

Nyíregyháza, Sóstói Múzeumfalú fejlesztéséhez kapcsolódó kivitelezési feladatok elvégzése

Közbeszerzési Értesítő száma:	2017/230
Beszerezés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Eljárást megindító felhívás/2015 KÉ
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2017.12.19.
Iktatószám:	18760/2017
CPV Kód:	45000000-7
Ajánlatkérő:	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő, Tölgyes u. 1. 0294/2.,15049., 15050., 15052, 0280.
Teljesítés helye:	
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	2018.01.12.
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	Általános közszolgáltatások

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Eljárást megindító felhívás

A Kbt. 112. § (1) bekezdés a) pont szerinti eljárások esetében.

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata](#)

Nemzeti azonosítószám: AK05766

Postai cím: [Kossuth tér 1.](#)

Város: [Nyíregyháza](#)

NUTS-kód: [HU323](#)

Postai irányítószám: 4400

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Dr. Mester Enikő](#)

Telefon: [+36 42524524/116](#)

E-mail: mester.eniko@nyiregyhaza.hu

Fax: [+36 42311041](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.nyiregyhaza.hu

A felhasználói oldal címe (URL): www.nyiregyhaza.hu

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

A meghatalmazott ajánlatkérő nélküli közbeszerzés.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Kommunikáció

x A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen: www.kozbeszerzes.nyiregyhaza.hu (URL)

A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)

További információ a következő címen szerezhető be a fent említett cím

x másik cím: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név: [dr. Kovács Krisztina e.v.](#)

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: [Szegegy u. 73. B. II/5.](#)

Város: [Nyíregyháza](#)

NUTS-kód: [HU323](#)

Postai irányítószám: [4400](#)

Ország: [HU](#)

Kapcsolattartó személy: [dr. Kovács Krisztina](#)

Telefon: [+36 303368323](#)

E-mail: kozbeszkk@gmail.com

Fax: [+36 42 781 269](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó elektronikus úton: (URL)

a fent említett címre

x a következő címre: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név: [Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata](#)

Nemzeti azonosítószám: [AK05766](#)

Postai cím: [Kossuth tér 1. „A” ép. 113. szoba](#)

Város: [Nyíregyháza](#)

NUTS-kód: [HU323](#)

Postai irányítószám: [4400](#)

Ország: [HU](#)

Kapcsolattartó személy: [Dr. Mester Enikő](#)

Telefon: +36 42524524/116

E-mail: mester.eniko@nyiregyhaza.hu

Fax: +36 42311041

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.nyiregyhaza.hu

A felhasználói oldal címe (URL): www.nyiregyhaza.hu

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közszolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]

Egyéb:

I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység:

I.6) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz

Postai szolgáltatások

Vasúti szolgáltatások

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

Kikötői tevékenységek

Repülőtéri tevékenységek

Egyéb tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1)

Elnevezés: Nyíregyháza, Sóstói Múzeumfalu fejlesztéséhez kapcsolódó kivitelezési feladatok elvégzése

Hivatkozási szám:

II.1.2)

Fő CPV-kód:

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy:

45000000-7

II.1.3) A szerződés típusa

x Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4)

A közbeszerzés rövid ismertetése: Nyíregyháza, Sóstói Múzeumfalu fejlesztéséhez kapcsolódó kivitelezési feladatok elvégzése kapcsán új látogatóközpont kialakítása, műtárgy tárolás korszerű feltételeinek biztosítása és oktatási és igazgatási központ kialakítása, műtárgy épületek rekonstrukciója, továbbá szabadtéri színpad nézőtér és közönségforgalmi vizesblokk kialakítása, továbbá egyéb infrastruktúra fejlesztések (út- és parkoló hálózat, meglévő utak felújítása, víz- szennyvíz,- csapadékvíz- és gázhálózat rekonstrukciója, térvilágítás kiépítése) az építési engedélyekben, vállalkozási szerződésben és közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek szerint

II.1.5)

Becsült érték: Pénznem:

(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll **nem**

Ajánlatok benyújthatók

valamennyi részre

legfeljebb a következő számú részre:

csak egy részre

Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1)

Elnevezés: Nyíregyháza, Sóstói Múzeumfalu fejlesztéséhez kapcsolódó kivitelezési feladatok elvégzése

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45212300-9	
További tárgyak:	45212310-2	
	45223300-9	

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU323

A teljesítés helye: Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő, Tölgyes u. 1. 0294/2., 15049., 15050., 15052, 0280.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: I. Új látogatóközpont kialakítása - 313,78 m2

A tervezési program építészeti - műszaki megvalósítása:

A meglévő fogadóépület tetőszerkezet elbontásra kerül. Az épület keleti és déli oldalához új épületrész épül, illetve új tetőkontúr alatt beépíthető területrészek kerülnek kialakításra.

Az új térszerkezetű épület mértani tengelyében helyezkedik el a főbejárat előcsarnok-recepció-pénztár funkcionális elem. A főbejárat előtt tornác létesül. Az interaktív kiállító és rendezvényter közvetlenül csatlakozik az előcsarnokhoz, de alkalmanként szeparálható a csatlakozó térrészeztől. A közönségforgalmi vizes csoportok az előcsarnokból nyílnak. A Múzeumfalu területére beléptető rendszeren keresztül lehet bejutni. A Múzeumfaluból való távozás útvonalvezetése olyan, hogy az érinti a múzeumshopot.

A jelenlegi fogadóépület lépcsőházi terében új lépcső létesül. ezen keresztül lehet megközelíteni a tetőtérben kialakított biztonsági szolgálat, teremőr öltözőcsoportokat, valamint a háttér iroda-tárgyaló helyiséget.

Az új, használható kontúrral épülő tetőtérben az egyes helyiségek megvilágítását tetőtéri ablakok biztosítják. Az új előcsarnok felett könnyűszerkezetes födémszerkezetet kell építeni a jelenlegi nagy belmagasság megosztására. A látogatóközpont új gépészeti, erős és gyengeáramú rendszerek épülnek ki.

Az épület tömeg és homlokzatformálásának alapelve az egyszerű, tiszta szerkesztés, a népi építészet jellemzőinek - a tömör és üres felületek arányának a tetőhajlás jellemző szögének ahol lehet az anyag használatának és felületképzésének - a megidézése.

Telekre vonatkozó adatok, paraméterek:

A Szabályozási Terv és a Helyi Építési Szabályzat a Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdőn lévő 15049 helyrajzi számon nyilvántartott telket a Ki 711844 kódszám alatt szabályozza. A tervezett fejlesztés nem lépi túl az övezeti besorolás szerinti beépítési lehetőségét, építési magasságot, a beépítési mód megfelelő.

A telek területe:16826,00 m2

A telekre vonatkozó előírások: Ki 711844

Különleges közhasználatú építményi zóna

7 - egyéb építészeti karakter

1 - nem kialakult kategória

1 - szabadonálló-telepszerű beépítési mód

8 - min. 4000 m2 teleknagyság (újonnan kialakítható)

4 - <=30% beépíthetőség

4 - megengedett építménymagasság: 7,5 m

Zöldterületi fedettség: min. 40%

Beépített terület a fejlesztés után:1889,19 m²

Beépítettség:1889,19 / 16826,00 = 11,23 % - megfelel!

Zöldfelület:13345,67 m²

Zöldfelületi mutató:13345,67 / 16826,00 = 79,32 % - megfelel!

Építménymagasság:4,55 m

Építmények távolsága: A tervezéssel érintett épülettől 11,49 m-re található, a legközelebbi épület, ugyanazon a 15049-es hrsz.-ú telken.

Az épület tervezett +-0,00 szintje a földszinti padlóvonallal egyezik meg, mely a 102,22 mBf abszolút magasságnak felel meg!

Parkoló szükséglet:

Az új funkcionális igények által generált, új parkolóhely kialakításával érintett funkcionális területrészek kimutatása, figyelembe véve a meglévő és elbontandó funkcionális egységeket is:

ÚJ LÁTOGATÓ KÖZPONT KIALAKÍTÁSA

Az OTÉK 4. számú melléklete alapján figyelembe vett Új funkcionális területrészek:

•Múzeumshop 48,76 m²/10 m²/parkoló=5 parkolóhely

•Kiállítási tér 26,35 m²/50 m²/parkoló=1 parkolóhely

•Háttéiroda 15,39 m/20 m/parkoló=1 parkolóhely

ÖSSZESEN:7 parkolóhely

A meglévő, elbontásra kerülő funkcionális egységekre vonatkozó parkolóhely kimutatás:

•Kiállítási tér21,79 m/50 m/parkoló=1 parkolóhely

•Iroda11,56 m/10 m/parkoló=2 parkolóhely

•Iroda9,39 m/10 m/parkoló=1 parkolóhely

•Iroda18,67 m/10 m/parkoló=2 parkolóhely

•Iroda9,53 m/10 m/parkoló=1 parkolóhely

ÖSSZESEN:7 parkolóhely

Az új funkcionális egységekhez szükséges parkolyszám: 7 parkolóhely

A meglévő és elbontásra kerülő funkcionális egységekhez tartozó parkolyszám:7 parkolóhely

Tartószerkezeti, épületgépészeti, villamos, villámvédelmi, zaj- és rezgés elleni védelmi megoldások, az energetikai követelmények teljesítésének módja:

Az épület elemeire vonatkozó követelmények teljesítésének módját az egyes szakági tervdokumentációk részletesen tartalmazzák.

5. A közlekedési útvonalak akadálymentesítése:

A tervezett építmény földszintjén az akadálymentes közlekedés biztosított. A tervezett állapot szerint az épület akadálymentes rámpákon megközelíthető. A belső közlekedő hálózat kialakítása funkcionális és kényelmi szempontokon kívül, a kerekesszék használatával, süket és nagyothallók akadályoztatásával összefüggő technikai és fizikai problémák megoldását is figyelembe veszi - színezési környezet kialakítására, burkolatrajzolat és anyaghasználati sajátosságok megvalósítása.

6. Az építménybe betervezett építési termékekre vonatkozó teljesítmény-jellemzők:

Alapozás:

A talajviszonyok ismeretében síkalapozás készül. Monolit beton sávalapok, vasalt talpgerendák statikai terv szerint, igazodva a meglévő alapozási síkhoz. Pontos paramétereket a tartószerkezeti tervek és műszaki leírás tartalmaz.

A kivitelezés előtt a jelenlegi alapozási sík feltárása szükséges.

Függőleges teherhordó szerkezetek:

Meglévő 38 cm vtg. falszerkezet, új Porotherm 30 Klíma falszerkezet készül, dryfix ragasztóhabbal, statikailag meghatározott helyeken vasbeton pillér merevítéssel.

A falazóelem tulajdonságai:

méret:30*25*24,9 cm

nyomószilárdság: 10,0 N/mm²

súlyozott laboratóriumi léghanggátlási szám RW (dB): 39

hőátbocsátási tényező (W/mK): 0,27

egyenértékű hővezetési tényező (W/m²K): 0,092

tűzállósági határérték: REI 180 (2*1 cm-es vakolattal)

tűzvédelmi osztály: A1

tömeg: 13,8 kg

Vízszintes teherhordó szerkezetek:

Meglévő vasbeton födém szerkezet, új födém szerkezet acél gerendákra terhelő, trapézlemezre öntött, méretezett födém statikai terv szerint. A trapézlemez födém pontos méretezését a tartószerkezeti tervek és műszaki leírás tartalmazza.

Válaszfalak:

Földszinten és az emeleten Porotherm 10 téglafalazatok vakolva. Az épület egyes földszinti és tetőtéri válaszfalai (előtétfalai) gipszkarton válaszfalak lesznek 10,0 és 12,5 cm vastagságban CW50 és CW75 profilvázra szerelve, 2 réteg gipszkartonnal. A tűzvédelmi műszaki leírásban előírt helyeken tűzgátló (RF) gipszkarton lemezekkel. A megfelelő hanggátlás elérése érdekében a profilvázak Isover Akusto hangszigetelő réteggel lesznek ellátva.

Hőszigetelések:

Az épület földszinti padló szerkezetében legalább 10,0 cm vastagságban hőszigetelés készül. A betervezett termék: Austrotherm AT-N100

Jellemzői:

nyomófeszültség (kPa):>=100

hővezetési tényező (W/mK):0,037

páradiffúziós ellenállási szám:30-70

páradiffúziós tényező (mg/Pahm): 0,024-0,010

Az épület emeleti padló szerkezetében legalább 3,0 cm vastagságban lépéshang-szigetelés készül. A betervezett termék: Rockwool Steprock HD

Az épület tetőszerkezetében közetgyapot hőszigetelés kerül elhelyezésre. Javasolt termék: Rockwool Airrock LD 20,0 cm vastagságban.

Az épület külső falán, lábazat mentén a terveken jelölt magasságig 10 cm vastag extrudált polisztirolhab hőszigetelés kerül dűbelezéssel és ragasztással rögzítve. A tervezett termék típusa: Austrotherm XPS Top P

Az épület homlokzatán, a lábazat felett 10 cm vastagságban expandált polisztirolhab hőszigetelés készül dűbelezéssel és ragasztással rögzítve. A tervezett termék típusa: Austrotherm GRAFIT 80

Vízszigetelések:

Az épület padló szerkezetében talajnedvesség elleni szigetelés készül. A tervezett típus Icopal E-PV 4 F/K Extra modifikált bitumenes vastaglemez. A termék nem tartalmaz veszélyes anyagot, a belőle keletkezett hulladék nem minősül veszélyes hulladéknak. Az emeleti vizes helyiségekben kétkomponensű, cementbázisú kent szigetelés készül.

Nyílászárók:

Az épület külső nyílászárói korszerű műanyag szerkezetű, hőszigetelő üvegezésű ablakok, illetve ajtók. A műanyag nyílászárók szerkezetei a külső oldalon fóliázással ellátva. A nyílászárók három rétegű fokozottan hőszigetelő üvegezést kapnak Argon gázas töltéssel(4low-e-14-4-14-4low-e + Ar). Ug=0,6 W/m²K. Parapet alatti, illetve alacsonyan lévő üvegezés esetén kívül edzett üveggel, belül

ragasztott biztonsági üvegezéssel. Az ablakok kívül alumínium párkányt, belül műanyag könyöklőt kapnak. A tetőtérben Velux ablakok kerülnek elhelyezésre.

A épületen belül elhelyezett ajtók, a fal vastagságától függően acél átfogó vagy sarok tokos szerkezetűek lesznek. Az ajtólapok furatolt faforgácslap betétes, farost lemez burkolatú HPL kivitelben készülnek, 40 mm-es vastagságban. Egyes ajtók a tűzgátló, illetve hanggátló kivitelben készülnek, konszignáció szerint.

Burkolatok:

A tervezett épület közösségi, közlekedő helyiségeiben hidegburkolatként, a padlón nagy teherbírású 0,7-0,8 mm vastagságú 60*30, 30*30 és 20*20 cm méretű greslap v. kerámialap burkolat készül. A vizes helyiségekben csúszásmentes R11-R12 kivitelben. A falakon a vizes helyiségekben ajtómagasságig csempeburkolat készül.

A huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségekben (iroda) nagy kopásállóságú 0,8 cm vastag laminált parketta burkolat készül, alátét habfóliával.

Az öltözőhelyiségben PVC padlóburkolat készül ragasztással.

Az egyes helyiségekben megrendelői igényeknek megfelelően kerülnek kiválasztásra a burkolatok.

Külső felületképzés:

A hőszigetelt falakra üvegszövet hálón, glettelt felületen dörzshatású nemesvakolat kerül törtfehér színben, illetve a színezési terveken jelölt színekkel, a lábazaton lábazati márványvakolat készül sötét színben. Az egyes színek véglegesítése próbafestés után történhet meg.

Tetőszerkezet:

A tervezett épület fa szerkezetű nyeregtetőt kap. A fa szerkezetek gomba és rovarkár elleni szerrel kezeltek. Pontos méretezésük a fedélszéktervnek megfelelően történik.

Tetőhéjazat:

A nyeregtetőkre előkorcolt fémlemez fedés készül (pl. Lindab SRP Click) világosszürke színben.

Álmennyezetek:

Az épület egyes helyiségeiben szakipari álmennyezet készül. Az álmennyezet a födémhez, illetve a tetőszerkezethez függesztővel rögzített monolit gipszkarton lapokból áll. A tetőszerkezetre rögzített gipszkarton mennyezet két rétegű, RF15 (EI-30) tűzgátló lapból és RB12,5 sík gipszkarton lapokból áll.

A Kiállító és rendezvénytér ferde tetőfelületén a belső gipszkarton perforált, akusztikus gipszkarton.

Az előcsarnok tető mennyezetén, a tetőtéri ablakok sávjában szintén perforált akusztikus gipszkarton lesz a belső réteg, 120 cm szélességben.

Az égéstermék-elvezetés megoldási módja:

Az építmény fűtése kondenzációs fali gázkazánokról történik. A gépészeti terveknek megfelelően 1 db Saunier Duval ThemaCondens 25-AS típusú kondenzációs gázkazán kerül beépítésre. A tervezett kazán maximális teljesítménye 5,1-25,5 kW. A kazán levegő/füstgáz elvezető rendszere zárt, függőleges kialakítású NA 80/125 PPS anyagú.

Bontási technológia leírása:

A meglévő épület bontási munkáival külön bontási műszaki leírás foglalkozik. A meglévő épület részleges bontására kerül sor. A bontási munkák során a meglévő, megmaradó szerkezetek állékonyságát minden körülmények között biztosítani kell. Falat dönteni, borítani tilos! A munkavédelmi és balesetvédelmi előírásokat be kell tartani. A bontási munkák során veszélyes hulladék nem keletkezik.

Közművesítettség, közművesítés megoldása:

A telek teljesen közművesített. Minden közműbeállítás megtalálható.

Tűzvédelem:

Az új Látogató Központ kialakítására vonatkozóan készült külön szakági tűzvédelmi műszaki leírás, mely tartalmazza a tűzvédelemre vonatkozó előírásokat.

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások az OTÉK 50.§ (3) bekezdése alapján:

Az építményt és annak részeit, szerkezeteit, beépített berendezéseit és vezetékhálózatát úgy terveztük, az építési anyagokat, épületszerkezeteket úgy választottuk meg, hogy az építmény a rendeltetési célja szerint megfelel az OTÉK 50.§ (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek.

Az egyes szakági műszaki megoldások külön szakági tervdokumentációkban szerepelnek.

ÚJ LÁTOGATÓKÖZPONT KIALAKÍTÁSA FELMÉRÉSI-BONTÁSI TERV BONTÁSI MUNKÁI ÉS TECHNOLÓGIAI LEÍRÁS

A bontással érintett épület:

Az épület bontási munkái a funkcionális átalakítás miatt belső és külső tereket egyaránt érint. A felmérés alapján az épület meglévő állapot szerinti helyiségei:

Helyiség színe

Helyiség neve Terület (m²)

Földszint Fogadótér és pénztár 39,88

Földszint Kiállítási tér 21,79

Földszint Raktár 4,11

Földszint Előtér 1,50

Földszint Előtér 1,35

Földszint WC 1,26

Földszint Teakonyha-Pihenő 11,69

Földszint Lépcsőház 6,48

Földszint Iroda 11,56

Földszint Iroda 9,39

Földszint összesen: 109,01

Tetőtér Szoba 18,67

Tetőtér Közlekedő 6,14

Tetőtér Teakonyha 9,69

Tetőtér Közlekedő 2,32

Tetőtér Fürdőszoba 3,28

Tetőtér Tároló 1,58

Tetőtér Szoba 9,53

Tetőtér Előtér 1,98

Tetőtér összesen: 53,19

MINDÖSSZESEN: 162,20

Az épület földszintjén minden nyílászáró és válaszfal elbontásra kerül. A keleti és déli irányú bővítések miatt tartószerkezeti falak is bontásra kerülnek. Nyílásbontásra kerül sor tartófalakban az épület keleti, déli és nyugati homlokzatán. A nyugati oldalon lévő pillérek és a felette lévő előtető elbontásra kerülnek.

A lépcsőházi lépcső acél tartószerkezete megmarad. Technológiai szempontból, ha szükséges ideiglenes elbontására sor kerülhet, de felújítás után vissza kell építeni. Az épület körüli járdát, rámpát, illetve betonozott felületeket el kell bontani. A külső járda térburkolatok elbontandók. A földszinti teljes padlórétegződést vissza kell bontani a tömörített feltöltésig. Az eredeti alapozási

sík megállapításához feltárást kell végezni legalább két helyen.

Az épület tetőtéri szintje az új funkcionális kialakítás miatt teljes egészében elbontásra kerül. A külső határoló falak, a tetőszerkezet és héjalás, a válaszfalak és nyílászárók bontandók. A falakat a földszint feletti koszorúig vissza kell bontani. A padlórétegződést a nyers földé szintig el kell bontani. A tetőtér északi és déli felét összekötő acél szerkezetű hidat el kell bontani.

II. MŰTÁRGY TÁROLÁS KORSZERŰ FELTÉTELEINEK BIZTOSÍTÁSA ÉS OKTATÁSI ÉS IGAZGATÁSI KÖZPONT KIALAKÍTÁSA - 1050,89 m²

Tervezési program építészeti-műszaki megvalósítása:

A 0294/2. hrsz-ú telken, annak északkeleti területén lévő gazdasági-raktározási épületek elbontásra kerülnek. A Múzeumfalú 0294/2 hrsz.-ú telkén tervezett fejlesztések funkcionális tartalmához méretezett út és parkolóhálózat a telek északi és keleti részén épül ki. A szükséges űrszelvények megtartása után fennmaradó területén kerül telepítésre az épületegyüttes, tömbösített, de tagolt tömegformálással. A raktározási területrészek két, földszint és 1. emeletes épületrészben kerültek elhelyezésre. A vertikális gazdasági- áruforgalmi kapcsolatot teherlift biztosítja. Az irodai szárny a raktárépületrészekre merőlegesen, kelet-nyugati tájolással van telepítve. A belső funkcionális tagozódás a Megrendelői- Használói elvárásokhoz igazodik, az épületegység önálló működését biztosítja.

Az épület-együttes tagolt tömegformálású, földszint és 1. emelet, illetve földszintes épületrészek egységeit foglalja magában.

Az építészeti-formai megformálás törekszik az egyszerűsége, a Múzeumfaluban meglévő műtárgyépületek tömeg és homlokzatformálási hagyományainak megidézésére, de a funkcionális tartalom és az időbeli távolság miatt az azoktól való jól felismerhető eltérőség és építészeti formanyelv használat bemutatása mellett. Fontos koncepcionális elem volt a létékbeillesztés, az új, nagy légtérfogatú épületegyüttes megbontása, a környező műtárgyépületek arányaihoz igazított - lazított, több építészeti elem kompozíciójaként megfogalmazott beépítési struktúra létrehozása. Az épületegyüttes nyugati oldalán, telken belül üzemi út létesül, amely a műtárgyforgalmi funkciót biztosítani tudja.

III. SZABADTÉRI SZÍNPAD NÉZŐTÉR ÉS KÖZÖNSÉGFORGALMI VIZESBLOKK KIALAKÍTÁSA - 277,05 m²

A tervezési program építészeti - műszaki megvalósítása:

A jelenlegi meglévő földbástyás nézőtérre kerül illesztés a lépcsőzetesen kialakított, szilárd burkolatú nézőtér. A nézőtér északnyugati keresztengelyre szerkesztett, enyhe emelkedésű építmény, a bejárati részen sík nézőtéri fogadótérrel egészül ki. A nézőtérre felépítménnyel keretezett lépcsősor vezet rá. A nézők számához igazított vizes csoport tömege a pontfalba süllyesztett módon kerül kialakításra a terepépítmény északkeleti sarkában. A vizes csoport beton zsalukőfalazattal és könnyűszerkezetes födémmel készül.

Vizes csoport méretezése az OTÉK 99. § (a) bek. szerint:

200 fő összlétszámig 30 fő nő létszámra 1 wc fülke,

80 fő férfi létszámra 1 wc fülke és 1 vizelde biztosítása szükséges. Az akadálymentes wc mindkét nem számára beszámítható illemhelynek minősül.

Jelen fejlesztéssel megvalósul:

-3 db női wc, 2 db kézmosó az előtérben

-2 db férfi wc, 3 db pissoár és 2 db kézmosó az előtérben

-1 db akadálymentes illemhely

-1 db takarító helyiség

Az illemhelycsoport nyári üzemmódú, télen nem működik, ezért a vizes berendezési tárgyak leürítési lehetőségét biztosítani kell.

Az építmény rendeltetése:

Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdőn, a 0294/2-es hrsz.-ú telek a Tölgyes utca és a vasúti sínpálya ölelésében fekszik, Délről és északról is a Múzeumfalú egyéb területei határolják. Ez egyike azon telkeknek, melyeken a Sóstói Múzeumfalú terület el. Ezen a területen kerül kialakításra egy új raktár épület, mely igazgatási, oktatási szárnyat is magában foglal. A jelenlegi elavult állapotú raktárépület elbontásra kerül.

A szabadtéri színpadhoz új, állandó jellegű nézőtér és hozzá kapcsolódóan közönségforgalmi vizesblokk kerül kialakításra.

A tervezett építmények építési engedélyezési eljárása lezajlott. A fejlesztés, 2017. január 9-én az SZ-10/106/00120-1/2017. (ÉTDR azonosító: 201600083211) iktatószámú határozatban megkapta az építési engedélyt.

A telekre vonatkozó adatok, paraméterek:

A Szabályozási Terv és a Helyi Építési Szabályzat a Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdőn lévő 0294/2 helyrajzi számon nyilvántartott telket a Ki 711844 kódszám alatt szabályozza. A tervezett fejlesztés nem lépi túl az övezeti besorolás szerinti beépítési lehetőségét, építési magasságot, a beépítési mód megfelelőt.

A telek területe: 48816,00 m²

A telekre vonatkozó előírások: Ki 711844

Különleges közhasználatú építményi zóna

7 - egyéb építészeti karakter

1 - nem kialakult kategória

1 - szabadonálló-telepszerű beépítési mód

8 - min. 4000 m² teleknagyság (újonnan kialakítható)

4 - <=30% beépíthetőség

4 - megengedett építménymagasság: 7,5 m

Zöldterületi fedettség: min. 40%

Beépített terület a fejlesztés után: 4585,01 m²

Beépítettség: 4585,01 / 48816,00 = 9,39 % - megfelel!

Zöldfelület: 38648,72 m²

Zöldfelületi mutató: 38648,72 / 48816,00 = 79,17 % - megfelel!

Építménymagasság: 6,81m (raktár)

3,57m (nézőtér és vizes csoport)

Építmények távolsága: A tervezéssel érintett raktárépülettől 12,30 m-re található, a legközelebbi épület, ugyanazon a 0294/2-es hrsz.-ú telken. A szabadtéri színpad nézőtérhez a legközelebbi épület 5,92 m-re található, ugyanazon a telken.

Raktár: A +-0,00 szint a tervezett épület földszinti padlóvonalára, mely a 101,80 mBf abszolút magasságnak felel meg!

Nézőtér és vizes csoport: A +-0,00 szint a tervezett épület földszinti padlóvonalára, mely a 102,20 mBf abszolút magasságnak felel meg!

Parkolósámítás - egyenleg kimutatás:

Az új funkcionális igények által generált, új parkolóhely kialakításával érintett funkcionális területrészek kimutatása:

A Műtárgytárolás korszerű feltételeinek biztosítása - oktatási és igazgatási központ kialakításával érintett funkcionális területrészek kimutatása:

Raktárak

-bútorraktár 174,60 m² / 1.500 m² / parkoló = 1 parkolóhely

- installációs raktár 47,69 m² / 1.500 m² / parkoló = 1 parkolóhely
 - átmenő műtárgyak raktár 47,69 / m² / 1.500 m² / parkoló = 1 parkolóhely
 - általános raktár 8,34 m² / 1.500 m² / parkoló= 1 parkolóhely
 - kisgép és kerti szerszám raktár 31,99 m² / 1.500 m² / parkoló= 1 parkolóhely
 - textil és viselet raktár 32,97 m² / 1.500 m² / parkoló= 1 parkolóhely
 - mesterségek tárgyai raktár 46,58 m² / 1.500 m² / parkoló = 1 parkolóhely
 - háztartások tárgyai raktár 50,05 m² / 1.500 m² / parkoló= 1 parkolóhely
 - fonás és szövés eszközei raktár 96,63 / 1.500 m² / parkoló = 1 parkolóhely
- 9 parkolóhely

Raktárak kialakításával kapcsolatos a 0294/2 hrsz-ú telken kialakítandó parkolóhelyek száma:9 db
Irodák

- könyvtár és tárgyaló 19,73 m² / 10 m² / parkoló= 2 parkolóhely
 - iroda 9,23 m² / 10 m² / parkoló = 1 parkolóhely
 - iroda 9,23 m² / 10 m² / parkoló = 1 parkolóhely
 - iroda 9,23 m² / 10 m² / parkoló = 1 parkolóhely
 - iroda 9,23 m² / 10 m² / parkoló = 1 parkolóhely
 - iroda 9,23 m² / 10 m² / parkoló = 1 parkolóhely
 - iroda 14,29 m² / 10 m² / parkoló = 2 parkolóhely
 - iroda 8,65 m² / 10 m² / parkoló = 1 parkolóhely
 - iroda 8,65 m² / 10 m² / parkoló = 1 parkolóhely
 - iroda 19,94 m² / 10 m² / parkoló = 2 parkolóhely
- 13 parkolóhely

Az irodák kialakításával kapcsolatos a 0294/2 hrsz-ú telken kialakítandó parkolóhelyek száma:13 db
Tervezett aszfaltos út építése: 201 fm

Szabadtéri színpad nézőtér kimutatása:

A 198 fős nézőtér és a 2 fős akadálymentes ülőhellyel rendelkező nézőtérre vonatkozó számítás szerint:

- 200 fő / 5 fő / parkoló= 40 parkolóhely

A szabadtéri színpad nézőtérének kialakításával kapcsolatos, a 0294/2 hrsz-ú telken kialakítandó parkolóhelyek száma 40 db

A Múzeumfalu 0294/2 hrsz-ú telkén tervezett fejlesztésekhez szükséges, telken belül kialakítandó parkolóhelyek száma összesen: 9+13+40 = 62 db parkolóhely

Meglévő, elbontásra kerülő funkcionális egységekre vonatkozó parkolóhely kimutatás

Meglévő és elbontandó raktári és irodaház (felmérési és bontási terv szerint)

Raktárhelyiségek

- irat és ruhatár 42,84 m² / 1.500 m² / parkoló = 1 parkolóhely
 - raktár 79,56 m² / 1.500 m² / parkoló = 1 parkolóhely
 - raktár 81,77/ m² / 1.500 m² / parkoló = 1 parkolóhely
 - raktár 183,08 m² / 1.500 m² / parkoló= 1 parkolóhely
 - raktár 10,13 m² / 1.500 m² / parkoló= 1 parkolóhely
 - raktár 24,87 m² / 1.500 m² / parkoló = 1 parkolóhely
- 6 parkolóhely

Meglévő raktárhelyiségekhez tartozó parkolyszám:6 db

Irodahelyiségek

- iroda 12,81 m² / 10 m² / parkoló = 2 parkolóhely
- iroda 11,87 m² / 10 m² / parkoló = 2 parkolóhely

-iroda 10,13/ m2 / 10 m2 / parkoló = 2 parkolóhely

-iroda 10,20 m2 / 10 m2 / parkoló= 2 parkolóhely

-iroda 22,29 m2 / 10 m2/ parkoló= 31 parkolóhely

-iroda 11,11 m2 / 10 m2 /parkoló = 2 parkolóhely

13 parkolóhely

Meglévő irodahelyiségekhez tartozó parkolászám:13 db

A jelenleg meglévő funkciókhoz biztosított parkolászám: 6+13 = 19 db parkolóhely

Parkolóegyenleg - számítás

-Az új funkcionális igényekhez szükséges parkolászám:62 db parkolóhely

-A meglévő és elbontandó funkcionális egységekhez tartozó parkolászám: 19 db parkolóhely

A 0294/2 hrsz.-ú telken tervezett fejlesztéshez biztosítandó parkolóegyenleg: 62 db parkolóhely - 19 db parkolóhely = 43 db parkolóhely szükséges.

A szükséges parkolóhelyek telken belül kialakíthatók a 0294/2 hrsz.-ú telek keleti részein. A parkolóból 2 db akadálymentes parkoló, amelyek a gazdasági főbejárat közelében helyezkednek el, a telekre való bejutás akadálymentesen biztosítható. A terv szerint kialakított parkolászám: 50 db parkoló

Tartószerkezeti, épületgépészeti, villamos, villámvédelmi, zaj- és rezgés elleni védelmi megoldások, az energetikai követelmények teljesítésének módja:

Az épület elemeire vonatkozó követelmények teljesítésének módját az egyes szakági tervdokumentációk részletesen tartalmazzák.

A közlekedési útvonalak akadálymentesítése:

A tervezett raktárépület földszintjén az akadálymentes közlekedés biztosított. A tervezett állapot szerint az épület akadálymentes rámpákon megközelíthető. Az építmény nem közhasználatú. A szabadtéri színpad nézőterénél mozgáskorlátozottak számára biztosított helyek a nézőtéri első sor előtt kerülnek kialakításra. A közönségforgalmi vizesblokkban külön mozgáskorlátozottak számára kialakított vizesblokk is készül.

Az építménybe betervezett építési termékekre vonatkozó teljesítmény-jellemzők (RAKTÁRÉPÜLET):

Alapozás:

A talajviszonyok ismeretében síkalapozás készül. Monolit beton sávalapok, vasalt talpgerendák statikai terv szerint. Az egyes pillérek alatt pontalapok készülnek. A pontos paramétereket a tartószerkezeti tervek és műszaki leírás tartalmazzák.

Függőleges teherhordó szerkezetek:

Új Porotherm 30 Klíma falszerkezet készül, dryfix ragasztóhabbal, statikailag meghatározott helyeken vasbeton pillér merevítéssel. Az épület raktár területén acél pillérek készülnek HEA szelvényekből, a tartószerkezeti terveknek megfelelően.

A falazóelem tulajdonságai:

méret:30*25*24,9 cm

nyomószilárdság: 10,0 N/mm²

súlyozott laboratóriumi léghanggátlási szám RW (dB): 39

hőátbocsátási tényező (W/m²K): 0,27

egyenértékű hővezetési tényező (W/mK): 0,092

tűzállósági határérték: REI 180 (2*1 cm-es vakolattal)

tűzvédelmi osztály: A1

tömeg: 13,8 kg

Vízszintes teherhordó szerkezetek:

Az épület raktár területén statikailag méretezett IPE acélgerendákon, kibetonozott trapézlemez

födém készül. Az irodai szárnyban előregyártott körüreges födémpanelek alkotják a födémeket. Az épület tetőszerkezetét acél tartóváz alkotja. A pontos méretezését a tartószerkezeti tervek és műszaki leírás tartalmazza.

Válaszfalak:

Földszinten Porotherm 10 téglafalazatok vakolva. Az épület tetőtéri válaszfalai gipszkarton válaszfalak lesznek 10,0 és 12,5 cm vastagságban CW50 és CW75 profilvázra szerelve, 2-2 réteg gipszkartonnal. A tűzvédelmi műszaki leírásban előírt helyeken tűzgátló (RF) gipszkarton lemezekkel. A megfelelő hanggátlás elérése érdekében a profilvázak Isover Akusto hangszigetelő réteggel lesznek ellátva. Vizes helyiségekben az egyes gipszkarton lapok impregnált változatai kerülnek alkalmazásra.

Hőszigetelések:

Az épület földszinti padló szerkezetében legalább 10,0 cm vastagságban hőszigetelés készül. A betervezett termék: Austrotherm AT-N200

Jellemzői:

nyomófeszültség (kPa):>=200

hővezetési tényező (W/mK):0,033

páradiffúziós ellenállási szám:40-100

páradiffúziós tényező (mg/Pahm): 0,018-0,007

Az épület emeleti padló szerkezetében legalább 3,0 cm vastagságban lépéshang-szigetelés készül.

A betervezett termék: Rockwool Steprock HD

Jellemzői:

névleges testsűrűség kg/m³140

hővezetési tényező (W/mK):0,038

páradiffúziós ellenállási tényező:1

olvadáspont:>1000° C

tűzvédelmi osztály:A1

Az épület tetőszerkezetében kőzetgyapot hőszigetelés kerül elhelyezésre. Javasolt termék:

Rockwool Airrock LD 20,0 cm vastagságban.

Jellemzői:

hővezetési tényező (W/mK):0,037

páradiffúziós ellenállási tényező:1

olvadáspont:>1000° C

tűzvédelmi osztály:A1

Az épület külső falán, lábazat mentén a terveken jelölt magasságig 10 cm vastag extrudált

polisztirolhab hőszigetelés kerül dűbelezéssel és ragasztással rögzítve. A tervezett termék típusa:

Austrotherm XPS Top P

Jellemzői:

nyomófeszültség (kPa):>=200

hővezetési tényező (W/mK):0,036

páradiffúziós ellenállási szám:70-100

páradiffúziós tényező (mg/Pahm): 0,01-0,007

éghetőség:B1 - nehezen éghető

Az épület homlokzatán, a lábazat felett 10 cm vastagságban expandált polisztirolhab hőszigetelés készül dűbelezéssel és ragasztással rögzítve. A tervezett termék típusa: Austrotherm GRAFIT 80

Jellemzői:

nyomófeszültség (kPa):>=80

hővezetési tényező (W/mK):0,031

páradiffúziós ellenállási szám:20-40

tűzvédelmi osztály:E

A tűzvédelmileg indokolt, illetve a szerelt fém homlokzatburkolat mögött 5,0 illetve 6,0 cm vastagságban kőzetgyapot szigetelés kerül beépítésre. A tervezett termék típusa: Rockwool Fixrock

Jellemzői:

hővezetési tényező (W/mK):0,039

páradiffúziós ellenállási tényező:1

olvadáspont:>1000°C

tűzvédelmi osztály:A1

Vízszigetelések:

Az épület padlószerkezetében talajnedvesség elleni szigetelés készül. A tervezett típus Icopal E-PV 4 F/K Extra modifikált bitumenes vastaglemez. A termék nem tartalmaz veszélyes anyagot, a belőle keletkezett hulladék nem minősül veszélyes hulladéknak. Az emeleti vizes helyiségekben kétkomponensű, cementbázisú kent szigetelés készül.

Nyílászárók:

Az épület külső nyílászárói korszerű műanyag szerkezetű, hőszigetelő üvegezésű ablakok, illetve ajtók. A műanyag nyílászárók szerkezetei a külső oldalon fóliázással ellátva. A nyílászárók három rétegű fokozottan hőszigetelő üvegezést kapnak Argon gázos töltéssel(4low-e-14-4-14-4low-e + Ar). Ug=0,6 W/m²K. Parapet alatti, illetve alacsonyán lévő üvegezés esetén kívül edzett üveggel, belül ragasztott biztonsági üvegezéssel. Az ablakok kívül alumínium párkányt, belül műanyag könyöklőt kapnak. A tetőtérben Velux ablakok kerülnek elhelyezésre.

A épületen belül elhelyezett ajtók, a fal vastagságától függően acél átfogó vagy sarok tokos szerkezetűek lesznek. Az ajtólapok furatolt faforgácslap betétes, farost lemez burkolatú HPL kivitelben készülnek, 40 mm-es vastagságban. Egyes ajtók a tűzgátló, illetve hanggátló kivitelben készülnek.

Burkolatok:

A tervezett épület közösségi, közlekedő helyiségeiben hidegburkolatként, a padlón nagy teherbírású 0,7-0,8 mm vastagságú 30*30 cm méretű greslap v. kerámialap burkolat készül. A vizes helyiségekben csúszásmentes R11-R12 kivitelben. A falakon a vizes helyiségekben ajtómagasságig csempeburkolat készül.

A huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségekben (iroda) nagy kopásállóságú 0,8 cm vastag laminált parketta burkolat készül, alátét habfóliával.

A raktárakban a szálerősített beton aljzatokra kéregerősítő bevonat készül.

Az egyes helyiségekben megrendelői igényeknek megfelelően kerülnek kiválasztásra a burkolatok.

Külső felületképzés:

A hőszigetelt falakra üvegszövet hálón, glettelt felületen dörzshatású nemesvakolat kerül törtfehér színben, a lábazaton lábazati márványvakolat készül szürke színben. Az egyes színek véglegesítése próbafestés után történhet meg.

Tetőszerkezet:

A tervezett épület acélváz szerkezetű nyeregtetőt kap, statikai méretezés szerint. Pontos méretezésük a tartószerkezeti kiviteli tervekben történik meg.

Tetőhéjazat:

A nyeregtetőkre előkorcolt fémlemez fedés készül (pl. Lindab SRP Click) világosszürke színben.

Álmennyezetek:

Az épület egyes helyiségeiben szakipari álmennyezet készül. Az álmennyezet a födémhez, illetve a

tetőszerkezethez függesztővel rögzített monolit gipszkarton lapokból áll. Álmennyezeti tervek szerint, egyes helyeken látszóbordás, akusztikai perforált gipszkarton lapokkal kiegészítve készül. A vizes helyiségekben látszóbordás kazettás álmennyezet készül.

A tetőszerkezetre rögzített gipszkarton mennyezet egyrétegű, RF15 (EI-30) tűzgátló lapból készül. Az építménybe betervezett építési termékekre vonatkozó teljesítmény-jellemzők (SZABADTÉRI SZÍNPAD NÉZŐTÉR):

Alapozás:

A talajviszonyok ismeretében síkalapozás készül. Monolit beton sávalapok, vasalt talpgerendák statikai terv szerint. A pontos paramétereket a tartószerkezeti tervek és műszaki leírás tartalmazzák.

Függőleges teherhordó szerkezetek:

Mivel a vizesblokk alapvetően nyári üzemű lesz, így nincs különösebb szigetelési igény. A vizesblokk falai Leier FF20 beton falazóelemből épülnek. A nézőtérre vezető fedett lépcsőház függőleges falai ZST 20 zsalukó falazóelemből készülnek a rajzokon jelölt magasságig. A felett statikailag méretezett acél tartóváz készül, mely a favázás tetőszerkezetet tartja.

Vízszintes teherhordó szerkezetek:

A vizes blokk teteje statikailag méretezett acél tartóvázból áll.

Vízszigetelések:

A vizes blokk padlószerkezetében talajnedvesség elleni szigetelés készül, mely a falak mentén felhajtásra kerül. A tervezett típus Villas E-PV 4 F/K Extra modifikált bitumenes vastaglemez. A termék nem tartalmaz veszélyes anyagot, a belőle keletkezett hulladék nem minősül veszélyes hulladéknak.

Hőszigetelések:

A tetőszerkezetben kőzetgyapot hőszigetelés kerül elhelyezésre. Javasolt termék: Rockwool Hardrock Max 10,0 cm vastagságban.

Nyílászárók:

Az épület nyílászárói korszerű műanyag szerkezetű, hőszigetelő üvegezésű ablak, illetve ajtó. A műanyag nyílászárók szerkezetei a külső oldalon fóliázással ellátva. A nyílászárók két rétegű fokozottan hőszigetelő üvegezést kapnak Argon gázas töltéssel(4-16-4low-e + Ar). Ug=1,0 W/m²K. Parapet alatti, illetve alacsonyan lévő üvegezés esetén kívül edzett üveggel, belül ragasztott biztonsági üvegezéssel. Az ablakok kívül alumínium párkányt, belül műanyag könyöklőt kapnak. A épületen belül elhelyezett ajtók, a fal vastagságától függően acél átfogó vagy sarok tokos szerkezetűek lesznek. Az ajtólapok furatolt faforgácslap betétes, farost lemez burkolatú CPL kivitelben készülnek, 40 mm-es vastagságban.

Burkolatok:

A tervezett vizesblokk helyiségeiben hidegburkolatként, a padlón nagy teherbírású fagyálló és csúszásmentes 10 mm vastagságú 30*30 cm méretű greslap v. kerámialap burkolat készül. A falakon ajtómagasságig csempeburkolat készül.

A nézőtér burkolata tömörített homokágyzatba fektetett beton térkő elemekből épül fel.

Külső felületképzés:

A beton falak külső oldalon, deszkaaljzatra készített, LINDAB PLX korcolt fémlemezfedést kapnak.

Tetőszerkezet:

A tervezett vizesblokk acélváz szerkezetű félnyeregteretűt kap.

Tetőhéjazat:

A tetőkre korcolt fémlemez fedés készül, LINDAB PLX, világosszürke színben.

Álmennyezetek:

A vizesblokk helyiségeiben szakipari álmennyezet készül. Az álmennyezet a tetőszerkezethez függesztővel rögzített monolit gipszkarton lapokból áll.

Az égéstermék-elvezetés megoldási módja:

A raktár épület fűtése kondenzációs falı gázkazánokról történik. A gépészeti terveknek megfelelően 1 db Saunier Duval ThemaCondens 25-AS típusú, valamint 1 db Saunier Duval ThemaCondens 30-AS típusú kondenzációs gázkazán kerül beépítésre. A tervezett kazán névleges teljesítménye 5,1-25,5 kW, illetve 6,1-30,6 kW. A kazánok levegő/füstgáz elvezető rendszere zárt, függőleges kialakítású NA80/125 PPS anyagú.

A szabadtéri színpad nézőteréhez és vizesblokkjába nem kerül beépítésre fűtő berendezés.

Bontási technológia leírása:

A területen földmunkán kívül nem kerül sor bontásra.

Közművesítettség, közművesítés megoldása:

A telek teljesen közművesített. A telken minden közműbeállítás megtalálható, de a szabadtéri színpad nézőtér területéig a szennyvízcsatorna vezetékét el kell vezetni.

Tűzvédelem:

Az új Raktár épület, valamint a szabadtéri színpad nézőterének kialakítására vonatkozóan készült külön szakági tűzvédelmi műszaki leírás, mely tartalmazza a tűzvédelemre vonatkozó előírásokat.

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások az OTÉK 50.§ (3) bekezdése alapján:

Az építményt és annak részeit, szerkezeteit, beépített berendezéseit és vezetékrendszereit úgy terveztük, az építési anyagokat, épületszerkezeteket úgy választottuk meg, hogy az építmény a rendeltetési célja szerint megfelel az OTÉK 50.§ (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek.

Az egyes szakági műszaki megoldások külön szakági tervdokumentációkban szerepelnek.

BONTÁSI MUNKÁK:

A területen három épületet kell lebontani:

1. jelű raktár-iroda épület
 2. jelű raktár épület
 3. jelű nyitott szin
1. jelű raktár-iroda épület

Az épület jelenleg raktárként és irodaként funkcionál. Raktár területeinek nagy részén nincs földem.

Az iroda funkciót öltöző, zuhanyzó, wc és karbantartó műhely egészíti ki. Szerkezete, hagyományos falazott és könnyűszerkezetes acél rendszerű.

Az épület bruttó területe: 759,65 m²

Az épület nettó területe: 686,58 m²

Az épület legmagasabb szintje: 6,11 m

Alapozás:

Beton pont és sávalapok.

Függőleges tartószerkezet, homlokzati falak:

Acél tartólábak, téglá kitöltő falazatok.

Vízszintes tartószerkezet, földémek:

Földem csak részben található, mely csak felső gyalult deszkázattal borított gerendaföldem, felülről hőszigetelve.

Tetőszerkezet, tetőfedés:

Acél oszlopokra terhelő acél rácsostartó a tetőszerkezet. A tetőfedés acél szelemenekre készített hullámpala fedés.

Bádogos szerkezetek:

Horganyzott lemez csapadékvíz elvezető függő és lefolyó ereszcatornák.

Nyílászárók:

Homlokzati fa ablakok, fa és fém ajtók. Belső fa ajtók.

Belső válaszfalak:

Hagyományos falazott téglaszerkezetek.

Belső burkolatok:

Simított aljzatbeton készült a raktárakban.

Az öltözők, irodák padlóburkolata mozaiklap, hajópadló, laminált parketta. A zuhanyzókban és vizes blokkok egyes felületein csempe falburkolat készült.

Belső felületképzések:

Meszelés és diszperzit felületek találhatóak.

Homlokzati felületképzések a homlokzati rajz szerint.

Elektromos ellátás:

Az épület az elektromos rendszerbe be van kötve.

Víz, szennyvíz:

Az épület a víz, szennyvíz rendszerre rá van kötve.

Fűtés:

Központi fűtés gázkazánokkal, radiátorokkal (nem minden helyiség fűtött)

2. jelű raktár épület

Az épület hagyományos szerkezetű, téglafalazattal, fa tetőszerkezettel, raktár funkcióval.

Az épület bruttó területe: 74,25 m²

Az épület nettó területe: 60,96 m²

Az épület legmagasabb szintje: 2,95 m

Alapozás:

Beton sávalap

Függőleges tartószerkezet, homlokzati falak:

Az épület tartószerkezete, homlokzati főfala, hagyományos szerkezetű falazott téglafal szerkezetek.

Vízszintes tartószerkezet, födémek:

-

Tetőszerkezet, tetőfedés:

Fa szarufázat, fa lécezésre készített hullámpala fedés.

Bádogos szerkezetek:

-

Nyílászárók:

Homlokzati fa ablakok, fém ajtó. Belső fa ajtó (lap nélkül).

Belső válaszfalak:

Hagyományos falazott téglaszerkezetek.

Belső burkolatok:

Beton burkolat

Belső felületképzések:

Meszelt felületek találhatóak.

Homlokzati felületképzések a homlokzati rajz szerint.

Elektromos ellátás:

Az épület az elektromos rendszerbe be van kötve.

Víz, szennyvíz:

-

Fűtés:

-

3. jelű nyitott szín

Az épület helyiséget nem tartalmaz, csak fedett tároló funkcióval rendelkezik. Fa és acél tartószerkezettel rendelkezik, melyből az acél szerkezettel kombinált tartószerkezetű terület már megsemmisült. A maradék fa tartószerkezetű terület fa tetőszerkezettel, hullámpalával fedett nyitott raktárként funkcionál.

Az építmény nettó, bruttó területe: 40,09 (87,58 eredeti állapot) m²

Az építmény legmagasabb szintje: 3,42 m

Alapozás:

Beton pontalapok.

Függőleges tartószerkezet, homlokzati falak:

Fa és acél oszlopok

Vízszintes tartószerkezet, födémek:

-

Tetőszerkezet, tetőfedés:

Fa tetőszerkezet, fa lécezésre készített hullámpala fedés

Bádogos szerkezetek:

-

Nyílászárók:

-

Belső válaszfalak:

-

Belső burkolatok:

Simított aljzatbeton

Belső felületképzések:

-

Homlokzati felületképzések a homlokzati rajz szerint.

Elektromos ellátás:

-

Víz, szennyvíz:

-

Ahol Ajánlatkérő gyártmányra, típusra, eredetre, szabadalomra vagy védjegyre, tevékenységre hivatkozott ott a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, azzal egyenértékű termék megajánlható tekintettel a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel.

Részletes és tételes mennyiségeket és a részletes műszaki paramétereiket, továbbá a nyertes ajánlattevő által elvégzendő feladatok részletezését, részletes jellemzőit, a részletes szakmai követelményeket a közbeszerzési dokumentumok és annak részét képező műszaki fejezet tartalmazza.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

x Az alábbi értékelési szempontok

x Minőségi szempont – 1 Szakmai ajánlat:A szerződés teljesítésében részt vevő, az M.2.1. pontban előírt alkalm. köv.-t igazoló szakember projektvezetői szakmai többlet tapasztalatának időtartama(hónap)(min.0 hó,max 48 hó) 15

2 A felújításra és átalakításra vállalt előírt 24 hónap jótállási időn felül vállalt többlet jótállás időtartama. (hónap) (minimum 0 hónap, maximum 36 hónap) 15

Költség szempont –

x Ár szempont – Megnevezés: **Nettó vállalkozási díj (Ft)** / Súlyszám: 70

Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

II.2.6) Becsült érték:

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: **300**

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható

A meghosszabbítás leírása:

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy

Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) **nem**

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók leírása:

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **igen**

Projekt száma vagy hivatkozási száma: **TOP-6.1.4-16-NY1-2017-00002 azonosító számú, Sóstói Múzeumfalú fejlesztése c. projekt**

II.2.13) További információ Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglaltak figyelembevételére, mely szerint az államháztartás központi alrendszerében a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszterhes szerződés,

illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A kötelezettséget vállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig a 2011. évi CXCV. törvény 55. §-a szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az 55. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni. Jogszabály más feltételeket is megállapíthat a visszerthes szerződések megkötésének vagy azok alapján történő kifizetések feltételeként.

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság

A kizáró okok felsorolása: A Kbt. 114. § (1) bekezdése alapján az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdésben, a Kbt. 62. § (2) bekezdésében meghatározott kizáró okok valamelyike fennáll.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: Ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetében a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában, a nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetében a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

A Kbt. 67.§ (1) bekezdésében meghatározott egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

A Kbt. 67.§ (4) bekezdése és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17.§ (2) bekezdése alapján az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

Ajánlatkérő a kizáró ok hiányát a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján ellenőrzi.

A kizáró okok hiányára vonatkozó (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdés) egyszerű nyilatkozat vonatkozásában ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 14. § (2)-(3) bekezdésében foglaltakra.

A Kbt. 64. § alapján élhet ajánlattevő az öntisztázás jogintézményével.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés b) és f) pontjában említett kizáró okok kivételével bármely egyéb kizáró ok fennállása ellenére az ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó vagy alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő nem zárható ki a közbeszerzési eljárásból, amennyiben a Közbeszerzési Hatóság a 188. § (4) bekezdése szerinti - vagy bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság a 188. § (5) bekezdése szerinti - jogerős határozata kimondta, hogy az érintett gazdasági szereplő az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtását

megelőzően olyan intézkedéseket hozott, amelyek a kizáró ok fennállásának ellenére kellőképpen igazolják a megbízhatóságát. A jogerős határozatot a gazdasági szereplő a kizáró okokra vonatkozó egyszerű nyilatkozatával egyidejűleg köteles benyújtani.

A gazdasági szereplőknek olyan nyilatkozatot, igazolást kell csatolni a kizáró okok tekintetében, amely nem régebbi keltezésű a közbeszerzési eljárás megindításának időpontjánál, azaz az eljárást megindító felhívás feladásának időpontját követően került kiállításra.

A kizáró okok fenn nem állását igazoló dokumentumok a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján egyszerű másolatban is benyújthatók.

A kizáró okok hiányára vonatkozó nyilatkozatoknak a közbeszerzés tárgyára kell vonatkozniuk, azaz a nyilatkozato(ko)n fel kell tüntetni a közbeszerzési eljárás tárgyát.

A Kbt. 74. § (1) bekezdés alapján az Ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az Ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, akivel szemben valamely kizáró ok az eljárás során következett be.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

SZ.1) Alkalmos az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, amennyiben az ajánlata alapján építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplők szerepelnek az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők - amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges - szerepelnek a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal rendelkeznek.
SZ.2) A gazdasági szereplő legyen bejegyezve a cégnyilvántartásba vagy az egyéni vállalkozók nyilvántartásába; nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén legyen bejegyezve a 2014/24/EU irányelv XI. melléklete szerinti hasonló nyilvántartásba, valamint teljesítse az említett mellékletben foglalt bármely egyéb követelményt.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása: SZ.1.) A 322/2015. (X. 30.)

Korm. rendelet 26. § (1) bekezdés a.) pontja alapján az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplők vonatkozásában ajánlatkérő előírja, az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés követelményét, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén - amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges - a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét.

Fentiekre tekintettel ajánlattevő csatoljon ajánlatában nyilatkozatot arról, hogy az ajánlatban megjelölt mely gazdasági szereplők fognak a teljesítés során építőipari kivitelezési tevékenységet végezni, és adja meg ezen szervezetek regisztrációs/nyilvántartási számát.

Amennyiben a nyilvántartásban szereplés tényének a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti ellenőrzésére nincs mód, akkor a nyilvántartás kivonata, a nyilvántartást vezető szerv által kiállított igazolás vagy a nyilvántartásban szerepléstényét igazoló dokumentum csatolandó egyszerű másolatban.

A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetében a nem magyar nyelvű nyilvántartás esetén a releváns igazolás vagy információ magyar nyelvű fordítását kell benyújtani.

Amennyiben az ajánlattevő az eljárást megindító felhívás SZ.1. pontjaiban előírt alkalmassági követelmény vonatkozásában más szervezet(ek) vagy személy(ek) kapacitására kíván támaszkodni a Kbt. 65. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően csatolni kell az ajánlatban

a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet(ek) olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot is, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Az eljárást megindító felhívás SZ.1. pontjaiban előírt alkalmassági követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valósítja meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkezés kötelezettsége fennáll. A Kbt. 65. § (7) bekezdés szerint csatolandó kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania.

SZ.2.) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26.§ (2) bekezdése alapján a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság vonatkozásában előírt követelmény tekintetében

- Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi a céginformációs szolgálattól ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzékadatok, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásának adatai alapján;
- nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani.

Amennyiben az ajánlattevő az eljárást megindító felhívás SZ.2.) pontjában előírt alkalmassági követelmény vonatkozásában más szervezet(ek) vagy személy(ek) kapacitására kíván támaszkodni a Kbt. 65. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet(ek) olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot is, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Az eljárást megindító felhívás SZ.2.) pontjában előírt alkalmassági követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valósítja meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés kötelezettsége fennáll. A Kbt. 65. § (7) bekezdés szerint csatolandó kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (7) és (11) bekezdésében, a Kbt. 67. § (3) bekezdésében, valamint a Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltakra.

A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelménynek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.

A Kbt. 65. § (11) bekezdése alapján nem használhatja fel a gazdasági szereplő alkalmassága igazolására azokat az adatokat, amelyek felhasználására jogutódlás eredményeként - a jogelőd Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti bevonása nélkül - maga lenne jogosult, ha a jogelőd gazdasági szereplő tekintetében az eljárásban alkalmazandó valamely kizáró ok fennáll, vagy - ha a jogelőd megszűnt - megszűnése hiányában fennállna. A gazdasági szereplő ebben az esetben is élhet a Kbt. 64. § szerinti lehetőséggel és felhasználhatja a jogelődnek az alkalmasság igazolására szolgáló adatait, ha a korábban felmerült kizáró okkal összefüggésben igazolja megbízhatóságát.

A Kbt. 67. § (3) bekezdése alapján a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő

megfelelést.

A gazdasági szereplő - Ajánlattevő és - amennyiben az ajánlattevő az alkalmassági követelmény vonatkozásában más szervezet(ek) vagy személy(ek) kapacitására kíván támaszkodni - a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet(ek) - az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban az adott alkalmassági követelmény vonatkozásában előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint köteles benyújtani.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: P1) Ajánlattevőnek csatolnia kell a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19.§ (1) bekezdés a) pontja alapján valamennyi, a vizsgált időszak bármely időpontjában fennálló pénzforgalmi számlájáról szóló, a számlavezető pénzügyi intézményétől származó nyilatkozatot az alábbi tartalommal:

- pénzforgalmi számlaszám(ok) megjelölése,
- volt-e számláján a 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontjában meghatározott 15 napot meghaladó sorban álló tétel az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított egy éven (12 hónapon) belül,

attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

Azon pénzforgalmi számláról is szükséges igazolás csatolása, amely az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított egy éven (12 hónapon) belül megszüntetésre került.

P2) Ajánlattevő, adott esetben a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet a Kbt. 114. § (2) bekezdése értelmében a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat benyújtására köteles, mely szerint megfelel az előírt alkalmassági követelmény(ek)nek.

Az alkalmasság igazolása tekintetében a Kbt. 69. §-a szerinti ajánlatkérői felhívásra az alábbiak szerint történik:

Az ajánlattevőnek 321/2015. (X. 30. Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja szerint nyilatkoznia kell az előző három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben elért közbeszerzés tárgyából (magasépítésből) származó nettó árbevételéről - attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

Amennyiben az ajánlattevő az alkalmassági feltételben előírt irattal (árbevételről szóló nyilatkozat), azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról. (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) bekezdés)

Ajánlattevő (közös ajánlattevők) az előírt alkalmassági követelményeknek a Kbt. 65. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően felelhetnek meg, illetve bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelehetnek a Kbt. 65. § (7)-(8) bekezdésében, foglaltaknak megfelelően.

Azon előírt alkalmassági követelményeknek (Kbt. 65. § (1) a) pont) amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkozthatóak a gazdasági szereplőkre elegendő, ha közülük egy felel meg.

Amennyiben ajánlattevő az alkalmassági követelményeknek bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva kíván megfelelni, úgy a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Az alkalmasság igazolására szolgáló valamennyi dokumentumot egyszerű másolatban is elegendő benyújtani.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): P1) Alkalmos az Ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított egy éven (12 hónapon) belül az ajánlattevő egyik számláján sem volt 15 napot meghaladó sorban álló tétel.

P2) Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 3 (három) mérlegforduló nappal lezárt üzleti év közbeszerzés tárgyából (magasépítésből) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele nem éri el összesen a nettó 300.000.000,- Ft-ot.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: M1) Ajánlattevőnek csatolnia kell a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21.§ (2) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásának időpontjától visszafelé számított 5 (öt) év alatt befejezett, de legfeljebb 8 éven belül megkezdett teljesített építési beruházásainak ismertetését, figyelemmel a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 23. §-ra, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdése szerint meghatározott formában benyújtott igazolás szerint, az alábbi tartalommal:

- a szerződést kötő másik fél neve és címe;
- referenciát adó neve, elérhetőségei (telefonszám, faxszám, e-mail cím);
- a szerződés tárgya (a beruházás pontos megnevezése);
- a teljesítés helye és ideje, időtartama (ÉV/HÓ/NAP-tól ÉV/HÓ/NAP-ig);
- az építési beruházás mennyisége
- továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

A bemutatásnak a jogszabályi minimumon túl tartalmaznia kell minden olyan adatot, amely alapján az előírt alkalmassági minimum követelményeknek való megfelelés egyértelműen megállapítható.

Amennyiben az ismertetett építési beruházás teljesítésében az alkalmassági minimumkövetelményt igazoló gazdasági szereplő közös ajánlattevő tagjaként, vagy alvállalkozóként vett részt, úgy az ellátott feladat(ok) tárgya, százalékos aránya és ennek, vagy ezek nettó ellenértéke is meghatározandó, ugyanis Ajánlatkérő ezeket fogja figyelembe venni az ajánlatok elbírálása során.

A 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 22. § (5) bekezdése alapján ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített magasépítési kivitelezési munkákra vonatkozó referencia igazolás - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevő által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ismertetésben az alábbiaknak is szerepelnie kell:

- nyilatkozat arról, hogy a referencia igazolás nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, továbbá

- nyilatkozat a gazdasági szereplő által elvégzett teljesítés ellenszolgáltatása szerinti műszaki tartalmának ismertetése olyan részletezettséggel, melyből az alkalmassági követelményeknek való megfelelés egyértelműen megállapítható

M2) Ajánlattevőnek csatolnia kell a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21.§ (2) bekezdés b) pontja alapján azoknak a szakembereknek a megnevezését, képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetését tartalmazó nyilatkozatot, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.

Az ajánlatban ismertetésre kerülő szakemberek tekintetében az ajánlatban csatolni kell:

- a szakemberektől származó, képzettségét, szakmai tapasztalatát, gyakorlatát bemutató, saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzokat úgy, hogy az önéletrajzokból egyértelműen derüljenek ki az alkalmassági feltételként előírt, a szakemberekkel szemben támasztott alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelés,

- a szakemberek által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatokat arra vonatkozóan, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén részt vesznek a teljesítésben

- a szakemberek végzettségét és képzettségét igazoló dokumentumok egyszerű másolatát.

A szakmai tapasztalat ismertetését az önéletrajzban ÉV/HÓNAP bontásban, valamint kezdő és befejező időpont szerint szükséges részletezni.

Ahol a szakmai gyakorlati idő vonatkozásában, időtartamban került meghatározásra a minimumkövetelmény, ott a szakmai önéletrajznak a szakmai gyakorlat idejét év, hónap megjelöléssel kell tartalmaznia, azzal, hogy a szakmai gyakorlat a felsorolt, a minimumkövetelménynek megfelelő tárgyú korábbi munkák időtartamaiból kerül megállapításra és igazolásra. A minimumkövetelmény szerint időtartamban megállapított szakmai gyakorlat igazolására megjelölt munkák időtartamai esetében fellépő időintervallum átfedés, azaz ugyanazon időszak alatt megszerzett szakmai gyakorlat nem minősíthető többszörös szakmai gyakorlati időként. Az önéletrajzból egyértelműen megállapíthatónak kell lenni az alkalmassági követelményeknek való megfelelés.

A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A Kbt. 67. § (3) bekezdése alapján a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést.

Amennyiben az ajánlattevő az eljárást megindító felhívás M1)-M2) pontjaiban előírt alkalmassági követelmény vonatkozásában más szervezet(ek) vagy személy(ek) kapacitására kíván támaszkodni a Kbt. 65. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően csatolni kell az ajánlatban a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet(ek) olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot is, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívás M1), M2) pontjában előírt alkalmassági minimumkövetelmény vonatkozásában felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében, továbbá az M1), M2) pontjában előírt alkalmassági minimumkövetelmény vonatkozásában a Kbt. 140. § (9) bekezdésében foglaltakra.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24.§ (2) bekezdés alapján, ha a Magyar Kereskedelmi és

Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített fenti előírásoknak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az Ajánlatkérő által a fentiekben meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is elfogadja az ajánlattevőtől a fent meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdés alapján azokban az esetekben, amelyekben a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. §-ban és a 36. §-ban meghatározott minősített ajánlattevők hivatalos jegyzéke - figyelemmel a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. §-ban és a 39. §-ban foglaltakra - bizonyítja, hogy a gazdasági szereplő megfelel az adott alkalmassági követelménynek, a minősített ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, illetve az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedési helye szerinti, az elismert ajánlattevők hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást is elfogadja az ajánlatkérő. Az alkalmasság igazolására szolgáló valamennyi dokumentumot egyszerű másolatban is elegendő benyújtani.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): M1) Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 5 (öt) év alatt befejezett, de legfeljebb 8 éven belül megkezdett műszaki átadás-átvétellel lezárva nem teljesített maximum 2 (kettő) db szerződés keretében olyan építési munkák elvégzésére irányuló vállalkozási szerződést, mely szerződés során az építési munkákkal érintett részek az alábbiak szerint valósult meg:

a.1) épület építés és/vagy felújítás alapterülete elérte vagy meghaladta a legalább 1.200 m²-t,
a.2) aszfaltos út építés, és/vagy felújítás alapterülete elérte vagy meghaladta a legalább 150 fm-t,

M2) Alkalmatlan az AT a szerződés teljesítésére, ha nem rendelkezik legalább az alábbi teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekkel:

M2.1) legalább 1 fő projektvezető, aki rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet, 1. melléklet IV. rész szerinti, legalább „MV-É” felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII. 11.) Kormányrendelet szerinti végzettséggel és szakmai gyakorlattal.

M2.2) legalább 1 fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet, 1. melléklet IV. rész szerinti, legalább „MV-ÉG” felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII. 11.) Kormányrendelet szerinti végzettséggel és szakmai gyakorlattal.

M2.3) legalább 1 fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet, 1. melléklet IV. rész szerinti, legalább „MV-ÉV” felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII. 11.) Kormányrendelet szerinti végzettséggel és szakmai gyakorlattal.

M2.4) legalább 1 fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet, 1. melléklet IV. rész szerinti, legalább „MV-KÉ” felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII. 11.) Kormányrendelet szerinti végzettséggel és szakmai gyakorlattal.

a 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-É felelős műszaki vezetői jogosultság és kamarai regisztráció megszerzéséhez szükséges alábbi végzettséggel és gyakorlati idővel kell rendelkezni:

a) okleveles építőmérnök, okleveles építészmérnök 3 év szakmai gyakorlattal

b) építőmérnök, építészmérnök 4 év szakmai gyakorlattal.

a 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉG felelős műszaki vezetői jogosultság és kamarai regisztráció megszerzéséhez szükséges alábbi végzettséggel és gyakorlati idővel kell

rendelkezni:

a) okleveles gépészmérnök, épületgépészeti szakirány,

okleveles létesítmény mérnök épületgépészeti szakirány, 3 év szakmai gyakorlattal

b) gépészmérnök épületgépész szakirány, 4 év szakmai gyakorlattal.

a 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉV felelős műszaki vezetői jogosultság és kamarai regisztráció megszerzéséhez szükséges alábbi végzettséggel és gyakorlati idővel kell rendelkezni:

a) okleveles villamosmérnök 3 év szakmai gyakorlattal

b) villamosmérnök 4 év szakmai gyakorlattal.

a 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-KÉ felelős műszaki vezetői jogosultság és kamarai regisztráció megszerzéséhez szükséges alábbi végzettséggel és gyakorlati idővel kell rendelkezni:

a) okleveles építőmérnök 3 év szakmai gyakorlattal

b) építőmérnök, mélyépítési mérnök, közlekedésépítési mérnök, vízellátási mérnök, csatornázási mérnök,

vízgazdálkodási mérnök 4 év szakmai gyakorlattal.

Egy szakember kizárólag egy pozícióra jelölhető. Egy pozícióra kizárólag egy szakember jelölhető meg.

A 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdés ac) pontja alapján a szakképzettség lehet:

a) képesítési követelmény az 1. mellékletben részletezett, a szakterületeknek megfelelő szakirányú

ac) mesterfokozatú képzésben szerzett szakképzettség MSc vagy alapképzésben szerzett szakképzettség BSc vagy középfokú szakirányú végzettség.

Az M2). szerinti műszaki szakemberek tekintetében szakmai gyakorlatnak a 266/2013. (V. 11.) Korm. rendeletben előírt gyakorlat fogadható el.

Az M2) szerinti műszaki alkalmasság tekintetében Ajánlatkérő elfogadja az adott szakképesítések kapcsán az azzal egyenértékű képesítést is.

III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok

A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

Jótállás:

Ajánlatkérő 24 hónap jótállást ír elő.

A kötelezően előírt jótállási időn felül vállalt többlet jótállás időtartama értékelési szempont.

Nyertes ajánlattevő a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától számított, a jótállás teljes időtartamára az adott munkarészre vonatkozóan teljeskörű jótállást köteles vállalni. A teljeskörű jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontja. A jótállás időtartamának lejártát követően az Ajánlatkérőt továbbra is megilletik a nyertes ajánlattevő hibás teljesítése esetén a Ptk. előírásainak megfelelő szavatossági jogok. Az Ajánlatkérőt szavatossági igényeinek érvényesítésére a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Teljesítési biztosíték:

A nyertes ajánlattevő teljesítési biztosítékot köteles nyújtani. Mértéke a szerződés szerinti teljes, tartalékkeret nélküli, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő mértékű összeg. Teljesíthető ajánlattevő választása szerint, a Kbt. 134. § (6) bekezdés a.) pontjában megjelölt biztosítéki formák valamelyikében. A biztosítékot a szerződés hatálybalépését követő 5 munkanapon belül kell rendelkezésre bocsátani és a végteljesítésre vonatkozó teljesítés igazolás kiadásának időpontjáig fenn kell állnia. A teljesítési biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról az ajánlatban nyilatkozni kell.

Jótállási biztosíték:

A nyertes ajánlattevő jótállási biztosítékot köteles nyújtani a jótállás időtartamára. Mértéke a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő mértékű összeg. Teljesíthető ajánlattevő választása szerint, a Kbt. 134. § (6) bekezdés a.) pontjában megjelölt biztosítéki formák valamelyikében. A biztosítékot a végteljesítésre vonatkozó teljesítési igazolás kiadását követő 5 munkanapon belül kell rendelkezésre bocsátani és a jótállási időszak lezárulásáig fenn kell állnia. A jótállási biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról az ajánlatban nyilatkozni kell.

A teljesítési és jótállási biztosíték előírására, rendelkezésre bocsátására és további szabályaira a Kbt. 134. §-a alkalmazandó.

A szerződést megerősítő biztosítékok:

A 2013. évi V. törvény 6:186. § (1) bekezdése szerint nyertes Ajánlattevő (Vállalkozó) kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést (a szerződés késedelmes teljesítése, hibás teljesítése, vagy meghíúsulása esetén). Nyertes ajánlattevő mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

Késedelem esetére kikötött kötbér:

A Nyertes ajánlattevő a neki felróható okból előálló késedelem esetére késedelmi kötbér megfizetésére köteles Ajánlatkérő részére. A késedelmi kötbér mértéke a késedelembe esett részre jutó nettó vállalkozási díj 0,5%/nap. A késedelmi kötbér maximum 30 napig kerül felszámításra, ezt követően a Ajánlatkérő jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni illetve azt felmondani, és a késedelem idejére vonatkozó késedelmi kötbér mellett a meghíúsulási kötbért is érvényesíteni.

A késedelmi kötbér összege a késedelembe esés pillanatától az Ajánlatkérő külön felszólítása nélkül azonnal esedékes.

Megrendelő a késedelmi kötbér összegét jogosult a Nyertes ajánlattevő által kiállított számlába beszámítani a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglalt figyelembe vételével.

Amennyiben a számlából történő levonásra nincs lehetőség, vagy a számla összege nem nyújt fedezetet a teljes követelésre, akkor a hibás teljesítési és/vagy késedelmi kötbér alapján esedékes összeget a Nyertes ajánlattevő köteles 10 napon belül az Ajánlatkérőnek átutalni.

Hibás teljesítés esetére kikötött kötbér:

Amennyiben a Nyertes ajánlattevő hibásan teljesíti kötelezettségét, a teljesítés a Nyertes ajánlattevő érdekkörébe tartozó okból kifolyólag nem szerződésszerű, úgy Ajánlatkérő írásban a hibák pontos megjelölésével felhívja a Nyertes ajánlattevőt a hibák javítására Ajánlatkérő által megadott határidőn belül. Amennyiben a hibák kijavítására Ajánlatkérő által megadott határidőn belül nem kerül sor, úgy a határidő lejártát követő naptól számítva hibás teljesítési kötbér kerül felszámításra.

A hibás teljesítési (minőségi) kötbért Ajánlatkérő a Nyertes ajánlattevő nem szerződésszerű (rész) teljesítése esetén érvényesíti, amennyiben a hibás teljesítés a Nyertes ajánlattevő, vagy az általa a teljesítésbe szabályszerűen bevont közreműködőknek róható fel.

A hibás teljesítési (minőségi) kötbér mértéke:

A hibás teljesítés 1-10. napja alatt naponta a nettó vállalkozói díj 0,5%-a, a 11. napjától a nettó vállalkozói díj napi 1%-a. A hibás teljesítési kötbér maximális mértéke a nettó vállalkozói díj 20%-a. Amennyiben a hibás teljesítési kötbér eléri a maximumát, ezt követően Ajánlatkérő jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni illetve azt felmondani.

Ajánlatkérő a hibás teljesítési kötbér összegét jogosult a Nyertes ajánlattevő által kiállított számlába beszámítani a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével.

Amennyiben a számlából történő levonásra nincs lehetőség, vagy a számla összege nem nyújt fedezetet a teljes követelésre, akkor a hibás teljesítési kötbér alapján esedékes összeget a Nyertes ajánlattevő köteles 10 napon belül a Ajánlatkérőnek átutalni.

A teljesítés elmaradása esetére kikötött (meghiúsulási) kötbér:

A Nyertes ajánlattevő a neki felróható okból történő meghiúsulás esetére (teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, vagy Ajánlatkérő szankciós elállása vagy felmondása Nyertes ajánlattevő szerződésszegése okán, vagy ha a meghatározott teljesítési véghatáridő vonatkozásában Nyertes ajánlattevő 30 naptári napot meghaladó késedelembe esik) meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozási díj összegének 25 %-a.

Ajánlatkérő a meghiúsulási kötbér összegét jogosult a Nyertes ajánlattevő által kiállított számlába beszámítani a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével.

Amennyiben a számlából történő levonásra nincs lehetőség, vagy a számla összege nem nyújt fedezetet a teljes követelésre, akkor az esedékes összeget a Nyertes ajánlattevő köteles 10 napon belül Ajánlatkérőnek átutalni.

A meghiúsulási kötbér összege az eljárás alapján megkötött szerződés meghiúsulásának pillanatától Ajánlatkérő külön felszólítása nélkül azonnal esedékes.

Ajánlatkérő valamennyi kötbértípus esetén jogosult a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is érvényesíteni.

A szerződés biztosítékaival, illetve a szerződést megerősítő biztosítékokkal kapcsolatos előírásokra vonatkozó részletes szabályokat a Szerződéstervezet tartalmazza.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

Az eljárásban tartalékkeret nincs biztosítva.

A szerződés finanszírozása a TOP-6.1.4-16-NY1-2017-00002 azonosító számú, „Sóstói Múzeumfalva fejlesztése” című projekt keretében, vissza nem térítendő támogatásból, utófinanszírozással történik. A projekt támogatási intenzitása 100%.

A támogatás szempontjából nem elszámolható költségeket 100%-ban Ajánlatkérő finanszírozza.

Előlegfizetés:

Ajánlatkérő a Kbt. 135.§ (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő mértékű előleget biztosít a nyertes Ajánlattevő részére, figyelembe véve a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30.§-ában foglaltakat.

A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján az előlegszámla benyújtására (amennyiben a Vállalkozó előre tart igényt) a szerződéskötést követően, kifizetésére az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerülhet sor.

A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (3) bekezdése alapján a vállalkozói díj későbbi

módosítása a kötelezően biztosítandó előleg összegét nem érinti.

Vállalkozó köteles a részére folyósított előleg összegét a szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az előleg felhasználást jogosult ellenőrizni, és annak kapcsán - ideértve Vállalkozó szerződésszegésének eseteit is - fenntartja magának a jogot az előlegnek a szerződés céljával és tartalmával nem összeegyeztethető módon történő felhasználása vagy hasznosítása esetén az előleg visszakövetelésére.

A teljesítés során összesen 5 számla (1 db előlegszámla, 3 db részszámla és 1 végszámla) nyújtható be.

A részszámlák minimum 25 %, 50%, 75 % és 100% teljesítés esetén állíthatók ki, de a végszámla minimum 10%-os teljesítésre kell, hogy vonatkozzon.

A részszámlák Ajánlatkérő műszaki ellenőre által igazolt tényleges előrehaladási szint százalékos arányának a vállalkozási díjra vetített százalékos arányával egyező összegről, Ajánlatkérő műszaki ellenőre által kiállított teljesítésigazolás alapján nyújthatók be.

Ajánlattevő a végszámláját a felújítási munkák befejezése után a sikeres műszaki átadás-átvételt követően, Ajánlatkérő műszaki ellenőre által kiállított teljesítésigazolás alapján nyújthatja be.

Az esetlegesen igénybe vett előleg a benyújtásra kerülő első részszámla összegéből kerül levonásra.

A teljesítés elismerésére és az igazolás kiadására a Kbt. 135. § (1)-(3) bekezdésében, valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A.§-ában foglalt feltételek irányadók.

A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. § alapján az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

A számla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

A kifizetés folyamata: A vállalkozási díj kifizetésére forintban, az igazolt teljesítést követően, a tartalmilag és formailag szabályszerűen kiállított, Ajánlatkérő műszaki ellenőre által leigazolt számla/számlák ellenében az ajánlatkérőként szerződő fél általi kézhezvételétől számított 15, illetve 30 napon belül átutalással - forintban - kerül sor a Kbt. 135.§ (1)-(3), (5)-(7) és (10)-(11) bekezdésében, valamint 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30-32/A.§-ában, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130.§ (1)-(2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

A megrendelőként szerződő ajánlatkérő - amennyiben a vállalkozóként szerződő ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe - a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket:

a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél - európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a

- kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
- e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
- g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;
- h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;
- i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a számla benyújtása és kiegyenlítése során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. sz. törvény (Art) 36/A. § rendelkezéseit mind a vállalkozó, mind az alvállalkozó esetén alkalmazni kell.

Amennyiben az Ajánlattevő a fenti jogszabályban foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, az ebből adódó késedelmes kifizetésekből eredő jogkövetkezményekért az Ajánlatkérő nem vállal felelősséget. Fizetési késedelem esetén a Ptk. 6:155. § (1) és (3) bekezdése az irányadó.

Az Art. 36/A. § (3) bekezdését az ajánlattevőként szerződő féllel szemben csak az (1) bekezdés g) pontja szerinti összegre lehet alkalmazni.

A tárgyi munka engedélyköteles építési tevékenység, ezért a számlázás a számviteli-, illetve adózási jogszabályoknak megfelelően, a "fordított ÁFA" szabályai szerint történik, az ÁFA-t az Ajánlatkérőként szerződő fél fizeti meg. Az ÁFA megfizetése az építési kivitelezési tevékenységek vonatkozásában az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142. § (1) bekezdésének b) pontja alapján történik.

Vonatkozó jogszabályok különösen:

- A Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény;
- A 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről 272/2014. (XI.5.) Kormányrendelet;
- Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény, különösen, de nem kizárólagosan annak 36/A. §-a;
- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény;
- Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet;
- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény;
- Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki

szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.)

Kormányrendelet;

- a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet;

- Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII törvény.

A fizetési feltételek részletes szabályait a Szerződéstervezet tartalmazza.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (9) bekezdésére figyelemmel nem teszi lehetővé és nem követeli meg a nyertes Ajánlattevő(k) által gazdálkodó szervezet (projekttársaság), illetve személyes joga szerint jogképes szervezet létrehozását.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Tárgyalásokat is magában foglaló eljárás.

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalás megtartásával indított eljárás során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról

A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai: (kivéve a tárgyalás nélkül indított eljárást)

Az első tárgyalás időpontja: (egy szakaszos tárgyalásokat is magában foglaló eljárás esetén)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

/ (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi vagy részvételi határidő

Dátum: **2018/01/12** (éééé/hh/nn) Helyi idő: **10:00** (óó:pp)

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja

Dátum: (éééé/hh/nn)

IV.2.4)

Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: **HU**

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn)

vagy

Az időtartam hónapban: vagy napban: **60** a következő dátumtól számítva: (éééé/hh/nn)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Datum: **2018/01/12** (éééé/hh/nn) Helyi idő: **10:00** (óó:pp)

Hely: **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Kabinet „A” ép. 113. szoba**

4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: **A Kbt. 68. § (1), (3)-(4), valamint (6) bekezdései szerint.**

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű **nem**

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak

x A fizetés elektronikus úton történik

VI.3) További információk:

VI.3.1)

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: Az ajánlatok értékelésekor az egyes részszempontokra adható pontszám alsó határa 0 pont, felső határa 100 pont, amely minden részszempont esetében azonos.

VI.3.2)

A módszer(ek) meghatározása, amellyel megadja a VI.3.1) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot: Az ajánlatok értékelésekor az egyes részszempontokra adható pontszám alsó határa 0 pont, felső határa 100 pont, amely minden részszempont esetében azonos.

Az ajánlatkérő az érvényes ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján, a legjobb ár-érték arány szempont alapján bírálja el.

1. rész-szempont: Nettó vállalkozási díj (Ft)

A nettó vállalkozási díjat forintban kell megadni.

Ajánlatkérő számára az egyösszegű nettó vállalkozási díjat (Ft) illetően a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb.

Az 1. rész-szempont esetén Ajánlatkérő az ajánlatoknak az elbírálás részszempontjai szerinti tartalmi elemeit a ponthatárok között értékeli úgy, hogy a legjobb tartalmi elemre az értékelési pontszám maximumát adja. A többi ajánlat részszempont szerinti pontszáma a legjobb tartalmi elemhez viszonyított fordított arányosság szerint kerül megállapításra.

Az 1. részszempont esetében a pontszámok megállapítása az alábbi képlet alapján történik: A Közbeszerzési Hatóság útmutatója az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) szerinti relatív értékelési módszer, a "fordított arányosítás" módszere:

$P - P_{\min} = A \text{ legjobb}$

$P_{\max} - P_{\min} = A \text{ vizsgált}$

azaz

$P = A_{\text{legjobb}} \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$

Avizsgált

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{legrosszabb}: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

SZAKMAI AJÁNLAT ÉRTÉKELÉSE

A 2. rész-szempont esetén Ajánlatkérő az ajánlatoknak az elbírálás részszempontjai szerinti tartalmi elemeit a ponthatárok között értékeli úgy, hogy a legjobb tartalmi elemre az értékelési pontszám maximumát adja. A többi ajánlat részszempont szerinti pontszáma a legjobb tartalmi elemhez viszonyított egyenes arányosság szerint kerül megállapításra.

Ajánlatkérő számára a legnagyobb érték a legjobb (min 0 hó, maximum 48 hó kerül értékelésre).

Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság 2016.12.21.-i útmutatója (KÉ 2016. évi 147. szám) 1.sz.

melléklet A fejezet 1. pontja bb) alpontja szerinti egyenes arányosítás alapján számolja ki a pontszámokat. A 48 hó-nál több megajánlást tartalmazó ajánlat is a maximális 100 pontot

kapja. Ebben az esetben is a többi ajánlat pontszámának kiszámítása során - ajánlatkérő legjobban elemként az értékelési felső limitnek tekintett legjobban értéket (48 hó-t) helyettesíti a képletben. A 0 hó megajánlás a minimális 0 pontot kapja.

A 2. részszempont esetében a pontszámok megállapítása az alábbi képlet alapján történik: A Közbeszerzési Hatóság útmutatója az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) szerinti relatív értékelési módszer, az "egyenes arányosítás" módszere:

$P - P_{\min} = A$ vizsgált

$P_{\max} - P_{\min}$ A legjobban

azaz

$P = A \cdot \frac{P_{\max} - P_{\min}}{A_{\text{legjobb}}} + P_{\min}$

A legjobban

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{\max} : a pontskála felső határa

P_{\min} : a pontskála alsó határa

A legjobban: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A legrosszabb: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

Az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő kiválasztása során szakmai ajánlatot kér be, amelyet a legjobban ár-érték arányt megjelenítő szempont értékelésére alkalmas részszempontok szerint vizsgál a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdésében foglaltakat figyelembe véve a Kbt. 76.§ (3) bekezdés b) pontja alapján:

A szakmai ajánlatban be kell mutatni a megajánlott, teljesítésbe bevonni kívánt műszaki szakembert, azaz meg kell adni az alábbi információkat:

- A műszaki szakember neve;

- Releváns szakmai tapasztalata (gyakorlati ideje) ÉV/HÓNAP bontásban;

(A szakmai tapasztalat (gyakorlati idő) vonatkozásában a szakmai ajánlatnak a szakmai gyakorlat idejét év, hónap megjelöléssel kell tartalmaznia. A szakmai gyakorlat igazolására megjelölt munkák időtartamai esetében fellépő időintervallum átfedést az Ajánlatkérő nem veszi figyelembe, azaz ugyanazon időszak alatt megszerzett szakmai gyakorlat nem minősíthető többszörös szakmai gyakorlati időként!

- A jogviszony ismertetése, mely által a műszaki szakember részt vesz a teljesítésben.

3. rész-szempont: A felújításra és átalakításra vállalt előírt 24 hónap jótállási időn felül vállalt többlet jótállás időtartama. (hónap) (minimum 0 hónap, maximum 36 hónap)

Az értékelés módszere: egyenes arányosítás

Ajánlatkérő számára a legnagyobb érték a legjobban (min 0 hó, maximum 36 hó kerül értékelésre).

Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság 2016.12.21.-i útmutatója (KÉ 2016. évi 147. szám) 1.sz.

melléklet A fejezet 1. pontja bb) alpontja szerinti egyenes arányosítás alapján számolja ki a pontszámokat. A 36 hó-nál több megajánlást tartalmazó ajánlat is a maximális 100 pontot kapja.

Ebben az esetben is a többi ajánlat pontszámának kiszámítása során - ajánlatkérő legjobban elemként az értékelési felső limitnek tekintett legjobban értéket (60 hó-t) helyettesíti a képletben.

A 0 hó megajánlás a minimális 0 pontot kapja.

Az egyenes arányosítás módszerével az alábbiak szerint számolja ki a pontszámokat.

$P - P_{\min} = A$ vizsgált

$P_{\max} - P_{\min}$ A legjobban

azaz

$P = \text{Avizsgált} \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$

Alegjobb

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Alegrosszabb: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a 2. és 3. értékelési szempontok vonatkozásában a többletvállalást értékeli, azaz a felolvasólapon is ezeket az értékeket kéri rögzíteni!

VI.3.3) Az ajánlati biztosíték

x Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.

Az ajánlati biztosíték mértéke: 3.000.000,-Ft

A befizetés helye: vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: 11744003-15402006-00000000

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: Az ajánlati biztosíték nyújtásának feltételei:

A Kbt. 54.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján az ajánlatkérő az eljárásban való részvételt ajánlati biztosíték adásához köti, melyet a Kbt. 54.§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az ajánlattevőnek az ajánlati kötöttség beálltaig a felhívásban meghatározott mértékben kell az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátania.

Az ajánlati biztosítéknak az ajánlati kötöttség teljes időtartama alatt érvényesnek kell lennie, azaz a kötöttség lejáratá napján 24:00 óráig. Felhívjuk Ajánlattevők figyelmét hogy az ajánlati kötöttség idejének számítására is alkalmazandó a Kbt. 48.§ (1) és (3) bekezdése, azaz amennyiben az ajánlati kötöttség lejáratának napja munkaszüneti napra esik, úgy az a következő munkanapon jár le.

Az ajánlati biztosíték teljesíthető az Ajánlatkérő OTP Bank Nyrt.-nél vezetett

11744003-15402006-00000000 számú számlájára az ajánlattételi határidő lejártáig,

készpénz-átutalási igazoláson vagy átutalással a következő megjelöléssel: „Ajánlati biztosíték: „Nyíregyháza, Sóstói Múzeumfalva fejlesztéséhez kapcsolódó kivitelezői feladatok elvégzése” Az ajánlati biztosíték a Kbt. 54. § (5)-(7) bekezdése alapján kerül visszafizetésre.

Az ajánlati biztosíték pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával is teljesíthető. A pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garanciának vagy készfizető kezességnek az ajánlati kötöttség időtartamáig érvényben kell lennie.

Az ajánlati biztosíték teljesíthető továbbá biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel is.

Amennyiben ajánlattevők átutalással kívánják az ajánlati biztosítékot nyújtani, az átutalásról szóló igazolást csatolni szükséges az ajánlathoz, továbbá az ajánlatban csatolni kell egy nyilatkozatot, hogy mely számlára lehet a biztosítékot visszautalni.

Az ajánlati biztosítékot ajánlatkérő akkor tekinti rendelkezésre bocsátottnak és ajánlatkérő által lehívhatónak, ha az ajánlati biztosíték összegét az Ajánlatkérő számláján jóváírták, vagy a megfelelő tartalmú eredeti bank vagy biztosító általi garancia-levelet, vagy a megfelelő tartalmú eredeti készfizető kezességet vállaló eredeti kötvényt az ajánlat megfelelően

tartalmazza.

Az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátása tekintetében, amennyiben az ajánlati biztosítékot az ajánlattevő pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvény formájában bocsátja rendelkezésre, abban az esetben azt a Kbt. 47.§ (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel eredeti példányban kell benyújtani az ajánlatban, hogy annak lehívhatósága biztosított legyen.

A közös ajánlattevőknek a biztosítékot elegendő egyszer rendelkezésre bocsátaniuk. Az ajánlati kötöttségnek bármelyik közös ajánlattevő részéről történt megsértése [54. § (4) bekezdése] esetén a biztosíték az ajánlatkérőt illeti meg.

Érvénytelen az ajánlat a Kbt. 73. § (6) bekezdésének b) pontja alapján, ha az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot az ajánlatkérő által előírt határidőre nem, vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre.

Az ajánlati biztosíték a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé nem válhat.

VI.3.4)

További információk: 1) A közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk:

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat a Kbt. 39. § (1) bekezdésének megfelelően korlátlanul és teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikus úton, a Kbt. 57. § (1) bekezdésének megfelelően az eljárást megindító felhívás feladásának időpontjától hozzáférhetővé teszi az I.3. pontban foglaltak szerint.

A Kbt. 57. § (2) bekezdése alapján a közbeszerzési dokumentumokat ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak elektronikus úton kell letölteni, melyet a közbeszerzési dokumentumok részét képező regisztrációs lap kitöltésével legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártáig Ajánlatkérő részére - a +36 42 781 269 telefax számra vagy a kozbeszkk@gmail.com címre - történő haladéktalan visszaküldésével kell igazolni, továbbá az ajánlat részeként ajánlattevőnek csatolnia kell a kitöltött és az ajánlatkérő részére visszaküldött regisztrációs lap másolati példányát.

Ajánlatkérő felhívja a Tisztelt Gazdasági Szereplők figyelmét, hogy a Kbt. 41.§ (4) bekezdésére figyelemmel elektronikus úton történő kommunikáció kizárólag legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott elektronikus dokumentumba foglalt formában tehető meg!

A fentiekre tekintettel nyomatékosan felhívja Ajánlatkérő Ajánlattevő figyelmét arra, hogy azon e-mailt vagy e-mail útján megküldött dokumentumot/nyilatkozatot/kiegészítő tájékoztatás kérést mely nincsen fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátva, Ajánlatkérő nem tekinti joghatással bíró dokumentumnak/nyilatkozatnak/ kiegészítő tájékoztatás kérésnek és ezen dokumentumot/nyilatkozatot/ kiegészítő tájékoztatás kérést az eljárás során figyelmen kívül hagyja!

Ajánlatkérő nem tekinti joghatással bíró dokumentumnak és nem fogadja el, a kézjeggyel (aláírással) ellátott, majd csatolmányként egyszerű e-mailben megküldött dokumentumot sem.

2) Az eljárás a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján kerül megindításra: x igen 0 nem

3) Hiánypótlás: Ajánlatkérő a Kbt. 71.§ szerint biztosít hiánypótlási lehetőséget, illetve kér felvilágosítást. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a Kbt. 71.§ (6) bekezdésében foglaltak alapján nem rendel el az ajánlatkérő újabb hiánypótlást arra vonatkozóan, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatában korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

- 4) Ajánlati ár: Az ajánlati árat forintban (HUF) kell megadni az ajánlatban.
- 5) Ajánlattételi nyilatkozat: Az ajánlatban csatolni kell - eredeti példányban - az ajánlattevő cégszerűen aláírt kifejezett nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerint az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére és a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. Az ajánlat 66. § (1) bekezdése szerint benyújtott egy papír alapú eredeti példányának a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.
- 6) Nyilatkozat KKV státuszról: Ajánlattevőnek csatolnia kell nyilatkozatát a Kbt. 66. § (4) bekezdése szerint arra vonatkozóan, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.
- 7) Felolvasólap: A Kbt. 66. § (5) bekezdése alapján az ajánlathoz felolvasólapot kell csatolni, amelyet az ajánlat elején kell elhelyezni, amelynek tartalmaznia kell a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti információkat.
- 8) Költségvetés: Az Ajánlattevő csatolja be az elvégzendő munkákat tartalmazó árazott költségvetést nyomtatott formátumban, valamint az ajánlat elektronikus másolata tartalmazza az árazott költségvetés(ek)e)t szerkeszthető (excel) formában is.
- 9) Képviselési jogosultság igazolása: Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatot cégszerűen aláíró, továbbá - adott esetben - az ajánlatban cégszerűen nyilatkozó alvállalkozó és/vagy erőforrást képviselő személy(ek) aláírási címpéldányát vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintáját (egyszerű másolatban).
- Amennyiben az ajánlatot nem a cégkivonatban szereplő képviselőre jogosult írja alá, úgy a képviselőre jogosult személytől származó teljes bizonyító erejű, magánokiratba foglalt meghatalmazást is kell csatolni.
- Amennyiben az ajánlattevő, vagy az ajánlatban cégszerűen nyilatkozó alvállalkozó és/vagy erőforrást nyújtó gazdasági szereplő nem minősül gazdasági társaságnak, elegendő, ha az ajánlattevő, illetve az ajánlatban cégszerűen nyilatkozó alvállalkozó és/vagy erőforrást nyújtó gazdasági szereplő az ajánlathoz olyan ügyvéd által ellenjegyzett, vagy két tanú aláírásával ellátott dokumentumot csatol be, amelyen szerepel ezen szervezet, vagy személy aláírása, és amely nyilatkozat alkalmas arra, hogy egyértelműen beazonosítható legyen a becsatolt nyilatkozatot aláíró jogosultsága.
- 10) Változásbejegyzés: Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő) nyilatkozni köteles, hogy a cégadatokra vonatkozó esetlegesen el nem bírált változásbejegyzés van-e folyamatban (a nemleges nyilatkozatot is csatolni kell!).
- Amennyiben a cégadatokra vonatkozó esetlegesen el nem bíralt változásbejegyzés van folyamatban, Ajánlattevőnek (közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevőnek) a folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében csatolni kell az ajánlatban a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.
- 11) Jogutódlás: Amennyiben az ajánlattevő, alvállalkozó, vagy az alkalmasság igazolása tekintetében igénybe vett gazdasági szereplő az ajánlatban - átalakulásra hivatkozással - jogelődje bármely adatát fel kívánja használni, az ajánlathoz csatolnia kell a jogutódlás tényét, körülményeit bizonyító cégiratokat egyszerű másolatban, így különösen a szétválási, kiválási szerződést, átalakulási cégiratokat is.
- 12) Alkalmasságot igazoló más szervezet megjelölése: Amennyiben az Ajánlattevő alkalmassága igazolásához más szervezet kapacitására támaszkodik, az ajánlatában meg kell jelölnie azt a szervezetet vagy személyt, akinek a kapacitására az alkalmassági követelményeknek megfelelően

végezt támogatja, valamint meg kell jelölnie azon alkalmassági minimumkövetelményt - feltüntetve az igazolni kívánt alkalmassági minimumkövetelmény eljárást megindító felhívásban meghatározott pontos számát és betűjelét - melyet ezen szervezettel vagy személlyel igazol.

13) Ajánlattevő köteles az ajánlatban külön nyilatkozni arra vonatkozóan, hogy mely pénzügyi intézménynél, mely számlaszámon bonyolítja pénzforgalmát, és hogy valamennyi pénzforgalmi számlájára vonatkozóan becsatolta az eljárást megindító felhívás III.1.2) P1) pontjában pénzügyi alkalmasság igazolására előírt tartalommal bíró pénzügyi intézményi nyilatkozatot. A nyilatkozatnak tartalmaznia kell azt is, hogy a megnevezett pénzügyi intézményeken kívül más pénzügyi intézménynél nem vezet számlát, továbbá adott esetben indoklást is kell, hogy tartalmazzon a cégkivonatban lévő és az ajánlatban benyújtott számlavezető pénzügyi intézmények és/vagy pénzforgalmi jelzőszámok közötti esetleges eltérés okáról.

14) Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a szerződésstervezet elfogadásáról.

15) A szakember jogosultságai, kamarai nyilvántartásba vétel: Ajánlattevő csatolja nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy nyertesség esetén gondoskodik az M.2.) pontjában meghatározott szakemberek kamarai nyilvántartásba vételéről, valamint hogy a nyilvántartásba vétel elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) alapján és tudomásul veszi, hogy ebben az esetben Ajánlatkérő a második legjobb ajánlatot nyújtó ajánlattevővel köti meg a szerződést, feltéve, hogy azt az Összegezésben megjelölte.

A szerződéskötés feltétele, hogy a bemutatott szakemberek rendelkezzenek a 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet szerint érvényes felelős műszaki vezetői jogosultsággal, továbbá a Magyar Építész Kamara névjegyzékében ilyen jogosultsággal szerepeljen.

A megjelölt jogosultság meglétét a szerződéskötés időpontjában Ajánlatkérő ellenőrzi.

Ajánlattevő felelőssége, hogy a szakemberek a szerződés megkötésekor megfelelő jogosultsággal rendelkezzenek, és a jogosultsága a Kamara névjegyzékében megjelenjen a valóságnak megfelelő, valódi adatokkal.

A jogosultság megszerzésére a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet rendelkezései irányadóak.

16) A jelen felhívás III.1.3) Műszaki, szakmai alkalmasság M.2.) pontjában meghatározott alkalmassági minimumkövetelmény vonatkozásában az alábbiak irányadóak:

- Amennyiben az ajánlattevő/alkalmasságot igazoló szervezet által bemutatott szakember már az ajánlattétel időpontjában szerepel a Magyar Építész Kamara nyilvántartásában az alkalmasság követelményeként előírt érvényes jogosultsággal, úgy ajánlatkérő a szakember végzettségét és gyakorlati idejét minden további vizsgálat nélkül úgy tekinti, hogy az megfelel a felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség és gyakorlati idő” feltételnek.

- Amennyiben az ajánlattevő/alkalmasságot igazoló szervezet által bemutatott szakember nem szerepel a Magyar Építész Kamara nyilvántartásában az alkalmasság követelményeként előírt felelős műszaki vezetői jogosultsággal akkor ajánlatkérő a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben meghatározott végzettségeket és gyakorlati időket fogadja el a felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség és gyakorlati idő feltételt kielégítő végzettségként és gyakorlati időként.

17) Ajánlatkérő előírja, hogy amennyiben a III.1.3. M.2.) pontja szerinti szakember nem rendelkezik a magyar műszaki nyelv tárgyalóképes ismeretével, úgy a nyertes Ajánlattevő köteles vállalni, hogy a szerződés teljesítése során ezen szakember munkájához szaktolmács jelenlétét biztosítja, amelynek díját az Ajánlattevő által megajánlott ellenszolgáltatásnak magában kell foglalnia, azért a nyertes Ajánlattevőt további díjazás nem illeti meg.

18) Ajánlattal kapcsolatos egyéb követelmények: Ajánlattevőnek ajánlatát egy eredeti papír alapú példányban (zárt, sértetlen csomagolásban), valamint egy, az eredeti papír alapú példányról készített elektronikus (CD vagy DVD vagy egyéb elektronikus adathordozó) példányban jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható pdf vagy azzal egyenértékű formátumban kell benyújtani az eljárást megindító felhívás I.3) pontjában megadott címre közvetlenül vagy postai úton. (A postán feladott ajánlatokat az Ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidőig sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből, elirányításából vagy postázási késedeleméből eredő kockázat az ajánlattevő viseli.)

Az elektronikus másolat benyújtása elsődlegesen zöld, környezetvédelmi szempont, amely az Ajánlatkérő értékelő munkájának gyorsítása, könnyítése céljából is szükséges, ugyanakkor a papíralapon az előírt módon benyújtott ajánlat képezi az elbírálás tárgyát. Az elektronikus melléklet nem jelenti az ajánlatnak a 257/2007. (X. 4.) Korm. rendelet szerinti elektronikus benyújtását. Amennyiben a papír alapú eredeti és az elektronikus adathordozón beadott ajánlat között eltérés van, úgy az ajánlat az eredeti papír alapú példány szerint kerül értékelésre, Ajánlatkérő azt tekinti irányadónak.

Az ajánlat eredeti papír alapú példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az Ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen.

Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat, vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az Ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogadja, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható.

Az ajánlatban lévő, minden - az Ajánlattevő vagy más szervezet által készített - rá vonatkozó nyilatkozatot a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.

A csomagolásnak biztosítani kell a következőket:

- egyértelműen látható legyen, hogy a csomag, doboz sértetlen, annak lezárását követően abból semmit sem vettek ki és/vagy abba semmit sem tettek be,

- Az ajánlat csomagolásán a következőket kell feltüntetni:

“Nyíregyháza, Sóstó Múzeumfalu fejlesztéshez kapcsolódó kivitelezési feladatok elvégzése
AJÁNLAT-AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ ELŐTT NEM BONTHATÓ FEL!”

Amennyiben a csomagolást nem jelölik meg a fenti előírásnak megfelelően, Ajánlatkérő nem vállal felelősséget a benyújtott ajánlat elkeveredéséért és idő előtti felbontásáért.

Az ajánlattételi határidő lejártát követően érkezett ajánlatot Ajánlatkérő a jelentkező személyének megállapítása céljából felbontja, a határidő után beérkezett ajánlat benyújtásáról jegyzőkönyvet vesz fel, melyet az összes - beleértve az elkésett - ajánlattevőnek megküld.

Amennyiben az ajánlat több papír alapú példányban kerül benyújtásra, úgy az eredeti ajánlaton

meg kell jelölni, hogy az az eredeti, a másolati példány(ok)on pedig, hogy az(ok) a másolat(ok). Amennyiben eltérés van az ajánlat „eredeti” és „másolat” példánya(i) között, az Ajánlatkérő az „eredeti” példányt tekinti irányadónak.

Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy az ajánlat elektronikus formában benyújtott példánya a papír alapú (eredeti) példánnyal megegyezik.

Amennyiben a papír alapon benyújtásra kerülő eredeti ajánlat és az elektronikusan benyújtott ajánlat tartalma eltér, úgy az ajánlatkérő a bírálatnál a papír alapon benyújtott eredeti ajánlatot veszi figyelembe.

A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján a közbeszerzési dokumentumban előírt dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatóak, kivéve ahol a közbeszerzési dokumentum ettől eltérően rendelkezik. Amennyiben a közbeszerzési dokumentum alapján valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgáló irat, igazolás, vagy nyilatkozatot szükséges becsatolni (pl.: bankgarancia vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), úgy azt eredeti, vagy hiteles másolatban kell becsatolni az eredeti ajánlatban. Az eredeti példányban benyújtandó dokumentumok körét a dokumentáció szabályozza.

19) Helyszíni bejárás: Ajánlatkérő a megfelelő ajánlattétel érdekében - helyszíni konzultáció nélkül - biztosítja a teljesítés helyszíneinek megtekintését.

A helyszíni bejárás során kérdéseket feltenni, illetőleg a Kbt. 56. § (6) bek. szerinti konzultációra nincs lehetőség. A helyszín megtekintését követően kiegészítő tájékoztatás szabályai szerint van lehetőség Ajánlatkérő részére kérdéseket feltenni az ajánlattételi felhívás VI.3.4. pontjának 20. alpontjában foglaltak szerint.

A helyszíni bejárás időpontja: 2018. 01. 03. 10:00 óra

A helyszíni bejárás találkozóhelye: Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő, Tölgyes u. 1.

20) Kiegészítő tájékoztatás: Ajánlatkérő jelen eljárásban a kiegészítő tájékoztatást a Kbt. 56. § (1) és (5) bekezdésében foglaltak szerint biztosítja. Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése vonatkozásában, a kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző harmadik napot (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések és kérések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző ötödik napig megérkeznek ajánlatkérőhöz.

Az ajánlatkérő, ha úgy ítéli meg, hogy a kérdés megválaszolása a megfelelő ajánlattételhez szükséges, azonban az ésszerű időben történő válaszadáshoz és a válasz figyelembevételéhez nem áll megfelelő idő rendelkezésre, a Kbt. 52. § (3) bekezdésében foglalt módon élhet az ajánlattételi határidő meghosszabbításának lehetőségével.

Amennyiben az eljárás során kiegészítő tájékoztatásra kerül sor, az ajánlattevő köteles nyilatkoznia, hogy ajánlata elkészítése során a kiegészítő tájékoztatásokat figyelembe vette.

A Ptk. 6:252. § (3) bekezdése értelmében a kivitelező köteles a megrendelő által átadott tervdokumentációt a szerződés megkötése előtt megvizsgálni és a megrendelőt a terv felismerhető hibáira, hiányosságaira figyelmeztetni. Ha a terv valamely hibája vagy hiányossága a kivitelezés folyamatában válik felismerhetővé, a kivitelező késedelem nélkül köteles erről a megrendelőt tájékoztatni. Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők vizsgálják meg a Műszaki leírást (tervdokumentációt), és a terv felismerhető hibával, hiányosságaival kapcsolatban kiegészítő tájékoztatás kérésével figyelmeztessék az Ajánlatkérőt.

21) Fordítás: Az eljárás, a kapcsolattartás és a levelezés nyelve a magyar, joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű okiratok alkalmasak. Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven került kiállításra és benyújtásra, úgy az

Ajánlatkérő előírja a nem magyar nyelvű dokumentummal együtt annak magyar nyelvű fordításának benyújtását. Ajánlatkérő az Ajánlattevő általi felelős fordítást is elfogadja. Felelős fordítás alatt az Ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az Ajánlattevő képviselőjére jogosult személy nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek. A fordítás tartalmának a helyességéért az Ajánlattevő a felelős. A magyar nyelvű dokumentum az irányadó.

Ajánlatkérő a fentiekén túl elfogadja az eredetileg két nyelven készült iratokat, nyilatkozatokat is. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 47. § (2) bekezdésében foglaltakra.

22) Irányadó idő: Az eljárást megindító felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő közép-európai idő szerint értendő. Kétség esetén ajánlatkérő a 180-as telefonszám "Pontos idő" felhívásával ellenőrzi azt.

23) Ajánlatok benyújtása: Az ajánlatok munkanapokon, hétfőtől-csütörtökig 8:00 és 16:00 óra, míg pénteken 8:00 és 14:00 óra között, az ajánlattételi határidő napján 8:00 óra és az ajánlattétel határideje között nyújthatók be. Egyéb időpontban történő benyújtás esetén előzetes telefonos egyeztetés szükséges. A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidőig sor kerül.

24) Árfolyamok:

Az ajánlatban - esetlegesen - EUR-ban vagy más devizában előforduló összegeket Ajánlatkérő - a beszámolóból származtatható adatok tekintetében a mérleg fordulónapján érvényes, - az árbevételre vonatkozó nyilatkozat tekintetében az adott év utolsó napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által közzétett HUF/EUR vagy HUF/egyéb deviza árfolyamon veszi figyelembe. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját központi bankja által felhívás feladásának napján érvényes árfolyamon számított euró ellenérték kerül átszámításra a fentiek szerint.

Átszámítás esetén Ajánlattevőnek az ajánlatában közölnie kell az alkalmazott árfolyamot.

Az ajánlatban bemutatott referenciák esetében - esetlegesen - a különböző devizák forintra történő átszámításánál az ajánlattevőnek a teljesítés napján érvényes, Magyar Nemzeti Bank által közzétett HUF/EUR vagy HUF/egyéb deviza árfolyamokat veszi figyelembe az Ajánlatkérő. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját központi bankja által felhívás feladásának napján érvényes árfolyamon számított euró ellenérték kerül átszámításra a fentiek szerint.

Az ajánlattevőnek a III.1.3. M1) pontban meghatározott alkalmassági feltétel igazolásához az alkalmazott átszámítási árfolyamot meg kell adnia ajánlatában akként, hogy feltünteti az általa irányadónak tartott értéket és devizanemet, majd ezt követően feltünteti az átszámításnak megfelelő értéket.

25) A minősített ajánlattevők jegyzékében meghatározott minősítési szempontokhoz képest Ajánlatkérő az alábbi alkalmassági pontok tekintetében határozott meg szigorúbb feltételeket:
III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság: P1)-P2) pont,
III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság: M1)- M2) pont,
III.1.1) Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]: SZ1)-SZ2) pont.

26) Közös ajánlattétel:

Közös ajánlattétel esetén csatolni kell a közös ajánlattevők által cégszerűen aláírt közös Ajánlattevői megállapodást, amely tartalmazza az alábbiakat:

- a közös Ajánlattevők nevét

- azon ajánlattevőt, aki a közös Ajánlattevőket az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet;
- az ajánlat aláírása módjának ismertetését;
- a szerződéses árból való részesedésük mértékét valamint külön-külön a közös ajánlattevők azon bankszámlaszámait, ahova az elismert teljesítést követően a kifizetés megtörténhet;
- valamennyi közös Ajánlattevői tag nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződés szerű teljesítéséhez szükséges munkák megvalósításáért;
- az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől

Ajánlatkérő felhívja a közös ajánlattevők figyelmét a Kbt. 35. §-ban foglaltakra!

27) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, hogy a közbeszerzési dokumentumban a meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra történő hivatkozások a közbeszerzés tárgyának egyértelmű, pontos és közérthető meghatározását szolgálják. Minden esetben a hivatkozás mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell. Az egyenértékűséget az ajánlattevőnek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet VII. fejezete szerint kell igazolnia az ajánlatban.

Abban az esetben, ha az ajánlattevő a kiadásra került árazatlan költségvetésben - a meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra történő hivatkozással- meghatározott tétel(ek) helyett, azzal egyenértékű tétel(ek)e)t ajánl meg, ajánlattevő az ajánlatában csatolja az eredetileg kiadott költségvetést beárazottan (a tételek megváltoztatása nélkül), egyúttal csatoljon egy külön nyilatkozatot (Nyilatkozat Egyenértékű megajánlásokról) is, amelyben szakáganként, sorszám, illetve, tételszám, illetve tételmegnevezés feltüntetésével ismerteti, hogy mely egyenértékű gyártmányt, illetve mely egyenértékű típust ajánlja meg az ajánlattevő az árazott költségvetésben meghatározott mennyiségben. Az egyenértékűséget az ajánlattevőnek kell igazolnia az ajánlatban.

28) Üzleti titok: Ajánlattevő a Kbt. 44. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében, az ajánlatában, hiánypótlásban, valamint a 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) (Ptk. 2:47. §) tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra. A Kbt. 73. § (1) bekezdés fb) alpontja lapján érvénytelen az ajánlat, ha a 44. § (1) bekezdése szerinti indokolás a hiánypótlást követően sem megfelelő. A gazdasági szereplő nem nyilváníthatja üzleti titoknak a Kbt. 44. § (2) bekezdésében, és nem tilthatja meg a Kbt. 44. § (3) bekezdésében rögzítetteket.

29) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 138.§ (1) bekezdésében foglaltakra, mely szerint építési beruházás esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.

30) A Kbt. 138. § (2) bekezdésében foglaltak alapján az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha az ajánlattevő e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel - amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján az ajánlatkérő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel - azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

31) A Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltak értelmében a nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

32) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 138.§ (5) bekezdésében foglaltakra, melynek alapján építési beruházás esetén a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

33) Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 73.§ (4) bekezdésében foglaltakra! A Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73.§ (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.

34) Felelősségbiztosítás: Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 11.§ alapján építési beruházás esetében az Ajánlattevőként szerződő fél köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni az Ajánlatkérő által az eljárást megindító felhívásban vagy a közbeszerzési dokumentumokban előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra. Az Ajánlatkérő által az eljárást megindító felhívásban előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosítás legalább 200.000.000,- Ft/szerződéses időtartam és legalább 100.000.000,- Ft/káresemény értéket elérő kivitelezői (építési-szerelési) felelősségbiztosítás. Abban az esetben, amennyiben a nyertes Ajánlattevő a szerződéskötés időpontjáig nem rendelkezik az előírt felelősségbiztosítással, azt Ajánlatkérő az ajánlattól való visszalépésként értékeli, amely esetben Ajánlatkérő a következő legjobb ajánlatot tevővel köthet szerződést.

35) Ütemterv: A nyertes Ajánlattevőnek - a Megrendelővel történt egyeztetést követően -

részletes, (heti bontású) indikatív jellegű, sávos ütemtervet kell készítenie és átadnia a Megrendelő Műszaki ellenőrének a szerződés hatálybalépését követő 3 munkanapon belül, a Szerződéstervezet előírásai szerint. Az ütemtervet csak a nyertes Ajánlattevőnek kell elkészítenie a szerződéskötést követően, azt nem kell benyújtani már az ajánlatban. Felhívjuk ajánlattevők/részvételre jelentkezők figyelmét arra, hogy a kezdő időpont az eljárás befejezésének változó időpontjára tekintettel módosulhat.

36) Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot ajánlattevőnek kell viselnie. Az eljárás lefolytatásától vagy kimenetelétől függetlenül ajánlatkérő semmiféle módon nem tehető felelőssé vagy kötelezetté ezekkel a költségekkel kapcsolatban.

37) A postán feladott ajánlatokat, hiánypótlásokat és egyéb dokumentumokat illetve az azzal kapcsolatos postai küldeményeket az Ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az előírt határidőig sor kerül. Az ajánlat, hiánypótlás és egyéb dokumentumok illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből vagy elirányításából, esetleges késéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

38) Ajánlatkérő eredményhirdetést nem tart, ajánlattevőket a Kbt. 79. § (1) - (2) bekezdése szerint írásban értesíti az eljárás eredményéről.

39) Amennyiben ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezésben megjelöli a második legjobb ajánlattevőt, a Kbt. 131. § (4) bekezdés szerinti esetekben vele köt szerződést.

40) A szerződéskötés tervezett időpontja: a Kbt. 131. § (6) bekezdésében foglaltak szerint, figyelembe véve a Kbt. 131.§ (8) bekezdésében foglaltakat.

41) A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

42) Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatba benyújtott igazolások, nyilatkozatok tartalmát ajánlatkérő jogosult a Kbt. 69. § (13) és (14) bekezdésben leírtak szerint ellenőrizni.

43) Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt, azonban a Kbt. által előírt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat.

44) Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben az ajánlatkérő az általa lefolytatott eljárás során, a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Tpv.) 11. §-a, vagy az Európai Közösséget létrehozó szerződés 81. cikke szerinti rendelkezések nyilvánvaló megsértését észleli vagy azt alapos okkal feltételezi, a Tpv. bejelentésre vagy panaszra vonatkozó szabályai szerint jelezéssel él a Gazdasági Versenyhivatal felé.

45) Ajánlatkérő jelen eljárás eredményeképpen megkötendő szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jog védelme alá eső alkotásokon területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személy számára átadható felhasználói jogot szerez, valamint jogot szerez az alkotások átdolgozására is.

46) Irányadó jog: Az eljárást megindító felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.), valamint annak végrehajtási rendeletei szerint kell eljárni. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

47) Jelen közbeszerzési eljárás a Kbt. 117. §-a alapján a Kbt. Második Részben foglalt szabályok által nem kötött, ÖNÁLLÓ ELJÁRÁSI SZABÁLYOK KIALAKÍTÁSÁVAL KERÜL LEFOLYTATÁSRA.

A Kbt. 117. § (2) bekezdése alapján az önállóan kialakított eljárási szabályok a következők: Ajánlatkérő az eljárás során a Kbt. 112. § (1) bekezdésének b) pontja szerint jár el - nyílt eljárást alkalmaz a nemzeti eljárásrend szabályai szerint - az alábbi eltérésekkel:

1. Ajánlatkérő a Kbt. 113. § (1)-(5) bekezdéseit nem alkalmazza; A Kbt. 113. § (6) bekezdése az eljárást megindító felhívás visszavonására is alkalmazandó;

2. Amennyiben nem hirdetményben közzétett, azaz jelen eljárást megindító felhíváson kívüli közbeszerzési dokumentumok módosulnak és a megfelelő ajánlattételhez még ésszerű időtartam (Ajánlatkérő 5 napban határozza meg) áll rendelkezésre, az ajánlattételi határidő nem kerül meghosszabbításra, ajánlatkérő nem ad fel hirdetményt a módosításról, a közbeszerzési dokumentumok módosítását az ajánlatkérő az eredeti dokumentumokkal megegyező helyen, közvetlenül elektronikusan elérhetővé teszi. A közbeszerzési dokumentumok módosításáról haladéktalanul és egyidejűleg értesíti ajánlatkérő valamennyi gazdasági szereplőt, akik az ajánlatkérőnél az eljárás iránt érdeklődésüket jelezték.

3. Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (4)-(9) bekezdéseiben foglalt rendelkezéseket nem alkalmazza, az ajánlatok bírálata egy lépcsőben, az ajánlatok részeként csatolt és adott esetben hiánypótoló dokumentumok alapján történik. Erre tekintettel az alkalmassági követelményeknek való megfelelés igazolására előírt dokumentumokat kérjük az ajánlat részeként, az ajánlattételi határidő lejártáig benyújtani. Az alkalmassági követelmények igazolási módja tekintetében jelen felhívásban foglaltak az irányadók.

4. Az ajánlatkérő úgy rendelkezik, hogy az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el. Csak az értékelési sorrendben a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.

48. Feltételes közbeszerzés: Ajánlatkérő a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján felhívja a gazdasági szereplők figyelmét arra a körülményre, hogy támogatásra irányuló igényt nyújtott be, és Ajánlatkérő a támogatásra irányuló igény el nem fogadását, vagy az igényeltnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja. Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (12) bekezdése alapján felhívja a gazdasági szereplők figyelmét arra a körülményre, hogy az eljárást megindító felhívásban megjelölt azon feltételt, amelytől a közbeszerzés eredményességét függővé tette (a kapcsolódó támogatási szerződés hatályba lépése), a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés hatálybalépését felfüggesztő feltételként köti ki.

49.) Ajánlatkérő tájékoztatásul közli, hogy alkalmazza a Kbt. 75. (2) bek. e. pontjában foglaltakat, mely szerint ajánlatkérő eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást, amennyiben a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás kivételével - egy szakaszból álló eljárásban vagy több szakaszból álló eljárás ajánlattételi (párbeszéd) szakaszában nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot (megoldási javaslatot), vagy több szakaszból álló eljárás részvételi szakaszában a részvételi határidőben legalább két részvételi jelentkezést.

VI.4)

E hirdetmény feladásának dátuma: 2017/12/15 (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.


1 szükség szerinti számban ismétlje meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges


DR. KOVÁCS KRISZTINA
*Felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
Lajstromszám: 00444*