

**SÓSTÓI MÚZEUMFALU FEJLESZTÉS
TURIZMUSFEJLESZTÉS
ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ**

**MŰTÁRGY TÁROLÁS KORSZERŰ FELTÉTELEINEK BIZTOSÍTÁSA
ÉS OKTATÁSI ÉS IGAZGATÁSI KÖZPONT KIALAKÍTÁSA**

**SZABADTÉRI SZÍNHÁZ NÉZŐTERÉNEK KIALAKÍTÁSA,
KÖZÖNSÉGFORGALMI VIZESCSOPORT LÉTESÍTÉSE**

ÚT-KÖZMŰ SZAKÁGI MELLÉKLET: KÖZLEKEDÉS – ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

HELYSZÍN:

NYÍREGYHÁZA- SÓSTÓGYÓGYFÜRDŐ, TÖLGYES U. 1.

HRSZ: 0294/2

MEGREDELŐ:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1.

GENERÁLTERVEZŐ:

B5 ÉPÍTÉSZSTÚDIÓ

4400 Nyíregyháza, Luther tér 10.
Telefon: 42 / 500 - 770 Fax: 42 / 500 - 771
E-mail cím: b5kft@b5kft.hu honlap: www.b5kft.hu

BALÁZS TIBOR - ÉPÍTÉSZ

É-1-15-0003

ÚT-KÖZMŰ SZAKÁGI TERVEZŐ:

BÍRÓ ÉS TÁRSA **Tervező és Szolgáltató KFT**
4400 Nyíregyháza, Szegfű út 73/A II/2.

Tel./Fax: +36/42/421-310 Mobil : +36/30/445-1895



BÍRÓ KÁROLY – ÉPÍTŐMÉRNÖK

KÉ-T-15-0402

2016. OKTÓBER 12.



Tervszám/Törzsszám: 74/2/2016

**SÓSTÓI MÚZEUMFALU FEJLESZTÉS
TURIZMUSFEJLESZTÉS
ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ**

**MŰTÁRGY TÁROLÁS KORSZERŰ FELTÉTELEINEK BIZTOSÍTÁSA ÉS
OKTATÁSI ÉS IGAZGATÁSI KÖZPONT KIALAKÍTÁSA**

**SZABADTÉRI SZÍNPAD NÉZŐTÉR ÉS KÖZÖNSÉGFORGALMI
VIZESBLOKK ÁTALAKÍTÁSA**

KÖZLEKEDÉS – ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

TARTALOMJEGYZÉK

I. SZÖVEGES DOKUMENTUMOK

- Tervezői nyilatkozatok

- Műszaki leírás

1. Előzmények	3
1.1. Alapadatok.....	3
2. Előzetes vizsgálatok.....	4
2.1. meglévő létesítmények ismertetése.....	4
3. Tervezett létesítmények ismertetése.....	4
3.1. Részletes számítások	4
3.1.1. Vízszintes és magassági vonalvezetés	6
3.1.2. Pályaszerkezetek	6
4. Csapadékvíz elvezetés.....	7
5. Közművek.....	7

II. MŰSZAKI TERVEK

A-1 Átnézetes helyszínrajz

M=1:10000

R-1 Részletes helyszínrajz

M=1:500



Tervszám/Törzsszám: 74/2/2016

**SÓSTÓI MÚZEUMFALU FEJLESZTÉS
TURIZMUSFEJLESZTÉS
ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ**

**MŰTÁRGY TÁROLÁS KORSZERŰ FELTÉTELEINEK BIZTOSÍTÁSA ÉS
OKTATÁSI ÉS IGAZGATÁSI KÖZPONT KIALAKÍTÁSA**

**SZABADTÉRI SZÍNPAD NÉZŐTÉR ÉS KÖZÖNSÉGFORGALMI
VIZESBLOKK ÁTALAKÍTÁSA
KÖZLEKEDÉS – ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ**

TERVEZŐI NYILATKOZAT

A 20/1984. (XII.21.) KM rendelet alapján kijelentjük, hogy a tervdokumentáció, az általános érvényű és az eseti hatósági előírások, ezen belül a tűzrendészeti követelményeket megállapító, rendeletek, szabályzatok, országos és ágazati szabványok, és az ÚT 2-1.201 Közutak tervezése Műszaki Előírás figyelembevételével készült el.

A tervező nyilatkozik, hogy tárgyi engedélyes terv a 18/1996.(VI.13.) KHVM rendeletnek, és módosításainak megfelel.

A terv szakhatósággal való egyeztetése megtörtént. A tervezett létesítmények és berendezések a funkciójukkal kapcsolatos, üzemeltetési követelményeket kielégítik.

A terv az érvényben lévő szabványoknak és előírásoknak megfelel, a szabványoktól való eltérés nem volt indokolt.

A munkavédelemről szóló 1997. évi CII. törvénnyel módosított, 1993. évi XCIII. törvény 18. §. (1) bekezdésében foglaltak ismeretében kijelentem, hogy jelen tervdokumentációban foglalt tervek kielégítik az egészséges és biztonságos állapotot előíró követelményeket, továbbá a tűzvédelemről szóló 1996. évi XXXI. törvény előírásait.

Nyíregyháza, 2016. október

**Bíró Károly
Tervező
KAM.SZ.:15-0402**



Tervszám/Törzsszám: 74/2/2016

**SÓSTÓI MÚZEUMFALU FEJLESZTÉS
TURIZMUSFEJLESZTÉS
ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ**

**MŰTÁRGY TÁROLÁS KORSZERŰ FELTÉTELEINEK BIZTOSÍTÁSA ÉS
OKTATÁSI ÉS IGAZGATÁSI KÖZPONT KIALAKÍTÁSA**

valamint

**SZABADTÉRI SZÍNPAD NÉZŐTÉR ÉS KÖZÖNSÉGFORGALMI
VIZESBLOKK ÁTALAKÍTÁSA**

KÖZLEKEDÉS – ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

MŰSZAKI LEÍRÁS

1. Előzmények

Műtárgytárolás korszerű feltételeinek biztosítása és oktatási és igazgatási központ kialakítása:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a Sóstói Múzeumfalú Fejlesztésének keretén belül a raktár és irodai funkciót jelenleg ellátó felvonulási épületet elbontani kívánja, helyébe új helyszínen, új épületben kíván oktatási- és igazgatási központot, valamint a műtárgytárolás korszerű feltételeihez szükséges raktárakat kialakítani.

Szabadtéri színpad nézőterének kialakítása, közönségforgalmi vizes csoport létesítése:

A Múzeumfalú egyik fejlesztési eleme a nézőtér megújítása, a szabadtéri színházhoz vezető úthálózat kialakítása, a komfort ellátás biztosítása és a mobil színpad működéséhez tartozó infrastruktúra kiépítése.

A tervezett létesítmények rendeltetésszerű használatához szükséges a belső úthálózat, valamint a megfelelő számú gépkocsi elhelyezésére alkalmas parkolók kialakítása.

1.1. Alapadatok

Megrendelő/Építtető:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

Beruházás helye:

Nyíregyháza – Sóstófürdő, Tölgyes u. 1. (0294/2 hrsz.)



2. Előzetes vizsgálatok

2.1. meglévő létesítmények ismertetése

A 0294/2 hrsz.-ú ingatlanon, annak északkeleti területén lévő gazdasági-raktározási épületek elbontásra kerülnek. A jelenlegi felvonulási épület előtt meglévő betonburkolatú út található, mely szintén bontásra kerül.

A terület geodéziai bemérése megtörtént.

A területen találhatóak zúzottköves és aszfaltburkolatú utak, melyek felújítása szükséges.

3. Tervezett létesítmények ismertetése

A 0294/2 ingatlanon kialakításra kerül új aszfaltburkolatú, teherforgalmi használatra alkalmas út, új zúzottköves út, valamint a megfelelő számú gépkocsi elhelyezésére alkalmas parkolóhelyek.

3.1. Részletes számítások

Az ingatlanok rendeltetésszerű használatához szükséges személygépkocsi parkolók számítása:

A 253/1997 (XII.20) Kormányrendelet (OTÉK) 4. számú melléklete alapján egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani:

12.pont: Raktározási önálló egység raktárhelyiségeinek minden megkezdett 5 férőhelye után

14. pont: Iroda, és egyéb önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodására szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 20 m² nettó alapterülete után.

15.pont: Kulturális és közösségi szórakoztató önálló rendeltetési egység minden megkezdett 5 férőhelye után

A Műtárgytárolás korszerű feltételeinek biztosítása – oktatási és igazgatási központ kialakításával érintett területrészek szükséges parkolóhelyeinek számítása:

Raktárak

- <u>Bútorraktár</u>	174,60 m ²	1 db
- <u>Installációs raktár</u>	47,69 m ²	1 db
- <u>Átmenő műtárgyak raktár</u>	47,69 m ²	1 db
- <u>Általános raktár</u>	8,34 m ²	1 db
- <u>Kisgép és kerti szerszám raktár</u>	31,99 m ²	1 db
- <u>Textil és viselet raktár</u>	32,97 m ²	1 db
- <u>Mesterségek tárgyai raktár</u>	46,58 m ²	1 db
- <u>Háztartások tárgyai raktár</u>	50,05 m ²	1 db

Bíró és Társa Tervező és Szolgáltató Kft

4400 Nyíregyháza, Szegfű út 73/A II/2; Telephely: 4484 Ibrány, Szabolcs út 14.

Tel/Fax: 42/421-310; Mobil: 30/445-1895; E.mail: biroestarsa@biroestarsa.hu

Bankszámlaszám: 11100702-75016014-01000003

Cégjegyzékszám: Cg-15-09-061895; Adószám: 11243461-2-15



- Fonás és szövés eszközei raktár 96,69 m² 1 db

Összesen: 9 db

Irodák

- Könyvtár és tárgyaló 21,79 m² 2 db

- Iroda 9,23 m² 1 db

- Iroda 9,23 m² 1 db

- Iroda 9,23 m² 1 db

- Iroda 9,23 m² 1 db

- Iroda 9,23 m² 1 db

- Iroda 14,29 m² 2 db

- Iroda 8,65 m² 1 db

- Iroda 8,65 m² 1 db

- Iroda 19,94 m² 2 db

Összesen: 13 db

Szabadtéri színpad nézőtér kimutatása

A 198 fős nézőtér és a 2 fős akadálymentes ülőhellyel rendelkező nézőtérre vonatkozó számítás szerint:

200 fő 40 db

Az új igényekhez szükséges parkolószám: 62 db

A meglévő és elbontandó egységekhez tartozó parkolószám: 19 db

A 0294/2 hrsz.-ú telken tervezett fejlesztéshez biztosítandó parkolók száma összesen:

62 db parkolóhely - 19 db parkolóhely = **43 db parkolóhely szükséges.**

A szükséges parkoló parkolóhelyek telken belül kialakíthatóak, a 0294/2 hrsz.-ú telek keleti részein. 2 db akadálymentes parkoló is kialakításra kerül, melyek a gazdasági főbejárat közelében helyezkednek el, a telekre való bejutás akadálymentesen biztosítható.

A terv szerint kialakított parkolószám: 50 db parkoló

Az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges, elhelyezendő kerékpárok számának megállapítása:

A 253/1997 (XII.20) Kormányrendelet (OTÉK) 7. számú melléklete alapján az alábbi számú kerékpár elhelyezését kell biztosítani:



7. pont: Egyéb közösségi szórakoztató, kulturális egység - minden megkezdett 50 férőhelye után 5 db

9. pont: Raktározási, logisztikai egység - A raktárterület minden megkezdett 10.000 m2 alapterülete után 1 db

11. pont: Igazgatási, ellátó, szolgáltató, nem fekvőbeteg-ellátó egység - Az iroda- vagy ellátó terület minden megkezdett 100 m2 alapterülete után 1 db.

Fentiek alapján, az elhelyezendő kerékpárok száma:

- Raktározási egységek	9 db
- Irodák	10 db
- Nézőtér 200 férőhellyel	20 db

Összesen: 39 db

A szükséges 39 db kerékpár elhelyezése, a 0294/2 hrsz.-ú ingatlanon belül biztosítható.

3.1.1. Vízszintes és magassági vonalvezetés

A tervezett parkolók és belső utak vízszintes és magassági vonalvezetése követi a meglévő terep vonalvezetését.

3.1.2. Pályaszerkezetek

A tervezett belső aszfaltút pályaszerkezete:

- 5,0 AC-11 kopóréteg (F)
- 7,0 AC-16 kötőréteg (F)
- 20,0 cm CKT cementstabilizáció
- 25,0 cm 0-32 FZKA talajjavító réteg
- tömörített altalaj

Szabadtéri színpadhoz vezető belső utak pályaszerkezete:

- 25 cm M80 típusú zúzottkő
- 15 cm homokos kavics ágyazat

A meglévő zúzottkő burkolatú belső utaknál szükséges a hiányzó zúzottkő vastagság pótlása, a kátyúk eltömedékelése.

A tervezett parkolók pályaszerkezete:

- 8 cm gyephézagos térkő burkolat, különböző színekben
- 2 cm homokágyazat
- 15 cm CKT cementstabilizáció
- 15 cm homokos kavics ágyazat
- tömörített altalaj

Bíró és Társa Tervező és Szolgáltató Kft

4400 Nyíregyháza, Szegfű út 73/A II/2; Telephely: 4484 Ibrány, Szabolcs út 14.

Tel/Fax: 42/421-310; Mobil: 30/445-1895; E.mail: biroestarsa@biroestarsa.hu

Bankszámlaszám: 11100702-75016014-01000003

Cégjegyzékszám: Cg-15-09-061895; Adószám: 11243461-2-15



4. Csapadékvíz elvezetés

A csapadékvíz elvezetésről külön tervdokumentáció készül.

5. Közművek

A tervezett létesítmények érinthetnek vízvezeték, gázvezeték, elektromos légvezeték és kábelt, távközlési légvezeték, alépítményt és kábelt és magántulajdonú vezetékeket.

A tervek közműegyeztetése jelenleg is folyik.

Nyíregyháza, 2016. október

Bíró Károly
Tervező
KAM.SZ.:15-0402