

SÓSTÓI MÚZEUMFALU FEJLESZTÉS TURIZMUSFEJLESZTÉS ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

ÉPÍTÉSZ TERVIRATOK

II. MŰTÁRGY TÁROLÁS KORSZERŰ FELTÉTELEINEK BIZTOSÍTÁSA ÉS OKTATÁSI ÉS IGAZGATÁSI KÖZPONT KIALAKÍTÁSA

III. SZABADTÉRI SZÍNPAD NÉZŐTÉR ÉS KÖZÖNSÉGFORGALMI VIZESBLOKK KIALAKÍTÁSA

HELYSZÍN:

NYÍREGYHÁZA- SÓSTÓGYÓGYFÜRDŐ, TÖLGYES U. 1.
HRSZ: 0294/2

MEGREDELŐ:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1.

FELELŐS ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:



BALÁZS TIBOR
É-1-15-0003

2016. OKTÓBER 14.

TARTALOMJEGYZÉK

Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdőn, a Tölgyes u. 1. szám alatt, a 0294/2 helyrajzi számon lévő Sóstói Múzeumfalú fejlesztéséhez készült építési engedélyezési terv tartalomjegyzéke:

Építész tervdokumentáció:

1. Címlap
2. Tartalomjegyzék
3. Aláíró-címlap a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerint
4. Tervezési program a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerint
5. Építészeti műszaki leírás a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerint
6. Rétegtrendi kimutatás a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerint
7. Helyiségkimutatás a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerint
8. Számított építményérték a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerint
9. Épületmagasság-számítás és a telek beépítettségének számítása a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerint
10. Statisztikai adatlap a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerint
11. Építészeti tervek:

G-01	Geodéziai felmérés	M 1:1000
E-01	Építész helyszínrajz	M 1:1000
E-02	Beépítettség vizsgálat	M 1:1000
E-03	Utcaképek	M 1:150

II. MŰTÁRGY TÁROLÁS KORSZERŰ FELTÉTELEINEK BIZTOSÍTÁSA ÉS OKTATÁSI ÉS IGAZGATÁSI KÖZPONT KIALAKÍTÁSA HRSZ: 0294/2

II-E-01	Földszinti alaprajz	M 1:100
II-E-02	1. emeleti alaprajz	M 1:100
II-E-03	Tetőtéri alaprajz	M 1:100
II-E-04	A-A metszet	M 1:100
II-E-05	B-B metszet	M 1:100
II-E-06	Északi és déli homlokzat	M 1:100
II-E-07	Keleti és nyugati homlokzat	M 1:100
II-E-08	Színezési terv - Északi és déli homlokzat	M 1:100
II-E-09	Színezési terv - Keleti és nyugati homlokzat	M 1:100
II-E-10	Építménymagasság-számítás	M 1:250
II-E-11	Látványtervek	

III. SZABADTÉRI SZÍNPAD NÉZŐTÉR ÉS KÖZÖNSÉGFORGALMI VIZES BLOKK KIALAKÍTÁSA HRSZ: 0294/2

III-E-01	Alaprajz	M 1:100
III-E-02	Felülnézet	M 1:100
III-E-03	Metszetek	M 1:100
III-E-04	Északi és déli homlokzat	M 1:100
III-E-05	Keleti és nyugati homlokzat	M 1:100
III-E-06	Színezési terv - Északi és déli homlokzat	M 1:100
III-E-07	Színezési terv - Keleti és nyugati homlokzat	M 1:100
III-E-08	Építménymagasság-számítás	M 1:200
III-E-09	Látványtervek	

Tartószerkezeti melléklet:

- Tartószerkezeti műszaki leírás
- Statikai számítás

Épületgépészeti melléklet:

- Épületgépészeti műszaki leírás
- Energetikai számítás
- Megújuló energiahasznosítás vizsgálata

Villamos szakági melléklet:
-Épületvillamossági műszaki leírás

Út-, közmű szakági melléklet:
-Közlekedési terv
-Út- közmű műszaki leírás

Kertépítészeti szakági terv:
-Kertépítészeti tervek
-Kertépítészeti műszaki leírás

Tűzvédelmi szakági melléklet:
-Tűzvédelmi műszaki leírás

Környezetvédelmi szakági melléklet:
-Környezetvédelmi műszaki leírás

Felvonó szakági melléklet:
-Felvonó tervek
-Műszaki leírás

Nyíregyháza, 2016. október 14.

ALÁÍRÓ-CÍMLAP

a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 8. melléklete alapján

Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdőn, a Tölgyes u. 1. szám alatt, a 0294/2 helyrajzi számon lévő Sóstói Múzeumfalu fejlesztéséhez készült építési engedélyezési terv:

Építész tervező:



Balázs Tibor
B5 Építéstudió Kft., 4400 Nyíregyháza, Luther tér 10.
Jogosultság: É-1-15-0003

Tartószerkezeti tervező:



Kardos László
4431 Nyíregyháza, Szivárvány u. 26.
Jogosultság: T-T-15-0121

Épületgépészeti tervező:



Bánszki Richárd
4481 Nyíregyháza, Fejedelem u. 26.
Jogosultság: GT 15-0718; MV-ÉG 15-10391; TÉ 15-0718; SZÉS6 15-0718

Villamos tervező:



Rajkai Ferenc
Hungaroproject Mérnökiroda Kft., 1146 Budapest, Hungária krt. 140-144.
Jogosultság: V-T-01-1119

Út- közmű szakági tervező:



Bíró Károly
Bíró és Társa Tervező és Szolgáltató Kft., 4400 Nyíregyháza, Szegfű út 73/A. II/2.
Jogosultság: VZ-T/KÉ-T-15-0402

Kertépítészeti szakági tervező:



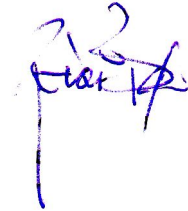
Remeczki Rita
Open air design Kft., 1117 Budapest, Móricz Zsigmond krt. 1.
Jogosultság: K 01-5192

Tűzvédelmi szakági tervező:



Rétközi Ferenc
4482 Kótaj, Kossuth u. 32.
Jogosultság: I-050/2007

Környezetvédelmi szakági tervező:



Lévai Béla
4024 Debrecen, Kandia u. 15.
Kamarai reg: HBM MK 09-0036

Felvonó szakági tervező:



Kováts Attila
Nyírlift Kft, 4405 Nyíregyháza, Debreceni út 236.
Jogosultság: AF-T 15-0310

Nyíregyháza, 2016. október 14.

TERVEZÉSI PROGRAM
a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 8. melléklete alapján

Műtárgytárolás korszerű feltételeinek biztosítása és oktatási és igazgatási központ kialakítása

Tervezési program

A jelenlegi raktár és iroda funkció a valaha volt felvonulási épületben működik. Az épület műszaki állapota leromlott, a korszerű hőtechnikai elvárásoknak nem felel meg, az új beépítési koncepció alapján is az épület bontása indokolt, a tervezési programot új épületben, új beépítési helyszínen kell biztosítani.

Az új épületegyüttesben az alábbi funkciócsoportokat kell elhelyezni:

- különböző műtárgy raktárak (bútorraktár, installációs raktár, átmenő műtárgyak raktára, textil és viseletraktár, mesterségek tárgyai raktár, háztartások tárgyai raktár, fonás és szövés eszközei raktár)
- restaurátor műhely
- karbantartó műhely
- általános raktárak
- teherlift a szintek közötti anyagmozgatáshoz
- kétnemű dolgozói öltözőcsoport
- irodaterületek 18 fő leültetésének lehetőségével
- 2.500 kötetes, 8 polcmagasságú könyvtár, benne 10 fős tárgyalóterület kialakítása
- szükséges vizes csoportok és teakonyha
- gépészeti tér
- az épületegyüttes gazdasági forgalmát kiszolgáló aszfaltos üzemi út építése
- az épület körül a biztonságos használatra méretezett térvilágítás kiépítése
- a közműhálózat fejlesztése

A műtárgytárolás korszerű feltételeinek biztosítása és oktatási és igazgatási központ a 0294/2 hrsz-ú telek északkeleti telekrészén létesüljön az új parkoló és úthálózathoz való közvetlen kapcsolatot biztosító területrészen. A költséghatékonyságot és a területfelhasználás optimális megvalósítását a többszintes funkcionális elrendezés biztosíthatja.

A tervezési program építészeti-műszaki megvalósítása

A 0294/2 hrsz-ú telken, annak északkeleti területén lévő gazdasági-raktározási épületek elbontásra kerülnek. A Múzeumfalú 0294/2 hrsz-ú telkén tervezett fejlesztések funkcionális tartalmához méretezett út és parkolóhálózat a telek északi és keleti részén épül ki. A szükséges úrszelvények megtartása után fennmaradó területrészen kerül telepítésre az épületegyüttes, tömbösített, de tagolt tömegformálással. A raktározási területrészek két, földszint és 1. emeletes épületrészben kerültek elhelyezésre. A vertikális gazdasági- áruforgalmi kapcsolatot teherlift biztosítja. Az irodai szárny a raktárépületrészekre merőlegesen, kelet-nyugati tájolással van telepítve. A belső funkcionális tagozódás a Megrendelői- Használói elvárásokhoz igazodik, az épületegység önálló működését biztosítja.

Az épületegyüttes tagolt tömegformálású, földszint és 1. emelet, illetve földszintes épületrészek egységeit foglalja magában.

Az építészeti-formai megformálás törekszik az egyszerűsége, a Múzeumfaluban meglévő műtárgyépületek tömeg és homlokzatformálási hagyományainak megidézésére, de a funkcionális tartalom és az időbeli távolság miatt az azoktól való jól felismerhető eltérőség és építészeti formanyelv használat bemutatása mellett. Fontos koncepcionális elem volt a létékbeillesztés, az új, nagy légtérfogatú épületegyüttes megbontása, a környező műtárgyépületek arányaihoz igazított – lazított, több építészeti elem kompozíciójaként megfogalmazott beépítési struktúra létrehozása.

Az épületegyüttes nyugati oldalán, telken belül üzemi út létesül, amely a műtárgyforgalmi funkciót biztosítani tudja.

Szabadtéri Színház nézőterének kialakítása, közönségforgalmi vizescsoport létesítése

Tervezési program

A jelenlegi Szabadtéri Színpad nézőtere földbástyás szerkezetű, a fa nézőtéri ülőkék javarésze megsemmisült, elkorhadt.

A Múzeumfalú egyik fejlesztési eleme a nézőtér megújítása, a szabadtéri színházhoz vezető úthálózat kialakítása, a komfort ellátás biztosítása, a mobil színpad működéséhez tartozó infrastruktúra kiépítése.

A tervezett fejlesztés során az alábbi funkcionális egységeket kell megvalósítani.

- 200 fő számára alkalmas mobil székes, térburkolatos, lépcsőzetes nézőtér és közlekedő területek kiépítése.

- nézőtérhez vezető főbejárati lépcsősor és kapuépítmény
- 200 fő összlétszámra méretezett férfi, női és akadálymentes vizes csoport telepítése.
- térvilágítás és a mobil színpad részére elektromos áram betáplálás kiépítése
- szükség szerint közműkapacitás bővítése.

A tervezési program építészeti – műszaki megvalósítása

A jelenlegi meglévő földbástyás nézőtérre kerül illesztés a lépcsőzetesen kialakított, szilárd burkolatú nézőtér. A nézőtér északnyugati keresztengelyre szerkesztett, enyhe emelkedésű építmény, a bejárati részen sík nézőtéri fogadótérrel egészül ki. a nézőtérre felépítménnyel keretezett lépcsősor vezet rá. A nézők számára igazított vizes csoport tömege a pontfalba süllyesztett módon kerül kialakításra a terepépítmény északkeleti sarkában. A vizes csoport beton zsalukőfalazattal és könnyűszerkezetes födémmel készül.

Vizes csoport méretezése az OTÉK 99. § (a) bek. szerint:

200 fő összlétszámig 30 fő nő létszámra 1 wc fülke,

80 fő férfi létszámra 1 wc fülke és 1 vizelde biztosítása szükséges. Az akadálymentes wc mindkét nem számára beszámítható illemhelynek minősül.

Jelen fejlesztéssel megvalósul:

- 3 db női wc, 2 db kézmosó az előtérben
- 2 db férfi wc, 3 db pissoár és 2 db kézmosó az előtérben
- 1 db akadálymentes illemhely
- 1 db takarító helyiség

Az illemhelycsoport nyári üzemmódú, télen nem működik, ezért a vizes berendezési tárgyak leürítési lehetőségét biztosítani kell.

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS
a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 8. melléklete alapján

1. Az építmény rendeltetése:

Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdőn, a 0294/2-es hrsz.-ú telek a Tölgyes utca és a vasúti sínpálya ölelésében fekszik, Délről és északról is a Múzeumfalú egyéb területei határolják. Ez egyike azon telkeknek, melyeken a Sóstói Múzeumfalú terület el. Ezen a területen kerül kialakításra egy új raktár épület, mely igazgatási, oktatási szárnyat is magában foglal. A jelenlegi elavult állapotú raktárépület elbontásra kerül.

A szabadtéri színpadhoz új, állandó jellegű nézőtér és hozzá kapcsolódóan közönségforgalmi vizesblokk kerül kialakításra.

2. A telekre vonatkozó adatok, paraméterek:

A Szabályozási Terv és a Helyi Építési Szabályzat a Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdőn lévő 0294/2 helyrajzi számon nyilvántartott telket a **Ki 711844** kódszám alatt szabályozza. A tervezett fejlesztés nem lépi túl az övezeti besorolás szerinti beépítési lehetőségét, építési magasságot, a beépítési mód megfelelőt.

A telek területe: 48816,00 m²

A telekre vonatkozó előírások: **Ki 711844**

Különleges közhasználatú építményi zóna

7 - egyéb építészeti karakter

1 - nem kialakult kategória

1 - szabadonálló-telepszerű beépítési mód

8 - min. 4000 m² teleknagyság (újonnan kialakítható)

4 - $\leq 30\%$ beépíthetőség

4 - megengedett építménymagasság: 7,5 m

Zöldterületi fedettség: min. 40%

Beépített terület a fejlesztés után: 4562,68 m²

Beépítettség: $4562,68 / 48816,00 = 9,35\%$ - **megfelel!**

Zöldfelület: 38671,05 m²

Zöldfelületi mutató: $38671,05 / 48816,00 = 79,21\%$ - **megfelel!**

Építménymagasság: 6,70 m (raktár)

3,57m (nézőtér és vizescsoport)

Építmények távolsága: A tervezéssel érintett raktárépülettől 12,30 m-re található, a legközelebbi épület, ugyanazon a 0294/2-es hrsz.-ú telken. A szabadtéri színpad nézőtérhez a legközelebbi épület 5,92 m-re található, ugyanazon a telken.

3. Parkolásműtás — egyenleg kimutatás

Az új funkcionális igények által generált, új parkolóhely kialakításával érintett funkcionális területek kimutatása:

A Műtárgytárolás korszerű feltételeinek biztosítása — oktatási és igazgatási központ kialakításával érintett funkcionális területek kimutatása:

Raktárak

- bútorraktár 174,60 m ² / 1.500 m ² / parkoló	= 1 parkolóhely
- installációs raktár 47,69 m ² / 1.500 m ² / parkoló	= 1 parkolóhely
- átmenő műtárgyak raktár 47,69 m ² / 1.500 m ² / parkoló	= 1 parkolóhely
- általános raktár 8,34 m ² / 1.500 m ² / parkoló	= 1 parkolóhely
- kisgép és kerti szerszám raktár 31,99 m ² / 1.500 m ² / parkoló	= 1 parkolóhely
- textil és viselet raktár 32,97 m ² / 1.500 m ² / parkoló	= 1 parkolóhely
- mesterségek tárgyai raktár 46,58 m ² / 1.500 m ² / parkoló	= 1 parkolóhely
- háztartások tárgyai raktár 50,05 m ² / 1.500 m ² / parkoló	= 1 parkolóhely
- fonás és szövés eszközei raktár 96,63 / 1.500 m ² / parkoló	= 1 parkolóhely
	9 parkolóhely

Raktárak kialakításával kapcsolatos a 0294/2 hrsz.-ú telken kialakítandó parkolóhelyek száma:

9 db

Irodák

- könyvtár és tárgyaló 19,73 m ² / 10 m ² / parkoló	= 2 parkolóhely
- iroda 9,23 m ² / 10 m ² / parkoló	= 1 parkolóhely
- iroda 9,23 m ² / 10 m ² / parkoló	= 1 parkolóhely
- iroda 9,23 m ² / 10 m ² / parkoló	= 1 parkolóhely
- iroda 9,23 m ² / 10 m ² / parkoló	= 1 parkolóhely
- iroda 9,23 m ² / 10 m ² / parkoló	= 1 parkolóhely
- iroda 14,29 m ² / 10 m ² / parkoló	= 2 parkolóhely
- iroda 8,65 m ² / 10 m ² / parkoló	= 1 parkolóhely
- iroda 8,65 m ² / 10 m ² / parkoló	= 1 parkolóhely
- iroda 19,94 m ² / 10 m ² / parkoló	= 2 parkolóhely

13 parkolóhely

Az irodák kialakításával kapcsolatos a 0294/2 hrsz-ú telken kialakítandó parkolóhelyek száma: **13 db**

Szabadtéri színpad nézőtér kimutatása:

A 198 fős nézőtér és a 2 fős akadálymentes ülőhellyel rendelkező nézőtérre vonatkozó számítás szerint:

- 200 fős / 5 fős / parkoló	= 40 parkolóhely
-----------------------------	------------------

A szabadtéri színpad nézőterének kialakításával kapcsolatos,

a 0294/2 hrsz-ú telken kialakítandó parkolóhelyek száma

40 db

A Múzeumfalu 0294/2 hrsz-ú telkén tervezett fejlesztésekhez szükséges, telken belül kialakítandó parkolóhelyek száma összesen: 9+13+40 = 62 db parkolóhely

Meglévő, elbontásra kerülő funkcionális egységekre vonatkozó parkolóhely kimutatás

Meglévő és elbontandó raktári és irodaház (felmérési és bontási terv szerint)

Raktárhelyiségek

- irat és ruhatár 42,84 m ² / 1.500 m ² / parkoló	= 1 parkolóhely
- raktár 79,56 m ² / 1.500 m ² / parkoló	= 1 parkolóhely
- raktár 81,77/ m ² / 1.500 m ² / parkoló	= 1 parkolóhely
- raktár 183,08 m ² / 1.500 m ² / parkoló	= 1 parkolóhely
- raktár 10,13 m ² / 1.500 m ² / parkoló	= 1 parkolóhely
- raktár 24,87 m ² / 1.500 m ² / parkoló	= 1 parkolóhely

6 parkolóhely

Meglévő raktárhelyiségekhez tartozó parkolós szám:

6 db

Irodahelyiségek

- iroda 12,81 m ² / 10 m ² / parkoló	= 2 parkolóhely
- iroda 11,87 m ² / 10 m ² / parkoló	= 2 parkolóhely
- iroda 10,13/ m ² / 10 m ² / parkoló	= 2 parkolóhely
- iroda 10,20 m ² / 10 m ² / parkoló	= 2 parkolóhely
- iroda 22,29 m ² / 10 m ² / parkoló	= 31 parkolóhely
- iroda 11,11 m ² / 10 m ² / parkoló	= 2 parkolóhely

13 parkolóhely

Meglévő irodahelyiségekhez tartozó parkolós szám:

13 db

A jelenleg meglévő funkciókhoz biztosított parkolós szám: 6+13 = 19 db parkolóhely

Parkolóegyenleg - számítás

- Az új funkcionális igényekhez szükséges parkolós szám:	62 db parkolóhely
- A meglévő és elbontandó funkcionális egységekhez tartozó parkolós szám:	19 db parkolóhely

A 0294/2 hrsz.-ú telken tervezett fejlesztéshez

biztosítandó parkolóegyenleg: 62 db parkolóhely – 19 db parkolóhely = 43 db parkolóhely szükséges.

A szükséges parkolóhelyek telken belül kialakíthatók a 0294/2 hrsz.-ú telek keleti részein. A parkolóból 2 db akadálymentes parkoló, amelyek a gazdasági főbejárat közelében helyezkednek el, a telekre való bejutás akadálymentesen biztosítható. **A terv szerint kialakított parkolós szám: 50 db parkoló**

4. Tartószerkezeti, épületgépészeti, villamos, villámvédelmi, zaj- és rezgés elleni védelmi megoldások, az energetikai követelmények teljesítésének módja:

Az épület elemeire vonatkozó követelmények teljesítésének módját az egyes szakági tervdokumentációk részletesen tartalmazzák.

5. A közlekedési útvonalak akadálymentesítése:

A tervezett raktárépület földszintjén az akadálymentes közlekedés biztosított. A tervezett állapot szerint az épület akadálymentes rámpákon megközelíthető. Az építmény nem közhasználatú. A szabadtéri színpad nézőterénél mozgáskorlátozottak számára biztosított helyek a nézőtéri első sor előtt kerülnek kialakításra. A közönségforgalmi vizesblokkban külön mozgáskorlátozottak számára kialakított vizesblokk is készül.

6. Az építménybe betervezett építési termékekre vonatkozó teljesítmény-jellemzők (RAKTÁRÉPÜLET):

Alapozás:

A talajviszonyok ismeretében síkalapozás készül. Monolit beton sávalapok, vasalt talpgerendák statikai terv szerint. Az egyes pillérek alatt pontalapok készülnek. A pontos paramétereket a tartószerkezeti tervek és műszaki leírás tartalmazzák.

Függőleges teherhordó szerkezetek:

Új Porotherm 30 Klíma falszerkezet készül, dryfix ragasztóhabbal, statikailag meghatározott helyeken vasbeton pillér merevítéssel. Az épület raktár területén acél pillérek készülnek HEA szelvényekből, a tartószerkezeti terveknek megfelelően.

A falazóelem tulajdonságai:

méret:	30*25*24,9 cm
nyomószilárdság:	10,0 N/mm ²
súlyozott laboratóriumi léghanggátlási szám R_w (dB):	39
hőátbocsátási tényező (W/m ² K):	0,27
egyenértékű hővezetési tényező (W/mK):	0,092
tűzállósági határérték:	REI 180 (2*1 cm-es vakolattal)
tűzvédelmi osztály:	A1
tömeg:	13,8 kg

Vízszintes teherhordó szerkezetek:

Az épület raktár területén statikailag méretezett IPE acélgerendákon, kibetonozott trapézlemez födém készül. Az irodai szárnyban előregyártott körüreges födémpanelek alkotják a födémeket. Az épület tetőszerkezetét acél tartóváz alkotja, fa fedélszék elemekkel kiegészítve. A pontos méretezését a tartószerkezeti tervek és műszaki leírás tartalmazza.

Válaszfalak:

Földszinten Porotherm 10 téglafalazatok vakolva. Az épület tetőtéri válaszfalai gipszkarton válaszfalak lesznek 10,0 és 12,5 cm vastagságban CW50 és CW75 profilvázra szerelve, 2-2 réteg gipszkartonnal. A tűzvédelmi műszaki leírásban előírt helyeken tűzgátló (RF) gipszkarton lemezekkel. A megfelelő hanggátlás elérése érdekében a profilvázak Isover Akusto hangszigetelő réteggel lesznek ellátva. Vizes helyiségekben az egyes gipszkarton lapok impregnált változatai kerülnek alkalmazásra.

Hőszigetelések:

Az épület földszinti padló szerkezetében legalább 10,0 cm vastagságban hőszigetelés készül. A betervezett termék: Austrotherm AT-N200

Jellemzői:

nyomófeszültség (kPa):	≥ 200
hővezetési tényező (W/mK):	0,033
páradiffúziós ellenállási szám:	40-100
páradiffúziós tényező (mg/Pahm):	0,018-0,007

Az épület emeleti padló szerkezetében legalább 3,0 cm vastagságban lépéshang-szigetelés készül. A betervezett termék: Rockwool Steprock HD

Jellemzői:

névleges testsűrűség kg/m ³	140
hővezetési tényező (W/mK):	0,038
páradiffúziós ellenállási tényező:	1
olvadáspont:	>1000 °C
tűzvédelmi osztály:	A1

Az épület tetőszerkezetében kőzetgyapot hőszigetelés kerül elhelyezésre. Javasolt termék: Rockwool Hardrock Max 20,0 cm vastagságban.

Jellemzői:

hővezetési tényező (W/mK):	0,04
páradiffúziós ellenállási tényező:	1
olvadáspont:	>1000 °C
tűzvédelmi osztály:	A1

Az épület külső falán, lábazat mentén a terveken jelölt magasságig 10 cm vastag extrudált polisztirolhab hőszigetelés kerül dűbelezéssel és ragasztással rögzítve. A tervezett termék típusa: Austrotherm XPS Top P

Jellemzői:

nyomófeszültség (kPa):	>=200
hővezetési tényező (W/mK):	0,036
páradiffúziós ellenállási szám:	70-100
páradiffúziós tényező (mg/Pahm):	0,01-0,007
éghetőség:	B1 – nehezen éghető

Az épület homlokzatán, a lábazat felett 10 cm vastagságban expandált polisztirolhab hőszigetelés készül dűbelezéssel és ragasztással rögzítve. A tervezett termék típusa: Austrotherm AT-N100

Jellemzői:

nyomófeszültség (kPa):	>=100
hővezetési tényező (W/mK):	0,038
páradiffúziós ellenállási szám:	30-70
tűzvédelmi osztály:	E

Vízszigetelések:

Az épület padló szerkezetében talajnedvesség elleni szigetelés készül. A tervezett típus Icopal E-PV 4 F/K Extra modifikált bitumenes vastaglemez. A termék nem tartalmaz veszélyes anyagot, a belőle keletkezett hulladék nem minősül veszélyes hulladéknak. Az emeleti vizes helyiségekben kétkomponensű, cementbázisú kent szigetelés készül.

Nyílászárók:

Az épület üvegfalai és nagyobb külső nyílászárói alumínium szerkezetű, hőszigetelő üvegezésű nyílászárók. A kisebb nyílászárók korszerű műanyag szerkezetű, hőszigetelő üvegezésű ablak, illetve ajtó. A műanyag nyílászárók szerkezetei a külső oldalon fóliázással ellátva. A nyílászárók három rétegű fokozottan hőszigetelő üvegezést kapnak Argon gázos töltéssel(4low-e-14-4-14-4low-e + Ar). Ug=0,6 W/m²K. Parapet alatti, illetve alacsonyan lévő üvegezés esetén kívül edzett üveggel, belül ragasztott biztonsági üvegezéssel. Az ablakok kívül alumínium párkányt, belül műanyag könyöklőt kapnak. A tetőtérben Velux ablakok kerülnek elhelyezésre.

A épületen belül elhelyezett ajtók, a fal vastagságától függően acél átfogó vagy sarok tokos szerkezetűek lesznek. Az ajtólapok furatolt faforgácslap betétes, farost lemez burkolatú HPL kivitelben készülnek, 40 mm-es vastagságban. Egyes ajtók a tűzgátló, illetve hanggátló kivitelben készülnek.

Burkolatok:

A tervezett épület közösségi, közlekedő helyiségeiben hidegburkolatként, a padlón nagy teherbírású 0,7-0,8 mm vastagságú 30*30 cm méretű greslap v. kerámialap burkolat készül. A vizes helyiségekben csúszásmentes R11-R12 kivitelben. A falakon a vizes helyiségekben ajtómagasságig csempeburkolat készül.

A huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségekben (iroda) nagy kopásállóságú 1,0 cm vastag laminált parketta burkolat készül, alátét habfóliával.

Az öltözőhelyiségben PVC padlóburkolat készül ragasztással.

Az egyes helyiségekben megrendelői igényeknek megfelelően kerülnek kiválasztásra a burkolatok.

Külső felületképzés:

A hőszigetelt falakra üvegszövet hálón, glettelt felületen dörzshatású nemesvakolat kerül törtfőhő színében, a lábazon lábazoni márványvakolat készül szőke színben. Az egyes szőneek véglegesítése próbafestés után történhet meg.

Tetőszerkezet:

A tervezett épület acélváz szerkezetű nyeregterőt kap, statikai méretezés szerint. Pontos méretezésük a kiviteli tervekben történik meg.

Tetőhéjazat:

A nyeregterőkre előkorcolt fémlemez fedés készül (pl. Lindab SRP Click) világosszőke színben.

Álmennyezetek:

Az épület egyes helyiségeiben szakipari álmennyezet készül. Az álmennyezet a földémhez, illetve a tetőszerkezethez függesztővel rögzített monolit gipszkarton lapokból áll. Az álmennyezetek pontos meghatározása a kiviteli tervekben történik meg.

7. Az építménybe betervezett építési termékekre vonatkozó teljesítmény-jellemzők (SZABADTÉRI SZÍNPAD NÉZŐTÉR):**Alapozás:**

A talajviszonyok ismeretében síkalapozás készül. Monolit beton sávalapok, vasalt talpgerendák statikai terv szerint. A pontos paramétereket a tartószerkezeti tervek és műszaki leírás tartalmazzák.

Függőleges teherhordó szerkezetek:

Mivel a vizesblokk alapvetően nyári üzemű lesz, így nincs különösebb szigetelési igény. A vizesblokk falai Leier FF20 beton falazóelemből épülnek.

A falazóelem tulajdonságai:

méret:	50*20*22 cm
nyomószilárdság:	7,14 N/mm ²
hőátbocsátási tényező (W/m ² K):	1,78
egyenértékű hővezetési tényező (W/mK):	0,506
tűzvédelmi osztály:	A1
tömeg:	25,5 kg

A nézőtérre vezető fedett lépcsőház függőleges falai Leier FF20 falazóelemből készülnek a rajzokon jelölt magasságig. A felett statikailag méretezett acél tartóváz készül, mely a szintén acélvázaz tetőszerkezetet tartja. Az acélszerkezetek pontos paramétereit a tartószerkezeti tervek és műszaki leírás tartalmazza.

Vízszintes teherhordó szerkezetek:

A vizes blokk, valamint a fedett lépcsőház teteje statikailag méretezett acél tartóvázából áll. Az acélszerkezetek pontos paramétereit a tartószerkezeti tervek és műszaki leírás tartalmazza.

Vízszigetelések:

A vizes blokk padló szerkezetében talajnedvesség elleni szigetelés készül, mely a falak mentén felhajtásra kerül Dörken lemez szivárgóval kiegészítve, ott, ahol az épület tömege a terepbe süllyed. A tervezett típus Icopal E-PV 4 F/K Extra modifikált bitumenes vastaglemez. A termék nem tartalmaz veszélyes anyagot, a belőle keletkezett hulladék nem minősül veszélyes hulladéknak.

Hőszigetelések:

A vizes blokk földszinti padló szerkezetében legalább 5,0 cm vastagságban hőszigetelés készül a vízszigetelés védelmére. A hőszigetelés a vízszigeteléssel együtt a falak mentén felhajtásra kerül a terepszintig. A betervezett termék: Austrotherm AT-N200

Jellemzői:

nyomófeszültség (kPa):	≥200
hővezetési tényező (W/mK):	0,033
páradiffúziós ellenállási szám:	40-100
páradiffúziós tényező (mg/Pahm):	0,018-0,007

Nyílászárók:

A vizesblokkban elhelyezett ajtók, a fal vastagságától függően acél átfogó vagy sarok tokos szerkezetűek lesznek. Az ajtólapok fémlemez vértézetű, furatolt faforgácslap betétes, farost lemez burkolatú kivitelben készülnek, 40 mm-es vastagságban.

Burkolatok:

A tervezett vizesblokk helyiségeiben hidegburkolatként, a padlón nagy teherbírású fagyálló és csúszásmentes 10 mm vastagságú 20*20 cm méretű greslap v. kerámialap burkolat készül. A falakon ajtómagasságig csempeburkolat készül.

A nézőtér burkolata tömörített homokagyazatba fektetett beton térkő elemekből épül fel.

Külső felületképzés:

A beton falak külső oldalon homlokzatvakolatot kapnak. Az egyes színek véglegesítése próbafestés után történhet meg.

Tetőszerkezet:

A tervezett vizesblokk acélváz szerkezetű félnyeregteretűt kap, statikai méretezés szerint. Pontos méretezésük a kiviteli tervekben történik meg.

Tetőhéjazat:

A tetőkre előkorcolt fémlemez fedés készül (pl. Lindab SRP Click) világosszürke színben.

Álmennyezetek:

A vizesblokk helyiségeiben szakipari álmennyezet készül. Az álmennyezet a tetőszerkezethez függesztővel rögzített monolit gipszkarton lapokból áll. Az álmennyezetek pontos meghatározása a kiviteli tervekben történik meg.

8. Az égéstermék-elvezetés megoldási módja:

A raktár épület fűtése kondenzációs fali gázkazánokról történik. A gépészeti terveknek megfelelően 1 db Saunier Duval ThemaCondens 25-AS típusú, valamint 1 db Saunier Duval ThemaCondens 30-AS típusú kondenzációs gázkazán kerül beépítésre. A tervezett kazán névleges teljesítménye 5,1-25,5 kW, illetve 6,1-30,6 kW. A kazánok levegő/füstgáz elvezető rendszere zárt, függőleges kialakítású NA80/125 PPS anyagú.

A szabadtéri színpad nézőteréhez és vizesblokkjába nem kerül beépítésre fűtő berendezés.

9. Bontási technológia leírása:

A területen földmunkán kívül nem kerül sor bontásra.

10. Közművesíttesség, közművesítés megoldása:

A telek teljesen közművesített. A telken minden közműbeállítás megtalálható, de a szabadtéri színpad nézőtér területéig a szennyvízcsatorna vezetékét el kell vezetni.

11. Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások az OTÉK 50.§ (3) bekezdése alapján:

Az építményt és annak részeit, szerkezeteit, beépített berendezéseit és vezetékrendszereit úgy terveztük, az építési anyagokat, épületszerkezeteket úgy választottuk meg, hogy az építmény a rendeltetési célja szerint megfelel az OTÉK 50.§ (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek.

Az egyes szakági műszaki megoldások külön szakági tervdokumentációkban szerepelnek.

12. Közműszolgáltatókkal történt egyeztetések:

Az egyeztetések folyamatban vannak.

13. Tűzvédelem:

Az új Raktár épület kialakítására vonatkozóan készült külön szakági tűzvédelmi műszaki leírás, mely tartalmazza a tűzvédelemre vonatkozó előírásokat.

Nyíregyháza, 2016. október 14.



Balázs Tibor
vezető tervező
É-1-15-0003

RÉTEGRENDI KIMUTATÁS (RAKTÁR-ÉPÜLET)
a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 8. melléklete alapján

RTG01 Földszinti padló - raktár

-felületerősített ipari padló vasalt beton burkolat	15,0 cm
-PE fólia technológiai szigetelés	1 réteg
-nagy teherbírású EPS hőszigetelő réteg	5,0 cm
(széleken 1,5 m szélességig)	10,0 cm
-bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni vízszigetelés	1 réteg
-bitumenes kellősítés	1 réteg
-vasalt aljzatbeton	8,0 cm
-tömörített kavicsagyazat	15,0 cm
-termett talaj	

RTG02 Földszinti padló - hidegburkolat (irodai szárny)

-greslap burkolat	0,8 cm
-ragasztóréteg	0,3 cm
-önterülő aljzatkiegyenlítő réteg	0,3 cm
-aljzatbeton	7,0 cm
-PE fólia elválasztó réteg	1 réteg
-nagy teherbírású EPS hőszigetelő réteg	10,0 cm
-bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni vízszigetelés	1 réteg
-bitumenes kellősítés	1 réteg
-vasalt aljzatbeton	8,0 cm
-tömörített kavicsagyazat	15,0 cm
-termett talaj	

RTG03 Földszinti padló melegburkolatos területeken

-nagy kopásállóságú laminált parketta	0,8 cm
-alátét habfólia	0,3 cm
-önterülő aljzatkiegyenlítő réteg	0,3 cm
-aljzatbeton	7,0 cm
-PE fólia elválasztó réteg	1 réteg
-nagy teherbírású EPS hőszigetelő réteg	10,0 cm
-bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni vízszigetelés	1 réteg
-bitumenes kellősítés	1 réteg
-vasalt aljzatbeton	8,0 cm
-tömörített kavicsagyazat	15,0 cm
-termett talaj	

RTG04 Emeleti födém raktár területeken

-felületerősített ipari padló vasbeton födém	10,0 cm
-statikailag méretezett acél trapézlemez	10,0 cm
-statikailag méretezett acél tartóvázszerkezet	

RTG05 Emeleti födém hidegburkolat (irodai szárny)

-greslap burkolat	0,7 cm
-ragasztó réteg	0,3 cm
-önterülő aljzatkiegyenlítő réteg	0,3 cm
-aljzatbeton	6,0 cm
-PE fólia elválasztó réteg	1 réteg
-szálas anyagú úszató réteg	3,0 cm
-statikailag méretezett vasbeton födém szerkezet	20,0 cm
-álmennyezeti tér	változó
-függesztett gipszkarton álmennyezet	

RTG06 Emeleti földem melegburkolat (irodai szárny)

-nagy kopásállóságú laminált parketta	0,8 cm
-alátét habfólia	0,3 cm
-önterülő aljzatkiegyenlítő réteg	0,3 cm
-aljzatbeton	6,0 cm
-PE fólia elválasztó réteg	1 réteg
-szálas anyagú úsztató réteg	3,0 cm
-statikailag méretezett vasbeton födém szerkezet	20,0 cm
-álmennyezeti tér	változó
-függesztett gipszkarton álmennyezet	

RTG07 Beépített tetőtér irodaterületen

-korcolt fémlemezfedés	1 réteg
-alátétlemez	1 réteg
-deszkaaljzat	3,5 cm
-ellenléc (kiszellőztetett légrés)	5,0 cm
-felülről vízzáró, alulról páraáteresztő fólia	1 réteg
-vékonyfalú fém tartószerkezet (szelemene) "Z" szelvény	15,0 cm
-statikailag méretezett acél tartóváz	15,0 cm
-acél tartószerkezetek között szálas anyagú hőszigetelés	15,0 cm
-párazáró PE fólia	1 réteg
-fém vázszerkezeten szerelt sík gipszkarton burkolat	2 réteg
-glettelés, festés	

RTG08 Beépített tetőtér raktár területen, műhely területeken

-korcolt fémlemezfedés	1 réteg
-alátétlemez	1 réteg
-deszkaaljzat	3,5 cm
-ellenléc (kiszellőztetett légrés)	5,0 cm
-felülről vízzáró, alulról páraáteresztő fólia	1 réteg
-vékonyfalú fém tartószerkezet (szelemene) "Z" szelvény	15,0 cm
-statikailag méretezett acél tartóváz	15,0 cm
-acél tartószerkezetek között szálas anyagú hőszigetelés	15,0 cm
-párazáró PE fólia	1 réteg
-fém vázszerkezeten szerelt sík gipszkarton burkolat	2 réteg
-glettelés, festés	

RTG09 Falazat

-finomszemcsés homlokzati vakolat	1 réteg
-üvegszövet háló ragasztva, glettelve	1 réteg
-EPS hőszigetelő réteg ragasztással és dübellel rögzítve	10,0 cm
-Porotherm 30 Klíma falazat	30,0 cm
-belső oldali vékonyvakolat	1,0 cm
-glettelés, festés	

Nyíregyháza, 2016. október 14.



Balázs Tibor
vezető tervező
É-1-15-0003

HELYISÉGGIMUTATÁS (RAKTÁR-ÉPÜLET)
a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 8. melléklete alapján

Helyiség szintjének neve	Helyiség neve	Terület
Földszint	Adat- és fotótár	7,81
Földszint	Általános raktár	8,34
Földszint	Átmenő műtárgyak raktár	47,69
Földszint	Bútorraktár	174,60
Földszint	ET	2,52
Földszint	ET	2,79
Földszint	Ffi öltöző	6,99
Földszint	Gépészeti tér	18,91
Földszint	Installációs raktár	47,69
Földszint	Karbantartó műhely	26,99
Földszint	Kisgép és kerti szerszám raktár	31,99
Földszint	Könyvtár - Tárgyaló	19,73
Földszint	Közlekedő	18,37
Földszint	Közlekedő	21,24
Földszint	Közlekedő	21,95
Földszint	Közlekedő	31,70
Földszint	Mosdó	3,32
Földszint	Női öltöző	6,78
Földszint	Restaurátor műhely	21,78
Földszint	Szélfogó	4,76
Földszint	Takarító és tisztítószer raktár	4,58
Földszint	Teakonyha	6,03
Földszint	Vegyszer raktár	7,09
Földszint	WC	1,17
Földszint	Zuhanyzó	3,24
Földszint	Zuhanyzó	3,24
Földszint összesen:		551,30

1. emelet	Általános raktár	7,63
1. emelet	Általános raktár	8,78
1. emelet	ET	2,17
1. emelet	Fonás és szövés eszközei raktár	96,63
1. emelet	Háztartások tárgyai raktár	50,05
1. emelet	Iroda	9,14
1. emelet	Iroda	9,23
1. emelet	Iroda	9,23
1. emelet	Iroda	9,23
1. emelet	Iroda	9,23
1. emelet	Iroda	14,29
1. emelet	Közlekedő	22,43
1. emelet	Közlekedő	44,59
1. emelet	Lépcsőház	9,55

1. emelet	Lépcsóház	10,50
1. emelet	Mesterségek tárgyai raktár	46,58
1. emelet	Teakonyha	6,39
1. emelet	Textil és viselet raktár	32,97
1. emelet	WC	1,26
1. emelet	WC	1,26
1. emelet összesen:		401,14
Tetőtér	ET	2,02
Tetőtér	Iroda	8,65
Tetőtér	Iroda	8,65
Tetőtér	Iroda	19,94
Tetőtér	Közlekedő	14,07
Tetőtér	WC	1,50
Tetőtér	Lépcsóház	9,11
Tetőtér összesen:		63,94
MINDÖSSZESEN:		1016,38

RÉTEGRENDI KIMUTATÁS (NÉZŐTÉR-VIZES BLOKK)
a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 8. melléklete alapján

RTG01 Földszinti padló - vizes blokk

-fagyálló greslap burkolat	0,8 cm
-flexibilis ragasztóréteg	0,3 cm
-önterülő aljzatkiegyenlítés	0,5 cm
-aljzatbeton	8,0 cm
-nagy teherbírású EPS hőszigetelés	5,0 cm
-bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni vízszigetelés	1 réteg
-bitumenes kellősítés	1 réteg
-vasalt aljzatbeton	10,0 cm
-tömörített kavicsagyazat	15,0 cm
-termett talaj	

RTG02 Nézőtér, lépcső

-beton térkő burkolat	6,0 cm
-homokagyazat	4,0 cm
-aljzatbeton	7,0 cm
-tömörített kavicsagyazat	15,0 cm
-termett talaj	

RTG03 Tető

-korcolt fémlemezfedés	1 réteg
-alátétlemez	1 réteg
-deszkaaljzat	3,5 cm
-statikailag méretezett acél tartóváz	15,0 cm
-álmennyezet tartó szerkezet	
-OSB lap álmennyezet	1 réteg

Nyíregyháza, 2016. október 14.



Balázs Tibor
vezető tervező
É-1-15-0003

HELYISÉGGIMUTATÁS (NÉZŐTÉR-VIZES BLOKK)
a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 8. melléklete alapján

Zárt helyiségek:	
MK. WC	4,55
Női mosdó	3,79
Takszer	2,99
Női WC	8,99
Ffi Mosdó	3,74
Ffi WC	7,29
Zárt helyiségek összesen:	31,35
Nyitott területek:	
Lépcsőház	35,92
Közlekedő	74,80
Nézőtér	135,50
Nyitott területek összesen:	246,22

SZÁMÍTOTT ÉPÍTMÉNYÉRTÉK (RAKTÁRÉPÜLET)
a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 8. melléklete alapján

Az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló 245/2006. (XII.5.) Kormány rendelet 1. számú melléklete szerint, a Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdőn, a Tölgyes u. 1. szám alatt, a 0294/2-es helyrajzi számon kialakítandó új raktár épület, mely igazgatási, oktatási szárnyat is magába foglal, számított építményértéke:

A rendelet alapján a tervezett építmény a 1. pont szerint oktatási, nevelési, igazgatási rendeltetésbe lett besorolva, így 140000 Ft/m² árral kell számolni.

A tervezett fejlesztés során 1016,38 m² nettó alapterületű épület valósul meg.

Számított építményérték:

$$1016,38 \text{ m}^2 * 140.000 \text{ Ft} = 142.293.200,- \text{ Forint}$$

SZÁMÍTOTT ÉPÍTMÉNYÉRTÉK (NÉZŐTÉR ÉS VIZESBLOKK)
a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 8. melléklete alapján

Az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló 245/2006. (XII.5.) Kormány rendelet 1. számú melléklete szerint, a Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdőn, a Tölgyes u. 1. szám alatt, a 0294/2-es helyrajzi számon kialakítandó nézőtér és vizesblokk számított építményértéke:

Az építmény alapvetően nyitott, így felületben mért építményként figyelembe véve a rendelet 6. pontja alapján 40000 Ft/m² árral kell számolni.

A tervezett fejlesztés során 277,57 m² nettó alapterületű építmény valósul meg.

Számított építményérték:

$$277,57 \text{ m}^2 * 40.000 \text{ Ft} = 11.102.800,- \text{ Forint}$$

Nyíregyháza, 2016. október 14.



Balázs Tibor
vezető tervező
É-1-15-0003

ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG-SZÁMÍTÁS (RAKTÁR-ÉPÜLET)
a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 8. melléklete alapján

Az OTÉK 7.§ (5) bekezdése alapján meghatározott épületmagasság számítási módszerrel, a Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdőn, a Tölgyes u. 1. szám alatt, a 0294/2-es helyrajzi számon kialakítandó új Raktár épület építménymagasság számítása:

A tervezett épület számításba vehető homlokzatzfelülete: 743,56 m²
A beszámított homlokzatzfelületek vízszintesen mért hossza: 111,00 m

Számított építménymagasság:

$$743,56 \text{ m}^2 / 111,00 \text{ m} = \mathbf{6,70 \text{ m}}$$

Az alátámasztó rajz megtalálható az építészeti tervdokumentációban II-E-10 rajzszám alatt.

ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG-SZÁMÍTÁS (NÉZŐTÉR, VIZES BLOKK)
a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 8. melléklete alapján

Az OTÉK 7.§ (5) bekezdése alapján meghatározott épületmagasság számítási módszerrel, a Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdőn, a Tölgyes u. 1. szám alatt, a 0294/2-es helyrajzi számon kialakítandó új nézőtér és vizes blokk építménymagasság számítása:

A tervezett épület számításba vehető homlokzatzfelülete: 239,00 m²
A beszámított homlokzatzfelületek vízszintesen mért hossza: 66,91,00 m

Számított építménymagasság:

$$239,00 \text{ m}^2 / 66,91 \text{ m} = \mathbf{3,57 \text{ m}}$$

Az alátámasztó rajz megtalálható az építészeti tervdokumentációban III-E-08 rajzszám alatt.

TELEK BEÉPÍTETTSÉGÉNEK SZÁMÍTÁSA
a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 8. melléklete alapján

A telek területe:	48816,00 m ²
Beépített terület a fejlesztés után:	4562,68 m ²
Beépítettség:	4562,68 / 48816,00 = 9,35 %
Zöldfelület:	38671,05 m ²
Zöldfelületi mutató:	38671,05 / 48816,00 = 79,21 %

Az alátámasztó rajz megtalálható az építészeti tervdokumentációban E-02 rajzszám alatt.

Nyíregyháza, 2016. október 14.



Balázs Tibor
vezető tervező
É-1-15-0003

STATISZTIKAI ADATLAP
312/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 3. melléklet

Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdőn, a Tölgyes u. 1. szám alatt, a 0249/2-es helyrajzi számon kialakítandó új Raktár épület és oktatási igazgatási központ, valamint szabadtéri színpad nézőtér és közönségforgalmi vizes blokk engedélyezési tervéhez

Az épület rendeltetése		A létesítendő épületek száma db	Az épület hasznos alapterülete*, m ²	Létesítendő lakások (üdülőegységek) száma, db
1. Lakóépület				
2.	Egylakásos lakóépület			
3.	Kétlakásos lakóépület			
4.	Három- és több lakásos lakóépület			
5.	Közösségi (szálló jellegű) lakóépület (otthon, szállás)			
6.	Üdülőépület			
7 Nem lakóépület				
8.	Hivatali (iroda) épület	1	1016,38	
9.	Kereskedelmi (nagy- és kiskereskedelmi) épület (bevásárlóközpont, önálló üzlet, fedett piac, lakossági fogyasztásicikk-javító hely, szervizállomás)			
10.	Szálláshely szolgáltató és vendéglátó épület (szálloda, motel, panzió, fogadó, egyéb nyaraló-pihenő otthon, tábor, valamint étterem, kávéház, büfé)			
11.	Oktatási, egészségügyi ellátást szolgáló, valamint szórakoztatásra, közművelődésre használt épület			
12.	Közlekedési és hírközlési épület			
13.	Ipari épület, raktár (gyár, műhely, szerelőüzem, csarnok, vágóhíd, sörfőzde, siló)			
14.	Mezőgazdasági célra használt gazdasági és raktárépület (istálló, magtár, pince, üvegház)			
15.	Egyéb nem lakóépület : Fedett, nyitott építmény, fedett szabadtéri tároló terület	1	277,57	
16.	Nem új épület (épületbővítés, átalakítás stb. során építendő új lakások)			
17.	Gazdasági szervezet építkezése esetén az építető törzsszáma (az adószám első nyolc számjegye): □ □ □ □ □ □ □ □			

* Lakóépület hasznos alapterülete: a lakás (lakások) összes helyiségeinek területe, továbbá többlakásos házakban a házak közös használatú helyiségeinek területe is. Nem lakóépület hasznos alapterülete: az épület rendeltetésének megfelelő célú területek összessége; a hasznos alapterületbe nem tartozik bele az épületszerkezetek által elfoglalt terület, a segédberendezések üzemi területe (fűtő- és légkondicionáló berendezések, áramfejlesztők területe) és az átjárók területe.