

**SÓSTÓI MÚZEUMFALU FEJLESZTÉS
TURIZMUSFEJLESZTÉS
ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ**

ÚJ LÁTOGATÓKÖZPONT KIALAKÍTÁSA

ÚT-KÖZMŰ SZAKÁGI MELLÉKLET: KÖZLEKEDÉS – ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

HELYSZÍN:
NYÍREGYHÁZA- SÓSTÓGYÓGYFÜRDŐ, TÖLGYES U. 1.
HRSZ: 15049

MEGRENDELŐ:
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1.

GENERÁLTERVEZŐ:

B5 ÉPÍTÉSZSTÚDIÓ
4400 Nyíregyháza, Luther tér 10.
Telefon: 42 / 500 - 770 Fax: 42 / 500 - 771
E-mail cím: b5kft@b5kft.hu honlap: www.b5kft.hu

BALÁZS TIBOR - ÉPÍTÉSZ
É-1-15-0003

ÚT-KÖZMŰ SZAKÁGI TERVEZŐ:

BÍRÓ ÉS TÁRSA **Tervező és Szolgáltató KFT**
4400 Nyíregyháza, Szegfű út 73/A II/2.
Tel./Fax: +36/42/421-310 Mobil : +36/30/445-1895



BÍRÓ KÁROLY – ÉPÍTŐMÉRNÖK
KÉ-T-15-0402

2016. OKTÓBER 12.



Tervszám/Törzsszám: 74/1/2016

**SÓSTÓI MÚZEUMFALU FEJLESZTÉS
TURIZMUSFEJLESZTÉS
ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ**

ÚJ LÁTOGATÓKÖZPONT KIALAKÍTÁSA

KÖZLEKEDÉS – ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

TARTALOMJEGYZÉK

I. SZÖVEGES DOKUMENTUMOK

- Tervezői nyilatkozatok

- Műszaki leírás

1. Előzmények.....	3
1.1. Alapadatok.....	3
2. Előzetes vizsgálatok.....	3
2.1. meglévő létesítmények ismertetése.....	3
3. Tervezett létesítmények ismertetése.....	4
3.1. Részletes számítások	4
3.1.1. Vízzintes és magassági vonalvezetés	5
3.1.2. Pályaszerkezetek	5
4. Csapadékvíz elvezetés.....	5
5. Közművek.....	6

II. MŰSZAKI TERVEK

A-1	Átnézetes helyszínrajz	M=1:10000
R-1	Részletes helyszínrajz	M=1:500



Tervszám/Törzsszám: 74/1/2016

SÓSTÓI MÚZEUMFALU FEJLESZTÉS
TURIZMUSFEJLESZTÉS
ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

ÚJ LÁTOGATÓKÖZPONT KIALAKÍTÁSA

KÖZLEKEDÉS – ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

TERVEZŐI NYILATKOZAT

A 20/1984. (XII.21.) KM rendelet alapján kijelentjük, hogy a tervdokumentáció, az általános érvényű és az eseti hatósági előírások, ezen belül a tűzrendészeti követelményeket megállapító, rendeletek, szabályzatok, országos és ágazati szabványok, és az ÚT 2-1.201 Közutak tervezése Műszaki Előírás figyelembevételével készült el.

A tervező nyilatkozik, hogy tárgyi engedélyes terv a 18/1996.(VI.13.) KHVM rendeletnek, és módosításainak megfelel.

A terv szakhatósággal való egyeztetése megtörtént. A tervezett létesítmények és berendezések a funkciójukkal kapcsolatos, üzemeltetési követelményeket kielégítik.

A terv az érvényben lévő szabványoknak és előírásoknak megfelel, a szabványoktól való eltérés nem volt indokolt.

A munkavédelemről szóló 1997. évi CII. törvénnyel módosított, 1993. évi XCIII. törvény 18. §. (1) bekezdésében foglaltak ismeretében kijelentem, hogy jelen tervdokumentációban foglalt tervek kielégítik az egészséges és biztonságos állapotot előíró követelményeket, továbbá a tűzvédelemről szóló 1996. évi XXXI. törvény előírásait.

Nyíregyháza, 2016. október

Bíró Károly
Tervező
KAM.SZ.:15-0402

Bíró és Társa Tervező és Szolgáltató Kft

4400 Nyíregyháza, Szegfű út 73/A II/2; Telephely: 4484 Ibrány, Szabolcs út 14.

Tel/Fax: 42/421-310; Mobil: 30/445-1895; E.mail: biroestarsa@biroestarsa.hu

Bankszámlaszám: 11100702-75016014-01000003

Cégjegyzékszám: Cg-15-09-061895; Adószám: 11243461-2-15



Tervszám/Törzsszám: 74/1/2016

**SÓSTÓI MÚZEUMFALU FEJLESZTÉS
TURIZMUSFEJLESZTÉS
ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ**

ÚJ LÁTOGATÓKÖZPONT KIALAKÍTÁSA

KÖZLEKEDÉS – ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

MŰSZAKI LEÍRÁS

1. Előzmények

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a Sóstói Múzeumfalu Fejlesztésének keretén belül új látogatóközpontot kíván kialakítani, a meglévő fogadóépület bővítésével és felújításával. A látogatóközpont előtti fogadótér térburkolatának felújítása szükséges. A tervezett bővítés és felújítás építési engedélyezéséhez szükséges az épülethez tartozó közlekedési terv elkészítése.

Jelen tervdokumentáció tárgyi beruházás építési engedélyezéséhez szükséges Közlekedési tervét tartalmazza

1.1. Alapadatok

Megrendelő/Építtető:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

Beruházás helye:

Nyíregyháza – Sóstófürdő, Tölgyes u. 1. (15049 hrsz.)

2. Előzetes vizsgálatok

2.1. meglévő létesítmények ismertetése

Nyíregyháza – Sóstófürdőn, a 15049-es hrsz.-ú telek a Tölgyes utca és a vasúti sínpálya között található, a Sóstói Múzeumfalu területén.

A terület geodéziai bemérése megtörtént

A látogatóközpont déli oldalán meglévő aszfaltburkolatos bejárat és belső út található.



3. Tervezett létesítmények ismertetése

A fejlesztés keretén belül felújításra kerül a látogatóközpont előtti térburkolat, valamint a meglévő belső út aszfaltburkolata is.

3.1. Részletes számítások

Az ingatlanok rendeltetésszerű használatához szükséges személygépkocsi parkolók számítása:

A 253/1997 (XII.20) Kormányrendelet (OTÉK) 4. számú melléklete alapján egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani:

2. pont: Kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítóterének 0-100 m²ig minden m minden megkezdett 10 m²-e után
7. pont: Kulturális és közösségi szórakoztató önálló rendeltetési egység minden megkezdett 5 férőhelye után, valamint ahol a férőhely száma nem állapítható meg (múzeum, művészeti galéria, levéltár stb.) a huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségek minden megkezdett 50 m² nettó alapterülete után.
14. pont: Iroda, és egyéb önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodására szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 20 m² nettó alapterülete után.

Fentiek alapján, az elhelyezendő gépkocsik száma:

Új látogatóközpont kialakítása:

-	Múzeumshop	48,76 m ²	5 db
-	Kiállítási tér	26,35 m ²	1 db
-	Háttéiroda	15,39 m ²	1 db

Összesen: 7 db

A meglévő, elbontásra kerülő egységekre vonatkozó parkolóhely számítás:

-	Kiállítási tér	21,79 m ²	1 db
-	Iroda	11,56 m ²	2 db
-	Iroda	9,39 m ²	1 db
-	Iroda	18,67 m ²	2 db
-	Iroda	9,53 m ²	1 db

Összesen: 7 db

Mivel az új látogatóközpont rendeltetésszerű használatához szükséges parkolók száma megegyezik a meglévő parkolók számával, ezért az **15049 hrsz.-ú területen nem szükséges parkolóhely kialakítása.**



Az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges, elhelyezendő kerékpárok számának megállapítása:

A 253/1997 (XII.20) Kormányrendelet (OTÉK) 7. számú melléklete alapján az alábbi számú kerékpár elhelyezését kell biztosítani:

2a. pont: Kereskedelmi egység 0-1000 m²-ig – Az árusító tér minden megkezdett 150 m² alapterülete után 2 db.

8. pont: Egyéb művelődési egységek (múzeum, művészeti galéria, levéltár stb.) – A kiállítótér vagy kutatótér minden megkezdett 500 m² alapterülete után 5 db, de maximum 50 db.

10. pont: Igazgatási, ellátó, szolgáltató, nem fekvőbeteg-ellátó egység – Az iroda- vagy ellátó terület minden megkezdett 100 m² alapterülete után 1 db.

Fentiek alapján, az elhelyezendő kerékpárok száma:

- Múzeumshop	48,76 m ²	2 db
- Kiállítási tér	26,35 m ²	5 db
- Háttéiroda	15,39 m ²	1 db

Összesen: 8 db

A szükséges 8 db kerékpár elhelyezése, a 15049 hrsz.-ú ingatlanon belül biztosítható.

3.1.1. Vízszintes és magassági vonalvezetés

A tervezett burkolat felújítás vízszintes és magassági vonalvezetése követi a meglévő térburkolatok vonalvezetését.

3.1.2. Pályaszerkezetek

A tervezett teherforgalmi bejárat és belső út felújításának pályaszerkezete:

- 4,0 AC-11 kopóréteg (F)
- vált. vtg AC-11 kiegyenlítő réteg (F)
- vált. vtg marás, profilba hozás
- meglévő pályaszerkezet

4. Csapadékvíz elvezetés

A csapadékvíz elvezetésről külön tervdokumentáció készül.

Bíró és Társa Tervező és Szolgáltató Kft

4400 Nyíregyháza, Szegfű út 73/A II/2; Telephely: 4484 Ibrány, Szabolcs út 14.

Tel/Fax: 42/421-310; Mobil: 30/445-1895; E.mail: biroestarsa@biroestarsa.hu

Bankszámlaszám: 11100702-75016014-01000003

Cégjegyzékszám: Cg-15-09-061895; Adószám: 11243461-2-15



5. Közművek

A tervezett létesítmények érinthetnek vízvezeték, gázvezeték, elektromos légvezeték és kábelt, távközlési légvezeték, alépítményt és kábelt és magántulajdonú vezetéseket.

A tervek közműegyeztetése jelenleg is folyik.

Nyíregyháza, 2016. október

Bíró Károly
Tervező
KAM.SZ.:15-0402