

*dr. Kovács Krisztina E.V.*

*4400 Nyíregyháza, Szegfű u. 73. B. II/5.*

*e-mail: kozbeszkk@gmail.com; Tel.: 06-30-336-8323*

---

## **Valamennyi Gazdasági szereplő részére**

**Tárgy: „Nyíregyháza, Sóstói Múzeumfalu fejlesztéséhez kapcsolódó kivitelezési feladatok elvégzése” tárgyú közbeszerzési eljárásban – Kiegészítő tájékoztatás**

### **Tisztelt Gazdasági szereplő!**

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik rész 117. § szerinti, „Nyíregyháza, Sóstói Múzeumfalu fejlesztéséhez kapcsolódó kivitelezési feladatok elvégzése” tárgyában indított közbeszerzési eljárással kapcsolatban a következő kérdések érkeztek az Ajánlatkérőhöz, melyekre Ajánlatkérő az alábbi válaszokat adja:

#### 1. Kérdés:

T. Ajánlatkérő jól értelmezzük, hogy az elektronikus példányú ajánlatban a költségvetést csak pdf. formátumban kell benyújtani?

#### 1. Válasz:

Az eljárást megindító felhívás VI.3.4) További információk 8. pontja a következőket tartalmazza: „Költségvetés: Az Ajánlattevő csatolja be az elvégzendő munkákat tartalmazó árazott költségvetést nyomtatott formátumban, valamint az ajánlat elektronikus másolata tartalmazza az árazott költségvetés(eke)t szerkeszthető (excel) formában is.”

#### 2. Kérdés:

A kiadott költségvetésekben több helyen szerepel anyag és/vagy díj egységár, szorzó:

- Látogatóközp\_statika\_15049 / 32. Előregyártott szerkezetek 1 – 3. tétel (anyag, díj)  
/ 34. Fémszerkezetek 1 – 6. tétel (anyag, díj)
- 16\_064\_EL\_KMF\_I\_D\_09\_00 / a teljes költségvetésében minden tétel norma ideje, rezsi költsége és anyag ára plusz a listaár szorzó
- Szellőzés Airvent Raktár\_klt1 / 38 – 43. tétel (anyag, díj)
- 16\_064\_EL\_KMF\_II\_D\_09\_00 / a teljes költségvetésében minden tétel norma ideje, rezsi költsége és anyag ára plusz a listaár szorzó
- Belső víz-csatorna SZ\_klt1 / 26 – 46. tétel (anyag, díj)
- Szellőzés Heliosz SZ\_klt1 / 7 – 12. tétel (anyag, díj)
- 16\_064\_EL\_KMF\_III\_D\_09\_00\_szabadtéri\_ersáram / a teljes költségvetésében minden tétel norma ideje, rezsi költsége és anyag ára plusz a listaár szorzó
- 16\_064\_EL\_KMF\_D\_09\_00\_15049\_0294-2hrs\_erősáram / a teljes költségvetésében minden tétel norma ideje, rezsi költsége és anyag ára plusz a listaár szorzó

Kérjük T. Ajánlatkérőt határozza meg, hogy kezeljük ezeket az árakat.

#### 2. Válasz:

Ajánlatkérőnek az árakat, illetve díjakat saját díjszabása alapján kell meghatároznia a költségvetésben.

### 3. Kérdés:

A kiadott költségvetések között kizárólag a gyengeáramra vonatkozó költségvetéseken szerepel aláírási hely. Jól értelmezzük, hogy ezeket figyelmen kívül hagyhatjuk és nem szükséges cégszerűen aláírni ezt a két költségvetést?

### 3. Válasz:

Minden költségvetést, a "gyakorlatnak megfelelően" cégszerűen alá kell írni.

### 4. Kérdés:

A gépészetre vonatkozó költségvetésekben (13 db - fűtés, víz-csatorna, hűtés... stb) a mennyiség és egység egy cellában szerepel így a költségvetés nem képletezhető. Kérjük T. Ajánlatkérőt engedélyezze a költségvetés javítást vagy küldje meg a javított költségvetések Ajánlattevők részére.

### 4. Válasz:

Ajánlatkérő a megfelelő ajánlattételhez a költségvetést ezen kérdés tekintetében javíthatja.

### 5. Kérdés:

A 16\_064\_EL\_KMF\_D\_09\_00\_15049\_0294\_24hrs\_erősáram költségvetés összesítőjében szerepel a „Hálózatfejlesztési hozzájárulás”, ezt a Beruházónak kell megfizetni, Kivitelező csak külön meghatalmazással fizetheti be. Kérjük T. Ajánlatkérőt erősítse meg, hogy a díjmegfizetése vállalkozó feladata.

### 5.Válasz:

A Hálózatfejlesztési díj megfizetése Vállalkozó feladata, melyre Megrendelőtől meghatalmazást kap.

### 6. Kérdés:

A dokumentáció nem tartalmazza az Engedélyes tervdokumentációt. Kérjük az engedélyes dokumentációt kiegészítő tájékoztatás keretében szíveskedjenek megküldeni az ajánlattevők részére.

### 6.Válasz:

Ajánlatkérő az Engedélyes tervdokumentációt rendelkezésre bocsájtja

### 7.Kérdés:

A Műtárgytároló R-2 jelű részletes helyszínrajzon a csapadékvíz elvezető csatorna CS-2-1-0 szakasza DN200 KD-Extra típusú csővezetékéből van feltüntetve. A költségvetésben ilyen átmérőjű KD-Extra vezeték nem szerepel, kérjük ezt felülvizsgálni.

### 7.Válasz:

A rajzon egy helyen hibásan 200-as szerepel, de 250-es csővezeték készül. A költségvetés tartalmazza, aszerint kell beárazni.

### 8.Kérdés:

Az akadálymentes műszaki leírás tartalmaz egy mobil indukciós készülék elhelyezését és funkciójelző táblák kihelyezését. Ezek a költségvetésekben nem lettek feltüntetve, kérjük ezt pótolni.

### 8.Válasz:

Nem a jelen közbeszerzés tárgyára vonatkozik.

#### 9.Kérdés:

Az akadálymentes műszaki leírás vezetősávok kialakítását írja elő a járdákon, azonban erre vonatkozó tételt a költségvetésekben nem találtunk, kérnénk a vezetősávok kialakításának költségeit a kiírásban szerepeltetni.

#### 9.Válasz:

A vezetősávokat a járda anyagából (térkő) kell elkészíteni más szín használatával. A költségvetésben szereplő mennyiségeket kell beárazni.

#### 10.Kérdés:

Az akadálymentes műszaki leírás szerint az elhelyezendő szőnyegek a burkolatba süllyesztve, süppedésmentes legfeljebb 6 mm szálmagasságú anyagból készülnek, ezzel ellentétben a konszignáció LT-03 és LT-04 tervlapjai 15 mm vastag kókuszrostból készült lábtörlőket jelölnek, amelyek nincsenek a burkolatba süllyesztve. Kérjük az ellentmondás feloldását!

#### 10.Válasz:

A költségvetésben szereplő kókuszrost lábtörlőt kérjük beárazni. A lábtörlő a PVC aljzattal együtt 15 mm vastag. A főbejáratnál a burkolatba süllyeszthető, a burkolási terv szerint.

#### 11.Kérdés:

A Műtárgytároló közlekedési és vízi közművek műszaki leírása 2 db akadálymentes parkoló kialakítását jelzi, az akadálymentes műszaki leírás pedig 3 db akadálymentes parkoló kialakítását kéri. Kérjük az ellentmondás feloldását!

#### 11.Válasz:

A 0294/2 helyrajzi számú telekhez készülő új parkolóban 2 db akadálymentes parkolót kell kialakítani. A teljes Múzeumfalu területéhez így 3 db akadálymentes parkoló lesz, melyek közül 1 db már meglévő.

#### 12.Kérdés:

A gázellátás kiviteli dokumentáció költségvetése nem tartalmazza az engedélyes gáztervek elkészítésének költségét. Ezeket a tételeket a kivitelezőnek kell költségelnie, vagy a beruházó feladata az engedélyes gáztervek elkészíttetése?

#### 12.Válasz:

Az engedélyes gáztervek elkészíttetése Megrendelő feladata.

#### 13.Kérdés:

A 3 db bontandó épületre vonatkozó bontási engedélyt a kapott dokumentáció nem tartalmazza.

#### 13.Válasz:

A 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 45.§ szerint bontási engedélyt csak a műemléket érintő, helyi építészeti örökségvédelemmel érintett építményt, építményrészt érintő, vagy a zárt sorú vagy ikres beépítésű építményt érintő bontási tevékenység esetén kell kérni.

A bontás tudomásulvételi eljárás lefolytatását kell kérelmezni azon építmények bontása esetén, amelyek nem bontási engedélyhez kötöttek az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján, és ezen kormányrendelet 2. mellékletében sem szerepelnek. A tudomásulvételhez kötött bontási tevékenység csak akkor kezdhető meg, ha a tevékenység megkezdése előtt legalább tizenöt nappal az építető azt bejelenti. Ha a hatóság a bontást 10 napon belül nem tiltja meg, a bontást meg lehet kezdeni. A tudomásulvétel alapján egy évig lehet végezni a bontást.

A kérelem benyújtására az építtető jogosult.

14.Kérdés:

A bontandó épületekben található anyagok és berendezések közül kell-e valaminek a bontására különös figyelmet fordítani? A beruházó szeretne-e valamit megtartani a bontandó anyagok és berendezések közül?

14.Válasz:

A bontandó épületekből kikerülő anyagokra Megrendelőnek nincs szüksége, Vállalkozó rendelkezik vele.

15.Kérdés:

Az elbontott törmeléket a műszaki leírás szerint a kivitelezőnek kell elszállítania a helyszínről. A törmelék elhelyezésére jelölnek-e ki lerakóhelyet? A kivitelezőnek milyen távolságba kell elszállítania a bontási törmeléket?

15.Válasz:

Az építés során keletkező törmeléket a vállalkozó tetszés szerinti hulladékkezelő telepre szállíthatja (pl: Nyíregyháza-Szállási u. 72), vagy konténeres elszállítás lehetséges valamely vállalkozás útján, viszont a keletkezett építési törmelékkel el kell számolni.

16.Kérdés:

A kivitelezés során elbontásra kerülnek aszfalt burkolatú útpályák. A műszaki leírás alapján a bontott aszfaltot a kijelölt helyre kell elszállítani. A bontott aszfalt elhelyezésére az Önkormányzat jelöl ki lerakóhelyet? Milyen távolsággal kell számolni az ajánlat készítése során?

16.Válasz:

Az építés során keletkező törmeléket a vállalkozó tetszés szerinti hulladékkezelő telepre szállíthatja (pl: Nyíregyháza-Szállási u. 72), vagy konténeres elszállítás lehetséges valamely vállalkozás útján, viszont a keletkezett építési törmelékkel el kell számolni.

17.Kérdés:

A P2 alkalmassági feltételekhez kiadott nyilatkozat minta szövegesen a megelőző 3 (három) mérlegforduló nappal lezárt üzleti év közbeszerzés tárgyából (mélyépítésből) származó – általános forgalmi adó nélkül számított árbevételt kéri, a táblázatban pedig közbeszerzés tárgyából (magasépítésből) származó – általános fogalmi adó nélkül számított árbevétel szerepel. Kérjük T. Ajánlatkérőt erősítse meg, hogy a felhívásnak megfelelően a magasépítésből származó árbevételt kéri.

17.Válasz:

A P2 alkalmassági feltétel tekintetében a magasépítésből származó – általános fogalmi adó nélkül számított árbevételt szükséges meghatározni. A közbeszerzési dokumentumban javításra került az érintett nyilatkozat minta.

Kérem, hogy ajánlataik kidolgozásánál vegyék figyelembe a megadott információkat!

Nyíregyháza, 2018. január 12.

Tisztelettel:

  
DR. KOVÁCS KRISZTINA  
Felelős akkreditált  
közbeszerzési szaktanácsadó  
Lajstromszám: 00444

Ajánlatkérő nevében eljáró