mm vastagságú 30*30 cm méretű greslap v. kerámialap burkolat készül. A falakon ajtómagasságig csempeburkolat készül.

A nézőtér burkolata tömörített homokágyzatba fektetett beton térkő elemekből épül fel.

Külső felületképzés:

A beton falak külső oldalon, deszkaaljazatra készített, LINDAB PLX korcolt fémlemezfedést kapnak.

Tetőszerkezet:

A tervezett vizesblokk acélváz szerkezetű félnyeregteretűt kap.

Tetőhéjazat:

A tetőkre korcolt fémlemez fedés készül, LINDAB PLX, világosszürke színben.

Álmennyezetek:

A vizesblokk helyiségeiben szakipari álmennyezet készül. Az álmennyezet a tetőszerkezethez függesztővel rögzített monolit gipszkarton lapokból áll.

8. Az égéstermék-elvezetés megoldási módja:

A raktár épület fűtése kondenzációs fali gázkazánokról történik. A gépészeti terveknek megfelelően 1 db Saunier Duval ThemaCondens 25-AS típusú, valamint 1 db Saunier Duval ThemaCondens 30-AS típusú kondenzációs gázkazán kerül beépítésre. A tervezett kazán névleges teljesítménye 5,1-25,5 kW, illetve 6,1-30,6 kW. A kazánok levegő/füstgáz elvezető rendszere zárt, függőleges kialakítású NA80/125 PPS anyagú.

A szabadtéri színpad nézőteréhez és vizesblokkjába nem kerül beépítésre fűtő berendezés.

9. Bontási technológia leírása:

A területen földmunkán kívül nem kerül sor bontásra.

10. Közművesíttetés, közművesítés megoldása:

A telek teljesen közművesített. A telken minden közműbeállítás megtalálható, de a szabadtéri színpad nézőtér területéig a szennyvízcsatorna vezetékét el kell vezetni.

11. Tűzvédelem:

Az új Raktár épület, valamint a szabadtéri színpad nézőterének kialakítására vonatkozóan készült külön szakági tűzvédelmi műszaki leírás, mely tartalmazza a tűzvédelemre vonatkozó előírásokat.

12. Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások az OTÉK 50.§ (3) bekezdése alapján:

Az építményt és annak részeit, szerkezeteit, beépített berendezéseit és vezetékrendszereit úgy terveztük, az építési anyagokat, épületszerkezeteket úgy választottuk meg, hogy az építmény a rendeltetési célja szerint megfelel az OTÉK 50.§ (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek.

Az egyes szakági műszaki megoldások külön szakági tervdokumentációkban szerepelnek.

Nyíregyháza, 2017. január 20.



Balázs Tibor
vezető tervező
É-1-15-0003

RÉTEGRENDI KIMUTATÁS (RAKTÁR-ÉPÜLET)

FÖLDSZINTI PADLÓRÉTEGEK:

RTG01 - ipari padló közlekedőkben, raktárakban

-Durocolor speciális kéregerősítő adalékanyag kézi, vagy gépi bedolgozással választott színben	2-4 mm
-Szálerősített aljzatbeton dilatációs hézagokkal 6,0*6,0 m-es mezőkre osztva, falaknál 1 cm vastag EPS dilatációképzéssel ellátva, simított felülettel	15,0 cm
-0,2 mm vastag PP/PE fólia elválasztó- és védőréteg	1 réteg
-Nagy teherbírású expandált polisztirolhab hőszigetelés (pl. Austrotherm AT-N200)	10,0 cm
-Min. 4 mm vastag, talajnedvességre méretezett SBS modifikált bitumenes vastaglemez vízszigetelés, poliészterfátyol hordozóréteggel, teljes felületen lángolvasztással rögzítve	1 réteg
-0,3-0,5 kg/m ² anyagfelhasználású hideg bitumenes máz, oldószeres kellősítés	1 réteg
-Szigetelést fogadó betonaljzat, egyenesre húzott, simított felülettel, kavicsfészekektől és kiálló kavicszemcséktől mentes felső síkkal	6,0 cm
-0,4 mm vastag PP/PE fólia elválasztó és védőréteg	1 réteg
-Tömörített homokos kavics feltöltés	15,0 cm
-136 g/m ² felülettömөгű geotextília elválasztó- és védőréteg	1 réteg
-termett talaj	

RTG02 - hideg burkolatok általános helyen

-Greslap padlóburkolat	0,8 cm
-Flexibilis ragasztóréteg	0,3 cm
-Szálerősített aljzatbeton dilatációs hézagokkal 6,0*6,0 m-es mezőkre osztva, falaknál 1 cm vastag EPS dilatációképzéssel ellátva, simított felülettel	7,0 cm
-0,2 mm vastag PP/PE fólia elválasztó- és védőréteg	1 réteg
-Nagy teherbírású expandált polisztirolhab hőszigetelés (pl. Austrotherm AT-N200)	10,0 cm
-Min. 4 mm vastag, talajnedvességre méretezett SBS modifikált bitumenes vastaglemez vízszigetelés, poliészterfátyol hordozóréteggel, teljes felületen lángolvasztással rögzítve	1 réteg
-0,3-0,5 kg/m ² anyagfelhasználású hideg bitumenes máz, oldószeres kellősítés	1 réteg
-Szigetelést fogadó betonaljzat, egyenesre húzott, simított felülettel, kavicsfészekektől és kiálló kavicszemcséktől mentes felső síkkal	6,0 cm
-0,4 mm vastag PP/PE fólia elválasztó és védőréteg	1 réteg
-Tömörített homokos kavics feltöltés	15,0 cm
-136 g/m ² felülettömөгű geotextília elválasztó- és védőréteg	1 réteg
-termett talaj	

RTG03 - hideg burkolatok vizes helyiségekben

-Csúszásmentes greslap padlóburkolat	0,8 cm
-Flexibilis ragasztóréteg	0,3 cm
-Kétkomponensű, cementbázisú kent szigetelés általános helyen 1,0 m magasságig, zuhanyzóknál csempeburkolat magasságáig felvezetve	0,5 cm
-Aljzatbeton dilatációs hézagokkal 6,0*6,0 m-es mezőkre osztva, falaknál 1 cm vastag EPS dilatációképzéssel ellátva, simított felülettel	7,0 cm
-0,2 mm vastag PP/PE fólia elválasztó- és védőréteg	1 réteg
-Nagy teherbírású expandált polisztirolhab hőszigetelés (pl. Austrotherm AT-N200)	10,0 cm
-Min. 4 mm vastag, talajnedvességre méretezett SBS modifikált bitumenes vastaglemez vízszigetelés, poliészterfátyol hordozóréteggel, teljes felületen lángolvasztással rögzítve	1 réteg
-0,3-0,5 kg/m ² anyagfelhasználású hideg bitumenes máz, oldószeres kellősítés	1 réteg
-Szigetelést fogadó betonaljzat, egyenesre húzott, simított felülettel, kavicsfészekektől és kiálló kavicszemcséktől mentes felső síkkal	6,0 cm
-0,4 mm vastag PP/PE fólia elválasztó és védőréteg	1 réteg
-Tömörített homokos kavics feltöltés	15,0 cm
-136 g/m ² felülettömөгű geotextília elválasztó- és védőréteg	1 réteg
-termett talaj	

RTG04 - meleg burkolatok irodákban

-Nagy kopásállóságú laminált parketta padlóburkolat	0,8 cm
-3 mm vastag Polyfoam hangelnyelő alátétszőnyeg, aljzatkiegyenlítő réteg	1 réteg
-Aljzatbeton dilatációs hézagokkal 6,0*6,0 m-es mezőkre osztva, falaknál 1 cm vastag EPS dilatációképzéssel ellátva, simított felülettel	7,0 cm
-0,2 mm vastag PP/PE fólia elválasztó- és védőréteg	1 réteg
-Nagy teherbírású expandált polisztirolhab hőszigetelés (pl. Austrotherm AT-N200)	10,0 cm
-Min. 4 mm vastag. talajnedvességre méretezett SBS modifikált bitumenes vastaglemez vízszigetelés, poliészterfátyol hordozóréteggel, teljes felületen lángolvasztással rögzítve	1 réteg
-0,3-0,5 kg/m ² anyagfelhasználású hideg bitumenes máz, oldószeres kellősítés	1 réteg
-Szigetelést fogadó betonaljzat, egyenesre húzott, simított felülettel, kavicsfészekektől és kiálló kavicszemcséktől mentes felső síkkal	6,0 cm
-0,4 mm vastag PP/PE fólia elválasztó és védőréteg	1 réteg
-Tömörített homokos kavics feltöltés	15,0 cm
-136 g/m ² felületfőmegű geotextília elválasztó- és védőréteg	1 réteg
-termett talaj	

EMELETI PADLÓRÉTEGEK:**RTG05 - ipari padló közlekedőkben, raktárakban**

-Durocolor speciális kéregerősítő adalékanyag kézi, vagy gépi bedolgozással választott színben	2-4 mm
-Szálerősített aljzatbeton dilatációs hézagokkal 4,0*4,0 m-es mezőkre osztva, falaknál 1 cm vastag EPS dilatációképzéssel ellátva, simított felülettel (kibetonozott trapézlemez)	10,0+10,0 cm
-Statikailag méretezett acél trapézlemez födém	10,0 cm

RTG06 - hideg burkolat közlekedőkben

-Greslap padlóburkolat	0,8 cm
-Flexibilis ragasztóréteg	0,3 cm
-Aljzatbeton dilatációs hézagokkal 6,0*6,0 m-es mezőkre osztva, falaknál 1 cm vastag EPS dilatációképzéssel ellátva, simított felülettel	6,0 cm
-0,2 mm vastag PP/PE fólia elválasztó- és védőréteg	1 réteg
-Ásványi szálas akusztikai szigetelés, úsztatás és lépéshang gátlás	3,0 cm
-Statikailag méretezett előregyártott, körüreges vasbeton födémpanel	20,0 cm
-mennyezet vakolat	1,0 cm
-glettelés	
-diszperziós festés	2 réteg
(vagy gipszkarton álmennyezet)	

RTG07 - hideg burkolatok vizes helyiségekben

-Csúszásmentes greslap padlóburkolat	0,8 cm
-Flexibilis ragasztóréteg	0,3 cm
-Kétkomponensű, cementbázisú kent szigetelés általános helyen 1,0 m magasságig, zuhanyzóknál csempeburkolat magasságáig felvezetve	0,5 cm
-Aljzatbeton dilatációs hézagokkal 6,0*6,0 m-es mezőkre osztva, falaknál 1 cm vastag EPS dilatációképzéssel ellátva, simított felülettel	6,0 cm
-0,2 mm vastag PP/PE fólia elválasztó- és védőréteg	1 réteg
-Ásványi szálas akusztikai szigetelés, úsztatás és lépéshang gátlás	3,0 cm
-Statikailag méretezett előregyártott, körüreges vasbeton födémpanel	20,0 cm
-álmennyezeti tér	változó
-gipszkarton álmennyezet (álmennyezeti tervek szerint)	
-glettelés, diszperziós festés (sík, monolit álmennyezet esetén)	2 réteg

RTG07a - hideg burkolatok vizes helyiségekben (árkád födém)

-Csúszásmentes greslap padlóburkolat	0,8 cm
-Flexibilis ragasztóréteg	0,3 cm
-Kétkomponensű, cementbázisú kent szigetelés általános helyen 1,0 m magasságig, zuhanyzóknál csempeburkolat magasságáig felvezetve	0,5 cm

-Aljatbeton dilatációs hézagokkal 6,0*6,0 m-es mezőkre osztva, falaknál 1 cm vastag EPS dilatációképzéssel ellátva, simított felülettel	6,0 cm
-0,2 mm vastag PP/PE fólia elválasztó- és védőréteg	1 réteg
-Ásványi szálal akusztikai szigetelés, úsztatás és lépéshang gátlás	3,0 cm
-Statikailag méretezett előregyártott, körüreges vasbeton födémpanel	20,0 cm
-Kültéri alapvakolat	1,0 cm
-expandált polisztirolhab homlokzati hőszigetelés ragasztással és műanyagszeges dübelezéssel mechanikailag rögzítve	25,0 cm
-impregnált üvegszövetháló erősítés	1 réteg
-Kültéri, szilikon alapú homlokzati vakolatrendszer	0,8 cm

RTG08 - meleg burkolatok irodákban

-Nagy kopásállóságú laminált parketta padlóburkolat	0,8 cm
-3 mm vastag Polyfoam hangelnyelő alátétszőnyeg, aljzatkiegyenlítő réteg	1 réteg
-Aljatbeton dilatációs hézagokkal 6,0*6,0 m-es mezőkre osztva, falaknál 1 cm vastag EPS dilatációképzéssel ellátva, simított felülettel	6,0 cm
-0,2 mm vastag PP/PE fólia elválasztó- és védőréteg	1 réteg
-Ásványi szálal akusztikai szigetelés, úsztatás és lépéshang gátlás	3,0 cm
-Statikailag méretezett előregyártott, körüreges vasbeton födémpanel	20,0 cm
-álmennyezeti tér	változó
-gipszkarton álmennyezet (álmennyezeti tervek szerint)	
-glettelés, diszperziós festés (sík, monolit álmennyezet esetén)	2 réteg

TETŐ RÉTEGEK:

RTG09 - Beépített tetőtér

-Lindab SRP-25 előkorcolt fémlemez tetőfedés	
-Elválasztó réteg, drainréteges alátétlemez (szellőzőszőnyeg)	1 réteg
-Deszkaaljzat	2,5 cm
-ellenléc (kiszellőztetett légrés)	5,0 cm
-felülről vízzáró, alulról páraáteresztő fólia	1 réteg
-Vékonyfalú fém tartószelemen ("Z" szelvény) statikai méretezés szerint	15,0 cm
-Statikailag méretezett acél tartóváz	15,0 cm
-Acél tartószerkezetek között és felett teljes keresztmetszetében hidrofóbizált ásványi szálal hőszigetelés, több rétegben átfedéssel fektetve	20,0 cm
-Csökkentett tűzterjedésű párazáró lemez	1 réteg
-fém vázszerkezeten szerelt, tűzgátló gipszkrton burkolat (RF 15 - EI30)	1 réteg
-glettelés	
diszperziós festés	2 réteg

FALAZAT RÉTEGEK:

RTG10 - falazat 1.

-Kültéri, szilikon alapú homlokzati vakolatrendszer	0,8 cm
-impregnált üvegszövetháló erősítés	1 réteg
-expandált polisztirolhab homlokzati hőszigetelés ragasztással és műanyagszeges dübelezéssel mechanikailag rögzítve	10,0 cm
-Porotherm Klíma 30 teherhordó falazat	30,0 cm
-belső oldali vékonyvakolat	1,0 cm
-glettelés, diszperziós festés	2 réteg

RTG11 - falazat 2.

-Lindab SIN18 sinuslemez falburkolat	1,8 cm
-Burkolattartó alumíniumváz hőhídmentes alátéttel	
-kiszellőztetett légrés	4,0 cm
-Teljes keresztmetszetében hidrofóbizált, üvegfátyóval kasírozott ásványi szálal hőszigetelés ragasztással és műanyagszeges dübelezéssel mechanikailag rögzítve	5,0 cm
-Porotherm Klíma 30 teherhordó falazat	30,0 cm

-belső oldali vékonyvakolat 1,0 cm
-glettelés, diszperziós festés 2 réteg

RTG12 - falazat 3.

-kevert színű, műgyanta kötőanyagú, szemcsés lábazatvakolat 0,8 cm
-impregnált üvegszövetháló erősítés 1 réteg
-extrudált polisztirolhab homlokzati hőszigetelés
ragasztással és műanyagszeges dübelezéssel mechanikailag rögzítve 10,0 cm
-talajnedvesség elleni szigetelés falazaton felhajtva 25 cm-ig 1 réteg
-Porotherm Klíma 30 falazat 30,0 cm
-belső oldali vékonyvakolat 1,0 cm
-glettelés, diszperziós festés 2 réteg

RTG13 - falazat 4.

-Lindab SRP-25 előkorcolt fémlemez tetőfedés
-Elválasztó réteg, drainréteges alátétlemez (szellőzőszőnyeg) 1 réteg
-Deszkaaljzat 2,5 cm
-ellenléc (kiszellőztetett légrés) 4,0 cm
-Teljes keresztmetszetében hidrofóbizált, üvegfátyóval kasírozott ásványi szálal hőszigetelés ragasztással és műanyagszeges dübelezéssel mechanikailag rögzítve 6,0 cm
-Porotherm Klíma 30 teherhordó falazat 30,0 cm
-belső oldali vékonyvakolat 1,0 cm
-glettelés, diszperziós festés 2 réteg

Nyíregyháza, 2017. január 20.



Balázs Tibor
vezető tervező
É-1-15-0003

HELYISÉGGKIMUTATÁS (RAKTÁR-ÉPÜLET)

Helyiség szintjének neve	Helyiség száma	Helyiség neve	Terület
Földszint	001	Szélfogó	5,92
Földszint	002	Közlekedő	28,80
Földszint	003	MK WC	4,94
Földszint	004	Mosdó	1,33
Földszint	005	WC	1,17
Földszint	006	Teakonyha-Étkező	8,83
Földszint	007	Adat- és fotótár	6,95
Földszint	008	Könyvtár - Tárgyaló	19,73
Földszint	009	ET	2,79
Földszint	010	Ffi öltöző	6,80
Földszint	011	Zuhanyzó	3,24
Földszint	012	ET	2,52
Földszint	013	Női öltöző	6,78
Földszint	014	Zuhanyzó	3,24
Földszint	015	Közlekedő	18,37
Földszint	016	Restaurátor műhely	21,78
Földszint	017	Takarító és tisztítószer raktár	4,58
Földszint	018	Raktár	7,09
Földszint	019	Karbantartó műhely	26,21
Földszint	020	Közlekedő	31,66
Földszint	021	Átmenő műtárgyak raktár	47,69
Földszint	022	Installációs raktár	47,69
Földszint	023	Közlekedő	21,24
Földszint	024	Általános raktár	18,91
Földszint	025	Gépészeti tér	8,16
Földszint	026	Kisgép és kerti szerszám raktár	31,99
Földszint	027	Bútorraktár	174,60
Földszint összesen:			563,01
1. emelet	101	Lépcsőház	10,50
1. emelet	102	Közlekedő	32,07
1. emelet	103	Teakonyha	6,39
1. emelet	104	MK.WC	4,51
1. emelet	105	Mosdó	1,48
1. emelet	106	WC	1,22
1. emelet	107	Mosdó	1,48
1. emelet	108	WC	1,22
1. emelet	109	Iroda	9,04
1. emelet	110	Iroda	9,23
1. emelet	111	Iroda	9,23
1. emelet	112	Iroda	9,23
1. emelet	113	Iroda	9,14
1. emelet	114	Iroda	14,29

1. emelet	115	Lépcsőház	9,55
1. emelet	116	Közlekedő	44,59
1. emelet	117	Általános raktár	8,78
1. emelet	118	Fonás és szövés eszközei raktár	96,63
1. emelet	119	Textil és viselet raktár	40,77
1. emelet	120	Mesterségek tárgyai raktár	46,58
1. emelet	121	Háztartások tárgyai raktár	50,05
1. emelet összesen:			415,98
Tetőtéri alaprajz	201	Lépcsőház	9,11
Tetőtéri alaprajz	202	MK.WC	3,40
Tetőtéri alaprajz	203	Közlekedő	23,81
Tetőtéri alaprajz	204	Iroda	8,25
Tetőtéri alaprajz	205	Iroda	8,25
Tetőtéri alaprajz	206	Iroda	19,08
Tetőtér összesen:			71,90
MINDÖSSZESEN:			1050,89

RÉTEGRENDI KIMUTATÁS (NÉZŐTÉR-VIZES BLOKK)

RTG01 Földszinti padló - vizes blokk

-fagyálló greslap burkolat	0,8 cm
-flexibilis ragasztóréteg	0,3 cm
-aljazatbeton	8,0 cm
-tömörített homokágyazat	19,5 cm
-bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni vízszigetelés	1 réteg
-bitumenes kellőstítés	1 réteg
-aljazatbeton	8,0 cm
-tömörített kavicságyazat	15,0 cm
-termett talaj	

RTG02 Nézőtér, lépcsőpihenő

-beton térkő burkolat	6,0 cm
-homokágyazat	4,0 cm
-tömörített kavicságyazat	30,0 cm
-tömörített feltöltés	
-termett talaj	

RTG03 Tető

-korcolt fémlemezfedés	1 réteg
-szellőzőszőnyeg többrétegű páraáteresztő alátét-hordozóréteggel	1 réteg
-deszka aljzat	2,5 cm
-fa párnafa 5/5	5,0 cm
-statikailag méretezett acél tartóváz-légtér	
-üveggypot hőszigetelés	10,0 cm
-kétirányú acél álmennyezet tartó profil	5,4 cm
-párazáró fólia	1 réteg
-RBI gipszkarton lap borítás 1 réteg	1,25 cm

RTG04 Tető

-korcolt fémlemezfedés	1 réteg
-szellőzőszőnyeg többrétegű páraáteresztő alátét-hordozóréteggel	1 réteg
-deszka aljzat	2,5 cm
-fa párnafa 5/5	5,0 cm
-statikailag méretezett acél tartóváz-légtér	
-fa párnafa 5/5	5,0 cm
-deszka aljzat	2,5 cm
-korcolt fémlemez burkolat	1 réteg

RTG05 Tető

-korcolt fémlemezfedés	1 réteg
-szellőzőszőnyeg többrétegű páraáteresztő alátét-hordozóréteggel	1 réteg
-deszka aljzat	2,5 cm
-fa szarufa 7,5/15-légtér	15,0 cm
statikailag méretezett acél tartóváz	
OSB lap álmennyezet	1,8 cm

RTG06 Fal (kintről)

-márványszemcsés műgyanta kötőanyagú lábavakolat	1 réteg
-XPS hőszigetelő tábla ragasztva, ragasztóba glettelt	
üvegszövetháló erősítéssel, felül mechanikai rögzítéssel	5,0 cm
-bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni vízszigetelés	
függőleges felületen, felső élén mechanikai rögzítéssel erősítve	1 réteg
-bitumenes kellőstítés	1 réteg

-Leier FF20 beton falazat	20,0 cm
-belső oldalfalvakolat	1,0 cm
-kerámia burkolat ragasztva	1,0 cm

RTG07 Fal (kintről)

-korcolt fémlemez falburkolat	1 réteg
-deszka aljzat	2,5 cm
-fa párnafa 5/5	5,0 cm
-Leier FF20 beton falazat	20,0 cm
-belső oldalfalvakolat	1,0 cm
-kerámia burkolat ragasztva	1,0 cm

RTG08 Fal (kintről)

-korcolt fémlemez falburkolat	1 réteg
-deszka aljzat	2,5 cm
-fa párnafa 5/5	5,0 cm
-statikailag méretezett acél tartóváz-légtér	

RTG09 Fal (kintről)

-korcolt fémlemez falburkolat	1 réteg
-deszka aljzat	2,5 cm
-fa párnafa 5/5	5,0 cm
-Leier FF20 beton falazat, vasbeton szerkezet	20,0 cm
-belső oldalfalvakolat	1,0 cm
-glettelés	
-diszperzit festés	

RTG10 Fal (kintről)

-feltöltés tömörítve	
-XPS drén hőszigetelő tábla ragasztva	5,0 cm
-bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni vízszigetelés	1 réteg
-bitumenes kellősítés	1 réteg
-Leier FF20 beton falazat	20,0 cm
-belső oldalfalvakolat	1,0 cm
-kerámia burkolat ragasztva	1,0 cm

RTG11 Fal (kintről)

-feltöltés tömörítve	
-ZST-30 zsalukőfal	30,0 cm
-XPS drén hőszigetelő tábla ragasztva	5,0 cm
-bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni vízszigetelés	1 réteg
-bitumenes kellősítés	1 réteg
-Leier FF20 beton falazat	20,0 cm
-belső oldalfalvakolat	1,0 cm
-kerámia burkolat ragasztva	1,0 cm

Nyíregyháza, 2017. január 20.



Balázs Tibor
vezető tervező
É-1-15-0003

HELYISÉGGKIMUTATÁS (NÉZŐTÉR-VIZES BLOKK)

Zárt helyiségek:

001 MK. WC	4,55
002 Női mosdó	3,79
003 Takszer	2,99
004 Női WC	8,99
005 Ffi mosdó	3,74
006 Ffi WC	7,29

Zárt helyiségek összesen: 31,35 m²

Nyitott területek:

007 Lépcsőház	35,92
008 Közlekedő	74,58
009 Nézőtér	135,20

Nyitott területek összesen: 245,70 m²